

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam+Teams, kl. 09:00-15:19

Ajournering 11:45-11:54

#### Paragraf

§§66-98

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

All Star, Förvaltningshuset 2021-03-30

.....  
Sekreterare Anette Paulsen

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare Thomas Lindberg (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2021-03-24

#### Anslag sätts upp

2021-03-31

#### Anslag tas ned

2021-04-22

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Elin Pöllä (S)		x	Niklas Nygren §§ 66-82, Margaretha Wedin §§ 83-98
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	§§ 66-81, 83-98	Jäv § 82	Margaretha Wedin § 82
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	§§ 66-84, 86-98	Jäv § 85	Sophia Flybring § 85
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)		x	Anders Hemlin §§ 66-98
Thomas Lindberg (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Niklas Nygren (S)	§§ 66-82, 95-98	§§ 83-94	Elin Pöllä §§ 66-82
Marie Rogsberg (S)		x	
Frida Johnsson, (MP)		x	
Margaretha Wedin (C)	x		Bjarni Arnason § 82, Elin Pöllä §§ 83-98
Mikael Persson (L)		x	
Sophia Flybring (V)	x		Stefan Pettersson § 85
Mikael Hillman (M)	§§ 66-78, 80-98	Jäv § 79	
Maria Lundin (M)	§§ 66-82, 95-98	§§ 83-94	
Anders Hemlin (SD)	x		Christer Larsson §§ 66-98

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Maria Lind, kommunekolog
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Patricia Rätsep, byggnadsinspektör
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Madelene Håkansson, planeringsstrateg
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Josef Rundström, planarkitekt
Jan Karlgren, verksamhetschef	Tomas Lindeborg, investeringskordinator
Susanne Laurin, verksamhetschef	Alexander Alenvall, parkingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Stefan Erixon, gatuingenjör
Sari Svedjeholm, enhetschef	Johannes Allringer Eriksson, byggprojektledare Gavlefastigheter
Marie Grew, enhetschef	
Sari Svedjeholm, enhetschef	
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §66 Upprop och val av justerare
- §67 Fastställande av föredragningslista
- §68 Anmälan av beredning
- §69 Föregående protokoll
- §70 E-petition: Skate-/cykelpark i södra Bomhus
- §71 Allmänna informationsärenden
- §72 Ekonomisk månadsrapport år 2021
- §73 Förslag till Klimatfärdplan remissvar Livsmiljö Gävle
- §74 Borttagen på grund av sekretess
- §75 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §76 Beslut om miljö sanktionsavgift för fastighetsägaren av Stackbo 1:35
- §77 Informationsärende Miljö- och hälsoskydd
- §78 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §79 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §80 Brynäs 19:9, kv. 2 i Godisfabriken Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- §81 Fredriksskans 2:79, Strömsbro trädgårdar/ Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, parkeringsplatser, mur och plank
- §82 VILLASTADEN 5:1 – Beslut om tidsbegränsat bygglov för obemannad Coopbutik
- §83 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §84 Informationsärende: Bygglov och bygganmälan
- §85 Del av Varva 3:1 mfl, gc-väg till Harkskär - Beslut om samråd och granskning
- §86 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §87 Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 - Beslut om antagande
- §88 Olsbacka 51:1 och 51:2, Hedvigslund - Beslut om antagande
- §89 Alborga 2:13, Alborg - Beslut om planbesked och planuppdrag
- §90 Valbo-Ön 2:103 - Beslut om samråd och granskning
- §91 Del av Holmsund 3:9 m.fl, sydväst om Fliskärsvarvet - Beslut om samråd och granskning
- §92 Del av Alderholmen 37:2, Culinarparkeringen - Beslut om antagande
- §93 Markheden 4:54 m.fl., fd panncentralen i Valbo - Beslut om samråd och granskning
- §94 Andersberg 35:1 m.fl., Björngården - Beslut om planbesked och planuppdrag
- §95 Informationsärenden Planenheten
- §96 Redovisning av anmälningsärenden
- §97 Anmälan av delegationsbeslut
- §98 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §66: Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Thomas Lindberg (SD), Niklas Nygren (S), Margaretha Wedin (C), Sophia Flybring (V), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 30 mars 2021

Vald: Thomas Lindberg (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§67: Fastställande av föredragningslista**

### **Ärendebeskrivning**

Ärende 10 tillkommer en ny punkt 6, *Information om byggprojekt KBC*, 13.00.

Ärende 19 *Villastaden 28:18 - Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift* utgår.

Nytt ärende 19 *Information om bygglov Basta Norr: 2:1* tillkommer.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§68: Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag den 10 mars 2021 kl. 11.00 - 15.10 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## §69: Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-03-10, dnr 448818
- Justerat protokoll SBN 2021-02-24, dnr 447878
- Protokoll omedelbar justering SBN 2021-02-24, dnr 445899

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 70: E-petition: Skate-/cykelpark i södra Bomhus

Dnr 20SBN260

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen "Skate-/cykelpark i södra Bomhus" daterat den 23 juli 2020 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar att en skate/cykelpark anläggs i södra Bomhus på en stor gräsmatta vid den stora lekparken vid Solhjulet i anslutning till den nyligen renoverade tennisplanen, Vikingavägen/Topas. Syftet är att skapa en mötesplats för barn och unga.

Sammanfattat instämmer Livsmiljö Gävle i vikten av att skapa aktiva mötesplatser för barn och unga för att öka möjligheten till fysisk aktivitet och rörelseglädje. Önskemålet och en eventuell lokalisering av en skate/cykelpark i södra Bomhus utreds i samband med Lek- och aktivitetsplatsplanen som tas fram under 2020-2021.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN260-7
- Utlåtande, dnr 20SBN260-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN260-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN260-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN260-1

Justerare			Utdragsbestyrkande



## §71: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om skötsel på allmän plats, konkurrensbegränsande verksamhet, nytt näringslivsprogram, nytt förvaltningshus och Covid-19.

#### 2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att utskottet har behandlat upphandling skärgårdstrafik samt diskuterat utformning av busshållplatser.

Tomas Lindeborg informerar om stadsmiljöavtal.

