

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-16:09

Paragraf

§§204-233

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2021-08-31

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Mikael Brodin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-08-25

Anslag sätts upp

2021-09-01

Anslag tas ned

2021-09-23

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)		x	Mikael Persson (L) §§ 204-233
Mats Ivarsson, vice ordf (L)	§§ 204-219, 221-233	Jäv § 220	Frida Johnson (MP) § 220
Stefan Pettersson (V)	§§ 204-226, 228-233	Jäv § 227	Gülce Kilic (S) § 227
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	§§ 204-213	§§ 214-215	Mikael Hillman (M) §§ 214-233
Thomas Lindberg (SD)		x	Anders Hemlin (SD) §§ 204-233
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)	§§ 204-225	§§ 226-233	
Gülce Kilic (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	§§ 204-225	§§ 226-233	
Margaretha Wedin (C)	§§ 226-233	§§ 204-225	
Mikael Persson (L)	x		
Sophia Flybring (V)		x	
Mikael Hillman (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande	
Christer Larsson (SD) §§ 216-233	Angelica Wiessmann, bygglovhandläggare
Eva Jackson, sektorchef	Lena Åkerblom Thyberg, miljöutredare
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Stefan Åkerlund, upphandlare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	Martin Gunnarsson, trafikplanerare
Marie Grew, enhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Paulina Syrén, jurist	Theodor Randås, planeringsstrateg

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §204 Upprop och val av justerare
- §205 Fastställande av föredragningslista
- §206 Anmälan av beredning
- §207 Föregående protokoll
- §208 E-petition - Cykelförbud på Limön
- §209 Cykelbana Hedesunda-Gävle
- §210 Cykelväg mellan Åbyggeby och Oslättsfors
- §211 Säker cykelöverfart över väg 76
- §212 Cykelbana Östvedavägen-Sandnäsbadet
- §213 Gångväg längs Hillevallsvägen
- §214 Remiss Kommunplan med årsbudget 2022 och utblick 2023-2025
- §215 Ekonomisk månadsrapport år 2021
- §216 Remiss Stärkt planering för en hållbar utveckling SOU 2021:23
- §217 Fyllnadsval till Trafikutskottet
- §218 Allmänna informationsärenden
- §219 Informationsärende: Beställning och strategi
- §220 Fridhem 13:2, Sanktionsavgift enligt Livsmedelslagen (2006:804)
- §221 Behov enligt 6 § i vattentjänstlagen för fastigheten Forsbacka 3:69
- §222 Detaljplan för del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen. Yttrande till mark- och miljödomstolen - Beslut om yttrande till mark- och miljödomstolen
- §223 Södertull 29:1, Kv Urnan - Beslut om samråd och underrättelse
- §224 Lund 1:32, Hagaströmsvägen 210 - Beslut om antagande
- §225 Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om planbesked och planuppdrag
- §226 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §227 Del av Väster 4:18 mfl, Gävle sjukhus - Beslut om antagande
- §228 Informationsärende: Planenheten
- §229 JÄRVSTA 64:4 - Bygglov för nybyggnad av padelhall och rivningslov för rivning av kontorsbyggnader
- §230 Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan
- §231 Redovisning av anmälningsärenden
- §232 Anmälan av delegationsbeslut
- §233 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare	Utdragsbestyrkande

§204: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Stefan Pettersson (V), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Marie Rogsberg (S), Gülce Kilic (S), Frida Johnson (MP), Margaretha Wedin (C), Mikael Persson (L), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 31 augusti 2021

Vald: Mikael Brodin

Justerare	Utdragsbestyrkande

§205: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 27 tillkommer en ny punkt 2, *Lagakraftvunnen dom från MMD - rättelseföreläggande gällande mur i Strömsbro står fast.*

Ärende 30 tillkommer en ny punkt 3, *Vid förfrågningar hos boende i alla väderstreck visar det sig att man känner av odören från sophantering även när man inte lossar båtar, men det är vild lossning som de verkliga problemen uppstår och det hjälper inte att man hanterar dessa sopor i ett magasin för det är inte möjligt under lossningen, den enda möjliga åtgärden är att periodisera denna hantering. Min fråga, är det möjligt att förbjuda denna hantering under turistsäsongen alltså mellan mitten på maj till sista aug. Om inte bör den förbjudas helt.*

Justerare	Utdragsbestyrkande

§206: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 augusti 2021 kl. 11.00 - 14.12 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§207: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-08-11, dnr 462580
- Justerat protokoll SBN 2021-06-16, dnr 459700

Justerare			Utdragsbestyrkande

§208: E-petition - Cykelförbud på Limön

Dnr 21SBN178

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Det har föreslagits att ett cykelförbud införs på Limön genom en ändring av kommunens lokala ordningsföreskrifter. Motivet till förslaget är att bevara det lugn och den unika karaktär som råder på ön, som har epitetet "Gästriklands pärla".

Limöns naturreservat omfattas redan sedan tidigare av ett cykelförbud, infört i naturreservatbestämmelserna. Däremot omfattas inte området utanför naturreservatet (främst kring bebyggelsen) av cykelförbudet.

Enligt 3 kap. 8 § ordningslagen (1993:1673) får kommunen meddela föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats.

Av 1 kap. 2 § framgår vad som är offentlig plats. Där framgår att platser som redovisas som allmän plats i detaljplan räknas som offentlig plats, men även andra utrymmen utomhus som stadigvarande används för allmän trafik. Begreppet "allmän trafik" inkluderar även gångtrafik. Limön passar därför in på definitionen av offentlig plats och ordningslagen är således tillämplig.

Enligt 3 kap. 12 § får föreskrifterna emellertid inte lägga onödigt tvång på allmänheten eller göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.

