

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-24

#### Plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset+Teams, kl. 09:00-14:24

Ajournering 13:33-13:40

#### Paragraf

§§31-56, §§58-65

§57 omedelbart justerad

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

All star, Förvaltningshuset 2021-03-02

.....  
Sekreterare      Anette Paulsen

.....  
Ordförande      Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare      Mikael Brodin (M)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2021-02-24

#### Anslag sätts upp

2021-03-03

#### Anslag tas ned

2021-03-25

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Ewa Löfqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Elin Pöllä (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	§§ 31-34, 36-65	Jäv § 35	Niklas Nygren (S) § 35
Bjarni Arnason (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 31-43, 45-65	Jäv § 44	Mikael Hillman (M) § 44
Mikael Brodin (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 31-34, 36-65	Jäv § 35	Mikael Hillman (M) § 35
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Niklas Nygren (S)	§§ 31-37, 39-46, 48-65	Jäv §§ 38, 47	
Marie Rogsberg (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)		x	
Margaretha Wedin (C)	x		
Mikael Persson (L)	x		
Sophia Flybring (V)	§§ 57-65	§§ 31-56	
Mikael Hillman (M)	§§ 31-51, 53-65	Jäv § 52	
Maria Lundin (M)	x		
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Viktor Lundgren, gruppsamordnare
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Kevin Engberg, planingenjör
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Christoffer Eriksson, miljöinspektör
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Marie Grew, enhetschef	Panagiota Kalliora, bygglovarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Sara Bylund, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Anneli Höök, gruppsamordnare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Elin Rosendahl, planarkitekt
Elin Byström, planarkitekt	Karin Nilsson, planarkitekt
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	Mauritz Glaumann, förslagsställare
Stefan Olsson, skogsförvaltare	David Hansen, miljöinspektör

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §31 Upprop och val av justerare
- §32 Fastställande av föredragningslista
- §33 Anmälan av beredning
- §34 Föregående protokoll
- §35 E-petition: Hyggesfritt bruk av Gävle kommuns egna skogar
- §36 E-petition: Farlig skolväg
- §37 E-petition: Gratis lokaltrafik inom centrala Gävle
- §38 E-petition: Buss och studentboenden
- §39 Motion – Egna detaljplaner
- §40 Allmänna informationsärenden
- §41 Årsredovisning år 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden
- §42 Internkontrollrapport år 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden
- §43 Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden år 2021
- §44 Namnändring- Brynäs 125:1, mf. I Gävle kommun.
- §45 Förslag till Kretsloppsplan 2021 - 2025 för Gävle kommun
- §46 Tillsynsplan 2021
- §47 Behov enligt 6 § i vattentjänstlagen i Stackbo
- §48 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §49 Yttrande till Söderhamns kommun gällande samråd kring VA-plan
- §50 BRF Strandkanalen, yttrande till revisionskontoret Gävle kommun
- §51 Informationsärende Miljö- och hälsoskydd
- §52 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §53 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §54 FREDRIKSSKANS 2:10 Bygglov för nybyggnad av bostäder, Strömsbro trädgårdar etapp 3
- §55 Hamrånge Prästbord 2:41, Bygglov för tillbyggnad av skola och nybyggnad av idrottshall
- §56 Lund 1:32, Hagaströmsvägen 210 - Beslut om samråd och granskning
- §58 Strömsbro 82:1, del av KV Sprinten - Beslut om samråd och granskning
- §59 Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen - Beslut om samråd och granskning
- §60 Sörby 32:1 m.fl., Rågångsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag
- §61 Norrtull 21:2 och 21:7, del av kv Skyttegården - Beslut om samråd och granskning
- §62 Informationsärenden: Planenheten
- §63 Redovisning av anmälningsärenden
- §64 Anmälan av delegationsbeslut
- §65 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §31: Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Måns Montell (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD), Niklas Nygren (S), Marie Rogsberg (S), Margaretha Wedin (C), Mikael Persson (L), Sophia Flybring (V), Mikael Hillman (M), Maria Lundin (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 2 mars 2021

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§32: Fastställande av föredragningslista**

### **Ärendebeskrivning**

Ärende 10 punkt 4 *Slutrapportering av uppdrag 17 i Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan år 2002* utgår.

Nytt ärende 35 *Frågor från nämndens ledamöter* tillkommer.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## §33: Anmälan av beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 10 februari 2021 kl. 11.06 - 14.51 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §34: Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2021-01-27, dnr 443247
- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-02-10, dnr 444894

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 35: E-petition: Hyggesfritt bruk av Gävle kommuns egna skogar

Dnr 20SBN319

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Hyggesfritt bruk av Gävle kommuns egna skogar” inkom den 25 september till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår hyggesfritt bruk av Gävle kommuns egna skogar istället för trakthyggesbruk.

Med stöd av nyupprättad skogsbruksplan (2020) har hyggesfritt bruk påbörjats på ett mindre antal skogsbestånd.

Att rent generellt säga att man skall arbeta helt hyggesfritt är inte möjligt eller önskvärt då naturgivna förutsättningar inte finns mer än på delar av skogsinnehavet.

Vid en övergripande förändring av nuvarande skogsskötsel (trakthyggesbruk) till hyggesfritt på kommunens hela skogsinnehav ligger inte i linje med kommunen skogspolicy från 2016.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall på sitt förslag till beslut att anse e-petitionen besvarad.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall till e-petitionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag att anse e-petitionen besvarad mot Stefan Petterssons (V) förslag att bifalla e-petitionen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut, till förmån för eget bifallsyrkande till e-petitionen om hyggesfritt bruk av Gävle Kommuns egna skogar.

