

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-27

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam och Teams, kl. 09:00-15:55

#### Paragraf

§§1-30

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

All Star, Förvaltningshuset 2021-02-02

.....  
Sekreterare Anette Paulsen

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare Måns Montell (M)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2021-01-27

#### Anslag sätts upp

2021-02-03

#### Anslag tas ned

2021-02-25

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Anette Paulsen

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Eva Löqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Elin Pöllä (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	§§1-17, 19-30	Jäv §18	Margaretha Wedin (C) §18
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Annika Erlandsson (M)		x	Mikael Brodin (M) §§1-24, 26-30, Mikael Hillman (M) §25
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
<b>Ersättare</b>			
Niklas Nygren (S)	x		
Marie Rogsberg (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	x		Bjarni Arnason (C) §18
Mikael Persson (L)		x	
Karin Qvarnström (V)		x	
Mikael Brodin (M)	§§1-24, 26-30	Jäv §25	Annika Erlandsson (M) §§1-24, 26-30
Mikael Hillman (M)	X		Annika Erlandsson (M) §25
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Patricia Rätsep, bygglovhandläggare
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Kevin Engberg, planingenjör
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Örjan Ohlson, trafikingenjör
Sari Svedjeholm, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Marie Grew, enhetschef	Richard Westling, bygglovhandläggare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Sara Bylund, planingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Paulina Syrén, jurist
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	Eleonor Helmersson, samordnare/handläggare
Lena Boox, kommunantikvarie	Andreas Kock, förvaltningsjurist
Sara Sellström, HR-strateg	Anna-Karin Brandel, handläggare
Tomas Lindeborg, investeringskordinator	Anneli Höök, gruppsamordnare
Helena Myhrman, stadsarkitekt	Johan Skäringer, förslagsställare
Johan Skäringer, förslagsställare	Kristin Sjöberg, handläggare

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §1 Upprop och val av justerare  
§2 Fastställande av föredragningslista  
§3 Anmälan av beredning  
§4 Föregående protokoll  
§5 E-petition "Trafikspegel"  
§6 E-petition "Fortsatt tillåta farthinder i bostadsområden"  
§7 Förslag på ändring av beslut för hantering av flyttbara farthinder på bostadsgator  
§8 Allmänna informationsärenden  
§9 Gallring Visma Recruit  
§10 Fyllnadsval till Kommunala funktionsrättsrådet  
§11 Verksamhetsplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden  
§12 Internkontrollplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden  
§13 Mobilitetsnormen  
§14 Investeringsplan  
§15 Namnämnde-Vägnamn inom detaljplan Järvsta 6:16 m.fl., "Järvstaglantan"  
§16 Fredriksskans 17:1- Ansökan om rivning  
§17 Borttagen på grund av personuppgifter.  
§18 VILLASTADEN 5:1 – Beslut om tidsbegränsat bygglov för obemannad Coopbutik  
§19 Brynäs 18:10 – Nybyggnad av flerbostadshus  
§20 Norr 2:1, tidsbegränsat bygglov för uteservering  
§21 Informationsärenden Bygglov och bygganmälan  
§22 Hille 2:90, Nedre vägen 33 - Beslut om godkännande inför antagande i KF  
§23 Åbyn 59:1, Vi 45:1, Trygghetsboende Bergby - Beslut om antagande  
§24 Andersberg 5:3 m.fl. Andersbergsgården - Beslut om planbesked och planuppdrag  
§25 Varva 2:20, Hilleborg - Beslut om antagande  
§26 Informationsärende Planenheten  
§27 Redovisning av anmälningsärenden  
§28 Redovisning av anmälningsärenden  
§29 Borttagen på grund av personuppgifter.  
§30 Anmälan av delegationsbeslut

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §1: Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmberg (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD), Niklas Nygren (S), Marie Rogsberg (S), Frida Johnson (MP), Margaretha Wedin (C), Mikael Brodin (M), Mikael Hillman (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 2 februari

Vald: Måns Montell (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§2: Fastställande av föredragningslista**

### **Ärendebeskrivning**

Ärende 16 *Informationsärende Miljö- och hälsoskydd* utgår.

Ärende 27 *Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2* utgår.

Ärende 28 *Detaljplan Söder 14:5 mfl. kv. Gefle Vapen* ändras till ett informationsärende.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

### **§3: Anmälan av beredning**

#### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag den 13 januari 2021 kl. 11.20 - 13.58 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

<b>Justerare</b>		<b>Utdragsbestyrkande</b>

## §4: Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2021-01-13, dnr 442061
- Justerat protokoll SBN 2020-12-16, dnr 441433

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 5: E-petition ”Trafikspeglar”

Dnr 20SBN350

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen ”trafikspeglar” inkom den 9 oktober 2020 till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Föreslagställaren har följande önskemål:

”Ett önskemål är trafikspeglar ut ifrån alla smågator längs hela Vändkretsen samt någon form av farthinder. Här körs väldigt ofta runt 70-100 km/timmen och alla utfarter ligger i en kurva, eftersom Vändkretsen går runt. Många barn finns runt om och många promenerar till och från Andersberg. Det är en trafikfara helt enkelt.”