Stadsmiljöavtal är Trafikverkets satsning för hållbara stadsmiljöer. Man stöttar investeringsprojekt som leder till att fler väljer cykel- eller kollektivtrafik samt hållbara godstransportlösningar med upp till 50 procent av utförandekostnaden. För att stöd ska vara möjligt åtar kommunen även att utföra motprestationer. Det vill säga andra åtgärder som i sin tur också bidrar till hållbara stadsmiljöer.

Gävle kommun har sedan 2020 ett gällande avtal där vi får ekonomiskt stöd för utbyggnaden av gång- och cykelväg Hemlingby med 11,3 mkr. Under Q1-2021 har vi även fått ett nytt avtal beviljat på 4 mkr för att utföra gång- och cykelåtgärder längs Furumovägen och Lokförargatan samt utbyte av träfarbanan på Gammelbron. Motprestationer för det nya avtalet är att vi deltar i Region Gävleborgs kampanj Vintercyklisten, kompletterar cykelplanen med en handlingsplan samt utreder möjligheten att införa cykelgator.

Målsättningen är att vi ska arbeta mer systematiskt kring dessa frågor och ambitionen är att vara med i urvalet för stadsmiljöavtal varje år.

#### 3. Allmän information från ledamöter

Ordföranden informerar om att en aktör kontaktat Livsmiljö Gävle och visat intresse för en uteservering i anslutning till Stortorget. Vidare berättar han att det har inkommit bygglovsansökningar för padelhallar i Ersbo samt att det förs diskussioner om tillgängligheten i Tullhuset och att det har tillsatts en arbetsgrupp på Livsmiljö som arbetar med det.

Stefan Pettersson (V) berättar att han deltagit i Teamsmöte med Omställning Gävle gällande Stackbo och boendes åsikter om kontakten med kommunen.

**4. Slutrapportering av uppdrag 17 i Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan år 2020**, Eva Jackson, Patrik Gustavsson, Jan Karlgren, Ulrica Olsson.

**5. Barnkonventionen**, Susanne Laurin

**6. Information om byggprojekt KBC**, 13.00, Johannes Allringer Eriksson

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 72: Ekonomisk månadsrapport år 2021

Dnr 21SBN73

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport februari, dnr 21SBN73-1
- Resultat per avdelning februari 2021, dnr 21SBN73-3
- Resultaträkning per februari 2021, dnr 21SBN73-2
- Verksamhetsstatistik 2020-2021 per februari, dnr 21SBN73-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 73: Förslag till Klimatfärdplan remissvar Livsmiljö Gävle

Dnr 20SBN416

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar remissvaret som sitt eget.

### Särskilt yttrande

"V-gruppen i Samhällsbyggnadsnämnden anser att tjänstemannayttrandet innehåller många bra synpunkter på färdplanen. Vi vill dock betona att satsningar på kollektivtrafiken och dess utbyggnad måste ges större utrymme i planen och hur detta viktiga område kan utvecklas. Trafikfrågan är mycket viktig i vår stad när det blir allt mer trafik i staden. För att minska trafikflödet i city bör det satsas på ett mer hållbart resande i form av avgiftsfri kollektivtrafik i kommunen. Genom att i samverkan med regionen bygga ut kollektivtrafiken och göra resandet med kollektivtrafik mer attraktivt så kan en hel del onödiga bilresor försvinna. Viktigt är också att begränsa genomfartstrafiken.

Gävle Kommun bör också ha en parkeringspolicy som bygger på en full kommunal kontroll över all parkeringsverkssamhet i centrum. Genom att äga eller hyra alla p-hus och genomföra taxeförändringar så att det blir billigare att parkera i parkeringshusen än att parkera på gator i centrum så bör parkeringar på gator kunna minska.

I övrigt hänvisar vi till Vänsterpartiet Gävles inskickade yttrande om färdplanen.

Stefan Pettersson (V)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har givits tillfälle att svara på en internremiss från Styrning och Stöd gällande förslag till Klimatfärdplan.

Gävle kommun har beslutat att vara klimatneutrala till år 2035.

Styrning och stöd arbetar med att ta fram en färdplan för att identifiera vilka åtgärder som krävs för att lyckas med det. Klimatfärdplanen är en del i genomförandet av kommunens Miljöstrategiska program 2.0.

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott har beslutat att skicka förslaget till färdplan på remiss. Remissen går till nämnder, bolagsstyrelser, politiska partierna, mellansvenska handelskammaren, svenskt näringsliv, Gävles företagarföreningar, Biodriv Mitt samt lokala naturskyddsorganisationer.

Livsmiljö Gävle ser positivt på arbetet med genomförande av det miljöstrategiska programmet. Det är en ambitiös ansats som tagits fram om att uppnå ett klimatneutralt Gävle till år 2035.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

För att dokumentet ska kunna fungera som ett tydligt stöd i det fortsatta arbetet med genomförandet har sektorn för Livsmiljö följande övergripande synpunkter:

Klimatfärdplanen bör placeras i ett sammanhang och hur den förhåller sig till redan antagna strategier och handlingsplaner. Det finns uppenbara fördelar i form av transparens, informationsspridning och möjligheter till uppföljning om klimatfärdplanen vidare skulle redovisa en övergripande dokumentstruktur för att kunna redogöra vilket/vilka dokument (strategier/handlingsplaner) som agerar stöd på vilken nivå.

Om klimatfärdplanen ska fungera som en åtgärdsplan:

Hinner effekterna uppnås innan satt målår? Tidpunkt för effekthemtagningen skulle behöva vara med som en prioriteringsgrund, dvs att åtgärder med snabb effekt prioriteras före effekt på längre tidshorisont om målet om klimatneutralitet till 2035 ska uppnås.

Saknade åtgärder och handlingsplaner – är de bortprioriterade eller ska de fångas upp via denna remiss? Detta skulle behöva tydliggöras. Vilka åtgärder och handlingsplaner som avses redovisas via separat sammanställning.

Vilken nämnd ansvarar för genomförandet av vilka åtgärder? Detta skulle behöva tydliggöras.

Förslaget till Färdplan har varit ute på remiss inom samtliga verksamheter inom sektorn Livsmiljö. De detaljerade synpunkterna på förslaget redovisas i separat sammanställning och kommer att hanteras vidare även i programgruppen inom Livsmiljö för kommunens Miljöstrategiska program.