I förarbetet till ordningslagen gjordes följande uttalande, som ligger till grund för hur lagen ska tolkas:

"Jag vill här också betona vikten av att kommunerna meddelar endast sådana lokala föreskrifter som verkligen behövs. Alltför långtgående föreskrifter som saknar stöd i allmänhetens rättsmedvetande leder enligt min mening lätt till att respekten för bestämmelserna undergrävs. Det är således angeläget att kommunerna noga prövar vilka bestämmelser som behövs liksom bestämmelsernas geografiska tillämpningsområde inom kommunen. Sålunda bör förbud eller påbud begränsas till att gälla endast för sådana områden där ett verkligt behov föreligger. För att klargöra betydelsen av att onödiga föreskrifter inte meddelas bör enligt min mening på samma sätt som nu tas in en bestämmelse i den nya ordningslagen om att en kommun genom lokala föreskrifter inte får lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet. Den närmare avgränsningen av vad som skall anses utgöra onödigt tvång eller obefogad inskränkning bör överlämnas åt rättstillämpningen att avgöra".

Vad som kan regleras med ordningsföreskrifter motiverades utförligt i domen HFD 2018 ref 75 (ett mål som handlade om att förbjuda tiggeri med lokala ordningsföreskrifter). Nedanstående är citat ur domen:

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

”Av praxis följer att lokala ordningsföreskrifter inte får vara för långtgående avseende geografiskt tillämpningsområde, tidsmässig giltighet och sakligt innehåll.

Lokala ordningsföreskrifter får således inte ges ett större geografiskt tillämpningsområde än vad som är påkallat i det enskilda fallet.

Tillämpningsområdet måste alltså begränsas till de områden där störningen faktiskt utgör eller kan antas utgöra ett problem (RÅ 1974 B 1010, RÅ 1977 Bb 101, RÅ 1982 Ab 106 och RÅ 1980 2:55). Exempelvis har ett förbud mot förtäring av spritdryck-er, vin eller starköl på samtliga offentliga platser i en kommun ansetts för långtgående (RÅ 1997 ref. 41)

Vidare måste lokala bestämmelser, i den mån detta är relevant, begränsas till sådana tidpunkter då en reglering är påkallad (jfr RÅ 1965 I 11). Vissa före-skrifter kan exempelvis vara berättigade nattetid men framstå som obefogade under dagtid. Likaså kan vissa föreskrifter anses påkallade under viss årstid, men vara obehövliga under annan tid på året.

Av betydelse i sammanhanget är att prövningen av om en viss företeelse bör regleras genom ordningsföreskrifter, och vilken typ av regel som i så fall är påkallad (förbud, tillståndspflicht osv.), främst måste ankomma på kommunerna själva. De är de som bäst känner till de lokala förhållandena och det är den ordning som bäst tillgodoser principen om den kommunala självstyrelsen (prop. 1992/93:210 s. 140). En följd av att det har överlämnats till kommunerna att meddela ordningsföreskrifter är att dessa inte bara kommer att spegla skiftande lokala förhållanden utan även de beslutande organens, dvs. kommunfullmäktiges, bedömning av behovet av en viss reglering. Mot denna bakgrund bör vid en överprövning en kommuns bedömning underkännas endast om det står klart att en ordningsföreskrift är för långtgående eller för ingripande på den aktuella platsen”.

Sammanfattningsvis följer alltså att kommuner visserligen har fått lagstiftarens förtroende att själva i stor utsträckning bedöma vilka lokala ordningsföreskrifter som behöver införas i sin egen kommun. Men samtidigt följer också att utgångspunkten ändå måste vara att förbud ska tillämpas restriktivt.

Det har inte framkommit att det finns några egentliga problem till följd av cykling på Limön idag. Inte heller har det framkommit någonting som tyder på att problem kommer uppstå i framtiden. Cykelförbud föreligger dessutom redan i naturreservatet vilket ytterligare minskar risken för omfattande cykelturism i framtiden.

Att införa ett förbud ”för säkerhets skull”, genom en ändring av kommunens lokala ordningsföreskrifter, framstår därför inte som motiverat.

Vidare behöver det påpekas att ordningslagens regler är tänkta att användas när det är motiverat för att upprätthålla den allmänna ordningen. Att tillämpa ordningslagen i syfte att påverka stämningen/karaktern på ett område vore att tänja på ordningslagens användningsområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN178-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-08-25

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN178-3
- Missiv, dnr 21SBN178-1
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN178-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§209: Cykelbana Hedesunda-Gävle

Dnr 20SBN206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Gävle marknadsförs som en cykelvänlig kommun och förslagsställaren vill se att den möjligheten även inkluderar landsbygden. Önskemålet är en förlängning av den cykelbanan till Sälgsjön vidare till Hästbo längs Skogmursvägen och sedan vidare utmed Ölbovägen till Hedesunda. Det skulle både erbjuda en säkrare färdväg för de som cyklar och går samt en möjlighet till mer miljövänlig resa. En sådan förändring skulle även kunna attrahera turister att ta sig mellan Hedesunda och Gävle på ett tryggt, säkert och hållbart sätt. Nu när även fibernätet byggs ut mot Hedesunda vore en cykelväg också en viktig länk mellan centralorten och småorterna i kommunen för att hålla landsbygden levande.

Behovet av cykelvägar längs Skogmursvägen och väg 509 är identifierade mellan Ersbogatan och den befintliga cykelvägen samt mellan Sälgsjön och Hästbo. Dessa återfinns i Gävle kommuns cykelplan (C90 prioritet 2, C92 prioritet 1, C122 prioritet 3) som antogs av Kommunfullmäktige år 2020. Trafikverket är väghållare för 509, vilket innebär att Gävle kommun inte har rådighet för när sträckan mellan Sälgsjön och Hästbo kan byggas eller en fortsättning till Hedesunda. Gävle kommun lyfter behoven till Region Gävleborgs länsplan och till den regionala cykelplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN206-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN206-3
- Remissmissiv, dnr 20SBN206-1
- Delegationsbeslut e-petition, dnr 20SBN206-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§210: Cykelväg mellan Åbyggeby och Oslättsfors

Dnr 21SBN197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Då Gävle kommun vill vara en kommun som tänker på och värnar om miljön så önskar förslagsställaren en cykelväg mellan Åbyggeby och Oslättsfors. Det är många cyklister som använder vägen vår, sommar och höst. Hastigheten är 70 km/timmen vilket knappast hålls och vägen är i dåligt skick vilket skapar en osäker trafiksituation. Vägen har ingen belysning. Eftersom det inte finns någon kollektivtrafik till Oslättsfors så känns en cykelväg ännu viktigare för eftersom förslagsställaren gärna ser ett alternativ till bil.

