

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-15:56

Ajournering kl. 9:46-10:07, 15:22-15:36

Paragraf

§§333-372

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All star; Förvaltningshuset 2020-12-21

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Christer Larsson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-16

Anslag sätts upp

2020-12-21

Anslag tas ned

2021-01-12

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Eva Löqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Elin Pöllä (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Petterson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Annika Erlandsson (M)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare			
Niklas Nygren (S)	§§ §§ 333-367, 369-372	Jäv §368	
Marie Rogsberg (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	x		
Margaretha Wedin (C)	§§ 351-372	§333-350	
Mikael Persson (L)	x		
Karin Qvarnström (V)		x	
Mikael Brodin (M)	x		
Mikael Hillman (M)	§§ §§ 333-363, 365-372	Jäv §364	
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Patricia Rätsep, bygglovhandläggare
Anette Paulsen, nämnsamordnare	Nadja Iskandarova, bygglovhandläggare
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Örjan Ohlson, trafikingenjör
Anna Tengqvist, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Jessica Lingvall, enhetschef	Richard Westling, bygglovhandläggare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Maria Karlberg, tillståndshandläggare
Karl Blad, enhetschef	Linn Lindström, miljöinspektör
Marie Grew, enhetschef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Elin Bohlin, trafikplanerare	Elin Rosendahl, planarkitekt
Anna-Karin Gävert, landskapsarkitekt	Mikael Bodinson, planingenjör
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	Karin Nilsson, planarkitekt
Lena Boox, kommunantikvarie	Petrus Jansson, förslagsställare
Julia Rågfeldt, bygglovhandläggare	Anneli Höök, gruppamordnare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§333	Upprop och val av justerare
§334	Fastställande av föredragningslista
§335	Anmälan av beredning
§336	Föregående protokoll
§337	E-petition: Skatepark vid området Sofiedalsskolan/Nickback
§338	E-petition - Idrott- och rekreationsplats i Furuvik
§339	E-petition - Buss och studentboenden
§340	E-petition - Gratis lokaltrafik inom centrala Gävle
§341	E-petition - Gång/cykelväg Totra-Bergby centrum
§342	Motion (KD) – Parkering på lastzoner i centrala Gävle
§343	Allmänna informationsärenden
§344	Ekonomisk månadsrapport år 2020
§345	Internbudget år 2021 Samhällsbyggnadsnämnden
§346	Remiss av Inköps- och upphandlingspolicy för Gävle kommunkoncern (20KS376)
§347	Fyllnadsval till Trafikutskottet
§348	Avtal om parkeringslösning, Söder 14:5
§349	Informationsärende Drift och förvaltning
§350	Informationsärende Drift och förvaltning
§351	Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet
§352	Föreläggande att inkomma med uppgifter förenat med vite
§353	Föreläggande förenat med vite
§354	Föreläggande förenat med vite
§355	Informationsärende Miljö- och hälsoskydd
§356	Nytt vägnamn i Norra Åbyggeby vid Bergstig i Gävle kommun
§357	Nytt vägnamn på Norrlandet 10:1 i Gävle kommun
§358	Del av Norrlandet 2:1 och 3:1, Planmyrstigen - Beslut om antagande
§359	Sörby Urfjäll 28:7 m.fl., del av kv Utångarna - Beslut om planbesked
§360	Hemlingby 20:11 m fl, Kryddstigen - Beslut om antagande
§361	Borttagen på grund av personuppgifter.
§362	Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen - Beslut om antagande
§363	Informationsärende Planenheten
§364	Borttagen på grund av personuppgifter.
§365	Valbo-ön 11:14 Ansökan om rivning
§366	Borttagen på grund av personuppgifter.
§367	Borttagen på grund av personuppgifter.
§368	Borttagen på grund av personuppgifter.
§369	Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal och uppsättning av skylt samt rivningslov för rivning av komplementbyggnader
§370	Grinduga 10:1 Furuvksvägen 205 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
§371	Redovisning av anmälningsärenden
§372	Borttagen på grund av personuppgifter.

