

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-24

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-15:56

#### Paragraf

§§308-337

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2021-11-30

.....  
Sekreterare      Anette Paulsen

.....  
Ordförande      Daniel Olsson (S) §§ 308-236, 328-337, Mats Ivarsson (L) § 327

.....  
Justerare      Måns Montell (M) §§ 308-329,331-337, Mats Ivarsson (L) § 330

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2021-11-24

#### Anslag sätts upp

2021-12-01

#### Anslag tas ned

2021-12-23

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	§§ 308-326,328-337	Jäv § 327	Marie Roggsberg (S) § 327
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 308-329,331-337	Jäv § 330	Gülce Kilic (S) § 330
Mikael Brodin (M)		x	Mikael Hillman (M) §§ 308-329,331-337, Frida Johnson (MP) § 330
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 307-318,320-337	Jäv § 319	Maria Lundin (M) § 319
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Marie Roggsberg (S)	x		
Gülce Kilic (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)		x	
Sophia Flybring (V)		x	
Mikael Hillman (M)	§§ 308-329,331-337	Jäv § 330	
Maria Lundin (M)	§§ 308-329,331-337	Jäv § 330	
Andreas Kvarnström (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Evelina Loberg, miljöstrateg
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Pia Jansson, färdtjänstutredare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Elin Byström, planarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Sari Svedjeholm, enhetschef	Kevin Engberg, planingenjör
Paulina Syrén, jurist	Mikael Bodinson, planingenjör
Madelene Håkansson, planeringsstrateg	Patricia Rätsep, bygglovhandläggare
Maria Belin, controller	

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 308 Upprop och val av justerare
- § 309 Fastställande av föredragningslista
- § 310 Anmälan av beredning
- § 311 Föregående protokoll
- § 312 Ekonomisk månadsrapport år 2021
- § 313 Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning december 2021
- § 314 Sammanträdesdagar 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden
- § 315 Allmänna informationsärenden
- § 316 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst
- § 317 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 318 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- § 319 ESKÖN 1:2, Rättelseföreläggande enligt PBL och MB samt delavslut
- § 320 Detaljplan Norrsundet 2:219 mfl, Del av Norrsundets hamn
- § 321 Strömsbro 77:6, del av kv. Vävaren - Beslut om antagande
- § 322 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 323 Del av Järvsta 16:46, Järvstabyn 79 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 324 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 325 Informationsärenden: Planenheten
- § 326 Indexuppräknning av bygglovstaxa
- § 327 Stigslund 56:1, Laxgången 50, Uttag av byggsanktionsavgift
- § 328 Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten Skogmur 3:18
- § 329 Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 330 Valbo-Ön 2:103 Valbovägen 360, Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar
- § 331 Brynäs 18:8, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 332 Förhandsbesked för tillbyggnad av kontorsbyggnad inom NÄRINGEN 21:3
- § 333 Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal inom FREDRIKSSKANS 6:4
- § 334 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- § 335 Redovisning av anmälningsärenden
- § 336 Anmälan av delegationsbeslut
- § 337 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 308 Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Stefan Pettersson (V), Frida Johnson (MP), Maria Lundin (M). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 november

Vald: Måns Montell (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 309 Fastställande av föredragningslista

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 310 Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 10 november 2021 kl. 11.00 - 14.52 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell, sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 311 Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-11-10, dnr 474023
- Justerat protokoll SBN 2021-10-27, dnr 472446

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 312 Ekonomisk månadsrapport år 2021

Dnr 21SBN73

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Kommentarer till månadsrapport oktober drift + invest SBN, dnr 21SBN73-29
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN, dnr 21SBN73-26
- Resultat per avdelning oktober 2021, dnr 21SBN73-27
- Resultaträkning per oktober 2021, dnr 21SBN73-28

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 313 Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning december 2021

Dnr 21SBN324

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förändringarna i nämndens delegationsordning.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver uppdateras regelbundet och tanken är att vi skall eftersträva att uppdatera dokumentet en gång per år. Nu har det dock funnits behov av fler uppdateringar.

De områden som behövs uppdateras har varit kapitlet om Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL), Miljöbalken, Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och Plan och bygglagen liksom generella regler kring vilka rutiner vi skall ha vid för sent inlämnade överklaganden.

Mestadels handlar det om att lägga till nya punkter, men några inaktuella punkter där lagstiftningen förändrats har även tagits bort eller förändrats. De punkter som tillkommit, har tillkommit av praktiska skäl så att handläggare får till ett smidigt flöde gentemot medborgarna. Exempelvis många remisser behöver inte belasta nämnden utan kan besvaras direkt av tjänstemän. Det utesluter dock inte att remisser av större vikt eller av politisk karaktär ändå tas upp till beslut i nämnden.

