

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-26

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-14:00

Ajournering 09:48-10:01

#### Paragraf

§§145-162, §§164-174

§163 omedelbart justerad

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2021-06-01

.....  
Sekreterare Anette Paulsen

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2021-05-26

#### Anslag sätts upp

2021-06-02

#### Anslag tas ned

2021-06-24

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	§§ 145-155, 157-162, 164-174	Jäv §§ 156, 163	Sophia Flybring § 156, Gülce Kilic § 163
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Marie Rogsberg (S)	§§ 145-162	§§ 163-174	
Gülce Kilic (S)	x		Stefan Pettersson § 163
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	§§ 163-174	§§ 145-162	
Mikael Persson (L)	x		
Sophia Flybring (V)	§§ 145-162	§§ 163-174	Stefan Pettersson § 156
Mikael Hillman (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Hanna Gustafsson, projektledare
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Johanna Bylander, nämndsamordnare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Calle Holmström, planeringsstrateg
Anna Tengqvist, enhetschef	Paulina Syrén, jurist
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	David Hansen, miljöinspektör
Elin Runnman, trafikingenjör	Fredrik Persson, bygglovshandläggare
Julia Carlqvist, landskapsarkitekt	Patricia Rätsep, byggnadsinspektör

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §145 Upprop och val av justerare  
§146 Fastställande av föredragningslista  
§147 Anmälan av beredning  
§148 Föregående protokoll  
§149 E-petition Herr Gårman  
§150 E-petition Multiarena och utegym i Valbo  
§151 Delårsrapport 1 år 2021 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden  
§152 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente  
§153 Allmänna informationsärenden  
§154 Mobilitetsavtal Godisfabriken  
§155 Namnärende- Nytt vägnamn vid Engesbergs camping på Norrlandet i Gävle kommun  
§156 Borttagen på grund av personuppgifter.  
§157 Borttagen på grund av personuppgifter.  
§158 Borttagen på grund av personuppgifter.  
§159 Skogmur 3:12 - Bygglov för nybyggnad av hall inrymmandes padelbanor, kontor samt verkstad/garage  
§160 Näringen 14:9 - Tidsbegränsat Bygglov För Nybyggnad Av Lagerhall  
§161 Borttagen på grund av personuppgifter.  
§162 ÖSTER 11:4 – Beslut om rivningslov för rivning av enbostadshus, bryggghus och uthus  
§164 Norrtull 21:2 och 21.7, del av kv Skyttegården - Beslut om antagande  
§165 Brynäs 37:2 m.fl., Styrmansgatan 49 - Beslut om samråd och granskning  
§166 Kristinelund 26:23, Norra Järvstavägen 5 - Beslut om planbesked och planuppdrag  
§167 Del av Sättra 54:3, Rullstensvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag  
§168 Hemsta 17:22 och 17:4, Apelgatan 10 - Beslut om antagande  
§169 Björke 5:7 m.fl., Dammsjöstigen 14 - Beslut om planbesked och planuppdrag  
§170 Informationsärende: Planenheten  
§171 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan  
§172 Redovisning av anmälningsärenden  
§173 Anmälan av delegationsbeslut  
§174 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §145: Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Mikael Brodin (M), Thomas Lindberg (SD), Gülce Kilic (S), Frida Johnson (MP), Margaretha Wedin (C), Mikael Persson (L), Sophia Flybring (V), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 1 juni 2021

Vald: Rosmari Holmgren (KD)

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§146: Fastställande av föredragningslista**

### **Ärendebeskrivning**

Ärende 9 tillkommer en ny punkt 5, *Träd/trafikomläggning kring KBC.*

Ärende 27 informationsärende Planenheten, *Näringen 7:11 detaljplan för lager, padelhall, kontor och djursjukhus utgår.*

Nytt ärende 27 informationsärende Bygglov och bygganmälan, *Björke 8:25 - Förhandsbesked överklagan av Länsstyrelsens beslut tillkommer.*

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## §147: Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum tisdag 11 maj 2021 kl. 11.00 - 14.50 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §148: Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-05-11, dnr 455489
- Justerat protokoll SBN 2021-04-28, dnr 454054

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 149: E-petition Herr Gårman

Dnr 21SBN85

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Herr Gårman” inkom den 3 mars 2021 till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Föreslagställaren har följande önskemål:

”Byt ut grön och röd gubbe, mot grön och röd bock på övergångsställena runt omkring där bocken står uppställd. Bocken är redan nu en av Gävles turistattraktioner men det gör inget om det händer mer saker kring den. Jag tror att detta skulle bli en kul grej som säkert skulle uppmärksammas nationellt och kanske också internationellt.”

