

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2021-08-25

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 26 augusti kl.11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 19/8 kl.16.30 i lokal Hull.

Gruppmöte M+KD den 22/8 kl.18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 23/8 kl.15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 31 augusti 2021

Förslag: Mikael Brodin

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 11 augusti 2021 kl. 11.00 - 14.12 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Mats Ivarsson (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

E-petitioner och motioner

5. E-petition - Cykelförbud på Limön

21SBN178

David Ingvarsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Det har förslagits att ett cykelförbud införs på Limön genom en ändring av kommunens lokala ordningsföreskrifter. Motivet till förslaget är att bevara det lugn och den unika karaktär som råder på ön, som har epitetet "Gästriklands pärla".

Limöns naturreservat omfattas redan sedan tidigare av ett cykelförbud, infört i naturreservatbestämmelserna. Däremot omfattas inte området utanför naturreservatet (främst kring bebyggelsen) av cykelförbudet.

Enligt 3 kap. 8 § ordningslagen (1993:1673) får kommunen meddela föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats.

Av 1 kap. 2 § framgår vad som är offentlig plats. Där framgår att platser som redovisas som allmän plats i detaljplan räknas som offentlig plats, men även andra utrymmen utomhus som stadigvarande används för allmän trafik. Be-greppet "allmän trafik" inkluderar även gångtrafik. Limön passar därför in på definitionen av offentlig plats och ordningslagen är således tillämplig.

Kallelse

Enligt 3 kap. 12 § får föreskrifterna emellertid inte lägga onödigt tvång på allmänheten eller göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.

I förarbetet till ordningslagen gjordes följande uttalande, som ligger till grund för hur lagen ska tolkas:

”Jag vill här också betona vikten av att kommunerna meddelar endast sådana lokala föreskrifter som verkligen behövs. Alltför långtgående föreskrifter som saknar stöd i allmänhetens rättsmedvetande leder enligt min mening lätt till att respekten för bestämmelserna undergrävs. Det är således angeläget att kommunerna noga prövar vilka bestämmelser som behövs liksom bestämmelsernas geografiska tillämpningsområde inom kommunen. Sålunda bör förbud eller påbud begränsas till att gälla endast för sådana områden där ett verkligt behov föreligger. För att klargöra betydelsen av att onödiga föreskrifter inte meddelas bör enligt min mening på samma sätt som nu tas in en bestämmelse i den nya ordningslagen om att en kommun genom lokala föreskrifter inte får lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet. Den närmare avgränsningen av vad som skall anses utgöra onödigt tvång eller obefogad inskränkning bör överlämnas åt rättstillämpningen att avgöra”.

Vad som kan regleras med ordningsföreskrifter motiverades utförligt i domen HFD 2018 ref 75 (ett mål som handlade om att förbjuda tiggeri med lokala ordningsföreskrifter). Nedanstående är citat ur domen:

”Av praxis följer att lokala ordningsföreskrifter inte får vara för långtgående avseende geografiskt tillämpningsområde, tidsmässig giltighet och sakligt innehåll.

Lokala ordningsföreskrifter får således inte ges ett större geografiskt tillämpningsområde än vad som är påkallat i det enskilda fallet. Tillämpningsområdet måste alltså begränsas till de områden där störningen faktiskt utgör eller kan antas utgöra ett problem (RÅ 1974 B 1010, RÅ 1977 Bb 101, RÅ 1982 Ab 106 och RÅ 1980 2:55). Exempelvis har ett förbud mot förtäring av spritdrycker, vin eller starköl på samtliga offentliga platser i en kommun ansetts för långtgående (RÅ 1997 ref. 41)

Vidare måste lokala bestämmelser, i den mån detta är relevant, begränsas till sådana tidpunkter då en reglering är påkallad (jfr RÅ 1965 I 11). Vissa föreskrifter kan exempelvis vara berättigade nattetid men framstå som obefogade under dagtid. Likaså kan vissa föreskrifter anses påkallade under viss årstid, men vara obefogade under annan tid på året.

