

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-16

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-12:06

#### Paragraf

§§175-203

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2021-06-22

.....  
Sekreterare Anette Paulsen

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 176-187, 189-203 Kjell Helling (L) § 188

.....  
Justerare Christer Larsson (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2021-06-16

#### Anslag sätts upp

2021-06-23

#### Anslag tas ned

2021-07-15

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	§§ 175-187, 189-203	Jäv § 188	Marie Rogsberg (S) § 188
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	§§ 175-183, 186-187, 189-203	Jäv §§ 184, 185, 188	Marie Rogsberg (S) §§ 184, 185 Mikael Persson (L) § 188
Ulla Westerberg (MP)		x	Frida Johnson (MP) §§ 175-203
Bjarni Arnason (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	§§ 175-187, 189-193, 195-203	Jäv §§ 188, 194	Sophia Flybring (V) §§ 188, 194
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 175-189, 191-203	Jäv § 190	Marie Rogsberg (S) § 190
Mikael Brodin (M)	§§ 175-189, 191-203	Jäv § 190	Mikael Persson (L) § 190
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)		x	Anders Hemlin (SD) §§ 175-203
<b>Ersättare</b>			
Marie Rogsberg (S)	§§ 175-195	§§ 196-203	
Gülce Kilic (S)		x	
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)		x	
Mikael Persson (L)	x		
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)		x	
Maria Lundin (M)	§§ 175-189, 191-203	Jäv § 190	
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande
Eva Jackson, sektorchef
Anette Paulsen, nämndsamordnare
Ulrica Olsson, verksamhetschef
Sari Svedjeholm, enhetschef
Anna Tengqvist, enhetschef
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg
Josef Wårdsäter, planarkitekt
Johanna Bylander, nämndsamordnare
Paulina Syrén, jurist
Kristin Sjöberg, BAB handläggare

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

§175	Upprop och val av justerare
§176	Fastställande av föredragningslista
§177	Anmälan av beredning
§178	Föregående protokoll
§179	E-petition Skatepark
§180	Motion Frigör lastzoner
§181	Ekonomisk månadsrapport år 2021
§182	Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning juni 2021
§183	Allmänna informationsärenden
§184	Tilläggsbeslut enligt 6 § lag om allmänna vattentjänster i Åbyggeby
§185	Yttrande till Länsstyrelsen i Gävleborgs län gällande allmänna vattentjänster i Mårdäng
§186	Bygglov för nybyggnad
§187	NORR 41:3 - Bygglov för fasadändring och ombyggnad av kontor, Förvaltningshuset Gävle
§188	Borttagen på grund av personuppgifter.
§189	Borttagen på grund av personuppgifter.
§190	Borttagen på grund av sekretess
§191	Norrsundet 2:219 mfl, del av Norrsundets hamn - Beslut om granskning
§192	Järvsta 16:74, Järvsta - Planbesked och planuppdrag
§193	Holmsund 4:1, kv. Bilangen m.fl. - Planbesked och planuppdrag
§194	Del av Varva 3:1 m.fl., gc-väg till Harkskär - Beslut om antagande
§195	Del av Södertull 21:8 m.fl., kv Sjömannen - Beslut om granskning
§196	Strömsbro 77:6, del av kv Vävaren - Beslut om samråd och granskning
§197	Brynäs 19:8, parkeringar Godisfabriken - Beslut om planuppdrag
§198	Del av Järvsta 16:9, Järvstagläntan etapp 2 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§199	Remiss - Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet
§200	Fredriksskans 17:3, Engeltofta - Beslut om samråd och granskning
§201	Informationsärende: Planenheten
§202	Redovisning av anmälningsärenden
§203	Anmälan av delegationsbeslut

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §175: Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Bjarni Arnason (C), Stefan Pettersson (V), Mikael Brodin (M), Christer Larsson (SD), Marie Rogsberg (S), Frida Johnson (MP), Mikael Persson (L), Sophia Flybring (V), Maria Lundin (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 22 juni 2021

Vald: Christer Larsson (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§176: Fastställande av föredragningslista**

### **Ärendebeskrivning**

Ärende 14 *Villastaden 5:4, Kungsbäcksvägen 22, tillbyggnad av verksamhetslokal (konserthuset) - utgår.*

Nytt ärende 14 *NORRSUNDET 15:28, Kvistholmsvägen 5, Ovårdad byggnad - Åtgärdsföreläggande tillkommer.*

Ärende 16 *Bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom fastigheten Forsbacka 13:49 - utgår.*

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §177: Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum tisdag 2 juni 2021 kl. 13.00 - 16.15 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §178: Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-06-01, dnr 458130
- Justerat protokoll SBN 2021-05-26, dnr 457354

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 179: E-petition Skatepark

Dnr 20SBN335

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen "Skatepark" daterat den 1 oktober 2020 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar att Gävle kommun ska anlägga en till skatepark i Gävle. Idag finns det endast en mindre skatepark i Gävle som ligger utanför stadskärnan, därför önskas en större och mer centralt belägen skatepark.

Livsmiljö Gävle instämmer i vikten av att skapa aktivitetsytor för barn och unga för att öka möjligheten till fysisk aktivitet. Förslaget och en eventuell lokalisering av en skatepark i Gävle behöver utredas i samband med Lek- och aktivitetsplatsplanen.

I samband med att planer och förslag till åtgärder tas fram involveras närboende i processen i enlighet med Livsmiljö Gävles rutiner.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN335-7
- Utlåtande, dnr 20SBN335-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN335-1
- E-petition, dnr 20SBN335-3

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 180: Motion Frigör lastzoner

Dnr 21SBN172

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Motion Frigör lastzoner har inkommit till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att sektor Livsmiljö får i uppdrag:

- att Gävle kommun frigör lastzoner för personbilsparkering före och efter kontorstid för att skapa bättre förutsättningar för bilåkare att röra sig i centrum.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att ett försök till samnyttjande av lastplatser kan genomföras på utvalda platser och att resultatet av försöket utvärderas.

