

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2022-01-26

Plats och tid

Festsalen, Rådhuset+Teams 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 27 januari kl. 9.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 20/1 kl.16.30 i lokal Hull.

Gruppmöte M+KD den 24/1 kl.18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 25/1 kl.15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 februari

Förslag: Måns Montell (M)

2. Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Christer Larsson (SD) har anmält ett initiativärende, *Justering av "Allmänna lokala ordningsföreskrifter Gävle kommun"*.

Handlingar i ärendet

- SBN-initiativärende-Justering-lokala-ordningsföreskrifter

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 12 januari 2022 kl.11.00-14.08 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Ulrica Olsson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

5. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

2. Trafikutskottet

3. Allmän information från ledamöter

4. GDPR - avrapportering 2021, Carina Busk-Ottosson

5. Information angående beslut och genomförande av rivningslov - Agnes kulturhus, Johannes Allringer Eriksson

Beslutsärenden Planenheten

6. Norrlandet 10:1 m.fl., Engeshöjden - Beslut om samråd och granskning

21SBN287

Henry Grew

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet är att, genom ändring av en detaljplan från 1996, ta bort ett krav på gemensam uppvärmning för att möjliggöra modernare uppvärmningssystem. Förbud mot att installera braskaminer tas också bort.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planändringens omfattning gör att det förväntas ha en begränsad påverkan på omgivningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd_granskningsbeslut 21SBN287
- Samrådshandling 21SBN287

7. Sörby Urfjäll 28:7 m.fl., del av kv Utängarna - Beslut om antagande

20SBN377

Karin Nilsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förutsättningar för industri, kontor och verksamheter, samt en förändring av byggrätt som gör det möjligt att bygga ihop byggnader inom fastigheterna Sörby Urfjäll 28:7 och 28:8. Detaljplanen anpassas till naturvärden på platsen och skyddsavstånd till befintlig järnväg.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 30 november – 15 december 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 5 oktober – 26 oktober 2021.

Det kom in nio yttranden under samrådet. Huvudsakliga synpunkter var kring befintliga ledningar, hantering av posthämtning och vändzoner för hämtning av avfall. Länsstyrelsen ansåg att träd inom planområdet kan klassas som allé och är i så fall skyddade enligt biotopskydd. Länsstyrelsen och Trafikverket efterfrågar mer information kring hur detaljplanen hanterar riksfrågor utifrån att planområdet är placerat intill järnväg.

Kallelse

Åtgärder efter samråd var ytterligare information om biotopskydd allé och riskfrågor. Även infört att skyltar inte får placeras närmare än 30 meter från järnväg för att minimera risker kopplat till farligt gods som transporteras via järnväg väster om planområdet.

Från samrådsskedet kvarstår inga synpunkter och endast yttranden utan erinringar under granskningsskedet. Länsstyrelsen avser inte att överpröva detaljplanen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 20SBN377
- Bilaga yttranden antagande 20SBN377
- Antagandehandling 20SBN377

8. Del av fastigheten Sätra 11:1, ny mottagningsstation inom fasta elnätet - Beslut om planbesked och planuppdrag

21SBN397

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en ny mottagningsstation för det fasta elnätet på del av fastigheten Sätra 11:1, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL/planläggningen inte bör inledas.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Med anledning av utvecklingen av stationsläget Gävle Västra har Gävle Energi uttryckt ett behov av att på sikt flytta en befintlig mottagningsstation inom det lokala elnätet till en ny plats. I samband med arbetet med nytt stationsläge och ny järnväg har ett

Kallelse

alternativt läge norr om Hamnleden invid Igeltårn i Sätra identifierats som en väl fungerande plats för en ny mottagningsstation.

Den föreslagna platsen ligger på Gävle kommuns fastighet, Sätra 11:1, och är delvis redan detaljplanelagd för teknisk anläggning. Området runt ytan för teknisk anläggning är planlagd som allmän plats Natur.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Planbesked och planuppdrag 21SBN397
- Bilaga planbesked 21SBN397

9. Strömsbro 82:1, Kv Sprinten - Beslut om antagande

19SBN322

Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av ett vårdboende på fastigheten. Detaljplanen syftar även till att skapa en bebyggelse som passar in i området och ger en arkitektonisk kvalitet.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 11 mars – 1 april 2021. Efter samrådet har användningen Bostäder ändras till Vårdbostäder för att förtydliga användningen av området då flera yttranden uttryckt osäkerhet i vad som ska byggas.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 12 november – 03 december 2021. Inga negativa yttranden har inkommit efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 19SBN322
- Antagandehandling 19SBN322