Gång- och cykelbana finns längs Södra Åbyggebyvägen fram till Oslättsforsvägen. Oslättsforsvägen är statlig vilket innebär att Trafikverket ansvarar för vägen och en eventuell framtida gång- och cykelväg. I och med att stråket inte är ett stort arbetspendlingsstråk så har sträckan inte identifierad som ett behov i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN197-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN197-2
- Remissmissiv, dnr 21SBN197-1
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN197-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§211: Säker cykelöverfart över väg 76

Dnr 21SBN198

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar en säker cykel/gångöverfart över väg 76 från Mårtsbo/Järvsta hållet. Väg 76 är tungt trafikerad och få håller hastighetsbegränsningen 60 km/timmen. Att ta sig över vägen är förenat med livsfara och inte många som vill skicka iväg barn på egen hand till skolan. Bostadsområdet i Järvsta växer och det är hög tid att något görs åt trafiksituationen innan det händer en olycka. Gävle kommun vill vara en bra cykelstad men gör det då lättare för oss som bor en bit utanför centrum att välja cykeln framför bilen.

Behovet av en säker passage över Södra Kungsvägen (Rv 76) mellan Järvstakroken befintlig gång- och cykelbana är identifierad i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020. Den passagen ser Gävle kommun som ett av de mest prioriterade objekten (prioritet 1). Däremot är det Trafikverket som är väghållare vilket innebär att Gävle kommun inte har rådighet över när åtgärden kan genomföras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN198-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN198-2
- Missiv, dnr 21SBN198-1
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN198-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§212: Cykelbana Östvedavägen-Sandnäsbadet

Dnr 20SBN213

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Ön i Hedesunda är ett välbesökt naturområde. Förslagsställaren önskar en cykelbana/gångbana mellan Östvedavägen till Sandnäsbadet, vilket skulle förgylla tillvaron för många Hedesundabor och turister i alla åldrar. Cykelvägen skulle minska bilberoende och gynna såväl trafiksäkerhete,hälsan som miljön.

Cykelväg längs Södra Gävlevägen (väg 507) mellan Östvedavägen och Övägen finns med som ett identifierat behov i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020 (prioritet 3). Trafikverket är väghållare för väg 507 vilket innebär att Gävle kommun inte har rådighet över när denna cykelväg kan byggas. Däremot lyfter Gävle kommun behovet i Region Gävleborgs länsplan och till den regionala cykelplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN213-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN213-3
- Remissmissiv, dnr 20SBN213-1
- Delegationsbeslut e-petition, dnr 20SBN213-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§213: Gångväg längs Hillevallsvägen

Dnr 21SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar en gångväg längs Hillevallsvägen mellan Björkevägen och Hillevägen, eller åtminstone mellan Hillevägen och Nedre vägen. Det är många som går längs bilvägen i nuläget då Nedre vägen är en populär promenadsträcka. Finns även en busshållplats på Björkevägen där det kommer folk ifrån.

Behovet av en gång- och cykelväg längs Hillevallsvägen mellan Hillevägen och Björkevägen samt en planskild passage i korsningen med Björkevägen med koppling till hållplats Gävle Hille är identifierade i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020 (prioritet 2). Trafikverket är väghållare för Björkevägen vilket innebär att Gävle kommun inte har rådighet för när den planskilda passagen kan genomföras. Gång- och cykelvägen mellan Hillevägen och Björkevägen ligger ansvaret på Gävle kommun i och med att Gävle kommun är väghållare för den delen av Hillevallsvägen. Utbyggnadsordningen av cykelvägar på det kommunala vägnätet följer Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprocess och de årliga investeringsplanerna. Ett genomförande av denna sträcka är inte planerad i närtid.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN7-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN7-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 461428
- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN7-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN7-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§214: Remiss Kommunplan med årsbudget 2022 och utblick 2023-2025

Dnr 21SBN163

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

I beslutad kommunplan för innevarande år finns en utblick för de närmast kommande åren både såvitt gäller mål och ekonomiska ramar.

Trots att de ekonomiska förutsättningarna för nämnderna i princip redan är lagda ges nämnderna en möjlighet att ytterligare utveckla och beskriva möjliga handlingsvägar för att nå en ekonomi i balans.

Nämnden har möjlighet att lämna kommentarer till ekonomiska ramar beslutad i kommunplan år 2021

Finns ändrade förutsättningar för nämnden jämfört med kommunplan 2021 som påverkar verksamheten på kort eller lång sikt till exempel avseende lagstiftning, nya trender, volymer mm kan även detta belysas.

I underlaget inför yttrandet ingår innevarande års kommunplan, nämndens ekonomi och verksamhetsuppföljningar, omvärldsbevakning samt förväntad utveckling på kort och lång sikt.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Mikael Hillman (M) och Rosmari Holmgren (KD) avstår att delta i beslutet.

Särskilt yttrande

Vi avstår från att delta i beslutet då den kommunplan som remissen gäller inte var den kommunplan våra partier stödde i kommunfullmäktige.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Mikael Hillman (M), Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN163-4
- Yttrande, dnr 21SBN163-3
- Remiss, dnr 21SBN163-2
- Remissmissiv, dnr 21SBN163-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-08-25

- Handlingsplan miljö och hälsa, dnr 21SBN163-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§215: Ekonomisk månadsrapport år 2021

Dnr 21SBN73

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport juli, dnr 21SBN73-16
- Resultat per avdelning juli 2021, dnr 21SBN73-18
- Resultaträkning per juli 2021, dnr 21SBN73-17
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN, dnr 21SBN73-19

Justerare			Utdragsbestyrkande

§216: Remiss Stärkt planering för en hållbar utveckling SOU 2021:23

Dnr 21SBN173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Finansdepartementet.

Ärendebeskrivning

Samordning för Bostadsbyggande har på uppdrag av Regeringen sänt ut remissen Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23) till bl.a. Gävle kommun för synpunkter.

I syfte att uppnå en högre transporteffektivitet förslår remissen olika lagförändringar i Plan- och bygglagen för att åstadkomma en stärkt samordning mellan bebyggelse- och transportplanering. Sammanfattningsvis leder lagförslagen till en högre måluppfyllelse av flera av målen i Agenda 2030, än vad traditionell transport- och bebyggelseplanering gör. Lagförslagen ger dessutom barn och ungdomar en större rörelsefrihet i sitt eget samhälle, vilket är i linje med att Barnkonventionen blivit lag 2020.