Rosmari Holmgren (KD) avstår att delta i beslutet.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut.

Anders Hemlin (SD) och Thomas Lindberg (SD) yrkar på yttrande:

Ambitionen om en bättre miljö är lovvärd. Ett konkret och riktat arbete ska ske där det är möjligt att, genom information och påverkan, bidra till att en grön omställning kan ske. Denna omställning får dock inte vara påtvingad genom åtgärder som riskerar att driva upp kostnaderna för kommunens verksamheter. Det får till exempel inte innebära krav på kostsamma nyinvesteringar för de företag som ska delta i kommunala upphandlingar. Inte heller att verksamheterna i kommunen får ännu fler riktlinjer att förhålla sig till, vilket riskerar att driva på en redan tung arbetsbörda.

Näringslivet i kommunen ska ges möjlighet att frodas. Att under en pågående pandemi ställa krav som driver upp kostnaderna men samtidigt endast ger ytterst liten positiv miljöpåverkan kan inte anses vara rimligt. I grunden behöver också politiseringen av upphandlingar, som görs i kommunal regi,

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

ifrågasättas och problematiseras. Att med politiska verktyg påverka upphandlingsprocessen, i allt för hög utsträckning, kan inte vara i medborgarnas intresse. Detta då följderna blir högre skatteuttag eller omfördelning från andra verksamheter för att täcka de ökade kostnaderna.

Både kommunens näringsliv och medborgare har i hög grad en ambition att göra en grön omställning. De måste dock få göra det i en takt som deras ekonomi och organisation tillåter.

Det är därför nämndens förslag att kommunstyrelsen inte föreslår kommunfullmäktige att anta färdplan klimatneutralt Gävle 2035.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall till sitt förslag till beslut mot Anders Hemlin (SD) och Thomas Lindbergs (SD) förslag om yttrande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Anders Hemlin (SD) och Thomas Lindbergs (SD) förslag.

### Resultat

Med 10 röster för ordförandens förslag och 2 röster för Anders Hemlin (SD) och Thomas Lindbergs (SD) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M)

Nej-röster: Anders Hemlin (SD), Thomas Lindberg (SD)

Rosmari Holmgren (KD) deltar inte i voteringen.

### Reservationer

Anders Hemlin (SD) och Thomas Lindberg (SD)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN416-3
- Remiss, dnr 20SBN416-2
- Remissmissiv, dnr 20SBN416-1
- Remissvar - Klimatfärdplan, dnr 20SBN416-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 74: Borttagen på grund av sekretess

Dnr 21SBN68

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 75: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN46

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 76: Beslut om miljöstraffavgift för fastighetsägaren av Stackbo 1:35

Dnr 21SBN47

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ägaren av fastigheten Stackbo 1:35, Microsoft Sweden 1172 AB (556952-8150) ska betala en miljöstraffavgift på 35 000 kronor. Ni ska betala enligt den betalningsuppsägning som Kammarkollegiet kommer att skicka till er.

### Ärendebeskrivning

Den 29 januari 2021 skickade Miljö och hälsa en förfrågan till Gästrike Vatten AB om byggetableringen med datacentren på Stackbo 1:35 är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Den 5 februari 2021 inkommer Gästrike Vatten AB med svar om att byggbodarna på etableringen inte är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Samma dag gör Miljö och hälsa en kontroll med Gästrike Återvinnare AB om de har slamtömning av enskilt avlopp på etableringen. De svarar att det inte finns något slamtömningsabonnemang på fastigheten.

Den 9 februari 2021 genomförde Miljö och hälsa ett oanmänt tillsynsbesök på fastigheten eftersom tillstånd för enskilt avlopp saknas. Miljö och hälsa konstaterar att det finns sju slutna tankar på hela fastigheten. Två av tankarna ligger där ställverket byggs ut och fem tankar ligger på platsen vid byggnationen av datacentren. En representant från Collen AB som bygger vid datacentren berättar att de fem tankarna på platsen töms två gånger dagligen.

Fastighetsägaren har fått ett förslag till beslut om miljöstraffavgift och därför möjlighet att inkomma med eventuella synpunkter på Miljö och hälsa beslutsunderlag. Sista svarsdatum för att inkomma med synpunkter var den 2 mars 2021.

Den 25 februari 2021 genomförde Miljö och hälsa ett Teamsmöte med Microsoft Sweden 1172 AB, Collen AB och Cowi AB rörande de slutna tankarna och Collen AB:s inkomna avloppsansökan för fem slutna tankar. Miljö och hälsa framförde att även om ett avlopp placeras ovan mark krävs tillstånd enligt miljöbalken. Att det finns en skyldighet att ta ut en miljöstraffavgift vid överträdelse av miljöbalken.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN47-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN47-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN47-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN47-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN47-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN47-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN47-7

Justerare	Utdragsbestyrkande



## **§77: Informationsärende Miljö- och hälsoskydd**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Vite för Grillo/ MRJV i GÄVLE AB jämkas**

Föredragande: Patrik Gustavsson

Vårt ärende M-2019-1754. MMD, Mark- och miljödomstolen jämkar vitet från 50 000 kr till 10 000 kr. MMD tycker inte att det är skäligt med 50 000 kr eftersom de justerat ljudanläggningen med syfte att inte störa närboende samt att pandemin gör att restauranger är särskilt utsatta.

<b>Justerare</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 78: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN344

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 79: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN343

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 80: Brynäs 19:9, kv. 2 i Godisfabriken Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 21SBN49

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten BRYNÄS 19:9 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökt åtgärd avviker från gällande detaljplan genom att balkonger på hus 2 kragar ut över allmänplats 1,3 meter istället för 1,0 meter som är tillåtet i detaljplanen. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Krav för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL uppfylls.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 94 lägenheter samt en komplementbyggnad avsedd för cykellounge och miljöstation på fastigheten BRYNÄS 19:9, som ligger inom detaljplanelagt område. Cykelparkering anordnas med 144 platser i cykelrum och 72 platser på innergården utomhus. Två handikapp parkeringsplatser anordnas inom kvarteret. 47 bilparkeringsplatser anordnas i parkeringshuset i Godisfabriken genom avtal om parkeringsköp.

