

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-27

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-17:00

#### Paragraf

§299

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2021-10-27

.....  
Sekreterare      Anette Paulsen

.....  
Ordförande      Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare      Thomas Lindberg (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2021-10-27

#### Anslag sätts upp

2021-10-27

#### Anslag tas ned

2021-11-18

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 278-293	§§ 294-307	Maria Lundin (M) §§ 294-307
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Marie Roggsberg (S)	§§ 278-294	§§ 295-307	
Gülce Kilic (S)		x	
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	x		
Mikael Persson (L)	x		
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)		x	
Maria Lundin (M)	x		
Andreas Kvarnström (SD)	x		

Övriga närvarande
Eva Jackson, sektorchef
Anette Paulsen, nämndsamordnare

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §299: Remissvar – Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter

Dnr 21SBN217

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget. Ärendet justeras omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit Boverkets rapport 2021:13 – Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter (dnr Fi2021/02315) med möjlighet till yttrande. Rapporten innehåller frågeställningar gällande möjlighet för kommunerna att ta ut eventuella tillsynsavgifter samt en ökad möjlighet för uttag av byggsanktionsavgifter.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med utredningens förslag om att en översyn av många delar av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, behöver göras men har flera synpunkter på utredningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer vidare med utredningens förslag om att det inte ska tas ut någon tillsynsavgift eller administrativ avgift.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer inte helt med utredningens förslag gällande utökade möjligheter till att ta ut byggsanktionsavgift.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det ska tas ut någon byggsanktionsavgift för att påbörja en åtgärd som inte omfattas av partiellt startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte heller att det finns något incitament till att ta ut en byggsanktionsavgift för att påbörja en åtgärd innan beslutet får verkställas. Samhällsbyggnadsnämnden har dock inte något emot att det införs en möjlighet till att kunna ta ut en byggsanktionsavgift i de fall ett bygglov innehåller ett villkor och åtgärden påbörjas innan villkoret i beslutet är uppfyllt. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det ska tas ut en byggsanktionsavgift när tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut och platsen eller ett byggnadsverk inte har återställts. Tiden för när en byggsanktionsavgift ska kunna tas ut bör istället sättas till en viss tid efter tiden för när det tillfälliga bygglovet gått ut. Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med utredningens förslag om att det inte ska tas ut någon byggsanktionsavgift för att underlåta att åtgärda enkelt avhjälpna hinder.

Dessutom anser samhällsbyggnadsnämnden att det är av stor vikt att regeringen ser över hela byggsanktionsavgiftssystemet innan möjligheterna utökas till att kunna ta ut byggsanktionsavgift.

För fullständig motivering se samhällsbyggnadsnämndens ”Yttrande över remiss” daterad 2021-10-05.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-10-27

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN217-4
- Remissvar Gävle kommun - Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter 2021, dnr 21SBN217-6
- Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter. Boverkets rapport, dnr 21SBN217-3
- Paulina Remissvar Tillsyn, dnr 468654

Justerare			Utdragsbestyrkande