Det finns många fördelar av att övergå till hyggesfritt skogsbruk som förslagsställaren på ett utmärkt sätt framfört på nämndens sammanträde. Hyggesfritt skogsbruk är bra för klimatet eftersom skogen absorberar mer koldioxid än vid trakthyggesbruk (c:a 10 %), den biologiska mångfalden under

Justerare	Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-24

och över markytan bevaras och kan även utvecklas samtidigt som skogen blir mer tillgänglig för rekreation vilket är värdefullt i denna tid.

Hyggesfritt skogsbruk borde enligt min mening vara det normala i fortsättningen för Gävle Kommun. Kan kommuner som Göteborg, Falun, Motala, Växjö, Södertälje, Haninge, Nybro, Linköping och Örebro så kan också Gävle Kommun ha hyggesfritt skogsbruk som norm.

Förslagsställarens presentation med bilder förutsätter jag att den ingår i dokumentationen från denna beslutspunkt.

Dags för mer genomtänkta åtgärder i skogsbruket eftersom växande skog är det enklaste, naturligaste och billigaste sättet att kompensera för klimatpåverkande koldioxidutsläpp.

Stefan Pettersson (V)

### Jäv

Ulla Westerberg (S), Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN319-4
- Yttrande, dnr 20SBN319-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN319-3
- Delegationsbeslut, dnr 20SBN319-2
- Remissmissiv, dnr 20SBN319-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 36: E-petition: Farlig skolväg

Dnr 20SBN384

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

Under Björkevägen passerar Gamla Bönavägen med väg- och cykelbana i tunnel. Önskemål från förslagsställaren är att bredda tunneln utifrån säkerhetsaspekter för att förbättra sikten och möjligheten att mötas i tunneln. Förslagsställaren menar också att det saknas belysning vilket bidrar till sämre säkerhet och trygghet samt att detta är av vikt då tunneln är en del av skolvägen.

Väghållare för Björkevägen är Trafikverket vilket innebär att frågor som att bredda tunneln eller belysning i denna bör riktas till Trafikverket.

Gävle kommun målade streck på gång-och cykelbanan på vardera sidan om tunneln (2018), för att varna trafikanter på begränsad sikt.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN384-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN384-3
- Delegationsbeslut, dnr 20SBN384-2
- Missiv, dnr 20SBN384-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 37: E-petition: Gratis lokaltrafik inom centrala Gävle

Dnr 19SBN229

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut § 340 "Gratis lokaltrafik inom centrala Gävle" taget 2020-12-16

att avslå e-petitionen

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren tycker att kollektivtrafiken inom centrala Gävle (zon 1) ska vara gratis att åka med. Om människor ska välja buss före bil måste det finnas en vinning med det. Som det är nu kostar det mer både i tid och pengar att ta bussen gentemot bilen. Dessutom är det mindre bekvämt. Om bussen var gratis tror jag fler skulle låta bilen stå. Då skulle det vara värt lite krångel och tid. Kan vi få fler att åka buss så spar vi på miljön samt att det blir fler tomma parkeringsplatser i centrum för dem som måste ta bilen. Dessutom gynnar det låginkomsttagare att kunna åka buss även om man saknar pengar. Gratisåkandet kan finansieras med skattemedel.

Region Gävleborg ansvarar för busslinjenätet så regionen i form av X-Trafik är ansvarig för linjetrafiken. För Region Gävleborgs del är det inte möjligt att införa avgiftsfri kollektivtrafik bara i centrala Gävle utan då skulle det vara för all kollektivtrafik i regionen. De stora besparingskraven som ligger på regionen gör det inte möjligt att införa avgiftsfri kollektivtrafik. Gävle kommun har möjlighet att göra så kallade tillköp för att t.ex. öka turtäthet, skapa nya busslinjer eller införa avgiftsfri kollektivtrafik. Det ekonomiska utrymmet medger inte ett sådant tillköp.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut att avslå e-petitionen.

Stefan Pettersson (V) yrkar bifall till e-petitionen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om att avslå e-petitionen mot Stefan Petterssons (V) förslag att bifalla e-petitionen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag att avslå e-petitionen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-24

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag att bifalla e-petitionen.

### Resultat

Med 12 ja-röster för ordförandens förslag och 1 nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD)

Nej-röster: Stefan Pettersson (V)

### Reservationer

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut att avslå e-petitionen.

Jag är positiv till syftet med e-petitionen om "gratis lokaltrafik i Gävle". Yrkade därför bifall. Det är som förslagsställaren säger att det måste finnas en vinning med att ta bussen och ställa bilen.. Förslagsställaren pekar på flera vinster med att fler åker buss istället för bil vilket det är enkelt att instämna med. Vänsterpartiet Gävle är en varm anhängare av avgiftsfri kollektivtrafik och har därför arbetat för att fler ska kunna åka kollektivt i vår kommun med målet att införa avgiftsfri kollektivtrafik för alla inom Gävle Kommun.

Vi har t.ex. sett till att de avgiftsfria resorna för +65 pensionärer har omfattat resande i hela kommunen och inte bara resandet i den centrala delen av staden. Tyvärr så har den styrande majoriteten i kommunen nu försämrat denna möjlighet för pensionärerna att på ett enkelt sätt kunna åka avgiftsfritt genom att införa en årlig kortavgift som måste administreras och vilket kan öka risken för att färre pensionärer kommer att åka kollektivt även sedan covid 19 har besegrats..

Vänsterpartiet fick också tidigare igenom (när vi ingick i styret i Gävle) att avgiftsfria resor för skolungdom skulle utredas. Ett beslut som dock aldrig kom att genomföras. Vi ser därför positivt på denna e-petition men vill att de avgiftsfria resorna skall omfatta alla invånare i kommunen.

Jag anser mot denna bakgrund att denna e-petition skall kunna ingå som en del i underlaget när kommunen åter skall diskutera utfallet av resandet med kollektivtrafik och besluta om hur ett mer hållbart resande skall kunna genomföras i kommunen för att nå kommunens miljömål. Avgiftsfri kollektivtrafik har ju visat sig framgångsrikt i andra kommuner i vårt land och bör därför av flera skäl genomföras även i vår kommun.