Justerare		Utdragsbestyrkande	

§333: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmberg (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD), Niklas Nygren (S), Marie Rogsberg (S), Frida Johnson (MP), Margaretha Wedin (C), Mikael Persson (L), Mikael Brodin (M), Mikael Hillman (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 21 december

Vald: Christer Larsson (SD)

Justerare	Utdragsbestyrkande

§334: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 5 *E-petition: Skate-/cykelpark i södra Bomhus ugår.*

Ärende 28 *Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 utgår.*

Ärende 30 *Valbo-Ön 32:1, Valbo Köpstad utgår.*

Justerare			Utdragsbestyrkande

§335: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 2 december 2020 kl. 13-17.10 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§336: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Protokoll omedelbar justering SBN 2020-11-18, dnr 434858
- Justerat protokoll SBN 2020-11-18, dnr 435547
- Justerat protokoll SBN-TrU 2020-12-01, dnr 437771

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 337: E-petition: Skatepark vid området Sofiedalsskolan/Nickback

Dnr 20SBN261

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Skatepark vid området Sofiedalsskolan/Nickback" daterat den 8 augusti 2020 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar att en skatepark anläggs vid Sofiedalsskolan/Nickback. Syftet är att öka spontanidrottande för barn och ungdomar och tillgodose det stora intresset för skate och kickbike som finns i alla åldrar.

Sammanfattat instämmer Livsmiljö Gävle i vikten av att skapa aktivitetsytor för barn och unga för att öka möjligheten till fysisk aktivitet och rörelseglädje. Önskemålet och en eventuell lokalisering av en skatepark på föreslagen plats i Valbo utreds i samband med framtagandet av Lek- och aktivitetsplatsplanen under 2020-2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN261-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN261-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN261-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN261-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 338: E-petition - Idrott- och rekreationsplats i Furuviik

Dnr 20SBN188

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Idrott- och rekreationsplats i Furuviik" daterat den 4 april 2020 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren påtalar att en idrotts- och rekreationsplats är vad Furuviks invånare behöver för att skapa möjlighet till spontanidrott och möten över generationsgränser. Konstgräsplan för fotboll, multirink för inlines på sommaren och skridsko på vintern, padelbana, grillplatser och elljusspår önskas. Syfte är att skapa en mötesplats som motiverar, engagerar och utvecklar Furuviik och dess invånare.

Sammanfattat instämmer Livsmiljö Gävle i förslagsställarens önskemål om vikten att skapa mötesplatser kring rekreation och idrott i Furuviik som främjar rörelseglädje och folkhälsa. Omfattningen och lokalisering av mötesplatsen ska utredas i samband med Lek- och aktivitetsplatsplanen som tas fram under 2020-2021.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, dnr 20SBN188-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN188-2
- Remissmissiv, dnr 20SBN188-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 339: E-petition - Buss och studentboenden

Dnr 19SBN429

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Gävle kommun och Region Gävleborg. Gävle kommun ansvarar för busshållplatserna och skolbusstrafiken och Region Gävleborg ansvarar för busslinjenätet så regionen i form av X-Trafik är ansvarig för alla utökningar av linjetrafiken. Att förlänga någon linje ser inte Region Gävleborg som en möjlighet för deras del. De stora besparingskraven som ligger på regionen medger inga utökningar i trafikutbud. Gävle kommun har möjlighet att göra så kallade tillköp för att t.ex. förlänga busslinjer, öka turtäthet eller skapa nya busslinjer men bedömningen är att det skulle kosta mycket i förhållande till vad det skulle ge och i dagsläget finns inte det ekonomiska utrymmet. X-Trafik, Region Gävleborg, erbjuder Närtrafik som är ett komplement till den ordinarie kollektivtrafiken för de som vill resa från adresser som ligger mer än två kilometer från en busshållplats. Trafiken är anropsstyrd och körs med taxi efter olika ”linjer” som alla har egna tidtabeller med cirkatider. Du som resenär blir upphämtad vid din adress. Betalas resan direkt till föraren med kontanter eller kontokort är priset högre än om biljetten köps i förväg i X-trafiks app som mobilbiljett. Inga andra biljetter gäller vid resa med närtrafik och det är inte möjligt att betala med reskassa ombord. Det finns närtrafiklinje 892 inom Oslättsforsområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN429-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN429-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN429-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 340: E-petition - Gratis lokaltrafik inom centrala Gävle

Dnr 19SBN229

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Särskilt yttrande

Undertecknad lämnar detta särskilda yttrande till Samhällsbyggnadsnämndens förslag att avslå e-petitionen.

