

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-15

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-14:06

Paragraf

§§338-360

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2021-12-21

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Mikael Brodin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-15

Anslag sätts upp

2021-12-22

Anslag tas ned

2022-01-13

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 338-353,355-360	Jäv § 354	Mikael Hillman (M) § 354
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)		x	Andreas Kvarnström (SD) §§ 338-360
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	§§ 338-352	§§ 353-360	
Gülce Kilic (S)		x	
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	§§ 338-352	§§ 353-360	
Sophia Flybring (V)	§§ 353-360	§§ 338-352	
Mikael Hillman (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Tomas Lindeborg, investeringssamordnare
Anette Paulsen, nämnsamordnare	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Simon Roos, markförvaltare
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Emma Larsson, planarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Andreas Kock, jurist
Maria Belin, controller	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 338 Upprop och val av justerare
- § 339 Fastställande av föredragningslista
- § 340 Anmälan av beredning
- § 341 Föregående protokoll
- § 342 Ekonomisk månadsrapport år 2021
- § 343 Internbudget 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 344 Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden år 2022
- § 345 Allmänna informationsärenden
- § 346 Informationsärende: Beställning och strategi
- § 347 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 348 Tillsynsplan 2022
- § 349 Samarbetsavtal med Sandviken, rörande jävsärenden
- § 350 Informationsärenden: Miljö- och hälsoskydd
- § 351 Andersberg 7:1 och 9:1 Kv Gemini och Noskonen - Beslut om antagande
- § 352 Detaljplan för Väster 11:18, 14:2, 14:3, 14:4 m.fl. Borgarskolan - Beslut om samråd och granskning
- § 353 Detaljplan för Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4 - Beslut om samråd och granskning
- § 354 Del av Eskön 1:2, Eskö hamn - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 355 Södertull 29:1, Kv Urnan - Beslut om granskning
- § 356 Fredriksskans 2:8, Hamnen – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut
- § 357 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 358 Redovisning av anmälningsärenden
- § 359 Anmälan av delegationsbeslut
- § 360 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 338 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Mats Ivarsson (L), Frida Johnson (MP), Margaretha Wedin (C), Sophia Flybring (V), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 21 december

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 339 Fastställande av föredragningslista

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 340 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum tisdag 30 november 2021 kl. 11.00 - 13.42 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell, sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 341 Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-12-01, dnr 476004
- Justerat protokoll SBN 2021-11-24, dnr 475401

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 342 Ekonomisk månadsrapport år 2021

Dnr 21SBN73

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport november drift + invest SBN, dnr 21SBN73-34
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN, dnr 21SBN73-31
- Resultat per avdelning november 2021, dnr 21SBN73-32
- Resultaträkning per SBN november 2021, dnr 21SBN73-33

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 343 Internbudget 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN243

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget år 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2022 med utgångspunkt från Kommunplan 2022 som fastställdes av Kommunfullmäktige i december 2021. Förslaget bygger på kommunplan med årsbudget 2022 och utblick 2023 - 2025. Verksamheterna har tilldelats medel baserat på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslut i Kommunstyrelsen i november 2021.

Sedan år 2019 har budgetprocessen förändrats varpå verksamhetsplanen kommer att beslutas i nämnden först i början på år 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN243-4
- Internbudget år 2022, dnr 21SBN243-2
- Budget 2021 - 2022, dnr 21SBN243-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 344 Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden år 2022

Dnr 21SBN275

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer attestförteckning för år 2022.

Ärendebeskrivning

Attestförteckningen är upprättad i enlighet med attestreglemente antaget av kommunfullmäktige 2018. Attestreglementet har också uppdaterats pga nya förvaltningsorganisationen och nytt beslut fattades i kommunfullmäktige 2019. Syftet med reglerna för kontroll av transaktioner är att undvika oavsiktliga eller avsiktliga fel och därigenom säkerställa att de transaktioner som bokförs är korrekta. Attestreglementet bidrar till en rättvisande redovisning och motverkar oegentligheter.

Attestförteckningen uppdateras löpande under verksamhetsåret då förändringar sker.

I Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning framgår det vem som har rätt att besluta om nya/ändrade besluts- och mottagningsattestanter under löpande år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN275-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN275-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 345 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om lägesrapport KBC/Agnes Kulturhus, ombyggnation Förvaltningshuset, översvämningen augusti 2021, Covid -19, och media.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) berättar att de på senaste sammanträdet hade ett beslutsärende gällande sammanträdesdagar 2022. Information gavs om projekt School Chance som pågått från 2017 och som handlar om att få en säkrare miljö vid skolor, trafikomläggningen vid byggnationen på Slottstorget, en planerad justering av parkeringsavgiften vid Redargatan samt att luftkvalitetsmätaren kommer att flyttas från Södra Kungsgatan till Staketgatan. Utskottet diskuterade även mötesform för kommande år och kom överens om att hålla sammanträden digitalt.

