

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-17:00

Paragraf

§255

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 2021-09-29

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-29

Anslag sätts upp

2021-09-29

Anslag tas ned

2021-10-21

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)		Jäv § 255	Gülce Kilic (S) § 255
Mikael Brodin (M)		Jäv § 255	Mikael Persson (S) § 255
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	x		
Gülce Kilic (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	x		
Mikael Persson (L)	x		
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)		Jäv § 255	
Maria Lundin (M)		Jäv § 255	
Andreas Kvarnström (SD)		x	

Övriga närvarande

Eva Jackson, sektorchef

Anette Paulsen, nämndsamordnare

Justerare			Utdragsbestyrkande

§255: Valbo-Ön 2:103, Valbovägen 360 - Beslut om antagande

Dnr 19SBN391

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mer modern, ändamålsenlig och flexibel användning inom befintligt handelsområde, genom att förändra byggrätten och markanvändningen. Platsen kan användas för en blandning av olika verksamheter för handel med varor och tjänster och besöksanläggningar som framför allt riktar sig till privatpersoner, dock ej verksamheter för barn i desorienterande lek.

Detaljplanen ska säkerställa att detta kan genomföras utan att medföra negativa konsekvenser för grundvatten och utan betydande omgivningspåverkan.

Samråd har genomförts 8 – 29 april 2021 och granskning 23 juni – 30 juli 2021. Inkomna yttranden har huvudsakligen handlat om trafik, parkering, naturvärden, påverkan på grundvatten, risk för farligt gods, sikt samt ljud- och ljusstörningar. Detaljplanen har reviderats under planprocessen baserat på inkomna synpunkter. Från samråd och granskning kvarstår synpunkter gällande markanvändning, trafik, parkering, påverkan på grundvatten och naturvärden.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M) anmäler jäv.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar i första hand på återremiss. Om detta yrkande faller så yrkar han i andra hand på avslag.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på bifall.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-29

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för bifall.

Nej-röst för avslag.

Resultat

Med 12 röster för bifall och 1 röst för avslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen och att ärendet justeras omedelbart.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Frida Johnson (MP), Bjarni Arnason (C), Mats Ivarsson (L), Gülce Kilic (S), Mikael Persson (L), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD)

Nej-röster: Stefan Pettersson (V)

Reservationer

Undertecknad reserverar sig mot nämndens beslut avseende antagande om detaljplan Valbo-Ön 19SBN391.

I samstämmighet med Naturskyddsföreningens yttrande anser undertecknad att det är fel att minska dagens skyddszon och därigenom skapa ytterligare hårdgjorda ytor för parkeringar.

Den nya detaljplanen gynnar en ökad externhandel med ökad biltrafik vilket rimmar illa med kommunens miljömål.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN391-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN391-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN391-44

Justerare			Utdragsbestyrkande