Jag är positiv till syftet med e-petitionen om "gratis lokaltrafik i Gävle". Det är som förslagsställaren säger att det måste finnas en vinning med att ta bussen och ställa bilen. Förslagsställaren pekar på flera vinster med att fler åker buss istället för bil vilket det är enkelt att instämma med. Vänsterpartiet Gävle är en varm anhängare av avgiftsfri kollektivtrafik och har därför arbetat för att fler ska kunna åka kollektivt i vår kommun med målet att införa avgiftsfri kollektivtrafik för alla inom Gävle Kommun.

Vi har t.ex sett till att de avgiftsfria resorna för +65 pensionärer har omfattat resande i hela kommunen och inte bara resandet i den centrala delen av staden. Tyvärr så har den styrande majoriteten i kommunen nu försämrat denna möjlighet för pensionärerna att på ett enkelt sätt kunna åka avgiftsfritt genom att införa en årlig kortavgift som måste administreras och vilket kan öka risken för att färre pensionärer kommer att åka kollektivt även sedan covid 19 har besegrats.

Vänsterpartiet fick också tidigare igenom (när vi ingick i styret i Gävle) att avgiftsfria resor för skolungdom skulle utredas. Ett beslut som dock aldrig kom att genomföras. Vi ser därför positivt på denna e-petition men vill att de avgiftsfria resorna skall omfatta alla invånare i kommunen.

Jag anser mot denna bakgrund att denna e-petition skall kunna ingå som en del i underlaget när kommunen under nästa år åter skall diskutera utfallet av resandet med kollektivtrafik och besluta om hur ett mer hållbart resande skall kunna genomföras i kommunen för att nå kommunens miljömål. Avgiftsfri kollektivtrafik har ju visat sig framgångsrikt i andra kommuner i vårt land och bör därför av flera skäl genomföras även i vår kommun.

Stefan Pettersson (V)

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren tycker att kollektivtrafiken inom centrala Gävle (zon 1) ska vara gratis att åka med. Om människor ska välja buss före bil måste det finnas en vinning med det. Som det är nu kostar det mer både i tid och pengar att ta bussen gentemot bilen. Dessutom är det mindre bekvämt. Om bussen var

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

gratis tror jag fler skulle låta bilen stå. Då skulle det vara värt lite krångel och tid. Kan vi få fler att åka buss så spar vi på miljön samt att det blir fler tomma parkeringsplatser i centrum för dem som måste ta bilen. Dessutom gynnar det låginkomsttagare att kunna åka buss även om man saknar pengar. Gratisåkandet kan finansieras med skattemedel.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Gävle kommun och Region Gävleborg. Gävle kommun ansvarar för busshållplatserna och skolbusstrafiken och Region Gävleborg ansvarar för busslinjenätet så regionen i form av X-Trafik är ansvarig för linjetrafiken. För Region Gävleborgs del är det inte möjligt att införa avgiftsfri kollektivtrafik bara i centrala Gävle utan då skulle det vara för all kollektivtrafik i regionen. De stora besparingskraven som ligger på regionen gör det inte möjligt att införa avgiftsfri kollektivtrafik. Gävle kommun har möjlighet att göra så kallade tillköp för att t.ex. öka turtäthet, skapa nya busslinjer eller införa avgiftsfri kollektivtrafik men i dagsläget finns inte det ekonomiska utrymmet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN229-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN229-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 341: E-petition - Gång/cykelväg Totra-Bergby centrum

Dnr 19SBN282

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar en cykelväg mellan korsningen Norrsundsvägen – Totravägen och Bergby centrum. Tillsammans med redan befintlig cykelväg mellan Hamrångefjärden och Norrsundet blir detta en förbindelse mellan byarna och ökar tillgängligheten för gång- och cykeltrafikanter. Det blir lättare för barn boende i dessa områden att ta sig till Bergby centralskola på egen hand och gör det lättare att låta bilen stå när man ska åka kortare sträckor.