### Särskilt yttrande

Vi ställer oss inte bakom intentionerna i motionen och vill avstyrka förslaget om att frigöra lastzoner för personbilsparkering, av dessa skäl:

- Vi har i dagsläget inte brist på parkeringar i centrala Gävle. Tvärtom är parkeringshusen långt ifrån fullbelagda. För att kunna utnyttja det begränsade gatuutrymmet i centrala Gävle bör bilar i högsta möjliga mån parkera i parkeringshusen och inte ute på gatan.

- I Gävles kommunplan och budget har vi antagit mål om att Gävle ska bli en klimatneutral stad. Vi har också skarpa mål i det miljöstrategiska programmet om att förbättra luftkvaliteten i staden. Vi har i dagsläget flertalet gator i centrala Gävle som överskrider våra antagna miljömål om god luftkvalitet. För att nå båda dessa mål behöver vi minska antalet bilar och särskilt i centrala Gävle. Att ytterligare frigöra yta för parkering kommer snarast att öka bilismen i de centrala delarna av staden.

- Vi ser också en farhåga att ha olika regler för lastzoner och att det kommer leda till otydlighet och felparkeringar på lastzonerna. Det är viktigt att dessa används för deras ändamål och inte hindrar tillgängligheten för näringslivet och de boende som har rätt att nyttja dem idag.

Frida Johnson (MP)

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-06-16

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN172-3
- Yttrande, dnr 21SBN172-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN172-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN172-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 181: Ekonomisk månadsrapport år 2021

Dnr 21SBN73

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport maj, dnr 21SBN73-11
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN, dnr 21SBN73-14
- Resultaträkning per maj år 2021, dnr 21SBN73-12
- Resultat per avdelning maj år 2021, dnr 21SBN73-13

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 182: Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning juni 2021

Dnr 21SBN176

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna revideringen av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

### Ärendebeskrivning

I delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden visas vilka beslutanderätter som samhällsbyggnadsnämnden gett till tjänstepersoner och politiker. Löpande revideringar behöver ske för överensstämmelse med gällande lagstiftning och för att kunna få ett effektivt beslutsfattande i vissa frågor. Fortsatt arbete med översyn av delegeringsordningen planeras hösten 2021.

Livsmiljös föreslagna ändringar är markerade med understrykning och gul färg. Vi har försökt att strukturera upp dokumentet så att det är samma struktur igenom hela dokumentet gällande hur vi anger vem som får delegation och att samtliga punkter som hör till en lagstiftning ligger på samma ställe. Hur vi hän- visar till olika lagar och förordningar har även strukturerats så att det är samma på de flesta ställen som gulmarkerats. Här finns det ytterligare arbete att göra och som vi planerar att fortsätta med i höst. Det har även tillkommit en ordlista med förkortningar i början av dokumentet. Flera lagar och förordningar har upp-hört och bytts ut mot nya eller tagits bort helt. Alla lagar anges även med siffer-beteckning nu. I och med det har även flera delegationspunkter uppdaterats i underlaget. De områden som har förändrats mest denna gång är framför allt Miljöbalken där man lägger in nya punkter som gäller den nya avfallsförordningen (2020:614). Det finns även önskemål om att lägga in delegation på föreläggande och förbud med vite (fast 50 tkr, löpande 25tkr), vilket leder till att kapitel 1.1.1. Ärenden som inte får delegeras behöver förändras enligt följande: meningen "Beslut att ansöka om utdömmande av vite hos domstol får enbart beslutas av nämnden i dess helhet." tas bort.

Det andra området som har förändrats mycket i delegationsordningen är 3.12 Plan- och bygglagen (2010:900), 3.13 Plan och byggförordningen m.m. (2011:338) och kapitel 3.34 Lag (2018:222) bostadsanpassningsbidrag.

Därutöver har även följande text tagits bort "Sedan nämnden har funnit att beslutet/domen skall överklagas har delegat rätt att avge yttranden vid den skrift-växling som kan förekomma i högre instans." som fanns i kapitel 1.1.4. Vad innebär delegatens beslutanderätt. Orsaken är att texten stred mot kommunallagen 6:38.

Mer detaljerad information kring vad som förändrats i Plan- och bygglagen (2010:900), 3.13 Plan och byggförordningen m.m. (2011:338) och kapitel 3.34 Lag (2018:222) bostadsanpassningsbidrag kan ses nedan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-16

Under rubriken 1.1.4. Vad innebär delegatens beslutanderätt föreslås följande ändring:

- Delegation på att överklaga ett beslut som innefattar ändring av delegatens beslut. Att överklaga ett beslut är ofta något som brådskar och det är därför ofta inte möjligt att invänta en nämndprocess. Den föreslagna delegationen blir tidssparande i ärenden som har tagits på delegation av en tjänsteman och som har överklagats. Att en tjänsteman har delegation på att överklaga och yttra sig i ärendet som innebär en ändring av ett delegationsbeslut är i sig inget märkligt, många andra kommuner har detta i sin delegationsordning. Även Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) föreslår denna delegation i mallen för delegationsordning.

Under rubriken 3.12 Plan- och bygglagen (2010:900) föreslås flera ändringar:

