

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2021-11-24

**Plats och tid**

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams 09:00-17:00

**Ordförande**

Daniel Olsson (S)

**Förhinder anmäls till**

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 25 november kl.11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 18/11 kl.16.30 i lokal Hull.

Gruppmöte M+KD den 21/11 kl.18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 22/11 kl.15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

## Kallelse

### 1. Upprop och val av justerare

#### Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 30 november

Förslag: Måns Montell (M)

### 2. Fastställande av föredragningslista

### 3. Anmälan av beredning

#### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 10 november 2021 kl. 11.00 - 14.52 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell, sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

### 4. Föregående protokoll

#### Allmänna beslutsärenden

### 5. Ekonomisk månadsrapport år 2021

21SBN73

Ellinor Bostedt

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### Handlingar i ärendet

- Kommentarer till månadsrapport oktober drift + invest SBN
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN
- Resultat per avdelning oktober 2021
- Resultaträkning per oktober 2021

### 6. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning december 2021

21SBN324

Johanna Bylander

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna förändringarna i nämndens delegationsordning.

## Kallelse

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver uppdateras regelbundet och tanken är att vi skall eftersträva att uppdatera dokumentet en gång per år. Nu har det dock funnits behov av fler uppdateringar.

De områden som behövs uppdateras har varit kapitlet om Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (FAOKL), Miljöbalken, Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och Plan och bygglagen liksom generella regler kring vilka rutiner vi skall ha vid för sent inlämnade överklaganden.

Mestadels handlar det om att lägga till nya punkter, men några inaktuella punkter där lagstiftningen förändrats har även tagits bort eller förändrats. De punkter som tillkommit, har tillkommit av praktiska skäl så att handläggare får till ett smidigt flöde gentemot medborgarna. Exempelvis många remisser behöver inte belasta nämnden utan kan besvaras direkt av tjänstemän. Det utesluter dock inte att remisser av större vikt eller av politisk karaktär ändå tas upp till beslut i nämnden.

Gällande lagen om tobak och liknande produkter så har ändringar gjorts i lagen år 2021. Det har gett kommunen befogenheter inom tillsynen som kommunen inte haft tidigare.

Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter har förändrats och därmed finns det behov av att förtydliga i delegationsordningen vad som gäller, speciellt i och med att det finns övergångsbestämmelser i flera år framöver.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Delegationsordning

## 7. Sammanträdesdagar 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

21SBN349

Anette Paulsen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2022 med följande datum:

26 januari, 23 februari, 23 mars, 27 april, 24 maj, 15 juni, 24 augusti, 28 september, 26 oktober, 23 november och 14 december.

### Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2022.

26 januari, 23 februari, 23 mars, 27 april, 24 maj, 15 juni, 24 augusti, 28 september, 26 oktober, 23 november och 14 december.

## Kallelse

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

### Handlingar i ärendet

- Sammanträdesdagar år 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

## 8. Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter

## Beslutsärenden Beställning och strategi

### 9. Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst

18SBN420

Pia Jansson

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om att avge remissvar gällande Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst i enlighet med bilaga Remissvar.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås notera information om handlingsplan för aktiviteter under 2022.

### Ärendebeskrivning

#### *Bakgrund*

Ett Trafikförsörjningsprogram är Gävle kommun skyldig att ha enligt 2 kap. 11 § lag (2010:1065) om kollektivtrafik. Trafikförsörjningsprogrammet behandlar omfattningen av trafik genom färdtjänst och riksfärdtjänst. Gävle kommun har tidigare antagit den

## Kallelse

länsgemensamma taxan för färdtjänst samt tog beslut i juni 2019 om att följa länsgemensamma tillämpningsanvisningar.

Under 2020 skickades Trafikförsörjningsprogrammet ut på remiss till nedanstående instanser.