Av betydelse i sammanhanget är att prövningen av om en viss företeelse bör regleras genom ordningsföreskrifter, och vilken typ av regel som i så fall är påkallad (förbud, tillståndsplikt osv.), främst måste ankomma på kommunerna själva. De är de som bäst känner till de lokala förhållandena och det är den ordning som bäst tillgodoser principen om den kommunala självstyrelsen (prop. 1992/93:210 s. 140). En följd av att det har överlämnats till kommunerna att meddela ordningsföreskrifter är att dessa inte bara kommer att spegla skiftande lokala förhållanden utan även de beslutande organens, dvs. kommunfullmäktiges, bedömning av behovet av en viss reglering. Mot denna bakgrund bör vid en överprövning en kommuns bedömning underkännas endast om det står klart att en ordningsföreskrift är för långtgående eller för ingripande på den aktuella platsen”.

Kallelse

Sammanfattningsvis följer alltså att kommuner visserligen har fått lagstiftarens förtroende att själva i stor utsträckning bedöma vilka lokala ordningsföreskrifter som behöver införas i sin egen kommun. Men samtidigt följer också att utgångspunkten ändå måste vara att förbud ska tillämpas restriktivt.

Det har inte framkommit att det finns några egentliga problem till följd av cykling på Limön idag. Inte heller har det framkommit någonting som tyder på att problem kommer uppstå i framtiden. Cykelförbud föreligger dessutom redan i naturreservatet vilket ytterligare minskar risken för omfattande cykelturism i framtiden.

Att införa ett förbud ”för säkerhets skull”, genom en ändring av kommunens lokala ordningsföreskrifter, framstår därför inte som motiverat.

Vidare behöver det påpekas att ordningslagens regler är tänkta att användas när det är motiverat för att upprätthålla den allmänna ordningen. Att tillämpa ordningslagen i syfte att påverka stämningen/karaktern på ett område vore att tänja på ordningslagens användningsområde.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Missiv
- Delegationsbeslut

6. Cykelbana Hedesunda-Gävle

20SBN206

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Gävle marknadsförs som en cykelvänlig kommun och förslagsställaren vill se att den möjligheten även inkluderar landsbygden. Önskemålet är en förlängning av den cykelbanan till Sälgsjön vidare till Hästbo längs Skogmursvägen och sedan vidare utmed Ölbovägen till Hedesunda. Det skulle både erbjuda en säkrare färdväg för de som cyklar och går samt en möjlighet till mer miljövänlig resa. En sådan förändring skulle även kunna attrahera turister att ta sig mellan Hedesunda och Gävle på ett tryggt, säkert och hållbart sätt. Nu när även fibernätet byggs ut mot Hedesunda vore en cykelväg också en viktig länk mellan centralorten och småorterna i kommunen för att hålla landsbygden levande.

Behovet av cykelvägar längs Skogmursvägen och väg 509 är identifierade mellan Ersbogatan och den befintliga cykelvägen samt mellan Säljsjön och Hästbo. Dessa återfinns i Gävle kommuns cykelplan (C90 prioritet 2, C92 prioritet 1, C122 prioritet 3) som antogs av Kommunfullmäktige år 2020. Trafikverket är väghållare för 509, vilket

Kallelse

innebär att Gävle kommun inte har rådighet för när sträckan mellan Säljsjön och Hästbo kan byggas eller en fortsättning till Hedesunda. Gävle kommun lyfter behoven till Region Gävleborgs länsplan och till den regionala cykelplanen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remissmissiv
- Delegationsbeslut e-petition

7. Cykelväg mellan Åbyggeby och Oslättsfors

21SBN197

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Då Gävle kommun vill vara en kommun som tänker på och värnar om miljön så önskar förslagsställaren en cykelväg mellan Åbyggeby och Oslättsfors. Det är många cyklister som använder vägen vår, sommar och höst. Hastigheten är 70 km/timmen vilket knappast hålls och vägen är i dåligt skick vilket skapar en osäker trafiksituation. Vägen har ingen belysning. Eftersom det inte finns någon kollektivtrafik till Oslättsfors så känns en cykelväg ännu viktigare för eftersom förslagsställaren gärna ser ett alternativ till bil.