Sammanfattat föreslår Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen. Detta grundar sig i att Livsmiljö Gävle bedömer att en sådan förändring av signalbilden inte följer vägmärkesförordningen (2007:90) där det av 3 kap. 7 § framgår att ”en gångsignal har två ljusöppningar: en för rött ljus som visar bilden av en stående person och en för grönt ljus som visar bilden av en gående person.”

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN85-5
- Utlåtande, dnr 21SBN85-6
- Missiv, dnr 21SBN85-1
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN85-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN85-3
- Bilaga - Övergångsställen, dnr 21SBN85-4

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 150: E-petition Multiarena och utegym i Valbo

Dnr 21SBN30

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Multiarena och utegym i Valbo” daterat den 30 januari 2021 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar en multiarena och ett utegym vid Ludvigsbergsskolan i Valbo. En multiarena skulle främja barn och ungdomars vilja att spontanidrotta. Ett utegym i anslutningen till multiarenan skulle dessutom locka både unga och vuxna.

Livsmiljö Gävle instämmer i vikten av att skapa aktivitetsytor för barn och unga för att öka möjligheten till fysisk aktivitet. Förslaget och en eventuell lokalisering av en multiarena och ett utegym i Valbo behöver utredas i samband med Lek- och aktivitetsplatsplanen samt i förstudien för Siporexparken. Gavlefastigheter, som äger marken vid Ludvigsbergsskolan, har tagit med önskemålet i sin framtida planering.

I samband med att planer och förslag till åtgärder tas fram involveras närboende i processen i enlighet med Livsmiljö Gävles rutiner.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN30-3
- Utlåtande, dnr 21SBN30-4
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN30-2
- Missiv, dnr 21SBN30-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 151: Delårsrapport 1 år 2021 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21SBN100

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Delårsrapport 1 år 2021 med årsprognos.

### Särskilda yttranden

Delårsrapportens redovisning gällande byggnation av bostäder i förhållande till målet är fortfarande inte i närheten att uppfyllas på årsbasis. Det kommer enligt vår uppfattning att skapa mer trångboddhet och försämra möjligheterna främst för unga som önskar flytta hemifrån. Det i kombination med inflyttning till kommunen kommer göra situationen med bostadsbristen ännu tydligare. Till det positiva vill vi särskilt lyfta förändringen gällande skötsel av våra grönområden mm där en förändring nu skett inom kommunkoncernen.

Christer Larsson (SD) och Tomas Lindberg (SD)

Det finns mycket att kommentera i denna delårsrapport men jag väljer att bara kommentera litet i avsnittet om en ekologisk hållbar och klimatneutral kommun.

Redogörelsen visar att Gävle kommun inte kommer att nå målen på trafikområdet under 1.5. Det kommer att fortsätta att lysa rött på flera av de fåtaliga indikatorerna. Vi kan dagligen se att bilåkandet ökar vilket medför växande bilköer vid rusningstrafik på allt fler ställen, att trängseln tilltar i stan och även mer problem med att finna parkeringar och samtidigt fortsatta höga utsläpp av koldioxid och även hög förekomst av partiklar i luften. Det är inte alls tillfredsställande och mycket långt kvar till målet om ett hållbart resande i staden.

Behovet av att revidera den gamla trafikstrategin från 2008 och handlingsprogrammet från 2011 är stort om vi ska kunna vända denna utveckling. Därför borde arbetet med en ny trafikstrategi prioriteras. Från Vänsterpartiets ser vi att gång-, cykel- och kollektivtrafik borde bli det naturliga och frekventa sättet att färdas i stadens centrala delar. Med minskad biltrafik blir det också bättre för den biltrafik (nödvändiga transporter, färdtjänst m.m.) som även i fortsättningen kommer att finnas i stadens centrala delar.

Från Vänsterpartiets sida ser vi positivt på satsningar utifrån cykelplanen och nya investeringar i g/c-banor men dessa satsningar måste också kompletteras med konkreta åtgärder för att kunna enkelt kunna resa med kollektivtrafik när gång o cykel inte är ett alternativ. Bilen ska då inte vara ett bättre och billigare alternativ än att åka kollektivt. Vi har kunnat se de positiva effekter av de avgiftsfria pensionärsresorna som infördes i kommunen (c:a en halv miljon resor per år) och även av den korta perioden med avgiftsfria resor för skolorn. Utan dessa skulle resandet med kollektivtrafiken ha varit

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-26

betydligt lägre under dessa år. Nu gör pandemin det svårare att åka kollektivt men det innebär att Gävle Kommun redan nu måste förbereda för ordentliga satsningar för att kunna (när risken att smittas av Covid-19 minskar/upphör) göra det attraktivt att välja att åka kollektivt när gång och cykel inte är något alternativ.

