

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-16:52
Ajournering 09:17-09:22, 10:30-10:45, 12:30-13:40, 13:46-13:55, 14:30-14:45

Paragraf

§§99-144
§§110,131 omedelbart justerade

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All Star, Förvaltningshuset 2021-05-04

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Måns Montell (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-28

Anslag sätts upp

2021-05-05

Anslag tas ned

2021-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Niklas Nygren (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	§§ 99-127, 129-144	Jäv § 128	Frida Johnson § 128
Bjarni Arnason (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 99-124, 126-144	Jäv § 125	Mikael Hillman § 125
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare			
Marie Rogsberg (S)		x	
Gülce Kilic (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	§§ 99-102, 104-144	Jäv § 103	Ulla Westerberg § 128
Margaretha Wedin (C)		x	
Mikael Persson (L)	x		
Sophia Flybring (V)	x		
Mikael Hillman (M)	§§ 99-140, 142-144	Jäv § 141	Rosmari Holmgren § 125
Maria Lundin (M)	x		
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Theodor Randås, planeringsstrateg
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Kai Olsson, projektledare
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Calle Holmström, planeringsstrateg
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Leif Östman, markförvaltare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Johan Larsson, gatuingenjör & enhetschef
Anna Tengqvist, enhetschef	David Hansen, miljöinspektör
Anna Tengqvist, enhetschef	Erika Klang, landskapsarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Patricia Rätsep, byggnadsinspektör
Elin Lindström, jurist	David Ingvarsson, jurist
Anita Ejderdun, parkingenjör	Agnes Lindblom, landskapsarkitekt
Maria Lind, kommunekolog	Julia Carlqvist, landskapsarkitekt
Hanna Gustafsson, projektledare	Ulrika Jonsson, planingenjör
Josef Wårdsäter, planarkitekt	Sofia Englund, bygglovhandläggare
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	Ulrika Jonsson, planingenjör
Panagiota Kalliora, bygglovarkitekt	Agneta Bedoire, förslagsställare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§99	Upprop och val av justerare
§100	Fastställande av föredragningslista
§101	Anmälan av beredning
§102	Föregående protokoll
§103	E-petition Hundrastgård i Hille
§104	E-petition Hundrastgård i Bergby
§105	E-petition Hundrastgård i Norrsundet
§106	E-petition Vindskydd och grillplats vid Forsbybadet
§107	Svar på e-petition om Forsbybadet
§108	Yttrande om motion nya parkeringszoner
§109	Remiss, Näringslivsprogrammet 2021-2025
§110	Remiss - Gävle kommuns riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap - IOP
§111	Ekonomisk månadsrapport år 2021
§112	Allmänna informationsärenden
§113	Trafikomläggningsåtgärder under byggtid för KBC
§114	Gävle Hundrastgårdsprogram
§115	Julbelysning
§116	Södra Fiskargatan, justering av trafikföreskrifter
§117	Informationsärenden: Beställning och strategi
§118	Informationsärenden: Drift och förvaltning
§119	Namnärende- Sätra 175:2
§120	Borttagen på grund av sekretess
§121	Handlingsplan för att minska tillsynslagret på enheten för miljö- och hälsoskydd
§122	Yttrande avseende ansökan om tillstånd att inrätta ny upphöjd helikopterflygplats vid Gävle sjukhus
§123	Borttagen på grund av personuppgifter.
§124	Förhandsbesked för nybyggnad av padelhall, kontorsbyggnad med restaurangdel samt industrilokal
§125	Tidsbegränsat Bygglov För Nybyggnad
§126	Alderholmen 37:2, kv. Culinar, Bygglov för nybyggnad av mobilitetshus
§127	Sätra 60:2, kv Kärran Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad och parkeringsplatser
§128	Söder 10:7, Timmermansgatan 13, Avslag bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av balkonger
§129	Borttagen på grund av sekretess
§130	Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
§131	Remiss – Tillgängliga stränder, ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78
§132	Borttagen på grund av personuppgifter.
§133	Del av Hemlingby 19:1 m.fl., Utökning av Hemlingby handelsområde - Beslut planbesked och planuppdrag
§134	Forsbacka 3:10 m.fl., Bergsgatan 9 - Beslut om samråd och granskning
§135	Del av Väster 4:18 mfl, Gävle sjukhus - Beslut om granskning
§136	Norttull 36:14 och 36:21 m.fl., Fältskärsleden 18-22 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§137	Söder 69:3, 69:4 m.fl., kv Herakles - Beslut om granskning
§138	Borttagen på grund av personuppgifter.
§139	Borttagen på grund av personuppgifter.
§140	Andersberg 7:1 och 9:1 m.fl., kv Gemini och Noskonen - Beslut om

Justerare		Utdragsbestyrkande	

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-04-28

- §141 planbesked och planuppdrag
Grinduga 10:1, Furuviksvägen 205 - Beslut om planbesked och
planuppdrag
- §142 Redovisning av anmälningsärenden
- §143 Anmälan av delegationsbeslut
- §144 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§99: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Thomas Lindberg (SD), Gülce Kilic (S), Frida Johnson (MP), Mikael Persson (L), Sophia Flybring (V), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 4 maj 2021

Vald: Måns Montell (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§100: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 14 tillkommer en ny punkt 5, *Riktlinjer för uteserveringar under pandemin.*

Måns Montell (M) anmäler ett initiativärende gällande träden på Slottstorget. Ordförande Daniel Olsson (S) föreslår att ärende 15 görs om till ett beslutsärende *Trafikomläggningsåtgärder under byggtid för KBC.*

Ärende 32 *Villastaden 28:18 - Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift utgår.*

Nytt ärende 32 *Informationsärende Bygglov, Nybyggnad av flerbostadshus kv. Påvel Ångerman* tillkommer.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§101: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 14 april 2021 kl. 11.00 - 17.21 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§102: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-04-14, dnr 452642
- Justerat protokoll SBN 2021-03-24, dnr 450500

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 103: E-petition Hundrastgård i Hille

Dnr 21SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Hundrastgård i Hille" daterat den 27 december 2020 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill att Gävle kommun anlägger en hundrastgård på gräsytan mellan Arentvägen 63 och Barnängsvägen 16 i Hille då det är en fin gräsyta som inte kommer till användning. Förslagsställaren beskriver att en hundrastgård behövs i Hille då det finns många hundägare i området samt att det inte finns någon hundrastgård på denna sida av stan.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att den föreslagna handlingsplanen för hundrastgårdar ska följas och att hundrastgård i Hille, med närhet till Strömsbro och Stigslund ska anläggas enligt investeringsprocessen.

Jäv

Frida Johnson (MP) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN4-5
- Utlåtande, dnr 21SBN4-6
- Bilaga till e-petition, dnr 21SBN4-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN4-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN4-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN4-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 104: E-petition Hundrastgård i Bergby

Dnr 21SBN6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Hundrastgård i Bergby” daterat den 3 januari 2021 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill att Gävle kommun anlägger en hundrastgård i skogspartiet mellan Hummelvägen och Solbergsvägen i Bergby. Förslagsställaren beskriver att en hundrastgård behövs i Bergby då det saknas hundrastgårdar i denna stadsdel.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att den föreslagna handlingsplanen för hundrastgårdar ska följas och att en hundrastgård i Bergby ska anläggas enligt investeringsprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN6-4
- Utlåtande, dnr 21SBN6-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN6-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN6-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN6-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 105: E-petition Hundrastgård i Norrsundet

Dnr 21SBN12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen med följande tillägg:

Meningen ”Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att den föreslagna handlingsplanen för hundrastgårdar ska följas och att anläggning av hundrastgård blir belägen i Bergby” stryks.

Istället skrivs följande:

Samhällsbyggnadsnämnden ger Livsmiljö Gävle i uppdrag att inarbeta en hundrastgård i Norrsundet i hundrastgårdsprogrammet.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Hundrastgård i Norrsundet” daterat den 8 januari 2021 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill att Gävle kommun anlägger en hundrastgård i Norrsundet. Förslagsställaren beskriver att en hundrastgård behövs då det saknas hundrastgårdar i denna stadsdel.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att den föreslagna handlingsplanen för hundrastgårdar ska följas och att anläggning av hundrastgård blir belägen i Bergby.

Yrkanden

Under nämndens behandling av ärendet kom nämnden överens om att bifalla e-petitionen med följande tillägg:

Meningen ”Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att den föreslagna handlingsplanen för hundrastgårdar ska följas och att anläggning av hundrastgård blir belägen i Bergby” stryks.

Istället skrivs följande:

Samhällsbyggnadsnämnden ger Livsmiljö Gävle i uppdrag att inarbeta en hundrastgård i Norrsundet i hundrastgårdsprogrammet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN12-4
- Utlåtande, dnr 21SBN12-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN12-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN12-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN12-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 106: E-petition Vindskydd och grillplats vid Forsbybadet

Dnr 21SBN18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Vindskydd och grillplats vid Forsbybadet” daterat den 17 januari 2021 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar ett vindskydd och grillplats vid Forsbybadet. Detta skulle utöka användningen av platsen året runt och bidra till en fin naturupplevelse. Eftersom Forsbybadet det senaste året varit stängt pga otjänligt vatten finns det ett önskemål om att utveckla platsen för att kunna användas på annat sätt.

Livsmiljö Gävle ställer sig positiva till att uppföra vindskydd och grillplats vid Forsbybadet. Däremot är Forsbybadet i dagsläget inte en lämplig plats eftersom badet är under fortsatt utredning. Livsmiljö Gävle föreslår att invänta utredning innan något åtgärd görs på platsen.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall på e-petitionen.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall på e-petitionen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN18-4
- Utlåtande, dnr 21SBN18-5
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN18-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN18-3
- Missiv, dnr 21SBN18-1
- Svar på interpellation - Vattenkvaliteten vid Forsbybadet, dnr 21SBN18-8
- 21SBN18 E-petition - Vindskydd och grillplats vid Forsbybadet, dnr 21SBN18-7
- Forsbybadet 21SBN19, dnr 21SBN18-6

Justerare		Utdragsbestyrkande	

§ 107: Svar på e-petition om Forsbybadet

Dnr 21SBN19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att e-petitionen är besvarad.

Ärendebeskrivning

Av det inkomna förslaget gällande Forsbybadet, inskickad av Johan Nordin, framgår att Forsbybadet tidigare var ett mycket uppskattat bad. Dock är det stängt i dagsläget på grund av otjänligt badvatten vid de upprepade provtagningar som skett sommartid. Vidare skriver Johan Nordin att badvattnet inte är otjänligt utan tjänligt med anmärkning vilket per definition inte bör leda till att badet är stängt.