Utöver Agenda 2030 innebär lagförslagen också lättnader för företagare inom byggbranschen avseende kraven på parkering och mobilitet, vilket i sin tur leder till ett ökat bostadsbyggande och en effektivare markanvändning i stadsmiljö. Ett mer transporteffektivt samhälle stärker den kommunala ekonomin och på sikt servicen i våra byar och stråk på kommunens olika landsbygder.

Sammantaget välkomnar Samhällsbyggnadsnämnden de nya lagförslagen men efterlyser ett förtydligande om var gränsdragningen mellan tätare och glesare bebyggelsemiljö ska göras.

Svar på remissen ska lämnas till Finansdepartementet senast 13 september.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN173-6
- Presentation bildspel, dnr 21SBN173-3
- Remiss Stärkt planering för en hållbar utveckling, dnr 21SBN173-4
- Yttrande Remiss SOU 2021:23, dnr 21SBN173-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§217: Fyllnadsval till Trafikutskottet

Dnr 21SBN228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja in Mats Ivarsson (L) till ordinarie ledamot tillika vice ordförande i Trafikutskottet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ordinarie ledamot till Trafikutskottet då Kjell Helling (L) har avsagt sig sin plats som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 juli 2021.

Fyllnadsval ska förrättas av nämnden enligt 3 § i instruktionen till Samhällsbyggnadsnämndens Trafikutskott där det framgår följande:

Trafikutskottet ska bestå av 5 ordinarie ledamöter.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om att upplåta insynsplatser för ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden som representerar partier som inte är representerad med ordinarie ledamöter.

Avgår en ledamot eller en ledamot med insynsplats från utskottet ska Samhällsbyggnadsnämnden förrätta fyllnadsval.

Ordföranden Daniel Olsson (S) föreslår att välja in Mats Ivarsson (L) som ordinarie ledamot tillika vice ordförande i Trafikutskottet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN228-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§218: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om nytt förvaltningshus, kommunrevision, etableringsförfrågan, lägesrapport KBC, Stena brand 4 augusti, översvämning augusti 2021 och Covid-19.

2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att de ärenden som var med på senaste Trafikutskottet även är med på dagens nämndsammanträde. Han berättar vidare att de fick information om upphandlingen av Limöbåten samt trafiksäkerheten vid busshållplatsen Höjersdal som Tekniska arbetare vidare med, där de bland annat ska ha en träff med Andersbergsggruppen som består av boende i Andersberg.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att redovisa.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§219: Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Upphandling Limöbåten

Föredragande: Stefan Åkerlund, Björn Eriksson

Upphandlingen startades i oktober 2020 med en förhandsannons i KommersAnnons Gävleborg. (det är som reklam för upphandlingen) Förhandsannonsen låg ute 2020-10-22 och 2021-04-30 (6 månader). Ett mail automatgenereras från systemet till alla som har konto på KommersAnnons.

Jobb med underlaget genomfördes våren 2021 och godkändes av politiker och tjänstemän innan annonsering.

Annonseringen skedde 2021-05-07 till 2021-06-11 (35 dagar)

Ett mail automatgenereras från systemet till alla som har konto på KommersAnnons.

Upphandlingen genomfördes med ett öppet förfarande enligt LOU (baserat på det uppskattade värdet på upphandlingen).

I och med detta så annonserades även upphandlingen i annonsverktyget TED, som är en europeisk upphandlingsdatabas.

En (1) leverantör kom in med anbud (ej den nuvarande) som klarade både kvalificeringskraven (referenser och ekonomi) samt de ställda skakraven. Efter avtalsskrivande så kom beställaren och leverantören överens (enligt 3.9 i avtalsvillkoren) att byta fartyg.

Detta fartyg kommer att genomgå av beställaren inom två veckor för att säkerställa att alla ställda krav i upphandlingen klaras.

Upphandlingen är genomförd enligt:

- Upphandlingsprocessen inom Gävle kommun
- Upphandlingspolicyn i Gävle Kommun
- LOU (2016:1145), Lagen om offentlig upphandling

Justerare	Utdragsbestyrkande

§220: Fridhem 13:2, Sanktionsavgift enligt Livsmedelslagen (2006:804)

Dnr 21SBN223

Beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Utbildningsnämnden, Gävle kommun (212000-2338) en sanktionsavgift om 40 000 kr för att ha tagit över ansvaret för en registrerad livsmedelsanläggning utan att inkomma med anmälan om ägarbyte enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813). Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter att det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Utbildningsnämnden kom in med anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet den 30 juni 2021 och meddelade att ni tog över verksamheten 1 september 2020. Utbildningsnämnden hade inte underrättat Livsmiljö Gävle om att som ny juridisk person tagit över ansvaret för en registrerad livsmedelsanläggning innan starten. Av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att det för en sådan överträdelse ska tas ut en sanktionsavgift.

Jäv

Mats Ivarsson (L) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN223-1
- Förslag till beslut, dnr 21SBN223-4
- Underrättelse om sanktionsavgift, dnr 21SBN223-2
- Mottagningsbevis, dnr 21SBN223-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§221: Behov enligt 6 § i vattentjänstlagen för fastigheten Forsbacka 3:69

Dnr 21SBN194

Beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kriterierna i 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfyllda för fastigheten Forsbacka 3:69 vilket innebär att kommunen är skyldigt att anordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang.

Ärendebeskrivning

Forsbacka 3:69 ligger inom verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten dock inte spillvatten. Miljö och hälsa har genom inspektion på plats konstaterat att det finns en sluten tank för omhändertagande av avloppsvatten från vattentoalett (WC) samt en slamavskiljare av okänd typ med omhändertagande av bad-, disk- och tvättvatten (BDT). Efter slamavskiljning avleds BDT-vattnet till Gavleån enligt uppgift från Gavlefastigheter som ansvarar för avloppsanläggningarna.

