

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2021-01-27

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 28 januari kl.11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 21/1 kl. 16.30 i lokal Hull.

Gruppmöte M+KD den 24/1 kl. 18.15 i egen regi.

Gruppmöte V den 25/1 kl. 15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 2 februari

Förslag: Måns Montell (M)

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 13 januari 2021 kl. 11.20 - 13.58 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

E-petitioner och motioner

5. E-petition "Trafikspegel"

20SBN350

Örjan Ohlson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "trafikspegel" inkom den 9 oktober 2020 till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Föreslagställaren har följande önskemål:

"Ett önskemål är trafikspegel utifrån alla smågator längs hela Vändkretsen samt någon form av farthinder. Här körs väldigt ofta runt 70-100 km/timmen och alla utfarter ligger i en kurva, eftersom Vändkretsen går runt. Många barn finns runt om och många promenerar till och från Andersberg. Det är en trafikfara helt enkelt."

Sammanfattat föreslår Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen. Detta grundar sig i att Livsmiljö Gävle idag inte har några trafikspegel utplacerade på grund av dess funktion anses bristfällig. Berörd sträckning uppfyller inte heller kraven på farthinder. Vad gäller höga hastigheter utmed Vändkretsen överlämnades synpunkten över till polismyndigheten under ett samrådsmöte daterat 20201216.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande
- Karta
- Delegationsbeslut
- E-petition
- Remissmissiv

6. E-petition "Fortsätt tillåta farthinder i bostadsområden"

20SBN334

Örjan Ohlson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Fortsätt tillåta trafik hinder i bostadsområden" inkom den 1 oktober 2020 till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Föreslagställaren har följande önskemål:

"Enligt beslut i Gävle kommun förra året kommer 2020 att vara det sista året då det tillåts farthinder i bostadsområden. Orsaken är att nuvarande hantering avses för resurskrävande och att det gått mycket tid på att kolla upp anmälningar på farthinder från personer (bilister?) som inte vill ha dem. Systemet med att boende, efter godkännande, kan sätta ut farthinder i bostadsområden är en vedertagen metod för att öka trygghet och säkerhet samt minska risken för allvarliga olyckor. Om Gävle kommun inte omprövar beslutet kommer Gävle att sticka ut som staden där bilisters rätt att köra fort i bostadsområden kommer före invånarnas säkerhet. Därför bör Gävle dra tillbaka beslutet och istället ta fram ett mindre resurskrävande system för framtida hantering av farthinder. Andra städer kan, så varför ska det vara omöjligt här?".

I ärende 19SBN288 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att avstå från att ge ut några medgivande till att placera ut flyttbara farthinder på kommunal väg (avvecklat vid årsskiftet 2020/2021).

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Samhällsbyggnadsnämnden ska återta möjligheten för medborgarna att kunna ansöka om flyttbara farthinder i bostadsområden. Detta efter att ha sett över ett alternativ hantering av ansökningar av flyttbara hinder. Möjligheten om att placera ut blomlådor avvecklas och ersätts med

Kallelse

gummigupp. Flera av de skäl som låg till grund för att flyttbara trafik hinder tidigare togs bort är inte längre är motiverade.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande
- Bilaga 1
- Bilaga 2
- E-petition
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Drift och förvaltning

7. Förslag på ändring av beslut för hantering av flyttbara farthinder på bostadsgator

21SBN11

Jessica Nylund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flyttbara farthinder i form ”gummigupp” kan medges som farthinder på kommunala bostadsgator.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle anser att boende ska ha möjlighet att få tillstånd att placera flyttbara farthinder i form utav ”gummigupp” på sin gata. Detta på grund av att sedan möjligheten börjades avvecklas under 2019 har det framförts önskemål från medborgare om att återinföra denna hantering. Livsmiljö Gävle ser det som ett bra verktyg att nyttja som en trafiksäkerhetshöjande åtgärd där hastigheten sänks, som i sin tur påverkar den upplevda trafikmiljön.