Stefan Pettersson (V)

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-02-24

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN229-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN229-1
- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN229-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 38: E-petition: Buss och studentboenden

Dnr 19SBN429

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut § 339 ”Buss och studentboenden” taget 2020-12-16

att avslå e-petitionen

### Ärendebeskrivning

Förslagsställaren vill att Oppala/Björke får tillbaks en buss i linjetrafik, vilket skulle möjliggöra för boende i byarna att hyra ut till studenter.

Region Gävleborg ansvarar för busslinjenätet så regionen i form av X-Trafik är ansvarig för alla utökningar av linjetrafiken. Att förlänga någon linje ser inte Region Gävleborg som en möjlighet för deras del. De stora besparingskraven som ligger på regionen

medger inga utökningar i trafikutbud. Gävle kommun har möjlighet att göra så kallade tillköp för att t.ex. förlänga busslinjer, öka turtäthet eller skapa nya busslinjer. Bedömningen är att det skulle kosta mycket i förhållande till hur många som skulle resa och det ekonomiska utrymmet medger inte ett sådant tillköp.

X-Trafik, Region Gävleborg, erbjuder Närtrafik som är ett komplement till den ordinarie kollektivtrafiken för de som vill resa från adresser som ligger mer än två kilometer från en busshållplats. Trafiken är anropsstyrd och körs med taxi efter olika ”linjer” som alla har egna tidtabeller med cirkatider. Du som resenär blir upphämtad vid din adress. Betalas resan direkt till föraren med kontanter eller kontokort är priset högre än om biljetten köps i förväg i X-trafiks app som mobilbiljett. Inga andra biljetter gäller vid resa med närtrafik och det är inte möjlighet att betala med reskassa ombord. Det finns närtrafiklinje 892 inom Oslättsforsområdet.

### Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN429-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN429-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN429-2
- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN429-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-02-24

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN429-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 39: Motion – Egna detaljplaner

Dnr 20SBN417

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Motion – Egna detaljplaner daterat den 7 december 2020 har kommit in till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att andra aktörer än Gävle kommun ska kunna ta fram egna förslag till detaljplaner.

Motionärerna menar att kommunen bör införa privat initiativrätt för detaljpaneläggning där bland annat en enskild byggherre eller fastighetsägare själv ska kunna genomföra en del av arbetet med att ta fram detaljplaner.

Planarbetet menar man då ska ske i snabbare takt och sett till helheten blir byggnationstiden kortare. ”Idag är det bara Gävle kommun som genomför arbetet kring detaljplaner. Får fler aktörer den rätten finns också möjligheten att minska kötiderna för de som fortsatt använder sig av kommunen vid detaljpaneläggning. Gävle kommun ska ha kvar rätten att besluta om vilka planer som ska antas oavsett vilken aktör som gör detaljplanen.”

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att det inte är lämpligt att andra aktörer ska ges privat initiativrätt främst utifrån att stora delar av planprocessen är myndighetsutövning och avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen ska göras opartiskt. Däremot, likt nuvarande rutiner, anser sektorn att planintressenten fortsatt ska medverka i framtagandet av underlag i delar av planprocessen och även medverka i så kallade byggherreplaner om så bedöms lämpligt.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut.

Måns Montell (M) yrkar på yttrande: Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till intentionerna i motionen att genom ett nära samarbete med privata aktörer effektivisera planprocessen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om bifall till sitt förslag till beslut mot Måns Montells (M) förslag om yttrande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### Reservationer

Undertecknande reserverar sig mot beslutet till förmån för Måns Montells förslag till yttrande.

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-02-24

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN417-3
- Beslutsunderlag, dnr 20SBN417-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §40: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om skötsel på allmän plats, nytt näringslivsprogram, nytt förvaltningshus, ny introduktion och Covid-19.

#### 2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att det var flera informationsärenden på utskottets senaste sammanträde. Det gavs bland annat information om olika förstudier - ny busshållplats Ersbogatan och olika cykelbanor såsom Furumovägen, Styrmansgatan kopplat till Brynässkolan, 1: a Tvärgatan - Kyrkvaktargatan.

#### 3. Allmän information från ledamöter

Ordföranden informerar om att han, Torbjörn Bengtsson, Helen Åkerlind och funktionsrättsrådet träffat kontrollansvarig på Tullhuset för att diskutera tillgänglighetsproblem. Vidare informerar ordföranden om att det är många som är intresserade av att bygga padelhallar och att tjänstepersoner gör sitt bästa för att guida intressenter vart det är tillåtet att bygga eller inte.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 41: Årsredovisning år 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 20SBN360

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisning år 2020.

### Ärendebeskrivning

Årsredovisning år 2020 omfattar verksamhetsrapport per den sista december 2020 med måluppfyllelse och ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan 2020 har uppfyllts.

En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Agresso och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2020.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN360-1
- Årsredovisning år 2020, dnr 20SBN360-2
- Resultaträkning, dnr 20SBN360-3
- Resultat per avdelning, dnr 20SBN360-4
- Verksamhetsstatistik, dnr 20SBN360-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 42: Internkontrollrapport år 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 20SBN24

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollrapport år 2020.

### Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen för Samhällsbyggnadsnämnden är framtagen utifrån riktlinjer från Styrning och stöd och den så kallade COSO-modellen med en risk och konsekvensanalys. Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2020. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos verksamhetsstöd.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN24-4
- Internkontrollrapport, dnr 20SBN24-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 43: Attestförteckning Samhällsbyggnadsnämnden år 2021**

Dnr 20SBN362

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa attestförteckning år 2021.