Miljö och hälsa har i sitt tillsynsärende (dnr M-2021-1041) kontrollerat arkivet och det saknas tillstånd för enskilt avlopp på fastigheten. Bedömningen som gjorts i ärendet är att anläggningarna inte uppfyller miljöbalkens krav eftersom tillstånd saknas och det kan därför bli aktuellt med förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Gavlefastigheter har kommunicerats om bedömningen och har nu möjlighet att inkomma med eventuella synpunkter före den 29 juli 2021 innan beslut tas.

Fastigheten bedöms ingå i ett större sammanhang då fastigheterna omkring ligger inom verksamhetsområde för spillvatten. Det innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN194-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN194-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§222: Detaljplan för del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen. Yttrande till mark- och miljödomstolen - Beslut om yttrande till mark- och miljödomstolen

Dnr 20SBN21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Norrlandet 2:1, ny anslutningsväg till Sollidenvägen antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-16. Antagandet har överklagats till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har berett kommunen tillfälle att bemöta inkomna yttranden från den klagande till domstolen. Kommunen bemöter i yttrandet de klagandes synpunkter och argumenterar för att planen uppfyller sitt syfte.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-51

Justerare			Utdragsbestyrkande

§223: Södertull 29:1, Kv Urnan - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 20SBN341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar att man tittar vidare på gestaltningen av byggnaden, i huvudsak fasaden mot Södra Kungsgatan, med utgångspunkt från arkitekturpolicyn tre strategier; arkitektonisk idé, bidra till den omgivande staden samt samspelet med sin omgivning.

Ärendebeskrivning

Gävlefastigheter inkom den 1 juli 2020 med en ansökan om planbesked för fastigheterna Södertull 21:8 och Södertull 29:1 med syftet att möjliggöra en ny högstadieskola vid Polhemsskolan och en idrottshall på Södertull 29:1, som är en del i utbyggnaden av skolområdet kring Polhemsskolan.

Ändringen av detaljplanen utökar byggrätten som finns i den befintliga detaljplanen för att möjliggöra ett uppförande av en idrottshall. Ändringen behandlar även möjligheten att en ny byggnad ska kunna uppföras på ett sätt som passar in med de befintliga kulturvärdena som finns inom och i planområdets direkta närhet.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på följande tillägg: Samhällsbyggnadsnämnden önskar att man tittar vidare på gestaltningen av byggnaden, i huvudsak fasaden mot Södra Kungsgatan, med utgångspunkt från arkitekturpolicyn tre strategier; arkitektonisk idé, bidra till den omgivande staden samt samspelet med sin omgivning.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN341-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN341-6

Justerare	Utdragsbestyrkande

§224: Lund 1:32, Hagaströmsvägen 210 - Beslut om antagande

Dnr 18SBN352

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa ett område med friliggande en- och tvåbostadshus. Inom planområdet skapas möjlighet för dagvattenhantering och tekniska anläggningar kopplade till bostadsändamålet. Naturområden inom planområdet syftar till att knyta ihop området med intilliggande bostäder och skogsområde, skapa möjlighet för gemensamma ytor som kan inrymma rekreation, hantering av snö och dagvatten samt att värna om de fornlämningar som finns inom planområdet. Detaljplanen syftar även att skapa förutsättningar för en gång- och cykelväg längs del av Hagaströmsvägen.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 9 juni - 24 juni 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 1 mars - 23 mars 2021.

Under samrådet inkom synpunkter kring att kommunen behöver bevaka och ta ställning kring hänsyn kopplat till den spårdragningen för järnväg som eventuellt kommer i framtiden, samt att risk för urspårning vid befintligt spår behöver framgå i planbeskrivningen. Angående dagvatten och snöupplag inkom synpunkter dels kring att det säkerställs på ett föredömligt sätt, dels att fastighetsägare intill planområdet tidigare har haft problem på grund av smältvatten från planområdets nordvästra del. Yttrande inkom även kring att höjdsättning av gata krävs för att kunna avgöra ytbehov kopplat till anläggning av vatten och avlopp.

Inför granskning togs förslag till höjdsättning fram, reglering av marknivåer infördes inom allmän plats samt att resonemangen kring höjdsättning av mark utvecklades i planhandlingarna. Plats för snöupplag/torrdamm flyttades inför granskning till området nordöstra del. Förändringar gjordes även inför granskning för att möta de förändrade planeringsförutsättningarna som eventuellt kan komma om ett nytt järnvägsspår anläggs öster om planområdet samt att planbeskrivningen utvecklades kring risk för urspårning.

Under granskningen inkom yttranden som angav att kommunen har beaktat synpunkterna från samrådet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-08-25

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN352-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN352-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN352-39

Justerare			Utdragsbestyrkande

§225: Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN212

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar att konsekvenser för trafik, natur- och djurliv samt kulturmiljö särskilt utreds i kommande planarbete.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Oppala 2:7 har inkommit med en ansökan om planbesked för att pröva nya villatomter. I ansökan föreslås ett område på 29 tomter, ca 1200-2500 kvm stora, i två bebyggelseenklaver åtskilda av ett naturområde i nord-sydlig riktning längs en ny gata parallell med vägen Västerrönningen. Skissen har till viss del tagit hänsyn till höjdförhållanden på platsen och översiktligt hanterat behov av dagvattenhantering. Fastigheten är idag obebyggd, är delvis kuperad med ojämn terräng och till största delen skogsbevuxen.

Området saknar detaljplan och är i den fördjupade översiktsplanen för Gävle stad utpekad som ett strategiskt område för bostäder väster om Oppala (H.S.7), omkring halva delen av berörd fastighet omfattas av detta strategiska område. Anledningen till att området i den fördjupade översiktsplanen redovisas som ett strategiskt utvecklingsområde, var att när översiktsplanen antogs fanns en osäkerhet i Ostkustbanans framtida dragning och aktuellt området var då påverkat av en tänkbar ny spårvägskorridor. Spårkorridoren för Ostkustbanan är numera fastställd och ligger ca 3 kilometer väster om berört område, och bedöms inte påverka en utveckling av bostäder i området och vice versa. Fastigheten ligger även inom område i FÖP Gävle stad utpekad som intresse för totalförsvaret (H.R.3). Detta intresse har på senare tid utgått och påverkar inte heller möjlighet till en exploatering av bostäder på platsen.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten och det passerar inga VA-ledningar i vägen. Det är ca 150 meter till verksamhetsområdet för VA som Oppala omfattas av och Gästrike Vatten bedömer att det finns kapacitet att ansluta ca 30 villor ytterligare på befintligt ledningsnät. I fortsatt planarbete behöver även bedömning göras om verksamhetsområdet för

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

vatten och spillvatten ska utvidgas.