De önskade aktiviteterna är att en grundlig undersökning utförs över vad som orsakar det orena badvattnet. Förslagsvis inventering av närliggande hästgårdar som ligger i avrinningsriktning mot badet och kontroller av enskilda avlopp uppströms badet. Att det ska ske provtagning av vattnet uppströms badet med täta intervaller för att kunna avgöra när badvattnet blir otjänligt. Samma badvatten är tjänligt uppströms vid badplatsen i Åbyggeby och nedströms vid badplatsen i Strömsbro. Det borde därför vara av intresse att utföra provtagning när badvattnet blir tjänligt igen, dröjer det 100 meter eller längre. Risken med att badet inte öppnas igen i närtid är att boende i Forsby bygger pooler som sedan fylls med vatten vilket borde påverka dricksvattentillgången negativt vid torka.

Badplatsen har hållits stängd efter en gammal rekommendation som tagits fram i samråd med Kultur och fritid (verksamhetsutövare) samt Miljö och hälsa (tillsynsmyndighet). Rekommendationen innebär att inte öppna badplatsen förrän tre provtagningssvar i rad visat på tjänlig badvattenkvalitet. Detta på grund av historiken med otjänliga provtagningresultat.

Livsmiljö Gävle har tidigare utfört ett tillsynsprojekt riktat mot lantbruken i området kring Forsbybadet. Syftet med projektet var att säkerställa att lantbruken inte påverkade vattenkvaliteten. Resultaten påvisade inga brister som kan ge betydande påverkan på Testeboån eller badvattenkvaliteten nedströms.

Området Åbyggeby kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp (VA) under åren 2025–2026 enligt uppgift från Gästrike Vatten AB (VA-huvudmannen i kommunen). Badvattenkvaliteten vid Forsbybadet förbättras förhoppningsvis när området ansluts till kommunalt VA eftersom merparten av utsläppen från de enskilda avloppsanläggningarna upphör. Det kan bli aktuellt att utreda de fastigheter som ligger uppströms Forsbybadet som inte kommer att ingå i det nya verksamhetsområdet för att se om även de i framtiden kan anslutas till kommunalt VA.

Livsmiljö Gävle har lagt en stor prioritet vid att undersöka och försöka åtgärda

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

problemet kring badvattenkvaliteten. När badet kan öppna igen går dock inte att med säkerhet att säga. För att säkerställa vattenkvaliteten behövs en längre mätserie som visar på tjänligt vatten än bara ett fåtal tillfällen.

Miljö och hälsa kommer inte att utföra någon ytterligare utredning i dagsläget om direktiv inte kommer från Samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall på e-petitionen.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall på sitt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall på sitt förslag till beslut mot Stefan Petterssons (V) förslag om bifall på e-petitionen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 11 röster för ordförandens förslag och 2 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD).

Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot att Samhällsbyggnadsnämndens beslut till förmån för eget bifallsyrkande.

V-gruppen anser att e-petitionen är viktig och har bra förslag som grundlig undersökning av vad som vållar det orena badvattnet, testning uppströms badplatsen i Forsby med täta intervaller för att kunna avgöra när vattnet blir otjänligt och testning nedanför badplatsen för att se var vattnet blir tjänligt igen.

Det är inte tillfredsställande att låta åren gå utan att kraftfulla insatser görs för att Forsbybadet skall ha vatten som det går att bada i utan risk för att bli sjuk. I svaret från Samhällsbyggnad antyds att badvattnet förhoppningsvis kan bli bättre när Åbyggeby enligt plan får kommunalt vatten åren 2025-2026 och sedan har då fastigheterna två år på sig att ansluta sig. I praktiken kan det innebära att det kan ta 8-9 år innan vi vet om vattnet blev bra av

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

denna Va-anlutning. Om vattnet fortfarande är otjänligt eller tjänligt med anmärkning då dröjer det ytterligare tid därefter innan Forsbybadet blir ok.

Därför yrkade undertecknad bifall till e-petitionen.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN19-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN19-3
- Delegationsbeslut, dnr 21SBN19-2
- Missiv, dnr 21SBN19-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN19-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 108: Yttrande om motion nya parkeringszoner

Dnr 21SBN66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Motionen skriver att

”Att parkera i Gävle är enkelt. Vi har idag i princip fyra parkeringszoner att förhålla oss till vit, blå, gul och röd. Denna enkelhet är tyvärr dock inte rättvis för alla. Söder och speciellt Södra Kungsgatan är ett exempel på det. På delar av den gatan råder idag röd zon, vilket innebär en hög taxa med max två timmars parkering. Denna höga taxa står dock inte i paritet med områdets läge om man ser till handel och annan kommers. För att få en mer rättvis kostnadsbild av parkeringarna i Gävle, framför bör därför, i samråd med handlare och andra verksamma i staden förslag på nya parkeringszoner tas fram för att sedan beslutas. I utformning av dessa zoner skall bland annat hänsyn till läge från centrum, handel, antal parkeringsplatser, tidsbegränsningar, tidsintervaller, mm tas.

Mot bakgrund av detta föreslår Kristdemokraterna i Gävle:

att nya parkeringszoner arbetas fram i samråd med stadens handlare, fastighetsägare och andra verksamma.”

Tjänsteutlåtande

Parkeringszonerna i Gävle bygger på det underlag och arbetet med framtagandet av en Parkeringspolicy som genomfördes under 2016 och antogs 2017. Arbetet skedde i bred samverkan mellan Gävle kommun, kommunala bolag och representanter från framförallt handeln och Citysamverkan men även centrala fastighetsägare.

Röd zon är de mest efterfrågade parkeringsplatserna och därför också den enda med en begränsad maxtid (2 h), taxan är satt till 15 kr/h att jämföra med 10 kr/h för gul zon och 5 kr/h i blå zon.

Avstämning om hur det fungerar med parkering generellt i centrum görs kontinuerligt via det så kallade Parkeringsrådet, som är ett samverkansforum mellan företrädare för handeln/Citysamverkan, fastighetsägare, parkeringsbolag, politik och Livsmiljö Gävle. I diskussioner som varit med företrädare för handeln så har önskemål förts fram om en utökning av röd zon på Söder, dvs att röd zon skulle innefatta fler gator än enbart Södra Kungsgatan. Enligt KDs motion förekommer även önskemål om att begränsa röd zon på Söder.

Behov av att se över och uppdatera befintliga parkeringszoner, taxor och eventuell begränsning i form av maxtid för att öka tillgängligheten på de

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

parkeringsplatser som är närmast målpunkterna finns. Även parkeringsbolaget har inkommit med önskemål om att reglera områden utanför befintliga parkeringszoner, då etablerandet av parkeringshus kommer att påverka befintligt utbud och att regleringen behöver användas för att styra trafiken på ett önskvärt sätt. Detta arbete skulle dock i så fall också behöva planeras in och prioriteras med övriga behov av tillgänglighetsförbättrande åtgärder. Ett arbete är precis uppstartat med att ta fram riktlinjer för laddinfrastruktur i Gävle kommun och när, var, hur laddplatser etableras både på publika parkeringsplatser så väl som vid bostäder. När det arbetet är slutfört skulle det kunna vara rimligt att även se över och uppdatera befintliga parkeringszoner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN66-3
- Missiv, dnr 21SBN66-1
- Motion, dnr 21SBN66-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 109: Remiss, Näringslivsprogrammet 2021-2025

Dnr 21SBN88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

Särskilt yttrande

Undertecknad anser att programförslaget har mycket allvarliga briser och duger inte. Flera av bristerna påpekas i yttrandet från Samhällsbyggnad. Bara inledningen i programmet "Det är företagen som gör Gävle" visar hur pass snävt programmet ser på vad som gör Gävle bra. Det är en missvisande bild av en komplex verklighet där företagen är beroende av kommunens ansvar för förskola, skola, äldreomsorg och god stadsplanering m.m. En minskad energianvändning är mycket viktig för att kunna nå klimatmål och där är byggandet av bostäder och lokalen viktiga.

V-gruppen i SBN vill bara i övrigt hänvisa till Vänsterpartiet Gävles yttrande som insänts under remisstiden.

Stefan Pettersson (V)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har givits tillfälle att svara på en remiss från Styrning och Stöd, förslag Näringslivsprogram 2021–2025.

Näringslivsprogrammet ska visa vad näringslivet i Gävle kommun behöver. Programmets målområden är vad som krävs för att Gävle ska vara en företagsplats där företag kan växa och utvecklas, dit företag lockas och där nya företag startas.

Programmet är framtaget av kommunen och näringslivet tillsammans. Näringslivsprogrammets mål är ett påtagligt förbättrat företagsklimat i Gävle kommun.

Näringslivsprogrammet berör såväl kommunala som privata verksamheter, varför programmet remitteras till kommunens nämnder och styrelser samt externa organisationer.

Gävle kommuns Näringslivs- och upphandlingsutskott har beslutat att skicka förslaget på remiss för att få in yttranden innan beslut ska fattas i kommunfullmäktige i juni 2021

Samtliga synpunkter som har framkommit är samlade i Yttrandet.

En sammanställning av de synpunkterna som Samhällsbyggnadsnämnden önskar skicka med.

Syftet med Näringslivsprogrammet är att visa på vad som behöver göras för att näringslivet ska utvecklas i Gävle kommun. Programmet bör därför ha en

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

ordning som främst lyfter fram kommunens tillväxtmål. Därför bör målområdenas kronologiska ordning ändras så att Gävle växer ligger först. Målområdenas benämningar bör eftersträva att följa det sätt som Gävle kommun idag uttrycker i verksamheterna och i Kommunplanen.

Det behöver förtydligas vad som avses med "förväntningarna". Det finns annars en risk att medarbetare upplever formuleringarna som negativ kritik vilket inte kommer att bidra till ett ökat engagemang.

"Mod" - med en lagstiftning som ligger till grund är det inte alltid möjligt att ändra utfallet. Det är inte beroende av "mod". Detta kan uppfattas som att det finns en bild/uppfattning om att handläggare är krångliga eftersom de behöver inhämta information från ett flertal sakområden, för att ge sammanvägda beslut.

"Ta snabba beslut". Vi lägger mycket tid på att förenkla våra processer, vi arbetar med digitalisering och allt detta leder oss mot kortare handläggningstider.

Yrkanden

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) lägger ett eget förslag till yttrande och yrkar på att nämnden antar det istället.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på bifall på sitt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall på sitt förslag till beslut mot Christer Larsson (SD) och Thomas Lindbergs (SD) förslag på yttrande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Det är Sverigedemokraternas bestämda uppfattning att ett tydligt och målinriktat arbete behöver ske i Gävle kommun för att stärka vårt arbete gentemot näringslivet. För att kunna möjliggöra detta behövs det dock tydliga mål i näringslivsprogrammet som är lätta att omsätta i både teori och praktik och dessutom underlätta en konkret uppföljning. Utan mätbara mål som tar fasta på nödvändiga delar i arbetet så blir det i praktiken omöjligt för Gävle kommun att säkerställa att rätt insatser görs och att de skattemedel som skjuts in i arbete också kommer till största möjliga nytta för näringslivet såväl som Gävle kommun i sin helhet.