Föreslagen byggnation av kv. 2 har hög arkitektonisk kvalitet som uppfyller förväntningarna på arkitektonisk gestaltning i Godisfabriken samt anordnade av bil- och cykelparkering enligt ambitionerna i kvalitetsprogrammet.

### Arkitektonisk idé

Arkitektens, Rasmus Gabriellii, ord:

*Inspirationen till Godisfabrikens gestaltning kommer från området och utvecklingen av det. Bostadshuset, som är separerade för att skapa en bättre boendemiljö och genomsikt och rörelse på gården, landar på omkringliggande gator med en gedigen tegelsockel. Denna rödaktiga tegelsockel, med mörka plåtdetaljer och spröjsade fönster, flörtar med historien och de gamla fabriksbyggnaderna. De övre planen får en detaljering och materialval som är mer moderna i sitt uttryck, en symbolik för områdets utveckling där nytt adderas till det gamla för att skapa en attraktiv mix. Skivmaterial och plåt, tillsammans med fönster utan spröjs, skapar en kontrast mot sockelvåningen. Samtidigt gör de genomgående varma kulörerna, inspirerade av områdets Kvalitetsprogram, att helheten ändå känns sammanhängande.*

Justerare	Utdragsbestyrkande

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN49-34

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 81: Fredriksskans 2:79, Strömsbro trädgårdar/ Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, parkeringsplatser, mur och plank

Dnr 21SBN48

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fyra punkthus/flerbostadshus, tre komplementbyggnader, 70 markbilverkade parkeringsplatser samt nybyggnad av mur och plank på fastigheten FREDRIKSSKANS 2:79 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Den lovsökta åtgärden avviker från gällande detaljplan, genom att cykelförråd uppförs i rum och inte i öppen konstruktion, men avvikelsen kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus som uppförs i fyra punkthus med sammanlagt 92 lägenheter, tre komplementbyggnader, 70 markbilverkade parkeringsplatser samt nybyggnad av mur och plank.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN48-4
- Markplaneringsritning, dnr 447375

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 82: VILLASTADEN 5:1 – Beslut om tidsbegränsat bygglov för obemannad Coopbutik

Dnr 20SBN429

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av obemannad Coopbutik i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2023-12-31.

Kontrollansvarig krävs inte i ärendet. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 12 600 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar om bygglovet

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Bygglovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslut om startbesked

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i ärendet.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Genom startbeskedet fastställer samhällsbyggnadsnämnden det inlämnade förslaget till kontrollplan samt bestämmer följande:

- Åtgärden får påbörjas
- Slutsamråd ska ske på plats
- Utstakning krävs inte
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

· Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- o Signerad kontrollplan
- o Intyg sakkunnig brand
- o Brandskyddsdocumentation
- o Isolationsintyg
- o Luftflödesprotokoll.

### Ärendebeskrivning

Allmänt om bygglovsprövningen

Enligt 9 kap. 33 § PBL kan en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30 - 32 a §§ PBL ges ett tidsbegränsat bygglov, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Planförhållanden

Den sökta åtgärden avses vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan, som vann laga kraft 1951-01-26.

Åtgärden strider mot detaljplanen då en verksamhet för livsmedel avses uppföras på mark som endast för användas för idrottsändamål.

Eftersom den sökta åtgärden strider mot detaljplanen, är inte förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL uppfyllda. Enligt 9 kap. 31 b § gäller dock att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och 1) avvikelsen är liten, eller 2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den aktuella avvikelsen från detaljplanen är inte en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b §. Inte heller är den sökta åtgärden av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Slutligen får bygglov, utöver vad som följer av 9 kap. 31 b §, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och om åtgärden antingen 1) är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2) innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett

Justerare	Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.  
Detta enligt 9 kap. 31 c §.

Den sökta åtgärden är inte av sådan karaktär att bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 31 c §.

Nämnden anser dock att det föreslagna tidsbegränsade bygglovet inte försvårar för detaljplanens syfte i genomförandet i övrigt och anser att livsmedelsförsäljning, som här inryms i en mindre kioskbyggnad, kan ses som ett allmänt behov enligt 31 c §. Utformningen av byggnaden anses inte heller strida mot detaljplanen.

### Sammanfattande bedömning

Nämnden anser att tillräckligt många, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda. Dessutom är åtgärden avsedd att pågå under en begränsad tid och sökande har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov

Ansökan om tidsbegränsat bygglov kan därför beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

### Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av en obemannad och dygnet runt öppen Coopbutik på fastigheten VILLASTADEN 5:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 35 kvadratmeter.

Ärendet återremitterades till bygglovsenheten vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-01-27 för hörande av berörda sakägare.

### Jäv

Bjarni Arnason (C) anmäler jäv. Margaretha Wedin (C) tjänstgör.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på bifall till sitt förslag till beslut.  
Stefan Pettersson (V) yrkar på avslag.  
Rosmari Holmgren (KD) yrkar bifall till Stefan Petterssons (V) förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall till sitt förslag till beslut mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.  
Ja-röst för ordförandens förslag.  
Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

### Resultat

Med 11 röster för ordförandens förslag och 2 röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Niklas Nygren (S), Ulla Westerberg (MP), Margaretha Wedin (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Anders Hemlin (SD), Thomas Lindberg (SD)

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD)

### Reservationer

Stefan Pettersson (C), Rosmari Holmgren (KD)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 83: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN380

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## §84: Informationsärende: Bygglov och bygganmälan

### Ärendebeskrivning

#### 1. Information om bygglov Basta Norr 2:1

Föredragande: Patricia Rätsep

Restaurang Basta fick en bygglovsansökan beviljad i samband med nämnden i januari 2021. Innan detta ärende togs upp i nämnden så fanns det en kungörelse ute i dagspressen och på kommunens digitala anslagstavla. Inga synpunkter inkom. Efter det att beslutet togs så kom det in två överklaganden. Det gjordes en rättidsprövning och ärendet skickades sedan vidare till Länsstyrelsen Gävleborg.

Länsstyrelsen upphävde beslutet och återremitterade det till kommunen för ytterligare handläggning. De ansåg att man inte förklarade tydligt varför man inte kunde ge ett permanent lov på platsen istället för ett tidsbegränsat som gavs i nämnden i januari. De nämnde inga invändningar mot den sökta åtgärden i sig.

