

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-26

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset+Teams, kl. 09:00-16:52

Paragraf

§§1-17, §§19-31

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2022-02-07

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Måns Montell (M) §§1-11,13-31, Thomas Lindberg (SD) §12

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-26

Anslag sätts upp

2022-02-07

Anslag tas ned

2022-03-01

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 1-11,13-31	Jäv § 12	Marie Rogsberg (S) § 12
Mikael Brodin (M)	§§ 1-11,13-31	Jäv § 12	Gülce Kilic (S) § 12
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	§§ 1-9,11-14	§§ 15-31, Jäv § 10	
Gülce Kilic (S)	x		
Margaretha Wedin (C)	§§ 1-18	§§ 19-31	
Sophia Flybring (V)		x	
Mikael Hillman (M)		x	
Maria Lundin (M)	§§ 1-11,13-31	Jäv § 12	
Andreas Kvarnström (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Theodor Randås, planeringsstrateg
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Paulina Syrén, jurist
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Fredrik Normark, förslagsställare § 22
Jan Karlgren, verksamhetschef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Marie Grew, enhetschef	Madelene Håkansson, planeringsstrateg
Anna Tengqvist, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Torbjörn Bengtsson, enhetschef	Klara Wirdby, näringslivsstrateg
Johannes Allringer Eriksson, Gavlefastigheter	Henrik Statin, gatuingenjör
Emma Olofsson, planingenjör	Sofia Englund, bygglovhandläggare
Jan Myléus, kommunalråd §§ 1-5,16-31	Henry Grew, planarkitekt

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 1 Upprop och val av justerare
- § 2 Fastställande av föredragningslista
- § 3 Anmälan av beredning
- § 4 Föregående protokoll
- § 5 Allmänna informationsärenden
- § 6 Norrlandet 10:1 m.fl., Engeshöjden - Beslut om samråd och granskning
- § 7 Sörby Urfjäll 28:7 m.fl., del av kv Utängarna - Beslut om antagande
- § 8 Del av fastigheten Sättra 11:1, ny mottagningsstation inom fasta elnätet - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 9 Strömsbro 82:1, Kv Sprinten - Beslut om antagande
- § 10 Sättra 24:3 m.fl., Mariakyrkan - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 11 Söder 6:4, del av kv Tullstuvan - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 12 Valbo-Ön 2:103 detaljplan för Valbovägen 360 - Beslut om yttrande till Mark- och miljödomstolen
- § 13 Fredriksskans 2:8, Hamnen – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut
- § 14 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 15 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal
- § 16 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan
- § 17 Investeringsplan
- § 19 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 20 Informationsärende: Projekt och exploatering
- § 21 Informationsärende: Planering och analys
- § 22 E-petition Rondell i olycksdrabbad trafik korsning Skogmursvägen, Murmästargatan och Vinddraget
- § 23 E-petition Gång- och cykelväg mellan Hagaström och Åsbyggeby, Kvarnåkersvägen
- § 24 E-petition Cykelväg Bomhus-Furuvik
- § 25 E-petition – Utegyms i Strömsbro/Hille
- § 26 E-petition – Sinnesträdgård och Biologisk Mångfald på Gävle Strand
- § 27 Redovisning av anmälningsärenden
- § 28 Redovisning av anmälningsärenden 2022
- § 29 Anmälan av delegationsbeslut

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-01-26

- § 30 Anmälan av delegationsbeslut 2022
§ 31 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 1 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Stefan Pettersson (V), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD), Marie Rogsberg (S), Gülce Kilic (S), Margaretha Wedin (C), Maria Lundin (M), Andreas Kvarnström (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 februari

Vald: Måns Montell (M) §§ 1-11, 13-31, Thomas Lindberg (SD) § 12

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 2 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Christer Larsson (SD) har anmält ett initiativärende, *Justering av "Allmänna lokala ordningsföreskrifter Gävle kommun"*.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ärendet vidare för beredning.