Gällande lagen om tobak och liknande produkter så har ändringar gjorts i lagen år 2021. Det har gett kommunen befogenheter inom tillsynen som kommunen inte haft tidigare.

Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter har förändrats och därmed finns det behov av att förtydliga i delegationsordningen vad som gäller, speciellt i och med att det finns övergångsbestämmelser i flera år framöver.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN324-1
- Delegationsordning, dnr 21SBN324-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 314 Sammanträdesdagar 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN349

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2022 med följande datum:

26 januari, 23 februari, 23 mars, 27 april, 24 maj, 15 juni, 24 augusti, 28 september, 26 oktober, 23 november och 14 december.

### Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2022.

26 januari, 23 februari, 23 mars, 27 april, 24 maj, 15 juni, 24 augusti, 28 september, 26 oktober, 23 november och 14 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

### Beslutsunderlag

- Sammanträdesdagar år 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 21SBN349-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 315 Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om Gävle växer, lägesrapport KBC/Agnes Kulturhus, översvämningen augusti 2021, Covid-19.

#### 2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) berättar att de på senaste utskottet fick information om invånarnas syn på elsparkcyklar och kommunens fortsatta arbete med detta, trafikplaner för Magasinsområdet samt att arbetet med tillfälliga farthinder går bra.

#### 3. Allmän information från ledamöter

Ordföranden informerar om att man har genomfört uppdraget att ha en dialog om byggande i trä där det var god uppslutning och intressanta diskussioner.

Ewa Löfkvist (S) informerar om att hon har varit på möte med kommunala pensionärsrådet där rådet framfört att de önskar fler busshållplatser, fler bänkar i utemiljöer och en medborgardialog med de här målgrupperna. Nästa möte är den 7 december.

#### 4. Workshop - Avstämning/förankring av linjenätsanalysen och kollektivtrafikstrategin i nämnden kl.15-16.00.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 316 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst

Dnr 18SBN420

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag med följande tillägg: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge trafikutskottet i uppdrag att under 2022 följa upp tillämpningsanvisningarna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avge remissvar gällande Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst i enlighet med bilaga Remissvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera information om handlingsplan för aktiviteter under 2022.

### Ärendebeskrivning

#### Bakgrund

Ett Trafikförsörjningsprogram är Gävle kommun skyldig att ha enligt 2 kap. 11 § lag (2010:1065) om kollektivtrafik. Trafikförsörjningsprogrammet behandlar omfattningen av trafik genom färdtjänst och riksfärdtjänst.

Trafikförsörjningsprogrammet ska aktualiseras vart fjärde år. Gävle kommun har tidigare antagit den länsgemensamma taxan för färdtjänst samt tog beslut i juni 2019 om att följa länsgemensamma tillämpningsanvisningar.

Under 2020 skickades Trafikförsörjningsprogrammet ut på remiss till nedanstående instanser.

- Arbetsmarknads-och funktionsrättsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Omvårdnadsnämnden
- Funktionsrättsrådet (tidigare Tillgänglighetsrådet)
- Pensionärsrådet
- Region Gävleborg

#### Remissvar

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-24

Merparten av de inkomna synpunkterna gäller de länsgemensamma tillämpningsanvisningarna. Dessa är redan beslutade och omfattas inte av revideringen i Trafikförsörjningsprogrammet. För att tydliggöra detta har de efter remissförfarandet lyfts ut från huvuddokumentet och lagts som en bilaga. I bilaga Remissvar är alla synpunkter sammanställda och nämndens svar anges.

Inga synpunkter har inkommit gällande de uppdateringar som gjorts i Trafikförsörjningsprogrammet. Utifrån detta föreslås att remissvar lämnas till remissinstanserna och att nämnden antar förslaget till nytt Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst.

### *Planerade aktiviteter under 2022*

Det pågår ett kontinuerligt utvecklingsarbete inom verksamheten med avseende på färdtjänst och riksfärdtjänst. Färdtjänstutredare på Livsmiljö redogör för planerade aktiviteter och åtgärder under nästkommande år.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Remissvar och antagande av Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst, dnr 18SBN420-17
- Trafikförsörjningsprogram 2016 Gävle, dnr 18SBN420-15
- Remissvar Trafikförsörjningsprogram\_Ny remiss, dnr 18SBN420-11
- Länsgemensamma tillämpningsanvisningar - Riksfärdtjänst, dnr 18SBN420-12
- Länsgemensamma tillämpningsanvisningar - Färdtjänst, dnr 18SBN420-13
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 18SBN420-5
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 18SBN420-6
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 18SBN420-7
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 18SBN420-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 317 Informationsärende: Drift och förvaltning

### Ärendebeskrivning

#### **Parkeringar**

Föredragande: Stefan Erixon

Vad kostar det att rita en parkeringsruta?