### **Ärendebeskrivning**

Attestförteckningen är upprättad i enlighet med attestreglemente antaget av kommunfullmäktige. Syftet är att tillse att alla ekonomiska transaktioner hanteras av de personer som respektive nämnd tilldelat ekonomiskt ansvar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN362-6
- Attestförteckning, dnr 20SBN362-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 44: Namnändring- Brynäs 125:1, mf. I Gävle kommun.**

Dnr 21SBN10

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra en namnändring från Kv. Baggarevarvet till Kv. Baggarevarvet.

### **Ärendebeskrivning**

I stadsdelen Brynäs finns det i dag ett kvarter vid namn Baggarevarvet. Det har även framkommit att detta kvarter omnämns som Kv. Baggarevarvet. Benämningen Baggarevarvet syftar på de baggare som arbetade vid det varv som tidigare fanns i kvarteret<sup>1</sup>. I ett beslut från Namnkommittén 1988 namngavs kvarteret till Baggarevarvet.

Då kvartersnamnet skulle syfta på de baggare som arbetade på mudderverket<sup>2</sup> blev syftningen fel vid namnsättning.

Namnberedningen föreslår en namnändring från Kv. Baggarevarvet till Kv. Baggarevarvet.

<sup>1</sup>Gävle stad anskaffade detta 1697.

<sup>2</sup> Baggare- mudderverk för att göra hamnen seglingsbar. Det drevs av hästar som trampade runt ombord.

Källor: Elfstarns, P hamn, varv och sjöfart; Ekelunf, J: Gefle hamn 1905.

### **Jäv**

Måns Montell (M) anmäler jäv.

### **Beslutsunderlag**

- Karta -Baggarevarvet, dnr 21SBN10-2
- KN 88 Beslut från 1988, dnr 21SBN10-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN10-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 45: Förslag till Kretsloppsplan 2021 - 2025 för Gävle kommun

Dnr 20SBN401

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på Kretsloppsplanen. Detta är ett viktigt dokument för en fortsatt hög ambition för Gävle kommuns miljöarbete.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har givits tillfälle att svara på en remiss från Styrning och Stöd. Förslag till Kretsloppsplan för Gävle kommun

Kommunalförbundet Gästrike återvinnare har tillsammans med Gävle, Sandviken, Ockelbo, Hofors och Älvkarleby kommuner tagit fram förslag till nya Kretsloppsplaner för kommunerna, se bifogade handlingar. Nu är det dags att lämna ut förslagen på bred remiss för synpunkter och förbättringsförslag.

Remissen går till kommunkoncernerna samt till andra myndigheter, organisationer, näringsliv och allmänhet. Kretsloppsplanen (ett lagstadgat dokument som i lagtexten kallas avfallsplan och som alla kommuner i Sverige ska ha) är en viktig del i arbetet för en hållbar utveckling.

Efter remisstiden sammanställs de synpunkter som kommit in och den slutliga kretsloppsplanen beslutas av Kommunfullmäktige i februari 2020.

Gemensamt yttrande för Gävle kommun kommer därefter att sammanställas och beslutas av Samhällsbyggnadsutskottet den 30 mars 2021 för att därefter skickas till Gästrike Återvinnare för fortsatt revidering av dokumentet.

Därefter skickas förslaget till Kretsloppsplan för Gävle kommun tillbaka till kommunen för fastställande i Kommunfullmäktige senast september 2021.

Remissen skickades till alla verksamhetschefer som arbetar under samhällsbyggnadsnämnden den 11 december, med uppmaning att inkomma med synpunkter senast 1 feb.

De förslag till mindre justeringar som har framkommit är samlade i bifogad fil.

Det är viktigt att styrning av kommunens samtliga planer som rör miljö (miljöstrategiska programmet, Klimatfärdplan och Kretsloppsplan) samordnas.

Innan planen beslutas bör det säkerställas att de finns resurser för de mål som föreslås.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN401-6
- Remissmissiv, dnr 20SBN401-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-02-24

- Remissmissiv, dnr 20SBN401-2
- Remiss, dnr 20SBN401-3
- Inspirationsbank, dnr 20SBN401-4
- Exempel på åtgärdsförslag ur Inspirationsbanken, dnr 20SBN401-5

Justerare			Utdragsbestyrkande



## § 46: Tillsynsplan 2021

Dnr 20SBN389

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

### Ärendebeskrivning

Miljö och hälsa upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Samtliga medarbetare på avdelningen har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2021.

Målet är att utforma en tillgänglig och överblickbar tillsynsplan som följer i kommunens målstruktur med ”Balanserad styrning”. Utifrån Samhällsbyggnadsnämndens och Jävsnämndens mål har aktiviteter utformats. Dessa aktiviteter överensstämmer också med de prioriteringar som gjorts i Tillsynsplanen.

Till tillsynsplanen hör även Livsmedelskontrollen 2021-2023 (se bilaga 3). Här beskrivs Samhällsbyggnadsnämndens kontroll av livsmedelsanläggningar utifrån livsmedelslagstiftningen samt därtill hörande myndighetsutövning. Syftet är att visa hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Den kontrolltiden som företagen betalar för och den tillsynstid som vi utför tidsredovisas noggrant. Vi kommer att ta med oss ett tillsynslager (kontrolltid som är betald men inte utförd) in i 2021.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN389-1
- Tillsynsplan 2021, dnr 20SBN389-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 47: Behov enligt 6 § i vattentjänstlagen i Stackbo

Dnr 21SBN13

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kriterierna i 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfyllda för fastigheterna Stackbo 4:1, Stackbo 4:2 och Stackbo 4:3 vilket innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster i ett större sammanhang.

### Ärendebeskrivning

Fastigheterna Stackbo 4:1, Stackbo 4:2 och Stackbo 4:3 ligger inom Gävle-Valboåsens vattenskyddsområde och området bedöms med hög skyddsnivå för hälsa på grund av risken att påverka det kommunala vattenskyddsområdet.