Beslutsunderlag

- SBN-initiativärende-Justering-lokala-ordningsföreskrifter, dnr 478910

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 3 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 12 januari 2022 kl.11.00-14.08 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Ulrica Olsson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 4 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2022-01-12, dnr 479200
- Justerat protokoll SBN 2021-12-15, dnr 477650

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 5 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om lägesrapport Agnes Kulturhus, ombyggnation Förvaltningshuset, översvämningen augusti 2021 och Covid-19.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att de ärenden de tog del av på senaste utskottet är uppe för beslut på dagens nämndsammanträde. Han berättar vidare att utskottet även fick information från Gävle Parkeringservice om olika typer av cykelgarage, samt remiss gång- och cykelbana i Forsbacka.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

4. GDPR - avrapportering 2021, Carina Busk-Ottosson

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 6 Norrlandet 10:1 m.fl., Engeshöjden - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN287

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet är att, genom ändring av en detaljplan från 1996, ta bort ett krav på gemensam uppvärmning för att möjliggöra modernare uppvärmningssystem. Förbud mot att installera braskaminer tas också bort.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planändringens omfattning gör att det förväntas ha en begränsad påverkan på omgivningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd_granskningsbeslut 21SBN287, dnr 21SBN287-8
- Samrådshandling 21SBN287, dnr 21SBN287-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 7 Sörby Urfjäll 28:7 m.fl., del av kv Utängarna - Beslut om antagande

Dnr 20SBN377

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förutsättningar för industri, kontor och verksamheter, samt en förändring av byggrätt som gör det möjligt att bygga ihop byggnader inom fastigheterna Sörby Urfjäll 28:7 och 28:8. Detaljplanen anpassas till naturvärden på platsen och skyddsavstånd till befintlig järnväg.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 30 november – 15 december 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 5 oktober – 26 oktober 2021.

Det kom in nio yttranden under samrådet. Huvudsakliga synpunkter var kring befintliga ledningar, hantering av posthämtning och vändzoner för hämtning av avfall. Länsstyrelsen ansåg att träd inom planområdet kan klassas som allé och är i så fall skyddade enligt biotopskydd. Länsstyrelsen och Trafikverket efterfrågar mer information kring hur detaljplanen hanterar riksfrågor utifrån att planområdet är placerat intill järnväg.

Åtgärder efter samråd var ytterligare information om biotopskydd allé och riskfrågor. Även infört att skyltar inte får placeras närmare än 30 meter från järnväg för att minimera risker kopplat till farligt gods som transporteras via järnväg väster om planområdet.

Från samrådsskedet kvarstår inga synpunkter och endast yttranden utan erinringar under granskningsskedet. Länsstyrelsen avser inte att överpröva detaljplanen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN377, dnr 20SBN377-35
- Bilaga yttranden antagande 20SBN377, dnr 20SBN377-36
- Antagandehandling 20SBN377, dnr 20SBN377-37

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 8 Del av fastigheten Sättra 11:1, ny mottagningsstation inom fasta elnätet - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN397

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en ny mottagningsstation för det fasta elnätet på del av fastigheten Sättra 11:1, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL/planläggningen inte bör inledas.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Med anledning av utvecklingen av stationsläget Gävle Västra har Gävle Energi uttryckt ett behov av att på sikt flytta en befintlig mottagningsstation inom det lokala elnätet till en ny plats. I samband med arbetet med nytt stationsläge och ny järnväg har ett alternativt läge norr om Hamnleden invid Igeltärn i Sättra identifierats som en väl fungerande plats för en ny mottagningsstation.

Den föreslagna platsen ligger på Gävle kommuns fastighet, Sättra 11:1, och är delvis redan detaljplanelagd för teknisk anläggning. Området runt ytan för teknisk anläggning är planlagd som allmän plats Natur.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked och planuppdrag 21SBN397, dnr 21SBN397-2
- Bilaga planbesked 21SBN397, dnr 21SBN397-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 9 Strömsbro 82:1, Kv Sprinten - Beslut om antagande

Dnr 19SBN322

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av ett vårdboende på fastigheten. Detaljplanen syftar även till att skapa en bebyggelse som passar in i området och ger en arkitektonisk kvalitet.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 11 mars – 1 april 2021. Efter samrådet har användningen Bostäder ändras till Vårdbostäder för att förtydliga användningen av området då flera yttranden uttryckt osäkerhet i vad som ska byggas.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 12 november – 03 december 2021. Inga negativa yttranden har inkommit efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 19SBN322, dnr 19SBN322-35
- Antagandehandling 19SBN322, dnr 19SBN322-36