Från 40 kr/meter.

Vad kostar det att sätta upp biljettautomater?

Det ekonomiska ansvaret ligger på Gävle Parkeringservice AB (GPAB) enligt gällande avtal. Således ingen kostnad för Drift & Förvaltning

Vad ligger i GPAB:s uppdrag och vad kostar det?

Sedan 2015 driver GPAB på uppdrag av kommunen parkeringsövervakning och därmed förenlig verksamhet. I uppdraget ingår service och underhåll av parkeringsautomater.

GPAB utfärdar felparkeringsavgifter. För denna tjänst erlägger kommunen en ersättning om 500 000 kr/år.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 318 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

### Ärendebeskrivning

#### **1. Information om miljö-och hälsoskydds tillsynsärende gällande sophanteringen i Norrsundet**

Föredragande: Patrik Gustavsson

Det har inkommit klagomål till verksamheten Miljö-och hälsoskydd gällande stank/stark lukt från Norrsundets hamn. Vid kontroll så uppmärksammade att stora balar med plastförpackningar (plast från återvinning) inkommer till hamnen. Vid lossning så går dessa ibland sönder, detta medför en stank/stark lukt. Vi bedömer klagomålen som befogade, det blir en olägenhet.

Föreläggande har upprättats.

Företaget har vidtagit vissa åtgärder, bla:

- Renoverat ett av deras magasin för mellanlagring av godset så att det inte längre ska förvaras utomhus under tak.
- Modifierat gripklon som lyfter ur balarna från fartyget för att minimera skadan på plasten/balarna och påskyndar lossningen.
- Kontakt med deras kund (Vattenfall) och leverantören angående problemet ifall det går att förebygga.

Vidare sanktioner kan bli aktuella, mer information i decembernämnden.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 319 ESKÖN 1:2, Rättelseföreläggande enligt PBL och MB samt delavslut

Dnr 21SBN333

### Beslut

Rättelseföreläggande med stöd av PBL och MB

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Kustnära Bostäder Gävleborg AB (Anders Starrin) att på fastigheten Eskön 1:2 (fastigheten) återställa anordnad parkeringsplats vid södra hamnområdet till naturmark med stöd av såväl 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), MB. Marken ska vara återställd senast inom 2,5 år från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Kustnära Bostäder Gävleborg AB (Anders Starrin) att på fastigheten återställa anordnad parkering inom naturområde med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Marken ska vara återställd senast inom 2,5 år från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Nämnden kan även ansöka om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten för att få hjälp med att verkställa ett föreläggande, detta görs med stöd av 11 kap. 39 § PBL.

Föreläggande med stöd av MB

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Kustnära Bostäder Gävleborg AB (Anders Starrin) med stöd av 26 kap. 9 § MB att vidta följande åtgärder så att området återigen blir allmänt tillgängligt och livsvillkoren för djur och växtlig förbättras:

Resterna av träsargen från sandlådan vid Östramaren ska avlägsnas och sanden ska planas ut så att en naturlig strandängsetablering påskyndas på platsen, senast inom 12 veckor.

Den ”norra” grusade ytan vid hamnen (parkeringsplats) ska återställas till naturmark av skogskaraktär, senast inom 2,5 år.

De ovan angivna åtgärderna ska ha utförts inom respektive tid från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 500 kr. Faktura på avgiften skickas

Justerare	Utdragsbestyrkande



separat.

Delavslut

Det föreligger inte något skäl till ingripande med stöd av varken 11 kap. 5 § PBL eller 26 kap. 9 § MB gällande uppförd träinklädd pir, grillplats, brygga, mindre skjul, vindskydd, jorderosion till Östramaren, grusade ytor utanför planlagt E-område, stängsel runt dricksvattenanläggning, båtuppställningsplatser, grusad yta vid nedfart till hamnen samt den utvidgade vändplanen söder om Utskärsvägen utanför planlagt område. Ärendet ska avslutas i dessa delar.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller olovligen vidtagna åtgärder inom bl.a. strandskyddat område på fastigheten Eskön 1:2 (fastigheten) som omfattas av detaljplan.