- Ändring av delegater för att överensstämja med anställda tjänstemän vid bygglovsenheten. Bland annat har en ny bygglovsarkitekt anställts vid bygglovsenheten som har bredare kompetens än tidigare bygglovs-arkitekt, vilket innebär att fler typer av delegationsbeslut kan fattas av den nya bygglovsarkitekten.
- 3.12.4 "Nybyggnad och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus": Delegation på tillbyggnad av en- och tvåbostadshus läggs till i delegationsordningen. Det finns i dagsläget ingen delegation på tillbyggnad av en- och tvåbostadshus utanför detaljplanerat område. Förslaget är att tjänsteman ska få delegation på dessa beslut för att förkorta handläggningstiden i ärendet och att inte belasta nämnden med rutinbeslut. (Att denna delegation inte finns kan vara ett tidigare misstag eller felskrivning i delegationsordningen då dessa ärendetyper oftast ses som rutinärenden.)
- 3.12.4 "Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation..." samt 3.12.10 "Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag...": Delegationen på beslut om bygglov för transformatorstationer flyttas till annan punkt i delegationsordningen för att stämja överens med ändring i plan- och bygglagen. Denna ändring förändrar inte delegationen i sak.
- 3.12.17 "Om en ansökan är ofullständig...": Delegationen har flyttats till en egen punkt och utökas för att gälla både ansökningar och anmälningar. Denna ändring förändrar inte delegationen i sak.
- 3.12.18 "Beslut om förlängning av handläggningstiden...": Delegationen finns redan idag, men justeras något och utökas för att gälla även anmälningsärenden. Denna ändring förändrar inte delegationen i sak.
- "Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd...: I plan – och byggförordningen har 6 kap. 10 § upphävts och tas därför bort från delegationsordningen. Punkt 3.12.17 "Om en ansökan är ofullständig..." ersätter denna delegation.
- 3.12.21 "Beslut att ge startbesked...": Punkten tas bort då denna delegation

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-16

återfinns i punkt 3.12.22. Resterande text "Beslut att förelägga byggherrens..." står kvar. Justeringen förändrar inte delegationen i sak,

- 3.12.28 "Besluta om anståndsforklaring": Tillägg till delegationsordningen. Delegationen handlar om att ett ärende om lov eller förhands-besked inte ska avgöras förrän t.ex. en detaljplan är klar. Förslaget är att tjänsteman ska få delegation på dessa beslut för att förkorta handläggningstiden i ärendet och att inte belasta nämnden med beslut som inte är av principiell vikt.
- 3.12.29 "Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas...": Tillägg till delegationsordningen föreslås med anledning av en ny lagparagraf i plan- och bygglagen. Delegationen handlar om när ett beslut får verkställas, d.v.s. påbörja åtgärden. Förslaget är att tjänsteman ska få delegation på dessa beslut för att förkorta handläggningstiden i ärendet och att inte belasta nämnden med beslut som inte är av principiell vikt.
- 3.12.30 "Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut...": Tillägg till delegationsordningen. Delegationen handlar om att t.ex. vissa krav inte behöver ställas på hela byggnaden när delar av byggnaden byggs om. Förslaget är att tjänsteman ska få delegation på dessa beslut för att förkorta handläggningstiden i ärendet och att inte belasta nämnden med beslut som inte är av principiell vikt.
- 3.12.42 "Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall...": I plan- och bygglagen finns bestämmelser om när en avgift ska reduceras och tex-ten behöver därför ändras för att inkludera även avgiftsreducering. Förslaget är att tjänsteman ska få delegation på dessa beslut för att förkorta handläggningstiden i ärendet och att inte belasta nämnden med rutinbeslut.
- 3.12.46 "Beslut att avskryva ett ärende...": Delegation finns inte i delegationsordningen idag, Befogenheten att avskryva ärenden vid återkallelse eller annan inaktualitet följer av förvaltningsrättsliga grundsatser. Det finns därför ingen inget lagrum att hänvisa till, dock krävs stöd i delegationsordningen. Förslaget är att tjänsteman ska få delegation på dessa beslut för att inte belasta nämnden med rutinbeslut.

Under rubriken 3.13 Plan- och byggförordningen m.m. (2011:338) föreslås följande ändring:

- Delegation på beslut om föreläggande om kontroll av hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk. Tidigare fanns delegation på att besluta om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar utifrån annat lagrum, men lagstiftningen har ändrats och liknande bestämmelser har istället införts i plan- och byggförordningen. Denna ändring förändrar inte delegationen i sak.

Lagen om byggförsäkring (1993:320) har upphävts och tas därför bort från delegationsordningen.

Lagen om färdigställandeskydd (2014:227) har upphävts och tas därför bort från delegationsordningen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-06-16

Under rubriken 3.34 Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag föreslås följande ändringar:

- En ändring från fasta belopp till prisbasbelopp. Ett prisbasbelopp justeras varje år efter prisutvecklingen i samhället och beslutas av regeringen. Ändringen innebär att beloppet varje år justeras utan att delegationsordningen behöver justeras med ändrade belopp.
- Tillägg till delegationsordningen om omprövning av nämndbeslut gällande kostnaden. Förslaget är att tjänsteman ska få delegation på dessa beslut för att förkorta väntetiden för den sökande och att inte belastas nämnden med rutinbeslut där det redan finns ett nämndbeslut om att bidrag ska beviljas till åtgärderna.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN176-1
- Förslag till SBN:s Delegationsordning juni 2021, dnr 21SBN176-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §183: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om verksamhetsdialog, nytt förvaltningshus och Covid-19.

#### 2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) berättar att de på senaste sammanträdet fick information om KBC på Slottstorget, två utfarter i Gävle där det har kommit signaler om att de är problematiska kopplat till många bilar som leder till farliga trafiksituationer, arbetet med e-petitioner gällande cirkulationsplats österbågen, samt teknisk handbok som kommunen håller på att ta fram.

#### 3. Allmän information från ledamöter

Ordförande informerar om punkter som Sektor styrning och stöd har tagit fram för kommunstyrelsens hantering gällande protokollsanteckningar.

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 184: Tilläggsbeslut enligt 6 § lag om allmänna vattentjänster i Åbyggeby

Dnr 21SBN166

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kriterierna i 6 § lag om allmänna vattentjänster (2006:412) är uppfyllda för fastigheterna Norra Åbyggeby 3:45, Norra Åbyggeby 20:10 och Norra Åbyggeby 3:59 vilket innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskydd genomförde under 2018 en utredning i Åbyggeby för att undersöka behovet av allmänna vattentjänster utifrån 6 § i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) om skyddet av miljö samt människors hälsa. Åbyggeby är ett område som i hög grad omvandlas från fritids- till permanentboende. Utvecklingen förväntas fortsätta och exploatering av fastigheter i området avsedda för småhus finns utpekad i Gävle kommuns översiktsplan. Åbyggeby ingår i ett Natura 2000-område kring Testeboån vilket medför högre krav på rening av avloppsvatten för att skydda miljön. Ur ett hälsoskyddsperspektiv finns konstaterade problem med dricksvatten- och badvattenkvalitet. Utredningen visade att kriterierna enligt 6 § LAV är uppfyllda.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2019 på underlag från Miljö- och hälsoskydds utredning att kriterierna i 6 § LAV är uppfyllda för utredda fastigheter i Åbyggeby.