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 10 Sätra 24:3 m.fl., Mariakyrkan - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN391

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökning av Mariakyrkans fastighet i Sätra.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Svenska Kyrkan har kommit in med en förfrågan om att ändra detaljplan för och kring Mariakyrkan för att kunna utöka sin fastighet Sätra 24:3. Svenska Kyrkan ser behov av mer mark kring Mariakyrkan för att kunna bedriva verksamhet utomhus och i deras förfrågan ingår även en mindre förskola om 15-20 barn. De har inte behov av ytterligare byggrätt och det finns inga planer på att bygga ut kyrkolokalerna.

Området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö (stadsdelen Sätra) och kyrkobyggnaden är utpekad som värdefull byggnad (även fastigheten) ur kulturmiljöhänseende. Mariakyrkan har även skydd genom kulturmiljölagen enligt särskilt beslut av Riksantikvarieämbetet.

Jäv

Marie Rogsberg (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 21SBN391, dnr 21SBN391-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN391-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 11 Söder 6:4, del av kv Tullstuvan - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN389

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring av markanvändningen för gamla fängelset på fastigheten Söder 6:4.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Statens fastighetsverk har ansökt om planbesked för att ändra markanvändningen för fastigheten Söder 6:4 från Allmänt ändamål (A) till Centrumändamål (C). Syftet med planarbetet är att skapa en flexiblare användning av gamla fängelset då markanvändningen allmänt ändamål begränsar möjliga hyresgäster till offentliga organ. För den gamla fängelsebyggnaden planeras ingen om- eller tillbyggnad men man bör även utreda behov och möjlig placering av nya komplementbyggnader under planarbetet.

Det gamla länsfängelset är statligt byggnadsminne sedan 1999 och kulturmiljövärdena skyddas därigenom av beslutade skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna omfattar byggnaden, gården och fängelsemuren i olika grad. I kommande detaljplaneprocess är det viktigt att man utreder om man även via plan- och bygglagen ska gå in och reglera skydd av kulturmiljövärdena eller om det räcker med det skydd som beslut om statligt byggnadsminne ger. Syftet är att så långt det är möjligt undvika dubbelreglering från olika lagstiftningar. Under planarbetet bör dialog med Riksantikvarieämbetet föras för att hitta samstämmighet mellan de olika lagrummen som reglerar kulturmiljövärdena.

Ur grönstruktursynpunkt är det av vikt att bevara så många träd som möjligt inom fastigheten, det är relativt hårdgjort i närområdet, och att man vid placering av eventuellt nya komplementbyggnader bör ta hänsyn till befintliga träd.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har även utredningsbehov studerats. I dagsläget bedömer Livsmiljö Gävle att det inte krävs några särskilda utredningar utan att sakområden som berörs kan hanteras med

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-26

befintligt underlagsmaterial.

I samband med fortsatt arbete kan dock utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan, som får hanteras inom kommande detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 21SBN389, dnr 21SBN389-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN389-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 12 Valbo-Ön 2:103 detaljplan för Valbovägen 360 - Beslut om yttrande till Mark- och miljödomstolen

Dnr 19SBN391

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Mark- och miljödomstolen.

Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Valbo-Ön 2:103, Valbovägen 360 antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29. Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att inkomma med yttrande som ytterligare beskriver hur bullerfrågan har hanterats. Kommunen bemöter domstolens föreläggande genom att beskriva bakgrunden till genomförda bullerberäkningar och det som legat till grund för ställningstagandet i detaljplanen.

Jäv

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Maria Lundin (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse yttrande 19SBN391, dnr 19SBN391-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN391-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN391-55

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 13 Fredriksskans 2:8, Hamnen – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Dnr 21SBN363

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 65 127 kr av Gävle Hamn AB (5563798619) och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Under 2016 ansökte Gävle hamn, nedan "hamnen" om lov för att förlänga ett befintligt järnvägsspår på fastigheten Fredriksskans 2:8, nedan "fastigheten". Åtgärden beviljades men vid slutsamrådet den 30 januari 2018 noterades att markutfyllnader hade gjorts framför den byggnad, känd som Villa Sjötorp, som fanns i närheten av det förlängda järnvägsspåret. Markåtgärder som enligt slutrådsprotokollet eventuellt inte ingick i det beviljade marklovet.