Rättelseföreläggande med stöd av PBL och MB

Fastighetsägaren har utan lov anordnat en grusad yta vid södra hamnområdet – inom strandskyddat område – vilken kräver lov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, samt strandskyddsdispens enligt miljöbalken (1998:808), MB. Den aktuella grusade ytan ingår i ett område för nyprojektering. Mot denna bakgrund finner nämnden att ett tillfälligt lov kan ges för parkeringsplats samt att en tidsbegränsad strandskyddsdispens kan beviljas tills det nya projektet är klart. Fastighetsägaren har dock uppgett att det inte finns något intresse av att ansöka om tillfälligt lov eller dispens. Mot denna bakgrund ska fastighetsägaren istället föreläggas att återställa anordnad parkeringsplats till naturmark med stöd av såväl 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 26 kap. 9 § MB. Detta ska ha skett senast inom 2,5 år från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Utanför strandskyddat område har en större parkeringsplats anordnats på en plats som enligt detaljplanen är markerad som Natur. Åtgärden kräver lov enligt 6 kap. 1 § PBF men har utförts utan sådant lov. Åtgärden kan inte få lov i efterhand då den strider mot detaljplanen. Parkeringsplatsen anordnades någon gång mellan 2015 och 2017. Mot denna bakgrund föreligger således förutsättningar till att utfärda ett rättelseföreläggande med stöd av 11 kap. 20 § PBL då det inte gått mer än 10 år från överträdelsen. Fastighetsägaren ska därmed föreläggas att återställa anordnad parkering inom naturområde. Marken ska vara återställd senast inom 2,5 år från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Rättelseföreläggande med stöd av MB

Sandlåda och parkbänk

På fastigheten inom strandskyddat område nere vid Östramaren fanns en sandlåda samt en parkbänk uppförda. Åtgärderna kräver strandskyddsdispens men någon dispens kan inte ges. Vid genomfört uppföljningsbesök konstaterades att parkbänken samt större delen av sandlådan var borttaget. Med stöd av 26 kap. 9 §

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-24

MB ska fastighetsägaren därmed föreläggas att ta bort resterna av träsargen till sandlådan samt plana ut sanden så att en naturlig strandängsetablering påskyndas på platsen. Detta ska ha skett senast inom 12 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Grusad yta vid norra hamnområdet

En bygglovspliktig parkeringsplats inom strandskyddat område har såväl utan lov som strandskyddsdispens anordnats vid norra hamnområdet. Bedömningen är att det inte föreligger något skäl till att en strandskyddsdispens kan ges för en parkeringsplats på denna plats. Med stöd av 26 kap. 9 § MB ska därmed fastighetsägaren föreläggas att återställa marken till naturmark senast inom 2,5 år från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift för handläggningen av tillsyn enligt MB

Avgiften för handläggningen av tillsyn enligt miljöbalken i detta ärende är 10 500 kr i enlighet med Gävle kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden. Den sammanlagda tiden som lagts ner i ärendet uppgår dock till minst 20 timmar. Stöd för rätten att ta ut avgift i ärendet finns reglerat i 27 kap. MB.

Delavslut

Ärendet har kunnat avslutas i flera delar då något ingripande varken ska ske med stöd av PBL eller MB. Livsmiljö Gävle har bl.a. kunnat konstatera att vissa åtgärder redan avlägsnats från fastigheten samt att vissa markförändringar skett sedan det första tillsynsbesöket genomfördes 2019.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2019-1705 daterat 2021-11-03, vilket motsvara nämndens dnr 21SBN333-2.

### Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN333-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN333-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN333-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN333-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN333-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 320 Detaljplan Norrsundet 2:219 mfl, Del av Norrsundets hamn

Dnr 15SBN468

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra industriverksamhet i del av Norrsundets hamn. I norra delen av planområdet möjliggörs Sevesoanläggning i form av bioraffinaderi, dvs en produktionsanläggning för fossilfria bränslen. Detaljplanen ska även säkerställa småbåtshamnens verksamhet i Norrsundet med byggrätter och tankställe för drivmedel. Detaljplanen syftar även till att värna de karaktäristiska och kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna vid det sk. Kastellet. En liten del av planområdet föreslås utvecklas för bostadsändamål och turism i ett centralt och vattennära läge.

Detaljplanen syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar markanvändning och i planen föreslås åtgärder för att minska negativa miljökonsekvenser. I planprocessen föreslås upphävande av gällande detaljplaner för bostadsändamål längs transportled för farligt gods samt närmast industriområdet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN468, dnr 15SBN468-48
- Antagandehandling 15SBN468, dnr 15SBN468-49
- Bilaga yttranden antagande 15SBN468, dnr 15SBN468-50

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 321 Strömsbro 77:6, del av kv. Vävaren - Beslut om antagande

Dnr 18SBN307

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa en träd- och buskbevuxen strandremsa närmast Testeboån, samt att skapa markreservat för befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggrätter för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt kontor anpassas till kringliggande kulturmiljö. Strandskydd upphävs för del av planområdet.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 8 oktober - 22 oktober 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd 22 juni -27 augusti 2021.