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN88-5
- Yttrande Näringslivsprogrammet, dnr 21SBN88-4
- Förslag till näringslivsprogram 2021-2025, dnr 21SBN88-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 110: Remiss - Gävle kommuns riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap - IOP

Dnr 21SBN31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar remissvaret som sitt eget.

Ärendet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Riktlinjerna föreslås ändras utifrån följande:

sid 2 ändra "bör även ha en regelbunden uppföljning " till "ska även ha en regelbunden uppföljning"

sid 3 ändra "bör nämnden begära in följande uppgifter" till "ska nämnden begära in följande uppgifter"

sid 3 stryk texten "om sådana finns"

Beslutsunderlag

- Remissvar IOP - ny version, dnr 21SBN31-5
- Remissvar, dnr 21SBN31-4
- Missiv, dnr 21SBN31-1
- Utkast till juridisk vägledning, dnr 21SBN31-3
- Utkast till riktlinjer för IOP, dnr 21SBN31-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 111: Ekonomisk månadsrapport år 2021

Dnr 21SBN73

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport mars, dnr 21SBN73-6
- Resultat per avdelning mars 2021, dnr 21SBN73-8
- Resultaträkning per mars 2021, dnr 21SBN73-7
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 SBN, dnr 21SBN73-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

§112: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om skötsel på allmän plats, revision, nytt förvaltningshus och Covid-19.

2. Kommuners rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser, Elin Lindström

Kommuners mandat att besluta om förbuds föreskrift utgår från kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås få delegation. Den 10 maj kommer kommunfullmäktige att besluta i frågan. Ges nämnden delegation kommer då nämnden att gemensamt kunna fatta beslut om förbuds föreskrift, men om ett sådant beslut inte kan avvaktas kan det bli aktuellt med ett brådsäkande nämndordförande beslut. Innan beslut om förbuds föreskrift sker ska smittskyddsläkare och Folkhälsomyndigheten få yttra sig.

3. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att man kommer att göra en workshop i nämnden längre fram gällande hållbart resande.

4. Allmän information från ledamöter

Ordföranden informerar om att det beslut som togs på nämnden den 24 mars *Villastaden 5:1 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal (obemannad Coopbutik)* har överklagats.

Ulla Westerberg (MP), som är styrelseledamot i Östra Sveriges luftvårdsförbund, informerar om en årligen återkommande Regional luftvårdsdag som i år hålls digitalt den 7 maj. Rubriken för årets dag är Barn, känsliga grupper och luftföreningar.

5. Riktlinjer för uteserveringar under pandemi, David Ingvarsson

Upplåtelse av allmän plats, behov av ökad flexibilitet med anledning av pandemin

Enligt *Policy för upplåtelse av allmän plats Gävle kommun* antagen av Tekniska nämnden 2013-11-27, diarienummer 13TN54, ska det vara minst 1,7 meter fri trottoar/gångbana utanför servering och minst 2,5 meter om det är stora flöden. Av gestaltningsprogrammet för Drottninggatan, rev. 2019-05-27, framgår att bredden för uteserveringar bestämts till 3 meter på Drottninggatan.

2021-03-04 (Dnr 20SBN221) beslutade SBN, genom dess ordförande, att tillåta vissa specifika avsteg från tidigare styrdokument/beslut. Beslutet saknade dock den flexibilitet som visat sig vara nödvändig, varför beslutet behöver ersättas med ett nytt beslut.

Skälet till att undantag är nödvändigt är för att underlätta för företagarna under den pågående pandemin. Det har även visat sig att tidigare avsteg som

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

gjorts från kommunens policy för *upplåtelse av allmän plats i Gävle kommun* har fungerat utan några större klagomål.

Under en begränsad tid, från 1 maj – 31 oktober, behöver undantag från tidigare beslut kunna göras för att underlätta för företagare att bedriva lönsam verksamhet.

En individuell bedömning från fall till fall bör under denna period kunna göras där platsens specifika förutsättning, med beaktande av ordning, tillgänglighet och säkerhet, ska vara avgörande för om ett undantag kan tillåtas.

Då ärendet inte hann anmälas som beslutsärende till april-nämnden och näringslivets behov är brådskande så kommer beslut att fattas av ordföranden med stöd av delegation.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§113: Trafikomläggningsåtgärder under byggtid för KBC

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att återkomma till nämnden med information om hur trafiksituationen vid nya KBC kan se ut för kollektivtrafik och bilister med målpunkt i stadskärnan vid en avstängning för genomfartstrafik vid södra Kungsgatan, och dess påverkan på grönytor och träd i området.

Ärendebeskrivning

Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar:

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dra tillbaka ansökan om dispens från biotopskyddet rörande elva träd på Slottstorget i Gävle.

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Livsmiljö Gävle att arbeta fram en temporär trafikomläggning som inte innefattar avverkning av träd på Slottstorget.

Ulla Westerberg (MP) yrkar att uppdra åt förvaltningen att återkomma till nämnden med information om hur trafiksituationen vid nya KBC kan se ut för kollektivtrafik och bilister med målpunkt i stadskärnan vid en avstängning för genomfartstrafik vid södra Kungsgatan, och dess påverkan på grönytor och träd i området.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar avslag på Måns Montells (M) förslag.

Måns Montell (M) yrkar avslag på Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller Måns Montells (M) förslag.

Ordföranden frågar om nämnden avslår Måns Montells (M) förslag.

Ordföranden finner att nämnden har beslutat att avslå Måns Montells (M) förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för att avslå Måns Montells (M) förslag.

Nej-röst för att bifalla Måns Montells (M) förslag.

Resultat

Med 7 röster för att avslå Måns Montells (M) förslag och 6 röster för att bifalla Måns Montells (M) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att avslå Måns Montells (M) förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Ordföranden frågar om nämnden avslår Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Ordföranden finner att nämnden har beslutat att bifalla Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för att bifalla Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Nej-röst för att avslå Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Resultat

Med 8 röster för att bifalla Ulla Westerbergs (MP) förslag och 5 röster för att avslå Ulla Westerbergs (MP) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att bifalla Ulla Westerbergs (MP) förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V).

Nej-röster: Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

Reservationer

Vi reserverar oss förmån för bifall av Måns Montells yrkande och avslag av Ulla Westerbergs yrkande.

De elva lindor som Livsmiljö Gävle begärt hos länsstyrelsen att få tillstånd att få avverka, genom dispens från biotopskyddet, har en central roll i miljön inte bara på Söder utan hela centrala Gävle. Att dessa inte avverkas är av stor vikt för att säkra den värdefulla miljön på Slottstorget. Därav borde nämnden beslutat att Livsmiljö Gävle drar tillbaka den inskickade ansökan. Det är för reservanterna uppenbart att de skäl som åberopas inte uppfyller miljöbalkens krav på särskilda skäl för att dispens ska ges i det enskilda fallet.

För att inte Gävle kommun ska drabbas av onödiga fördyringar och förseningar i arbetet med trafikomläggningen i samband med bygget av KBC, borde nämnden beslutat att ramarna för trafikomläggningen ska planeras och genomföras så att inga träd avverkas. Därför hade det varit av vikt att nämnden hade fattat ett sådant beslut.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-04-28

Det beslut som majoriteten röstat igenom ger på intet sätt ett skydd för lindarna på Slottstorget, utan snare slår fast att de kan avverkas. Det är ett beslut reservanterna inte kan ställa sig bakom.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 114: Gävle Hundrastgårdsprogram

Dnr 20SBN151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Gävle Hundrastgårdsprogram som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Efter flertalet e-petitioner inkomna till Livsmiljö Gävle och en mängd önskemål i funktionsbrevlådor uppmärksammades behovet av att ta ett helhetsgrepp kring hundrastgårdarna i kommunen. Därmed inleddes arbetet med framtagandet av ett program som ser till helheten och som landar i en handlingsplan för hundrastgårdarna utifrån ett investerings såväl som ett driftperspektiv.

Gävle hundrastgårdsprogram är tänkt att dagligen vägleda och stötta arbetet med hundrastgårdarna, att internt sträva åt samma gestaltande håll enligt de fastställda riktlinjerna i så väl planering, investering och drift för att höja standarden i kommunen. Programmet beskriver åtgärder i prioritetsordning för att nå den målbild som arbetats fram avseende nedläggning, upprustning samt nyanläggning.

För att bibehålla sin aktualitet ska dokumentet ses över under januari månad vartannat år. Eventuella ändringar av betydande karaktär informeras om i Samhällsbyggnadsnämnden. Större förändringar behöver nytt beslut.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Gävle Hundrastgårdsprogram ges genomförandestatus genom beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN151-1
- Gävle Hundrastgårdsprogram, dnr 20SBN151-3
- Beställning Hundrastgårdsprogram, dnr 20SBN151-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 115: Julbelysning

Dnr 21SBN112

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Julbelysningsprogrammet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö har tagit fram en plan för Julbelysning i Gävle med syfte att peka ut vilka stråk och platser som är aktuella för fortsatt jobb med julbelysning, skapa register över befintliga anläggningars skick, redogöra för förutsättningar kring avskrivningstid, en plan för framtida investeringar och reinvesteringar samt en internorganisation för beställning, utförande och förvaring av julbelysningsmateriel.

Gävle kommuns julbelysning föreslås i dokumentet innefatta utpekande huvudstråk och viktiga platser.

Befintliga drift- och investeringskostnader behålls på nuvarande nivå, men en öronmärkning om 400 000 kr per år för drift och 300 000kr per år för investering/reinvestering ur respektive budgetar föreslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN112-1
- Julbelysningsplan 2020, dnr 21SBN112-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 116: Södra Fiskargatan, justering av trafikföreskrifter

Dnr 21SBN119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera trafikföreskrifterna på och i anslutning till Södra Fiskargatan i enlighet med kartbilaga 1.

Ärendebeskrivning

En verksamhetsutövare längs Södra Fiskargatan har under en tid uttryckt önskemål om att få till någon form av åtgärd för att förenkla godshantering och undvika konflikt mellan godshantering och cyklister på det huvudcykelstråk som passerar längs Södra Fiskargatan. Ärendet har inte gått att hantera tidigare då gatan under en längre tid varit avstängd och upplåten till aktuell fastighetsägares renoveringsarbeten.