I och med etableringen av Microsoft i Stackbo planeras kommunalt vatten- och avlopp (VA) att byggas ut längs Stackbovägen i Stackbo. Planerad utbyggnad omfattar inte fastigheterna Stackbo 4:1, Stackbo 4:2 och Stackbo 4:3 efter Laggarbovägen. Dock bedöms de ingå i ett större sammanhang med fastigheterna längs Stackbovägen vilket innebär att kommunen är skyldig att anordna allmänna vattentjänster enligt vattentjänstlagen.

### Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN13-1
- VA-utbyggnad karta GVAB, dnr 21SBN13-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 48: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN14

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 49: Yttrande till Söderhamns kommun gällande samråd kring VA-plan

Dnr 21SBN16

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandena från Övergripande planering, Plan och bygg samt Miljö och hälsa till Söderhamns kommun som sitt eget yttrande.

### Ärendebeskrivning

Miljö och hälsa (Livsmiljö Gävle) mottog den 16 december 2020 (dnr M-2020-3155) en remiss från Kommunstyrelsen i Söderhamns kommun gällande samråd kring en framtagna vatten- och avloppsplan (VA-plan). Av remissen framgår är ett strategiskt dokument bestående av en VA-policy, en VA-handlingsplan och en VA-översikt. Det framgår att Miljö och hälsa samt Gästrike Vatten AB mottagit remissen via Kommunstyrelsen i Gävle kommun. Yttrandet ska vara tillhanda Kommunstyrelsen i Söderhamns kommun senast den 1 mars 2021.

Miljö och hälsa skickade den 15 januari 2021 en internremiss till Övergripande planering (Styrning och Stöd Gävle) samt Plan och bygg (Livsmiljö Gävle) om synpunkter på VA-planen för ett samlat yttrande.

Den 18 januari 2021 inkommer Övergripande planerings yttrande på VA-planen.

Har någon resursbedömning gjorts för vad som kommer att krävas vid en bolagsbildning? En bolagsbildning i sig löser inte de nya ambitionerna i planen. Det är viktigt att inte börja med allt för stor resursbrist om avsikten är att det ska ske något inom området.

Det är viktigt att tänka igenom ägardirektiv, samarbetsavtal samt avsiktsförklaringar mellan kommunen och bolaget. Så att de harmoniserar hur det är tänkt med styrningen i frågorna som radas upp och ska lösas. Det är också viktigt att beakta var kompetensen att fatta beslut sitter.

Vilka ska vara med i VA-gruppen och hur ska den samverka med styrningen? Det är viktigt att det inte bara blir en diskussionsklubb för då riskerar den att tyna ut inom ett par år.

Den 21 januari 2021 inkommer Plan och byggs yttrande på VA-planen.

Att de har granskat handlingarna från Söderhamns kommun och har inga synpunkter de vill skicka med ur planenhetens sida. VA-planen har granskats efter i ett perspektiv om Söderhamns anger om det finns åtgärder i områden där Gävle kommun har utvecklingsplaner. Planenheten meddelar att de inte kunnat se några sådana åtgärder.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-24

Miljö och hälsa har granskat VA-planen ur ett tillsynsperspektiv kopplat till enskilda avlopp och kommunalt VA-utbyggnad.

Det framgår av VA-planen att i kustnära områden, på öar och där vägförbindelse saknas tillåts inte utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett (WC). Att Söderhamns kommun med hjälp av avfallstaxan använda den som ett styrmedel mot fler kretsloppsanpassade anläggningar. Miljö och hälsa vill att dess motsvarighet i Söderhamns kommun tar hänsyn till att WC-avlopp med eget omhändertagande av slam kan bidra till fler kretsloppsanpassade anläggningar.

Av VA-planen framgår också att riktlinjer ska tas fram för enskilda avloppsanläggningar i skärgården och där hög skyddsnivå gäller. Vilka skyddsnivåer kommer att gälla? Enligt riktlinjerna i Gävle kommun råder hög skyddsnivå för hälsoskydd på alla öar och ett förbud mot infiltration av WC-avlopp. Det är i vissa fall möjligt med infiltration av WC-avlopp i området med hög skyddsnivå avseende hälsoskydd på fastlandet.

Vidare framgår att riktlinjer ska tas fram för hur enskilda avloppsanläggningar ska hanteras i väntan på kommunal VA-utbyggnad. Gävle kommuns Miljö och hälsa har nyligen tagit fram ett arbetssätt som förankrats med VA-huvudmannen. Det innebär att i ett område som är beslutat enligt 6 § i vattentjänstlagen där ett verksamhetsområde ännu inte beslutats att Miljö och hälsa kan bevilja enskilda avlopp. Att sökande informeras om kommande VA-utbyggnad och får möjlighet att dra tillbaka ansökan eller gå vidare med ansökan. Därefter prövas ansökan om den föreslagna avloppslösningen kan beviljas eller inte. Om det är en avloppsanläggning för WC och BDT till markinfiltration kan Miljö och hälsa inte tidsbegränsa anläggningen. Om WC planeras till en sluten tank kan den tidsbegränsas medan den separata BDT-anläggningen inte kan tidsbegränsas.

Miljö och hälsa kan inte tvinga fastighetsägare med enskilda avlopp att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet om tillstånd finns enligt miljöbalken och anläggningen fungerar. Däremot beviljas inga nya tillstånd för enskilt avlopp inom ett beslutat verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN16-1
- Skrivelse samråd, dnr 21SBN16-2
- Sammanträdesprotokoll Kommunstyrelsen, Söderhamns kommun, dnr 21SBN16-3
- Kommunal VA-plan för Söderhamns kommun, dnr 21SBN16-4
- Yttrande från Övergripande planering, dnr 21SBN16-5
- Yttrande från Plan och bygg, dnr 21SBN16-6

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 50: BRF Strandkanalen, yttrande till revisionskontoret Gävle kommun

Dnr 21SBN26

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttranden från Miljö och Hälsa samt Plan och Bygg som sina egna.