Huvudsakliga synpunkter har inkommit kring detaljplanens påverkan på sekundärt vattenskyddsområde och riksintresse för vatten, naturvård samt Natura 2000. Yttranden har även inkommit kring dagvattenhantering, befintliga ledningar samt att uppmärksamhet krävs vid markarbeten kopplat till förorenad mark. Detaljplanen bedömts ha begränsad påverkan på riksintresse för kulturmiljövård samt att det är positivt att strandskydd återinträder för strandremsa. Planhandlingarna har förtydligats kring dagvatten, föroreningar, ledningar, vattenskyddsområde och riksintressen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN307, dnr 18SBN307-27
- Antagandehandling 18SBN307, dnr 18SBN307-28
- Bilaga yttranden antagande 18SBN307, dnr 18SBN307-29

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 322 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN182

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 323 Del av Järvsta 16:46, Järvstaby 79 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN338

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på del av fastigheten Järvsta 16:46.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast tredje kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit för del av fastigheten Järvsta 16:46. Exploatören önskar att få upprätta en detaljplan där det är möjligt att uppföra ett område med ett antal radhus i två plan och ett mindre antal smålägenheter (hyresrätter). I centrum av området anläggs en gemensam gård med både sparad naturmark och mer iordningställda ytor för lek, samvaro och avkoppling. Ambitionen är bevara naturmark i ytterkanten av fastigheten. Radhusen redovisas i skissunderlaget med en entrésida med liten förgård och ett vidbyggt förråd och en uteplats som på båda sidor radhuset förses med skärmar för insyns- och bullerskydd. Bebyggelsens planeras i form, kulör och material utformas så den smälter in i den omgivande tallskogen.

Exploatören redovisar att det råder medvetenhet om att området har en viss påverkan från buller från järnvägen i norr och väg 76 i söder. För att kunna skapa en bostadsbebyggelse där boende inte påverkas negativt från trafikrelaterat buller så redovisas i ansökan en genomarbetad skiss (skissen är delvis baserad på en bullerutredning som genomförts i samband med ansökan) där byggnader och garage placeras på ett sådant sätt att bullerskyddade miljöer skapas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked 21SBN338, dnr 21SBN338-2
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 21SBN338, dnr 21SBN338-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 324 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN345

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 325 Informationsärenden: Planenheten

### Ärendebeskrivning

#### 1. Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen, 20SBN21

Föredragande: Mikael Bodinson

Detaljplanen för Norrlandet 2:1, ny anslutningsväg till Sollidenvägen antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-16. Detaljplanen har överklagats och mark- och miljödomstolen har i sitt beslut upphävt antagandet.

Domstolen har upphävt antagandet med hänvisning till 4 kap 39 § plan- och bygglagen som säger att en detaljplan inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om en fastighetsägare som berörs motsätter sig det.

Genomförandetiden för den befintliga planen går ut den 30 mars 2022. Domstolen har inte gjort någon prövning av detaljplanen utifrån den klagandes åsikter utan har fastställt att eftersom en berörd fastighetsägare har överklagat ska 4 kap. 39§ PBL tillämpas och därmed upphävs antagande av detaljplanen. Att den klagande tidigare, innan något detaljplaneförslag upprättats, kan ha haft en annan uppfattning saknar betydelse anser domstolen.

Ett överklagande från kommunen bedöms inte göra någon större skillnad i detta mål då domen varit väldigt tydlig över att 4 kap 39§ ska följas i detta fall. Sökande (PEX) och plan är överens om att de bästa är att vänta på att genomförandetiden går ut och sedan göra processen för denna detaljplan.

#### 2. Hille 2:90, Nedre vägen 33, 18SBN102

Föredragande: Kevin Engberg

Mark- och miljödomstolen har upphävt detaljplanen med hänvisning till att detaljplanen inte i tillräcklig utsträckning klarlagt kraven i plan- och bygglagen om exploaterings lämplighet för att undvika trafikolyckor, behov av god trafikmiljö och framtida förändringar. De anser att planbeskrivningen inte uppfyller kravet på tydlighet i plan- och bygglagen. Den ska redovisa åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt.