En anmälan upprättades den 12 oktober 2018. Efter att Livsmiljö Gävle informerat hamnen om detta, gjordes ett tillsynsbesök på platsen den 24 mars 2021. Vid besöket, där Pontus Donnerstål från hamnen närvarade, framkom att överblivet material från bygget av järnvägsspåret har lagt ut framför Villa Sjötorp. Den 1 juli 2021 mätte Livsmiljö Gävles avdelning Lantmäteri och geografisk information, nedan "GIS", in platsen för att få en tydligare bild av den yta som fyllts ut och om marknivån förändrats.

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Av bilder från underlaget i anmälan tagna 2017-10-31 syns hur jordmassor har schaktats ut ned mot strandkanten. Detta bekräftas i det kartmaterial som GIS har tagit fram. Där framgår att höjdläget inom det aktuella området på fastigheten har ändrats genom den markåtgärd som utfördes i samband med förlängningen av järnvägsspåret. Det framgår av kartmaterialet att höjdläget har förändrats i stora delar av området framför där Villa Sjötorp stod. Livsmiljö Gävle bedömer att den ytan där höjdläget har avsevärt ändrats är en yta som uppgår till 1324 kvadratmeter. Då denna yta även ligger till grund för beräkningen av en potentiell byggsanktionsavgift har Livsmiljö Gävle varit restriktiv med hur stor yta som anses ha avsevärt ändrats.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-26

Enligt Livsmiljö Gävle bedömning utfördes markåtgärden inom det område som var att anses som Villa Sjötorps tomt. Att fastighetsägaren inte har tagit hand om den växlighet som en gång funnits där förändrar inte den bedömningen. Det har således krävts marklov för de schakt- och markarbeten som förändrade marknivån i samband med att järnvägsspåret förlängdes.

Av 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § PBL innan nämnden har gett ett startbesked är, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. Med sanktionsarea avses enligt 1 kap. 7 § PBF den area som i fråga om en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Den nu aktuella markåtgärden har en sanktionsarea om 1324 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften blir beräknad med 2022 år prisbasbelopp $(48\,300 \times 0,25) + ((48\,300 \times 0,001) \times 1324) = 65\,127$ kr. Den ska tas ut av Gävle Hamn AB, som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet och det byggnadsverk som överträdelsen avser, i enlighet med 11 kap. 57 § PBL.

För fullständig motivering till beslutet se nämndsytttrande med dnr BOB 2018-1105 daterat 2021-11-15, vilket motsvara nämndens dnr 21SBN363-20.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på bifall.

Kent Edin (S) yrkar på att byggsanktionsavgiften halveras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Kent Edins (S) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Kent Edin (S)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 478808
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-26

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-28

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 14 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN388

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 15 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal

Dnr 21SBN395

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag och återremitterar ärendet i syfte att utreda möjligheten till en planändring som möjliggör drivmedelsförsäljning samt behovet av trafikanslutning till kommunens nya verksamhetsområde. Skyddsavstånd till närliggande verksamheter ska klargöras och sakägare ska höras.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten ANDERSBERG 14:34, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en area om 35 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN395-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 16 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Rivning av biblioteket kl.9.30.

Föredragande: Johannes Allringer Eriksson

Presentation av tidplan med fokus på de olika rivningsmomenten, omgivningspåverkan i form av etableringens utbredning, vibrationer, buller och vattenverksamhet. Gällande vibrationer redogjordes för vad som framgår i utredningen/rapporten för *Risikanalyt för vibrations* vibrationsalstrande arbeten och hur detta implementeras i projektet samt hur vibrationsmätningarna utförs. Gällande vibrationer presenterades även de överskridanden som skett på riktvärdet samt hur detta har hanteras inom projektet. Presenterade även kort Byggbullerutredningen samt en redogörelse för den vattenverksamhet projektet föranleder och i och med det den tillståndsprocess som nu förs med Mark- och miljödomstolen för att få vidta denna vattenverksamhet.