10. Sätra 24:3 m.fl., Mariakyrkan - Beslut om planbesked och planuppdrag

21SBN391

Emma Olofsson

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökning av Mariakyrkans fastighet i Sättra.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Svenska Kyrkan har kommit in med en förfrågan om att ändra detaljplan för och kring Mariakyrkan för att kunna utöka sin fastighet Sättra 24:3. Svenska Kyrkan ser behov av mer mark kring Mariakyrkan för att kunna bedriva verksamhet utomhus och i deras förfrågan ingår även en mindre förskola om 15-20 barn. De har inte behov av ytterligare byggrätt och det finns inga planer på att bygga ut kyrkolokalerna. Området ligger inom riksintresseområde för kulturmiljö (stadsdelen Sättra) och kyrkobyggnaden är utpekad som värdefull byggnad (även fastigheten) ur kulturmiljöhänseende. Mariakyrkan har även skydd genom kulturmiljölagen enligt särskilt beslut av Riksantikvarieämbetet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 21SBN391
- Borttagen på grund av personuppgifter.

11. Söder 6:4, del av kv Tullstuvan - Beslut om planbesked och planuppdrag

21SBN389

Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring av markanvändningen för gamla fängelset på fastigheten Söder 6:4.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det

Kallelse

framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Statens fastighetsverk har ansökt om planbesked för att ändra markanvändningen för fastigheten Söder 6:4 från Allmänt ändamål (A) till Centrumändamål (C). Syftet med planarbetet är att skapa en flexiblere användning av gamla fängelset då markanvändningen allmänt ändamål begränsar möjliga hyresgäster till offentliga organ. För den gamla fängelsebyggnaden planeras ingen om- eller tillbyggnad men man bör även utreda behov och möjlig placering av nya komplementbyggnader under planarbetet.

Det gamla länsfängelset är statligt byggnadsminne sedan 1999 och kulturmiljövårderna skyddas därigenom av beslutade skyddsföreskrifter. Skyddsföreskrifterna omfattar byggnaden, gården och fängelsemuren i olika grad. I kommande detaljplaneprocess är det viktigt att man utreder om man även via plan- och bygglagen ska gå in och reglera skydd av kulturmiljövårderna eller om det räcker med det skydd som beslut om statligt byggnadsminne ger. Syftet är att så långt det är möjligt undvika dubbelreglering från olika lagstiftningar. Under planarbetet bör dialog med Riksantikvarieämbetet föras för att hitta samstämmighet mellan de olika lagrummen som reglerar kulturmiljövårderna.

Ur grönstruktursynpunkt är det av vikt att bevara så många träd som möjligt inom fastigheten, det är relativt hårdgjort i närområdet, och att man vid placering av eventuellt nya komplementbyggnader bör ta hänsyn till befintliga träd.

I samband med beredningen av inkommen ansökan om planbesked har även utredningsbehov studerats. I dagsläget bedömer Livsmiljö Gävle att det inte krävs några särskilda utredningar utan att sakområden som berörs kan hanteras med befintligt underlagsmaterial.

I samband med fortsatt arbete kan dock utredningsbehov uppkomma, behov som av olika skäl inte kunnat förutses i samband med beredningen av aktuell ansökan, som får hanteras inom kommande detaljplaneprocess.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 21SBN389
- Borttagen på grund av personuppgifter.

12. Valbo-Ön 2:103 detaljplan för Valbovägen 360 - Beslut om yttrande till Mark- och miljödomstolen

19SBN391

Kevin Engberg

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Valbo-Ön 2:103, Valbovägen 360 antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29. Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att inkomma med yttrande som ytterligare beskriver hur bullerfrågan har hanterats. Kommunen bemöter domstolens föreläggande genom att beskriva bakgrunden till genomförda bullerberäkningar och det som legat till grund för ställningstagandet i detaljplanen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse yttrande 19SBN391
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

13. Fredriksskans 2:8, Hamnen – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

21SBN363

Andreas Kock

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 65 127 kr av Gävle Hamn AB (5563798619) och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Under 2016 ansökte Gävle hamn, nedan "hamnen" om lov för att förlänga ett befintligt järnvägsspår på fastigheten Fredriksskans 2:8, nedan "fastigheten". Åtgärden beviljades men vid slutsamrådet den 30 januari 2018 noterades att markutfyllnader hade gjorts framför den byggnad, känd som Villa Sjötorp, som fanns i närheten av det förlängda järnvägsspåret. Markåtgärder som enligt slutrådsprotokollet eventuellt inte ingick i det beviljade marklovet.