Gång- och cykelbana finns längs Södra Åbyggebyvägen fram till Oslättsforsvägen. Oslättsforsvägen är statlig vilket innebär att Trafikverket ansvarar för vägen och en eventuell framtida gång- och cykelväg. I och med att stråket inte är ett stort arbetspendlingsstråk så har sträckan inte identifierad som ett behov i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remissmissiv
- Delegationsbeslut

8. Säker cykelöverfart över väg 76

21SBN198

Marie Grew

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar en säker cykel/gångöverfart över väg 76 från Mårtsbo/Järvsta hållet. Väg 76 är tungt trafikerad och få håller hastighetsbegränsningen 60 km/timmen. Att ta sig över vägen är förenat med livsfara och inte många som vill skicka iväg barn på egen hand till skolan. Bostadsområdet i Järvsta växer och det är hög tid att något görs åt trafiksituationen innan det händer en olycka. Gävle kommun vill vara en bra cykelstad men gör det då lättare för oss som bor en bit utanför centrum att välja cykeln framför bilen.

Behovet av en säker passage över Södra Kungsvägen (Rv 76) mellan Järvstakroken befintlig gång- och cykelbana är identifierad i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020. Den passagen ser Gävle kommun som ett av de mest prioriterade objekten (prioritet 1). Däremot är det Trafikverket som är väghållare vilket innebär att Gävle kommun inte har rådighet över när åtgärden kan genomföras.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Missiv
- Delegationsbeslut

9. Cykelbana Östvedavägen-Sandnäsbadet

20SBN213

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Ön i Hedesunda är ett välbesökt naturområde. Förslagsställaren önskar en cykelbana/gångbana mellan Östvedavägen till Sandnäsbadet, vilket skulle förgylla tillvaron för många Hedesundabor och turister i alla åldrar. Cykelvägen skulle minska bilberoende och gynna såväl trafiksäkerhete,hälsan som miljön.

Cykelväg längs Södra Gävlevägen (väg 507) mellan Östvedavägen och Övägen finns med som ett identifierat behov i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020 (prioritet 3). Trafikverket är väghållare för väg 507 vilket innebär att Gävle kommun inte har rådighet över när denna cykelväg kan byggas. Däremot lyfter Gävle kommun behovet i Region Gävleborgs länsplan och till den regionala cykelplanen.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remissmissiv
- Delegationsbeslut e-petition

10. Gångväg längs Hillevallsvägen

21SBN7

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar en gångväg längs Hillevallsvägen mellan Björkevägen och Hillevägen, eller åtminstone mellan Hillevägen och Nedre vägen. Det är många som går längs bilvägen i nuläget då Nedre vägen är en populär promenadsträcka. Finns även en busshållplats på Björkevägen där det kommer folk ifrån.

Behovet av en gång- och cykelväg längs Hillevallsvägen mellan Hillevägen och Björkevägen samt en planskild passage i korsningen med Björkevägen med koppling till hållplats Gävle Hille är identifierade i Gävle kommuns cykelplan som antogs av Kommunfullmäktige år 2020 (prioritet 2). Trafikverket är väghållare för Björkevägen vilket innebär att Gävle kommun inte har rådighet för när den planskilda passagen kan genomföras. Gång- och cykelvägen mellan Hillevägen och Björkevägen ligger ansvaret på Gävle kommun i och med att Gävle kommun är väghållare för den delen av Hillevallsvägen. Utbyggnadsordningen av cykelvägar på det kommunala vägnätet följer Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprocess och de årliga investeringsplanerna. Ett genomförande av denna sträcka är inte planerad i närtid.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Allmänna beslutsärenden

11. Remiss Kommunplan med årsbudget 2022 och utblick 2023-2025

21SBN163

Kallelse

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta yttrandet som sitt eget

Ärendebeskrivning

I beslutad kommunplan för innevarande år finns en utblick för de närmast kommande åren både såvitt gäller mål och ekonomiska ramar.