Presentationen redogjorde även vilket ansvar byggherren har vid ev skada på intilliggande fastigheter enligt Miljöbalken.

Slutligen redogjordes för vilket kontakt som skett och sker med närboende, intilliggande verksamheter och övriga kommuninvånare.

2. Södertull 36:2 – Uttag av byggsanktionsavgift olovligt fönsterbyte

Föredragande: Paulina Syrén

Fastighetsägarna har tidigare dragit tillbaka en ansökan om lov för fönsterbyte p.g.a. att bygglov inte kunde ges då åtgärden stred mot detaljplanen. Därefter byttes fönstren ändå utan någon form av dialog med kommunen. Fastighetsägaren har uppgett att de tolkat tjänstemän som att ngt bygglov inte krävdes. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-29, § 264, dnr 21SBN155, att fönsterbytet kräver bygglov men att lov sannolikt kan ges i efterhand. Beslutet har vunnit laga kraft. Med hänsyn till kravet på bygglov ska en byggsanktionsavgift tas ut, det föreligger inte några skäl till att avgiften inte ska tas ut eller att den ska sättas ned.

3. Information bygglov Hedvigslund, Olsbacka 51:4

Föredragande: Andreas Wennberg

Åtgärder i ansökan innebär nybyggnad av flerbostadshus i tre våningsplan ovan mark med tillhörande komplementbyggnad och parkeringsplatser. 37 bostadsrättslägenheter. Den lovsökta åtgärden bedöms vara planenligt och förenlig med gällande detaljplan. Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-01-26

Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL. Detta beslut har handlagts av handläggare vid bygglovsavdelningen och beslutet är fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden genom Daniel Olsson, Ordförande samhällsbyggnadsnämnden. Detta på grund av att handläggningstiden på 10 veckor ska kunna uppfyllas.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 17 Investeringsplan

Dnr 22SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplanen i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Att investeringsplan följer den av kommunfullmäktige beslutande kommunplan med tillhörande investeringsbudget samt ligger i linje med samhällsbyggnadsnämndens politiska viljeriktning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Investeringsplan, dnr 22SBN5-2
- reviderad Investeringsplan 2022, dnr 22SBN5-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 19 Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Samråd om ”Riktlinjer för laddinfrastruktur” – diskussion

Föredragande: Madelene Håkansson

Diskussionspunkt om pågående samråd ”Riktlinjer för laddinfrastruktur” som behandlar framförallt laddning på allmän plats (gata) i Gävle kommun, samt även i delar kommunens ambitionsnivå för och hantering av laddinfrastruktur. Just nu sker en mycket snabb omställning av fordonsflottan till fler och fler laddbara fordon samt rena elbilar. Detta ställer då också ökade krav på infrastrukturen för laddning, var den placeras, vilken typ, teknik och affärsmodeller för hanteringen. Riktlinjerna är ett första steg att dels visa på kommunens hållning i frågan gentemot externa aktörer och olika samarbetsparter, men även för att få en så bra och effektiv intern kommunal hantering som möjligt av laddinfrastrukturen och även vara med och bidra till och underlätta den pågående elektrifieringen av fordonsflottan.

Beslutsunderlag

- Missiv samråd riktlinjer laddinfrastruktur, dnr 478857
- Riktlinjer för laddinfrastruktur Gävle kommun_samrådsversion, dnr 478858

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 20 Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

1. Kajens status nedanför Förvaltningshuset

Föredragande: Torbjörn Bengtsson

En konsultrapport konstaterar att kajen nedanför Förvaltningshuset (Norra Strandgatan) är i mycket dåligt skick. Den behöver skyndsamt åtgärdas. För att avstyra rörelsen behöver kajen avlastas genom att träd fälls samt massor schaktas bort. Trafiken kommer att stängas av under ca 2 dygn vid själva åtgärden.

Syftet med åtgärden är att undvika sak och personskador.