Avgiftsfri kollektivtrafik ger snabbt resultat i form av färre bilresor vilket skulle bidra till att målet om hållbart resande kan nås.

Stefan Pettersson (V)

### Ärendebeskrivning

Delårsrapport 1 år 2021 omfattar verksamhetsrapport per den sista april år 2021 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan år 2021 har uppfyllts. En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet UBW (Agresso) och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat per 30 april år 2021. Verksamhetsstatistik och uppdaterad investeringsplan bifogas i separata underlag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN100-1
- Delårsrapport 1 år 2021, dnr 21SBN100-2
- Resultaträkning per april år 2021, dnr 21SBN100-3
- Resultat per avdelning april år 2021, dnr 21SBN100-4
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN, dnr 21SBN100-5
- Investeringsplan 2021 (rev 2021-05-12), dnr 21SBN100-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 152: Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Dnr 21SBN160

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Reglementet för samhällsbyggnadsnämnden har ett behov av att uppdateras i och med att flera författningar har upphävts och Lagen om bostadsanpassningsbidrag likaså.

I övrigt är det mest redaktionella ändringar för att få ett enhetligt underlag gällande lag- och författningshänvisningar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN160-1
- Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden ny version 2021, dnr 21SBN160-2
- Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 454293

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §153: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om NKI, verksamhetsdialog, nytt förvaltningshus och Covid-19.

#### 2. Information från revisionsrapport, Eva Jackson

#### 3. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att utskottet på senaste sammanträdet fick information om nya cykelbanor på Brynäs - 1:a Tvärgatan samt Brynäsgatan.

#### 4. Allmän information från ledamöter

Ordföranden informerar om att han har varit på funktionsrättsrådet och fick en föredragning av tjänstepersoner på Livsmiljö Gävle gällande tillgänglighetsfrågor i byggprocesser. Föredragningen tydliggjorde vad som är kommunens ansvar och vad som är byggherrens ansvar.

#### 5. Träd/trafikomläggning KBC, Hanna Gustafsson, Calle Holmström

På Samhällsbyggnadsnämnden den 28 april beslutade nämnden att ge Livsmiljö i uppdrag att utreda om ett genomfartsförbud på Slottstorget skulle kunna medföra att inget busskörfält behöver anläggas under byggtiden för KBC, och att alla träd på Slottstorget således skulle kunna sparas. Även andra lösningar som att anlägga ett nytt körfält på befintlig gång- och cykelväg på Södra Kungsgatan lyftes som en fråga att utreda. Livsmiljö Gävle har utrett frågorna och svaren presenteras i diarieförd tjänsteskrivelse (21SBN164).

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 154: Mobilitetsavtal Godisfabriken

Dnr 21SBN125

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge firmatecknare behörighet att underteckna avsiktsförklaring Mobilitetsplan för Godisfabriken.

### Ärendebeskrivning

En mobilitetsplan har tagits fram i bred samverkan mellan berörda aktörer för Godisfabriken. Mobilitetsplanen innefattar åtgärder för att konkretisera mobilitetsstrategin för det nya området och avsiktsförklaringen anger vilken aktör som ansvarar för genomförandet av vilken åtgärd.

I enlighet med avsiktsförklaringen ska Gävle kommun via Livsmiljö Gävle genomföra följande;

Planera för hållbart resande i planeringskedet (genomfört)

Byggskede

Anlägga attraktiva och säkra GC-vägar och cykelparkeringar på allmän platsmark (hanteras inom exploateringsprojektet Godisfabriken)

Anlägga cykelbana Första tvärgatan (hanteras inom investeringsplanen)

Ny GC till hållplats Steneberg (hanteras inom investeringsplanen)

Vid behov upprusta hållplatserna (ordinarie verksamhet)

Vid behov utrusta hållplatser med cykel-p o väderskydd (tas upp inom ordinarie investeringsverksamhet)

Inflyttning

Testa infrastrukturen (ordinarie verksamhet)

Efter inflyttning

Funktionskontroll (ordinarie verksamhet)

Prioritera GC vid vinterväghållning (ordinarie verksamhet)

Engagera boende och verksamma (ordinarie verksamhet)