### Ärendebeskrivning

Revisorerna har kontaktats av medborgare i ett ärende rörande ett bygglov för en fastighet som är en bostadsrättsförening. Med anledning av detta önskar revisorerna information om vilka åtgärder som vidtas från Samhällsbyggnadsnämndens sida.

Klagomålsärende M-2019-3324 inkom till miljöskydd den 18 december 2019 gällande HSB´s lösning för hantering av vatten i garage på fastigheten Alderholmen 5:24. Boende på Brf Strandkanalen hade problem med stående vatten under bilarna då golvet saknade planerad avrinning mot avdunstningsrännorna. HSB´s lösning på problemet var att borra 40 mm hål i golvet där vattnet kunde rinna igenom. Brf Strandkanalen ifrågasatte denna lösning om den var godkänd av Gävle kommun. Brf Strandkanalen angav även att avtalet mellan HSB och Brf Strandkanalen säger att garaget ska ha avrinning mot golvrännorna i rostfritt stål som via oljeavskiljare ska ansluta till dagvattennätet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommunicerade klagomålet med HSB 31 januari 2020 och informerade att det inte är en godtagbar lösning att vatten från garaget orenat släpps ut i omgivande mark. HSB täppte igen hålen i två omgångar och ärendet ansågs avslutat 17 juni 2020, då inget utsläpp av orenat vatten sker från garaget.

Problemet med stående vatten i garaget kvarstår och är en olägenhet för boende på Brf Strandkanalen. Då inget förorenat vatten sprids till omgivningen och inget krav på avlopp i garage finns i plan- och bygglagstiftningen har vare sig samhällsbyggnadsnämnden eller byggnadsnämnden möjlighet att ingripa.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN26-1
- Yttrande från Miljöskydd (ang Brf Strandkanalen), dnr 21SBN26-2
- Yttrande från bygglovsenheten (ang Brf Strandkanalen), dnr 21SBN26-3
- Begäran om yttrande med anledning av fråga från medborgare, dnr 21SBN26-4
- Begäran om Yttrande från Bygglov, dnr 21SBN26-5
- Brev till Gävle Kommun, dnr 21SBN26-6
- Mail Slutredovisning mm Brf Strandkanalen, dnr 21SBN26-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§51: Informationsärende Miljö- och hälsoskydd**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Utbyggnad VA-Åbyggeby**

Föredragande: David Hansen

Miljö och hälsa har nu fått information från Gästrike Vatten AB om att Åbyggeby kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp mellan åren 2025-2026. Att området har ett behov av allmänna vattentjänster enligt 6 § i lag om allmänna vattentjänster beslutades i Samhällsbyggnadsnämnden 2019 efter underlag från Miljö och hälsas utredning som gjordes i slutet på 2018. Åbyggeby är ett så kallat omvandlingsområde, det vill säga att området gått från fritidshus till mer permanenta hus. I området finns många bristfälliga enskilda avloppslösningar och dålig dricksvattenkvalitet. Miljö och hälsa prövar fortsatt ansökningar om tillstånd för enskilt avlopp och kan bevilja tillstånd så länge det inte är ett beslutat verksamhetsområde. Miljö och hälsa kan i framtiden inte tvinga en fastighetsägare att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet så länge tillstånd finns och anläggningen fungerar. I mitten på februari 2021 fick vi ett beslut om föreläggande om verksamhetsområde från Länsstyrelsen i Gävleborgs län om att senast i slutet på 2023 ska allmänna vattentjänster ordnas. Beslutet rör varken Miljö och hälsa eller Samhällsbyggnadsnämnden. Det är en fråga för SG och Gästrike Vatten AB.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 52: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN22

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



## **§ 53: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 21SBN21

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 54: FREDRIKSSKANS 2:10 Bygglov för nybyggnad av bostäder, Strömsbro trädgårdar etapp 3

Dnr 20SBN430

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av radhus med 29 bostäder, åtta enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader på fastigheten FREDRIKSSKANS 2:10 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för bygglov för nybyggnad av radhus med 29 bostäder, åtta enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader på fastigheten FREDRIKSSKANS 2:10, som ligger inom detaljplanelagt område. Två bilparkeringsplatser anordnas framför varje radhusenhet.

Husens fasader täcks med liggande träpanel i svart kulör med utfyllnad av mellanpartier med gråsvart/svart skrivmaterial/plåt. Tak täcks med svart papp. Uteförråd gestaltas lika huvudbyggnad. Husen har traditionella trädfasader med moderna fönsterpartier med stark arkitektonisk karaktär. Utförandet är lika etapp 1 och 2 inom Strömsbro trädgårdar bostadsområdet. Ansökt åtgärd är planenlig uppfyller utformnings krav 2 och 8 kap. PBL.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN430-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-28

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-02-24

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN430-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 55: Hamrånge Prästbord 2:41, Bygglov för tillbyggnad av skola och nybyggnad av idrottshall

Dnr 20SBN413

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av skola med nya skollokaler, nybyggnad av idrottshall/allaktivitetshus som länkas samman med skolan samt anläggande av 55 markbilparkeringsplatser och cykelparkering på fastigheten HAMRÅNGE PRÄSTBORD 2:41 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av Bergsby Centralskola med nya skollokaler, nybyggnad av idrottshall/allaktivitetshus som länkas samman med skolan samt anläggande av 55 markbilparkeringsplatser och cykelparkering på fastigheten HAMRÅNGE PRÄSTBORD 2:41

### Bedömning

Bergsby Centralskola byggs ut med nya skollokaler, fritidsgård, bibliotek, och idrottshall. Tillskotten i klassrum, grupprum, personalarbetsplatser mm byggs i befintlig och tillbyggd skola medan det som både har anknytning till skolan, föreningslivet och allmänheten hamnar i en länkad nybyggnad, söder om skolan, som blir idrottshall i full skala med läktare. Biblioteket skall fungera för både skolan och allmänheten och även under tider då allt annat är låst.