Trots att de ekonomiska förutsättningarna för nämnderna i princip redan är lagda ges nämnderna en möjlighet att ytterligare utveckla och beskriva möjliga handlingsvägar för att nå en ekonomi i balans.

Nämnden har möjlighet att lämna kommentarer till ekonomiska ramar beslutad i kommunplan år 2021

Finns ändrade förutsättningar för nämnden jämfört med kommunplan 2021 som påverkar verksamheten på kort eller lång sikt till exempel avseende lagstiftning, nya trender, volymer mm kan även detta belysas.

I underlaget inför yttrandet ingår innevarande års kommunplan, nämndens ekonomi och verksamhetsuppföljningar, omvärldsbevakning samt förväntad utveckling på kort och lång sikt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande
- Remiss
- Remissmissiv
- Handlungsplan miljö och hälsa

12. Ekonomisk månadsrapport år 2021

21SBN73

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

13. Fyllnadsval till Trafikutskottet

21SBN228

Anette Paulsen

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja in Mats Ivarsson (L) till ordinarie ledamot tillika vice ordförande i Trafikutskottet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ordinarie ledamot till Trafikutskottet då Kjell Helling (L) har av sagt sig sin plats som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 juli 2021.

Fyllnadsval ska förrättas av nämnden enligt 3 § i instruktionen till Samhällsbyggnadsnämndens Trafikutskott där det framgår följande:

Trafikutskottet ska bestå av 5 ordinarie ledamöter.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om att upplåta insynsplatser för ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden som representerar partier som inte är representerad med ordinarie ledamöter.

Avgår en ledamot eller en ledamot med insynsplats från utskottet ska Samhällsbyggnadsnämnden förrätta fyllnadsval.

Ordföranden Daniel Olsson (S) föreslår att välja in Mats Ivarsson (L) som ordinarie ledamot tillika vice ordförande i Trafikutskottet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

Informationsärenden Beställning och strategi

14. Informationsärende: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Upphandling Limöbåten

Föredragande: Björn Eriksson

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

15. Fridhem 13:2, Sanktionsavgift enligt Livsmedelslagen (2006:804) 21SBN223

Aurelia Kopczynska

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Utbildningsnämnden, Gävle kommun (212000-2338) en sanktionsavgift om 40 000 kr för att ha tagit över ansvaret för en registrerad livsmedelsanläggning utan att inkomma med anmälan om ägarbyte enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813). Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter att det att detta beslut vunnit laga kraft.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Utbildningsnämnden kom in med anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet den 30 juni 2021 och meddelade att ni tog över verksamheten 1 september 2020. Utbildningsnämnden hade inte underrättat Livsmiljö Gävle om att som ny juridisk person tagit över ansvaret för en registrerad livsmedelsanläggning innan starten. Av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att det för en sådan överträdelse ska tas ut en sanktionsavgift.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till beslut
- Underrättelse om sanktionsavgift
- Mottagningsbevis

16. Behov enligt 6 § i vattentjänstlagen för fastigheten Forsbacka 3:69

21SBN194

David Hansen

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kriterierna i 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfyllda för fastigheten Forsbacka 3:69 vilket innebär att kommunen är skyldigt att anordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang.

Ärendebeskrivning

Forsbacka 3:69 ligger inom verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten dock inte spillvatten. Miljö och hälsa har genom inspektion på plats konstaterat att det finns en sluten tank för omhändertagande av avloppsvatten från vattentoalett (WC) samt en slamavskiljare av okänd typ med omhändertagande av bad-, disk- och tvättvatten (BDT). Efter slamavskiljning avleds BDT-vattnet till Gavleån enligt uppgift från Gavlefastigheter som ansvarar för avloppsanläggningarna.