En ny kungörelse publicerades 2021-03-25 i dagspressen och kommunens anslagstavla. Sista dag för att komma in med synpunkter är 2021-04-15. Efter detta får man behandla eventuellt inkomna synpunkter. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Daniel Olsson kommer att signera det nya beslutsunderlaget.

När denna information delgavs vid nämndens sammanträde i mars så var det inga tveksamheter från nämndens ledamöter eftersom inga frågor uppstod. Vid det beslut som togs i nämnden i januari 2021 så var det inte heller några tveksamheter.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 85: Del av Varva 3:1 mfl, gc-väg till Harkskär - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN119

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att förse Harkskärsvägen och gång- och cykelvägen med kommunalt huvudmannaskap så att kommunen kan lösa in den mark som de ämnar att drifva.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Ställningstagandet motiveras av att de frågor som identifierats inte är av sådan karaktär och omfattning att det särskilt behöver hanteras i en separat MKB till detaljplanen. Frågorna bedöms kunna hanteras under planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Jäv

Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN119-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN119-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 86: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 18SBN460

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§ 87: Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 - Beslut om antagande**

Dnr 19SBN281

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Gavlehov till en ny blandad stadsdel. Där aktuell detaljplan bidrar med både hotell, kontor, handel, vård och bostäder samt förskola och annan utbildning. Planområdet består av gamla Prolympia fastigheten söder om Gavlehovsvägen.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 30 oktober – 20 november år 2020. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 24 juni – 31 augusti 2020.

Länsstyrelsen framför att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen för Gävle stad 2025 men de har ej för avsikt att överpröva detaljplanen. Skanova framför att om ledningar ska flyttas ska det bekostas av exploatören. Gästrike Vatten AB har inget ytterligare att framföra men har under samrådet pekat på behov av samordning av genomförandet mellan etapp1 och etapp 2. Från samrådsskedet kvarstår bl.a. invändningar mot exploateringen från Naturskyddsföreningen och en privatperson.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan Gävle kommun år 2030 från 2017 men inte FÖP Gävlestad 2025 från 2009.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN281-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN281-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN281-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN281-42

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 88: Olsbacka 51:1 och 51:2, Hedvigslund - Beslut om antagande

Dnr 19SBN161

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för att bostäder i mindre flerfamiljshus/radhus i två till tre våningar ska kunna uppföras i planområdets västra del. Detaljplanens syfte är också att säkerställa att nuvarande verksamhet med samlingslokal/kyrka, idrott och förskola och där tillhörande funktioner kan finnas kvar och i framtiden utvecklas inom fastigheten Olsbacka 51:2. Detaljplanen ger också möjlighet att dela fastigheten Olsbacka 51:1 för bostadsändamål. Kommunal mark inom planområdet ska fortsatt vara allmänt tillgänglig och planläggs som allmän plats, GATA eller PARK.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 24 augusti – 14 september 2020 (bilaga 1, samrådsbrev). Berörda sakägare bjöds av beställaren in till ett öppet möte den 9 september 2020.

De synpunkter som inkommit under samrådet rör i primärt frågor relaterade till de föreslagna bostädernas volym och placering, I huvudsak anses den i samrådet angivna byggnadshöjden (motsvarande tre våningar) vara för hög med hänvisning till skuggpåverkan och bland annat insyn och byggrättens placering skapar ett för litet gaturum invid gatan Hedvigslund. Synpunkter rörande trafiksäkerhet på kvartersgatan Liljevägen, i öster, har också inkommit under samrådet. Det rör sig i huvudsak om att befintlig kantstensparkering och utformningen av korsningen mot Bergsgatan skapar osäkra trafiksituationer.

Efter samråd har detaljplanen justerats och nockhöjden för bostäderna i väster har sänkts från 14,5 till 12,5 meter, vilket ger en bättre anpassning i höjd till omkringliggande bebyggelse och mindre skuggpåverkan. Detta i kombination med bestämmelsen att takfoten mot gatan inte får överstiga 7,5 meter, ger att de byggnader som uppförs på platsen i sitt uttryck kommer kunna upplevas som tvåvåningshus med inredd vind. En solstudie har utarbetats som ett underlag inför granskningen. Byggrätterna i väster har flyttats 2 meter österut i förhållande till gatan Hedvigslund. Detta i syfte att utöka gatans sektion och ge ny bebyggelse mer tillgänglig förgårdsmark. Detta medför också att avståndet mellan villabebyggelsen i väster och ny fasad på ny byggnad ökar. Sammantaget gör Livsmiljö Gävle bedömningen att den höjdsättning på byggnader som medges i detaljplanen i kombination med föreslagen exploateringsgrad och placering av byggrätter medför en bra övergång i skala till sin omgivning.

Justerare	Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

Rörande trafiksäkerhetsproblem vid korsningen Liljevägen/Bergsgatan gör Livsmiljö Gävle initialt bedömningen att korsningen rent fysiskt har goda förutsättningar att bli en trafiksäker korsning. Det som krävs är en samverkan mellan kommunen och gemensamhetsanläggningen för att se över utformning av korsning, drift och skötsel samt markägarskap. När det gäller trafiksäkerhets- och parkeringsrelaterade frågor på Liljevägen gör Livsmiljö Gävle bedömningen att dialog om åtgärder får ske i organisationen för gemensamhetsanläggningen för vägen där Brf Liljan ingår.

I övrigt har gränsen mellan bostäder och samlingslokalen/kyrkan/förskolan justerats för att tillskapa lite mer utemiljö kopplat till bostäderna. Justeringen av gränsen påverkar inte förskolans möjligheter att tillskapa lämplig friyta för den förskoleverksamhet detaljplanen medger. Skrivningar rörande behov av kapacitetshöjande åtgärder i ledningsnätet för vatten- och spillvatten har kompletterats i planbeskrivningen. Utöver ovan nämnda justeringar har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Gävle kommun gör sammantaget bedömningen att de synpunkter som inkommit under samrådet har bemötts och tillgodosetts. Inga synpunkter kvarstår inför granskningen.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 13 januari månad – 8 februari 2021.