Sträckan längs Totravägen (väg 577) mellan Vjvågen och Totrakrysset finns med i Gävle kommuns Cykelplan 2020 och den har prioritet 1. Trafikverket är väghållare. Gävle kommun kommer att lyfta behovet i samband med att Länstransportplanen uppdateras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN282-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN282-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 342: Motion (KD) – Parkering på lastzoner i centrala Gävle

Dnr 19SBN351

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag.

Särskilt yttrande

Vi ställer oss inte bakom intentionerna i motionen och vill avstyrka förslaget om att utreda samutnyttjande av lastkajer i centrala Gävle, av dessa skäl:

- Vi har i dagsläget inte brist på parkeringar i centrala Gävle. Tvärtom är parkeringshusen långt ifrån fullbelagda. För att kunna utnyttja det begränsade gatu utrymmet i centrala Gävle bör bilar i högsta möjliga mån parkera i parkeringshusen och inte ute på gatan.
- I Gävles kommunplan och budget har vi antagit mål om att Gävle ska bli en klimatneutral stad. Vi har också skarpa mål i det miljöstrategiska programmet om att förbättra luftkvaliteten i staden. Vi har i dagsläget flertalet gator i centrala Gävle som överskrider våra antagna miljömål om god luftkvalitet. För att nå båda dessa mål behöver vi minska antalet bilar och särskilt i centrala Gävle. Att ytterligare frigöra yta för parkering kommer snarast att öka bilismen i de centrala delarna av staden.
- Vi ser också en farhåga att ha olika regler för lastkajer och att det kommer leda till otydlighet och felparkeringar på lastkajerna. Det är viktigt att dessa används för deras ändamål och inte hindrar tillgängligheten för näringslivet och de boende som har rätt att nyttja dem.

Ulla Westerberg, Frida Johnson (MP)

Ärendebeskrivning

Motion (Kristdemokraterna) – parkering på lastzoner i centrala Gävle har inkommit till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att sektor Livsmiljö får i uppdrag

-att man utreder behoven och nyttjandet av lastzonerna i centrala Gävle så att parkering av fordon möjliggörs i dessa zoner i så stor utsträckning som möjligt.

- att näringslivet involveras i denna utredning.

- att parkeringspolicyn vid behov revideras efter det som framkommer i denna utredning.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar på bifall till det ursprungliga förslaget som lyder:
Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar på ett reviderat förslag med följande tillägg i meningen som börjar ”På samma gång är det...”: Samtidigt är det viktigt att målen i det miljöstrategiska programmet vägs mot intentionerna i motionen.

Samt stryka meningen ”Livsmiljö Gävle ställer sig positiv...”

Beslutsgång

Ordförande Daniel Olsson (S) ställer de två yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandes reviderade förslag.

Nej-röst för Måns Montells (M) förslag att bifalla det ursprungliga förslaget.

Resultat

Med 8 röster för ordförandes förslag och 5 nej-röster för Måns Montells förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandes förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Bjarni Arnason (C), Kjell Helling (L), Stefan Petterson (V).

Nej-röster: Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD).

Reservationer

Vi reserverar oss till förmån för bifall till förvaltningens förslag till beslut. Att så som en majoritet nu beslutat, ta bort uppdraget att låta Livsmiljö Gävle utreda frågan, visar på ett tydligt ointresse att hitta lösningar som gör Gävle City mer attraktivt.

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD).

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-12-16

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2, dnr 19SBN351-7
- Yttrande 2, dnr 19SBN351-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN351-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN351-2
- Bilaga 6, Parkeringspolicyn, dnr 19SBN351-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§343: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om nya organisationen vid Livsmiljö Gävle, skötsel på allmän plats, frågor från nämndens ledamöter, Covid-19 samt uppdrag 2021.

