

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-16:55

Ajournering 16:26-16:35

Paragraf

§§234-254, §§256-277

§ 255 omedelbart justerad

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All Star, Förvaltningshuset 2021-10-05

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-29

Anslag sätts upp

2021-10-06

Anslag tas ned

2021-10-28

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	§§ 234-272	§§ 273-277	Gülce Kilic (S) §§ 273-277
Ulla Westerberg (MP)	§§ 234-240	§§ 241-277	Frida Johnson (MP) §§ 241-277
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 234-254, 256-257, 259-277	Jäv § 255,258	Gülce Kilic (S) § 255, Mikael Hillman (M) § 258
Mikael Brodin (M)	§§ 234-254,256-277	Jäv § 255	Mikael Persson (L) § 255
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	§§ 234-247	§§ 248-277	
Gülce Kilic (S)	X		
Frida Johnsson, (MP)	X		
Margaretha Wedin (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)	§§ 234-254, 256-269	Jäv § 255	
Maria Lundin (M)	§§ 234-254, 256-277	Jäv § 255	
Andreas Kvarnström (SD)		x	

Övriga närvarande	
Ulla Westerberg §§ 241-277	Jessica Nylund, trafikingenjör
Eva Jackson, sektorchef	Johanna Brännlund, miljöinspektör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Jan Karlgren, verksamhetschef	Andreas Wennberg, bygglovarkitekt
Marie Grew, enhetschef	Helena Myhrman, stadsarkitekt
Anna Tengqvist, enhetschef	Kevin Engberg, planingenjör
Johan Larsson, enhetschef	Sofia Englund, bygglovhandläggare
Paulina Syrén, jurist	Lena Boox, kommunantikvarie
Hanna Bohlin, bygglovshandläggare	Tomas Lindeborg, investeringskoordinator
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	David Ingvarsson, jurist

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §234 Upprop och val av justerare
- §235 Fastställande av föredragningslista
- §236 Anmälan av beredning
- §237 Föregående protokoll
- §238 E-petition Trafiksituationen i centrala Bönan
- §239 E-petition - Öka säkerheten för fotgängare och cyklister i Hagaström
- §240 E-petition - Kustled Gävle Turistcenter - Furuвик
- §241 Delårsrapport 2 år 2021 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden
- §242 Internkontrollrapport delår 2, 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden
- §243 Teknisk handbok
- §244 Allmänna informationsärenden
- §245 Parkeringsavtal Norr 9:8, Kvarteret Påvel Ångerman
- §246 Regional plan för ökad och säker cykling
- §247 Informationsärenden: Beställning och strategi
- §248 Informationsärende: Drift och förvaltning
- §249 Namnförslag till befintlig park vid Regementsvägen i Gävle
- §250 Namnförslag till befintlig park vid Kungsbäcksvägen i Gävle
- §251 Namnförslag till befintlig park i Valbo
- §252 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen på Sörby förskola
- §253 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- §254 Andersberg 7:1 och 9:1, Kv Gemini och Noskonen - Beslut om samråd och granskning
- §256 Brynäs 37:2 m.fl., Styrmansgatan 49- Beslut om antagande
- §257 Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen - Beslut om antagande
- §258 Mackmyra 19:2, Mackmyravägen 19 - Beslut om planbesked och planuppdrag
- §259 Söder 69:3, 69:4 m.fl., kv. Herakles - Beslut om antagande
- §260 Sörby Urfjäll 28:7 m.fl., del av kv Utängarna - Beslut om samråd och granskning
- §261 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §262 Informationsärenden: Planenheten
- §263 Norrtull 29:4, Norragatan 1, Rättelseföreläggande, byggsanktionsavgift och delavslut
- §264 Borttagen på grund av personuppgifter.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-09-29

- §265 Bygglov för nybyggnad av padelhall
- §266 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §267 Bygglov för nybyggnad av padelhall – Ändring inom ramen av tidigare beviljat bygglov
- §268 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §269 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §270 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §271 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §272 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §273 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- §274 Söder 14:5, Nygatan 25, Bygglov för nybyggnad av offentlig lokal
- §275 Redovisning av anmälningsärenden
- §276 Anmälan av delegationsbeslut
- §277 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§234: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Stefan Pettersson (V), Frida Johnson (MP), Margaretha Wedin (C), Mikael Persson (L), Sophia Flybring (V), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 5 oktober 2021

Vald: Rosmari Holmgren

Justerare			Utdragsbestyrkande

§235: Fastställande av föredragningslista

Justerare			Utdragsbestyrkande

§236: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 15 september 2021 kl. 11.05 - 16.02 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Ulrica Olsson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§237: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-09-15, dnr 465644
- Justerat protokoll SBN 2021-08-25, dnr 463766

Justerare			Utdragsbestyrkande

§238: E-petition Trafiksituationen i centrala Bönan

Dnr 21SBN190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Trafiksituationen i centrala Bönan” inkom den 27 maj 2021 till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Föreslagställaren har följande önskemål:

”Bönavägen mot Böna café (sträckan efter korsningen mot Gråbergsvägen) är ur trafiksynpunkt mycket äventyrlig och trång för mötande trafik, gående och cyklister. Jag föreslår att sträckan runt kvarteret enkelriktas för att förbättra trafiksäkerheten.”

Sammanfattat föreslår Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen. Detta grundar sig i att Livsmiljö Gävle bedömer att en enkelriktning av Bönavägen mellan västra och den norra korsningen med Utvalnäsavägen inte förbättrar trafiksäkerheten i sådan utsträckning att det är motiverat att genomföra förändringen med tanke på de negativa konsekvenser det får för bland annat kollektivtrafiken.

Särskilt yttrande

Undertecknad kan förstå förslagsställarens önskan att öka trafiksäkerheten genom att minska biltrafiken i Bönan. Tyvärr löser nog inte förslaget om att införa enkelriktad trafik i Bönan problemet med för mycket biltrafik som orsakar trängsel för gående, cyklister och bilar som måste samsas på den relativt smala vägen. Enkelriktad trafik för också med sig nya problem.

Det som behövs istället är en satsning på att göra det betydligt mer attraktivt att åka buss till/från Bönan istället för att åka bil. Med dagens busspriser är det ju faktiskt billigare för en familj att ta bilen än bussen. Priset har betydelse vid val av färdmedel till olika besöksmål. Ett sätt att göra det mer attraktivt att ta bussen (när cykling och gång inte är ett alternativ) är att ha avgiftsfri kollektivtrafik. Då kan bussen bli ett reellt alternativ till bilen (vid tillfällen när bilen inte behövs) vid besök i Bönan.

Om fler åker buss så blir det ju också bättre för de Bönabor som behöver använda bilen för att t.ex ta sig till arbetet eller för att handla.

Ett annat sätt att minska onödig biltrafik och trängsel i aktuellt område är om vi kan få en turbotåg att angöra Bönan under sommarperioden. Det skulle också kunna bidra till att färre besökare tar bilen från stan ut till till Bönan.