Sammanfattat föreslår Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen. Detta grundar sig i att Livsmiljö Gävle idag inte har några trafikspeglar utplacerade på grund av dess funktion anses bristfällig. Berörd sträckning uppfyller inte heller kraven på farthinder. Vad gäller höga hastigheter utmed Vändkretsen överlämnades synpunkten över till polismyndigheten under ett samrådsmöte daterat 20201216.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN350-6
- Yttrande, dnr 20SBN350-7
- Karta, dnr 20SBN350-4
- Delegationsbeslut, dnr 20SBN350-5
- E-petition, dnr 20SBN350-2
- Remissmissiv, dnr 20SBN350-1

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 6: E-petition "Fortsätt tillåta farthinder i bostadsområden"

Dnr 20SBN334

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen "Fortsätt tillåta trafik hinder i bostadsområden" inkom den 1 oktober 2020 till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Föreslagställaren har följande önskemål:

"Enligt beslut i Gävle kommun förra året kommer 2020 att vara det sista året då det tillåts farthinder i bostadsområden. Orsaken är att nuvarande hantering avses för resurskrävande och att det gått mycket tid på att kolla upp anmälningar på farthinder från personer (bilister?) som inte vill ha dem. Systemet med att boende, efter godkännande, kan sätta ut farthinder i bostadsområden är en vedertagen metod för att öka trygghet och säkerhet samt minska risken för allvarliga olyckor.

Om Gävle kommun inte omprövar beslutet kommer Gävle att sticka ut som staden där bilisters rätt att köra fort i bostadsområden kommer före invånarnas säkerhet. Därför bör Gävle dra tillbaka beslutet och istället ta fram ett mindre resurskrävande system för framtida hantering av farthinder. Andra städer kan, så varför ska det vara omöjligt här?"

I ärende 19SBN288 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att avstå från att ge ut några medgivande till att placera ut flyttbara farthinder på kommunal väg (avvecklat vid årsskiftet 2020/2021).

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden ska återta möjligheten för medborgarna att kunna ansöka om flyttbara farthinder i bostadsområden. Detta efter att ha sett över ett alternativ hantering av ansökningar av flyttbara hinder. Möjligheten om att placera ut blomlådor avvecklas och ersätts med gummigupp. Flera av de skäl som låg till grund för att flyttbara trafik hinder tidigare togs bort är inte längre är motiverade.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN334-5
- Yttrande, dnr 20SBN334-6
- Bilaga 1, dnr 20SBN334-7
- Bilaga 2, dnr 20SBN334-8
- E-petition, dnr 20SBN334-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN334-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN334-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 7: Förslag på ändring av beslut för hantering av flyttbara farthinder på bostadsgator

Dnr 21SBN11

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flyttbara farthinder i form "gummigupp" kan medges som farthinder på kommunala bostadsgator.

### Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle anser att boende ska ha möjlighet att få tillstånd att placera flyttbara farthinder i form utav "gummigupp" på sin gata. Detta på grund av att sedan möjligheten börjades avvecklas under 2019 har det framförts önskemål från medborgare om att återinföra denna hantering. Livsmiljö Gävle ser det som ett bra verktyg att nyttja som en trafiksäkerhetshöjande åtgärd där hastigheten sänks, som i sin tur påverkar den upplevda trafikmiljön.

Vad gäller valet av flyttbara farthinder så finns det flera fördelar med att nyttja "gummigupp". "Gummiguppen" lämpar sig i gatumiljön på grund av dess form och funktion. De är inte siktskymmande, ställer inga krav på placering mot korsande vägar och blir inget hinder för parkerade fordon. Blomlådor är svårare att placera ut, då tomtinfarternas inbördes placering, gör att det inte går att få till tillräckligt avstånd mellan blomlådorna. Då Livsmiljö Gävle tidigare hanterade flyttbara farthinder, inkom flera klagomål om undermåliga blomlådor. Samt att placeringen av dessa hindrade framkomligheten för till exempel Gästrike återvinnare.

Flyttbara farthinder kommer endast att användas på bostadsgator under perioden 15 maj till 1 oktober. Det finns möjlighet att ansöka om detta för boende under en begränsad tid, exempelvis april/maj.

En handläggningsrutin kommer att tas fram och regler kommer att sättas upp för hur hindren ska hanteras.