För att tillgodose verksamhetsutövarens behov har flera olika alternativ studerats, varav detta beslut kan anses som det mest kostnadseffektiva. De åtgärder som nu vidtas är i punktform;

- * Körriktning på Södra Fiskargatan ändras från att idag vara enkelriktad i nordlig riktning till att bli enkelriktad i sydlig riktning.
- * Lastplats på Södra Skeppsbron utgår och ersätts av två längsgående parkeringsplatser.
- * Ny lastplats skapas på Södra Fiskargatans västra sida i direkt anslutning till verksamhetsutövarens port/entré.
- * Samtliga längsgående parkeringsplatser på Södra Fiskargatans östra sida utgår.
- * 4–5 parkeringsplatser skapas på Södra Fiskargatans västra sida.

För att genomföra detta krävs att totalt 4 lokala trafikföreskrifter justeras.

Livsmiljö Gävle har för avsikt att utvärdera de genomföra åtgärderna och kan i ett senare skede komma att vidta ytterligare kompletterande åtgärder vid behov.

Beslutsunderlag

- Södra Fiskargatan, justering av trafikföreskrifter, dnr 21SBN119-1
- kartbilaga 1, dnr 21SBN119-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§117: Informationsärenden: Beställning och strategi

Ärendebeskrivning

1. Information om Uppstart Lek- och Aktivitetsplatsplan, genomgång och förslag till innehåll, upplägg och arbetssätt.
Föredragande: Theodor Randås

Tekniska avser starta upp arbete med framtagande av Lek- och aktivitetsplatsplan. Arbetet planeras i tre faser med milstolpar och möjligheter till avstämning i varje fas. Under inledande analysfas avses bland annat en kommunkoncernövergripande översyn göras med syfte att få överblick och möjliggöra samordningsvinster mellan olika kommunala aktörer. Under påföljande faser avses riktlinjer tas fram och relevanta handlingsplaner och målbilder för utvecklingen av Gävles lek- och aktivitetsplatser. Under inledande arbetet planeras bland annat att genomföra ett test av en digital lekplats i Gävle.

2. Genomförande Boulognerbadet etapp 3, information om planerat genomförande.
Föredragande: Theodor Randås och Kai Olsson

Boulognerbadet etapp 3 syftar till att skapa ett barnvänligt bad intill det redan anlagda badet. En förstudie har färdigställts som visar att tillräckligt god vattenkvalitet kan tillskapas förutsatt att muddring sker. De nödvändiga arbetena kräver tillstånd för vattenverksamhet med handläggningstid på 9-18 månader. Vidare behöver arbetena ske under augusti till oktober för att undvika onödig störning på fisk i området. Mot den bakgrunden är den preliminära tidsplanen att genomförande av etapp 3a (cykelparkering, utedusch, sittplatser och planteringar) utmed befintlig gångväg genomförs under 2021. Etappen 3b (själva sandstranden med tillhörande tillgänglig ramp) genomförs under 2023. Genomförande av etapp 3b förutsätter att tillstånd för vattenverksamhet beviljas. Etapp 3a löser flertalet problem på platsen, såsom cykelparkeringar och sittplatser och bedöms därför vara motiverad att genomföras även om avslag skulle dömmas för vattenverksamheten för etappen 3b.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§118: Informationsärenden: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

1. Saneringsfastigheter, olika typer av byggnadsskydd för saneringsfastigheter.

Föredragande: Leif Östman

Information om olika typer av byggnadsskydd för saneringsfastigheter.

2. Beläggningsprogram 2021

Föredragande: Johan Larsson

Under 2021 har Drift och Förvaltning en budget på 25,5 mnkr för asfalteringar. 18,5 mnkr kommer användas till att asfaltera om gator och vägar, 3 mnkr till gång- och cykelvägar och 4 mnkr till potthålslagning och mindre reparationer.

För att bibehålla nuvarande underhållsskuld, gällande beläggning, på 44 mnkr behöver budgeten vara 35 mnkr/år. Om man följer planerad beläggningsbudget till 2023 kommer underhållsskulden att vara 125 mnkr och då kommer man istället behöva en årlig budget på 45 mnkr/år för att återta den under en 8 års period.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 119: Namnärende- Sätra 175:2

Dnr 21SBN94

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att befintliga vägen Tussilagovägen förlängs och den andra nytillkomna vägen som går söder om ovannämnda ges namnet Gullvivevägen vid Sätra 175:2 m.fl.

Ärendebeskrivning

Två nya vägar har tillkommit inom Kv. Ekorrhäret i Sätra. I detta bostadsområde återfinns vägnamn på temat vårblommor, exempel på detta är; Tussilagovägen, Primulavägen och Svalörtsvägen. Nytillkomna vägar bör även de tillhöra detta tema.

Namnberedningen föreslår att befintliga vägen Tussilagovägen förlängs och den andra nytillkomna vägen som går söder om ovannämnda ges namnet Gullvivevägen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN94-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN94-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 120: Borttagen på grund av sekretess

Dnr 21SBN89

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 121: Handlingsplan för att minska tillsynslagret på enheten för miljö- och hälsoskydd

Dnr 21SBN110

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sektorn Livsmiljö Gävle ska utreda hur överskott från tillsynsavgifter vid miljöenheten ska kunna överföras till nästkommande år från och med årsskiftet 2021/2022.

att sektorn Livsmiljö Gävle ska utreda om enheten för miljö- och hälsoskydd är rätt finansierade med kommunbidrag till årsskiftet 2021/2022. Vidare ska åtgärdsförslag tas fram om enheten inte är rätt finansierade med kommunbidrag för den skattefinansierade del enheten är ålagda att utföra till årsskiftet 2021/2022.

att enheten för miljö- och hälsa får efterskänka tillsynsavgifter för de verksamheter där det inte är motiverat/möjligt att utföra den tillsyn vi har tagit betalt för. Enheten får inför 2022 och sedan årligen ge ett förslag till samhällsbyggnadsnämnden, på ett belopp som enheten önskar pausa ska redovisas i tillsynsplanen som nämnden årligen beslutar om.

Ärendebeskrivning

Enheten för miljö- och hälsoskydd har under flera år haft problem med ett årligt ökande tillsynslager som består av debiterad tillsynstid på de verksamheter som årligen betalar en tillsynsavgift, som inte är utförd. Det har medfört att all planerad tillsynstid inom enheten i princip behöver vikas åt att utföra tillsyn på de verksamheter i kommunen som betalar årliga avgifter för att kunna arbeta av detta lager. De mindre verksamheter som inte har årlig avgift får då ingen tillsyn trots ett stort behov och skyldighet från vår sida som tillsynsmyndighet. Det medför också ett arbetsmiljöproblem där arbetsbelastningen inom enheten kontinuerligt ökar men resurserna inte gör det. Det ökande tillsynslagret beror på flera olika problem. Vi ser dels problem med hur vi är finansierade. Dels hur de avgifter vi tar in nollställs vid årsskiftet dels att vi utför arbetsuppgifter som ska gå på kommunala medel men som inte gör det. Vidare har vi stor omsättning av personal, inte alltid haft möjlighet att ersättningsrekrytera, hur vi internt prioriterar, följer upp vår tid och planerar. Med denna handlingsplan vill vi till nämnden lyfta tre förslag till beslut för att få möjlighet att minska tillsynslagret och få möjlighet att faktiskt utföra det arbete vi är ålagda att utföra samt kunna fortsätta arbeta internt med de problem vi ser. Förslagen till beslut rör att utreda möjligheten att överföra inbetalda tillsynsavgifter för tillsyn som inte utförts årligen till nästkommande år, se över om enheten är rätt finansierad med skattemedel samt om det är möjligt att eftersätta årliga avgifter för verksamheter där vi som tillsynsmyndighet inte har levererat och där vi inte längre bedömer det möjligt att göra det. Åtgärderna krävs för att vi ska ha en chans att bli rätt bemannade och arbeta av de tillsynslager som finns och få en tillsyn som

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-04-28

fungerar och följer de lagkrav som ligger på kommunen. Problembeskrivning samt förslagen till beslut är beskrivna och motiverade i bifogad handlingsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN110-1
- Handlingsplan tillsynslager miljöbalken, dnr 21SBN110-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 122: Yttrande avseende ansökan om tillstånd att inrätta ny upphöjd helikopterflygplats vid Gävle sjukhus

Dnr 21SBN111

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

En remiss har inkommit från Transportstyrelsen avseende ansökan om tillstånd att inrätta ny upphöjd helikopterflygplats vid Gävle sjukhus, se bifogad remiss inkl. ansökningshandlingar. Samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig.

Miljö och hälsa har tilldelats ansvaret av sektor Styrning och stöd att svara på remissen. Miljö och hälsa har stämt av remissen med berörda verksamheter inom Livsmiljö Gävle och Styrning och stöd.

Miljö och hälsa, Livsmiljö Gävle har inga invändningar på etableringen av helikopterflygplatsen utifrån underlaget som har inkommit. Prövning gällande t.ex. buller och släckvattenhantering ska göras i anmälan som behöver inkomma till tillsynsmyndigheten.

Planenheten, Livsmiljö Gävle har inga synpunkter. Vi bedömer att ansökan överensstämmer med det detaljplaneförslag som just nu ligger för granskning, och att de miljörelaterade frågorna, främst buller, hanteras antingen inom ramen för detaljplaneprovningen eller Miljö- och hälsas tillsyn enligt miljöbalken.

Bygglövsenheten, Livsmiljö Gävle framför inga synpunkter på remissen.

Övergripande planering, Styrning och stöd har inget att erinra men vill säkerställa att användningen planeras och genomförs på sådant sätt att flygstråken till och från ny platta medför så lite störning som möjligt i befintlig stadsmiljö. Dessutom bör helikoptertrafiken anpassas för att möjliggöra fortsatt utveckling i statens, regionens och kommunens projekt i och i direkt anslutning till sjukhusområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN111-1
- Yttrande, dnr 21SBN111-2
- Remiss från transportstyrelsen, dnr 21SBN111-3
- Ansökningshandling, dnr 21SBN111-4
- Ansökningshandling PM, dnr 21SBN111-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 123: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 21SBN116

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 124: Förhandsbesked för nybyggnad av padelhall, kontorsbyggnad med restaurangdel samt industrilokal

Dnr 21SBN90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att sökta åtgärder kan tillåtas på den avsedda platsen, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 16 600 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärende, beslut om förhandsbesked, expediering, kungörelse och avslut av ärende. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar

Observera att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Innan startbesked kan lämnas måste ni också få ett bygglov. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 18 § PBL.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av industri och verksamhetsområdet Ersbo-Skogmur syd. Planområdet är idag oexploaterat och förutsättningarna finns att skapa stora attraktiva byggrätter med flexibel markanvändning och tillgång till goda kommunikationer.