3. Allmän information från ledamöter

Ordföranden berättar om senaste mötet med funktionsrättsrådet där de gjorde en djupdykning i byggprocesser kopplat till tillgänglighet. Det framkom även på rådet att det fortfarande finns många synpunkter gällande tillgängligheten på Tullhuset. Vidare berättar ordföranden att han är sammankallande för POG - politisk organisation Gävle, som tittar på den politiska organisationen i Gävle och där varje parti har en representant.

4. Investeringsplan, Tomas Lindeborg

Informationsärende rörande pågående arbete med investeringsplan för 2022 som lyfts för antagande i separat ärende under början av nästa år. Genomgång av investeringsplanens uppbyggnad och struktur samt vilka övergripande förändringar jämfört med föregående investeringsplan rörande volym och ambitionsnivå. Investeringsplanen för 2022 innehåller fler investeringsförslag och investeringar under beredning samt att planeringshorisonten uppskattas ha fördubblats.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 346 Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Fiskvandningsled - Boulognern. Information avseende arbetet med ny fiskvandningsled förbi Strömdalens Kraftverk genom Boulognern. Arbetet genomförs i samarbete med Gävle Energi.

Föredragande: Björn Eriksson

Det finns ett samarbete med Gävle energi gällande fiskvandningsleden och ett möte är inplanerat efter jul. Parallellt görs det en översyn över hela Boulognerskogen - angränsande områden, strukturen för hela parken och det har identifierats områden som är väsentliga för fiskvandningsleden. Flera saker händer i parken - äventyrsgolf, sista etappen av badet och ett program för Boulognerskogen ska tas fram under våren 2022 där fiskvandningsleden kommer att ingå.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 347 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Tomträtter

Föredragande: Simon Roos

Hur är kommunens syn på tomträtter? Är det något som kommunen vill ha kvar?

Svar: Gävle kommuns tomträtter inbringrar ca 17 miljoner kr årligen, vilket är en stor inkomstkälla.

Ur ett ekonomiskt perspektiv är tomträtter något kommunen vill ha kvar. Samtidigt har alla tomträttshavare för småhus möjligheten att friköpa sin tomträtt från kommunen. Denna möjlighet finns tillgänglig under hela året.

Det nya området vid Järvsta. Är det tomträtter där?

Svar: Nej, det är inte tomträtter vid området i Järvsta. Kommunen upprättar inte längre några tomträtter för småhus eftersom det är andra förutsättningar i dagens samtid än när tomträtterna upprättades från första början.

Hur värderas friköpspriserna?

Svar: Priserna värderas av en extern värderingsman. Priserna ska avspegla det nuvarande markvärdet för just det området. Sen är det även andra faktorer som spelar in på det slutgiltiga friköpspriset. T.ex. om det är ett friliggande, kedjehus eller radhus, hur stor areal det är och om gatorna ingår i den kommunala driften eller ej.

Hur många friköps har genomförts under 2021.

Svar: Just nu 45 st.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 348 Tillsynsplan 2022

Dnr 21SBN361

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

Ärendebeskrivning

Miljö och hälsa upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare inom verksamheten har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2022.

Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planen fastställer tillsynens omfattning och inriktning, vilket ger tydlighet och förbättrar samarbete inom organisationen. Det skapar även tydlighet mot medborgarna och mellan nämnd och sektor. Tillsynsarbetet blir även genom planen mer framträdande och synligt.

Hur ska vi prioritera tillsynen?

Vad ska vi fokusera arbetet på?

När ska det ske?

Hur lång tid får det ta?

Med vilka resurser?

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN361-1
- Tillsynsplan 2022, dnr 21SBN361-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 349 Samarbetsavtal med Sandviken, rörande jävsärenden

Dnr 21SBN364

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå samverkansavtal med Sandvikens kommun gällande jävsärenden enligt bifogat avtal.