Domen avses överklagas. Den trafikutredning som ligger till grund för ärendet har en bred ansats och sammanväger flera exploateringar. De åtgärder som föreslås i utredningen bygger på ett antagande om en något högre exploatering för aktuellt område samt att även ett område söderut bebyggs. Det södra området har helt utgått då detaljplanen tidigare upphävdes av andra skäl. Kommunens samlade bedömning är att genomförandet inte innebär en trafiksituation som blir en fara för människors säkerhet eller medför en betydande olägenhet på annat sätt.

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 326 Indexuppräkning av bygglovstaxa

Dnr 21SBN325

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräknas avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). De nya avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2022.

### Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Indexuppräknings innebär att avgifterna samt handläggningskostnaden per timme uppräknas med 2,4 %.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN325-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN325-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 327 Stigslund 56:1, Laxgången 50, Uttag av byggsanktionsavgift

Dnr 21SBN334

### Beslut

#### *Byggsanktionsavgift*

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **15 470 kr** av HSB Brf Stigs Gård i Gävle med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

#### *Avslut*

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet i övriga delar med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

### Ärendebeskrivning

På fastigheten STIGSLUND 56:1 (*fastigheten*) har en längre stödmur med ett staket ovanpå olovligen uppförts i fastighetsgräns mer mot en mindre bäck. Några vidtagna markåtgärder kunde inte konstateras på Laxgången 58 och 68 vid genomfört tillsynsbesök. Stödmuren vilken uppfördes år 2019 har en längd på drygt 30 meter och en varierande höjd om ca 40 centimeter till 110 centimeter. Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 1981.

Den uppförda muren kräver lov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, men har uppförts utan lov. Bedömningen är att lov sannolikt kan ges i efterhand som en avvikelse förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den 2 november 2021 inkom Brf Stigs Gård i Gävle med en ansökan om lov i efterhand för uppförd mur. Mot denna bakgrund ska inte längre något lovföreläggande utfärdas med stöd av 11 kap. 17 § PBL. Nämnden ser inga hinder till att ansökan kommer att kunna beviljas under förutsättning att erforderliga handlingar som krävs för att lov ska kunna beviljas inkommer till nämnden. Nämnden vill dock upplysa fastighetsägaren om att muren måste tas bort om något lov inte kan ges för muren i efterhand. Frågan om borttagande av muren kommer i så fall att behandlas i ett separat beslut.

#### *Byggsanktionsavgift*

Med hänsyn till att den uppförda muren kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § PBF och att något lov inte finns för åtgärden föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften uppgår till **15 470 kr** och tas ut av fastighetsägaren som olovligen vidtagit den lovpliktiga åtgärden. Det föreligger inte några skäl till att inte ta ut avgiften eller att den ska sättas ned.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-11-24

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2019-1305 daterat 2021-10-11, vilket motsvara nämndens dnr 21SBN334-2.

**Jäv**

Daniel Olsson (S) anmäler jäv.

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN334-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN334-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN334-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN334-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN334-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 328 Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten Skogmur 3:18

Dnr 21SBN343

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för verksamhetslokaler på fastigheten SKOGMUR 3:18 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 90 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av verksamhetslokaler på fastigheten SKOGMUR 3:18, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 8 606 kvadratmeter.

Verksamheten som ska bedrivas i lokalerna är e-handel, import och försäljning.

Ansökan inkom 2021-09-24 och var fullständig 2021-10-01.

Den ansökta åtgärden följer den gällande detaljplanen.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-11-24

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN343-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 329 Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN346

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 330 Valbo-Ön 2:103 Valbovägen 360, Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar

Dnr 21SBN321

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar på fastigheten VALBO-ÖN 2:103 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bo Zetterberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Avgiften för handläggningen av ärendet är 90 800 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar på fastigheten VALBO-ÖN 2:103, som ligger inom detaljplanelagt område. Verksamhetslokalen kommer ha en total byggnadsarea om 7830,9 kvadratmeter, öppenarea om 159,2 kvadratmeter samt en total bruttoarea om 8407,8 kvadratmeter. Ljussättning på kommande skyltning på fasad ska enligt gällande detaljplan ske med fast ljussken och inte med bildväxlande anordning. Färgsättningen kommer vara enligt fasadritningar daterade 2021-10-26. Del av sprinkleranläggning som är bygglovpliktig (pumphuset) kommer ha en total byggnadsarea om 27,5 kvadratmeter. Färgsättningen kommer vara enligt fasadritningar daterade 2021-10-26. Pylonskylten kommer uppta en yta om cirka 1,75 kvadratmeter. Ljussättningen kommer ha fast ljussken och kommer inte ha bildväxlande anordning. Färgsättningen kommer vara enligt fasadritningar daterade 2021-10-26. Skärmtak för kundvagnar kommer uppta en sammanlagd byggnadsarea om 36 kvadratmeter. Färgsättningen kommer vara enligt fasadritningar daterade 2021-10-26. Ansökan inkom 2021-08-26 och var fullständig 2021-10-26. För fullständig motivering se nämndsyttrande 2021-11-01.