Remisser har skickats ut till räddningstjänsten, ambulanssjukvård och Gästrike återvinnare som fått tillfälle att yttra sig.

Med detta som underlag så förordar Livsmiljö Gävle att återinföra möjligheten att använda "gummigupp" som farddämpande åtgärd på bostadsgator.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN11-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §8: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

#### 1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om skötsel på allmän plats samt Covid-19.

#### 2. Trafikutskottet

Ordförande Daniel Olsson (S) informerar om att utskottet har hanterat de två e-petitioner samt ärende gällande mobilitetsnorm som behandlas på dagens sammanträde.

#### 3. Allmän information från ledamöter

Ordföranden informerar om att han har fört diskussioner med två intressenter gällande etablering av skola på tomten Godisfabriken samt padelhall i norra Ersbo.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 9: Gallring Visma Recruit

Dnr 21SBN9

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till att gallra handlingar som listas i bifogat beslutsunderlag inkomna före 2019 i systemet Visma recruit.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen övertog rollen som anställande myndighet för hela kommunens anställda 1a januari 2019. Ansvaret för all hantering och gallring av handlingar kopplade till rekryteringsärenden hamnade då under kommunstyrelsens ansvar. För att kunna gallra handlingar inkomna före 31 december 2018 måste dock nämnderna fatta beslut då dessa juridiskt fortfarande utgör del av arkiven tillhörande nämnderna.

Gallring i systemet Visma recruit tillåter inte särskiljande mellan de olika nämndernas handlingar, ej heller tillåter det selektivt gallrande av handlingar av samma typ i fall där vissa av dem skall gallras och andra sparas – i detta fall antagna sökandes ansökningshandlingar i rekryteringsärenden. Det faktum att Kommunstyrelsen inte haft ett gallringsbeslut som omfattat handlingarna i Visma recruit har gjort det i praktiken omöjligt att gallra övriga nämnders handlingar även när dessa haft egna gallringsbeslut.

Skilda rutiner vid förvaring och registrering har därtill resulterat i att handlingar som enligt nämndernas dokumenthanteringsplaner skulle sparats i vissa förvaltningar inte fått arkivexemplar utanför systemet. Då Visma recruit måste gallra samtliga handlingar av samma typ kunde gallring av denna anledning ej heller verkställas. Det är idag i många fall omöjligt att därtill urskilja vilka handlingarna som skall bevaras i äldre ärenden i systemet.

Systemleverantören menar att systemet belastas av de stora mängderna handlingar som inte längre fyller något syfte att bevara. Det finns därför tekniska skäl till att vilja utföra en gallring. Fortsatt bevarande av handlingar innehållandes personuppgifter som enligt tidigare beslut skall gallras kan strida mot europeiska dataskyddsförordningen (GDPR). Förutsättningen för gallring av dessa skulle dock som ovan diskuterat kräva gallringen av handlingar som annars skulle ha bevarats.

De tänkbara lösningarna som skulle möjliggöra att handlingar som annars skulle bevarats tas ur systemet för bevaring bedöms vara allt för kostsam i förhållande till värdet av den information som skulle gå förlorad vid gallring. Av denna handling föreslås gallring av samtliga handlingar av samma typer (se bilaga). Detta kräver dock att varje nämnd fattar samma beslut för att den föreslagna gallringen i systemet Visma recruit ska bli laglig.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN9-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-01-27

- Förslag till gallringsbeslut, dnr 21SBN9-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 10: Fyllnadsval till Kommunala funktionsrättsrådet

Dnr 20SBN415

### Beslut

Nämnden beslutar att utse Daniel Olsson (S) till representant i funktionsrättsrådet.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ordinarie ledamot till Kommunala funktionsrättsrådet då Marie Rogsberg (S) har av sagt sig sin plats som ledamot i rådet den 7 december 2020.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN415-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 11: Verksamhetsplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden**

Dnr 20SBN358

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan för år 2021.

### **Ärendebeskrivning**

Verksamhetsplan för år 2021 med utblick år 2022-2024 för Samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024 enligt beslut i Kommunfullmäktige december 2020.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN358-1
- Verksamhetsplan år 2021, dnr 20SBN358-2
- Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024, dnr 20SBN358-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 12: Internkontrollplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 20SBN359

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan för år 2021.

### Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen beskriver risker kopplade till ett urval av nämndens mål och övriga områden. Internkontrollen syftar till att kontrollera att sambandet mellan mål och medel framgår på ett tydligt sätt. Verksamhetsplaneringen är också integrerad i arbetet med mål och budget. Under 2013 utvecklades internkontrollarbetet i Gävle kommun på uppdrag av Kommunstyrelsen och sker numera enligt COSO-modellen. COSO-modellen tar bland annat fasta på de risker som nämnden bedömt vara viktigast att kontrollera.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN359-1
- Internkontrollplan år 2021, dnr 20SBN359-2
- Riskmatris 2021, dnr 20SBN359-3

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 13: Mobilitetsnormen

Dnr 20SBN412

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta Mobilitetsnorm för Gävle kommun. Mobilitetsnorm för Gävle kommun ersätter Parkeringstal för cykel och bil antagna av Kommunfullmäktige 23 februari 2015.