Erbjuda felanmälan via gavle.se (ordinarie verksamhet)

Uppmuntra och stödja aktörer i området i deras arbete med hållbart resande (ordinarie verksamhet)

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-05-26

Regler tillgång och avgift på allmän parkering (ordinarie verksamhet)

Följa upp åtgärder som görs i egen regi (ordinarie verksamhet)

Följa upp parternas åtaganden (ordinarie verksamhet bygglov, uppföljning av p-avtal enligt pågående arbete)

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse undertecknande avsiktsförklaring Godisfabriken, dnr 21SBN125-1
- Mobilitetsplan för Godisfabriken\_version 1.0, dnr 21SBN125-2
- Avsiktsförklaring\_Mobilitetsplan för Godisfabriken\_version 0.9, dnr 21SBN125-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 155: Namnärende- Nytt vägnamn vid Engesbergs camping på Norrlandet i Gävle kommun**

Dnr 21SBN126

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen som leder till det nya området vid Engesbergs camping ges namnet Solvikshöjden.

### **Ärendebeskrivning**

Ett äldreboende ska byggas vid Engesbergs camping och befintliga väg behöver ett namn. Vägen ligger på en höjd och är placerad i direkt anslutning till Solviksvägen och Engesbergs camping.

Namnberedningen beslutar att Solvikshöjden är ett passande namn för vägen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN126-1
- Karta., dnr 21SBN126-3
- Karta, dnr 21SBN126-2

Justerare			Utdragsbestyrkande



## **§ 156: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN118

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 157: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN150

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 158: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN147

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 159: Skogmur 3:12 - Bygglov för nybyggnad av hall inrymmandes padelbanor, kontor samt verkstad/garage

Dnr 21SBN148

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av hall inrymmandes padelbanor, kontor samt verkstad/garage, på fastigheten SKOGMUR 3:12 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan Svedvall, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N. Avgiften för handläggningen av ärendet är 78 500 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Viktiga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta. Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av industri och verksamhetsområdet Ersbo-Skogmur syd. Planområdet är idag oexploaterat och förutsättningarna finns att skapa stora attraktiva byggrätter med flexibel markanvändning och tillgång till goda kommunikationer.

Detaljplanen

antogs 2017 och då använde sig boverket av följande beskrivning i sin plankatalog:

Verksamheter är en generell användningsbestämmelse som tillåter en bred användning. Här ingår olika typer av ytkrävande verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. Det kan till exempel vara fordonsservice, bilprovning eller liknande. Även verksamheter med behov av lokaler för material eller utrustning så som el- och byggföretag eller

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-26

företag som erbjuder hushållsnära tjänster ingår. Handel med varor som produceras inom området kan ingå i användningen. Det handlar då framför allt om partihandel. I mindre utsträckning får även försäljning till enskilda förekomma med varor som producerats i området. Handel med skrymmande varor ingår också i användningen. Utbildningar med behov av stort utrymme eller med viss omgivningspåverkan, som utbildningar inom bygg- eller fordonsteknik kan också inrymmas i användningen. I användningen ingår även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor.

När detaljplanen antogs så var beskrivningen väldigt vid. Det tillsammans med att det i planens syfte också finns en bred ansats gör att den föreslagna typen av verksamhet både kan anses ligga inom planens syfte samt vara förenligt med betäckningen Z. Padelhallar är en ytkrävande verksamhet men har samtidigt en begränsad omgivningspåverkan.

### Sammanfattande bedömning

Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

### Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av hall inrymmandes padelbanor, kontor samt verkstad/garage, på fastigheten SKOGMUR 3:12, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 3 200 kvadratmeter. Bruttoarea ej redovisat. Ansökan bedöms ändå vara fullständig och att föreläggande om komplettering ej är nödvändigt för att besluta i ärendet. För fullständig motivering se nämndsytttrande.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall på sitt förslag till beslut.

Stefan Pettersson (V) yrkar på avslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall till sitt förslag till beslut mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Reservationer

Jag reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov.

Bygglovets strider mot gällande detaljplan som vann laga kraft 2017-05-22. Jag delar den bedömning av möjligheten att kunna bevilja bygglov

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-05-26

som tjänstepersonen tydlig redogör för i sitt förslag till avslagsyttrande inför beslutet i nämnden.

Därför bör Samhällsbyggnadsnämnden avslå ansökan om bygglov.