Vad gäller valet av flyttbara farthinder så finns det flera fördelar med att nyttja ”gummigupp”. ”Gummiguppen” lämpar sig i gatumiljön på grund av dess form och funktion. De är inte siktskymmande, ställer inga krav på placering mot korsande vägar och blir inget hinder för parkerade fordon. Blomlådor är svårare att placera ut, då tomtinfarternas inbördes placering, gör att det inte går att få till tillräckligt avstånd mellan blomlådorna. Då Livsmiljö Gävle tidigare hanterade flyttbara farthinder, inkom flera klagomål om undermåliga blomlådor. Samt att placeringen av dessa hindrade framkomligheten för till exempel Gästrike återvinnare.

Kallelse

Flyttbara farthinder kommer endast att användas på bostadsgator under perioden 15 maj till 1 oktober. Det finns möjlighet att ansöka om detta för boende under en begränsad tid, exempelvis april/maj.

En handlägningsrutin kommer att tas fram och regler kommer att sättas upp för hur hindren ska hanteras.

Remisser har skickats ut till räddningstjänsten, ambulanssjukvård och Gästrike återvinnare som fått tillfälle att yttra sig.

Med detta som underlag så förordar Livsmiljö Gävle att återinföra möjligheten att använda "gummigupp" som fartdämpande åtgärd på bostadsgator.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

8. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter

Allmänna beslutsärenden

9. Gallring Visma Recruit

21SBN9

Sara Sellström

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till att gallra handlingar som listas i bifogat beslutsunderlag inkomna före 2019 i systemet Visma recruit.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen övertog rollen som anställande myndighet för hela kommunens anställda 1a januari 2019. Ansvaret för all hantering och gallring av handlingar kopplade till rekryteringsärenden hamnade då under kommunstyrelsens ansvar. För att kunna gallra handlingar inkomna före 31 december 2018 måste dock nämnderna fatta beslut då dessa juridiskt fortfarande utgör del av arkiven tillhörande nämnderna.

Gallring i systemet Visma recruit tillåter inte särskiljande mellan de olika nämndernas handlingar, ej heller tillåter det selektivt gallrande av handlingar av samma typ i fall där vissa av dem skall gallras och andra sparas – i detta fall antagna sökandes ansökningshandlingar i rekryteringsärenden. Det faktum att Kommunstyrelsen inte haft ett gallringsbeslut som omfattat handlingarna i Visma recruit har gjort det i praktiken omöjligt att gallra övriga nämnders handlingar även när dessa haft egna

Kallelse

gallringsbeslut.

Skilda rutiner vid förvaring och registrering har därtill resulterat i att handlingar som enligt nämndernas dokumenthanteringsplaner skulle sparats i vissa förvaltningar inte fått arkivexemplar utanför systemet. Då Visma recruit måste gallra samtliga handlingar av samma typ kunde gallring av denna anledning ej heller verkställas. Det är idag i många fall omöjligt att därtill urskilja vilka handlingarna som skall bevaras i äldre ärenden i systemet.

Systemleverantören menar att systemet belastas av de stora mängderna handlingar som inte längre fyller något syfte att bevara. Det finns därför tekniska skäl till att vilja utföra en gallring. Fortsatt bevarande av handlingar innehållandes personuppgifter som enligt tidigare beslut skall gallras kan strida mot europeiska dataskyddsförordningen (GDPR). Förutsättningen för gallring av dessa skulle dock som ovan diskuterat kräva gallringen av handlingar som annars skulle ha bevarats.