Detaljplanen

antogs 2017 och då använde sig boverket av följande beskrivning i sin plankatalog:

Verksamheter är en generell användningsbestämmelse som tillåter en bred användning. Här ingår olika typer av ytkrävande verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. Det kan till exempel vara fordonsservice, bilprovning eller liknande. Även verksamheter med behov av lokaler för material eller utrustning så som el- och byggföretag eller företag som erbjuder hushållsnära tjänster ingår. Handel med varor som produceras inom området kan ingå i användningen. Det handlar då framför allt om partihandel. I mindre utsträckning får även försäljning till enskilda förekomma med varor som producerats i området. Handel

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

med skrymmande varor ingår också i användningen. Utbildningar med behov av stort utrymme eller med viss omgivningspåverkan, som utbildningar inom bygg- eller fordonsteknik kan också inrymmas i användningen. I användningen ingår även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor.

När detaljplanen antogs så var beskrivningen väldigt vid. Det tillsammans med att det i planens syfte också finns en bred ansats gör att den föreslagna typen av verksamhet både kan anses ligga inom planens syfte samt vara förenligt med betäckningen Z. Padelhallar är en ytkrävande verksamhet men har samtidigt en begränsad omgivningspåverkan. Även restaurang kan ses som en verksamhet med en begränsad omgivningspåverkan.

Sammanfattande bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att det råder sådana förutsättningar enligt 2 kap. PBL att söka åtgärder kan tillåtas på platsen. Inte heller behöver kommunen i en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk.

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av padelhall, kontorsbyggnad med restaurangdel samt industrilokal på fastigheten SKOGMUR 3:10, som ligger inom detaljplanelagt område. För fullständig motivering för förslag till avslag se nämndsyttrande.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN90-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 125: Tidsbegränsat Bygglov För Nybyggnad

Dnr 21SBN91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ett bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall där verksamheten padelhall ska bedrivas på fastigheten SKOGMUR 3:9 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Viktor Lundin, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 78 500 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall där verksamheten padelhall ska bedrivas på fastigheten SKOGMUR 3:9, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 3 367 kvadratmeter varav 16,5 kvadratmeter är öppenarea.

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov till och med 2031-04-01, d.v.s. en tioårsperiod. Byggherren har redovisat via en fasadritning hur byggnaden kan komma att användas efter det att 10 år har passerat.

Den byggnad som avses i bygglovsansökan är enligt den gällande detaljplanen och kan därför uppföras som en planenlig åtgärd.

Motivationen i ordförandens förslag till beslut är att även verksamheten ryms inom planbestämmelsen Z och är därför förenlig med planens syfte.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

I detaljplanens syfte står följande som motiverar ordförandens förslag till beslut där man särskilt tagit fasta på det som är kursiverat i texten:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av industri- och verksamhetsområdet Ersbo-Skogmur söderut. Planområdet är idag oexploaterat och förutsättningarna finns att skapa stora attraktiva byggrätter med flexibel markanvändning och tillgång till goda kommunikationer.

Detaljplanen antogs 2017 och då använde sig Boverket av följande beskrivning i sin plankatalog:

Verksamheter är en generell användningsbestämmelse som tillåter en bred användning. Här ingår olika typer av ytkrävande verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan.

Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. Det kan till exempel vara fordonsservice, bilprovning eller liknande. Även verksamheter med behov av lokaler för material eller utrustning så som el- och byggföretag eller företag som erbjuder hushållsnära tjänster ingår. Handel med varor som produceras inom området kan ingå i användningen. Det handlar då framför allt om partihandel. I mindre utsträckning får även försäljning till enskilda förekomma med varor som producerats i området. Handel med skrymmande varor ingår också i användningen. Utbildningar med behov av stort utrymme eller med viss omgivningspåverkan, som utbildningar inom bygg- eller fordonsteknik kan också inrymmas i användningen. I användningen ingår även komplement till verksamheten, så som parkering och kontor.

<https://www.boverket.se/sv/PBLkunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/planbestammelsekatalogen/>

Vidare baserar sig ordförandens förslag till beslut på följande:

”När detaljplanen antogs så var beskrivningen väldigt vid. Det tillsammans med att det i planens syfte också finns en bred ansats gör att vi ser att den föreslagna typen av verksamhet både kan anses ligga inom planens syfte samt vara förenligt med betäckningen Z. Paddelhallar är en ytkrävande verksamhet men har samtidigt en begränsad omgivningspåverkan. Även restaurang kan ses som en verksamhet med en begränsad omgivningspåverkan”.

Ansökan inkom 2021-02-23 och var fullständig 2021-03-16.

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall på fastigheten SKOGMUR 3:9, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 3 367 kvadratmeter varav 16,5 kvadratmeter är öppenarea.

Det tidsbegränsade bygglovets avser en tid på 10 år. Byggherren har redovisat via en fasadritning hur byggnaden kan komma att användas efter det att 10 år har passerat.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

Den byggnad som avses i bygglovsansökan är i sig enligt den gällande detaljplanen och skulle därför kunna uppföras som en planenlig åtgärd.

Byggnaden kommer att inrymma en verksamhet som inte är förenlig med den gällande detaljplanen. Byggnaden kommer att användas som padelhall vilket är en alltför stor avvikelse från detaljplanen och dess syfte. En sådan verksamhet innebär en besöksverksamhet.

Eftersom ansökan ska prövas i sin helhet så är förslaget till beslut att ansökan avslås för samtliga åtgärder.

Ansökan inkom 2021-02-23 och var fullständig 2021-03-16.

För fullständig information se tjänstemannayttrande avslag.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN91-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 126: Alderholmen 37:2, kv. Culinar, Bygglov för nybyggnad av mobilitetshus

Dnr 21SBN50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mobilitetshus avsedd för parkering av fyra hundra bilar med tillhörande utrymmen samt fasadskyltar på fastigheten ALDERHOLMEN 37:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för bygglovet

Den sökta åtgärden avses att vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan som har antagits, men beslutet därom har ännu inte vunnit laga kraft. Beslutet om lov ges därför med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft, med stöd av 9 kap. 36 § PBL. Observera att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av mobilitetshus avsedd för parkering av fyra hundra bilar med tillhörande utrymmen på fastigheten samt fasadskyltar ALDERHOLMEN 37:2, som ligger inom detaljplanelagt område.

Ett nytt mobilitetshus på del av nuvarande Culinarparkeringen vid Magasinsområdet. Byggnaden består av 6 våningar och innehåller 400 parkeringsplatser med tillhörande utrymmen avsedda i första hand för korttidsparkering. Behovet av parkeringsplatser runt Resecentrum, Magasinsområdet och Gävlestrand ökar och analyser visar på att det är främst korttidsparkeringar som efterfrågas. I bottenvåningen finns även möjlighet att i framtiden bygga butikslokaler då staden växer och kopplingen mot Gävlestrand blir starkare och mer levande.

Utformning

Byggnaden är enkel och modern i sina former och materialen i byggnaden återspeglar de som återfinns i Magasinsområdet idag; i marknivå så består byggnaden av en tegelfasad med glas- och sträckmetallpartier som i de övre planen övergår till en luftig fasad bestående av vertikala trärastrer. Tegelfasaden i bottenvåningen ger en stabil grund till byggnaden samtidigt som densamma bryts upp av rytmiskt återkommande glas- och sträckmetallpartier för att skapa genomsikt och öppenhet. I de övre planen så övergår fasaden till en lätt och luftig konstruktion av ett utanpåliggande trärastrer som tillsammans med stommen i huset ger ett enhetligt och sammanhängande uttryck. Den öppna träfasaden ger liv till byggnaden då den förändras beroende på ljusförhållanden, betraktningvinkel och årstid.

Volymen är anpassad till omgivande byggnader genom att den sjätte våningen är indragen från Drottninggatan. Här skapas en takterrass med möjlighet till

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

utsikt över Magasinsområdet, rekreation och grönska i en till annars stora delar hårdgjord del av staden. Takterrassen har gestaltats utifrån temat; Hav, Strand och Äng och är ett biotoptak som ger ekosystemtjänster till staden. Ett gångstråk i betong kantas av vindlande ängsytter och sanddynor med blommor och gräs. I mitten av terrassen finns tre bryggor med solsängar där man kan slå sig ner ett tag i solen.

Motivering

Tomten används idag till markparkering. Tomten ligger inom känsligt kulturmiljöbebyggelseområde inom riksintresset, där det ställs höga krav på varsam anpassning. Byggnadsvolymerna är fastställda i detaljplanen med en sexvånings högbyggnad varav sjätte våningen är indragen. Fasaderna är klädda med träribbor blandade med belysningsstavar osymmetriskt placerade, med inslag av gråtegel och betong (bakom skylten), samt metallraster. Volymen samt materialval utgör ett fint inslag till den känsliga kulturmiljön, som inte tar över, samtidigt som byggnaden har en modern karaktär med hög arkitektonisk kvalitet. Byggnaden är förberedd gestaltningsmässigt för framtida inredning av lokaler/butiker i bottenvåningen.

Förslaget uppfyller väl utformnings- och anpassningskrav i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov bör därmed beviljas.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN50-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 127: Sätra 60:2, kv Kärran Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad och parkeringsplatser

Dnr 21SBN107

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med ett hundra sextiotvå lägenheter och en lokal, komplementbyggnad avsedd för cykelförråd, miljöstation och undercentral samt 108 bilparkeringsplatser, cykelparkeringar och tak över cykelställ på fastigheten SÄTRA 60:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar marklov för trädfällning av nio träd på fastigheten SÄTRA 60:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för bygglovet

Lovet ges med följande villkor, med stöd av 9 kap. 40 § PBL

provstrykning av fasader ska godkännas av kommunantikvarien. Byggherren kallar till provstrykning.

Särskilda yttranden

Parkeringsplatserna som nu ska bebyggas i kv Kärran hör till en del av ett större område med hyreslägenheter som en längre tid dragits med sociala problem. Ett av motiven för förtätningen när planbeskedet gavs i samhällsbyggnadsnämnden var att de nya bostäderna skulle bidra till att ”lyfta” det befintliga området.

Detaljplanen visade, när den efter något år kom tillbaka för slutligt antagande, en byggrätt som om den utnyttjades maximalt snarast skulle försämra den sociala miljön. Vi reserverade oss därför. Ansökan om bygglov som nu ska beslutas visar att byggrätten utnyttjats maximalt. Majoriteten av de planerade bostäderna är mörka och minimalt utrustade smålägenheter, 35 m2 och mindre, som nås via ca 50 m långa mörka korridorer. Koncentrationen av små bostäder medför stor omflyttning som skapar en social oro som inte gagnar det befintliga bostadsområdet, och på sikt öppnar den låga kvaliteten och storskaligheten för ett mer segregat och ojämnt boende.

Ulla Westerberg (MP)

Undertecknad var mycket kritisk till detaljplanen för detta område och yrkade då detaljplanen behandlades 200923 på återremiss för att se över byggvolym m.m.