En anmälan upprättades den 12 oktober 2018. Efter att Livsmiljö Gävle informerat hamnen om detta, gjordes ett tillsynsbesök på platsen den 24 mars 2021. Vid besöket, där Pontus Donnerstål från hamnen närvarade, framkom att överblivet material från bygget av järnvägsspåret har lagt ut framför Villa Sjötorp. Den 1 juli 2021 mätte Livsmiljö Gävles avdelning Lantmäteri och geografisk information, nedan "GIS", in platsen för att få en tydligare bild av den yta som fyllts ut och om marknivån förändrats.

Kallelse

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

21SBN388

15. Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal

21SBN395

Sofia Englund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För fullständig motivering se nämndsytttrande 21SBN395-3.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av drivmedelsanläggning på fastigheten ANDERSBERG 14:34, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en area om 35 kvadratmeter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

16. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

Kallelse

1. Södertull 36:2 – Uttag av byggsanktionsavgift olovligt fönsterbyte

Föredragande: Paulina Syrén

Beslutsärenden Beställning och strategi

17. Investeringsplan

22SBN5

Tomas Lindeborg

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplanen i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Att investeringsplan följer den av kommunfullmäktige beslutande kommunplan med tillhörande investeringsbudget samt ligger i linje med samhällsbyggnadsnämndens politiska viljeriktning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Investeringsplan
- Investeringsplan 2022

18. Förslag till revidering av riktlinjer för skolskjuts och elevresor

21SBN401

Agnes Cecilia Dresch

Förslag till beslut

Föreslå kommunfullmäktige att revidera ”Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun” i enlighet med bifogat förslag.

Beslutet direktjusteras.

Ärendebeskrivning

I kommunalplanen för 2022 fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera riktlinjer för att möjliggöra elevresor för gymnasieungdomar med funktionsnedsättningar.

Ändringen av riktlinjerna innebär att elever på gymnasiet kommer kunna söka elevresa med taxi om de kan påvisa att de har en funktionsnedsättning som innebär att de inte kan ta sig till skolan på egen hand även fast de har kortare än 6 km till skolan. Samt en möjlighet för elever att ansöka om taxiresor till skolan om de inte kan resa till skolan med linjetrafik på grund av sin funktionsnedsättning. Elevens funktionsnedsättning ska styrkas på samma sätt som det idag görs för elever med funktionsnedsättning i

Kallelse

grundskolan. Det vill säga med medicinskt intyg eller annat underlag som styrker hur elevens funktionsnedsättning påverkar dess förmåga att ta sig till och från skolan, samt varför det inte är möjligt att resa med linjetrafik i det fall eleven anser sig ha ett behov av taxi. Kostnaden för elevresorna med taxi förväntas bli ca, 1,5 miljoner kronor vilket tillförts i budgeten från och med 2022.

I samband med att en revidering föreslås har en justering gjorts gällande att även elever i autismspektrumgrupper (anvisade av Utbildning Gävle) har rätt att åka till och från fritids. En ändring som skulle tagits vid den förra revideringen men som inte kom med av administrativa orsaker.

Handlingar i ärendet

- Förslag till revidering av "riktlinjer för skolskjutso ch elevresor i Gävle kommun"
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Beställning och strategi

19. Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Samråd om "Riktlinjer för laddinfrastruktur" – diskussion

Föredragande: Madelene Håkansson

Handlingar i ärendet

- Missiv samråd riktlinjer laddinfrastruktur
- Riktlinjer för laddinfrastruktur Gävle kommun_samrådsversion