Avtalet ska gälla under förutsättning att behörigt organ hos Sandvikens kommun godkänner detsamma senast 2021-12-31.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sektorchef på Livsmiljö Gävle ska underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Kommuner kan genom avtal åta sig att utföra frivilliga eller obligatoriska uppgifter för en eller flera andra kommuner och detta regleras i 9 kap. 37 § 1 st. kommunallagen (KL). Sådan avtalsverkan hindras inte av kravet på anknytning till kommunens område eller dess medlemmar (2 kap. 1 § KL). Det övergripande syftet med avtalsverkan är att säkerställa att de uppgifter som omfattas av avtalet kan utföras i enlighet med respektive parts lagstadgade ansvar för uppgiften. Därutöver avser ett samarbetsavtal att bidra till att minska sårbarhet, bibehålla och utveckla kvalitet och förbättra effektiviteten.

Detta ärende handlar om att Livsmiljö Gävle och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning ser möjligheter med ett samverkansavtal som rör jävsärenden. Avtalet ska kunna användas när det finns en uppgift som ankommer på ansvarig nämnd och en jävssituation som motiverar att handläggning överförs till samverkanskommunen. På så sätt ska båda parterna kunna agera beställare och utförare. Avtalet reglerar enbart handläggning och inte beslutsfattande. För det fall att samhällsbyggnadsnämnden skulle vara jävig gäller såsom tidigare att ärenden kan fattas av jävsnämnden.

Upplägget för samverkan är att avrop görs av den kommun som önskar få stöttning i specifikt ärende. Den andra parten tar ställning till om den har möjlighet att utföra uppdraget. Uppdragsgivaren kvarstår som ansvarig när det gäller eventuella ingripanden från tillsynsmyndigheter och i skadeståndsrättsligt hänseende. Uppdragsgivaren bibehåller även sitt lagstadgade huvudmannaskap och verksamhetsansvar för samtliga uppgifter som omfattas av avtalet. För uppdraget sker debitering i enlighet med uppdragsgivarens gällande taxor inom området. Övriga avtalsvillkor framgår av avtalet och är framtagna efter underlag om avtalsverkan från Sveriges kommuner och regioner.

Gävle kommun har inte tidigare provat på ett samarbete av detta slag med Sandvikens kommun. Av detta skäl föreslås att avtal som tecknas maximalt kan uppgå till två år, med start 2022-01-01. Genom att samarbetsformen är ny och avtalet tecknas för en kortare period bedöms nämnden vara behörigt organ att fatta

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-12-15

beslut. Eventuellt framtida beslut om fortsatt avtalssamverkan med längre avtalstid ska beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN364-1
- Avtalssamverkan Gävle-Sandviken jävsärenden, dnr 21SBN364-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 350 Informationsärenden: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Information gällande ändring i delegeringsordning mellan samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden

Föredragande: Patrik Gustavsson

Till sammanträdet i april 2022 så önskar sektorn uppdatera nu gällande delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden. Ändringen rör tobakslagen och alkohollagens område. Det finns flera fördelar med att utvidga delegeringen mellan nämnderna, både interna tidsvinster och underlättande för verksamhetsutövare med färre besök.

Det är viktigt att interna processer och arbetssätt är tydliga innan arbetet påbörjas.

2. Information om miljö- och hälsoskydds tillsynsärende gällande sophanteringen i Norrsundet

Föredragande: Patrik Gustavsson

Det har inkommit klagomål till verksamheten Miljö- och hälsoskydd gällande stank/stark lukt från Norrsundets hamn. Vid kontroll så uppmärksammade att stora balar med plastförpackningar (plast från återvinning) inkommer till hamnen. Vid lossning så går dessa ibland sönder, detta medför en stank/stark lukt. Vi bedömer klagomålen som befogade, det blir en olägenhet.

Föreläggande har upprättats.

Företaget har vidtagit vissa åtgärder, bla:

- Renoverat ett av deras magasin för mellanlagring av godset så att det inte längre ska förvaras utomhus under tak.
- Modifierat gripklon som lyfter ur balarna från fartyget för att minimera skadan på plasten/balarna och påskyndar lossningen.
- Kontakt med deras kund (Vattenfall) och leverantören angående problemet ifall det går att förebygga.