De tänkbara lösningarna som skulle möjliggöra att handlingar som annars skulle bevarats tas ur systemet för bevaring bedöms vara allt för kostsam i förhållande till värdet av den information som skulle gå förlorad vid gallring. Av denna handling föreslås gallring av samtliga handlingar av samma typer (se bilaga). Detta kräver dock att varje nämnd fattar samma beslut för att den föreslagna gallringen i systemet Visma recruit ska bli laglig.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till gallringsbeslut

10. Fyllnadsval till Kommunala funktionsrättsrådet

20SBN415

Anette Paulsen

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ordinarie ledamot till Kommunala funktionsrättsrådet då Marie Rogsberg (S) har avsagt sig sin plats som ledamot i rådet den 7 december 2020.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

11. Verksamhetsplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

20SBN358

Ellinor Bostedt

Kallelse

Förslag till beslut

Att anta verksamhetsplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för år 2021 med utblick år 2022-2024 för Samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024 enligt beslut i Kommunfullmäktige december 2020.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Verksamhetsplan år 2021
- Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024

12. Internkontrollplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

20SBN359

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Att godkänna internkontrollplan år 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen beskriver risker kopplade till ett urval av nämndens mål och övriga områden. Internkontrollen syftar till att kontrollera att sambandet mellan mål och medel framgår på ett tydligt sätt. Verksamhetsplaneringen är också integrerad i arbetet med mål och budget. Under 2013 utvecklades internkontrollarbetet i Gävle kommun på uppdrag av Kommunstyrelsen och sker numera enligt COSO-modellen. COSO-modellen tar bland annat fasta på de risker som nämnden bedömt vara viktigast att kontrollera.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Internkontrollplan år 2021
- Riskmatris 2021

Beslutsärenden Planering och analys

13. Mobilitetsnormen

20SBN412

Marie Grew, Elin Bohlin

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta Mobilitetsnorm för Gävle kommun. Mobilitetsnorm för Gävle kommun ersätter Parkeringstal för cykel och bil antagna av Kommunfullmäktige 23 februari 2015.

Löpande revideringar av Mobilitetsnorm för Gävle kommun och avsteg från densamma beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Mobilitetsnorm för Gävle kommun har tagits fram i syfte att ersätta Parkeringstal för cykel och bil, som är kommunens gällande parkeringsnorm. Gällande parkeringstal togs fram i samband med Gävle kommuns Parkeringspolicy, båda dokumenten är antagna av Kommunfullmäktige 23 februari 2015. Mobilitetsnormen innehåller riktlinjer för parkering och andra mobilitetslösningar i detaljplaner och bygglov. Mobilitetsnormen kommer gälla under befintlig parkeringspolicy från 2015.

Med anledning av utvecklingen inom hållbart resande och mobilitet samt kommunens mål om modern samhällsplanering och klimatneutralitet behöver mobilitetslösningar ges större fokus i kommunens riktlinjer. Med mobilitetslösningar avses åtgärder som exempelvis förbättrar möjligheterna att cykla till och från fastigheten, resa med kollektivtrafik eller samnyttja bilanvändande i form av bilpool. Detta benämns som gröna parkeringsköp i parkeringspolicyen. Genom investeringar i andra mobilitetslösningar än parkeringsplatser för bil kan omställningen till hållbara transporter påskyndas och investeringen kan komma till nytta för fler än bilinnehavare.

Intresset från exploitörer att arbeta med andra mobilitetslösningar än bara parkering och därmed sänka parkeringstalet för exploateringen, har ökat de senaste åren. Gällande riktlinjer ger inte tillräckligt stöd för hur det ska hanteras i detaljplaner och bygglov. Mobilitetsnormen avser att underlätta handläggningen för Livsmiljö Gävle och transparensen mot exploitörer genom att redovisa parkeringstal som beskriver förväntad efterfrågan på antalet parkeringsplatser för cykel och bil samt vilken reducering av parkeringstalet som alternativa mobilitetslösningar kan ge.