Miljö och hälsa har i sitt tillsynsärende (dnr M-2021-1041) kontrollerat arkivet och det saknas tillstånd för enskilt avlopp på fastigheten. Bedömningen som gjorts i ärendet är att anläggningarna inte uppfyller miljöbalkens krav eftersom tillstånd saknas och det kan därför bli aktuellt med förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Gavlefastigheter har kommunicerats om bedömningen och har nu möjlighet att inkomma med eventuella synpunkter före den 29 juli 2021 innan beslut tas.

Fastigheten bedöms ingå i ett större sammanhang då fastigheterna omkring ligger inom verksamhetsområde för spillvatten. Det innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Planenheten

17. Detaljplan för del av Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen. Yttrande till mark- och miljödomstolen - Beslut om yttrande till mark- och miljödomstolen

20SBN21

Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av Norrlandet 2:1, ny anslutningsväg till Sollidenvägen antogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-16. Antagandet har överklagats till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har berett kommunen tillfälle att bemöta inkomna yttranden från den klagande till domstolen. Kommunen bemöter i yttrandet de klagandes synpunkter och argumenterar för att planen uppfyller sitt syfte.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

18. Södertull 29:1, Kv Urnan - Beslut om samråd och underrättelse

20SBN341

Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter inkom den 1 juli 2020 med en ansökan om planbesked för fastigheterna Södertull 21:8 och Södertull 29:1 med syftet att möjliggöra en ny högstadieskola vid Polhemsskolan och en idrottshall på Södertull 29:1, som är en del i utbyggnaden av skolområdet kring Polhemsskolan.

Kallelse

Ändringen av detaljplanen utökar byggrätten som finns i den befintliga detaljplanen för att möjliggöra ett uppförande av en idrottshall. Ändringen behandlar även möjligheten att en ny byggnad ska kunna uppföras på ett sätt som passar in med de befintliga kulturvärdena som finns inom och i planområdets direkta närhet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

19. Lund 1:32, Hagaströmsvägen 210 - Beslut om antagande

18SBN352

Sara Bylund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa ett område med friliggande en- och tvåbostadshus. Inom planområdet skapas möjlighet för dagvattenhantering och tekniska anläggningar kopplade till bostadsändamålet. Naturområden inom planområdet syftar till att knyta ihop området med intilliggande bostäder och skogsområde, skapa möjlighet för gemensamma ytor som kan inrymma rekreation, hantering av snö och dagvatten samt att värna om de fornlämningar som finns inom planområdet. Detaljplanen syftar även att skapa förutsättningar för en gång- och cykelväg längs del av Hagaströmsvägen.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 9 juni - 24 juni 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 1 mars - 23 mars 2021.

Under samrådet inkom synpunkter kring att kommunen behöver bevaka och ta ställning kring hänsyn kopplat till den spårdragningen för järnväg som eventuellt kommer i framtiden, samt att risk för urspårning vid befintligt spår behöver framgå i planbeskrivningen. Angående dagvatten och snöupplag inkom synpunkter dels kring att det säkerställs på ett föredömligt sätt, dels att fastighetsägare intill planområdet tidigare har haft problem på grund av smältvatten från planområdets nordvästra del. Yttrande inkom även kring att höjdsättning av gata krävs för att kunna avgöra ytbehov kopplat till anläggning av vatten och avlopp.

Inför granskning togs förslag till höjdsättning fram, reglering av marknivåer infördes inom allmän plats samt att resonemangen kring höjdsättning av mark utvecklades i planhandlingarna. Plats för snöupplag/torrdamm flyttades inför granskning till området nordöstra del. Förändringar gjordes även inför granskning för att möta de förändrade planeringsförutsättningarna som eventuellt kan komma om ett nytt järnvägsspår anläggs öster om planområdet samt att planbeskrivningen utvecklades kring risk för urspårning.

Under granskningen inkom yttranden som angav att kommunen har beaktat synpunkterna från samrådet.