Stefan Pettersson (V)

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN148-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 160: Näringen 14:9 - Tidsbegränsat Bygglov För Nybyggnad Av Lagerhall

Dnr 21SBN153

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad (Padelhall) på fastigheten NÄRINGEN 14:9 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Eva Lif, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 24 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Viktiga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

### Särskilt yttrande

Undertecknad kan, eftersom ansökan nu ändrats till att gälla bara ett tidsbegränsat bygglov på 5 år bifalla ansökan. Utifrån denna förändring kan jag trots allt godkänna ett tidsbegränsat bygglov även om verksamheten (besöksverksamhet) inte är förenlig med gällande detaljplan för detta område. Om inte ansökan gällt en kort tidsbegränsad period så skulle den ha avslagits.

Stefan Pettersson (V)

### Ärendebeskrivning

Den lovsökta åtgärden avviker från gällande detaljplan, men avvikelsen kan i detta fall godtas med stöd av 9 kap. 33 § PBL då den sökta åtgärden gäller ett tidsbegränsat bygglov om 5 år och att området kommer att omvandlas inom

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-26

närstående framtid vilket innebär att den gällande detaljplanen kommer att utgå och ersättas av en ny.

Sakägare har haft möjlighet att inkomma med synpunkter men inga negativa synpunkter har inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Med anledning av ovanstående bedömer samhällsbyggnadsnämnden att den lovsökta åtgärden inte möter något hinder vilket innebär att ansökan om bygglov ska beviljas.

### Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av lagerhall med anslutande servicebyggnad på fastigheten NÄRINGEN 14:9, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 1 538 kvadratmeter.

Lagerhallen kommer att inrymma padelverksamhet och den anslutande servicebyggnaden kommer att inrymma omklädningsrum etc. som behövs för verksamheten. Lagerhallen kommer att bestå av en slags tältkonstruktion som kan isoleras från insidan. Lagerbyggnaden kommer att ha ett ventilation- och värmesystem som placeras i den anslutande servicebyggnaden. Grundläggningen kommer att bestå av cementförstärkt asfalt (Cempla). Befintlig parkering kommer att kompletteras med nya parkeringsmöjligheter och en ny infart till dessa.

Investeringskostnaden för projektet är ungefär 6 miljoner kronor över den 10-årsperiod som man söker det tidsbegränsade bygglovet. Återställande av marken och borttagandet av den sökta åtgärden har beräknats till 0,35 miljoner kronor.

Verksamheten är inte förenlig med den gällande detaljplanen. Lagerbyggnaden kommer att användas som padelhall vilket är en alltför stor avvikelse från detaljplanen och dess syfte. En sådan verksamhet innebär en besöksverksamhet. Byggnaden är även högre än vad den gällande detaljplanen medger.

För fullständig motivering se tjänstemannayttrandet i sin helhet.

Ansökan inkom 2021-05-03 och var fullständig 2021-05-03.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 12 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-1

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-05-26

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN153-17

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 161: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN152

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 162: ÖSTER 11:4 – Beslut om rivningslov för rivning av enbostadshus, brygghus och uthus

Dnr 21SBN28

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av enbostadshus, brygghus och uthus på fastigheten ÖSTER 11:4 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per-Olov Engvall, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. Tidsfristen för handläggningen av detta ärende har dock överskridits med över 10 veckor. Avgiften ska därför reduceras med 100 %, i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Reduceringen avser bara momenten start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse och avslut av ärendet. Avgiften som ska tas ut blir alltså 1 200 kr.

### Viktiga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta. Rivningslovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

### Ärendebeskrivning

Enligt 9 kap. 34 § PBL gäller att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som 1) inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2) bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Huset omfattas inte enligt detaljplanen av ett rivningsförbud. Gällande detaljplan anger dessutom bestämmelsen industri samt prickmark. Gävle kommun pekar i sin skrivning till nämnden på att området i husets närhet är påverkat av framtida infrastrukturprojekt, bland annat dragning av järnväg till Gävle hamn. Den plats där huset är uppfört pekas dessutom ut som en plats där det i framtiden kan byggas en trafiklösning för de intilliggande vägarna. Riksintresset för infrastruktur är därmed aktuellt i ärendet och ger stöd för att bevilja rivningslovet.

Ansökan om rivningslov ska därför beviljas.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-26

### Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller rivningslov för rivning av enbostadshus, bryggghus och uthus på fastigheten ÖSTER 11:4, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser rivning av cirka 200 kvadratmeter byggnadsarea.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall på sitt förslag till beslut.

Christer Larsson (SD) och Stefan Pettersson (V) yrkar avslag.