När det gäller trafik för motorfordon till och från området så finns goda förutsättningar att försörja området inom befintlig vägstruktur. Områdets läge gör dock att tillgängligheten till kollektivtrafik är begränsad och närmast hållplats är ca 2 km bort intill Björke skola längs Björkevägen. Likaså gäller separerade färdvägar för oskyddade trafikanter som idag och i framtiden till hög grad hänvisas till befintliga bilvägar, vilket kan medföra boende i området inte har samma förutsättningar att utifrån tillgänglighet och säkerhetsperspektiv kunna välja ett alternativt transportsätt till bilen.

Ur trafik- och mobilitetssynpunkt bedöms planförslaget kunna medföra ett ökat bilberoende och större transportarbete för de boende i området.

Kommunen har tidigt i beredningen klarlagt att det är viktigt att väva in grönstruktur i planområdet, gärna som breda sammanhängande områden. Då det finns identifierade värdefulla växter i fastighetens närområde bedömer kommunen att en naturvärdesinventering bör tas fram under fortsatt arbete. Inventeringens resultat tillsammans med behovet att hantera dagvatten i området kan med fördel ligga som grund till planområdets utformning. Övrigt utredningsbehov dagvattenhantering och disposition av området i förhållande till befintlig terräng.

Utreda om strandskydd gäller

hålla avstånd till närliggande skogsfastighet, utreda fastighetsgränser, eventuell utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Idag angivna gränser i tillgängligt kartunderlag är osäkra och det finns behov att i fortsatt planarbete bestämma gränser och uppdatera kartunderlag.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till projektet och ser att det finns möjlighet att pröva frågan om ytterligare bostäder vidare i ett kommande planarbetet. Att området har långt till kollektivtrafik etc. och att boende i området får svårare att välja andra transportmedel än bil, vägs till viss del upp av områdets förmåga att erbjuda ett naturnära boende i stadsnära landsbygd.

Det är dock viktigt att särskilt beakta de underlagsutredningar och frågeställningar som identifierats i samband med ärendets beredning.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar i första hand på återremiss i syfte att undersöka möjligheterna att säkra områdets tillgång till kollektivtrafik. Om detta yrkande faller så yrkar han i andra hand på att beslutet om planbesked och planuppdrag avslås.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på följande tillägg: Samhällsbyggnadsnämnden önskar att konsekvenser för trafik, natur- och djurliv samt kulturmiljö särskilt utreds i kommande planarbete.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för att ta beslut idag.

Nej-röst för återremiss.

Resultat

Med 12 röster för att ta beslut idag och 1 röst för återremiss beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Mats Ivarsson (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Mikael Persson (L), Mikael Hillman (M), Anders Hemlin (SD)

Nej-röster: Stefan Pettersson (V)

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om tillägg mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Reservationer

Undertecknad reserverar mot beslutet att ge planbesked och planuppdrag eftersom detta strider mot kommunens riktlinje att det skall byggas nya bostadsområden efter kollektivtrafikstråk. Om det inte går att säkra möjligheten att kunna färdas med kollektivtrafik för vissa resor så ökar bilresanden ytterligare. Utöver detta finns det också många andra skäl som talar mot en exploatering av denna storlek i ett naturområde av bykaraktär med med rikt djurliv, fridlysta växter och mycket annat som det redogjordes för under sammanträdet.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN212-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN212-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§226: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN460

Justerare			Utdragsbestyrkande

§227: Del av Väster 4:18 mfl, Gävle sjukhus - Beslut om antagande

Dnr 15SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att dels skapa förutsättningar för Gävle sjukhus långsiktiga utveckling inom fastigheten Väster 4:18, dels stärka skyddet för grundvattentäkten Gävle-Valboåsen. Det innebär således möjligheter för ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad av främst vårdbyggnader men även nödvändig infrastruktur i området. För grundvatten-täkten innebär det att skyddet har förstärkts för att trygga dricksvattenproduktionen. Detaljplanen syftar även till att skydda befintliga grönsstrukturvärden och kulturmiljövärden inom planområdet.

Detaljplanen var ute på granskning under tiden 3 – 31 maj 2021. Totalt inkom nio yttranden varav fem med synpunkter.

Länsstyrelsen meddelade att de inte avser överpröva detaljplanen och att kommunen på ett föredömligt sätt arbetat vidare med detaljplanen efter samrådet. De lämnade några medskick att hantera vidare för att utveckla planhandlingarna än mer inför antagande. Det gällde bl.a. förtydligande av att det finns skyddsrum och varningstuta för VMA- viktigt meddelande för allmänheten inom planområdet. Likaså önskade de ett förtydligande att helikopterplattan är enligt lag om skydd mot olyckor en farlig verksamhet. Ett nytt avsnitt har lagts till i planbeskrivningen, Samhällsskydd och beredskap, där detta har förtydligats. Länsstyrelsen gjorde även ett medskick gällande förorenad mark, att det krävs upplysning till tillsynsmyndigheten om det vid schaktarbete (eller dylikt) påträffas föroreningar. De framförde även vikten av att provtagningar genomförs vid rivning av byggnader och efterföljande markarbeten för att säkerställa att det inte finns farliga ämnen och föroreningar i marken som kan vålla skada på både grundvatten och människor. Planbeskrivningen har förtydligats gällande upplysningsplikten samt att markområden under byggnader som rivs behöver undersökas. Gällande Carlsborgs hetvattencentral ville länsstyrelsen ha en bedömning vad verksamheten kan innebära för påverkan på den omgivande användningen inom planområdet. Utifrån de tillstånd, utredningar och riskbedömning som kommunen tagit del av framkommer inget som tyder att verksamheten innebär risker för omgivande användning. Gällande Tolvfors kraftverk ville länsstyrelsen att en bedömning skulle göras av vad ett dammbrott skulle kunna innebära för planområdet. Av den konsekvensklassning och dammsäkerhetsklassificering som gjorts samt länsstyrelsens beslut om dammsäkerhetsklass framkommer att den samlade bedömningen är att konsekvenserna vid ett haveri skulle ha liten betydelse ur samhällelig synpunkt. Planbeskrivningen har förtydligats med ovanstående. Gävle Vatten framförde att de önskade bredda några ledningsområden, u-områden, på plankartan samt inför pålningsförbud på ytterligare en byggnad. Plankartan har reviderats.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

Gästrike återvinnare framförde att avfallsfrågan ska utredas ytterligare men här har även Region Gävleborg ett eget styrdokument "Avfall - Strategi och riktlinjer" vilket uppdateras årligen. Planbeskrivningen har kompletterats med att verksamhetsutövaren ska konsultera Gästrike återvinnare.