Kallelse

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

20. Oppala 2:7, Västerrönningen - Beslut om planbesked och planuppdrag

21SBN212

Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nya bostäder. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Oppala 2:7 har inkommit med en ansökan om planbesked för att pröva nya villatomter. I ansökan föreslås ett område på 29 tomter, ca 1200-2500 kvm stora, i två bebyggelseenklaver åtskilda av ett naturområde i nord-sydlig riktning längs en ny gata parallell med vägen Västerrönningen. Skissen har till viss del tagit hänsyn till höjdförhållanden på platsen och översiktligt hanterat behov av dagvattenhantering. Fastigheten är idag obebyggd, är delvis kuperad med ojämn terräng och till största delen skogsbevuxen.

Området saknar detaljplan och är i den fördjupade översiktsplanen för Gävle stad utpekad som ett strategiskt område för bostäder väster om Oppala (H.S.7), omkring halva delen av berörd fastighet omfattas av detta strategiska område. Anledningen till att området i den fördjupade översiktsplanen redovisas som ett strategiskt utvecklingsområde, var att när översiktsplanen antogs fanns en osäkerhet i Ostkustbanans framtida dragning och aktuellt området var då påverkat av en tänkbar ny spårvägskorridor. Spårkorridoren för Ostkustbanan är numera fastställd och ligger ca 3 kilometer väster om berört område, och bedöms inte påverka en utveckling av

Kallelse

bostäder i området och vice versa. Fastigheten ligger även inom område i FÖP Gävle stad utpekad som intresse för totalförsvaret (H.R.3). Detta intresse har på senare tid utgått och påverkar inte heller möjlighet till en exploatering av bostäder på platsen.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten och det passerar inga VA-ledningar i vägen. Det är ca 150 meter till verksamhetsområdet för VA som Oppala omfattas av och Gästrike Vatten bedömer att det finns kapacitet att ansluta ca 30 villor ytterligare på befintligt ledningsnät. I fortsatt planarbete behöver även bedömning göras om verksamhetsområdet för vatten och spillvatten ska utvidgas.

När det gäller trafik för motorfordon till och från området så finns goda förutsättningar att försörja området inom befintlig vägstruktur. Områdets läge gör dock att tillgängligheten till kollektivtrafik är begränsad och närmast hållplats är ca 2 km bort intill Björke skola längs Björkevägen. Likaså gäller separerade färdvägar för oskyddade trafikanter som idag och i framtiden till hög grad hänvisas till befintliga bilvägar, vilket kan medföra boende i området inte har samma förutsättningar att utifrån tillgänglighet och säkerhetsperspektiv kunna välja ett alternativt transportsätt till bilen. Ur trafik- och mobilitetssynpunkt bedöms planförslaget kunna medföra ett ökat bilberoende och större transportarbete för de boende i området.

Kommunen har tidigt i beredningen klarlagt att de är viktigt att väva in grönstruktur i planområdet, gärna som breda sammanhängande områden. Då det finns identifierade värdefulla växter i fastighetens närområde bedömer kommunen att en naturvärdesinventering bör tas fram under fortsatt arbete. Inventeringens resultat tillsammans med behovet att hantera dagvatten i området kan med fördel ligga som grund till planområdets utformning. Övrigt utredningsbehov dagvattenhantering och disposition av området i förhållande till befintlig terräng. Utredda om strandskydd gäller hålla avstånd till närliggande skogsfastighet, utreda fastighetsgränser, eventuell utvidgning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Idag angivna gränser i tillgängligt kartunderlag är osäkra och det finns behov att i fortsatt planarbete bestämma gränser och uppdatera kartunderlag.

Sammantaget är Livsmiljö Gävle positiva till projektet och ser att det finns möjlighet att pröva frågan om ytterligare bostäder vidare i ett kommande planarbetet. Att området har långt till kollektivtrafik etc. och att boende i området får svårare att välja andra transportmedel än bil, vägs till viss del upp av områdets förmåga att erbjuda ett naturnära boende i stadsnära landsbygd.