Måns Montell (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall till sitt förslag till beslut mot Christer Larsson (SD) och Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Christer Larsson (SD) och Stefan Petterssons (V) förslag.

### Resultat

Med 10 röster för ordförandens förslag och 3 röster för Christer Larsson (SD) och Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

### Reservationer

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja rivningslov för Öster 11:4 till förmån för mitt eget yrkande på avslag på ansökan om rivningslov.. Öster 11:4 är de enda kvarvarande byggnaderna av de äldre träbyggnader, som fanns inom denna stadsdel benämnd Öster, från återuppbyggnaden efter den stora branden 1869. Därav har byggnaderna ett kulturhistoriskt värde vilket är prövningsgrunden i denna ansökan om rivningslov. Att byggnaderna är både dåligt underhållna och i vissa avseenden i dåligt skick och att framtida användning är oklar är dock inget som har betydelse i denna bedömning om rivningsansökan ska bifallas.

I Nämndsytttrandet med förslag om avslag beskriver tjänstepersonen utförligt varför Samhällsbyggnadsnämnden inte ska bifalla ansökan om

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-26

rivningslov. Undertecknad instämmer helt med denna beskrivning så därför är det enligt min mening helt fel av Samhällsbyggnadsnämnden att bifalla ansökan om rivningslov för Öster 11:4.

Istället för att bifalla rivningslovet borde en ny detaljplan göras för att rädda dessa byggnader med kulturhistoriskt värde från rivning.

Stefan Pettersson (V)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN28-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 164: Norrtull 21:2 och 21.7, del av kv Skyttegården - Beslut om antagande

Dnr 19SBN160

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av gällande detaljplan är att möjliggöra inredning av vind i två befintliga flerbostadshus. Tillägg i den befintliga bostadsmiljön ska utformas med hänsyn till områdets kulturhistoriska värde och ha liten påverkan på tak-landskapet.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 7 april – 21 april 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 26 februari – 19 mars 2021.

Det har inkommit totalt åtta yttranden under samrådstiden och fyra under granskningstiden. Länsstyrelsen anser att kommunen hanterat frågorna om kulturmiljö och buller på ett bra sätt. Även att detaljplanen tas fram med rätt förfarande och överensstämmer med gällande översiktsplan. De har inte för avsikt att överpröva detaljplaneförslaget.

Skanova och PostNord har lämnat yttranden som eventuellt kan ha inverkan i ett genomförandeskede, men bedöms inte påverka planförslaget.

Inkomna yttranden bemöts med kommentarer, men föranleder inga ändringar i detaljplaneförslaget. Efter samrådstiden gjordes redaktionella förändringar i planförslaget. Inga åtgärder i planförslaget efter granskningstiden.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN160-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN160-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN160-29

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 165: Brynäs 37:2 m.fl., Styrmansgatan 49 - Beslut om samråd och granskning**

Dnr 20SBN92

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att ge förutsättningar att uppföra bostäder inom fastigheten Brynäs 37:2. Fastigheten ligger i ett område som har kulturhistoriska värden. Ny bebyggelsen ska regleras för att samspela med sin omgivning och dess värden. Planen syftar även till att reglera bort den outnyttjade byggrätten som i gällande detaljplan ligger på Brynäs 37:1 i anslutning till Brynäs 37:2.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Ställningstagandet motiveras av att de frågor som i undersökningen av betydande miljöpåverkan identifierats inte är av sådan karaktär och omfattning att det särskilt behöver hanteras i en MKB till detaljplanen. Frågorna bedöms kunna hanteras under planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN92-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN92-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 166: Kristinelund 26:23, Norra Järvstavägen 5 - Beslut om planbesked och planuppdrag**

Dnr 21SBN99

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en ny detaljplan för bostäder på fastigheten Kristinelund 26:23. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### **Avgift**

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Kristinelund 26:23 har inkommit med en förfrågan om att justera aktuell detaljplan från handel till bostadsändamål. Avsikten är att på platsen uppföra ett parhus i två plan. På platsen har tidigare funnits bland annat en handelslokal innehållandes bland annat en cykel/järnhandel. Byggnaden har idag rivits och fastigheten är därmed obebyggd.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN99-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN99-3

Justerare	Utdragsbestyrkande



## **§ 167: Del av Sätra 54:3, Rullstensvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag**

Dnr 21SBN104

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva omvandla allmän plats, Gata, till kvartersmark för parkeringsändamål. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023. 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### **Avgift**