De synpunkter som har inkommit under granskningen handlar om frågor kopplade till luftledningar och potentiellt ny bebyggelse skuggpåverkan på närliggande bostäder. Gästrike återvinnare har också lämnat synpunkter på hur avfallshanteringen bör ske i området i samband med en exploatering. Länsstyrelsen Gävleborg redovisar att man inte avser att överpröva aktuell detaljplan och har inga synpunkter på aktuell detaljplan.

När det gäller detaljplanens skuggpåverkan på omkringliggande bebyggelse så gör kommunen fortsatt samma bedömning som under samrådet. Graden av påverkan från skuggbildning relaterad till planens genomförande bedöms vara begränsad. Detaljplanen säkerställer också genom planläggning att ny bebyggelse inte kan hamna närmre befintlig bebyggelsen i söder vilket är positivt för närliggande fastigheter. Planbeskrivningen har förtydligats rörande ledningar och ansvar/kostnader i samband med flytt av ledningar.

De förändringar som gjorts i planhandlingarna efter granskning är av redaktionell karaktär och bedöms inte föranleda några revideringar av bestämmelser och behov av ytterligare granskning.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklisten för undersökning om betydande miljöpåverkan bedömer Gävle kommun att planförslaget inte förväntas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte att vid sidan av redan pågående verksamhet i form av

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

samlingslokal, idrott och förskola uppföra bostäder bedöms fungera väl tillsammans.

De frågeställningar som i identifierats i aktuell utredning om betydande miljöpåverkan handlar till stor del om just påverkan på stadsbild men också markens förutsättningar när det gäller markföroreningar, detta med anledning av den verksamhet i form av en handelsträdgård som funnits på platsen. Detta är viktiga frågor att beakta i det fortsatta arbetet men bedömningen är att frågorna kan hanteras i planarbetet utan att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN161-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN161-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN161-36

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 89: Alborga 2:13, Alborgen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 21SBN36

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva förutsättningar för nya bostäder på fastigheten Alborga 2:13, detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige (femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas). Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Alborga 2:13, ansöker om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten i syfte att möjliggöra ett nytt attraktivt bostadsområde nära Gävle.

I ansökan redovisas en önskan om att med ny detaljplan ge möjlighet till att bygga om befintliga byggnader till bostäder samt uppförande av ca 18 nya radhuslägenheter i två plan. De nya radhuslägenheterna är tänkt att anpassas i placering, form och karaktär till de rådande kulturmiljövärdena på platsen och på Valboslätten och avser inte att ianspråkta bruksbar mark.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN36-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN36-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 90: Valbo-Ön 2:103 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 19SBN391

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Äldre befintlig handelsfastighet får möjlighet att moderniseras och utvecklas. Användningen är all form av detaljhandel samt besöksanläggning utan åskådare. För att klara moderna standarder för försäljningsytor och lager behöver byggnaden kunna vara högre och något större på markytan. För att klara kraven på parkeringsplatser tillåts mer mark vara hårdgjord på bekostnad av naturmark. Grönstruktur ska dock finnas i de hårdgjorda ytorna.

Dagvattenhanteringen förbättras med renande och fördröjande funktion. Hela planområdet är inom vattenskyddsområde för Gävle-Valboåsens grundvattentäkt, för att inte riskera föroreningar får inget trafikpåverkat dagvatten infiltrera till grundvatten. Inom vattenskyddsområdet krävs tillstånd från tillsynsmyndighet för många olika typer av åtgärder.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN391-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN391-14

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 91: Del av Holmsund 3:9 m.fl, sydväst om Fliskärsvarvet - Beslut om samråd och granskning

Dnr 19SBN162

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att tillåta båthall med förvaring och försäljning av båtar på del av fastigheten Holmsund 3:9. Planen syftar även till att säkerställa skyddsavstånd till befintlig allé längs med Nybergsallén samt justering av minder del av allmän plats till kvartersmark på fastigheten Kastet 2:2.

Planen möjliggör för en ny byggnad med maximalt 1000 kvadratmeter byggnadsarea samt 8 meter i byggnadshöjd, vilket innebär att den kan rymma ca 6 båtar. Byggnadens placering är begränsad till planområdets norra del för att kunna ha tillräcklig yta för in- och urlastning av båtarna samt för att säkerställa ett tillräckligt avstånd till befintlig allé vid Nybergsallén. Planen innebär dock att ca tre träd vid planerad infart i planområdets sydvästra del behöver fällas. Inom planområdet upphävs strandskyddet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanen är av begränsad omfattning och kommer att ta hänsyn till både befintliga träd längs Nybergsallén samt de kulturhistoriska värden som finns i närområdet. Inga miljö kvalitetsnormer eller miljö kvalitetsmål bedöms heller överskridas till följd av planens genomförande.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN162-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN162-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 92: Del av Alderholmen 37:2, Culinarparkeringen - Beslut om antagande**

Dnr 20SBN64

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva möjligheten att bygga ett parkeringshus med möjlighet till centrumverksamhet på del av fastigheten Alderholmen 37:2, nuvarande Culinarparkeringen.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 23 oktober – 13 november 2020. Huvudsakliga synpunkter berörde byggnadens påverkan på riksintresse för kulturmiljövård samt omgivande värdefull bebyggelse utifrån utformning och höjd. Åtgärder efter samrådet var ytterligare reglering av byggnadens utformning i form av arkitektoniskt uttryck samt material i fasad.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 19 januari – 2 februari 2021. Huvudsakliga synpunkter har fortsatt berört byggnadens höjd i förhållande till omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen har dock bedömt att byggnadens storlek inte utgör grund för påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård. Efter granskningen har enbart mindre justeringar skett.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN64-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN64-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN64-37

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 93: Markheden 4:54 m.fl., fd panncentralen i Valbo - Beslut om samråd och granskning

Dnr 15SBN377

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från bland annat industri till bostadsändamål för att kunna möjliggöra för bostäder där den gamla panncentralen i Valbo ligger intill Skolvägen. Syftet är vidare att säkerställa skydd mot störningar så att platsen är lämplig att bebygga med bostäder, vilket innebär att skydd mot buller från vägtrafik säkerställs och exploateringen ska inte leda till negativ påverkan på vattentäkten Gävle/Valboåsen.