I efterhand har Miljö- och hälsoskydd tillsammans med VA-huvudmannen Gästrike Vatten AB, identifierat ett antal fastigheter som av olika anledningar inte ingått i Miljö- och hälsoskydds utredning samt därför också saknats i nämndens beslut.

Fastigheterna Norra Åbyggeby 3:45 och Norra Åbyggeby 20:10 ligger mellan det befintliga verksamhetsområden samt det beslutade behovsområdet. Fastigheten Norra Åbyggeby 3:59 har en kommunal anslutning av dricksvatten men inte spillvatten. Eftersom fastigheterna ligger i direkt anslutning eller inom det beslutade behovsområdet ska även de omfattas av ett beslut enligt 6 § LAV.

### Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN166-1
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut Åbyggeby, dnr 21SBN166-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 185: Yttrande till Länsstyrelsen i Gävleborgs län gällande allmänna vattentjänster i Mårdäng

Dnr 21SBN167

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet till Länsstyrelsen i Gävleborgs län som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Gävleborgs län fick den 13 september 2020 en begäran om tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster från boende i Mårdäng. En begäran om yttrande i frågan skickades till Miljö- och hälsoskydd den 24 september 2020.

Miljö- och hälsoskydd gick den 18 november 2020 upp med ett förslag till yttrande i Samhällsbyggnadsnämnden och som nämnden antog som sitt eget yttrande. Yttrandet skickades till Länsstyrelsen den 27 november 2020. Av yttrandet framgår att utöver de områden som ingår i utbyggnads- och anslutningsplanen, finns ett ytterligare antal identifierade områden som är aktuella för utredning.

Mårdäng är ett av de omvandlingsområden som är prioriterade för utredning då det saknas kunskap för att kunna göra en samlad bedömning om kraven i 6 § LAV uppfylls. Ett inriktningsbeslut finns taget av Samhällsbyggnadsnämnden år 2017. De områden som är prioriterade för utredning i den befintliga planen är Sikvik och Hakudden, Mårdäng, Furuvik och Axmar, där Mårdäng då var på andra plats i prioriteringslistan.

Vidare framgår av yttrandet att den s.k. VA-gruppen inom kommunen har föreslagit att det är lämpligt att dela upp planen i två delar, en utredningsplan och en utbyggnadsplan. Miljö- och hälsoskydd ska ansvara för utredningsplanen och Gästrike Vatten AB ska ansvara för utbyggnadsplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande kompletterades den 17 december 2020 med information om att Miljö- och hälsoskydd fått i uppdrag från förvaltningsledningen att uppdatera strategiska dokument inom VA-området där bland annat utredningsplanen ingår.

Länsstyrelsen begärde den 22 april 2021 en komplettering i ärendet och begär att Miljö- och hälsoskydd utvecklar svaret om när i tid en utredning av behovet enligt 6 § LAV kommer att ske. Länsstyrelsen önskar även en motivering till den prioriteringsordning av utredningar som kommunen väljer samt till tidplanen för utredningarna.

Med anledning av Länsstyrelsens senaste begäran vill Miljö- och hälsoskydd förtydliga att det inte finns något inriktningsbeslut som beslutats i Samhällsbyggnadsnämnden år 2017. Utan att det i utbyggnads- och anslutningsplanen framgår att utredning av området Mårdäng skulle ha skett

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-16

och ett inriktningsbeslut skulle ha tagits av Samhällsbyggnadsnämnden år 2017.

Det framgår av Samhällsbyggnadsnämndens yttrande från den 18 november 2020 att Miljö- och hälsoskydd under de senaste åren haft en hög arbetsbelastning. Arbetet inom VA-samordningsområdet har prioriterats ned i de senaste årens tillsynsplaner.

Inför år 2021 har VA-samordningen återinförts efter att ha varit bromsad under de åren det varit hög arbetsbelastning. Tid har planerats in för utredning och Samhällsbyggnadsnämnden har också beslutat om det i Miljö- och hälsoskydds tillsynsplanering.

Miljö- och hälsoskydd avser att följa den beslutade utbyggnads- och anslutningsplanen och prioriteringsordningen av utredningsområden. Utredning kommer att återupptas hösten 2021 och det första området som utredning enligt 6 § LAV ska ske i är Sikvik och Hakudden. Därefter följt av Mårdäng under 2022, Furuvik år 2023 samt Axmar 2024.

Arbetet med revidering av utbyggnads- och anslutningsplanen har påbörjats med Gästrike Vatten AB som samordnar arbetet. Ett första möte är planerat till den 26 maj 2021. På mötet kommer ett utkast att beredas mellan Gästrike Vatten AB, Miljö- och hälsoskydd, Planenheten samt Övergripande planering.

Miljö- och hälsoskydd ser ingen anledning att invänta att en revidering av utbyggnads- och anslutningsplanen har beslutats innan utredning enligt gällande prioriteringsordning kan påbörjas. Detta då den nuvarande planen är gällande och beslutad av Kommunstyrelsen (KS). Miljö- och hälsoskydd har inga planer på att prioritera om den ordning som finns i revideringen av planen. Däremot har ett antal andra områden som inte finns med i planen identifierats och det kan därför tillkomma andra områden i prioriteringsordningen.