Löpande revideringar av Mobilitetsnorm för Gävle kommun och avsteg från densamma beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden.

### Särskilt yttrande

Undertecknad anser att mobilitetsnormen är ett bra försök att visa vad som gäller i plan- och bygglovsprocessen i syfte att försöka minska efterfrågan på parkeringsplatser i staden.

För att Gävle kommun skall kunna minska bilåkandet och därmed behovet av ett stort antal parkeringsplatser krävs också andra konkreta åtgärder som syftar till ett ökat resande med kollektivtrafik i de fall inte gång- och cykel är ett realistiskt alternativ. Här handlar det om att stimulera resande med kollektivtrafik. Ett framgångsrikt koncept är t.ex att införa avgiftsfri kollektivtrafik. Bäst är det om de avgiftsfria resorna gäller alla medborgare i staden. Då vet alla vad som gäller och kan då planera sitt behov av att äga bil utifrån detta. Näst bäst är att reglera det avgiftsfria resandet till bestämda målgrupper som t.ex ungdomar mellan en viss ålder och/eller pensionärer över en viss ålder. Mycket positiva erfarenheter av avgiftsfri kollektivtrafik finns både i vårt land och i andra länder.

Förutom mindre trängsel och bättre luft i staden blir det färre bilar i staden vilket ger betydligt bättre förutsättningar att färdas för oskyddade trafikanter i staden. Behovet av parkeringsplatser för bil kan minska och därmed kan den yta som idag används till parkering användas betydligt bättre. Därför krävs inte bara en mobilitetsnorm som denna utan också en ordentlig satsning på en väl fungerande avgiftsfri kollektivtrafik.

Gävle den 27 jan 2021

Stefan Pettersson (V)

### Ärendebeskrivning

Mobilitetsnorm för Gävle kommun har tagits fram i syfte att ersätta Parkeringstal för cykel och bil, som är kommunens gällande parkeringsnorm. Gällande parkeringstal togs fram i samband med Gävle kommuns Parkeringspolicy, båda dokumenten är antagna av Kommunfullmäktige 23

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-27

februari 2015. Mobilitetsnormen innehåller riktlinjer för parkering och andra mobilitetslösningar i detaljplaner och bygglov. Mobilitetsnormen kommer gälla under befintlig parkeringspolicy från 2015.

Med anledning av utvecklingen inom hållbart resande och mobilitet samt kommunens mål om modern samhällsplanering och klimatneutralitet behöver mobilitetslösningar ges större fokus i kommunens riktlinjer. Med mobilitetslösningar avses åtgärder som exempelvis förbättrar möjligheterna att cykla till och från fastigheten, resa med kollektivtrafik eller samnyttja bilanvändande i form av bilpool. Detta benämns som gröna parkeringsköp i parkeringspolicyn. Genom investeringar i andra mobilitetslösningar än parkeringsplatser för bil kan omställningen till hållbara transporter påskyndas och investeringen kan komma till nytta för fler än bilnehavare.

Intresset från exploatörer att arbeta med andra mobilitetslösningar än bara parkering och därmed sänka parkeringstalet för exploateringen, har ökat de senaste åren. Gällande riktlinjer ger inte tillräckligt stöd för hur det ska hanteras i detaljplaner och bygglov. Mobilitetsnormen avser att underlätta handläggningen för Livsmiljö Gävle och transparensen mot exploatörer genom att redovisa parkeringstal som beskriver förväntad efterfrågan på antalet parkeringsplatser för cykel och bil samt vilken reducering av parkeringstalet som alternativa mobilitetslösningar kan ge.

I mobilitetsnormen har även parkeringstalen och standardkrav på parkeringar reviderats och kompletterats utifrån erfarenheter från arbetet med gällande parkeringstal.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Mobilitetsnorm för Gävle kommun antas genom beslut i Kommunfullmäktige.

### Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut.

Bjarni Arnason (C) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgren (KD) anser att effekterna av de olika mobilitetslösningarna inte är tillräckligt utredda. De yrkar att ärendet ska återremitteras så att denna fråga kan utredas ordentligt innan beslut fattas. I andra hand yrkar de avslag på ordförandens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden ska ta beslut idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag om bifall mot förslaget om avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

### Reservationer

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-01-27

Vi reserverar oss till förmån för vårt yrkande, vilket i första hand var återremiss i andra hand avslag.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN412-1
- Utlåtande, dnr 20SBN412-2
- Mobilitetsnorm för Gävle kommun, dnr 20SBN412-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 14: Investeringsplan

Dnr 20SBN410

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplanen i sin helhet.