Stefan Pettersson (V)

Justerare	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN190-7
- Yttrande, dnr 21SBN190-6
- Missiv, dnr 21SBN190-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN190-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN190-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§239: E-petition - Öka säkerheten för fotgängare och cyklister i Hagaström

Dnr 21SBN177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Öka säkerheten för fotgängare och cyklister i Hagaström” inkom den 13 maj 2021 till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Föreslagställaren har följande önskemål:

”Bilarna på Rälsläggärvägen kör betydligt snabbare än hastighetsbegränsningens 30km/h, vilket året runt medför risker för fotgängare och cyklister. Samtliga trafikanter delar vägbana, bilarna genar i kurvorna och sikten är begränsad. Det bor många barn i området och det är många som tar sig till och från skolan och IP denna väg. Många barn cyklar ner för Pliggvägens branta backe och rakt ut på Rälsläggärvägen. Frågan är inte OM det kommer att ske någon olycka utan NÄR. Gästrikevatten genomför nu omfattande VA-arbete i området. I samband med återställandet finns möjlighet att vidta åtgärder för att öka säkerheten för cyklister, fotgängare och boende i området.

Förslag: Permanenta väggupp på Rälsläggärv. för att sänka hastigheten. En trottoar med gång – och cykelbana skulle skydda de som befinner sig på trottoaren, men det skulle inte göra att bilarna kör långsammare och det skulle inte skydda dom som kommer från anslutande vägar/tomter. En trottoar bör då kombineras med permanenta väggupp”.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden ska avslå förslagsställarens önskemål att Gävle kommun ska anlägga trottoar och farthinder längs med Rälsläggärvägen. Rälsläggärvägen är en blandtrafikgata, en bostadsgata där trafikslagen normalt sett inte separeras från varandra då trafiksäkerheten bedöms vara tillräckligt god att behovet inte finns. Utöver det har Rälsläggärvägen inte de fysiska förutsättningarna som gör att en gång-och cykelväg inte är möjlig att anlägga. Permanenta väghinder i form utav vägbulor prioriteras inte till sträckor utan i första hand till framkomlighetsåtgärder vid gång-och cykelpassager, alternativt vid övergångsställen. Dock finns möjligheter för boende att ansöka om att få placera ut tillfälliga fartgupp under perioden maj-september.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN177-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-09-29

- Yttrande, dnr 21SBN177-4
- Missiv, dnr 21SBN177-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN177-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§240: E-petition - Kustled Gävle Turistcenter - Furuvik

Dnr 21SBN157

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Kustled Gävle turistcenter - Furuvik" daterat den 5 maj 2021 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar en Kustled från Turistcentrum via Södra Skeppsbron, Yachtklubben, Limöbåten, Gasklockorna, Kustbevakningen, T-udden, Fliskärs småbåtshamn, Rudsjön, Sikvik och Vårvik till Furuvik. Likt Norrlandets kustled önskas möjligheter till förtäring i början, slutet och utmed leden samt möjligheter till transport med tåg, buss eller båt utmed sträckan. En Kustled till Furuvik skulle främja möjlighet till rörelse och rekreation för kommunens invånare och turister samt möjliggöra nya affärsmöjligheter utmed sträckan.

Livsmiljö Gävle instämmer i vikten av att tillgängliggöra kuststräckan söderut och att i ett större perspektiv knyta ihop denna med stadens övriga rörelseträk såsom å- rummet och Norrlandets Kustled. Förslaget och dess dragning behöver utredas närmare då flertalet olika markägare skulle behöva involveras och otillgängliga platser passeras innan beslut kan tas om dess slutgiltiga genomförbarhet och hållbarhet.

Upplysningsvis kan nämnas att i Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs finns ett rekreativt stråk utpekad längs Gavleån till T-udden. I pågående arbete med detaljplan för Brynäs 27:1 Kv. Harven och Södra Hamnpiren innefattas det rekreativa stråket till T-udden. En fortsättning av stråket till i första hand Vårvik diskuteras redan.

Förslaget kommer att utredas vidare av Livsmiljö Gävle enligt gällande planering och rutiner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN157-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN157-3
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN157-2
- Missiv, dnr 21SBN157-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§241: Delårsrapport 2 år 2021 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN196

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Delårsrapport 2 år 2021 med årsprognos.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 2 år 2021 omfattar verksamhetsrapport per den sista augusti år 2021 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan år 2021 har uppfyllts. En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet UBW (Agresso) och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat per 31 augusti år 2021. Verksamhetsstatistik och uppdaterad investeringsplan bifogas i separata underlag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN196-1
- Delårsrapport 2 år 2021 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 21SBN196-2
- Bilaga 1 - Resultaträkning per augusti år 2021, dnr 21SBN196-3
- Bilaga 2 - Resultat per avdelning augusti år 2021, dnr 21SBN196-4
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN, dnr 21SBN196-7
- Investeringsplan 2021 (rev 2021-09-15), dnr 21SBN196-5
- Ändringsnoteringar 2021-09-15, dnr 21SBN196-6
- Produktionsplan 2021-09-15, dnr 21SBN196-8

Justerare	Utdragsbestyrkande

§242: Internkontrollrapport delår 2, 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollrapport delår 2 2021.

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen för Samhällsbyggnadsnämnden är framtagen utifrån riktlinjer från Styrning och stöd och den så kallade COSO-modellen med en risk och konsekvensanalys. Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2021. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN233-2
- Internkontrollrapport, dnr 21SBN233-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§243: Teknisk handbok

Dnr 21SBN262

Beslut

Att teknisk handbok ska tillämpas vid planering, projektering och byggande samt drift och underhåll på offentlig mark (kommunal mark, samt mark som är planlagd som allmän plats, såväl kommunal som enskild). Handboken ska uppdateras löpande. Ändringar av principiell betydelse ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Under flera års tid har Livsmiljö Gävle jobbat för att ta fram standarder och rutiner som ska kunna användas vid byggnation, drift och underhåll på offentlig mark i Gävle kommun. Arbetet har resulterat i "Teknisk handbok", avsedd för Gävle kommun.

I handboken har gällande regelverk/branschstandarder kombinerats med en erfarenhetsbaserad ambitionsnivå för att åtgärder på offentlig mark ska hålla godtagbar standard.

Handboken innehåller bland annat vägledning vid val av konstruktion, metoder och material.

Eftersom handboken ska vara anpassad till både gällande regelverk och samhällsutvecklingen i övrigt kommer handboken behöva uppdateras kontinuerligt. Det föreslås därför att Verksamhetschef på avdelning Tekniska ges full-makt att dels fortsätta utveckla handboken, dels uppdatera handboken löpande vid behov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN262-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§244: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Nytt Förvaltningshus, kommunrevision, lägesrapport KBC, översvämning augusti 2021 och Covid -19.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar att utskottet på senaste sammanträdet fick information om trafikplatsen vid Höjersdal och det dialogmöte som genomförts med Andersbergsföreningen. Man kommer att arbeta vidare med olika förslag för att förbättra trafiksituationen, eventuellt bygga en cirkulationsplats. Utskottet fick även information om hur man arbetar med att tillgänglighetsanpassa cykelöverfarter enligt kommunens tekniska handbok.