Vidare bedömer Miljö- och hälsoskydd att återupptagandet av utredning enligt 6 § LAV inte behöver stämmas av med VA-gruppen då den nuvarande planen är gällande. VA-gruppen har varit involverade i att planen togs fram och därmed har de områden som framgår i planen förankrats innan KS-beslutet 20 november 2015. Eftersom vatten- och avloppssituationen i kommunen är ansträngd kan beslutade områden få vänta på att bli försedda med kommunalt VA. Miljö- och hälsoskydd ser inte att det är skäl nog med att invänta utredningar av områden och därför föranleder inte revideringen av planen några omprioriteringar av områden.

Sammantaget motiverar Miljö- och hälsoskydd prioriteringsordningen och tidplanen med den nuvarande utbyggnads- och anslutningsplanen där de olika områdena framgår samt vilka kriterier som har använts vid framtagandet av planen. Enligt planen skulle Mårdäng och Furuvik ha utretts under samma år, 2017. Däremot bedömer Miljö- och hälsoskydd att Furuvik kommer att utredas året efter Mårdäng har utretts. Eftersom det är ett resurs- och tidskrävande arbete att utreda två områden under samma år.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-06-16

**Jäv**

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN167-1
- Begäran om komplettering, dnr 21SBN167-2
- Yttrande inkommen remiss, dnr 21SBN167-3
- Yttrande inkommen remiss, dnr 21SBN167-5
- Begäran om komplettering, dnr 21SBN167-4
- Kommunikation, dnr 21SBN167-6
- Samhällsbyggnadsnämndens yttrande, dnr 21SBN167-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 186: Bygglov för nybyggnad

Dnr 21SBN91

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ett bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall där verksamheten padelhall ska bedrivas på fastigheten SKOGMUR 3:9 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 7 530 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser start av ärende, bygglovshandläggning, expediering av ärende och avslut av ärende.

Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Motivationen i ordförandens förslag till beslut är att även verksamheten ryms inom planbestämmelsen Z och är därför förenlig med planens syfte.

I detaljplanens syfte står följande som motiverar ordförandens förslag till beslut där man särskilt tagit fasta på det som är kursiverat i texten:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av industri- och verksamhetsområdet Ersbo-Skogmur so"derut. Planområdet är idag oexploaterat och förutsättningarna finns att skapa stora *attraktiva byggrätter med flexibel markanvändning och tillgång till goda kommunikationer.*

### Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall på fastigheten SKOGMUR 3:9, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 3 466,6 kvadratmeter.

Den byggnad som avses i bygglovsansökan är i sig enligt den gällande detaljplanen och skulle därför kunna uppföras som en planenlig åtgärd.

Byggnaden kommer att inrymma en verksamhet som inte är förenlig med den gällande detaljplanen. Byggnaden kommer att användas som padelhall vilket är en alltför stor avvikelse från detaljplanen och dess syfte. En sådan verksamhet innebär en besöksverksamhet.

Eftersom ansökan ska prövas i sin helhet så är förslaget till beslut att ansökan avslås för samtliga åtgärder.

Ansökan inkom 2021-02-23 och var fullständig 2021-06-01.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-16

### Bakgrunden till ändringen

Den ursprungliga bygglovsansökan behandlades i samhällsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2021-05-26 där även denna ansökan beviljades. I efter detta beslut så har byggherren önskemål om att bredda byggnaden med 1 meter så i detta fall skulle det innebära att gavelpartierna blir 1 meter bredare. På så sätt skulle verksamheten inomhus få bättre förutsättningar.

Man vill även ändra entrén till byggnaden så att ingången kommer i nivå med marken vilket innebär att man inte behöver bygga någon slags rampkonstruktion för att personer med funktionsnedsättningar ska kunna ta sig in och ut till byggnaden.

Dessa 2 ändringar får då till följd att bruttorean ökar med ungefär 140 kvm. Det finns i dagsläget ingen delegation enligt delegationsordningen för tjänstemännen att ta sådana beslut därför hänvisas beslut om denna ändring till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Dessutom är tjänstemännens förslag till beslut fortfarande avslag.

De ändringar som man vill göra redovisas i de reviderade ritningarna och i övrigt är det inga ändringar.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på bifall.

Stefan Pettersson (V) yrkar på avslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande eftersom byggnaden kommer att inrymma en verksamhet som ej förenlig med gällande detaljplan. Eftersom ansökan skall behandlas i sin helhet så borde den istället avslås.

Stefan Pettersson (V)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-23

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-06-16

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-1
- §125 SBN Tidsbegränsat Bygglov För Nybyggnad, dnr 21SBN91-19

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 187: NORR 41:3 - Bygglov för fasadändring och ombyggnad av kontor, Förvaltningshuset Gävle

Dnr 21SBN170

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring och ombyggnation av Förvaltningshuset i Gävle på fastigheten NORR 41:3 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Karin Andersdotter, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

För fullständigt beslut och beslutsmotivering se nämndsyttrende från tjänsteman, BOB-2021-495 daterat 2021-05-21.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för fasad- och invändiga ändringar på fastigheten NORR 41:3, som ligger inom detaljplanelagt område. Ansökan berör även invändiga förändringar som i huvudsak är anmälningspliktiga ändringar men som handläggs samtidigt i samma ärende. Dessa delar hanteras i samband med startbeskedet för projektet.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN170-17

Justerare	Utdragsbestyrkande



## **§ 188: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN342

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 189: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN179

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 190: Borttagen på grund av sekretess

Dnr 21SBN181

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 191: Norrsundet 2:219 mfl, del av Norrsundets hamn - Beslut om granskning

Dnr 15SBN468

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

### Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra industriverksamhet i del av Norrsundets hamn. I norra delen av planområdet möjliggörs Sevesoanläggning i form av bioraffinaderi, dvs en produktionsanläggning för fossilfria bränslen. Detaljplanen ska även säkerställa småbåtshamnens verksamhet i Norrsundet med byggrätter och tankställe för drivmedel. Detaljplanen syftar även till att värna de karaktäristiska och kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna vid det sk. Kastellet. En liten del av planområdet föreslås utvecklas för bostadsändamål och turism i ett centralt och vattennära läge.