2. Trafikutskottet

Daniel Olsson (S) informerar om att sektorn har upphandlat möjligheter till att kunna samla upp farliga partiklar i Gävle. Ett testprojekt ska genomföras under våren på Södra Kungsgatan.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

4. Workshop verksamhetsplan. kl.13.00.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 344: Ekonomisk månadsrapport år 2020

Dnr 20SBN27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport november drift + invest SBN, dnr 20SBN27-31
- Månadsrapport Avdelningar 2001-2011 SBN, dnr 20SBN27-33
- Månadsrapport November Total SBN, dnr 20SBN27-32
- Verksamhetsstatistik 2019-2020 SBN, dnr 20SBN27-34

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 345: Internbudget år 2021 Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 20SBN361

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget år 2021 för drift för Samhällsbyggnadsnämnden.

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD) och Stefan Pettersson (V) avstår att delta i beslutet.

Särskilda yttranden

Vi avstår från att delta i beslutet rörande nämndens internbudget. Den bygger på en budget beslutad i kommunfullmäktige där våra partier lade andra förslag, då kan vi heller inte stå bakom den internbudget som bygger på den.

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD)

Sverigedemokraterna presenterade i kommunfullmäktige inför 2021 ett eget budgetförslag för Gävle kommun. Då den internbudget som nu ska antas i nämnden grundar sig på majoritetens budgetförslag och skiljer sig från det förslag Sverigedemokraterna presenterat så väljer vi att avstå från att delta i beslutet.

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD)

Undertecknad valde att inte delta i beslutet om internbudget för Samhällsbyggnadsnämnden eftersom denna internbudget bara är en återspeglning av den budget som den styrande majoriteten beslutade om i kommunfullmäktige. Hade Vänsterpartiets budget gått igenom i kommunfullmäktige så hade denna internbudget sett annorlunda ut.

Stefan Pettersson (V)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2021 med utgångspunkt från Kommunplan 2021 som fastställdes av Kommunfullmäktige i december 2020. Förslaget bygger på kommunplan med årsbudget 2021 och utblick 2022 - 2024. Verksamheterna har tilldelats medel baserat på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslut i Kommunstyrelsen i november 2020. Internbudgeten har anpassats efter den nya organisationen som trädde i kraft 1 augusti år 2020.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN361-1
- Internbudget år 2021, dnr 20SBN361-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 346: Remiss av Inköps- och upphandlingspolicy för Gävle kommunkoncern (20KS376)

Dnr 20SBN336

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på remissen.

Svaret överlämnas till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Gävle kommunkoncern köper årligen varor, tjänster och entreprenader för miljardbelopp. För att få ut mesta möjliga nytta är det viktigt att kommunkoncernen har en helhetssyn på inköps- och upphandlingsfrågor. Gävle kommun och dess bolag lyder under lagen om offentlig upphandling (lagen om upphandling inom försörjningssektorerna för Gävle Energi och Gävle Hamn) och i beslutade områden - lagen om valfrihetssystem, vilket medför att kommunen är skyldig att upphandla varor, tjänster och entreprenader.

Denna policy innehåller de huvudprinciper som gäller för all upphandling och alla inköp inom Gävle kommunkoncern. Syftet är att säkerställa att inköp sker affärsmässigt och i enlighet med kommunens värderingar, mål och rutiner. Styrning av inköpsprocessen är ett strategiskt verktyg för verksamhetsutveckling inom Gävle kommunkoncern.

Vårt koncerngemensamma synsätt gällande inköps- och upphandlingsverksamhet ska skapa en strukturerad leverantörsbas och öka förutsättningarna för att förbättra kravställnings- och uppföljningsarbete vilket skapar förutsättningar för lägre totalkostnad och ökad hållbarhet.

Denna policy gäller samtliga nämnder och helägda bolag och avser samtliga inköp och upphandlingar som görs med Gävle kommunkoncerns medel, oavsett vem som är upphandlande myndighet och oavsett vem som praktiskt hanterar inköpet eller upphandlingen.