Detaljplanen innebär att platsen för gamla panncentralen i Valbo kan utvecklas med nya bostäder. Planförslaget innebär att ca 45 lägenheter kan uppföras i tre bostadsbyggnader, varav den nordligast bostadsbyggnaden placeras på ytan där f.d. panncentralen står idag.

Detaljplanen styr placeringen av byggnaderna för att skapa möjlighet till goda utemiljöer inom planområdet samtidigt som acceptabel ljudmiljö ur bulleraspekt kan åstadkommas. Genom att styra tillåten grundläggning för nya byggnader minskas även risk för påverkan på grundvattentäkten. Förslag till dagvattenhantering har tagits fram vilket bland annat lett till att yta för tät dagvattenfördröjning reserveras inom planområdet.

För att tillskapa tillräckligt många parkeringsplatser för bilar kommer markytan, befintlig markparkering, mellan Markheden 4:54 (fd panncentralen) och AB Gavlegårdarna bostadsområde utökas. Även ytan där hundrastgården ligger idag omvandlas till bostadsmark och kan nyttjas som bilparkering eller annat komplement till de planerade bostäderna.

Större träd, framförallt tallar, skyddas/bevaras för att bibehålla karaktären i området och minska den planerade bebyggelsens påverkan på landskapsbilden i närområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-03-24

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN377-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN377-11

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 94: Andersberg 35:1 m.fl., Björngården - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 20SBN405

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva möjligheten att bygga ut förskolan Björngården samt utöka fastigheten Andersberg 35:1 för att klara kraven på friyta. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige (femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas). Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter AB har inkommit med förfrågan om att utöka Björngårdens förskola från 2 till 4 avdelningar. Den befintliga tomten är inte så stor varför Gavlefastigheter föreslår att kommunal parkmark i anslutning till förskolan tas i anspråk. En utvidgning av förskolegården i enlighet med inlämnade förslag genererar en friyta på ca 40 m<sup>2</sup> per barn.

Ianspråktagande av delar av den intilliggande parkmarken för förskolans behov bedöms vara möjlig under förutsättning av lämpliga kompensationsåtgärder genomförs.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN405-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN405-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §95: Informationsärenden Planenheten

### Ärendebeskrivning

#### 1. Samråd för program för detaljplan Gävle Västra - ny tågstation vid Gävle Sjukhus (16KS114)

Föredragande: Josef Rundström

Styrning och stöd, Övergripande planering har beställt ett program för detaljplan för utvecklingen vid Gävle Västra. Livsmiljö Gävle är resurser i form av projektledare och planeringskompetens. Ett program för detaljplan är ett verktyg enligt PBL 5kap 10§ som är mellansteget mellan fördjupad översiktsplan och detaljplan. Kommunen får i ett program för detaljplan hantera olika scenarier för utveckling och sätta upp mål för utvecklingen på en plats. Detta är sedan vägledande för kommande detaljplanearbete.

Program för detaljplan för Gävle Västra har varit ute på samråd under perioden 22 februari till 22 mars. I samrådshandlingen presenterades några utvecklingsalternativ som representerade olika måluppfyllelse mot uppsatta mål i gällande översiktsplan och fördjupade översiktsplaner. Den största målkonflikten vid Gävle Västra är mellan målet att bevara och utveckla Hagaströmskilen som förser staden med ekosystemtjänster och målet att bygga tätt och med hög exploatering inom 600 meter från nya stationslägen.

Under samrådstiden har över 200 synpunkter kommit in och programmets karttjänster nyttjats nära 8000 gånger. Dessa synpunkter bereds politiskt i särskild sittning med kommunalråden i april. Livsmiljö Gävle gör sedan revideringar i programförslaget, med mål att överlämna programmet till kommunfullmäktige för godkännande i september 2021.

#### 2. Remiss av betänkande Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78 (21SBN29).

Föredragande: Maria Lind

Information om utredningens förslag till förnyat strandskydd och synpunkter på detta inför beslut om yttrande i aprilnämnden.

Utredningen föreslår:

- Det generella strandskyddet vid små sjöar ( $\leq 1$  ha) och vattendrag ( $\leq 2$  m bredd) tas bort. Länsstyrelserna ska kunna införa strandskydd i enskilda fall.
- Det införs s k landsbygdsområden (områden som uppfyller samtliga följande tre kriterier: har god tillgång till obebyggd mark, har inte stor efterfrågan på mark för bebyggelse och är inte av särskild betydelse för något av strandskyddets syften). Länsstyrelsen ska upphäva strandskydd i landsbygdsområden efter ansökan av kommunen om kriterierna uppfylls. Kommunen får peka ut landsbygdsområden i översiktsplanen där det blir lättare att få dispens. Nuvarande LIS-områden i ÖP likställs, men inte om länsstyrelsen har lämnat synpunkter i granskningsyttrandet (berör 4 av kommunens 24 LIS-områden), för övrigt tas LIS-bestämmelserna bort. Upphävande eller dispens inom ett landsbygdsområde kan vara att området behövs för:

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

enstaka en- eller tvåbostadshus och tillhörande komplement, angeläget allmänt intresse att uppföra eller utveckla sammanhållen bebyggelse, eller nödvändiga byggnader eller annat som behövs för en verksamhet som har fördel av ett strandnära läge.

- Det ska bli mer restriktivt med dispens och upphävande där exploateringsgraden är hög och efterfrågan på mark för bebyggelse är stor, eller i vattenområden av särskild betydelse för djur- och växtlivet.
- Ett ytterligare särskilt skäl för dispens införs för klimatanpassningsåtgärder vid befintlig bebyggelse.
- Länsstyrelserna får ansvar för att digitalisera och visa var strandskydd gäller.
- Länsstyrelsens upphävandebeslut ska fortsätta gälla då äldre planer upphävs eller ersätts av ny detaljplan.
- Det ska bli mer och effektivare tillsyn genom att tillföra resurser till Naturvårdsverket för utbildningsinsatser.