### Jäv

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Maria Lundin (M) anmäler jäv.

### Särskilt yttrande

Undertecknad vidhåller uppfattningen om att det är fel att bygga ut Valbo-Ön utifrån det jag förde fram i min reservation till Samhällsbyggnadsnämndens beslut om ny detaljplan 210929.

I den korta reservationen framförde jag följande:

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-24

I samstämmighet med Naturskyddsföreningens yttrande anser undertecknad att det är fel att minska dagens skyddszon och därigenom skapa ytterligare hårdgjorda ytor för parkeringar.

Den nya detaljplanen gynnar en ökad externhandel med ökad biltrafik vilket rimmar illa med kommunens miljömål.

Eftersom Samhällsbyggnadsnämndens beslut är överklagat anser jag det rimligt att avvakta med beslut om bygglov.

Stefan Pettersson (V)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-18

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-11-24

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN321-31

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 331 Brynäs 18:8, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 21SBN342

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 18:8 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan innebär avsteg från detaljplanen gällande balkonger som kragar ut över allmän platsmark samt del av parkeringsgarage på prickad mark, dvs mark där byggnad inte får uppföras enligt gällande detaljplan. Enligt planbeskrivningen är syftet att balkonger ska kunna kraga ut över allmän platsmark mot Brodingatan, dock finns det ingen planbestämmelse som medger det.

Avvikelsen bedöms som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Krav för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL uppfylls.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Johansson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 103 100 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Bygglovet avser nybyggnad av tre huskroppar inom kvarteret Skeppsbyggaren, den första etappen som uppförs på Philipssontomten. Kvarteret är en del av två lika bebyggelsekvarter mot Södra Skeppsbron.

Byggnaderna uppförs i fyra, fem respektive sex våningar kring en öppen innergård som vänder sig mot sydost. Hela kvarteret har ett underbyggt parkeringshus, vilket innebär att innergården är upphöjd över omkringliggande gator. Totalt 84 lägenheter.

Utöver bostadshusen uppförs som komplementbyggnader ett fläkt- och miljörum för hushållsavfall på innergården, ett uterum samt ett miljörum för avfallssortering på gårdsytan sydost om bostadshusen.

Fasader kommer i enlighet med detaljplanen utföras i huvudsak i tegel i en röd kulör. Fasader mot innergård utförs i puts i en ljus kulör, tre olika varianter. Sockel mot omgivande gator utförs i granitliknande klinker.

Den nya bebyggelsen blir en ny länk i bebyggelseraden längs Södra Skeppsbron. Dess exponerade läge ställer krav på anpassning i placering, utformning, skala, uttryck och materialval mot befintlig bebyggelse.

Justerare	Utdragsbestyrkande

För beslutets motivering, se nämndsyttrende med diarienummer BOB-2021-1157 daterat 2021-11-02 med tillhörande underlag.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN342-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 332 Förhandsbesked för tillbyggnad av kontorsbyggnad inom NÄRINGEN 21:3

Dnr 21SBN350

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 8 600 kr (7h x 1227kr/h) i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller förhandsbesked för tillbyggnad, av befintlig kontorsbyggnad, med ny kontorsdel inom fastigheten Näringen 21:3. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP från 1974). Tillbyggnaden är tänkt i 2 våningar och en grov uppskattning av byggnadsarean är ca: 300kvm.

Sökanden inkom med ytterligare material 2021-11-17 och menar att aktuell kontorsbyggnad endast är ett komplement till närliggande fastigheter och verksamheter som utgör en industri.

Befintliga kontorsbyggnaden och dess verksamhet har kopplingar till när-liggande fastigheter/verksamheter men de anses inte vara underordnad (ej ett komplement) någon enhetlig, närliggande och större industriverksamhet.

Sökt åtgärd bedöms strida mot gällande detaljplan och innebär en avvikelse. Avvikelse innebär att sökt åtgärd på aktuell plats inte kan garanteras vara godtagbar i en efterkommande bygglovsprövning.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN350-12

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## § 333 Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal inom FREDRIKSSKANS 6:4

Dnr 21SBN351

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 700 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor: Träd, främst tallar, söder och öster om tänkt byggnad ska så långt det är möjligt behållas. Befintlig grönyta framför den tänkta entrén ska behållas. Fällda träd ska placeras i skogen i området, på en solig plats, som "död ved" och bidra till naturvärden och mångfald.