Efter åtgärden kommer ytan spärras av i väntan på att vi kan reparera kajen. Trafiken kommer att fungera som vanligt i västlig riktning. Det kan hända att trafiken även kommer att fungera i östlig riktning. Frågan är under utredning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 21 Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Utredning Cykelgator – politiskt uppdrag 2020

Föredragande: Marie Grew

Utredningen för cykelgator visar på vilka sträckor i centrala Gävle som skulle kunna vara lämpliga för att ändra trafikreglering från gata till cykelgata och hur detta i så fall regleras och vilka förutsättningar som måste gälla för att det ska vara lämpligt. Detta är resultatet av det politiska uppdraget som nämnden fick i Kommunplanen 2020.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 22 E-petition Rondell i olycksdrabbad trafik korsning Skogmursvägen, Murmästargatan och Vinddraget

Dnr 21SBN17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Korsningen Skogmursvägen, Murmästargatan, Vinddraget är en olycksdrabbad korsning men några allvarliga olyckor med personskador som inträffat. När många är på väg till jobb och skolor på morgon och seneftermiddagar blir bilköerna långa och risken för olyckor ökar. Många fotgängare korsar Skogmursvägen på väg till busshållplatsen eller till Andersbergs centrum. Det finns inget övergångsstället. Förslagsställarens önskemål är rondell alternativt farthinder.

Förstudie för hållplats Höjersdal är klar vid årsskiftet 2021/22. Förstudien tittar på vilka åtgärder som kan genomföras t.ex. lämplig korsningsutformning, placering av hållplatsen och säkra passager. Under år 2022 kommer arbetet påbörjas att bygga om korsningen till en cirkulationsplats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN17-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN17-3
- Missiv, dnr 21SBN17-1
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN17-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 23 E-petition Gång- och cykelväg mellan Hagaström och Åsbyggeby, Kvarnåkersvägen

Dnr 21SBN67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Cykelväg Gång- och cykelväg mellan Hagaström och Åsbyggeby, Kvarnåkersvägen inkom 2021-02-23 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att ny gång- och cykelbana byggs längs Hagaströmsvägen mellan befintlig gång- och cykelbana i Hagaström och Kvarnåkersvägen i Åsbyggeby. En ny gång- och cykelbana skulle leda till en mer trygg och trafiksäker trafikmiljö för oskyddade trafikanter och att röra sig i, speciellt för barn och unga. Dessutom skulle en ny gång- och cykelbana möjliggöra cykling, promenader och i längden minska bilberoendet.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att det finns ett behov av en gång- och cykelbana längs Hagaströmsvägen för att möjliggöra arbets- och skolpendling med cykel som färdmedel på ett tryggt och trafiksäkert sätt. Det är en investering som skulle bidra till ett mer tillgängligt trafiksystem för samtliga trafikantgrupper, speciellt barn och unga. Ny cykelväg mellan befintlig gång- och cykelbana i Hagaström och Lundbyvägen i Valbo utpekad som objekt i Cykelplanen från 2020 (id C131) med prioritetsordning två. Förslagsställarens förslag avser del av utpekad objekt i cykelplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att objekt C131 i Cykelplanen följer Livsmiljö Gävles investeringsprocess.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN67-4
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN67-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN67-2
- Missiv, dnr 21SBN67-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 24 E-petition Cykelväg Bomhus-Furuvik

Dnr 21SBN232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Cykelväg Bomhus-Furuvik inkom 2021-08-15 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att ny cykelväg byggs mellan Bomhus (Storhagen) och Furuvik för att gynna cykelpendling mellan Ytterharnäs-Furuvik-Vårvik-Bomhus och vidare mot de centrala delarna av Brynäs.

Livsmiljö Gävle håller med förslagsställaren och en ny cykelväg längs Furuviksvägen (Lv 533) mellan Bomhus (Korsnäsvägen) och Södra Kungsvägen (Rv 76) är utpekad som objekt med prioritetsordning ett i Cykelplanen som antogs 2020 (id C102). Förslagsställarens förslag bedöms sammanfalla med det objekt som redovisas i Cykelplanen.

Furuviksvägen (Lv 533) är statlig ägd (Figur 1) och anläggande av ny cykelväg längs sträckan beslutas, planeras och finansieras av Trafikverket och Region Gävleborg. Gävle kommun har påpekat behovet av ny cykelväg längs sträckan till Region Gävleborg inför revidering av Länstransportplanen som skett under 2021.

Furuviksvägen (Lv 533)

Furuviksvägen (Lv 533)

Figur 1. Karta över väghållare, statlig (rött), kommunal (blå) eller enskild (grå).