I mobilitetsnormen har även parkeringstalen och standardkrav på parkeringar reviderats och kompletterats utifrån erfarenheter från arbetet med gällande parkeringstal.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att Mobilitetsnorm för Gävle kommun antas genom beslut i Kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Utlåtande
- Mobilitetsnorm för Gävle kommun

Beslutsärenden Beställning och strategi

14. Investeringsplan

20SBN410

Kallelse

Tomas Lindeborg

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta investeringsplanen i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Att investeringsplan följer den av kommunfullmäktige beslutande kommunplan med tillhörande investeringsbudget samt ligger i linje med samhällsbyggnadsnämndens politiska viljeriktning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Investeringsplan
- Investeringsplan 2021

Beslutsärenden Kart och mät och GIS

15. Namnärende-Vägnamn inom detaljplan Järvsta 6:16 m.fl., ”Järvstaglántan”

21SBN3

Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen Skägglavsvägen.

Ärendebeskrivning

Inom detaljplan Järvsta 16:20 (del av) har en ny väg tillkommit. Inom tidigare exploaterade områden i Järvsta har namn på olika slags lavar använts för att namnge vägarna, därför bör namn på lavar fortsättningsvis användas för nytillkomna vägarna inom detaljplan Järvsta 16:20 (del av)

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Skägglavsvägen.

Namnförslaget har skickats på remiss till Räddningstjänsten vilka tillstyrker förslaget om att använda vägnamn med geografisk lokalisering och har inte något att erinra mot namnförslaget.

Handlingar i ärendet

- Karta Skägglavsvägen
- Tjänsteskrivelse

Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN409

19. VILLASTADEN 5:1 – Beslut om tidsbegränsat bygglov för obemannad Coopbutik

20SBN429

Angelica Weissmann

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 7 200 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ordföranden återkommer med motivering.

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av en obemannad och dygnet runt öppen Coopbutik på fastigheten VILLASTADEN 5:1, som ligger inom detaljplanlagt område. Åtgärden avser en bygnadsarea om 35 kvadratmeter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

20. Brynäs 18:10 – Nybyggnad av flerbostadshus

20SBN395

Peter Öhberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostads-hus på fastigheten BRYNÄS 18:10 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ulf Johansson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 16 800 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Villkor

Med stöd av 9 kap. 38 § PBL förenar samhällsbyggnadsnämnden beslutet med villkoret att den redan utförda byggnaden ska ändras i enlighet med ansökans redovisning om nytt yttre utseende. Omfattar ändringar av

- Sätta spröjs på fönster och fönsterdörrar
- Ändra bröstningshöjd på fönsterdörrar
- Komplettera fasad med träribbor på Cemberit skarvarna samt på framsida som ett tätare raster
- Fylla upp kring balkonger på markplan, samt plantera växter fram-för dessa

Kallelse

- Ta bort balkonräckan på bottenvåningen

Åtgärderna ska vara utförda inom sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 18:10, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser två flerbostadshus i tre våningar inom kvarteret Skepparen. Flerbostads-husen har en bruttoarea om cirka 1680 kvadratmeter.

Bygglovet är ett nytt lov för nybyggnad av flerbostadshus då tidigare bygg-lov inte följts. Enligt ansökan sker vissa ändringar för att uppfylla utformningskraven i PBL. I ärendet har det skett samtal mellan byggherrens arkitekt, handläggare och stadsarkitekten som lett till detta förslag.

För beslutets motivering se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2020-1620 daterat 2021-01-14 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

21. Norr 2:1, tidsbegränsat bygglov för uteservering

21SBN5

Patricia Rätsep

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

22. Informationsärenden Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

1. Statistik bostadsanpassningsbidrag

Föredragande: Anna Tengqvist

2. Nytt avgörande från MÖD angående fönster

Föredragande: Andreas Kock

3. Kommun skadeståndsskyldig efter upphävt bygglov

Föredragande: Paulina Syrén

4. Indrivning av kostnader i samband med verkställd handräckning

Föredragande: Rickard Westling

Beslutsärenden Planenheten

23. Hille 2:90, Nedre vägen 33 - Beslut om godkännande inför antagande i KF

18SBN102

Kevin Engberg

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder intill befintligt bostadsområde i Hille. Planområdet är del av ett större område som i översiktsplanen utpekats som karaktärsområde med kulturhistoriskt mycket högt värde. Ny bebyggelse ska vara anpassad till kulturmiljön och utformas med hänsyn till karaktärsområdet för att samspela med platsens värden och inte dominera i omgivningen.