- Arbetsmarknads-och funktionsrättsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Omvårdnadsnämnden
- Funktionsrättsrådet (tidigare Tillgänglighetsrådet)
- Pensionärsrådet
- Region Gävleborg

### *Remissvar*

Merparten av de inkomna synpunkterna gäller de länsgemensamma tillämpningsanvisningarna. Dessa är redan beslutade och omfattas inte av revideringen i Trafikförsörjningsprogrammet. För att tydliggöra detta har de efter remissförfarandet lyfts ut från huvuddokumentet och lagts som en bilaga. I bilaga Remissvar är alla synpunkter sammanställda och nämndens svar anges.

Inga synpunkter har inkommit gällande de uppdateringar som gjorts i Trafikförsörjningsprogrammet. Utifrån detta föreslås att remissvar lämnas till remissinstanserna och att nämnden antar förslaget till nytt Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst.

### *Planerade aktiviteter under 2022*

Det pågår ett kontinuerligt utvecklingsarbete inom verksamheten med avseende på färdtjänst och riksfärdtjänst. Färdtjänstutredare på Livsmiljö redogör för planerade aktiviteter och åtgärder under nästkommande år.

## Handlingar i ärendet

- Remissvar och antagande av Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst
- Remissvar Trafikförsörjningsprogram\_Ny remiss
- Länsgemensamma tillämpningsanvisningar - Riksfärdtjänst
- Länsgemensamma tillämpningsanvisningar - Färdtjänst
- Trafikförsörjningsprogram 2016 Gävle
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess

## Kallelse

- Borttagen på grund av sekretess

## Beslutsärenden Planenheten

### 10. Detaljplan Norrsundet 2:219 mfl, Del av Norrsundets hamn

15SBN468

Elin Byström

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

#### Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra industriverksamhet i del av Norrsundets hamn. I norra delen av planområdet möjliggörs Sevesoanläggning i form av bioraffinaderi, dvs en produktionsanläggning för fossilfria bränslen. Detaljplanen ska även säkerställa småbåtshamnens verksamhet i Norrsundet med byggrätter och tankställe för drivmedel. Detaljplanen syftar även till att värna de karaktäristiska och kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna vid det sk. Kastelet. En liten del av planområdet föreslås utvecklas för bostadsändamål och turism i ett centralt och vattennära läge.

Detaljplanen syftar till att säkerställa en långsiktig hållbar markanvändning och i planen föreslås åtgärder för att minska negativa miljökonsekvenser. I planprocessen föreslås upphävande av gällande detaljplaner för bostadsändamål längs transportled för farligt gods samt närmast industriområdet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN468
- Antagandehandling 15SBN468
- Bilaga yttranden antagande 15SBN468

### 11. ESKÖN 1:2, Rättelseföreläggande enligt PBL och MB samt delavslut

21SBN333

Ulrica Olsson, Maria Lind

#### Förslag till beslut

Rättelseföreläggande med stöd av PBL och MB

## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Kustnära Bostäder Gävleborg AB (Anders Starrin) att på fastigheten Eskön 1:2 (fastigheten) återställa anordnad parkeringsplats vid södra hamnområdet till naturmark med stöd av såväl 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), MB. Marken ska vara återställd senast inom 2,5 år från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Kustnära Bostäder Gävleborg AB (Anders Starrin) att på fastigheten återställa anordnad parkering inom naturområde med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Marken ska vara återställd senast inom 2,5 år från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Upplysning om genomförande på bekostad av den försumlige

Följs inte föreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Nämnden kan även ansöka om särskild handräckning hos Kronofogde-myndigheten för att få hjälp med att verkställa ett föreläggande, detta görs med stöd av 11 kap. 39 § PBL.

Föreläggande med stöd av MB

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Kustnära Bostäder Gävleborg AB (Anders Starrin) med stöd av 26 kap. 9 § MB att vidta följande åtgärder så att området återigen blir allmänt tillgängligt och livsvillkoren för djur och växtlig förbättras:

Resterna av träsargen från sandlådan vid Östramaren ska avlägsnas och sanden ska planas ut så att en naturlig strandängsetablering påskyndas på platsen, senast inom 12 veckor.