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att Livsmiljö Gävles dialog med Trafikverket och Region Gävleborg är fortlöpande.

Särskilt yttrande

Sverigedemokraterna instämmer i förslagsställarens ambitioner om att en cykelväg mellan Bomhus och Furuvik är något som behövs byggas för att möjliggöra en säkrare trafiklösning för såväl cykelpendling som behovet av generellt förbättrade kommunikationer mellan centrum och våra stadsdelar/kommunområden.

Då dialog och beslut gällande aktuell sträcka även är beroende av Trafikverket och Region Gävleborgs ställningstaganden så hoppas vi att deras prioriteringar stämmer väl överens med våra, och det snarast.

Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD)

Justerare	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN232-5
- E-petition, dnr 21SBN232-3
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN232-2
- Missiv, dnr 21SBN232-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN232-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 25 E-petition – Utegyms i Strömsbro/Hille

Dnr 21SBN237

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Utegyms i Strömsbro/Hille daterad 2021-08-20 har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar ett utegym i Strömsbro eller Hille då deras närmaste utegym idag ligger vid Gavlehov. En lämplig placering för utegymmet anser förslagsställaren vara vid Testebovallens idrottsområde.

Livsmiljö Gävle utför under 2022 en större strategisk översyn gällande kommunens lek- och aktivitetsplatser. Syftet med arbetet är att se till att Gävle kommun erbjuder rätt kvalitet av lek- och aktivitetsplatser och att dessa är lokaliserade på ett effektivt och tillgängligt sätt.

Lokalisering av ett eventuellt nytt utegym i Strömsbro/Hille behöver utredas och tas med i detta större kommunövergripande perspektiv. Livsmiljö Gävle kommer att ta med frågan om ett nytt utegym i Strömsbro/Hille i det strategiska arbetet kring Gävles alla lek- och aktivitetsplatser och utreda detta innan beslut kan tas om ett eventuellt genomförande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN237-6
- Missiv, dnr 21SBN237-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN237-5
- Kartbilaga, dnr 21SBN237-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN237-3
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN237-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 26 E-petition – Sinnesträdgård och Biologisk Mångfald på Gävle Strand

Dnr 21SBN227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Sinnesträdgård och Biologisk mångfald på Gävle Strand daterad 2021-07-07 har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar en blomstrande Sinnesträdgård där anhöriga kan tillbringa kvalitetstid med sina kära som bor på Gävle Strands vård och omsorgsboende. Förslagsställaren påpekar också att den biologiska mångfalden är i kris samtidigt som många äldre mår psykiskt dåligt. Att därför kombinera dessa två friskfaktorer i en träffpunkt för biologisk och psykisk hälsa på tomten bredvid Gävle Strands vård och omsorgsboende vore enligt förslagsställaren en investering för framtiden.

Tanken att främja hälsa och biologisk mångfald i stadsplaneringen är mycket god och något Livsmiljö Gävle arbetar långsiktigt med. I parker, naturområden offentliga miljöer arbetar vi för både ekologisk och social hållbarhet.

I närheten av den föreslagna platsen för Sinnesträdgården finns vackra och värdefulla naturområden såsom Testeboåns delta och T-uddens naturreservat. Båda dessa har höga natur- och upplevelsevärden samt fyller viktiga funktioner för den biologiska mångfalden.

Den föreslagna platsen för Sinnesträdgård är idag planlagd för bostäder och verksamheter vilket gör att det inte är möjligt att genomföra förslagsställarens önskemål.

Tanken att anordna Sinnesträdgårdar i anslutning till äldreboenden är mycket god. Generellt sett är bästa möjligheten att genomföra liknande förslag om fastighetsägare och driftansvariga på äldreboenden driver initiativen och i det här specifika fallet också ansöker om planändring.