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### **Ärendebeskrivning**

Gavlegårdarna har inkommit med en ansökan om planbesked för att göra om en befintlig parkering från allmän plats GATA till kvartersmark söder om Sätra centrum. Aktuell parkering är byggd av Gavlegårdarna på kommunal mark, planlagd som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap. Marken ägs av Gavlegårdarna men just nu pågår en diskussion med Gävle kommun att ta över de ytor som i gällande plan är definierade som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN104-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN104-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 168: Hemsta 17:22 och 17:4, Apelgatan 10 - Beslut om antagande

Dnr 18SBN11

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, förskola och centrumändamål på fastigheterna Hemsta 17:22 och 17:4. Bostäderna avses uppföras som flerbostadshus och i sin struktur skapa kringbyggda gårdsrum. Förskolan i områdets norra del är avsedd att uppföras fristående och till verksamheten kopplas en förskolegård som samspelar med omkringliggande bebyggelses gårdar. Mot Södra Kungsvägen i väster skapas förutsättningar för en kommersiell byggrätt avsedd för t.ex. handel, kontor eller annat där jämförbart ändamål. Avsikten är att gestaltning i området väl anpassas till platsens förutsättningar och representerar en hög arkitektonisk kvalitet med god tillgänglighet.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 16 mars – 13 april 2021. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 20 november – 14 december 2020.

De synpunkter som inkommit under granskningen relaterar till att Länsstyrelsen Gävleborg önskar förtydliganden i planbeskrivningen rörande fördröjningsdamm och dess kapacitet. Ett yttrande rörande en önskad utökning (breddning) av ett föreslaget u- område har inkommit.

Detaljplanen har reviderats inför antagandet. Detaljplanen har justerats i enlighet med inkomna yttranden, vilket innebär förtydligande skrivningar i planbeskrivningen rörande dagvatten och en utökning av aktuell u- område. Justeringen av u- området påverkar ingen potentiell byggrätt (prickmark) och bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån detaljplanens genomförande eller närliggande fastigheter. Utifrån den aspekten bedöms inte ovan redovisade justeringar vara av sådan omfattning och karaktär att en ny granskningen behöver genomföras.

Efter genomfört samråd och granskning så gör Livsmiljö Gävle bedömningen att de synpunkter som inkommit har bemötts och justeringar har gjorts i enlighet med beskrivningen i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. Inga synpunkter kvarstår efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN11-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN11-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN11-40

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 169: Björke 5:7 m.fl., Dammsjöstigen 14 - Beslut om planbesked och planuppdrag**

Dnr 21SBN101

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder i form av villor/radhus på platsen. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### **Avgift**

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### **Ärendebeskrivning**

Dammsjöstigen AB har ansökt om planbesked för att omvandla industrifastigheten Björke 5:7 till bostäder. Inkommen ansökan redovisar förslag om ca 12 villatomter alternativt ca 9 villatomter och 7-8 radhus. Båda förslagen innebär en mindre ändring av dragning av vägen Dammsjöstigen genom fastigheten för att göra fastigheten byggbar på båda sidor om vägen.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN101-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN101-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 170: Informationsärende: Planenheten

Dnr 21SBN117

### Ärendebeskrivning

#### 1. Remiss - Önskemål om utökad bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet

Föredragande: Emma Olofsson

En remiss har kommit från Finansdepartementet som handlar om att Boverket vill ha utökad föreskriftsrätt avseende friytor för skola och förskola. Remissen omfattar bl.a. en bakgrundsbeskrivning om Boverkets arbete med allmänna råd och rekommendationer för friytor vid skolor och förskolor, en analys och slutsatser kring behovet av föreskrifter samt ett tidigt utkast till hur en sådan föreskrift skulle kunna utformas.

De senaste årens trender är att barnen får allt mindre utrymme i stadsmiljön, utemiljöer vid skolor och förskolor blir allt mindre och rörelsefriheten för barn och unga minskar. Utifrån denna bakgrund har Boverket önskemål om att kunna ta fram föreskrifter bl.a. eftersom gällande regerverk är otydligt, Boverkets allmänna råd inte ger tillräckligt stöd i bedömning av friytans storlek/innehåll och det kan vara svårt för kommunerna att hävda behovet av friytor i konkurrens med andra intressen.

Denna utökade föreskriftsrätten föreslås regleras genom att 10 kap 9 paragrafen i plan- och byggförordningen kompletteras med att ”Boverket får i fråga om tomter även meddela de föreskrifter och krav på friyta ... som behövs för tillämpningen av 8 kap 9 paragrafen plan- och bygglagen”.