3. Allmän information från ledamöter

Ordföranden informerar om hur det är tänkt med möteslokaler gällande nämnden för resten av året utifrån att Amsterdam ska byggas om nästa år. Utifrån nuvarande planer ska Festsalen i Rådhuset börja användas till sammanträdet i oktober och sedan är tanken att den ska användas som möteslokal även för 2022.

Ordföranden berättar att han tillsammans med Måns Montell (M), Mats Ivarsson (L), Stefan Pettersson (V) och aktuella tjänstepersoner var i Oppala och träffade boenden för att prata om detaljplanen kring nyetablering, där främst trafiksituationen stod i fokus.

Ewa Löfkvist (S) informerar om att hon och Rosmari Holmgren (KD) har varit på kommunala pensionärsrådet där man diskuterade omsorgsfrågor och 65+pluskortet bland annat. Hon berättade även att de ska få göra ett studiebesök på vård- och omsorgsboendet i Hemlingborg.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§245: Parkeringsavtal Norr 9:8, Kvarteret Påvel Ångerman

Dnr 21SBN242

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning med Fastighets AB Påvel-Ångerman, org. nr 559070-1529.

Ärendebeskrivning

I samband med exploatering av Norr 9:8, kvarteret Påvel Ångerman i centrala Gävle har ett avtal om parkeringslösning tagits fram. Avtalet ingås av Gävle kommun och exploatör. Den aktuella exploatören är Fastighets AB Påvel Ångerman, org. nr 559070-1529.

Avtal om parkeringslösning syftar till att reglera hantering av parkering och mobilitetslösningar på den egna fastigheten vid nybyggnation. I avtalet förbinder sig kommunen att godkänna lägre parkeringstal enligt Mobilitetsnorm för Gävle kommun. I gengäld förbinder sig exploatören att, förutom bilparkering (47 platser), erbjuda de boende en större tillgång och valfrihet mellan flera olika mobilitetslösningar, så som goda cykelfaciliteter, kollektivtrafikerbjudanden, bil/cykelpooler och cykelskola. Exploatören ansvarar även för att löpande informera de boende om hållbart resande samt utvärdera de boendes mobilitetslösningar och undersöka bilinnehavet.

Området bedöms utifrån sitt mycket centrala läge ha en god tillgänglighet till tåg, buss samt gång- och cykelvägar.

För fastigheten planerar Exploatören att ordna 47 st. parkeringsplatser för bil i enlighet med Mobilitetsnorm för Gävle kommun, 20SBN412. Parkeringsplatser för bil ska ordnas på kvartersmark. Parkeringstalen reduceras genom att fastighetsägaren åtar sig att genomföra mobilitetslösningar enligt parkeringsavtal med tillhörande genomförandeplan (Se bilagor).

Mobilitetsnormen anger ett parkeringstal om 0,1-0,15 bilplatser per lägenhet ≤ 35 kvm och 0,2-0,35 bilplatser för större lägenheter när mobilitetslösningar genomförs. Mobilitetsnormen anger därmed en bilparkeringsefterfrågan om minst 47 bilplatser och 450 cykelparkeringar. Antalet cykelparkeringar har reducerats genom särskild utredning på grund av fastighetens mycket centrala läge och goda möjligheter till gång- och kollektivtrafik. Ett mindre urval av cykelparkeringarna har även ett något mindre C/C-mått för att istället kunna möjliggöra parkering i tvåvåningsställ.

Avtal med bilpool- och cykelpoolleverantörer kommer vara klara innan slutbesked ges (se bilaga Genomförandeplan).

Avtalet gäller för ett avtalsområde som är preciserat i avtalet, och omfattar både befintliga och tillkommande bostäder.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

Att arbeta med att bredda utbudet av mobilitetslösningar i en nyexploatering är ett arbete som främjar kommunens mål om ökat hållbart resande och klimatneutralitet, och fokuserar på att kunna erbjuda invånarna en större valfrihet av, och tillgång till, mobilitet i flera olika former. Samtidigt ger det byggföretagen en möjlighet att kunna sälja fler bostäder och nyttja stadens mark på ett effektivt vis. För det aktuella området är det också en förutsättning för att möjliggöra den förtätning som detaljplanen medger.

Observera att en förutsättning för att avtalet ska kunna signeras enligt angivna parkeringstal är att Mobilitetsnorm för Gävle kommun antagits i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Pavtal Norr 9_8 Påvel Ångerman, dnr 21SBN242-1
- 2021-09-07 Avtal om parkeringslösning Norr 9_8_, dnr 21SBN242-2
- 2021-09-01_TUB_Ångerman_Genomförandeplan_SLUTLIG_LEV, dnr 21SBN242-3
- 2021-09-01_TUB_Ångerman_Dimensionering_cykelp_Slutlig_LEV, dnr 21SBN242-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§246: Regional plan för ökad och säker cykling

Dnr 21SBN263

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Region Gävleborg har tagit fram en regional plan för att inspirera till ökad andel cykelresor i transportarbetet, samt att fokusera på trafiksäkerhet kopplad till ökad cykling. Länets kommuner har deltagit i framtagandet av planen, och nu bjuds Gävle kommun liksom andra aktörer i regionen in att lämna synpunkter på planförslaget innan det fastställs av Regionen.

Regionen önskar svar innan 2021-09-30.

Förslag till yttrande:

Den regionala cykelplanen fyller ett viktigt komplement till befintlig cykelplan med förslag på investeringsåtgärder. Planen beskriver ett antal insatsområden för att nå målet om en ökad och säker cykling i Gävleborg:

”De identifierade insatsområdena för ökad och säker cykling i Gävleborg berör olika aktörer och verksamheter, vilket innebär att arbetet behöver göras i samverkan. Region Gävleborg kommer ha en samordnande roll av insatsområdena, men har i de flesta fall varken medel eller kompetens att på egen hand stå för genomförandet. Länets kommuner och Trafikverket, men även företagare, föreningar, destinationsbolag och civilsamhälle är därför ovärderliga aktörer i det gemensamma arbetet med att uppnå cykelplanens mål. Nedan beskrivs insatsområdena och varje område innehåller en beskrivning av insatsen generellt, nuläget i Gävleborg samt ett antal målbilder kopplat till respektive insatsområde. Följande insatsområden är identifierade för ökad och säker cykling i Gävleborg:

- Planera för cykeln
- Gör cykling attraktivt
- Ta cykeln i, till och från kollektivtrafiken
- Upplev Gävleborg på cykel
- Låt barnen cykla
- Pendla med cykel”

Ett av de områden där Region Gävleborg äger ett tydligt mandat på egen hand är investeringsmedel i länstransportplanen. Detta mål beskrivs som; ”Länsplanen

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

avsätter investeringsmedel till nya regionala cykelvägar.” Formuleringen är i vagaste laget och kan innebära allt från 1 kr vart tionde år till 10 mnkr om året. För att tydliggöra de regionala ambitionerna inom det område där också regionen har det största mandatet, så skulle detta kunna bli betydligt mer specifikt, liknande formuleringen för kommunala mätningar ”Alla kommuner i länet ska ha minst en fast mätpunkt för cykeltrafik”.