Ambitionen som arkitekten har haft är att den nya gemensamma entrén för alla typer av besökare skall vara tydlig och intressant. Här möts man av ett belyst entrétorg med en liten scen och där anlita konstnär ska göra sitt avtryck. Busshållplatsen och parkeringsplatser finns också här. Länken med entrén, inomhus-kommunikationen och biblioteket utförs glasad och transparent för att vara välkomnande och för att inte ge en öde och osynlig gård på motsatt sida torget. Länken är byggnadens huvudpulsåder varifrån man når skolan, biblioteket, sporthallen, entréerna mot norra gården och bollplanerna i väster mm.

Tillbyggnaden med klassrum mm utförs på motsvarande sätt som befintlig skola med låglutande svart pulpettak, röd tegelfasad och vita fönster. Länken med huvudentrén är rikligt glasad med invändiga runda pelare och med nästan platt sedumtak. Sporthallen byggs i med pappklätt sadeltak och liggande fasadelement i gulbeige plåt. Runt denna stora hallbyggnad ansluter byggnader med omklädningsrum, teorisalar, toaletterum och fritidsgård. Dessa utförs mest som enplansbyggnader med pulpettak i bandtäckt plåt och med fasader med gulbeige träpanel, grå sockel och grågröna fönster.

Mycket av gestaltningen är styrt av befintliga hus och av befintlig struktur. Väldigt stor vikt har lagts vid att det sätt som lokalerna nyttjas skall kännas naturliga, trygga, tillgängliga, lättorienterade och ändå lite spännande. Samma

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-24

sak gäller också ytorna runt byggnaderna vilket har varit en utmaning speciellt med en så stor volym som en sporthall utgör.

Ansökt åtgärd är väl gestaltad och väl anpassad till befintliga skolbyggnader och befintlig bebyggelsestruktur. Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov bör därför beviljas.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN413-25

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## § 56: Lund 1:32, Hagaströmsvägen 210 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 18SBN352

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett område med friliggande en- och tvåbostadshus. Inom planområdet skapas möjlighet för tekniska anläggningar kopplade till bostadsändamålet. Naturområden inom planområdet syftar till att knyta ihop området med intilliggande bostäder och skogsområde, skapa möjlighet för gemensamma ytor som kan inrymma rekreation och dagvattenhantering samt att värna om de fornlämningar som finns inom planområdet. Detaljplanen syftar även att skapa förutsättningar för en gång- och cykelväg längs del av Hagaströmsvägen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planområdet ligger intill järnvägen, Bergslagsbanan, och med anledning av det har utredningar kring buller, risk och vibrationer utförts. Närhet till järnväg påverkar lämplig placering av byggnader inom planområdet, vilket regleras i detaljplanen. Dagvatten bedöms kunna hanteras lokalt. Fornlämningar värnas inom planområdet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN352-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN352-16

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 58: Strömsbro 82:1, del av KV Sprinten - Beslut om samråd och granskning**

Dnr 19SBN322

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra vårdboende på fastigheten Strömsbro 82:1.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN322-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN322-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 59: Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen - Beslut om samråd och granskning

Dnr 20SBN219

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av en ny skolbyggnad med ytor för utevistelse i syfte att Polhemsskolan ska kunna expandera med en ny skolbyggnad invid korsningen Kaserngatan – Södra Kopparslagargatan.

Planområdet ligger centralt i Gävle samt inom riksintresseområde för kulturmiljövården Gävle Stad. Bebyggelsen inom planområdet ska anpassas till platsens kulturhistoriska värden och representera en hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att tillkommande bebyggelse inom planområdet inte påverkar omgivande bebyggelse negativt. Detaljplanens genomförande ska representera en funktionell och hållbar arkitektur som är hållbar över tid.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ställningstagandet motiveras av att de frågor som undersökningen av betydande miljöpåverkan identifierats inte är av sådan karaktär och omfattning att det särskilt behöver hanteras i en MKB till detaljplanen. Frågorna har bedömts kunna hanteras under planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgren yrkar på återremiss då det i handlingarna framkommer att det inte är säkert att friytan för högstadieeleverna kan uppnås, då gymnasieelever förmodligen kommer att röra sig inom samma område, men inte räknas med i elevantalet som utgör grunden för friyteberäkningen. Denna aspekt bör utredas ytterligare innan man kan gå vidare i planarbetet. I andra hand yrkar de på avslag på ordförandens förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-24

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om bifall mot förslaget om avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

### Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgrens (KD) förslag om avslag.

### Resultat

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag och 5 röster nej-röster för Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgrens (KD) förslag om avslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

### Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V)

Nej-röster: Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD)

### Reservationer

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för i första hand återremiss, enligt angivna motivering, därefter avslag.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-13

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 60: Sörby 32:1 m.fl., Rågångsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag**

Dnr 21SBN15

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva detaljplan för nya bostäder på fastigheten Sörby 32:1 m.fl. detta i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ i PBL. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2023, kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### **Avgift**

Kostnad för planbeskedet är 23 990 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### **Ärendebeskrivning**

Gavlegårdarna AB har inkommit med en ansökan om planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Sörby 32:1. Tanken är att ersätta befintliga parkeringsgarage med nya bostäder i form av radhusbebyggelse. Radhusen är tänkt att uppföras i två plan.