Kommunstyrelsen begär yttrande över remissen från Samhällsbyggnadsnämnden. Remissen har delgetts verksamheterna inom Samhällsbyggnadsnämnden. Ingen verksamhet har inkommit med synpunkter på remissen.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-12-16

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN336-6
- Policyförslag, dnr 20SBN336-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 347: Fyllnadsval till Trafikutskottet

Dnr 20SBN391

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja in Margaretha Wedin (C) till ordinarie ledamot i Trafikutskottet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en ordinarie ledamot till Trafikutskottet då Frida Johnson (MP) har avsagt sig sin plats som ledamot i utskottet den 23 november 2020.

Fyllnadsval ska förrättas av nämnden enligt 3 § i instruktionen till Samhällsbyggnadsnämndens Trafikutskott där det framgår följande:

Trafikutskottet ska bestå av 5 ordinarie ledamöter.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta om att upplåta insynsplatser för ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden som representerar partier som inte är representerad med ordinarie ledamöter.

Avgår en ledamot eller en ledamot med insynsplats från utskottet ska Samhällsbyggnadsnämnden förrätta fyllnadsval.

Ordföranden Daniel Olsson (S) föreslår att välja in Margaretha Wedin (C) som ordinarie ledamot i Trafikutskottet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN391-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 348: Avtal om parkeringslösning, Söder 14:5

Dnr 20SBN394

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning med
exploatören.

Ärendebeskrivning

Avtalet om parkeringslösning gäller för ett kultur- och bildningscentrum eller
likvärdig verksamhet på fastigheten Söder 14:5. Exploatör och därmed
avtalspart är Gavlefastigheter i Gävle AB.

Ett kultur- och bildningscenter ska etableras där bl.a. Stadsbiblioteket och
kontorslokaler finns idag. En ny detaljplan som möjliggör detta är under
framtagande. Fastigheten är centralt belägen med god tillgång till gång- och
cykelvägar samt kollektivtrafik. Redan i dagsläget är majoriteten av
verksamhetens parkeringsefterfrågan löst på annan mark än den egna
fastigheten.

Projektspecifika parkeringstal för kultur- och bildningscenter på fastigheten
Söder 14:5 har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden 23 oktober 2019.
Bakgrunden till detta är att riktlinjerna för parkering "Parkeringstal för cykel
och bil" antagna av tekniska nämnden 4 juni 2014 saknar parkeringstal för en
användning som kan tillämpas för ett kultur- och bildningscentrum. De
projektspecifika parkeringstalen kräver att endast cykelparkering för personal
och parkering för rörelsehindrade ska lösas inom egen fastighet. De låga
parkeringstalen motiveras dels med dagens parkeringslösning, dels utifrån det
centrala läget med god tillgänglighet till andra transportmedel än bil.

Avtalet om parkeringslösning syftar till att säkerställa att andra
mobilitetsåtgärder än enbart ordnandet av parkering genomförs av
exploatören, för att främja hållbart resande. Genom avtalet åtar sig
exploatören att ordna cykelparkeringar av hög kvalitet, underlätta för
personalen att resa hållbart i tjänsten och ta fram en grön resplan tillsammans
med verksamheten/verksamheterna. Den gröna resplanen kan bl.a. omfatta
informationskampanjer och andra beteendepåverkande åtgärder. Exploatören
åtar sig att ta fram en genomförandeplan inför bygglovsansökan samt
utvärdera åtgärderna efter ett år och fem år efter att verksamhet startats i de
nya lokalerna

Beslutsunderlag

- Projektspecifika parkeringstal för KBC, dnr 20SBN394-2
- Söder 14:5, avtal om parkeringslösning, dnr 20SBN394-3
- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN394-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§349: Informationsärende Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

Uteservering på Stortorget

Föredragande: Karl Blad, Maria Karlberg, Patricia Rätsep.