### Ärendebeskrivning

Att investeringsplan följer den av kommunfullmäktige beslutande kommunplan med tillhörande investeringsbudget samt ligger i linje med samhällsbyggnadsnämndens politiska viljeriktning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Investeringsplan, dnr 20SBN410-3
- Investeringsplan 2021, dnr 20SBN410-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 15: Namnärende-Vägnamn inom detaljplan Järvsta 6:16 m.fl., ”Järvstagläntan”**

Dnr 21SBN3

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen Skägglavsvägen.

### **Ärendebeskrivning**

Inom detaljplan Järvsta 16:20 (del av) har en ny väg tillkommit. Inom tidigare exploaterade områden i Järvsta har namn på olika slags lavar använts för att namnge vägarna, därför bör namn på lavar fortsättningsvis användas för nytillkomna vägarna inom detaljplan Järvsta 16:20 (del av)

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Skägglavsvägen.

Namnförslaget har skickats på remiss till Räddningstjänsten vilka tillstyrker förslaget om att använda vägnamn med geografisk lokalisering och har inte något att erinra mot namnförslaget.

### **Jäv**

Eva Jackson anmäler jäv.

### **Beslutsunderlag**

- Karta Skägglavsvägen, dnr 21SBN3-2
- Tjänsteskrivelse, dnr 21SBN3-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 16: Fredriksskans 17:1- Ansökan om rivning

Dnr 20SBN373

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov för sommarvillan, huvudbyggnaden (benämnd nr 1 på bilagd situationsplan).

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för komplementbyggnader på fastigheten FREDRIKSSKANS 17:1 i enlighet med ansökan. De två besluten kring rivning sker med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar marklov för att återställa marken vid källarbyggnaden i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Ärendebeskrivning

Ansökan berör en sommarvilla med komplementbyggnader. Sommarvillan är ett uttryck för värdet i riksintresseområdet Norrlandet samt särskilt värdefull enligt PBL 8 kap 13§. Övriga byggnader har inte detta värde och betydelse för riksintresse. Enligt plan- och bygglagens 9 kap. 34§ finns inte stöd för att riva huvudbyggnaden men däremot de andra byggnaderna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN373-10

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## **§ 17: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN409

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 18: VILLASTADEN 5:1 – Beslut om tidsbegränsat bygglov för obemannad Coopbutik

Dnr 20SBN429

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra sakägare samt få en beskrivning av hur trafiksituationen kan komma att påverkas vid en eventuell etablering.

### Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 7 200 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av en obemannad och dygnet runt öppen Coopbutik på fastigheten VILLASTADEN 5:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 35 kvadratmeter.

### Jäv

Bjarni Arnason (C) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN429-6

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 19: Brynäs 18:10 – Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 20SBN395

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostads-hus på fastigheten BRYNÄS 18:10 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Johansson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 16 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

### Villkor

Med stöd av 9 kap. 38 § PBL förenar samhällsbyggnadsnämnden beslutet med villkoret att den redan utförda byggnaden ska ändras i enlighet med ansökans redovisning om nytt yttre utseende. Omfattar ändringar av

- Sätta spröjs på fönster och fönsterdörrar
- Ändra bröstningshöjd på fönsterdörrar
- Komplettera fasad med träribbor på Cemberit skarvarna samt på framsida som ett tätare raster
- Fylla upp kring balkonger på markplan, samt plantera växter fram-för dessa
- Ta bort balkonräcken på bottenvåningen

Åtgärderna ska vara utförda inom sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 18:10, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser två flerbostadshus i tre våningar inom kvarteret Skepparen. Flerbostads-husen har en bruttoarea om cirka 1680 kvadratmeter.

Bygglovet är ett nytt lov för nybyggnad av flerbostadshus då tidigare bygg-lov inte följts. Enligt ansökan sker vissa ändringar för att uppfylla utformningskraven i PBL. I ärendet har det skett samtal mellan byggherrens arkitekt, handläggare och stadsarkitekten som lett till detta förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2021-01-27

För beslutets motivering se nämndsyttande med diarienummer BOB-2020-1620 daterat 2021-01-14 med tillhörande underlag.