Den ”norra” grusade ytan vid hamnen (parkeringsplats) ska återställas till naturmark av skogskaraktär, senast inom 2,5 år.

De ovan angivna åtgärderna ska ha utförts inom respektive tid från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 500 kr. Faktura på avgiften skickas separat.

Delavslut

Det föreligger inte något skäl till ingripande med stöd av varken 11 kap. 5 § PBL eller 26 kap. 9 § MB gällande uppförd träinklädd pir, grillplats, brygga, mindre skjul, vindskydd, jorderosion till Östramaren, grusade ytor utanför planlagt E-område, stängsel runt dricksvattenanläggning, båtuppställningsplatser, grusad yta vid nedfart till hamnen samt den utvidgade vändplanen söder om Utskärsvägen utanför planlagt område. Ärendet ska avslutas i dessa delar.

## Ärendebeskrivning

## Kallelse

Ärendet gäller olovligen vidtagna åtgärder inom bl.a. strandskyddat område på fastigheten Eskön 1:2 (fastigheten) som omfattas av detaljplan.

Rättelseföreläggande med stöd av PBL och MB

Fastighetsägaren har utan lov anordnat en grusad yta vid södra hamnområdet – inom strandskyddat område – vilken kräver lov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, samt strandskyddsdispens enligt miljöbalken (1998:808), MB. Den aktuella grusade ytan ingår i ett område för nyprojektering. Mot denna bakgrund finner nämnden att ett tillfälligt lov kan ges för parkeringsplats samt att en tidsbegränsad strandskyddsdispens kan beviljas tills det nya projektet är klart. Fastighetsägaren har dock uppgett att det inte finns något intresse av att ansöka om tillfälligt lov eller dispens. Mot denna bakgrund ska fastighetsägaren istället föreläggas att återställa anordnad parkeringsplats till naturmark med stöd av såväl 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 26 kap. 9 § MB. Detta ska ha skett senast inom 2,5 år från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Utanför strandskyddat område har en större parkeringsplats anordnats på en plats som enligt detaljplanen är markerad som Natur. Åtgärden kräver lov enligt 6 kap. 1 § PBF men har utförts utan sådant lov. Åtgärden kan inte få lov i efterhand då den strider mot detaljplanen. Parkeringsplatsen anordnades någon gång mellan 2015 och 2017. Mot denna bakgrund föreligger således förutsättningar till att utfärda ett rättelseföreläggande med stöd av 11 kap. 20 § PBL då det inte gått mer än 10 år från överträdelsen. Fastighetsägaren ska därmed föreläggas att återställa anordnad parkering inom naturområde. Marken ska vara återställd senast inom 2,5 år från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Rättelseföreläggande med stöd av MB

Sandlåda och parkbänk

På fastigheten inom strandskyddat område nere vid Östramaren fanns en sandlåda samt en parkbänk uppförda. Åtgärderna kräver strandskyddsdispens men någon dispens kan inte ges. Vid genomfört uppföljningsbesök konstaterades att parkbänken samt större delen av sandlådan var borttaget. Med stöd av 26 kap. 9 § MB ska fastighetsägaren därmed föreläggas att ta bort resterna av träsargen till sandlådan samt plana ut sanden så att en naturlig strandängsetablering påskyndas på platsen. Detta ska ha skett senast inom 12 veckor från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Grusad yta vid norra hamnområdet

En bygglovspliktig parkeringsplats inom strandskyddat område har såväl utan lov som strandskyddsdispens anordnats vid norra hamnområdet. Bedömningen är att det inte föreligger något skäl till att en strandskyddsdispens kan ges för en parkeringsplats på denna plats. Med stöd av 26 kap. 9 § MB ska därmed fastighetsägaren föreläggas att återställa marken till naturmark senast inom 2,5 år från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Avgift för handläggningen av tillsyn enligt MB

Avgiften för handläggningen av tillsyn enligt miljöbalken i detta ärende är 10 500 kr i



## Kallelse

enlighet med Gävle kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden. Den sammanlagda tiden som lagts ner i ärendet uppgår dock till minst 20 timmar. Stöd för rätten att ta ut avgift i ärendet finns reglerat i 27 kap. MB.