En förfrågan har inkommit från en restaurang som har önskemål att öppna en uteservering under sommarmånaderna på Stortorget. Eftersom det rör sig om stora investeringar så vill de ha denna uteservering i 3 år. För att överhuvud se om detta är genomförbart så har det hållits samordningsmöten med bl.a. Gästrike Vatten och Gävle Energi för att se om exempelvis olika ledningsdragningar är möjliga. Man har bedömt att det skulle kunna vara möjligt även om det blir vissa ingrepp på Stortorget. Kostnaden för dessa dragningar kommer att hänvisas till restaurang Basta. På samordningsmötena har även alkoholhandläggare, livsmedelsinspektör, byggnadsinspektör etc varit med. Även drift och förvaltning inom Livsmiljö Gävle har varit med gällande frågor om exempelvis platsupplåtelse. Det har visat sig att det skulle finnas möjlighet att uppföra en uteservering och därför har det tillsammans med näringslivsenheten ordnats dialogmöten med de som idag har verksamheter på torget eftersom många blir indirekt eller direkt berörda om en uteservering skulle etableras. Synpunkter från dessa dialogmöten har sammanställts och kommer att utredas vidare. De torghandlare som ser ut att bli direkt berörda behöver få alternativa platser och beroende på placeringen av uteserveringen så kan det se lite olika ut. Det kommer även att bli ett uppföljningsmöte i början av januari med de som varit med i dessa dialogmöten eftersom vi då vet lite mera hur saker och ting kommer att kunna lösas sig.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§350: Informationsärende Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

Torghandeln – åtgärdsförslag mot misskötsamhet
Föredragande: Karl Blad, Maria Karlberg.

Under en lång tid så har inte reglerna följts ute på Stortorget så nu tänker vi ta tag i detta.

Vad som skall följas enligt lokala ordningsföreskrifter och torgstadgan. Skadegörelse, nedskräpning, tider, bilar på torget, hög musik mm. Vi börjar med att boka in dom för ett informationsmöte i januari 2021 och berättar om våra åtgärdsförslag framöver.

Om vad som kan komma att hända om man inte sköter sig.

Varning ett ger en skriftlig varning

Varning 2 ger en avstängning i en månad månadsavgiften måste ändå betalas.

Varning 3 uppsägning. Avstängd i 1 år framöver från torghandeln.

Justerare		Utdragsbestyrkande

§ 351: Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet

Dnr 20SBN329

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken samt taxa enligt livsmedelslagen med 1,7 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2021.

Ärendebeskrivning

Den 22 februari 2016 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område m.m. inklusive bilagor och en höjning inom livsmedelslagstiftningen. Kommunfullmäktige beslutade också att Jävsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2016.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 1,7 % för år 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN329-1
- Taxa provning och tillsyn enligt Miljöbalken, dnr 20SBN329-2
- Utdrag gällande höjningen av livsmedelstaxan KF 2016-02-22, dnr 20SBN329-3
- PKV 2020-10-01, dnr 20SBN329-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 352: Föreläggande att inkomma med uppgifter förenat med vite

Dnr 20SBN381

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Stiftelsen Lexe Blomstergård, organisationsnummer 885000-4352, att:

Inkomma med resultat från en mögelutredning som utförts av auktoriserad firma i bostäderna Lexevägen 37 A och B.

Inkomma med utredning till varför mögelpåväxt i badrum återkommer i bostaden Lexevägen 37 A.

Inkomma med handlingsplan för hur mögelpåväxten ska åtgärdas i bostaden Lexevägen 37 A.

Föreläggandet förenas med vite om 15 000 kr om föreläggandet inte följs efter den 1 mars 2021.

Ärendebeskrivning

Den 20 augusti 2019 skickade klagande in en anmälan om störning gällande lukt, fukt och mögel den 20 augusti 2019. Anmälan gällde bostäderna Lexevägen 37 A, B och C.

Livsmiljö Gävle kommunicerade klagomålet till Stiftelsen Blomstergården den 27 augusti 2019.

Den 19 november inkom Stiftelsen Lexe Blomstergård men en redovisning av en mögelutredning utförd av ordförande Claes-Håkan Jansson. Ordförande redovisar att ingen fukt eller mögel ska förekomma i boende Lexevägen 37 B, mögel ska förekomma i badrummet i boende Lexevägen 37 A samt att Lexevägen C ska totalrenoveras.

Den 7 januari 2020 ringer klagande upp och hon är inte nöjd medundersökningen. Klagande ansåg att mätningen som gjordes i november inte var trovärdig då ordförande inte ansågs vara sakkunnig.