Svar på remissen ska lämnas till Finansdepartementet senast 7 juli. Förslag till yttrande tas upp på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 16 juni. Yttrandet kommer grunda sig på det utkast till yttrande som fanns med i underlaget till nämndssammanträdet samt de diskussioner som hölls den 26 maj.

### Beslutsunderlag

- Remiss, dnr 21SBN117-2
- Remissvar UTKAST 21SBN117, dnr 455200

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§171: Informationsärende: Bygglov och bygganmälan**

### **Ärendebeskrivning**

#### **1. Björke 8:25 - Förhandsbesked överklagan av Länsstyrelsens beslut**

Föredragande: Rickard Westling

Länsstyrelsens beslut presenterades för nämnden och skälen till varför överklagan bör ske presenterades. För ärendet i sig är det inte intressant att överklaga, men det är viktigt för verksamheten att utreda gränserna för när det råder litispändensverkan i ärenden. Därför bör ärendet överklagas.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 172: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 21SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-80
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-81
- § 64 Landsbygdsutveckling i strandnära läge, dnr 21SBN1-82
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-83
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-84
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-85
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-86
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-87
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-88
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-89
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-90
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-91
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-92
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-93
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 21SBN1-94
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-95
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-96

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 173: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Norr 2:1 Stortorget Ordförandes delegationsbeslut gällande tidsbegränsat periodiskt bygglov för uteservering, Ny beslutsattestant och borttag av beslutsattestant, Delegationsbeslut avseende undantag för upplåtelse av allmän plats, Dispenser från LTF och TRF April 2021, Delegeringsbeslut avseende skolskjuts, Delegationsbeslut - Färdtjänst april 2021, Delegationsbeslut - Riksfärdtjänst april 2021, Delegationslistor parkeringstillstånd april 2021, Delegationsbeslut miljö & hälsa, april 2021, Delegationslista bygglov april, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag april, Delegationslista bostadsförtur april.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-54
- Ny beslutsattestant och borttag av beslutsattestant, dnr 21SBN2-55
- Delegationsbeslut avseende undantag för upplåtelse av allmän plats, dnr 21SBN2-56
- Dispenser från LTF och TRF April 2021, dnr 21SBN2-57
- Delegeringsbeslut avseende skolskjuts, dnr 21SBN2-58
- Delegationsbeslut - Färdtjänst april 2021, dnr 21SBN2-59
- Delegationsbeslut - Riksfärdtjänst april 2021, dnr 21SBN2-60
- Delegationslistor parkeringstillstånd april 2021, dnr 21SBN2-61
- Delegationsbeslut miljö & hälsa, april 2021, dnr 21SBN2-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-65

Justerare	Utdragsbestyrkande



## §174: Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Hur ser det ut med de två ovårdade tomter belägna i Hamrånge, den ena är Björkstigen 10 och den andra är Vijvägen 6. om vi inte kan komma vidare i dessa ärenden undrar jag, Hur kan nämnden agera för att vi ska komma vidare. **Kent Edin (S)**

### Svar ges på sammanträdet av Paulina Syrén.

Vi fick information från Kronofogdemyndigheten om att de hade för avsikt att besöka fastigheten Åbyn 2:33 den 18 maj 2021 eller någon dag därefter. Ingripandet som ska genomföras omfattar många olika delar (flyttfirma, polis, bärgning) vilket innebär att ett specifikt datum för genomförande är svårt att bestämma i förväg.

Kronofogdemyndigheten har dock ännu inte varit på platsen då flyttfirman som ska genomföra detta inte haft möjlighet ännu. De väntar på svar på när de kan så ska denna bokas in.

Kronofogdemyndigheten har däremot varit förbi adressen i samband med annat ärende i området och haft kontakt med fastighetsägaren som faktiskt städat undan en del men det är inte på en nivå att man kan säga att de fullgjort sin plikt ännu.

Gällande Hamrånge-berg 3:29 (Vijvägen 6) så har det fattat ett delegationsbeslut om att avsluta ärendet då fastighetsägaren följt det föreläggande som utfärdats.

Av beslutet framgår:

Fastighetsägaren har inkommit med bilder som visar att de föremål som omfattades av nämndens förelägganden har flyttats från fastigheten. Således har föreläggandena följts och det finns inte skäl att ytterligare ingripa i de delarna. Ärendet kan avslutas utan vidare ingripande.

### Upplysning

Observera att fastigheten även i fortsättningen måste hållas i ett vårdat skick. Om så inte sker kan det bli aktuellt med nya beslut om ytterligare ingripanden.

Justerare	Utdragsbestyrkande