Detaljplanen har varit utställd för samråd 20 december 2019 – 24 januari 2020, samt för granskning 28 oktober – 18 november 2020. Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter handlat om bebyggelse i kulturmiljö, trafik, landskapsbild, utblick och hantering av dagvatten.

Under planprocessen har revideringar gjorts för att tillmötesgå vissa synpunkter, men

Kallelse

erinran i ovan nämnda kvarstår.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen handläggs enligt utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

24. Åbyn 59:1, Vi 45:1, Trygghetsboende Bergby - Beslut om antagande

17SBN20

Kevin Engberg

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av lägenhetsbostäder i högst fyra våningar i ett centralt läge i Bergby. Detaljplanen möjliggör avstyckning av flera fastigheter.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 21 november – 12 december 2017. Granskning av planförslaget genomfördes 16 december – 10 januari 2020.

Inkomna synpunkter har sammanfattningsvis främst berört exploateringens storlek och höjd, och hur det påverkar siluetten i Bergby samt insynsproblem. Erinran om detta kvarstår.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

25. Andersberg 5:3 m.fl. Andersbergsgården - Beslut om planbesked och planuppdrag

20SBN406

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökning av förskoleverksamhet på aktuell fastighet. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2023, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har inkommit med en ansökan om planbesked som syftar till att ändra befintlig detaljplan för att möjliggöra en utveckling av befintlig förskola, Andersbergsgården. Befintlig förskolebyggnad avses ersättas med en ny byggnad i två plan och kommer inrymma ca 100-120 barn. Befintlig skolgård kommer utökas med mark från Gavlegårdarna och förslaget redovisar en förskoleverksamhet med 100 barn och en friyta på ca 34 kvadrat/barn. I de förslag som bilagts ansökan redovisas två alternativa parkeringslösningar i anslutning till förskolan, båda på kvarterersmark som idag ägs av Gavlegårdarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

26. Varva 2:20, Hilleborg - Beslut om antagande

18SBN61

Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga vårdboendet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Kallelse

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 - Beslut om antagande 19SBN281

Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Gavlehov till en ny blandad stadsdel. Där aktuell detaljplan bidrar med både hotell, kontor, handel, vård och bostäder samt förskola och annan utbildning. Planområdet består av gamla Prolympia fastigheten söder om Gavlehovsvägen.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 30 oktober – 20 november år 2020. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 24 juni – 31 augusti 2020.

Länsstyrelsen framför att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen för Gävle stad 2025 men de har ej för avsikt att överpröva detaljplanen. Skanova framför att om ledningar ska flyttas ska det bekostas av exploatören. Gästrike Vatten AB har inget ytterligare att framföra men har under samrådet pekat på behov av samordning av genomförandet mellan etapp1 och etapp 2. Från samrådsskedet kvarstår bl.a. invändningar mot exploateringen från Naturskyddsföreningen och en privatperson.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan Gävle kommun år 2030 från 2017 men inte FÖP Gävlestad 2025 från 2009.

Planen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Planenheten

28. Informationsärende Planenheten

Ärendebeskrivning

Detaljplan Söder 14:5 mfl. kv. Gefle Vapen

Föredragande: Sara Bylund

29. Redovisning av anmälningsärenden

20SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §4 KF Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024
- Kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022-2024
- Bilaga 1 - Investeringsplan
- Bilaga 2 - Exploatering i detalj
- Bilaga 3 - Förslag nya ägardirektiv för Gävle Stadshus AB
- Bilaga 4 - Ändringar i ägardirektiv för Gävle Stadshus AB 2021-2024
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Underrättelse om avslutad förrättning
- §9 KF Skötsel av allmän mark i Gävle kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

30. Redovisning av anmälningsärenden

21SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN2

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

21SBN2