Till sammanträdet i januari återkommer verksamheten med ett förslag på föreläggande med vite.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 351 Andersberg 7:1 och 9:1 Kv Gemini och Noskonen - Beslut om antagande

Dnr 21SBN81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra enhetliga tillbyggnader av uterum samt fastlägga befintlig bebyggelse och tomtmark så den överensstämmer med ny detaljplans byggrätter. Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 5 oktober till 2 november och granskning under perioden 5 november till 19 november år 2021. Yttranden har inkommit från Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun och Länsstyrelsen som båda ej har något att erinra mot detaljplanen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 21SBN81, dnr 21SBN81-21
- Antagandehandling 21SBN81, dnr 21SBN81-22

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 352 Detaljplan för Väster 11:18, 14:2, 14:3, 14:4 m.fl. Borgarskolan - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för utökad byggrätt för skolverksamhet, säkerställa befintliga byggnaders samt grönytors kulturmiljövärden samt anpassa tillkommande bebyggelses utformning till befintliga värden. Planen syftar även till att möjliggöra rivning av befintlig byggnad, reglera allmän plats samt säkerställa ytor för friyta och dagvattenhantering.

Planförslaget innebär att ytterligare byggnader kan uppföras i anslutning till Nynässkolan, Borgarskolan samt Västertullskolan. Vid Nynässkolan möjliggörs en större byggrätt i två till tre våningar som delvis ersätter befintlig matsal. Vid Borgarskolan föreslås två nya byggnader på varsin sida om befintlig huvudbyggnad i två våningar och vid Västertullskolan möjliggörs en större byggrätt för en ny byggnad i maximalt tre respektive fyra våningar. Vid Västertullskolan tas grönyta i anspråk för ny skolbyggnad och även del av grönyta vid Borgarskolan tas i anspråk för ny bebyggelse.

Inom planområdet finns flertalet värdefulla byggnader som skyddas med både rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser. Samtidigt påverkas flera byggnader av tillkommande bebyggelse men genom att både placering, höjd och utformning av tillkommande bebyggelse har anpassats till befintlig värdefull bebyggelse bedöms påverkan som liten. Det är framför allt viktigt att tillkommande byggnader vid Borgarskolan underordnar sig den befintliga huvudbyggnaden i sin volym och utformning. Dock innebär planen att befintlig matsalsbyggnad, som bedömts som värdefull byggnad, kan rivas för att ersättas av en ny och större matsalsbyggnad. En rivning innebär att de kulturvärden som är knutna till byggnaden i sig samt de värden som byggnaden bidrar med i skolområdet försvinner.

Genom att möjliggöra för ytterligare byggnader innebär planförslaget att skolområdet kan inrymma ett framtida ökat elevunderlag. Goda kvaliteter för skolverksamhet bedöms kunna uppnås trots att riktlinjer om friyta inom egen fastighet för grundskoleelever på Nynässkolan inte uppfylls. Genom ett samnyttjande av ytor för grundskole- och gymnasieelever vid Borgarskolan bedöms det finnas tillräcklig friyta även för grundskoleeleverna.

Vid större nederbörds mängder finns risk för översvämning inom planområdet och

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-15

för nybyggnation på gräsyta vid Västertullskolan är risken för översvämning mot fasaden stor så i planen säkerställs åtgärder för att leda vatten förbi ny byggnad.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på ett reviderat förslag att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd får genomföras.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD) yrkar på i första hand: Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera förslaget till detaljplan då frågan om friytor inte är löst på ett tillfredsställande sätt. Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bjuda in utbildningsnämnden och Gavlefastigheter till en diskussion för att hitta ett gemensamt förhållningssätt till riktlinjerna för friytor, som en del av återremissen.

I andra hand: Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt reviderade förslag om bifall mot förslaget om avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla ordförandens reviderade förslag.

Reservationer

Vi reserverar oss till förmån för bifall av Måns Montells yrkande, i enlighet med de argument som framkommer i yrkandet.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 20SBN85, dnr 20SBN85-13
- Samrådshandling 20SBN85, dnr 20SBN85-14

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 353 Detaljplan för Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN317

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av industri- och verksamhetsområdet Ersbo söder ut. Planområdet är idag oexploaterat, förutom mindre del i norr som ska justeras från tidigare etapp, och förutsättningarna finns att i likhet med tidigare etapper i området skapa stora attraktiva byggrätter med flexibel markanvändning. Planen möjliggör ca 90 ha mark för industri-, verksamhet- och kontorsändamål samt en mindre del även för restaurang.

Planområdet ansluts primärt från norr via Johannesbergsvägen men i planförslaget möjliggörs även en anslutning väster ut till väg 509 för att minska belastningen på Johannesbergsvägen och korsningspunkten med Spängersleden. Ett genomförande av detaljplanen kräver att åtgärder vidtas i omkringliggande vägnät. Detta gäller främst Spängersleden, både väster och öster om E4:an, samt avfart vid trafikplats Gävle Södra.