Yrkandet avslogs och jag reserverade mig mot beslutet. I reservationen mot detaljplanen kan vi läsa följande sammanfattning på slutet: “Utifrån

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

detaljplanens mycket höga byggvolym, avsaknad av blandade boendeformer, risken för ökad otrygghet i området, de höga husens påtagliga inverkan på riksintresset kulturmiljön och det historiska värdet av ett unikt område från miljonprogrammet dagar reserverar jag mot beslutet . Stefan Pettersson V”

Nu när bygglovets kom upp för beslut på Samhällsbyggnadsnämnden idag kan jag se att mina synpunkter från detaljplanelagningen kvarstår men att bygglovets nu är planerligt med den nu gällande detaljplanen vilket innebär att jag inte kan reservera mig mot beslutet om bygglov. Jag vill bara genom detta yttrande hänvisa till min tidigare inlämnade reservation till detaljplanen och kan också konstatera att de små lägenheterna inte kan komma att ha den kvalité som är önskvärd i byggandet. Sammanfattningsvis kan det konstateras att det gamla talesättet “som man bäddar får man ligga” fortfarande gäller.

Stefan Pettersson (V)

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 162 lägenheter och en lokal, komplementbyggnad avsedd för cykelförråd, miljöstation och undercentral samt 108 bilparkeringsplatser, cykelparkeringar avsedda för 232 cyklar och tak över cykelställ på fastigheten SÄTRA 60:2, som ligger inom detaljplanelagt område. Huset består av två sammanhängande huskroppar: ett lamellhus i fem våningar och ett punkthus i tio våningar.

Ansökan avser även marklov för trädfällning av nio träd. De träd som fälls återplanteras längs med Sätrahöjden. Dispens från länsstyrelsen från det generella biotopskyddet avseende allé har beviljats.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN107-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 128: Söder 10:7, Timmermansgatan 13, Avslag bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av balkonger

Dnr 21SBN106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av 12 balkonger och 2 stycken terrasser (del av terrass) på hus 2, fasad mot väster samt uppförande av tak över del av balkongerna och uppförande av tak över de översta terrassbalkongerna med utförande lika övriga balkonger som har inglasats på fastigheten SÖDER 10:7, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 142 kvadratmeter.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att den högsta tillåtna bruttoarean överskrids med 630,5 kvm (18%). Avvikelser har tidigare godtagits för åtgärder på samma fastighet, vilket enligt 9 kap. 31 d § PBL innebär att en samlad bedömning ska göras av den avvikande åtgärd som nu söks och de som tidigare har godtagits. Livsmiljö Gävle anser vid en samlad bedömning att dessa avvikelser inte kan godtas.

Jäv

Ulla Westerberg (MP) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN106-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 129: Borttagen på grund av sekretess

Dnr 21SBN114

Justerare			Utdragsbestyrkande

§130: Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Nybyggnad av flerbostadshus kv Påvel Ångerman

Föredragande: Panagiota Kalliora

Information om kommande nämndsärende "Påvel Ångerman". Kvarteret där Gefle Dagblad har haft lokaler tidigare kommer delvis att nybebyggas. Fasadritningar och fasadutformning presenterades.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 131: Remiss – Tillgängliga stränder, ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78

Dnr 21SBN29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar remissvaret som sitt eget.

Ärendet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har tagit emot remissen om betänkandet av Utredningen om översyn av strandskyddet från Miljödepartementet. Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att göra ett direktbesvarande.

Remissen beskriver utredningens förslag som ska leda till ett förnyat strandskydd.

Yttrande över förslagen

Sammanfattningsvis anser Livsmiljö Gävle att det är positivt att lagstiftningen förändras för att möjliggöra ett mer differentierat strandskydd ur ett nationellt perspektiv. Det är dock mycket tveksamt att förslagen verkligen kommer att leda till detta. Det står däremot klart att det är stor risk för oacceptabla negativa konsekvenser för strandskyddets syften, liksom miljömål, friluftslivsmål och många ekosystemtjänster.

Strandskyddslagstiftningen behöver bli mer flexibel för att ge möjlighet till prövningar om upphävande från fall till fall där strandskyddets syften inte motverkas. Översiktsplanen bör användas för att redovisa kommunens inriktning kring strandskyddsfrågor, avvägt mot andra intressen, och ligga till grund för prövningar.

Den praxis som utvecklats kring några av de särskilda skälen som lett till en mycket restriktiv prövning behöver ses över. I ärenden då strandskyddets syften inte påverkas negativt bör utgångspunkten vara att kunna bevilja en ansökan om dispens alternativt upphäva strandskyddet. Det kan exempelvis vara i ärenden där det finns en mindre avskiljande väg och gles bebyggelse mot strandområdet, eller flytt av en mindre brygga ett antal meter inom en privat bostadsfastighet för att undvika muddring.

Här nedan redovisas synpunkterna lite mer ingående för de olika förslagen med hänvisning till lagrum som berörs inom parentes.

Det generella strandskyddet vid små sjöar och vattendrag tas bort (MB 7:13) - länsstyrelsen ska kunna införa i enskilda fall (MB 7:18 f)

Att ta bort strandskyddet generellt vid små sjöar och vattendrag skulle visserligen underlätta vid exempelvis bygglovsprövning, men det riskerar i många fall motverka strandskyddets syften. Småvatten är mycket viktiga

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

miljöer för växt- och djurliv samt flera ekosystemtjänster som rekreation och vattenreglering. Det behöver, i de flesta fall av exploatering, lämnas en bebyggelsefri zon vid vattnet för att möjliggöra en ekologisk spridningskorridor för växter och djur och svämplan vid tillfälligt högt vattenstånd, även om strandskydd inte gäller. Det är orimligt att ansvaret för att bevaka dessa frågor ska ligga på den enskilde handläggaren vid exempelvis bygglovsprövning, om det inte finns utpekade någonstans.

Hur ska gränsdragningen för vilka vatten som omfattas göras effektivt och rättssäkert? Vad händer tills länsstyrelsen har fattat ett eventuellt beslut om återinförande? Vilka kriterier ska gälla vid ett beslut om återinförande och kommer den enskilde markägaren att kompenseras?

Eftersom det ofta finns höga värden i en zon i omedelbar anslutning till små sjöar och mindre vattendrag behöver dessa värden beaktas och det kan därför vara lämpligt att det finns ett strandskydd även här. Däremot behöver det ges större möjlighet till bedömningar från fall till fall och att strandskyddet kan upphävas helt eller delvis. Dagens regler där länsstyrelsen kan upphäva strandskyddet vid småvatten enligt MB 7:18 borde kunna förenklas, effektiviseras och användas i större utsträckning. Det bör även införas en ny möjlighet med prövning och upphävande av strandskydd i samband med prövning av förhandsbesked enligt PBL.

Konstgjorda vatten efter 1975 – strandskydd gäller inte (MB 7:13)

Det är bra att det klargörs att strandskydd inte inträder per automatik vid nyanläggning av dagvattendammar, kanaler och andra konstgjorda vatten. Men vem kommer att ha bevisbördan för när vattnet är anlagt? Kommer anlagda vatten ingå i länsstyrelsens digitaliseringsuppdrag? Skulle vara mycket bra om det görs en utredning och klargörs vilka vatten som omfattas. Det behöver förtydligas att för vatten anlagda före 1975 ska det göras en bedömning från fall till fall om strandskydd gäller eller inte.

Länsstyrelsen bör kunna inför strandskydd även vid anlagda vatten där det finns ett behov, exempelvis vid ett anlagt viltvatten eller en groddjursdam.

Landsbygdsområden: söka om upphävande hos länsstyrelsen och enklare att få dispens inom områden som är utpekade i översiktsplanen (MB 7:17 a och 7:18)

Det blir ett stort tolkningsutrymme för vad som är "god tillgång till obebyggd mark", "låg efterfrågan på mark" och "inte av särskild betydelse för något av strandskyddets syften", vem ska avgöra och hur ska det göras? Hur ska beslutet hålla över tid? Det blir en stor osäkerhetsfaktor för markägarna då länsstyrelsen kan gå in och upphäva ett tidigare beslut när de bedömer att området inte uppfyller samtliga tre kriterier. Är det "först-till-kvarn-principen" som ska gälla och den markägare inom området som byggde först som drog vinstlotten?

I *Översiktsplan för Gävle kommun år 2030* hade länsstyrelsen synpunkter på flera av de 24 utpekade LIS-områdena (landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt nuvarande strandskyddslagstiftning) och fyra bedömdes som helt

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

olämpliga i granskningsutlåtandet. Enligt förslaget ska dessa områden inte kunna ses som landsbygdsområden. Länsstyrelsen borde kunna få möjlighet att lämna ett nytt yttrande för dessa i samband med aktualisering av översiktsplanen, alternativt att även dessa områden ska ses som landsbygdsområden. Det är inte rimligt att behöva invänta en ny översiktsplan för att ompröva dessa områden.

Ett krav vid utpekande av landsbygdsområden måste vara att stödja en hållbar samhällsutveckling. Nuvarande förslag riskerar att ge en utspridd bebyggelse som motverkar hållbarhetsmål och ger konsekvenser för samhällsservice som skolskjuts, avfallshantering och hemtjänst. Utspridd bebyggelse leder även till en fragmentering av tidigare oexploaterat landskap som ger stora negativa konsekvenser för strandskyddets syften.

I de nya särskilda skälen borde läggas in förutsättningar för dispens och upphävande för allmänna anläggningar och gemensamhetsanläggningar. Det kan i många fall vara bättre att bygga bostäder och annat utanför strandskyddat område och nyttja bästa strandläget för att anlägga till exempel badplats, båtbygga och bastu som många kan nyttja.

Det borde vara krav på att landsbygdsområden ska pekas ut i översiktsplanen för att kunna avvägas mot andra intressen, vara transparenta och mer hållbara över tid. Däremot bör det inte vara en strikt avgränsning för det utpekade området så som dagens utpekade LIS-områden måste användas. Det bör kunna beskrivas mer som en målbild för var och i vilken omfattning området ska kunna nyttjas. Dessutom borde nyttjandet av dessa områden i första hand prövas i en detaljplaneprocess. Då kan man upphäva strandskyddet där så är lämpligt och samtidigt säkerställa viktiga områden för fri passage. Det borde även vara möjligt att i samband med en prövning om förhandsbesked kunna upphäva strandskyddet. Dispensförfarande borde användas i sista hand eftersom det innebär att strandskydd fortsatt gäller på platsen förutom den åtgärd dispensen medger.