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN395-12

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 20: Norr 2:1, tidsbegränsat bygglov för uteservering

Dnr 21SBN5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ett tidsbegränsat periodiskt bygglov för en uteservering på fastigheten NORR 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tidsperioderna gäller enligt följande och då ingår även etablering samt återställande av platsen:

- 1 april 2021 till 31 oktober 2021
- 1 april 2022 till 31 oktober 2022
- 1 april 2023 till 31 oktober 2023
- 1 april 2024 till 31 oktober 2024
- 1 april 2025 till 31 oktober 2025

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 22 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Vid beviljat bygglov:

Beslut om startbesked sker i ett separat beslut upprättat av tjänstemannen efter nämndens sammanträde 2021-01-27. I detta beslut kommer även det inlämnade förslaget till kontrollplan att fastställas

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ett periodiskt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering på fastigheten NORR 2:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 253 kvadratmeter. Byggnadsarean sammanfaller med bruttoarena.

Uteserveringen kommer att finnas på platsen enligt ovan nämnda perioder. I dessa perioder ingår etablering och återställande av platsen, d.v.s. avetablering.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2021-01-27

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN5-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §21: Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

### Ärendebeskrivning

#### 1. Statistik bostadsanpassningsbidrag

Föredragande: Eleonor Helmersson, Anna Tengqvist

Det är 9 § i lagen om bostadsanpassningsbidrag som reglerar bidraget när en sökande byter bostad.

Bidrag kan inte lämnas till åtgärder som beror på att den nya bostaden är uppenbart olämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen gällande storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader.

Ytterligare restriktioner av åtgärder finns för den som själv låtit uppföra ett en- eller tvåbostadshus.

Enligt förarbetena till lagen (prop. 2017/18:80) bör grundprincipen vara att en bostad som har nivåskillnader som är större än vad som kan åtgärdas med ramp är att anse som uppenbart olämpligt för personer med behov av hiss eller liknande. Vidare framgår att ansvaret för att välja en lämplig bostad ligger på den som ämnar bo där.

Bidrag kan ges för *mindre brister* gällande storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader samt för individuellt nödvändiga anpassningar kopplade till funktionsnedsättningen som är styrkta i medicinskt intyg, exempelvis ett höj- och sänkbart kök.

Vid bedömning i ärenden utgår handläggaren från lagen och dess förarbeten samt rättspraxis.

Eftersom det kom en ny lag 1 juli 2018 där 9 § förändrades finns ännu inte så många domar gällande tillämpningen av lagen vid byte av bostad. Enligt förarbetena ska det inte längre göras någon helhetsbedömning av bostadens lämplighet utan prövningen begränsas till de anpassningsåtgärder som ansökan omfattar.

I det aktuella ärendet som blivit överklagat har vägledning hämtats ur Förvaltningsrätten i Stockholms dom, mål nr. 10084-19.

Ur förarbetena till lagen framgår att ytterst får frågan om hur bestämmelserna ska tolkas i det enskilda fallet avgöras av domstol.

Boverkets rapport 2020:19 med statistik och jämförelser av de kommunala bostadsanpassningsbidragen i landet under 2019, gicks igenom och förtydligades.

#### 2. Nytt avgörande från MÖD angående fönster

Föredragande: Andreas Kock

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-27

Information om mark- och miljööverdomstolen avgörande den 25 november 2020 P 7340-19.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har avgjort ett ärende där en fastighetägare, bland annat, har bytt 15 st fönster. MÖD konstaterar att det finns flera byggnader inom området som är särskilt intressanta ur kulturhistorisk synpunkt och att även bebyggelseområdet är intressant att bevara.

Det framgår också att ett flertal byggnader har renoverats på olika sätt och att det numera även finns moderna inslag. Byggnaden på fastigheten har förutom nu aktuella åtgärder förändrats med en utbyggnad och fönsterdörrar på baksidan, vilket ska tas med i bedömningen om åtgärden innebär en otillåten förvanskning.

MÖD konstaterar att det finns skillnader på de nya fönstren jämfört med originalutförandet vad beträffar t. ex. material och upphängning men fönstren har samma indelning och dimensioner som tidigare. I öppet läge skiljer sig dock pivot - fönster visuellt från traditionella fönster.

De genomförda ändringarna medför inte någon påtaglig skillnad sett till hur byggnaden upplevs i sitt sammanhang (jfr rättsfallet MÖD 2019:25). Sammantaget kan de nya fönstren inte anses medföra en sådan avsevärd påverkan på byggnadens yttre utseende att bygglov krävs.

I detta ligger också att ändringen inte innebär att byggnadens karaktärsdrag eller områdets kulturvärden påverkas på ett sätt som strider mot varsamhetskravet eller förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL.

### 3. Kommun skadeståndsskyldig efter upphävt bygglov

Föredragande: Paulina Syrén

Av 3 kap. 2 § Skadeståndslagen, SKL, framgår att en kommun är skyldig att ersätta personskada, sakskada eller ren förmögenhetsskada, som vållas genom fel eller försummelse vid myndighetsutövning i verksamhet för vars fullgörande kommunen svarar.