Detaljplanen syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar markanvändning och i planen föreslås åtgärder för att minska negativa miljökonsekvenser. I planprocessen föreslås upphävande av gällande detaljplaner för bostadsändamål längs transportled för farligt gods samt närmast industriområdet.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden under perioden 2016-12-21 till 2017-01-25. Planen har legat vilande under ett antal år då marken bytt ägare och LNG-terminal inte längre är aktuellt i området.

Huvudsakliga synpunkter under samrådet inkom från Länsstyrelsen, Räddningstjänsten och Trafikverket samt från ett par privatpersoner. Synpunkterna från Länsstyrelsen rörde påverkan på miljö kvalitetsnormer och riksintressen, behov av riskanalys samt bullerutredning och skydd av kulturmiljö vid ställverket. Trafikverket önskade förtydligande av ansvar kring industrispåret. Räddningstjänsten efterfrågar samråd med verksamhetsutövare kring ev. separat brandkår på platsen. Privatpersonerna framför önskemål om ortsutveckling.

I planen har stora ändringar gjorts efter samrådet.

Syftet är att planlägga för Sevesoanläggning i form av bioraffinaderi istället för LNG-terminal. Minskad omfattning av planområdet, endast den del av industrihamnen som utgörs av det nya bioraffinaderiet ingår i planen. För resterande del fortsätter områdesbestämmelserna att gälla. Trafikområde inom industriområdet har tagits bort efter önskemål från beställare vilket ger större flexibilitet inför framtida förändringar. Försäljning av drivmedel är flyttat från norra sidan småbåtshamnen till södra sidan för att få en kortare anslutningsväg för biltrafik samt för att få anläggningen längre bort från hamnen. Kvartersmark för båthuset som ligger inom naturområdet söder om

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-06-16

Havsvägen har lagts till.

Detaljplanen är i sin helhet förenlig med den kommunövergripande översiktsplanen. Planen säkerställer översiktsplanens intentioner.

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN468-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN468-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN468-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 192: Järvsta 16:74, Järvsta - Planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN132

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för pröva upphäva del av aktuell detaljplan på fastigheten Järvsta 16:74 (2180K-25506), Detaljplanen beräknas vara upphävd senast fjärde kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige (femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas). Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fortifikationsverket har ansökt om att upphäva del av en detaljplan för fastigheten Järvsta 16:74.

På fastigheten finns idag ett bergrum som Fortifikationsverket har förvärvat och nu önskar de även äga den naturmark som ligger ovanpå bergrummet, mark som idag ägs av Gävle kommun. Kommunen har beslutat att sälja aktuell mark till Fortifikationsverket, men marken är idag planlagd som allmän plats NATUR och kan inte som allmän plats tillföras en privat fastighet. För att genomföra aktuell markreglering behöver detaljplanen delvis upphävas för aktuellt område.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN132-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN132-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 193: Holmsund 4:1, kv. Bilangen m.fl. - Planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN159

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva möjligheten att förtäta fastigheten Holmsund 4:1 med ytterligare bostäder. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 987 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige (femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas). Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Holmsund 4:1, Amasten, har inkommit med en ansökan om planbesked för att justera befintlig detaljplan och möjliggöra en förtätning av området med ca 200 nya energieffektiva hyreslägenheter. Avsikten är att förtätningen ska ske i nya byggnader som i första hand ska placeras på parkeringsytor som idag inte används.

Till ansökan om planbesked har två alternativa skisser på förtätning av nya bostäder redovisats. Det första alternativet redovisar en förtätning i mindre lamellhus i fem våningar mot Korsnäsvägen och två punkthus i fem våningar i öster. Alternativ två består av en förtätning med punkthus i sju våningar mot Korsnäsvägen och två punkthus i fem våningar i öster. I båda förslagen redovisas en effektivisering av parkeringsytor genom en ökad centralisering av parkering med en mindre parkeringsanläggning i två plan på befintlig parkering i områdets södra del mot Furuviksvägen.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN159-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN159-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 194: Del av Varva 3:1 m.fl., gc-väg till Harkskär - Beslut om antagande

Dnr 20SBN119

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att förse Harkskärsvägen och gång- och cykelvägen med kommunalt huvudmannaskap så att kommunen kan lösa in den mark som de ämnar att drifva.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 5 maj – 21 maj 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 29 mars – 26 mars 2021. Efter samrådet korrigerades fastighetskonsekvenserna för Varva 3:1. I övrigt har enbart redaktionella ändringar gjorts. Det kvarstår inga synpunkter från samråds- eller granskningsskedet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Jäv

Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN119-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN119-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN119-25

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 195: Del av Södertull 21:8 m.fl., kv Sjömannen - Beslut om granskning

Dnr 20SBN219

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av en ny skolbyggnad med ytor för utevistelse i syfte att Polhemsskolan ska kunna expandera med en ny skolbyggnad invid korsningen Kaserngatan – Södra Kopparslagargatan.

Planområdet ligger centralt i Gävle samt inom riksintresseområde för kulturmiljövården Gävle Stad. Bebyggelsen inom planområdet ska anpassas till platsens kulturhistoriska värden och representera en hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att tillkommande bebyggelse inom planområdet inte påverkar omgivande bebyggelse negativt. Detaljplanens genomförande ska representera en funktionell och hållbar arkitektur som är hållbar över tid.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 26 februari – 19 mars 2021.

Huvudsakliga synpunkter under samrådet inkom från ägare av grannfastigheter om hur deras bostadssituation kommer att påverkas efter planens genomförande. Inkomna synpunkter rörde i primärt frågor relaterade till den föreslagna skolbyggnadens volym och placering. I huvudsak anses den i samrådet angivna nockhöjden (motsvarande fyra våningar) vara för hög med hänvisning till skuggpåverkan och insyn. Flera påpekar att lägenheterna kommer att sjunka i värde om den föreslagna bebyggelsen uppförs eftersom det för många kommer innebära förändrad utsikt, mer insyn och mindre solljus. Synpunkter rörande trafiksituationen har även inkommit under samrådet. De rör sig i huvudsak även om en oro för ökade trafikmängder och buller från samma från Kaserngatan och Södra Kopparslagargatan. Synpunkter har också framförts gällande försämrade parkeringsmöjligheter i området och det befaras en ökad olycksrisk i korsningen Kaserngatan - Södra Kopparslagargatan. Efter samråd har plankartan och planbeskrivningen justerats utifrån inkomna yttranden. Bland annat har förtydliganden gjorts gällande hur grannfastigheter påverkas av detaljplanens genomförande, även har byggnadens volym studerats närmare vilket resulterat i en bestämmelse om sänkt takfot intill Södra Kopparslagargatan.