Informationsärenden Planering och analys

20. Informationsärende: Planering och analys

Ärendebeskrivning

1. Utredning Cykelgator – politiskt uppdrag 2020

Föredragande: Marie Grew

E-petitioner och motioner

21. E-petition Gång- och cykelväg mellan Hagaström och Åsbyggeby, Kvarnåkersvägen

Kallelse

21SBN67

Adam Asplund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Cykelväg Gång- och cykelväg mellan Hagaström och Åsbyggeby, Kvarnåkersvägen inkom 2021-02-23 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att ny gång- och cykelbana byggs längs Hagaströmsvägen mellan befintlig gång- och cykelbana i Hagaström och Kvarnåkersvägen i Åsbyggeby. En ny gång- och cykelbana skulle leda till en mer trygg och trafiksäker trafikmiljö för oskyddade trafikanter och att röra sig i, speciellt för barn och unga. Dessutom skulle en ny gång- och cykelbana möjliggöra cykling, promenader och i längden minska bilberoendet.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att det finns ett behov av en gång- och cykelbana längs Hagaströmsvägen för att möjliggöra arbets- och skolpendling med cykel som färdmedel på ett tryggt och trafiksäkert sätt. Det är en investering som skulle bidra till ett mer tillgängligt trafiksystem för samtliga trafikantgrupper, speciellt barn och unga. Ny cykelväg mellan befintlig gång- och cykelbana i Hagaström och Lundbyvägen i Valbo utpekad som objekt i Cykelplanen från 2020 (id C131) med prioritetsordning två. Förslagsställarens förslag avser del av utpekad objekt i cykelplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att objekt C131 i Cykelplanen följer Livsmiljö Gävles investeringsprocess.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Delegationsbeslut
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Missiv

22. E-petition Cykelväg Bomhus-Furuvik

21SBN232

Adam Asplund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Cykelväg Bomhus-Furuvik inkom 2021-08-15 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Kallelse

Förslagsställaren föreslår att ny cykelväg byggs mellan Bomhus (Storhagen) och Furuviik för att gynna cykelpendling mellan Ytterharnäs-Furuviik-Vårviik-Bomhus och vidare mot de centrala delarna av Brynäs.

Livsmiljö Gävle håller med förslagsställaren och en ny cykelväg längs Furuviiksvägen (Lv 533) mellan Bomhus (Korsnäs vägen) och Södra Kungsvägen (Rv 76) är utpekad som objekt med prioriteringsordning ett i Cykelplanen som antogs 2020 (id C102). Förslagsställarens förslag bedöms sammanfalla med det objekt som redovisas i Cykelplanen.

Furuviiksvägen (Lv 533) är statlig ägd (Figur 1) och anläggande av ny cykelväg längs sträckan beslutas, planeras och finansieras av Trafikverket och Region Gävleborg. Gävle kommun har påpekat behovet av ny cykelväg längs sträckan till Region Gävleborg inför revidering av Länstransportplanen som skett under 2021.

Furuviiksvägen (Lv 533)

Furuviiksvägen (Lv 533)

Figur 1. Karta över väghållare, statlig (rött), kommunal (blå) eller enskild (grå).

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att Livsmiljö Gävles dialog med Trafikverket och Region Gävleborg är fortlöpande.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- E-petition
- Delegationsbeslut
- Missiv
- Borttagen på grund av personuppgifter.

23. E-petition Rondell i olycksdrabbad trafik korsning Skogmursvägen, Murmästargatan och Vinddraget

21SBN17

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Korsningen Skogmursvägen, Murmästargatan, Vinddraget är en olycksdrabbad korsning men några allvarliga olyckor med personskador som inträffat. När många är på väg till jobb och skolor på morgon och seneftermiddagar blir bilköerna långa och risken för olyckor ökar. Många fotgängare korsar Skogmursvägen på väg till

Kallelse

busshållplatsen eller till Andersbergs centrum. Det finns inget övergångsstället. Förslagsställarens önskemål är rondell alternativt farthinder.

Förstudie för hållplats Höjersdal är klar vid årsskiftet 2021/22. Förstudien tittar på vilka åtgärder som kan genomföras t.ex. lämplig korsningsutformning, placering av hållplatsen och säkra passager. Under år 2022 kommer arbetet påbörjas att bygga om korsningen till en cirkulationsplats.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Missiv
- Delegationsbeslut

24. E-petition – Utegym i Strömsbro/Hille

21SBN237

Theodor Randås

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Utegym i Strömsbro/Hille daterad 2021-08-20 har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar ett utegym i Strömsbro eller Hille då deras närmaste utegym idag ligger vid Gavlehov. En lämplig placering för utegymmet anser förslagställaren vara vid Testebovallens idrottsområde.

Livsmiljö Gävle utför under 2022 en större strategisk översyn gällande kommunens lek- och aktivitetsplatser. Syftet med arbetet är att se till att Gävle kommun erbjuder rätt kvalitet av lek- och aktivitetsplatser och att dessa är lokaliserade på ett effektivt och tillgängligt sätt.

Lokalisering av ett eventuellt nytt utegym i Strömsbro/Hille behöver utredas och tas med i detta större kommunövergripande perspektiv. Livsmiljö Gävle kommer att ta med frågan om ett nytt utegym i Strömsbro/Hille i det strategiska arbetet kring Gävles alla lek- och aktivitetsplatser och utreda detta innan beslut kan tas om ett eventuellt genomförande.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Missiv
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Kartbilaga
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationsbeslut

25. E-petition – Sinnesträdgård och Biologisk Mångfald på Gävle Strand

21SBN227

Theodor Randås

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Sinnesträdgård och Biologisk mångfald på Gävle Strand daterad 2021-07-07 har inkommit till Gävle kommun.