Gästrike räddningstjänst framförde att det är viktigt att brandposternas funktion inom planområdet säkerställs samt att framkomligheten för räddningsfordon bör beaktas. Brandposternas funktion är inget som regleras i detaljplanen och informationen har överlämnats till Region Gävleborg. Framkomligheten för räddningsfordon är något som får beaktas i ett senare skede när Region Gävleborg kommit vidare med planeringen av både nya byggnader och yttre miljö kring dessa. Skanova framförde likt vid samrådet att de har markförlagda teleanläggningar inom planområdet och att dessa önskas behållas i dess befintliga lägen. Skulle åtgärder bli nödvändiga för att möjliggöra exploatering förutsätter de att exploatören bekostar det. Planhandlingarna har redan efter samrådet kompletterats och förtydligats och inget ytterligare görs inför antagandet. Efter avslutad granskning framförde Gävle energi, fjärrvärme, önskemål om u-område för fjärrvärmeledning som besörjer villabebyggelsen norr om planområdet med fjärrvärme. Plankartan har justerats med ett mindre u-område.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, ÄPBL 5 kap 6§.

Jäv

Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN7-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN7-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN7-57

Justerare	Utdragsbestyrkande

§228: Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Fortsatt dialog kring friytor för skolor

Föredragande: Josef Wårdsäter och Ulrica Olsson

På uppdrag av samhällsbyggnadsnämndens ordföranden och samhällsbyggnadsnämndens beredning har planenheten, Livsmiljö Gävle ombetts redovisa hur ärende rörande en förfrågan om utökning av skolverksamhet på fastigheten Brynäs 17:1 beretts från förfrågan fram till dagens datum, kopplat till bland annat frågor rörande friytor.

Justerare		Utdragsbestyrkande

§229: JÄRVSTA 64:4 - Bygglov för nybyggnad av padelhall och rivningslov för rivning av kontorsbyggnader

Dnr 21SBN219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov och rivningslov, med stöd av 9 kap. 30 och 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 12 300 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteman, BOB-2021-1223 daterad 2021-07-09.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av padelhall och rivningslov för rivning av kontorsbyggnader på fastigheten JÄRVSTA 64:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser nybyggnad av 538 kvadratmeter byggnadsarea samt rivning av cirka 290 kvadratmeter byggnadsarea.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på avslag.

Måns Montell (M) yrkar på bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Måns Montells (M) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Vi reserverar oss till förmån för bifall. Enligt vår mening finns möjlighet att enligt 9 kapitlet 31b § i PBL godkänna bygglovet.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Mikael Hillman (M),

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN219-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

§230: Informationsärenden: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Södertull 36:2 - olovligt fönsterbyte

Föredragande: Paulina Syrén

På fastigheten har ett fönsterbyte gjorts utan bygglov. Sidohängda tvåluftsfönster har bytts ut mot pivothängda enluftsfönster. Utifrån de rättsfalls om finns på området görs bedömningen att fönsterbytet kräver bygglov. Frågan är om bygglov kan ges i efterhand med hänsyn till detaljplanens **q-bestämmelse** och att det i planbeskrivningen står att det förordas tvåluftsfönster. Bedömningen är att bygglov inte kan ges i efterhand med hänsyn till att åtgärden strider mot detaljplanen och dess kulturvärden.

2. Lagakraftvunnen dom från MMD - rättelseföreläggande gällande mur i Strömsbro står fast

Föredragande: Paulina Syrén

På fastigheten har en lovpliktig mur uppförts utan bygglov. Muren strider inte mot detaljplanen, men lov kan inte ges i efterhand med hänsyn till att muren inte uppfyller anpassnings- utformnings- och omgivningskraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Fastigheten är belägen inom ett riksintresse för kulturmiljövården, ett så kallat 8:13 – område vilket innebär att bebyggelsen i området har sådana värden som påkallar särskilda hänsynstaganden. I området finns det inte någon tradition av att uppföra murar av stenmaterial ut mot gatan. Muren har ett modernt uttryck och ansluter till en värdefull äldre träbyggnad. Muren är inte anpassad till denna kulturskyddade byggnad som omfattas av såväl rivningsförbud som varsamhetsbestämmelser i detaljplanen. Mark- och miljödomstolen har fastställt nämndens beslut om att fastighetsägaren ska förläggas att ta bort den uppförda muren senast inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Muren ska således vara borta senast den 11 januari 2022.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§231: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-112
- Lagakraftbevis Norrtull 14:1 m.fl. kv. Ärlan, dnr 21SBN1-113
- Lagakraftbevis Strömsbro 44:3 Rösgatan 28, dnr 21SBN1-114
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-115
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-116
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-117
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-118
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-119
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-120
- §100 KS Yttrande över revisorernas granskning av löneprocessen i Gävle kommun, dnr 21SBN1-121
- Yttrande över Revisorernas granskning av löneprocessen, dnr 21SBN1-121.1
- §92 KS Delårsrapport I år 2021 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 21SBN1-122
- Underrättelse avslutad förrättning, dnr 21SBN1-123
- §86 KS Delegationsordning för Kommunstyrelsen – Inköp, upphandling och avtalsförvaltning, dnr 21SBN1-124
- Delegationsordning för kommunstyrelsen -uppdaterad efter beslut i KS 2021-06-08, dnr 21SBN1-124.1
- §98 KS Gävle kommuns arkitekturpris, dnr 21SBN1-125
- Riktlinje för Gävle kommuns arkitekturpris, dnr 21SBN1-125.1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-126
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-127