I övrigt har det från myndigheter och kommunala bolag efterfrågats förtydliganden av bland annat kommunens ställningstagande till den för området gällande översiktsplanen, ansvarsfördelningar och hantering av avfall. Även för avsnittet om fria efterfrågades ett förtydligande.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-16

Planbeskrivningen har kompletterats och redigerats med hänsyn till inkomna synpunkter.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan men överensstämmer inte i sin helhet. I den fördjupade översiktsplanen Gävle stad 2025 beskrivs ett minskat behov av antalet elevplatser i grundskolan. Sedan översiktsplanen togs fram 2009 har det dock skett en förändring gällande detta. I den senare framtagna kommunövergripande översiktsplanen Översiktsplan Gävle kommun år 2030 (2017), beskrivs ett behov av fler elevplatser i grundskolan, framförallt i centrala Gävle där platsbristen är som störst.

### Särskilda yttranden

Vi står fast på vår kritik mot valet av plats för bygge av en ny skola, samtidigt ser vi att det finns en politisk majoritet för bygget och därför motsätter vi oss inte att granskningen av planen får genomföras.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

Undertecknad är mycket tveksam till denna detaljplan som medger en kraftig utökning av antalet elever i ett område med relativt hög trafikintensitet vilket påverkar risken för mer trängsel, problem med färden till/från skolan och i värsta fall även trafikolyckor. Mer biltrafik ökar dessutom risken också för sämre luft p.g.a. mer partiklar och utsläpp. Trafiken kommer med utökad skolverksamhet i en växande stad att med största sannolikhet att öka ytterligare.

Tveksamheten till förslaget till detaljplan består också av att det planeras att samlokalisera både gymnasie- och grundskoleverksamhet vilket kommer att påverka användandet av gemensamma utrymmen, trivsel, trygghet för eleverna men även lärarnas arbetssituation. Beräkningarna av friytor behöver också klarläggas ytterligare. Utbyggnaden kommer också i vissa avseenden att påverka omgivande byggnader vilket även framgår av inkomna samrådsyttranden från närboende. Jag kommer därför att avvakta med mitt ställningstagande till denna detaljplan efter att granskningen är genomförd.

Stefan Pettersson (V)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-41

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 196: Strömsbro 77:6, del av kv Vävaren - Beslut om samråd och granskning**

Dnr 18SBN307

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att säkerställa en träd- och buskbevuxen strandremsa närmast Testeboån, samt att skapa markreservat för befintliga underjordiska ledningar. Byggrätter för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt kontor anpassas till kringliggande kulturmiljö. Strandskydd upphävs för del av planområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planområdet har en mycket begränsad yta och utöver befintlig markanvändning skapas ett skydd mot Testeboån.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN307-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN307-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 197: Brynäs 19:8, parkeringar Godisfabriken - Beslut om planuppdrag

Dnr 19SBN438

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan för att pröva omvandla allmän plats, gata, till kvartersmark för parkeringsändamål inom aktuell fastighet. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Ärendebeskrivning

I januari 2020 fick AB Gavlegårdarna positivt planbesked för att pröva omvandla allmän plats, gata, till kvartersmark för parkeringsändamål. Kommunen valde dock att avvakta med beslut om planuppdrag tills förprojektering av allmän plats i Godisfabriken kunde identifiera var aktuella parkeringsplatser kan anläggas. Placering av parkeringsplatser är nu utredda och ärendet kan därför tas vidare till att prövas i detaljplaneprocessen.

Förfrågan kommer ur att det finns ett behov av att tillskapa parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga i närheten till de nya kvarteren (gäller både bostäder och handel) och som uppfyller gällande avståndskrav enligt BBR (25 meter från entré) samt kan tillföras en privat fastighet genom t.ex. fastighetsreglering.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN438-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN438-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 198: Del av Järvsta 16:9, Järvstaglántan etapp 2 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN43

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva detaljplan för bostadsändamål inom aktuellt område. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Pro Products i Sverige AB har ansökt om planbesked för att pröva bostäder inom fastigheten Järvsta 16:9 i anslutning till området Järvstaglántan intill Mårtsbovägen. Inkommen ansökan redovisar ett förslag med 13 bostäder i form av villor och parhus som i huvudsak placeras intill en förlängning av tidigare planerad kommunal gata genom Järvstaglántan. Förslaget tar hänsyn till att visst avstånd bör hållas till befintliga naturvärden, bl.a. ett naturreservat sydväst om föreslagen exploatering.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN43-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN43-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 199: Remiss - Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet

Dnr 21SBN117

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och översända det till Finansdepartementet.

### Ärendebeskrivning

En remiss har kommit från Finansdepartementet som handlar om att Boverket vill ha utökad föreskriftsrätt avseende friytor för skola och förskola. Remissen omfattar bl.a. en bakgrundsbeskrivning om Boverkets arbete med allmänna råd och rekommendationer för friytor vid skolor och förskolor, en analys och slutsatser kring behovet av föreskrifter samt ett tidigt utkast till hur en sådan föreskrift skulle kunna utformas.

De senaste årens trender är att barnen får allt mindre utrymme i stadsmiljön, utemiljöer vid skolor och förskolor blir allt mindre och rörelsefriheten för barn och unga minskar. Utifrån denna bakgrund har Boverket önskemål om att kunna ta fram föreskrifter bl.a. eftersom gällande regerverk är otydligt, Boverkets allmänna råd inte ger tillräckligt stöd i bedömning av friytans storlek/innehåll och det kan vara svårt för kommunerna att hävda behovet av friytor i konkurrens med andra intressen.