För att få väl fungerande förvaltning av nya radhus önskar Gavlegårdarna få tillskapa ca 8-10 nya radhus. Detta kan innebära att det i samband med planarbetet kan bli aktuellt att föra diskussion rörande ytterligare markköp (ca 1000 - 1400 kvm från Gävle kommun) i närområdet, detta för att tillgodose bland annat parkeringar.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN15-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN15-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 61: Norrtull 21:2 och 21:7, del av kv Skyttegården - Beslut om samråd och granskning

Dnr 19SBN160

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med ansökan om detaljplaneändring för fastigheterna Norrtull 21:2 och 21:7. Gavlegårdarna önskar att befintlig detaljplan justeras så att det är möjligt att uppföra mindre lägenheter på vinden i befintliga flerbostadshus. Totalt kan det bli ytterligare åtta lägenheter på cirka 30 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan medger bostadsändamål i tre våningar och vind får inte inredas för bostad.

Syftet är att genom ändring av gällande detaljplan möjliggöra inredning av vind på befintliga bostadshus. Området ligger inom riksintresset Gävle stad samt är ett utpekat kulturmiljöområde i gällande fördjupad översiktsplan. Uttrycken för riksintressets värden har beaktats genom bestämmelser som syftar till att inte skada dem. Områdets markanvändning och bebyggelsevolym styrs fortfarande i gällande detaljplan från 1934. Gällande detaljplan för området från 1934 ska alltid läsas tillsammans med detta tillägg för att få en översikt av vad som gäller inom området.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanens begränsade omfattning gör att konsekvenserna av planens genomförande inte blir betydande.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN160-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN160-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §62: Informationsärenden: Planenheten

### Ärendebeskrivning

#### 1. Planarkivet

Föredragande: Kevin Engberg

Information om kommunens karttjänst Planarkivet. Nämnden informeras om vad tjänsten kan användas till, var den går att hitta och hur den kan användas. Planarkivet redovisar gällande detaljplaner och pågående planarbete. I tjänsten går det att söka på fastighetsbeteckning, adress, öppna beslutade planhandlingar samt mäta och rita.

#### 2. Norrsundets hamn fortsatt planprocess

Föredragande: Elin Byström

Beslut om planuppdrag fattades i december 2015, beslut om samråd fattades i december 2016. Orsaker till att planprocessen har pausats efter samrådet är bland annat att Norrsundets hamn har bytt ägare och att nya önskemål om hamnens utveckling finns. Information om fortsatt planprocess och ny plangräns redovisas.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 63: Redovisning av anmälningsärenden

Dnr 21SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

#### Prioriteringar för Gävle växer 2021

Föredragande: Ulrica Olsson

Samhällsbyggnadsutskottet har under de senaste åren beslutat om en prioriteringslista som behandlar portföljerna för exploateringsprojekt samt översiktliga planerings- och infrastrukturprojekt. Priolistan utgår från politiska önskemål och befintliga personella resurser under åren 2021 till 2025.

Prioriteringslistan följer tidigare beslut i Planeringsriktlinjer Gävle växer (18KS43) om att bygga mera Gävle -grönt, tryggt och nära för 120 000 gävlebor. Priolistan ska hjälpa till så att Gävle kommuns satsningar synliggörs och ger så stor effekt som möjligt.

Samhällsbyggnadsutskottet ska revidera Planeringsriktlinjer och prioriteringslista regelbundet.

Priolista för 2021-2025 som beslutades i Samhällsbyggnadsutskottet i jan 2021 visar ovanligt osäkra projekt efter 2021 då flera förhandlingar och samplaneringsaktiviteter just nu pågår mellan Gävle kommun, Staten och Region Gävleborg utifrån det avtal som möjliggör infrastrukturåtgärder i Gävle.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-15
- § 7: Åtgärder för att minska de negativa effekterna av Coronapandemin specifikt till företag som bedriver restaurang, pizzeria, hotell, café och bryggeri, dnr 21SBN1-16
- § 8: Ekonomisk ersättning till jägare för kostnader kopplade till cesiumprovtagning, dnr 21SBN1-17

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## § 64: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Ny användare och mottagningsattestant, Ny användare och mottagningsattestant, Ny användare och mottagningsattestant, Beslutsattestant, Beslutsattestant, Dispenser från LTF och TRF Januari 2021, Riksfärdtjänst januari 2021, Färdtjänst januari 2021, Delegeringsbeslut skolskjuts, Delegationslista bygglov januari, Delegationslista bostadsförtur januari, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag januari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Ny användare och mottagningsattestant, dnr 21SBN2-9
- Ny användare och mottagningsattestant, dnr 21SBN2-10
- Ny användare och beslutsattestant, dnr 21SBN2-11
- Beslutsattestant, dnr 21SBN2-12
- Beslutsattestant, dnr 21SBN2-13
- Dispenser från LTF och TRF Januari 2021, dnr 21SBN2-14
- Riksfärdtjänst januari 2021, dnr 21SBN2-15
- Färdtjänst januari 2021, dnr 21SBN2-16
- Delegeringsbeslut skolskjuts, dnr 21SBN2-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-18
- Delegationslista bostadsförtur januari, dnr 21SBN2-19
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag januari, dnr 21SBN2-20

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## §65: Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

**1.Hur det kommer sig att ärendet om bygglov på Norrsundet 15:128 inte kommit tillbaka till nämnden för beslut än. Hur ligger vi till i ärendet? Det återremitterades i december.**

**Kent Edin (S)**

Svar ges på sammanträdet av Anna Tengqvist.

Ärendet var förberett för ett avslag och därför begärde inte handläggaren in alla handlingar som hade behövts för ett beviljande och följden blev att handläggaren fick förelägga om komplettering efter nämndsammanträdet. Sökande skickade in kompletteringar den 6 januari, men enligt ritningarna var inte tillgängligheten uppfylld. Nya ritningar inkom den 8 februari. Eftersom det avviker från detaljplanen med avseende på antal våningar så måste grannarna höras och de har till den 25 februari att inkomma med synpunkter.

Justerare	Utdragsbestyrkande