Centralt i planområdet finns naturområdet Almkärret som har höga naturvärden. Området bevaras inom naturmark och har potential att utvecklas för både djur- och växtliv samt för rekreation. Även behov av dagvattenanläggningar i form av dammar möjliggörs på naturmark.

Inom kvartersmarken är det även möjligt på flertalet platser att anlägga brandvattendammar samt transformatorstationer utifrån framtida behov.

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 12§ miljöbalken (MB) upprättats. Initial behovsbedömning visade på att ett verksamhetsområde i enlighet med detaljplaneförslaget kan med hänvisning till 4 kap 34§ plan- och bygglagen (PBL) antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas som underlag för detaljplanens prövning. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 20SBN317, dnr 20SBN317-21
- Samrådshandling 20SBN317, dnr 20SBN317-22

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 354 Del av Eskön 1:2, Eskö hamn - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN362

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva tillskapa verksamheter med inriktning på besöksverksamhet i enlighet med intentionerna för LIS- område 12:2 på del av fastigheten Eskön 1:2, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast fjärde kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Eskön 1:2 har inkommit med en ansökan om planbesked rörande möjligheten att exploatera det i den kommuntäckande översiktsplanen föreslagna området för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) för verksamheter (12:2). Det förslag som fastighetsägaren redovisar innehåller en större publik byggnad för restaurang- och konferensverksamhet med tillhörande brygganläggning (ev. besöksplatser för båtar). I anslutning till den större restaurangbyggnaden finns fem sammanbyggda mindre byggnader med totalt tio lägenheter avsedda för boende till konferensverksamheten. Dessa lägenheter är placerade direkt invid vattnet och påminner i sin utformning om sjöbodnar. Mellan lägenheterna och huvudbyggnaden finns en större parkeringsanläggning för besökare samt ställplatser för t.ex. husbilar. Förslaget redovisar också en tänkbar placering för en obemannad lanthandel och en lekplats i anslutning till anläggningen.

LIS-område 12.2 avser verksamheter med inriktning mot besöksnäring, exempelvis restaurangverksamhet eller mindre verksamheter med koppling till rörligt friluftsliv och rekreation.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-12-15

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 21SBN362, dnr 21SBN362-2
- Bilaga planbesked 21SBN362, dnr 21SBN362-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 355 Södertull 29:1, Kv Urnan - Beslut om granskning

Dnr 20SBN341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter inkom den 1 juli 2020 med en ansökan om planbesked för fastigheterna Södertull 21:8 och Södertull 29:1 med syftet att möjliggöra en ny högstadieskola vid Polhemsskolan och en idrottshall på Södertull 29:1, som är en del i utbyggnaden av skolområdet kring Polhemsskolan.

Ändringen av detaljplanen utökar byggrätten som finns i den befintliga detaljplanen för att möjliggöra ett uppförande av en idrottshall. Ändringen behandlar även möjligheten att en ny byggnad ska kunna uppföras på ett sätt som passar in med de befintliga kulturvärdena som finns inom och i planområdets direkta närhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 20SBN341, dnr 20SBN341-14
- Granskningshandling 20SBN341, dnr 20SBN341-15

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 356 Fredriksskans 2:8, Hamnen – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut

Dnr 21SBN363

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet enligt ordförandens reviderade förslag.

Ärendebeskrivning

Under 2016 ansökte Gävle hamn, nedan "hamnen" om lov för att förlänga ett befintligt järnvägsspår på fastigheten Fredriksskans 2:8, nedan "fastigheten". Åtgärden beviljades men vid slutsamrådet den 30 januari 2018 noterades att markutfyllnader hade gjorts framför den byggnad, känd som Villa Sjötorp, som fanns i närheten av det förlängda järnvägsspåret. Markåtgärder som enligt slutrådsprotokollet eventuellt inte ingick i det beviljade marklovet.

En anmälan upprättades den 12 oktober 2018. Efter att Livsmiljö Gävle informerat hamnen om detta, gjordes ett tillsynsbesök på platsen den 24 mars 2021. Vid besöket, där Pontus Donnerstål från hamnen närvarade, framkom att överblivet material från bygget av järnvägsspåret har lagt ut framför Villa Sjötorp. Den 1 juli 2021 mötte Livsmiljö Gävles avdelning Lantmäteri och geografisk information, nedan "GIS", in platsen för att få en tydligare bild av den yta som fyllts ut och om marknivån förändrats.