Äldre planer som upphävs eller ersätts av ny detaljplan (tillägg i 10 a § i lag (1998:811) om införande av MB)

Bra att strandskydd inte återinträder om det finns ett upphävandebeslut av länsstyrelsen, men formuleringen behöver tydliggöras. Bestämmelserna i länsstyrelsebeslutet bör införas som planbestämmelse vid ny planläggning för att förtydliga vad som gäller. Behöver även tydliggöras om kommunen kan besluta om delvis återinförande vid ny planläggning och hur det ska genomföras. Det kommer att behöva göras ändringar av allmänna råd och föreskrifter till PBL.

Klimatanpassningsåtgärder, nytt särskilt skäl (MB 7:18c § 7 p)

Bra med nytt särskilt skäl som möjliggör klimatanpassningsåtgärder vid befintlig bebyggelse. Behöver tydliggöras att klimatanpassningsåtgärden ska avvägas mot strandskyddets syften så att man väljer en lösning som både värnar strandskyddet och uppfyller åtgärdens mål.

Skärpt tillämpning (MB 7:18 c §)

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

Utredningen föreslår att i områden där exploateringsgraden är hög och efterfrågan på mark för bebyggelse är stor, eller i vattenområden av särskild betydelse för djur- och växtlivet, ska de särskilda skälen i 18 c § tillämpas särskilt restriktivt. Hur är det tänkt att bli en skärpning? Genom att lätta på restriktiviteten i andra områden? Uppenbar risk för olika tolkningar hos kommunen och länsstyrelsen. Rättspraxis utgör redan idag en alltför restriktiv tolkning av de särskilda skälen - strandskyddslagstiftningen behöver inte bli mer restriktiv, den behöver bli mer flexibel. Förslaget riskerar att motverka tätortsutveckling i strandnära lägen, det kan bli svårt att nyttja redan ianspråktagen mark fullt ut och omvandla till exempel industriområden till bostadsområden – kommer inte att gagna vare sig allmänna eller privata intressen.

Digitalisering och klargörande av strandskyddet

Bra att länsstyrelsen får ansvar för att redovisa var strandskydd gäller och ajourhållning av underlaget. Redovisningen behöver vara gjord innan de nya reglerna börjar gälla för att handläggningen ska bli rättssäker och effektiv.

Behövs i vissa fall en mildare tolkning och klargörande av de särskilda skälen på kommun- eller länsnivå, till exempel vad som räknas som en avskiljande väg eller avskiljande bebyggelse. Utvecklad praxis ger stora negativa konsekvenser för exempelvis hållbart samhällsbyggande utan att för den skull ge fördelar till strandskyddets intressen.

Effektivare tillsyn

Bra med effektivare tillsyn, men det uppnår man troligtvis inte bara genom utbildningsinsatser. Tillsynsansvaret borde ligga på länsstyrelsen (i samarbete med länets kommuner) särskilt för att effektivisera tillsynskampanjer och informationsinsatser.

Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar på förslag till remissvar:

Sverige är i stort behov av att få till en mer flexibel och mindre rigorös strandskyddslagstiftning för att göra områden vid vatten mer tillgängligt, särskilt där exploateringsstrycket är relativt lågt. Generellt sett missar denna utredning målet, då den till stora delar riskerar att istället för att luckra upp strandskyddet kan leda till en mer restriktiv tolkning. Lösningen på problemen kring strandskyddet i Sverige borde istället vara att kommunerna får peka ut vilka områden/stränder som ska skyddas enligt vissa regler, i övrigt ska generella plan- och byggbestämmelser gälla.

Utredningen beskriver i generella skrivelser att det råder en högre exploateringsgrad i södra Sverige. I sak är självfallet det rätt, dock saknas definition av södra Sverige vilket gör att Gävle kommun mycket väl kan klassas till området. För att lösa de påstådda problemen av det högre exploateringsstrycket i denna del av landet, föreslås delar av denna landsdel få ett bibehållet eller stärkt strandskydd. Således kan det, om denna utredning blir verklighet, bli svårare att bygga i Gävle kommun.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

Vidare så går utredningen in på att strandskyddet behöver generellt sett stärkas där det är en högre exploateringsgrad. Det kommer förmodligen medföra den orimliga effekten, trots att det är lättnader i strandskyddet som önskas, att där ingen vill bygga blir det lättare, men alla platser där önskemål om exploatering finns, där blir det istället svårare.

I utredningens förslag finns möjligheten för överprövning av besluten kvar hos länsstyrelsen. Något som öppnar upp för fortsatta orimliga tolkningar och att besluten står utan demokratisk möjlighet att påverkas av de som påverkas närmast, dvs kommuninvånarna.

Ett positivt förslag i utredningen är att strandskyddet föreslås avskaffas för mindre vattendrag, insjöar upp till en hektar eller två meter eller smalare. Dock föreslås länsstyrelserna ges möjligheten att om området har särskild betydelse för något av strandskyddets syften, så ska det kunna införas även för små vattendrag. Sett till att strandskyddets syften är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, kan i realiteten varje mindre vattendrag ändå påtvingas ett strandskydd av länsstyrelsen.

Avslutningsvis, Gävle kommuns uppfattning är att denna utredning inte leder till nödvändig uppluckring av strandskyddet.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall till sitt förslag till beslut mot Måns Montells (M) förslag om remissvar och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Måns Montell (M) och Mikael Brodin (M) reserverar sig till förmån för bifall av Måns Montells (M) förslag till remissvar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN29-4
- Remissvar, dnr 21SBN29-3
- Missiv, dnr 21SBN29-1
- Remiss, dnr 21SBN29-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 132: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN331

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 133: Del av Hemlingby 19:1 m.fl., Utökning av Hemlingby handelsområde - Beslut planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN79

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökning av Hemlingby handelsområde på del av fastigheten Hemlingby 19:1 m.fl. för handel med begränsad trafikalsstring. Detaljplanen beräknas vara antagen senast fjärde kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 987 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Projekt och exploatering, Livsmiljö Gävle har ansökt om planbesked för en utvidgning av Hemlingby handelsområde söderut längs med E4an.

Kommunen avser att inom området färdigställa säljbar mark för handelsverksamhet med lågt alstrande trafik, exempelvis bilförsäljning och byggvaruhandel eller liknande verksamhet. I planbeskedet ingår också ett önskemål om en upprustning av cirkulationsplatsen vid Geodetgatan samt utbyggnad av anslutningsvägar.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN79-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN79-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 134: Forsbacka 3:10 m.fl., Bergsgatan 9 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder mellan Bergsgatan och Birkavägen i Forsbacka och bevara befintligt gruppboende. Detaljplanen tar hänsyn till platsens topografi, naturvärden och omkringliggande bebyggelse.

Fastigheterna Forsbacka 3:10 och 3:29 är planlagda för bostäder i en våning enligt gällande detaljplan från 1965. I planområdets östra del är idag ett gruppboende placerat med ett mindre antal lägenheter. Inom den västra delen av planområdet planerar Gavlegårdarna nu för att kunna bygga fler bostäder, hyresrätter, i form av mindre flerfamiljshus i tre våningar. Planområdet är utpekade i aktuell översiktsplan som utredningsområde för bostäder.

Detaljplanen innebär större byggrätter för bostadsändamål. Genom att möjliggöra mindre flerbostadshus i tre våningar kan fler bostäder byggas än enligt gällande detaljplan från 1965 som begränsar byggrätten till en våning. Det är en positiv utveckling för samhället Forsbacka att fler bostäder tillkommer i befintligt bostadsområde som redan har utbyggd infrastruktur. Gator planläggs med kommunalt huvudmannaskap.

Planförslaget innebär goda förutsättningar för att inom planområdet, utöver nya bostäder, också skapa mångfunktionella ytor för bland annat biologisk mångfald, dagvattenhantering och mötesplatser. Placering av nya byggnader anpassas efter naturvärden inom planområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Utifrån den sammanställning som gjorts i checklisten bedöms planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Ställningstagandet bygger på att de aspekter som lyfts fram, dagvattenhantering och naturvärden inom planområdet, kan beaktas eller hanteras i samband med framtagande av detaljplanen.

Gällande översiktsplan för området är Översiktsplan Gävle kommun år 2030, antagen av kommunfullmäktige 2017-12-11. Planområdet är utpekade i aktuell översiktsplan som utredningsområde för bostäder.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-04-28

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN81-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN81-11

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 135: Del av Väster 4:18 mfl, Gävle sjukhus - Beslut om granskning

Dnr 15SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att dels skapa förutsättningar för Gävle sjukhus långsiktiga utveckling inom fastigheten Väster 4:18, dels stärka skyddet för grundvattentäkten Gävle-Valboåsen. Det innebär således möjligheter för ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad av främst vårdbyggnader men även nödvändig infrastruktur i området. För grundvattentäkten innebär det att skyddet har förstärkts för att trygga dricksvattenproduktionen. Detaljplanen syftar även till att skydda befintliga grönstrukturvärden och kulturmiljövärden inom planområdet.

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande och var ute på samråd 29 september - 24 oktober 2014. Sammanfattningsvis inkom yttranden kring detaljplanens konsekvenser på grundvattentäkten, den sänkta bygglovspliktens påverkan på omgivande bebyggelse och vattenskyddsområdet, byggrättens utbredning på mark, reglering av växtlighet kring sjukhusområdet, brandvattentillgång, utredningsbehov kring buller, risk och förorenad mark.

Länsstyrelsen angav även att konsekvenserna för grundvattentäkten, av detaljplanens byggrätter, är svår att förstå och bedöma och genomförandet kan innebära betydande miljöpåverkan. Kommunen har med anledning av detta upprättat en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§.

Sjukhuset är belägen på en plats som är känslig för Gävles dricksvattenförsörjning. Detta gjorde att omtag i planarbetet krävdes för att utreda framtida utvecklingsbehov för Region Gävleborg, platsens förutsättningar och säkerställande av en långsiktigt hållbar markanvändning som inte riskerar att påverka grundvattentäkten negativt. Detta har resulterat i en detaljplan där markanvändningen är relativt hårt reglerad i förhållande till de detaljplaner som gäller för området idag.

Efter samrådet har planområdets utbredning förändrats något. Den norra delen har utgått och ingår numer i programarbetet för nytt stationsläge Gävle Västra. I den sydöstra delen har Klintbergsgårdens förskola brutits ut och handläggs i separat detaljplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2021-04-28

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN7-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN7-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN7-37

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 136: Norrtull 36:14 och 36:21 m.fl., Fältskärsleden 18-22 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva verksamheter i form av kontor, hotell och gymnasieskola på Norrtull 36:14 och 36:21 m.fl. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 987 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige (femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas). Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Norrtull 36:14 och 36:21 har inkommit med ansökan om planbesked i syfte att inom aktuella fastigheter upprätta en detaljplan för kontor, hotell och gymnasieskola. Till ansökan bilagd skiss redovisas ett förslag som omfattar två volymer i 5-7 våningar, varav volymen i norr avser innehåll ett hotell. Parkeringar avses lösas i den norra byggnadens bottenvåning med in- och utfarter mot Fältskärsleden i öster.