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-128
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-129
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-130
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-131
- § 3: Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2020 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda, dnr 21SBN1-132
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-133
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-134
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-135
- § 4: Investerings- och exploateringsbudget 2022 - 2025 och ombudgetering av investeringsanslag och Exploateringsbudget 2021, dnr 21SBN1-136
- § 5: Delårsrapport 1 år 2021 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 21SBN1-137
- § 9: Reviderade riktlinjer för e-petitioner, dnr 21SBN1-138
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-139
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-140
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-141
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-142
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-143
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-144
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-145
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-146
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-147
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-148
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-149
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-150
- Lagakraftbevis Del av Varva 3:1 m.fl., gc-väg till Harkskär, dnr 21SBN1-151

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-08-25

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-152

Justerare			Utdragsbestyrkande

§232: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut miljö och hälsa maj 2021, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare, Beslutsattestant, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 4 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 6 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 7 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 4 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 6 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 7 Gävle kommun, Dispenser från LTF och TRF Juni 2021, Lokala trafikföreskrifter juni 2021, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare, Delegationsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförättning, Beslutsattestant, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juni, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juni tillägg, Delegationslista bostadsförtur juni, Delegationslista bygglov juni, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juli, Delegationslista bostadsförtur juli, Delegationslista bygglov juli, Delegationslistor parkeringstillstånd juli 2021, Delegationslistor parkeringstillstånd juni 2021, Delegationslistor - Färdtjänst juli 2021, Delegationslistor - Färdtjänst juni 2021, Delegationslistor Riksfärdtjänst juni 2021, Delegationslistor Riksfärdtjänst juli 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-76
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-77
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-78

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-79
- Beslutsattestant, dnr 21SBN2-80
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 4 Gävle kommun, dnr 21SBN2-81
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 6 i Gävle kommun, dnr 21SBN2-82
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 7 i Gävle kommun, dnr 21SBN2-83
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen inom området Bergby nr 4, dnr 21SBN2-84
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen inom området Bergby nr 6, dnr 21SBN2-85
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen inom området Bergby nr 7, dnr 21SBN2-86
- Dispenser från LTF och TRF Juni 2021, dnr 21SBN2-87
- Lokala trafikföreskrifter Juni 2021, dnr 21SBN2-88
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-89
- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-90
- Delegationsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättning, dnr 21SBN2-91
- Beslutsattestant, dnr 21SBN2-92
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-93
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-94
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-95
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-96
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-97
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-98
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-99
- Delegationslistor parkeringstillstånd juli 2021, dnr 21SBN2-100

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-25

- Delegationslistor parkeringstillstånd juni 2021, dnr 21SBN2-101
- Delegationslistor - Färdtjänst juli 2021, dnr 21SBN2-102
- Delegationslistor - Färdtjänst juni 2021, dnr 21SBN2-103
- Delegationslistor - Riksfärdtjänst juni 2021, dnr 21SBN2-104
- Delegationslistor - Riksfärdtjänst juli 2021, dnr 21SBN2-105

Justerare			Utdragsbestyrkande

§233: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Vilken status har fiskvandringleden i gavleån, finansieringen är säkrad gävle energi vill genomföra projektet, sportfiskarna bistår med sakkunskap, vad är det som fattas?

Kent Edin (S)

Svar ges på sammanträdet av Theodor Randås och Björn Eriksson.

Gävle Energi tog 2019 fram förslag till omlöp (fiskvandringssväg) vid Strömdalens kraftverk genom konsult (Norconsult). Förslaget innebär en schaktad ränna på Gävleåns norra sida igenom Boulongern.

Livsmiljö är positiva till genomförandet av en fiskvandringssväg och har kommunicerat till Gävle Energi att man ser stort behov av utreda förutsättningarna och samordna med parkens övriga kvaliteter och planer. Påverkan på Kulturmiljö, historiska miljöer, besöksvärden, vegetation såväl som erforderliga tillstånd och planändringar behöver utredas. Vidare behöver en utvecklingsplan med helhetsbild och vision för parkområdet tas fram för att säkerställa bästa effekt av åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden önskar att Livsmiljö går framåt i ärendet.

2. Jag skulle vilja veta hur ordföranden ser på covid restriktionerna gällande fysiska möten i sbn. Idag finns så vitt jag känner till inga rekommendationer från fhm som är relevanta för att inskränka fysiskt deltagande i nämndens möten. Fysiska möten ska så vitt jag vet vara det primära och deltagande på distans ska ske endast i undantagsfall. Med de argument jag känner till för att fortsätta att hindra även fullvaccinerade från att delta fysiskt så ser det ut som att möten på distans kommer att permanentas, vilket väl inte kan vara meningen?

Anders Hemlin (SD)

Svar ges på sammanträdet av ordförande Daniel Olsson (S)

Ordförandena i nämnderna har diskuterat och gemensamt kommit fram till att följa rekommendationen som finns för alla anställda i Gävle kommun att arbeta hemifrån i största möjliga mån och som just nu gäller till och med 30 september. Vi håller regelbunden kontakt och stämmer av varje månad kring detta. Vi ska inte dra ut på det längre än vi behöver men så länge medarbetare rekommenderas att arbeta hemifrån så kommer rekommendationen för nämndens ledamöter att vara densamma.

3. Vid förfrågningar hos boende i alla väderstreck visar det sig att man känner av odören från sophanteringen även när man inte lossar båtar, men det är vild lossning som de verkliga problemen uppstår och det hjälper inte att man hanterar dessa sopor i ett magasin för det är inte möjligt under lossningen, den enda möjliga åtgärden är att periodisera denna hantering. Min fråga, är det möjligt att förbjuda denna hantering under turistsäsongen alltså mellan mitten på maj till sista aug. Om inte

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-08-25

bör den förbjudas helt. Kent Edin (S)

Svar ges på sammanträdet av Patrik Gustavsson.

Patrik Gustavsson informerar om nuläget kring frågan och hur det ser ut framöver.

Justerare			Utdragsbestyrkande