Delavslut

Ärendet har kunnat avslutas i flera delar då något ingripande varken ska ske med stöd av PBL eller MB. Livsmiljö Gävle har bl.a. kunnat konstatera att vissa åtgärder redan avlägsnats från fastigheten samt att vissa markförändringar skett sedan det första tillsynsbesöket genomfördes 2019.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytrande med dnr BOB-2019-1705 daterat 2021-11-03, vilket motsvara nämndens dnr 21SBN333-2.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 12. Strömsbro 77:6, del av kv. Väwaren - Beslut om antagande

18SBN307

Sara Bylund

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa en träd- och buskbevuxen strandremsa närmast Testeboån, samt att skapa markreservat för befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar. Byggrätter för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt kontor anpassas till kringliggande kulturmiljö. Strandskydd upphävs för del av planområdet.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 8 oktober - 22 oktober 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd 22 juni -27 augusti 2021.

Huvudsakliga synpunkter har inkommit kring detaljplanens påverkan på sekundärt vattenskyddsområde och riksintresse för vatten, naturvård samt Natura 2000. Yttranden har även inkommit kring dagvattenhantering, befintliga ledningar samt att uppmärksamhet krävs vid markarbeten kopplat till förorenad mark. Detaljplanen bedömts ha begränsad påverkan på riksintresse för kulturmiljövård samt att det är positivt att strandskydd återinträder för strandremsa. Planhandlingarna har

## Kallelse

förtydligats kring dagvatten, föroreningar, ledningar, vattenskyddsområde och riksintressen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN307
- Antagandehandling 18SBN307
- Bilaga yttranden antagande 18SBN307

### 13. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN182

### 14. Del av Järvsta 16:46, Järvstaby 79 - Beslut om planbesked och planuppdrag

21SBN338

Josef Wårdsäter

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder på del av fastigheten Järvsta 16:46.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2022 och vara antagen senast tredje kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

#### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit för del av fastigheten Järvsta 16:46. Exploatören önskar att få upprätta en detaljplan där det är möjligt att uppföra ett område med ett antal radhus i två plan och ett mindre antal smålägenheter (hyresrätter). I centrum av området anläggs en gemensam gård med både sparad naturmark och mer iordningställda ytor för lek, samvaro och avkoppling. Ambitionen är bevara naturmark i ytterkanten av fastigheten.

## Kallelse

Radhusen redovisas i skissunderlaget med en entrésida med liten förgård och ett vidbyggt förråd och en uteplats som på båda sidor radhuset förses med skärmar för insyns- och bullerskydd. Bebyggelsens planeras i form, kulör och material utformas så den smälter in i den omgivande tallskogen.

Exploatören redovisar att det råder medvetenhet om att området har en viss påverkan från buller från järnvägen i norr och väg 76 i söder. För att kunna skapa en bostadsbebyggelse där boende inte påverkas negativt från trafikrelaterat buller så redovisas i ansökan en genomarbetad skiss (skissen är delvis baserad på en bullerutredning som genomförts i samband med ansökan) där byggnader och garage placeras på ett sådant sätt att bullerskyddade miljöer skapas.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 21SBN338
- Bilaga tjänsteskrivelse planbesked 21SBN338

## 15. Borttagen på grund av personuppgifter.

21SBN345

## Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

## 16. Indexuppräknings av bygglovstaxa

21SBN325

Anna Tengqvist

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att indexuppräkningsavgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). De nya avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2022.

### Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Indexuppräkningsavgiften innebär att avgifterna samt handläggningskostnaden per timme uppräknas med 2,4 %.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **17. Stigslund 56:1, Laxgången 50, Uttag av byggsanktionsavgift**

21SBN334

Paulina Syrén

#### **Förslag till beslut**

##### *Byggsanktionsavgift*

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **15 470 kr** av HSB Brf Stigs Gård i Gävle med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

##### *Avslut*

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet i övriga delar med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

#### **Ärendebeskrivning**

På fastigheten STIGSLUND 56:1 (*fastigheten*) har en längre stödmur med ett staket ovanpå olovligen uppförts i fastighetsgräns mer mot en mindre bäck. Några vidtagna markåtgärder kunde inte konstateras på Laxgången 58 och 68 vid genomfört tillsynsbesök. Stödmuren vilken uppfördes år 2019 har en längd på drygt 30 meter och en varierande höjd om ca 40 centimeter till 110 centimeter. Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 1981.

Den uppförda muren kräver lov enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, men har uppförts utan lov. Bedömningen är att lov sannolikt kan ges i efterhand som en avvikelse förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den 2 november 2021 inkom Brf Stigs Gård i Gävle med en ansökan om lov i efterhand för uppförd mur. Mot denna bakgrund ska inte längre något lovföreläggande utfärdas med stöd av 11 kap. 17 § PBL. Nämnden ser inga hinder till att ansökan kommer att kunna beviljas under förutsättning att erforderliga handlingar som krävs för att lov ska kunna beviljas inkommer till nämnden. Nämnden vill dock upplysa fastighetsägaren om att muren måste tas bort om något lov inte kan ges för muren i efterhand. Frågan om borttagande av muren kommer i så fall att behandlas i ett separat beslut.

##### *Byggsanktionsavgift*

Med hänsyn till att den uppförda muren kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § PBF och att något lov inte finns för åtgärden föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften uppgår till **15 470 kr** och tas ut av fastighetsägaren som olovligen vidtagit den lovpfiktiga åtgärden. Det föreligger inte några skäl till att inte ta ut avgiften eller att den ska sättas ned.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsyttrande med dnr BOB-2019-1305 daterat 2021-10-11, vilket motsvara nämndens dnr 21SBN334-2.

## Kallelse

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### 18. Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten Skogmur 3:18

21SBN343

Patricia Rätsep

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för verksamhetslokaler på fastigheten SKOGMUR 3:18 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 90 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av verksamhetslokaler på fastigheten SKOGMUR 3:18, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 8 606 kvadratmeter.

Verksamheten som ska bedrivas i lokalerna är e-handel, import och försäljning.

Ansökan inkom 2021-09-24 och var fullständig 2021-10-01.

Den ansökta åtgärden följer den gällande detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **19. Borttagen på grund av personuppgifter.**

21SBN346

### **20. Valbo-Ön 2:103 Valbovägen 360, Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar**

21SBN321

Sofia Englund

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar på fastigheten VALBO-ÖN 2:103 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bo Zetterberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Avgiften för handläggningen av ärendet är 90 800 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal med tillhörande parkeringar, pumphus, pylonskylt samt skärmtak för kundvagnar på fastigheten VALBO-ÖN 2:103,



## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **21. Brynäs 18:8, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

21SBN342

Andreas Wennberg

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 18:8 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan innebär avsteg från detaljplanen gällande balkonger som kragar ut över allmän platsmark samt del av parkeringsgarage på prickad mark, dvs mark där byggnad inte får uppföras enligt gällande detaljplan. Enligt planbeskrivningen är syftet att balkonger ska kunna kraga ut över allmän platsmark mot Brodingatan, dock finns det ingen planbestämmelse som medger det.

Avvikelsen bedöms som liten och är förenlig med detaljplanens syfte. Krav för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL uppfylls.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Johansson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 103 100 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.





## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## **22. Förhandsbesked för tillbyggnad av kontorsbyggnad inom NÄRINGEN 21:3**

21SBN350

Julia Rågfeldt

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen, ansökan om förhandsbesked avslås och detaljplanekravet blir aktuellt, med stöd av 9 kap. 17 § och 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 8 600 kr (7h x 1227kr/h) i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller förhandsbesked för tillbyggnad, av befintlig kontorsbyggnad, med ny kontorsdel inom fastigheten Näringen 21:3. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP från 1974). Tillbyggnaden är tänkt i 2 våningar och en grov uppskattning av byggnadsarean är ca: 300kvm.