Denna utökade föreskriftsrätt föreslås regleras genom att 10 kap 9 paragrafen i plan- och byggförordningen kompletteras med att "Boverket får i fråga om tomter även meddela de föreskrifter och krav på friyta ... som behövs för tillämpningen av 8 kap 9 paragrafen plan- och bygglagen".

Gävle kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, anser att intentionerna bakom Boverkets önskemål om utökad föreskriftsrätt är ett steg i rätt riktning avseende reglering av kvalitet för skolors och liknande verksamheters friytor och utemiljöer. Kommunen ställer sig därför bakom Boverkets önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor.

Gävle kommun önskar dock att det till de kommande föreskrifterna tas fram ytterligare stöd för kommunerna genom att ta fram underlag som tydligare än idag anger hur föreskrifterna ska bedömas och uppnås.

Gävle kommun anser även att den prövning som sker kring en skolas eller förskolas lämplighet utifrån friytors kvalitet och kvantitet bör kompletteras i det rättsliga systemet så att prövning även sker närmare verksamhetens uppstart och omprövning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN117-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-06-16

- Yttrande, dnr 21SBN117-5
- Remiss, dnr 21SBN117-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 200: Fredriksskans 17:3, Engeltofta - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN223

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att möjliggöra utökad byggrätt för befintlig konferensanläggning för att kunna ta emot fler hotellgäster och utveckla turistverksamheten med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden.

Engeltofta hotell- och konferensverksamhet vill kunna utveckla sin verksamhet genom att bygga ut fler lägenhetshotellrum. Det är anledningen till ändringen av gällande detaljplan som tas fram i syfte att möjliggöra en större byggrätt.

Den föreslagna bebyggelsen ligger inom ett område som i gällande detaljplan kan bebyggas, byggrätten är dock förbrukad och behöver ses över. Det respektavstånd som huvudbyggnaden Engeltofta kräver på grund av dess höga kulturmiljövärden bibehålls. De ställningstaganden avseende bebyggelsestruktur som togs i gällande detaljplan från år 2005 ligger fortsatt till grund för Engeltoftas utbyggnad och ska alltid läsas tillsammans med detta tillägg.

Detaljplaneändringen innebär också att befintligt markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar tas bort i syfte att möjliggöra en mer flexibel byggrätt. Allmännyttiga ledningar inom planområdet ska ha flyttats innan startbesked kan ges för nya byggnader.

Detaljplanens begränsade omfattning gör att konsekvenserna av planens genomförande inte blir betydande.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ändring av gällande detaljplan förväntas inte förändra förutsättningarna på platsen med anledning av att den utökade byggrätten kommer begränsas både i storlek och placering. Tillkommande byggrätt, 10 lägenheter för uthyrning, anses inte leda till någon större omgivningspåverkan i form av buller eller luftföroreningar. Det finns även goda förbindelser med buss, gång och cykel till området.

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-06-16

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN223-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN223-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §201: Informationsärende: Planenheten

### Ärendebeskrivning

**1. Skolverksamhet på Brynäs 17:1 (Engelska skolan) och friytekrav**  
Föredragande: Josef Wårdsäter

På uppdrag av samhällsbyggnadsnämndens ordföranden och samhällsbyggnadsnämndens beredning har planenheten, Livsmiljö Gävle ombetts redovisa hur ärende rörande en förfrågan om utökning av skolverksamhet på fastigheten Brynäs 17:1 beretts från förfrågan fram till dagens datum, kopplat till bland annat frågor rörande friytor.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 202: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 21SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Lagakraftbevis Söder 14:5 m.fl. kv. Gefle Vapen, dnr 21SBN1-97
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 21SBN1-98
- §8 KF Gävle kommuns rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser, dnr 21SBN1-99
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-100
- §7 KF Möbelpolicy för Gävle kommunkoncern, dnr 21SBN1-101
- Möbelpolicy för Gävle kommunkoncern - Beslutad i Kommunfullmäktige 2021-05-10 § 7, dnr 21SBN1-101.1
- §6 KF Inköp- och upphandlingspolicy för Gävle kommunkoncern, dnr 21SBN1-102
- Inköps- och upphandlingspolicy för Gävle kommunkoncern - uppdaterad med föreslagna ändringar. Beslutad i KF 2021-05-10 § 6, dnr 21SBN1-102.1
- §5 KF Miljöbokslut 2020, dnr 21SBN1-103
- Miljöbokslut för Gävle kommun 2020. Beslutad i Kommunfullmäktige 2021-05-10 § 5, dnr 21SBN1-103.1
- §9 KF Ändring av allmänna lokala ordningsföreskrifter - Tillgänglighetsspåret i Sättraskogens naturreservat, dnr 21SBN1-104
- Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Gävle kommun - Beslutad i Kommunfullmäktige 2021-05-10 § 9, dnr 21SBN1-104.1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-105
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-106
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-107
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-108
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-109
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-110
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-111

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 203: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd för Bergby nr 5, Beslut att avslå begäran om handling, Dispenser från LTF och TRF Maj 2021, Delegationslista bygglov maj, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag maj, Delegationslista bostadsförturer maj, Delegationslistor parkeringstillstånd maj 2021, Delegationsbeslut färdtjänst maj 2021, Delegationsbeslut riksfärdtjänst maj 2021, Delegationsbeslut Skolskjuts maj 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd för Bergby nr 5, dnr 21SBN2-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-67
- Dispenser från LTF och TRF Maj 2021, dnr 21SBN2-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-71
- Delegationslistor parkeringstillstånd maj 2021, dnr 21SBN2-72
- Delegationsbeslut färdtjänst maj 2021, dnr 21SBN2-73
- Delegationsbeslut riksfärdtjänst maj 2021, dnr 21SBN2-74
- Delegationsbeslut Skolskjuts maj 2021, dnr 21SBN2-75

Justerare	Utdragsbestyrkande