Förslagsställaren önskar en blomstrande Sinnesträdgård där anhöriga kan tillbringa kvalitetstid med sina kära som bor på Gävle Strands vård och omsorgsboende. Förslagsställaren påpekar också att den biologiska mångfalden är i kris samtidigt som många äldre mår psykiskt dåligt. Att därför kombinera dessa två friskfaktorer i en träffpunkt för biologisk och psykisk hälsa på tomten bredvid Gävle Strands vård och omsorgsboende vore enligt förslagsställaren en investering för framtiden.

Tanken att främja hälsa och biologisk mångfald i stadsplaneringen är mycket god och något Livsmiljö Gävle arbetar långsiktigt med. I parker, naturområden offentliga miljöer arbetar vi för både ekologisk och social hållbarhet.

I närheten av den föreslagna platsen för Sinnesträdgården finns vackra och värdefulla naturområden såsom Testeboåns delta och T-uddens naturreservat. Båda dessa har höga natur- och upplevelsevärden samt fyller viktiga funktioner för den biologiska mångfalden.

Den föreslagna platsen för Sinnesträdgård är idag planlagd för bostäder och verksamheter vilket gör att det inte är möjligt att genomföra förslagsställarens önskemål.

Tanken att anordna Sinnesträdgårdar i anslutning till äldreboenden är mycket god. Generellt sett är bästa möjligheten att genomföra liknande förslag om fastighetsägare och driftansvariga på äldreboenden driver initiativen och i det här specifika fallet också ansöker om planändring.

Mot bakgrund av att det inte är möjligt att genomföra förslaget samt att det i närheten finns skyddade naturområden som fyller större funktioner för biologisk mångfald än vad en ny trädgård kan göra kommer Livsmiljö Gävle inte att arbeta vidare med förslaget.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse
- Delegationsbeslut
- E-petition
- Kartbilaga
- Missiv
- Personuppgifter

26. Redovisning av anmälningsärenden

21SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Meddelande - Ledningsrättsåtgärd berörande Överhärde s:1 m.fl
- Registreringsbeslut - Ledningsrättsåtgärd berörande Överhärde s:1 m.fl
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 224 Avtal interkommunal samverkan med Gävle kommun rörande jävsnämnden
- §7 KF Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2022
- §13 KF Motion från Kristdemokraterna (KD) - Parkering på lastzoner i centrala Gävle
- §14 KF Motion från Moderaterna (M) - Frigör lastzoner

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Redovisning av anmälningsärenden 2022

22SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

28. Anmälan av delegationsbeslut

21SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Färdtjänst november 2021, Riksfärdtjänst november 2021, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2021, Beslutsattestant, Mottagningsattestanter och konterare, 12 Dispenser från TRF och TRF december 2021, 12 Lokala trafikföreskrifter December 2021, Dispens - Hemlingby 19:1, Mottagningsattestanter och konterare, Beslutsattestant, Delegationsbeslut miljö & hälsa december 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Färdtjänst november 2021

Kallelse

- Riksfärdtjänst novemeber 2021
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2021
- Beslutsattestant
- Mottagningsattestanter och konterare
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- 12 Lokala trafikföreskrifter December 2021
- Dispens - Hemlingby 19:1
- Mattagningsattestanter och konterare
- Beslutsattestant
- Borttagen på grund av personuppgifter.

29. Anmälan av delegationsbeslut 2022

22SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2021, Riksfärdtjänst december 2021, Färdtjänst december 2021, Delegeringsbeslut avseendesamråd och godkännande av lantmäteriförrättningar, Delegationslista bygglov december 2021, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag december 2021, Delegationslista bostadsförturer december 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2021
- Riksfärdtjänst december 2021
- Färdtjänst december 2021

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag december 2021
- Delegationslista bostadsförturer december 2021

30. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Tycker det är fantastiskt att Microsoft bygger i vår kommun så jag tänkte att vi kunde få lite uppdatering. Ser ju att två hallar är byggda blir det flera? Är dom två som är byggda driftklara? Var ju lite strul med elförsörjningen ställverket behövde flyttas låg på vatten täckt har detta löst sig? Tänkte det kunde vara bra att få en allmän uppdatering av detta bygge på nämnden.

Christer Larsson (SD)

Svar ges på nämndsammanträdet av Klara Wirdby.