En nämnds hantering av ett bygglov utgör *myndighetsutövning* i den bemärkelsen som avses i 3 kap. 2 § SKL.

Bygglov hade beviljats för ett enbostadshus med tillhörande garage. Aktuell byggnad avvek från detaljplanen på ett flertal punkter genom att byggnaden delvis var placerad på punktprickad mark, att byggnads- och totalhöjd överskred tillåten höjd, att byggnadens takvinkel överskred tillåten vinkel och att antalet våningstal överskred tillåtet antal våningar. Det rörde sig om väsentliga avvikelser från detaljplanen och bygglovets innehåll inte några överväganden eller motiveringar angående frågan om konstaterade avvikelser från detaljplanen var att bedöma som mindre enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket ÄPBL.

Frågan i målet var om nämnden vid hanteringen av bygglovsärendet gjort sig skyldig till någon åtgärd, underlåtenhet eller bedömning som utgjort fel eller försummelse enligt 3 kap. 2 § SKL.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-27

- Nämndens underlåtenhet att underrätta Klagandena om såväl bygglovsansökan som bygglovsbeslutet utgjorde inte fel eller försummelse i den mening som avses i 3 kap. 2 § SKL.
- Däremot fann hovrätten i likhet med tingsrätten att nämndens grava felbedömningar vid tillämpningen av 8 kap. 11 § sjätte stycket APBL (avvikelse från DP) inneburit att nämnden vid beviljandet av aktuellt bygglov gjort sig skyldig till fel eller försummelse i den mening som avses i 3 kap. 2 § SKL.

Staden var följaktligen skadeståndsskyldig gentemot sökanden för den skada denne därigenom vållats.

### 4. Indrivning av kostnader i samband med verkställd handräckning

Föredragande: Richard Westling

Bygglovsenheten presenterade process som sker efter verkställande av kronofogdemyndigheten vid tillsyn enligt plan- och bygglagen. Bygglovsenheten fick i uppdrag att upprätta ett förslag till rutin/delegation där verksamheten generellt ska driva in eventuella kostnader som landat på kommunen.

### 5. Hedesunda ishall

Föredragande: Angelica Weissmann

Ärendet gäller ny- och tillbyggnad av allaktivitetshus på fastigheten RÅNGSTA 1:6, som ligger inom detaljplanelagt område.

Åtgärden avser nybyggnad av ishall, tillbyggnad av länkbyggnad och nybyggnad av miljörum om total ca 3050 kvadratmeter. En del av de befintliga byggnaderna kommer att rivras för att ge plats och de nya byggnaderna.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens bestämmelser. Diskussioner gällande färgsättning pågår och kommer vara klart innan beslut fattas.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 22: Hille 2:90, Nedre vägen 33 - Beslut om godkännande inför antagande i KF

Dnr 18SBN102

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

### Särskilt yttrande

Detaljplanen för Hille 2:90 Nedre Vägen ligger i ett karaktärsområde med ”mycket stort värde” enligt gällande översiktsplan. Det är ett gammalt kulturlandskap som formats av jordbruket. Just i den här delen kring Nedre Vägen finns fortfarande ett stadsnära levande jordbruk kvar.

Området ”undantas från utbyggnad av vägar och bebyggelse”. Detaljplanen öppnar för just detta som översiktsplanen säger sig vilja förhindra. Planförslaget medför ökad trafik och gruppbyggda småhus som är främmande i den lantliga miljön med spridda enbostadshus.

Under processen har en rad synpunkter framförts från olika sakägare. Villaägarna på åsen har fått sina önskemål om att få behålla utsikten över jordbruksmarken i öster tillgodosedda genom att husens läge och orientering anpassats. Men farhågorna hos dem som brukar marken som villorna ser ner på - intressekonflikter mellan boende och jordbruk, t ex ökad trafik – har inte fått gehör.

I vår region är det ont om jordbruksmark för lokal matförsörjning som kan minska transporter. Detta blir allt viktigare för att vi ska kunna nå de klimatmålen. ”Nuvarande markanvändning, jordbruk, bör stöttas” enligt översiktsplanen. Jordbruksmark ska inte bebyggas enligt miljöstrategiska programmet. Men om det ska vara någon mening med att skydda jordbruksmarken måste vi se till att det finns förutsättningar att bruka den.

”Detaljplan för hela området bör tas fram”, enligt översiktsplanen. Med enstaka små detaljplaner tar villabebyggelsen snart över helt. Vill vi ha kvar det stadsnära jordbruket måste vi göra upp välvilliga och långsiktiga planer som det går att lita på.

Stefan Pettersson (V), Ulla Westerberg (MP)

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder intill befintligt bostadsområde i Hille. Planområdet är del av ett större område som i översiktsplanen utpekats som karaktärsområde med kulturhistoriskt mycket

Justerare	Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-27

högt värde. Ny bebyggelse ska vara anpassad till kulturmiljön och utformas med hänsyn till karaktärsområdet för att samspela med platsens värden och inte dominera i omgivningen.