Mot bakgrund av att det inte är möjligt att genomföra förslaget samt att det i närheten finns skyddade naturområden som fyller större funktioner för biologisk mångfald än vad en ny trädgård kan göra kommer Livsmiljö Gävle inte att arbeta vidare med förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN227-6
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN227-4
- E-petition, dnr 21SBN227-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-01-26

- Kartbilaga, dnr 21SBN227-5
- Missiv, dnr 21SBN227-3
- Personuppgifter, dnr 21SBN227-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 27 Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-224
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-225
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-226
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-227
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-228
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-229
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-230
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-231
- Meddelande - Ledningsrättsåtgärd berörande Överhärde s:1 m.fl, dnr 21SBN1-232
- Registreringsbeslut - Ledningsrättsåtgärd berörande Överhärde s:1 m.fl, dnr 21SBN1-233
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-234
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-235
- § 224 Avtal interkommunal samverkan med Gävle kommun rörande jävsnämnden, dnr 21SBN1-236
- §7 KF Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2022, dnr 21SBN1-237
- §13 KF Motion från Kristdemokraterna (KD) - Parkering på lastzoner i centrala Gävle, dnr 21SBN1-238
- §14 KF Motion från Moderaterna (M) - Frigör lastzoner, dnr 21SBN1-239
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-240
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-241

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 28 Redovisning av anmälningssärenden 2022

Dnr 22SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN1-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 29 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Färdtjänst november 2021, Riksfärdtjänst november 2021, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2021, Beslutsattestant, Mottagningsattestanter och konterare, 12 Dispenser från TRF och TRF december 2021, 12 Lokala trafikföreskrifter December 2021, Dispens - Hemlingby 19:1, Mottagningsattestanter och konterare, Beslutsattestant, Delegationsbeslut miljö & hälsa december 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Färdtjänst november 2021, dnr 21SBN2-148
- Riksfärdtjänst novemeber 2021, dnr 21SBN2-149
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2021, dnr 21SBN2-150
- Beslutsattestant, dnr 21SBN2-151
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-152
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-153
- 12 Lokala trafikföreskrifter December 2021, dnr 21SBN2-154
- Dispens - Hemlingby 19:1, dnr 21SBN2-155
- Mattagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-156
- Beslutsattestant, dnr 21SBN2-157
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-158

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 30 Anmälan av delegationsbeslut 2022

Dnr 22SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2021, Riksfärdtjänst december 2021, Färdtjänst december 2021, Delegeringsbeslut avseendesamråd och godkännande av lantmåteriförrättningar, Delegationslista bygglov december 2021, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag december 2021, Delegationslista bostadsförturer december 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2021, dnr 22SBN2-1
- Riksfärdtjänst december 2021, dnr 22SBN2-2
- Färdtjänst december 2021, dnr 22SBN2-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 22SBN2-5
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag december 2021, dnr 22SBN2-6
- Delegationslista bostadsförturer december 2021, dnr 22SBN2-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 31 Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Tycker det är fantastiskt att Microsoft bygger i vår kommun så jag tänkte att vi kunde få lite uppdatering. Ser ju att två hallar är byggda blir det flera? Är dom två som är byggda driftklara? Var ju lite strul med elförsörjningen ställverket behövde flyttas låg på vatten täckt har detta löst sig? Tänkte det kunde vara bra att få en allmän uppdatering av detta bygge på nämnden.

Christer Larsson (SD)

Svar ges på nämndsammanträdet av Klara Wirdby kl.9.15.

Klara Wirdby informerade om hur Microsofts datacenteretablering utvecklar sig i Gävle och Sandviken. Det presenterades hur långt utbyggnaden har kommit i dagsläget med både datacenter och Vattenfalls förstärkning i elnätet. Det angavs lite siffror över antalet anställda i drift och i byggnationen samt hur mycket det finns möjlighet för Microsoft att bygga på längre sikt. Det presenterades även det arbete som Microsoft gör inom community development för att stödja lokalsamhället och regional utveckling på olika sätt, bland annat genom ett partnerskap med UN Habitat. Slutligen gavs även en kort redogörelse för hur livsmiljön har påverkats för de boende i Stackbo och vilka åtgärder som har tagits för att mildra konsekvenserna.

2. Hur har snöröjning och halkbekämpning fungerat i vinter. Följs beslutade riktlinjer?

Stefan Pettersson (V)

Svar ges på nämndsammanträdet av Henrik Statin.

Henrik Statin informerade om hur snöröjning och halkbekämpning har fungerat i vinter.

Justerare	Utdragsbestyrkande