Gällande målet om; ”Ökat intresse hos politiker och beslutsfattare för cykeln som färdmedel” så ser vi detta som positivt, just för att också på sikt kunna höja ambitionerna inom området. Gävle kommun har tidigare haft ett s k Cykelråd med representation från politik, tjänstemän samt allmänhet där olika frågor kopplat till cykelplanering diskuterades och förankrades. Detta finns inte längre kvar av olika anledningar (pension, resursbrist mm) men skulle kanske även kunna gå att driva på regional nivå. Det finns behov av att öka kontaktytorna och dialogen mellan kommunal och regional politik när det gäller olika frågor kopplat till infrastruktur- och transportområdet.

Gävle kommun är annars den kommun i länet med såväl högst andel cyklister, flest mätningar av cyklister samt av naturliga skäl sett till storlek och ambitionsnivå den kommun med mest resurser för att arbeta med cykel frågor. Gävle kommun skulle därför också önska ett tydligare, närmare och mer konsekvent samarbete med Region Gävleborg inom olika cykel frågor som även förhoppningsvis då också skulle kunna komma fler kommuner i länet till gagn.

När det gäller målet om att öka andelen cykling till 17% på länsnivå så skulle detta tal också kunna diversifieras så att det blir relevant för samtliga kommuner. Cykelpotentialstudien är exempelvis en bra utgångspunkt för att sätta högre mål för de kommuner med goda förutsättningar.

Planen för ökad och säker cykling innehåller många bra och goda intentioner, men delat ansvar riskerar också i många fall att bli ingens ansvar. Gävle kommun skulle därför önska att planen följdes upp med en årlig handlingsplan eller beskrivning av vilka åtgärder som planeras för att målbilden ska bli verklighet.

Ett tydligt område där bristerna varit kända under en mycket lång tid utan att några större åtgärder genomförts är de som också beskrivs i stycket för ”Ta cykeln i, till och från kollektivtrafiken”. Gävle kommun delar helt den beskrivna bilden när det gäller såväl nuläge som målbild, men mandatet att göra något åt frågan är till största del Region Gävleborgs. Ett förslaget årtal för när det händer hade förgyllt cykelplanens goda intentioner.

I övrigt är detta en väl genomarbetad och ambitiös plan för ökad och säker cykling, som fyller en viktig funktion och som Gävle kommun gärna ställer sig bakom och ser framemot att samarbete med Region Gävleborg samt övriga kommuner i länet för att kunna verkställa.

Beslutsunderlag

- Svar remiss regional cykelplan, dnr 21SBN263-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-09-29

- Missiv - Cykla i Gävleborg, en regional plan för ökad och säker cykling, dnr 21SBN263-1
- Remissversion - Cykla i Gävleborg, en regional plan för ökad och säker cykling, dnr 21SBN263-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§247: Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Magasinsområdet

Föredragande: Björn Eriksson

Arbetet med Magasinsområdet pågår och fungerar som planerat. Byggstart är nästa år enligt tidplan. Det kommer att hållas ett informationstillfälle med arkitekterna för nämnden den 22 oktober kl. 13.00.

2. Limöbåten

Föredragande: Björn Eriksson

Royal shipping som vann upphandlingen har köpt båten Silvia, så det kommer att vara två skärgårdsbåtar, Tess (som ingår i kommunens avtal) och Silvia.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§248: Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Elsparkcyklar

Föredragande: Johan Larsson

En elsparkcykel kan klassas som cykel, moped eller övrigt beroende på vilken max hastighet samt motor effekt den har. Om elsparkcykeln har en maxhastighet på 20 km/h samt en motoreffekt upp till 250 watt klassas det som en cykel. Vid klassning som cykel gäller samma trafikregler och krav som cyklister och cyklar har.

Vid rätt användning kan elsparkcyklar bidra till mikromobilitet och utgöra en del av hela resan från start till mål. Det är ett smidigt sätt att transportera sig mellan punkt A till B men det ligger ett stort ansvar på brukare att framföra och parkera elsparkcykeln rätt så det inte utgör hinder eller blir trafikfarligt.

I de flesta kommuner i Gävles storlek och större finns tjänsten med uthyrning av elsparkcyklar och alla kommuner har vissa problem knutna till elsparkcyklarna. Många har försökt att lösa det med att man har en avsiktsförklaring mellan företaget och kommunen där det kvitterar på ett antal ordningsregler gällande var elsparkcyklar får framföras, var det inte får framföras, var det är hastighetsbegränsningar, tillåtet att parkera m.m.

För att styra upp tjänsten har en arbetsgrupp fått i uppgift att ta fram riktlinjer och ordningsregler för denna typ av verksamhet och om det behöver kompletteras med något i våra lokala ordningsstadgar. Arbetsgruppen kommer se över möjligheten att styra tjänsten via upphandling. Vi ser över möjligheten att flytta elsparkcyklar som står trafikfarligt eller hindrande med lagen om flytt av fordon. Vi har dialog med polisen samt uthyrande företag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§249: Namnförslag till befintlig park vid Regementsvägen i Gävle

Dnr 21SBN175

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge parken till Stora Vallsparken.

Ärendebeskrivning

Det har uppmärksammats att en park i Gävle saknar ett officiellt namn.

Parken är placerad mellan Regementsvägen och Gavleån vid Stora Valls herrgård. Namnberedningen föreslår att parken ges namnet Stora Vallsparken.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Namnärende - namnförslag till befintlig park vid Regementsvägen i Gävle, dnr 21SBN175-1
- Karta, dnr 21SBN175-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§250: Namnförslag till befintlig park vid Kungsbäcksvägen i Gävle

Dnr 21SBN269

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge parken till Regementsparken.

Ärendebeskrivning

Det har uppmärksammats att den park som i dag benämns som Regementsparken saknar ett officiellt namn. Denna park är en välkänd plats för invånarna i Gävle, därför anser namnberedning att parken ska ges namnet Regementsparken.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - namnförslag till befintlig park vid Kungsbäcksvägen i Gävle, dnr 21SBN269-1
- Kartvy - placering av parken, dnr 21SBN269-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§251: Namnförslag till befintlig park i Valbo

Dnr 21SBN266

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge parken till Siporexparken.

Ärendebeskrivning

Det har uppmärksammats att en befintlig park i Valbo saknar ett officiellt namn.