### Synpunkter på förslagen (i sammandrag)

- Bra att ambitionen är ett mer differentierat strandskydd, men förslagen tar inte tillräcklig hänsyn till strandskyddets syften, miljömål, friluftslivsmål eller ekosystemtjänster.
- Det behövs inte en större restriktivitet kring de särskilda skälen i hårt exploaterade områden.
- Strandskyddslagstiftningen behöver bli mer flexibel och ge större möjligheter till prövning från fall till fall.
- Bra att konstgjorda vatten inte per automatik omfattas av strandskydd, att det blir möjligt med dispens för klimatanpassningsåtgärder och att länsstyrelsens upphävandebeslut fortsatt ska gälla när en äldre plan upphävs eller ersätts av ny detaljplan. Även bra med satsning på effektivare tillsyn, men det behöver tillföras resurser till kommunerna snarare än till Naturvårdsverket.

### 3. Detaljplan Sjukhuset (15SBN7)

Föredragande: Sari Svedjeholm

Planenheten har sedan 2013 uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Gävle sjukhus. Beställare är Region Gävleborg. När arbetet inleddes var det initiala syftet att underlätta Regionens administrativa hantering av vissa mindre bygglovspliktiga åtgärder. Under samrådet som genomfördes hösten 2014 reagerade länsstyrelsen kraftfull och menade att detaljplanen kunde äventyra vattentäkten, som sjukhuset är belägen ovan, och hotade med att överpröva detaljplanen. Efter det har Region Gävleborg tagit fram en fastighetsutvecklingsplan och en rad olika utredningar och vi närmar oss nu färdiga granskningshandlingar. Detaljplanens syfte är dels att skapa förutsättningar för Gävle sjukhus långsiktiga utveckling och dels stärka skyddet för vattentäkten. Utöver det kommer även befintliga grönvärden och kulturmiljövärden skyddas. Nämnden kommer inom kort få handlingarna för beslut om granskning.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 96: Redovisning av anmälningsärenden

Dnr 21SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-19
- §12 KS Tillsynsplan 2021 rörande arkivvården i Gävle kommun, dnr 21SBN1-20
- Tillsynsplan 2021 rörande arkivvården i Gävle kommun, dnr 21SBN1-20.1
- Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan 2021 rörande arkivvården i Gävle kommun, dnr 21SBN1-20.2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-21
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 21SBN1-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-46
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-47
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-48
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-49
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 21SBN1-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-51

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 97: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Mottagningsattestanter och konterare, Ny användare och mottagningsattestant, Ny användare och mottagningsattestant, Ny ersättare för konterare och mottagningsattestanter, 2 Lokala trafikföreskrifter Februari 2021, 2 Dispenser från LTF och TRF Februari 2021, Delegationslistor parkeringstillstånd jan 2021, Delegationslistor parkeringstillstånd februari 2021, Delegationslistor Riksfärdtjänst februari 2021, Delegationsbeslut Färdtjänst februari 2021, Delegationslista bygglov februari, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag februari, Delegationslista bostadsförtur februari, Delegationsbeslut miljö & hälsa februari 2021.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Mottagningsattestanter och konterare, dnr 21SBN2-21
- Ny användare och mottagningsattestant, dnr 21SBN2-22
- Ny användare och mottagningsattestant, dnr 21SBN2-23
- Ny ersättare för konterare och mottagningsattestanter, dnr 21SBN2-24
- 2 Lokala trafikföreskrifter Februari 2021, dnr 21SBN2-25
- 2 Dispenser från LTF och TRF Februari 2021, dnr 21SBN2-26
- Delegationslistor parkeringstillstånd jan 2021, dnr 21SBN2-27
- Delegationslistor parkeringstillstånd feb 2021, dnr 21SBN2-28
- Delegationslistor Riksfärdtjänst februari 2021, dnr 21SBN2-29
- Delegationsbeslut Färdtjänst februari 2021, dnr 21SBN2-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-34

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §98: Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

**1. Tidplan för arbetet med Luftkvalitetsprogrammet och ett klargörande kring att det är finansierat/budgeterat. Ulla Westerberg (MP)**

Svar ges på sammanträdet av Marie Grew.

Gävle kommun är medlemmar i Östra Sveriges Luftvårdsförbund. Under år 2021 kommer Östra Sveriges Luftvårdsförbund uppdatera luftkartläggningen från 2015. Resultatet väntas under hösten. Luftkvalitetsprogrammet tas fram utifrån vad luftkartläggningen visar. Programmet kommer inte att vara klart år 2021 utan det blir under år 2022.

**2. Fasta kostnader för vinterrenhållningen. Stefan Pettersson (V)**

Svar ges på sammanträdet av Stefan Erixon.

Drift och förvaltning har fasta kostnader på 1 775 030 kr för vinterväghållning och renhållning under vintermånaderna enligt följande:

- Maskinsopning av markvärmda ytor 264 864 kr
- Sopskärshantering 183 855 kr
- Vinterväghållning 1 326 311 kr

I vinterväghållningen ingår det kostnader för sand, beredskap , övergripande drift och avslut.

Förutom de fasta kostnaderna tillkommer tippavgifter, kostnader för markvärme mm.

**3. Vad har hänt med verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut 2012 avseende Ingemar Hedströms medborgarförslag : Bevara och vårda det mindre skogsområde som finns kvar efter kommunens växthus Gävle Nordvästra ? Varför har beslutad informationsskylt inte kommit upp ? Hur fungerar skötsel av slätterängen nu? Stefan Pettersson (V)**

Svar ges på nästa sammanträde i april.

**4. Vad har hänt med frågan som jag tog upp tidigt i höstas angående bekämpande i Gävle Kommun av den invasiva växten Parkslide. Jag fick då uppfattningen att kommunen inte visste hur parksliden ska bekämpas innan den hinner bli ett verkligt stort problem i kommunen. Vore bra att få en uppdatering om hur den ska bekämpas i vår/sommar. Stefan Pettersson (V)**

Svar ges på sammanträdet av Alexander Alenvall.

Vi har tyvärr inte så mycket att uppdatera med. Vi har ingen storskalig bekämpning planerad, då det fortfarande saknas effektiva metoder för bekämpning. Vi kommer göra mindre insatser, där bestånden hindrar exempelvis vägkantsslätter, men detta är främst en åtgärd för att hindra spridning snarare än en bekämpningsåtgärd. Vi följer utvecklingen nationellt

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-03-24

gällande uppföljning av olika metoder och fortsätter kartlägga bestånden i kommunen.

Justerare			Utdragsbestyrkande