Det är dock viktigt att särskilt beakta de underlagsutredningar och frågeställningar som identifierats i samband med ärendets beredning.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN460

Kallelse

22. Del av Väster 4:18 mfl, Gävle sjukhus - Beslut om antagande

15SBN7

Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att dels skapa förutsättningar för Gävle sjukhus långsiktiga utveckling inom fastigheten Väster 4:18, dels stärka skyddet för grundvattentäkten Gävle-Valboåsen. Det innebär således möjligheter för ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad av främst vårdbyggnader men även nödvändig infrastruktur i området. För grundvatten-täkten innebär det att skyddet har förstärkts för att trygga dricksvattenproduktionen. Detaljplanen syftar även till att skydda befintliga grönsstrukturvärden och kulturmiljövärden inom planområdet.

Detaljplanen var ute på granskning under tiden 3 – 31 maj 2021. Totalt inkom nio yttranden varav fem med synpunkter.

Länsstyrelsen meddelade att de inte avser överpröva detaljplanen och att kommunen på ett föredömligt sätt arbetat vidare med detaljplanen efter samrådet. De lämnade några medskick att hantera vidare för att utveckla planhandlingarna än mer inför antagande. Det gällde bl.a. förtydligande av att det finns skyddsrum och varningstuta för VMA-viktigt meddelande för allmänheten inom planområdet. Likaså önskade de ett förtydligande att helikopterplattan är enligt lag om skydd mot olyckor en farlig verksamhet. Ett nytt avsnitt har lagts till i planbeskrivningen, Samhällsskydd och beredskap, där detta har förtydligats. Länsstyrelsen gjorde även ett medskick gällande förorenad mark, att det krävs upplysning till tillsynsmyndigheten om det vid schaktarbete (eller dylikt) påträffas föroreningar. De framförde även vikten av att provtagningar genomförs vid rivning av byggnader och efterföljande markarbeten för att säkerställa att det inte finns farliga ämnen och föroreningar i marken som kan vålla skada på både grundvatten och människor. Planbeskrivningen har förtydligats gällande upplysningsplikten samt att markområden under byggnader som rivs behöver undersökas. Gällande Carlsborgs hetvattencentral ville länsstyrelsen ha en bedömning vad verksamheten kan innebära för påverkan på den omgivande användningen inom planområdet. Utifrån de tillstånd, utredningar och riskbedömning som kommunen tagit del av framkommer inget som tyder att verksamheten innebär risker för omgivande användning. Gällande Tolvfors kraftverk ville länsstyrelsen att en bedömning skulle göras av vad ett dammbrott skulle kunna innebära för planområdet. Av den konsekvensklassning och dammsäkerhetsklassificering som gjorts samt länsstyrelsens beslut om dammsäkerhetsklass framkommer att den samlade bedömningen är att konsekvenserna vid ett haveri skulle ha liten betydelse ur samhällelig synpunkt. Planbeskrivningen har förtydligats med ovanstående.

Gävle Vatten framförde att de önskade bredda några ledningsområden, u-områden, på plankartan samt inför pålningsförbud på ytterligare en byggnad. Plankartan har reviderats.

Gästrike återvinnare framförde att avfallsfrågan ska utredas ytterligare men här har även Region Gävleborg ett eget styrdokument "Avfall - Strategi och riktlinjer" vilket

Kallelse

uppdateras årligen. Planbeskrivningen har kompletterats med att verksamhetsutövaren ska konsultera Gästrike återvinnare.

Gästrike räddningstjänst framförde att det är viktigt att brandposternas funktion inom planområdet säkerställs samt att framkomligheten för räddningsfordon bör beaktas. Brandposternas funktion är inget som regleras i detaljplanen och informationen har överlämnats till Region Gävleborg. Framkomligheten för räddningsfordon är något som får beaktas i ett senare skede när Region Gävleborg kommit vidare med planeringen av både nya byggnader och yttre miljö kring dessa.

Skanova framförde likt vid samrådet att de har markförlagda teleanläggningar inom planområdet och att dessa önskas behållas i dess befintliga lägen. Skulle åtgärder bli nödvändiga för att möjliggöra exploatering förutsätter de att exploatören bekostar det. Planhandlingarna har redan efter samrådet kompletterats och förtydligats och inget ytterligare görs inför antagandet.