Parken benämns som Siporexparken eller Siporexgropen, vilken syftar till företaget Siporex AB som tidigare producerade lättbetong på denna plats. Siporex AB lades ner 1975. På denna plats finns nu en park med bland annat öppna gräsytor, grillplats och hundrastgård.

Siporexparken/-gropen är ett vedertaget namn och en välkänd plats för de boende i området, därför föreslår namnberedning att parken ska ges namnet Siporexparken.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Namnärende - namnförslag till befintlig park i Valbo, dnr 21SBN266-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN266-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§252: Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen på Sörby förskola

Dnr 21SBN267

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Utbildningsnämnden, Gävle kommun (212000-2338) en sanktionsavgift om 40 000 kr för att ha tagit över ansvaret för en registrerad livsmedelsanläggning utan att inkomma med anmälan om ägarbyte enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning.

Betalning ska ske senast 45 dagar efter att det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

På Gavle.se/om-sorby-forskola/ framkom det att Sörby förskola öppnade i augusti 2019. På samma sida framgår det att förskolan har ett eget kök med kock. Den 5 mars 2020 var en miljöinspektör ut på tillsynsbesök enligt miljöbalken och fick muntliguppgift från biträdande rektor att utbildningsnämnden hade ett eget tillagningskök. Den 30 juni 2021 inkom en anmälan om registrering för ny livsmedelsverksamhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN267-1
- Livsmedel sanktionsavgift, dnr 21SBN267-2
- Livsmedel underrättelse sanktionsavgift, dnr 21SBN267-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§253: Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Uppföljning Martinssons

Föredragande: Johanna Brännlund

Martinssons har sedan 2017 haft tillfälliga tillstånd för uppställning av arbetsfordon inom Gävle-Valboåsens vattenskyddsområde. Bolaget har nekats permanent tillstånd under 2019. Senast i juni 2021 förlängdes det tillfälliga tillståndet till och med 13 september 2021. Martinssons har nu flyttat.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§254: Andersberg 7:1 och 9:1, Kv Gemini och Noskonen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 21SBN81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra enhetliga tillbyggnader av uterum samt fastlägga befintlig bebyggelse och tomtmark så den överensstämmer med ny detaljplans byggrätter.

Inom Gavlegårdarnas hyresradhusområde söder och norr om Dimgatan på Kv Gemini och Noskonen har diverse uterum och uteplatser uppförts med varierat utseende och standard under årens lopp. Gavlegårdarna vill nu skapa en enhetlig standard och utseende för god helhetsverkan. Problemet är dock att de uppförda radhusen och uterummen ej överensstämmer med den äldre stadsplanen från 1970-talet. Därför behöver ny byggrätt tillskapas som överensstämmer med befintlig uppförd bebyggelse och som möjliggör tillbyggnader av uterum.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN81-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN81-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

§256: Brynäs 37:2 m.fl., Styrmansgatan 49- Beslut om antagande

Dnr 20SBN92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att ge förutsättningar att uppföra bostäder inom fastigheten Brynäs 37:2. Fastigheten ligger i ett område som har kulturhistoriska värden. Ny bebyggelsen ska regleras för att samspela med sin omgivning och dess värden. Planen syftar även till att reglera bort den outnyttjade byggrätten som i gällande detaljplan ligger på Brynäs 37:1 i anslutning till Brynäs 37:2.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 18 augusti – 1 september 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 28 maj – 18 juni 2021. Huvudsakliga inkomna synpunkterna rör i primärt frågor relaterade till den föreslagna byggnadsvolymen och dess påverkan på närliggande fastigheter. Även förekom frågor om risker och ledningar i området. Efter samrådet har plankartan och planbeskrivningen reviderats. För plankartan har byggnadshöjden sänkts, utfartsförbud tagits bort, markreservat tillkommit, en del av marken reglerad med b1 har ersatts av prickmark och en utformningsbestämmelse om balkonger tillkommit. Hur grannfastigheter påverkas har förtydligats, samt har ansvar och förutsättningar för ledningsrätter klargjorts och fastighetskonsekvenser förtydligats. Under granskningen inkom synpunkter gällande påverkan på närliggande fastigheter. Efter granskningen har ett mindre antal förtydliganden gjorts i planbeskrivningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan. Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN92-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN92-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN92-54

Justerare	Utdragsbestyrkande

§257: Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen - Beslut om antagande

Dnr 20SBN219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av en ny skolbyggnad med ytor för utevistelse i syfte att Polhemsskolan ska kunna expandera med en ny skolbyggnad invid korsningen Kaserngatan – Södra Kopparslagargatan.

Planområdet ligger centralt i Gävle samt inom riksintresseområde för kulturmiljövården Gävle Stad. Bebyggelsen inom planområdet ska anpassas till platsens kulturhistoriska värden och representera en hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att tillkommande bebyggelse inom planområdet inte påverkar omgivande bebyggelse negativt. Detaljplanens genomförande ska representera en funktionell och hållbar arkitektur som är hållbar över tid.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 22 juni – 27 augusti 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 26 februari – 19 mars 2021. Huvudsakliga synpunkter under samrådet inkom från ägare av grannfastigheter om hur deras bostadssituation kommer att påverkas efter planens genomförande. Efter samråd har planhandlingarna justerats. Bland annat har förtydliganden gjorts gällande hur grannfastigheter påverkas, och byggnadens volym har studerats närmare vilket resulterat i en bestämmelse om sänkt takfot intill Södra Kopparslagargatan. Synpunkter från granskningen kommer i primärt från boende i närområdet. Dessa berör den föreslagna skolbyggnadens volym och placering, ökad insyn och skuggpåverkan samt trafik och parkeringssituationen. Efter granskningen har ytterligare förtydliganden gjorts i planbeskrivningen. För plankartan har byggrätten för skolbyggnaden rätats upp som maximalt några decimeter.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan men överensstämmer inte i sin helhet. I den fördjupade översiktsplanen Gävle stad 2025 beskrivs ett minskat behov av antalet elevplatser i grundskolan. Sedan översiktsplanen togs fram 2009 har det dock skett en förändring gällande detta. I den senare framtagna kommunövergripande översiktsplanen Översiktsplan Gävle kommun år 2030 (2017), beskrivs ett behov av fler elevplatser i grundskolan, framför allt i centrala Gävle där platsbristen är som störst.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgren (KD) yrkar avslag.

Stefan Petterson (V), Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) yrkar bifall till Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgrens (KD) förslag på avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgrens (KD) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Vi reserverar oss till förmån för avslag på detaljplanen för Södertull 21:8. Vår uppfattning är att kravet på friytor inte kan anses vara uppfyllt då det kommer att ske en blandning av elever från både den föreslagna grundskolan såväl som gymnasieskolan. Dock räknas inte de sistnämnda in i beräkningen. Vidare anser vi heller inte att trafiksituationen är sådan att detta är en lämplig plats för grundskola.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att anta detaljplanen för Del av Södertull 21:8 m.fl. , kvarteret Sjömannen.