Gestaltningmässigt är de två volymerna placerade och anpassade till rådande fastighetsgränser och omgivande förutsättningar, med Fältskärsleden i öster, järnvägsområdet i väster och Staffansbron i söder. Mellan de två huskropparna finns befintligt industrispår (mot norra Brynäs) kvar och bidrar med sin sträckning till att ge den norra volymen ett diagonalt avslut i söder. Byggnaden i södra som avses innehålla kontorsändamål är i sin placering orienterad efter närliggande gata och ger på så sätt en volym som vrider sig i förhållande till Staffansbron.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN69-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN69-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 137: Söder 69:3, 69:4 m.fl., kv Herakles - Beslut om granskning

Dnr 16SBN387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren till Söder 69:4, Kasernbron Fastighets AB, med stöd av 5 kap 26§ plan- och bygglagen (2010:900) att anmäla sitt eventuella anspråk på ersättning vid införande av skyddsbestämmelser. Föreläggandet ska ske efter granskningskedet.

Ärendebeskrivning

Syfte med detaljplanen är att i kvarteret Herakles fortsätta den bebyggelseutveckling som skett i intilliggande kvarter längs Muréngatan och omvandla central industrimark till blandad bebyggelse. Detaljplanen möjliggör för en blandad markanvändning inom kvarteret med bostäder, centrumfunktioner och kontor. I detaljplan skyddas en kulturhistorisk byggnad, makaronifabriken, och planen säkerställer att ny bebyggelse i sin utformning tar hänsyn till riksintresse för kulturmiljö.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 26 augusti – 23 september 2020. 12 samrådsyttranden har inkommit. Synpunkter har framförts gällande skydd av kulturhistoriska värden i makaronifabriken, anpassning av ny bebyggelse utformning, ny bebyggelses påverkan på solbelysta utemiljöer inom kvarteret, trygghetsaspekter, behov av stabilitetsbedömning, komplettering av planbestämmelse för hantering av förorenad mark, plantekniska frågor kopplat till fastighetsbildning (3D) och en övergång till utökat planförande.

Detaljplanen har efter samrådet sammanfattningsvis reviderats gällande skydd och hänsyn till makaronifabriken, sänkt byggnadshöjd mot Kaserngatan, byggrätt mot Muréngatan, utvidgad allmän platsmark, utformningsbestämmelser för ny bebyggelse och gård, markanvändningsbestämmelse (3D utrymme), hantering av förorenad mark och markreservat för brokonstruktion.

Planförfarande föreslås ändras till utökat planförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Vid upprättande av detaljplan där syftet är att säkerställa ett bevarande av byggnader och tomt kan det i vissa fall leda till att fastighetsägaren har rätt till ersättning enligt 14 kap 7§ och 14 kap 10§ PBL. Detta gäller när byggnadsverk och tomter omfattas av skyddsbestämmelser och rivningsförbud. Avgörande för frågan om fastighetsägaren har rätt till ersättning är om skyddsbestämmelserna förorsakar sådan skada att pågående markanvändning av fastigheten avsevärt försvåras eller om rivningsförbud medför en skada som är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

Gävle kommun kommer i enlighet med 5 kap 26 § PBL förelägga fastighetsägare som kan medföras skada, i samband med skydd av makaronifabriken, inkommer med sina ersättningsanspråk före detaljplanen tas upp för antagandebeslut.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-58

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 138: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN29

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 139: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN7

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 140: Andersberg 7:1 och 9:1 m.fl., kv Gemini och Noskonen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva möjligheten att komplettera befintligt bostadsområde med byggrätt för takförsedda uteplatser alternativt uterum i Andersberg. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige (femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas). Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna (ABGG) har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanerna för Andersberg 9:1 samt Andersberg 7:1 för att kunna möjliggöra uteplats med tak alternativt uterum i anslutning till befintliga bostäder. Inom de två fastigheterna finns idag 170 bostäder och fastigheterna är planlagda som kvartersmark för bostäder. Byggrätten inom respektive fastighet är relativt styrd avseende sin placering av byggnader och prickmark runt varje enskild byggnad, överensstämmelsen mellan planlagd byggrätt och uppförda byggnader är dock dålig. ABGG vill ”snygga upp” i området och skapa ett mer enhetligt utseende på de uteplatser som tillhör deras bostäder.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN81-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN81-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 141: Grinduga 10:1, Furuviksvägen 205 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändrad byggrätt inom fastigheten. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 15 994 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas). Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Ägare till Grinduga 10:1 ansöker om planbesked för att revidera byggrättens placering/utbredning och tillåta åtgärder såsom murar inom fastigheten samt att inreda komplementbyggnad vid vattnet med kök och badrum.

Ansökan omfattar till stor del redan genomförda åtgärder. Dessa åtgärder är att komplementbyggnad, garage, är uppfört till stor del inom prickad mark samt att murar anlagts på ytor inom fastigheten där det i bygglovsprövningen bedömts att murar inte är tillåtna.

Jäv

Mikael Hillman (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN61-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN61-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 142: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-54
- Underrättelse om avslutad förrättning - Fastighetsreglering avseende upphävande och ändring av servitut berörande Forsbacka 1:25 m.fl., dnr 21SBN1-55
- Underrättelse avslutad förrättning - Avstyckning från Sätra 108:29 samt anläggningsåtgärd, dnr 21SBN1-56
- §29 KS Beslut om tre extra lediga dagar för anställda i Gävle kommun, dnr 21SBN1-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-59
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-60
- § 33: Samverkansavtal med Högskolan i Gävle, dnr 21SBN1-61
- § 36: Förslag på finansiering av miljöåtgärder 2021 från miljöstrategiska programmets budget 2.0, dnr 21SBN1-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-64
- §96 SBN Redovisning av anmälningssärenden, dnr 21SBN1-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-67
- § 6: Ombudgetering och omdisponering av investeringsanslag 2021, dnr 21SBN1-68
- § 9: Detaljplan Söder 14:5 m.fl., kvarteret GefleVapen, dnr 21SBN1-69
- § 10: Antagande av detaljplan Hille 2:90, Nedre vägen, dnr 21SBN1-70
- § 11: Motion från Moderaterna (M) - Återinförande av näringslivsförtur, dnr 21SBN1-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-72
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-73
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-75
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-76
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-77
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-78
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-79

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 143: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd Sörtärnan nr3, Ny användare och mottagningsattestant, Dispenser från LTF och TRF Mars 2021, Lokala trafikföreskrifter Mars 2021, Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby NVO Schaktning för dricksvattenledningar, Yttrande - Förslag till beslut om ändring av Axmar naturreservat, Försättsblad delegationslista - Skolskjuts feb-mars 2021, Delegationslista feb-mars GDPR, Delegationslistor parkeringstillstånd mars 2021, Delegationsbeslut riksfärdtjänst mars 2021, Delegationsbeslut färdtjänst mars 2021, Beslutsattestant, Kommuners rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser, Delegationsbeslut miljö & hälsa mars 2021, Delegationslista bygglov mars, Delegationslista bostadsförtur mars, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag mars.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd Sörtärnan nr 3, dnr 21SBN2-35
- Ny användare och mottagningsattestant, dnr 21SBN2-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-39
- Lokala trafikföreskrifter Mars 2021, dnr 21SBN2-40
- Tillstånd enligt gällande föreskrifter för Hemlingby NVO Schaktning för dricksvattenledningar, dnr 21SBN2-41
- Yttrande - Förslag till beslut om ändring av Axmar naturreservat, dnr 21SBN2-42
- Försättsblad delegationslista - Skolskjuts feb-mars 2021, dnr 21SBN2-43
- Delegationslista feb-mars GDPR, dnr 21SBN2-44
- Delegationslistor parkeringstillstånd mars 2021, dnr 21SBN2-45
- Delegationsbeslut riksfärdtjänst mars 2021, dnr 21SBN2-46
- Delegationsbeslut färdtjänst mars 2021, dnr 21SBN2-47
- Beslutsattestant, dnr 21SBN2-48

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-28

- Kommuners rätt att meddela föreskrifter om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser, dnr 21SBN2-49
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-53

Justerare			Utdragsbestyrkande

§144: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Vad har hänt med verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 2012 avseende Ingemar Hedströms medborgarförslag: Bevara och vårda det mindre skogsområde som finns kvar efter kommunens växthus Gävle Nordvästra? Varför har beslutad informationsskylt inte kommit upp? Hur fungerar skötsel av slätterängen nu? **Stefan Pettersson (V)**

Svar ges av Anita Ejderdun på nämndsammanträdet.

Önskemålet finns hos Länsmuseet och skyltgruppen enligt beslut. För att kunna ta fram information och texter till de historiska skyltarna så är det ett samarbete mellan Gävle kommun och Länsmuseet. Det sätts endast upp ett fåtal med historiska skyltar på grund av att det finns begränsat med medel vilket innebär att listan med skyltar blir lång. I samband med genomförandet av detaljplanen av Klintbergsgården tas skyltfrågan upp. Om och när skylten kommer upp är inte klart.

Det är privatpersoner som har tagit sig an ytan och sköter den som en slätteräng, det är något som de har gjort under flera år. Tidigare hade kommunen brukarsamverkan men det upphörde 2018 och berörda personer blev då informerade om detta. Kommunen har idag ingen skötsel av slätterängen.

Kommunen har fram till idag haft vägkantsslätter vid gång- och cykelvägen som går utmed ängen och som har utförts 2ggr/år. Framåt kommer ytan utmed gång- och cykelvägen klippas ca 2 meter in på ytan som en bruksgräsmatta. Detta efter önskemål om klippning utmed gång- och cykelväg. Kommunen har erbjudit att slå ytan 1 ggr per/år men det har man tackat nej till.

Ytan har idag blivit privatiserad genom att man har satt upp skyltar med info och Swishnummer, spänt upp rep mellan gång- och cykelväg och gräsytan samt placerat ut planteringslådor.

Jag undrar om det finns någon tidplan, nu när att vaccineringarna rullar ut, när nämndens arbete kan börja återgå till det normala för de som är certifierade och så önskar. **Anders Hemlin (SD)**

Svar ges på nämnden av ordförande Daniel Olsson (S).

Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer gällande att man ska ses i mindre sällskap samt att man ska arbeta hemifrån i den mån det är möjligt. När det kommer nya restriktioner eller rekommendationer så kommer även nämndens rekommendationer förändras i enlighet med dessa. Det betyder att om vi till exempel får lättnader i rekommendationer och restriktioner kan de som vill delta på plats på junisammanträdet. Det kommer dock under en övergångsfas vara möjligt att delta både fysiskt och på distans.

Justerare	Utdragsbestyrkande