### Ärendebeskrivning

Verksamhetslokalen innehåller olika funktioner för idrott och elitverksamhet, för Gävle golfklubbers medlemmar, att nyttja året runt. Byggnadsarea ca: 1200 kvm i 2–3 våningar. Se mer i Nämndyttrandet.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN351-3

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## § 334 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

### Ärendebeskrivning

#### 1. Ovårdade tomter

Föredragande: Paulina Syrén

Åbyn 32:1 – Kronofogdemyndigheten har vidtagit åtgärder på byggnaden och faktura avseende utförda arbeten har skickats till kommunen. Dödsbodelägare har dock uppgett att fakturan kommer att betalas av dödsboet. Ny anmälan inkommit om att byggnaden tagits i anspråk av obehöriga människor.

Hamrånge-berg 3:29 – Ny anmälan inkommit då fastigheten återigen har försetts med skrot och bilar. Tanken är att nytt beslut förenat med vite kommer att fattas i december 2021.

Åbyn 2:33 – Kronofogdemyndigheten arbetar med att städa av tomten. Problemet är att nya saker och bilar tillkommer när annat tagits bort. Kronofogdemyndigheten kommer att fortsätta sitt arbete inom ramen för pågående ärende. Faktura på utfört arbete hitintills har debiterats kommunen p.g.a. fastighetsägarens ekonomiska situation.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 335 Redovisning av anmälningärenden

Dnr 21SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-10-12 §166 Sammanträdesdagar år 2022 för Kommunstyrelsen, dnr 21SBN1-185
- §177 KS Yttrande gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan Hille 2 90, Nedre vägen 33, dnr 21SBN1-186
- Yttrande i mål nr P 1369-21 avseende detaljplan Hille 2\_90, Gävle kommun, dnr 21SBN1-186.1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-187
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-188
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-189
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-190
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-191
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-10-26 §194 Gallring av fysiska handlingar gällande personal och arbetsgivarfrågor, dnr 21SBN1-192
- Underrättelse om avslutad förrättning - Fastighetsreglering berörande Eskön 1:3, 1:45 och 1:100, dnr 21SBN1-193
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-10-26 §191 Initiativärende - Åtgärder för att minska negativa effekter av coronapandemin och stötta återstart, dnr 21SBN1-194
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-195
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-196
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-197
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-198
- §4 KF Kretsloppsplan 2021-2025 för Gävle kommun, dnr 21SBN1-199
- §7 KF Delårsrapport 2 2021 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 21SBN1-200
- §10 KF Sammanträdesdagar år 2022 för Kommunfullmäktige, dnr 21SBN1-201
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-202
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-203
- Kommunstyrelsen 2021-10-26 §198 Försäljning av tomträtt - Sättra 30:1, Brf Vesslan, dnr 21SBN1-204
- Lagakraftbevis Söder 69:3, 69:4 m.fl., kv. Herakles, dnr 21SBN1-205

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-11-24

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-206

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 336 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant och konterare, 10 Lokala trafikföreskrifter oktober 2021, 10 Dispenser från LTF och TRF Oktober 2021, Riksfärdtjänst oktober 2021, Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade oktober 2021, Färdtjänst oktober 2021, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 8, Delegationslista skolskjuts oktober 2021, Delegationsbeslut ordförande Överklagande av dom i mål 3680-21, Delegationslista oktober bygglov.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Mottagningsattestant och konterare, dnr 21SBN2-130
- 10 Lokala trafikföreskrifter Oktober 2021, dnr 21SBN2-131
- 10 Dispenser från LTF och TRF Oktober 2021, dnr 21SBN2-132
- Riksfärdtjänst oktober 2021, dnr 21SBN2-133
- Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade oktober 2021, dnr 21SBN2-134
- Färdtjänst oktober 2021, dnr 21SBN2-135
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 8, dnr 21SBN2-136
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-137
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-138
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-139

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## § 337 Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

**1. Hur det går med tillsynsärendena, speciellt dom i Hamrånge?** Rosmari Holmgren (KD)

Svar ges på sammanträdet under punkt 27.

**2. Har förvaltningen Livsmiljö Gävle planer på att nyttja dragningen av ny fjärrvärmeledning mellan Gävle och Sandviken för att göra gång- och cykelväg ovanpå ledningarna hela vägen?**

Mikael Persson (L)

Svar ges på sammanträdet under punkt 8.1.

**3. Detaljplan i Norrsundet, hur fortskrider tillsynsärendet angående sophantering vid kajområdet?** Kent Edin (S)

Svar ges på sammanträdet under punkt 11.

Justerare			Utdragsbestyrkande