Sökt åtgärd bedöms strida mot gällande detaljplan och innebär en avvikelse. Avvikelse innebär att sökt åtgärd på aktuell plats inte kan garanteras vara godtagbar i en efterkommande bygglovsprövning.

Övrigt. Aktuell fastighet ligger inom ett område med mycket hög risk för översvämning.

## Kallelse

Hela industriområdet och stadsdelen Näringen planeras att omvandlas primärt till bostäder med start inom ca: 5år. Aktuell plats ligger inom "Potentiellt förorenad mark".

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **23. Förhandsbesked för nybyggnad av verksamhetslokal inom FREDRIKSSKANS 6:4**

21SBN351

Julia Rågfeldt

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 700 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor: Träd, främst tallar, söder och öster om tänkt byggnad ska så långt det är möjligt behållas. Befintlig grönyta framför den tänkta entrén ska behållas. Fällda träd ska placeras i skogen i området, på en solig plats, som "död ved" och bidra till naturvärden och mångfald.

### **Ärendebeskrivning**

Verksamhetslokalen innehåller olika funktioner för idrott och elitverksamhet, för Gävle golfklubbers medlemmar, att nyttja året runt. Byggnadsarea ca: 1200 kvm i 2–3 våningar. Se mer i Nämndyttrandet.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

### 24. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

#### Ärendebeskrivning

##### 1. Ovårdade tomter

Föredragande: Paulina Syrén, Andreas Kock

### 25. Redovisning av anmälningsärenden

21SBN1

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

#### Handlingar i ärendet

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-10-12 §166 Sammanträdesdagar år 2022 för Kommunstyrelsen
- §177 KS Yttrande gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan Hille 2 90, Nedre vägen 33
- Yttrande i mål nr P 1369-21 avseende detaljplan Hille 2\_90, Gävle kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-10-26 §194 Gallring av fysiska handlingar gällande personal och arbetsgivarfrågor
- Underrättelse om avslutad förrättning - Fastighetsreglering berörande Eskön 1:3, 1:45 och 1:100
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-10-26 §191 Initiativärende - Åtgärder för att minska negativa effekter av coronapandemin och stötta återstart
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §4 KF Kretsloppsplan 2021-2025 för Gävle kommun
- §7 KF Delårsrapport 2 2021 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen
- §10 KF Sammanträdesdagar år 2022 för Kommunfullmäktige
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kommunstyrelsen 2021-10-26 §198 Försäljning av tomträtt - Sätra 30:1, Brf Vesslan
- Lagakraftbevis Söder 69:3, 69:4 m.fl., kv. Herakles
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 26. Anmälan av delegationsbeslut

21SBN2

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestant och konterare, 10 Lokala trafikföreskrifter oktober 2021, 10 Dispenser från LTF och TRF

## Kallelse

Oktober 2021, Riksfärdtjänst oktober 2021, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade oktober 2021, Färdtjänst oktober 2021, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 8, Delegationslista skolskjuts oktober 2021, Delegationsbeslut ordförande Överklagande av dom i mål 3680-21, Delegationslista oktober bygglov.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Handlingar i ärendet

- Mottagningsattestant och konterare
- 10 Lokala trafikföreskrifter Oktober 2021
- 10 Dispenser från LTF och TRF Oktoberber 2021
- Riksfärdtjänst oktober 2021
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade oktober 2021
- Färdtjänst oktober 2021
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd inom området Bergby nr 8
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 27. Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

**1. Hur det går med tillsynsärendena, speciellt dom i Hamrånge?** Rosmari Holmgren (KD)

Svar ges på sammanträdet under punkt 25.

**2. Har förvaltningen Livsmiljö Gävle planer på att nyttja dragningen av ny fjärrvärmeledning mellan Gävle och Sandviken för att göra gång- och cykelväg ovanpå ledningarna hela vägen?**

Mikael Persson (L)