Detaljplanen möjliggör en kraftig utökning av Polhemsskolans elevantal vilket får negativa konsekvenser för bl.a trafikmiljön kring skolan. Jag delar inte kommunens bedömning av den trafikökning som kan tillkomma. Kommunen bedömer ju att den inte är av betydande omfattning och därför inte leder till en betydande påverkan på området.

Klart är att det blir en ökad trafik och större behov av parkering för både lärare och elever vilket kommer på olika sätt att påverka både trafik-och kulturmiljön i närområdet. Beräkningarna av friyta om det blir både gymnasium och grundskola är fortfarande otydliga och det räcker inte med att konstatera att friytan för eleverna ska prioriteras i konflikten med behovet av parkeringsplatser.

Stefan Pettersson (V)

Muntlig reservation: Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-53

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-09-29

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-55

Justerare			Utdragsbestyrkande

§258: Mackmyra 19:2, Mackmyravägen 19 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN229

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att genom ändring pröva en justering av byggnadshöjden i gällande detaljplan för fastigheten Mackmyra 19:2.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2022 och vara antagen senast första kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren önskar uppföra ett större kontor/maskinhall med en byggnadshöjd på ca 10 meter på del av fastigheten, i öster. Byggnaden är en del i att möjliggöra en flytt av verksamhet från Sveden (Valbo) till Mackmyra 19:2. Byggnadshöjden i gällande detaljplan medger inte att önskad byggnad kan uppföras på den aktuella platsen.

I ansökan till planbesked redovisas ett önskemål att området får en generell byggnadshöjd på 10 meter utom i delen närmast Gavleån/Lillån där en sänkning av byggnadshöjden till 4 meter föreslås. Syftet med ändringen är att skapa möjlighet att utveckla nya verksamheter på platsen och att pågående verksamheter fortsatt kan finnas kvar på platsen.

Jäv

Måns Montell (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN229-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN229-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§259: Söder 69:3, 69:4 m.fl., kv. Herakles - Beslut om antagande

Dnr 16SBN387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syfte med detaljplanen är att i kv. Herakles fortsätta den bebyggelseutveckling som skett i de intilliggande kvarteren längs Muréngatan. Detaljplanen möjliggör för en blandad markanvändning inom kvarteret med bostäder, centrumfunktioner och kontor. I detaljplan skyddas en kulturhistorisk byggnad, makaronifabriken, och planen säkerställer att ny bebyggelse i sin utformning tar hänsyn till riksintresse för kulturmiljö. Ny bebyggelse ska tillföra nya värden i stadsbilden och skapa goda förutsättningar för en upplevelserik stadsmiljö samt goda boendemiljöer. Allmän platsmarken ska utvecklas med gröna värden och förbättrade förutsättningar för gående och cyklister.

Inkomna synpunkter under samrådet har gällt skydd av kulturhistoriska värden i makaronifabriken och anpassning av ny bebyggelse. Synpunkter har också gällt ny bebyggelses utformning och dess påverkan på solbelysta utemiljöer inom kvarteret och trygghetsaspekter, behov av stabilitetsbedömning, behov av komplettering kring hantering av förorenad mark, plantekniska frågor kopplat till fastighetsbildning (3D), T-området och en övergång till utökat planförande.

Plankartan har efter genomfört samråd reviderats angående:

- skydd av kulturhistoriska värden i makaronifabriken och varsamhetsbestämmelser.
- allmän platsmark har utvidgats och omfattar trappan vid Staffansbron.
- byggrätt mot Kaserngatan, byggnadshöjden har sänkts.
- byggnad för parkeringsinfart har dragits in från kvartersgatan för att frigöra mer av makaronifabrikens södra gavelfasad.
- markanvändningsbestämmelse (3D-utrymme) har justerats och anger höjdangivelse ovan nollplanet stället för minsta fri höjd.
- gräns för byggrätt (3D) längs Muréngatan har justerats.
- utformning västra fasad, byggnad mot Kaserngatan
- parkeringsgaragets byggnadshöjd är höjd till 7,5 m.
- hantering av förorenad mark.
- minsta fri höjd har kompletterats under utkragande balkonger.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

- markreservat för allmännyttig brokonstruktion har tillförts.
- friskluftsintag får inte placeras vänd mot garagetillfart.
- omformulerad bestämmelse kring grön gårdsmiljö
- förtydligande kring komplementbyggnad.
- upplysningsruta om biotopskydd har kompletterats ang. att dispens kan även krävas för grävning och andra åtgärder.
- upplysning om att luftmätning ska utföras av inomhusluft i Makaronifabriken, efter att rivning av byggnadsmaterial utförts.
- Planbeskrivningen har sammanfattningsvis kompletterats med
- inventering och bedömning av interiöra värden i makaronifabriken.
- förtydligande beskrivning av makaronifabriken uppbyggnad och utseende.
- sol- och skuggstudie, påverkan av intilliggande kvarter och utemiljöer.
- ändring i avsnitt om fornlämning.
- förtydliganden kring fastighetskonsekvenser.
- revidering av avsnitt om föroreningar efter kompletterande utredning och undersökningar.
- revidering av avsnitt om buller efter kompletterande utredning.

Detaljplanens planförfarande ändras till utökat förfarande, vilket bland annat innebär att granskningen kommer kungöras för allmänheten genom annons och kommunens anslagstavla. Handlingarna kommer hållas tillgängliga för allmänheten och granskningstiden kommer vara minst tre veckor.

Sammantaget har de inkomna yttrandena under granskningen handlat om att kommunen tillgodosett synpunkter som inkommit under samrådet och att skribenterna konstaterar att frågeställningarna inte längre kvarstår.

Synpunkter från privatperson rörande olämpligheten att i detaljplanen inte införa rivningsförbud på transformatorstationen har inkommit under granskningen. Kommunen kvarstår i sin tidigare bedömning att av inte tekniska skäl går att sätta rivningsförbud på byggnaden trots att ett kulturhistoriskt värde kan komma gå förlorat om byggnaden rivs. Yttrandes har inte tillgodosett och inga justeringar har gjorts i detaljplanens handlingar utifrån aktuellt yttrande.

Yttrande rörande befintliga teleledningar och åtagande i samband med ev. flytt av aktuella ledningar har inkommit. Förtydligande rörande ansvar i samband med flytt av ledningar har gjorts i planbeskrivningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

De yttrande som inkommit under granskningsskedet har inte medfört några justeringar på plankartan, förtydliganden rörande befintliga teleledningar jag gjorts i planbeskrivningen. I övrigt har granskningen endast medfört förändringar av redaktionell karaktär.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall.

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att anta detaljplanen till förmån för mitt eget avslagsyrkande. Detaljplanen borde istället ge transformatorstationen samma skydd som makaronifabriken eftersom byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde. Plan och bygglagen (PBL) har bevaranderegler som borde tillämpas även i denna detaljplan vilket skulle ge både makaronifabriken och transformatorstationen ett skydd mot rivning.