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Av bilder från underlaget i anmälan tagna 2017-10-31 syns hur jordmassor har schaktats ut ned mot strandkanten. Detta bekräftas i det kartmaterial som GIS har tagit fram. Där framgår att höjdläget inom det aktuella området på fastigheten har ändrats genom den markåtgärd som utfördes i samband med förlängningen av järnvägsspåret. Det framgår av kartmaterialet att höjdläget har förändrats i stora delar av området framför där Villa Sjötorp stod. Livsmiljö Gävle bedömer att den ytan där höjdläget har avsevärt ändrats är en yta som uppgår till 1324 kvadratmeter. Då denna yta även ligger till grund för beräkningen av en potentiell byggsanktionsavgift har Livsmiljö Gävle varit restriktiv med hur stor yta som anses ha avsevärt ändrats.

Enligt Livsmiljö Gävle bedömning utfördes markåtgärden inom det område som var att anses som Villa Sjötorps tomt. Att fastighetsägaren inte har tagit hand om den växlighet som en gång funnits där förändrar inte den bedömningen. Det har således krävts marklov för de schakt- och markarbeten som förändrade marknivån i samband med att järnvägsspåret förlängdes.

Av 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-15

markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § PBL innan nämnden har gett ett startbesked är, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. Med sanktionsarea avses enligt 1 kap. 7 § PBF den area som i fråga om en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Den nu aktuella markåtgärden har en sanktionsarea om 1324 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften blir följaktligen $(47\ 600 \times 0,25) + ((47\ 600 \times 0,001) \times 1324) = 64\ 212$ kr. Den ska tas ut av Gävle Hamn AB, som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet och det byggnadsverk som överträdelsen avser, i enlighet med 11 kap. 57 § PBL.

För fullständig motivering till beslutet se nämndsyttande med dnr BOB 2018-1105 daterat 2021-11-15, vilket motsvara nämndens dnr 21SBN363-20.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-15

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN363-35

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 357 Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN353

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 358 Redovisning av anmälningsärenden

Dnr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-207
- Lagakraftbevis Fridhem 32:1 Videvägen 11, dnr 21SBN1-208
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-209
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-210
- Lagakraftbevis Bönan 1:1 m.fl. Kobacken, dnr 21SBN1-211
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-212
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-213
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-214
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-215
- § 224: Tillsynsplan 2022 rörande arkivvården i Gävle kommun, dnr 21SBN1-216
- §227 KS Förslag på finansiering av miljöåtgärder 2022 från miljöstrategiska programmets budget 2.0, dnr 21SBN1-217
- Förslag på finansiering av miljöåtgärder 2022 från miljöstrategiska programmets budget 2.0, dnr 21SBN1-217.1
- Tjänsteskrivelse - Förslag på finansiering av miljöåtgärder 2022 från miljöstrategiska programmets budget 2.0, dnr 21SBN1-217.2
- § 229 Rapport inför löneöversyn 2022, dnr 21SBN1-218
- Tjänsteskrivelse - Rapport inför löneöversyn 2022, dnr 21SBN1-218.1
- Rapport inför löneöversyn 2022, dnr 21SBN1-218.2
- §76 AGU Löneöversyn 2022, dnr 21SBN1-218.3
- §231 KS Lokalisering av och lokalprogram för Vuxenutbildningen i Gävle, dnr 21SBN1-219
- Tjänsteskrivelse - Lokalisering av och lokalprogram för Vuxenutbildningen i Gävle, dnr 21SBN1-219.1
- Bilaga 1 - Behov av nya lokaler för Vuxenutbildningen, uppdaterad efter Kommunstyrelsen 2021-11-23, dnr 21SBN1-219.2
- §4 KF Kommunplan med årsbudget 2022 och utblick 2023-2025, dnr 21SBN1-220
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-221
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-222

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-12-15

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-223

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 359 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationslista bostadsanpassningsbidrag oktober, Delegationslista bostadsförturer oktober, 11 Dispenser från LTF och TRF November 2021, Avslutad detaljplan 2021, Delegationsbeslut miljö & hälsa oktober 2021, Delegationslista bygglov november, Delegationslista bostadsförturer november, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag november.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-140
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-141
- 11 Dispenser från LTF och TRF November 2021, dnr 21SBN2-142
- Avslutad detaljplan december 2021, dnr 21SBN2-143
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-144
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-145
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-146
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-147

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 360 Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Vilken status har Gävleåns fiskvandningsled och hur är det ärendet prioriterat? Vad händer i frågan i närtid?

Kent Edin (S)

Svar ges på nämndsammanträdet under § 346.

Justerare			Utdragsbestyrkande