Detaljplanen har varit utställd för samråd 20 december 2019 – 24 januari 2020, samt för granskning 28 oktober – 18 november 2020.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter handlat om bebyggelse i kulturmiljö, trafik, landskapsbild, utblick och hantering av dagvatten.

Under planprocessen har revideringar gjorts för att tillmötesgå vissa synpunkter, men erinran i ovan nämnda kvarstår.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen handläggs enligt utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN102-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN102-52
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN102-53

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 23: Åbyn 59:1, Vi 45:1, Trygghetsboende Bergby - Beslut om antagande

Dnr 17SBN20

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar  
Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av lägenhetsbostäder i  
högst fyra våningar i ett centralt läge i Bergby. Detaljplanen möjliggör  
avstyckning av flera fastigheter.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 21 november – 12  
december 2017. Granskning av planförslaget genomfördes 16 december – 10  
januari 2020.

Inkomna synpunkter har sammanfattningsvis främst berört exploateringens  
storlek och höjd, och hur det påverkar siluetten i Bergby samt  
insynsproblematik. Erinran om detta kvarstår.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig  
markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen  
översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen  
5 kap 6§.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN20-42
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN20-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN20-44

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 24: Andersberg 5:3 m.fl. Andersbergsgården - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 20SBN406

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökning av förskoleverksamhet på aktuell fastighet. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har inkommit med en ansökan om planbesked som syftar till att ändra befintlig detaljplan för att möjliggöra en utveckling av befintlig förskola, Andersbergsgården. Befintlig förskolebyggnad avses ersättas med en ny byggnad i två plan och kommer inrymma ca 100-120 barn. Befintlig skolgård kommer utökas med mark från Gavlegårdarna och förslaget redovisar en förskoleverksamhet med 100 barn och en friyta på ca 34 kvadrat/barn. I de förslag som bilagts ansökan redovisas två alternativa parkeringslösningar i anslutning till förskolan, båda på kvartersmark som idag ägs av Gavlegårdarna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN406-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN406-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 25: Varva 2:20, Hilleborg - Beslut om antagande

Dnr 18SBN61

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga vårdboendet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### **Jäv**

Mikael Brodin (M) anmäler jäv.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN61-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN61-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN61-58

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§26: Informationsärende Planenheten**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Söder 14:5 m.fl. detaljplan för Kv. Gefle Vapen**

Föredragande: Sara Bylund

Samhällsbyggnadsnämnden informerades om detaljplanens innehåll samt de synpunkter som inkommit under andra granskningen, 16 december 2020 – 15 januari 2021. En kort sammanställning av inkomna synpunkter under hela planprocessen presenterades, många av synpunkterna rör kulturmiljö, utformning, påverkan på omgivningen samt byggskedet.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 27: Redovisning av anmälningsärenden

Dnr 20SBN1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-220
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-221
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-222
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-223
- §4 KF Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024, dnr 20SBN1-224
- Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024, dnr 20SBN1-224.1
- Bilaga 1 - Investeringsplan, dnr 20SBN1-224.2
- Bilaga 2 - Exploatering i detalj, dnr 20SBN1-224.3
- Bilaga 3 - Förslag nya ägardirektiv för Gävle Stadshus AB, dnr 20SBN1-224.4
- Bilaga 4 - Ändringar i ägardirektiv för Gävle Stadshus AB 2021-2024, dnr 20SBN1-224.5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-225
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-226
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-227
- §9 KF Skötsel av allmän mark i Gävle kommun, dnr 20SBN1-228
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-229
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-230
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-231
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-232
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-233
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-234
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-235
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-236
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-237
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-238

Justerare			Utdragsbestyrkande

## § 28: Redovisning av anmälningsärenden

Dnr 21SBN1

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN1-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§ 29: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN2

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



## § 30: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 21SBN2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar, Delegationslista bygglov december 2020, Delegationslista bostadsförtur december 2020, Delegationslista bostadsanpassningsbidrag december 2020, Delegationsbeslut miljö och hälsa december 2020, Färdtjänst december 2020, Riksfärdtjänst december 2020, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2020.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar, dnr 21SBN2-1
- Delegationslista bygglov december 2020, dnr 21SBN2-2
- Delegationslista bostadsförtur december 2020, dnr 21SBN2-3
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag december 2020, dnr 21SBN2-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21SBN2-5
- Färdtjänst december 2020, dnr 21SBN2-6
- Riksfärdtjänst december 2020, dnr 21SBN2-7
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2020, dnr 21SBN2-8

Justerare	Utdragsbestyrkande