Värdefulla byggnader med ett högt kulturhistoriskt värde skall skyddas istället för att rivas. Tidigare försummelse mot byggnaden och kulturmiljön är i sig inget skäl för att riva transformatorstationen. Därför borde den bevaras.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-75
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-76
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-77

Justerare	Utdragsbestyrkande

§260: Sörby Urfjäll 28:7 m.fl., del av kv Utängarna - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN377

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förändring av byggrätt som gör det möjligt att bygga ihop byggnader inom fastigheterna Sörby Urfjäll 28:7 och 28:8. Användningen utbildning tas bort för att minska behovet av friytor för att istället skapa bättre förutsättningar för industri, kontor och verksamheter. Detaljplanen anpassas till naturvärden på platsen och skyddsavstånd till befintlig järnväg.

Fastighetsägaren Syntronic önskar att förändra aktuell detaljplan för att möjliggöra att nuvarande kontor (Syntronic) utökas och byggs samman med den byggnad som idag kallas Kraftsportens hus. Detta innebär att både yta för byggrätt och markanvändning behöver ändras.

Syntronic har nyligen köpt Kraftsportens hus i syfte att nyttja lokalen för sin tillverkning och det finns en önskan att tillskapa en väderskyddad passage mellan de två byggnaderna. Området som pekas ut som en möjlig länk mellan byggnaderna omfattas i gällande detaljplan av prickmark och kan inte bebyggas. Utöver ovan redovisad länk-byggnad så planeras inom fastigheten Sörby Urfjäll 28:7 en tillbyggnad som innebär att de två sydligaste flyglarna på befintligt kontor byggs samman. Tillbyggnaden avses att uppföras i två våningar där bottenvåningen ska användas för lager och det övre planet ska vara kontor för cirka 100 personer.

Detaljplanens begränsade omfattning gör att konsekvenserna av planens genomförande inte blir betydande.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN377-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN377-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

§261: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN29

Justerare			Utdragsbestyrkande

§262: Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Fortsatt dialog kring friytor för skolor

Föredragande: Josef Wårdsäter och Ulrica Olsson

På uppdrag av samhällsbyggnadsnämndens ordförande och samhällsbyggnadsnämndens beredning har planenheten, Livsmiljö Gävle ombetts redovisa hur ärende rörande en förfrågan om utökning av skolverksamhet på fastigheten Brynäs 17:1 beretts från förfrågan fram till dagens datum, kopplat till bland annat frågor rörande friytor.

2. Privat initiativrätt, förändringar i lagen rörande privat initiativrätt

Föredragande: Josef Wårdsäter

Planenheten redovisar justeringar i PBL (1 augusti 2021) rörande förslag om privat initiativrätt och exploatörens möjlighet att bidra med planeringsunderlag samt hur det påverkar nämnden/ planenheten i arbetet med planbesked/planuppdrag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§263: Norrtull 29:4, Norragatan 1, Rättelseföreläggande, byggsanktionsavgift och delavslut

Dnr 21SBN23

Beslut

Rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att upphöra med uthyrning av lokal till Attendos verksamhet på fastigheten, då verksamheten strider mot detaljplanen. Detta ska ha skett inom 12 veckor från att detta beslut vunnit laga kraft.

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 36 444 kr av Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Bevis på att verksamheten upphört ska inkomma till nämnden innan sammanträdet ägt rum. För rättelse krävs i detta fall att verksamheten i sin helhet upphör på fastigheten.

Avslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet i övriga delar med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Ärendebeskrivning

Anmälan avser ett flertal verksamheter på fastigheten Norrtull 29:4 (fastigheten).

Efter utredning har nämnden kommit fram till att ett ingripande enligt 11 kap. 5 § PBL inte ska ske gällande: Den mindre vita byggnaden, Ovårdad tomt, Restaurangverksamhet i vit byggnad, Colabitoil – (tidigare Svenska Shell), Evidensia Djurklinik, Restaurang Gluggen, Scandinavian supplements – Proteinbutiken, Hyrbilar i Gävle – AVIS, M. Timan – Veteranpoolen, Gävle kommun, GMD Däck, 2015 – Speedy. Flera av verksamheterna är olovliga men något ingripande ska inte ske med hänsyn till preskriptionstiden.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

Attendos verksamhet

På fastigheten har Attendo hyrt in sig i lokaler för kontorändmål. Verksamheten består av kontor för vårdpersonal i hemtjänsten vilka åker ut och besöker patienter i bilar som Attendo tillhandahåller. Attendos kontorsverksamhet är en separat verksamhet som inte är knuten till någon annan form av verkstadsverksamhet, vilket den tidigare verksamheten i lokalen hade.

Nämnden finner att denna del av byggnaden har tagits i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast använts för och därmed kräver bygglov i enlighet med 9 kap. 2 § första stycket 3 a) PBL.

Bedömningen är att lov inte kan ges i efterhand. Att bedriva Hemtjänst på en fastighet med en detaljplanebestämmelse som anger garage- och verkstadsändamål (G1) kan enligt nämndens bedömning inte vara tillåtet. Uthyrning av kontorslokal till Attendos verksamhet kan inte heller ses som en liten avvikelse förenlig med planens syfte med hänsyn till att verksamheten inte har någon som helst koppling till någon verkstadsverksamhet som bedrivs inom fastigheten. Mot denna bakgrund ska fastighetsägaren föreläggas att upphöra med uthyrningen av kontorslokal till Attendo med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Detta ska ha skett inom 12 veckor från det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Tiden 12 veckor från beslutets laga kraft får anses vara väl avvägd med tanke på att fastighetsägaren ansökt om tillfälligt lov för verksamheten, se ärende med dnr BOB-2021-1151. Det tillfälliga lovet är ännu inte beviljat men bör vara klart för avgörande innan tiden för rättelse ska vara gjord. Beviljas lovet behöver inte verksamheten upphöra i lokalen.

Byggsanktionsavgift

Med hänsyn till att Attendos verksamhet kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a) PBL och då något lov inte finns för verksamheten föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift ska tas ut med ett belopp om 36 444 kr.

För fullständig motivering till beslutet se Nämndsytttrande med dnr BOB-2016-728 daterat 2021-09-03, vilket motsvara nämndens dnr 21SBN23-3.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN23-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN23-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN23-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN23-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN23-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§264: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN155

Justerare			Utdragsbestyrkande

§265: Bygglov för nybyggnad av padelhall

Dnr 21SBN272

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten VALBO-ÖN 31:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 2 614 kvadratmeter. För fullständig motivering se nämndsytttrande (identifierare 464618 i Platina).