Efter avslutad granskning framförde Gävle energi, fjärrvärme, önskemål om u-område för fjärrvärmeledning som besörjer villabebyggelsen norr om planområdet med fjärrvärme. Plankartan har justerats med ett mindre u-område.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, ÄPBL 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Planenheten

23. Informationsärende: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Fortsatt dialog kring friytor för skolor

Föredragande: Josef Wårdsäter och Ulrica Olsson

Beslutsärenden Bygglov- och bygganmälan

24. JÄRVSTA 64:4 - Bygglov för nybyggnad av padelhall och rivningslov för rivning av kontorsbyggnader

21SBN219

Angelica Weissmann

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Kallelse

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov och rivningslov, med stöd av 9 kap. 30 och 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 12 300 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsytttrande från tjänsteman, BOB-2021-1223 daterad 2021-07-09.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av padelhall och rivningslov för rivning av kontorsbyggnader på fastigheten JÄRVSTA 64:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser nybyggnad av 538 kvadratmeter byggnadsarea samt rivning av cirka 290 kvadratmeter byggnadsarea.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

25. Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Södertull 36:2 - olovligt fönsterbyte

Föredragande: Paulina Syrén

Kallelse

- § 3: Godkännande av kommunens Årsredovisning år 2020 för Gävle kommun och ansvarsfrihet för styrelsen, övriga nämnder och de förtroendevalda
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- § 4: Investerings- och exploateringsbudget 2022 - 2025 och ombudgetering av investeringsanslag och Exploateringsbudget 2021
- § 5: Delårsrapport 1 år 2021 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen
- § 9: Reviderade riktlinjer för e-petitioner
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Del av Varva 3:1 m.fl., gc-väg till Harkskär
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Anmälan av delegationsbeslut

21SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegationsbeslut miljö och hälsa maj 2021, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare, Beslutsattestant, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 4 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 6 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 7 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 4 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 6 Gävle kommun, Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 7 Gävle kommun, Dispenser från LTF och TRF Juni 2021, Lokala trafikföreskrifter juni 2021, Mottagningsattestanter och konterare, Mottagningsattestanter och konterare, Delegationsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförättning, Beslutsattestant, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juni, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juni tillägg, Delegationslista bostadsförtur juni, Delegationslista bygglov juni, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag juli, Delegationslista bostadsförtur juli, Delegationslista bygglov juli, Delegationslistor parkeringstillstånd juli 2021, Delegationslistor parkeringstillstånd juni 2021, Delegationslistor - Färdtjänst juli 2021, Delegationslistor - Färdtjänst juni 2021, Delegationslistor Riksfärdtjänst juni 2021, Delegationslistor Riksfärdtjänst juli 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Mottagningsattestanter och konterare
- Mottagningsattestanter och konterare
- Mottagningsattestanter och konterare
- Beslutsattestant
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 4 Gävle kommun
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 6 i Gävle kommun
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 7 i Gävle kommun
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen inom området Bergby nr 4

Kallelse

- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen inom området Bergby nr 6
- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen inom området Bergby nr 7
- Dispenser från LTF och TRF Juni 2021
- Lokala trafikföreskrifter Juni 2021
- Mottagningsattestanter och konterare
- Mottagningsattestanter och konterare
- Delegationsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättning
- Beslutsattestant
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Delegationslistor parkeringstillstånd juli 2021
- Delegationslistor parkeringstillstånd juni 2021
- Delegationslistor - Färdtjänst juli 2021
- Delegationslistor - Färdtjänst juni 2021
- Delegationslistor - Riksfärdtjänst juni 2021
- Delegationslistor - Riksfärdtjänst juli 2021

28. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Vilken status har fiskvandringleden i gavleån, finansieringen är säkrad Gävle Energi vill genomföra projektet, sportfiskarna bistår med sakkunskap, vad är det som fattas?

Kent Edin (S)