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN272-12

Justerare			Utdragsbestyrkande

§266: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN409

Justerare			Utdragsbestyrkande

§267: Bygglov för nybyggnad av padelhall – Ändring inom ramen av tidigare beviljat bygglov

Dnr 21SBN268

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ett bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall där verksamheten padelhall ska bedrivas på fastigheten SKOGMUR 3:9 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ursprungligen ett bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall där verksamheten padelhall ska bedrivas på fastigheten SKOGMUR 3:9, som ligger inom detaljplanelagt område. Den byggnad som idag har ett beviljat bygglov avser en total byggnadsarea om 3 470 kvadratmeter. Med den nya önskan om ändring så skulle den totala byggnadsarean istället röra sig om totalt 3 518 kvadratmeter. Vilket innebär att byggnaden skulle bli 48 kvadratmeter större än de tidigare beviljade bygglov. Genom denna ändring så kommer man även att optimera fönstrens storlek och placering efter den invändiga rumsindelningen. i samband med ovan nämnda ändringar så kommer man även att ändra storleken på de belysta skyltarna på byggnadens fasader mot sydost och nordväst.

För fullständig information gällande beslutet så hänvisas man till yttrandet Ordförandens förslag till beslut daterat 2021-09-08.

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall på fastigheten SKOGMUR 3:9, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 3 518 kvadratmeter.

Det tidsbegränsade bygglovet avser en tid på 10 år. Byggherren har redovisat via en fasadritning hur byggnaden kan komma att användas efter det att 10 år har passerat.

Den byggnad som avses i bygglovsansökan är i sig enligt den gällande detaljplanen och skulle därför kunna uppföras som en planenlig åtgärd.

Byggnaden kommer att inrymma en verksamhet som inte är förenlig med den gällande detaljplanen. Byggnaden kommer att användas som padelhall vilket är en alltför stor avvikelse från detaljplanen och dess syfte. En sådan verksamhet innebär en besöksverksamhet.

Eftersom ansökan ska prövas i sin helhet så är förslaget till beslut att ansökan avslås för samtliga åtgärder.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-09-29

För att ta del av yttrandet i sin helhet så hänvisas man till *Tjänstemannayttrandet* – *avslag* daterat 2021-09-08.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN268-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§268: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN218

Justerare			Utdragsbestyrkande

§269: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN222

Justerare			Utdragsbestyrkande

§270: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN225

Justerare			Utdragsbestyrkande

§271: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN226

Justerare			Utdragsbestyrkande

§272: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN224

Justerare			Utdragsbestyrkande

§273: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Dnr 21SBN264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten LEXE 3:7 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig är Mikael Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 9 200 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten LEXE 3:7, som ligger utom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om ca 33 kvadratmeter. Fullständig redogörelse och motivering till beslutsförslag finns i nämndsyttrande BOB-2021-1202-12, daterat 2021-09-07

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN264-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

§274: Söder 14:5, Nygatan 25, Bygglov för nybyggnad av offentlig lokal

Dnr 21SBN240

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett Kultur- och Bildningscentrum på fastigheten SÖDER 14:5 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Östblom, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 90 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Kostnaden för tekniskt samråd, ett arbetsplatsbesök och slutsamråd samt slutbesked ingår också i avgiften. Ytterligare arbetsplatsbesök kommer att debiteras.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta/beslutar om att till bygglovarkitekten delegera och godkänna materialproverna och de tekniska lösningarna på fasadsystemen vid eventuella förändringar som påverkar fasadens utformning. Kulör på fasaden, HAI Horsens D2 Desert, matt kulör, enligt inlämnad handling, exteriörredovisning, material och kulörbeskrivning daterad 2021-07-08. Kulör är i princip bindande, men kan komma att justeras något efter avstämning på plats.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av Kultur- och Bildningscentrum på fastigheten SÖDER 14:5, som ligger inom detaljplanelagt område. Projektet består av en huskropp i fem våningsplan samt en takterrass. Våningarna är förbundna med hiss samt en huvudtrappa och flera trapphus. Åtgärden avser en nybyggnad om cirka 8623 m² bruttoarea. Byggnaden kommer bl.a. inrymma bibliotek, turistcenter, kafé och enklare restaurang, konsumentrådgivning, biograf, digitalt centrum, konsthall, ytor för kreativt skapande, spel och läsning, bokningsbara grupprum för studier, möten och skapande, hörsal för 220 personer samt klimat- och hållbarhetsavdelning.

För beslutets motivering, se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2021-1268 daterat 2021-09-06 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-17

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-34

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN240-37

Justerare			Utdragsbestyrkande

§275: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-153
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-154
- Underrättelse avslutad förrättning, dnr 21SBN1-155
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-156
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-157
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-158
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-159
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-160
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-161
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-162
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-163
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-164
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-165

Justerare			Utdragsbestyrkande

§276: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestanter och konterare, Lokala trafikföreskrifter Juli 2021, Dispenser från LTF och TRF Juli 2021, Lokala trafikföreskrifter Augusti 2021, Dispenser från LTF och TRF Augusti 2021, Delegationslista - Skolskjuts juni-augusti 2021, Färdtjänst augusti 2021, Riksfärdtjänst augusti 2021, Delegationslistor parkeringstillstånd augusti 2021, Delegationsbeslut miljö & hälsa juni-augusti 2021, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag augusti, Delegationslista bostadsförtur augusti, Delegationslista bygglov augusti.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-106
- 7 Lokala trafikföreskrifter Juli 2021, dnr 21SBN2-107
- 7 Dispenser från LTF och TRF Juli 2021, dnr 21SBN2-108
- 8 Lokala trafikföreskrifter Augusti 2021, dnr 21SBN2-109
- 8 Dispenser från LTF och TRF Augusti 2021, dnr 21SBN2-110
- Delegationslista - Skolskjuts juni-augusti, dnr 21SBN2-111
- Färdtjänst augusti 2021, dnr 21SBN2-112
- Riksfärdtjänst augusti 2021, dnr 21SBN2-113
- Delegationslistor parkeringstillstånd augusti 2021, dnr 21SBN2-114
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-115

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-116
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-117
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-118

Justerare			Utdragsbestyrkande

§277: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Hur hanterar kommunen det nya inslaget med Elscooter/elsparkcyklar i vår stad? Vilka beslut har ev. fattats och vad kan göras snabbt för att hantera att dessa uthyrningsfordon inte blir ett stort problem i staden? Stefan Pettersson (V)

Svar ges på sammanträdet av Johan Larsson under § 248.

2. Hur ser läget ut angående snötipp, om jag inte är felunderrättad så har Gävle Hamn bekostat en konsult i ärendet och vad är resultatet? Kent Edin (S)

Svar har inkommit tidigare från Sara Carlsson, planeringsstrateg.

Snödeponin behöver flyttas i närtid, senast 2024 ska ny tipp vara möjlig att tas i drift. Lokaliseringsstudien pekar på tre möjliga områden varav ett i Kungsbäck och två andra efter 76:an (förbi Järvsta). Avsikten är att vi ska jobba för att inom en 10 års period ha två snödeponier och i nuläget gå vidare med förstudie av ett av förslagen åt Järvstahållet, för att i nästa steg hitta ytterligare en lokalisering i anknytning till att Tolvforsskogens verksamhetsområde blir tillgängligt efter 2028.

Justerare	Utdragsbestyrkande