Den 21 april 2020 förelade handläggare att verksamhetsutövaren skulle inkomma med resultat av en mögelutredning utförd av auktoriserad firma i lägenheten Lexevägen 37A-B, inkomma med en mögelutredning på varför mögel uppstår i badrummet i bostaden Lexevägen 37A samt inkomma med handlingsplan på hur mögelpåväxten ska behandlas.

Den 23 juni 2020 begärde handläggare att ordförande skulle inkomma med rapporten. Ordförande informerar om att Probaco är anlita för utredningen men att hen inte mottagit någon rapport. Probaco ska ha meddelat att rapporten ska inkomma efter semesterperioden.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-12-16

Den 7 oktober 2020 återkommer handläggare till ordförande för att begära om rapporten. Inget svar har mottagits från ordförande. Den 27 oktober 2020 förelade handläggare stiftelsen att inkomma med uppgifterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN381-1
- Föreläggande att inkomma med uppgifter, dnr 20SBN381-8
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 20SBN381-7
- Inspektionsrapport från stiftelsen, dnr 20SBN381-6
- Fastighetsägare bemöter klagomålet, dnr 20SBN381-5
- Fastighetsägare bemöter klagomålet, dnr 20SBN381-4
- Kommunikering av klagomål till stiftelsen, dnr 20SBN381-3
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 20SBN381-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 353: Föreläggande förenat med vite

Dnr 20SBN382

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Absolut Brun Solarium HB, Söder Sol, att:

Förse alla exponeringsscheman i verksamhetslokalen med tydliga enheter (minuter, antal gånger osv.)

Varje solariebädd i verksamhetens lokaler ska ha en rörskylt för originalrör väl synliga för b.l.a. tillsynsmyndigheten.

Skyлта solariebäddarna så att tillsynsmyndigheten kan kontrollera att ersättningsrören stämmer överens med rörskylden på solariebädden.

Förse varje rum som är avsedd att sola i med tydliga städrutiner för solariebädd och solglasögon.

Märka sprayflaskor innehållande kemiska medel som är tillgängliga i verksamhetens lokaler för allmänheten med varningstext och/eller märkning.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kr för varje tillfälle då tillsynsmyndigheten vid inspektion påträffar att alla punkter inte är åtgärdade. Inspektioner som är underlag till utdömande av vite får genomföras en gång i månaden av tillsynsmyndigheten. Första inspektionstillfället får ske från och med den 1 mars 2021.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle initierade ett oanmält tillsynsbesök på verksamheten Söder Sol den 10 juli 2019 för att kontrollera hur verksamheten efterföljer den nya Strålskyddslagen (2018:396) med tillhörande förordningar samt Miljöbalken (1998:808). Verksamheten är ett obemannat solarium.

Under besöket kunde 13 brister noteras vilket kommunicerades till verksamhetsutövaren.

Den 13 november 2019 beslutade handläggare om förbud att bedriva verksamheten utan ålderskontroll. Handläggare beslutade även om ett föreläggande att verksamhetsutövaren ska vidta 11 åtgärds punkter.

Den 31 mars 2020 hade Livsmiljö Gävle ett uppföljande tillsynsbesök. Under besöket kunde handläggarna konstatera att verksamhetsutövaren inte hade ålderskontroll vilket innebär att förbudet inte följs samt att sju åtgärds punkter kvarstod. De noterade bristerna som noterades kommunicerades till verksamhetsutövaren den 14 april 2020.

Den 4 maj 2020 genomfördes ett uppföljande tillsynsbesök. Ålderskontroll

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

hade åtgärdats och provades av handläggare. 5 åtgärds punkter är inte åtgärdade vid besöket.

Den 9 september 2020 genomfördes ett uppföljande tillsynsbesök tillsammans med verksamhetsutövaren. 4 åtgärds punkter kvarstod som inte var åtgärdade.

Den 5 november 2020 genomförde Livsmiljö ett uppföljande tillsynsbesök och kunde konstatera att 4 åtgärds punkter kvarstod.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN382-1
- Inspektion 2020-11-05, dnr 20SBN382-2
- Bilder 2020-11-05, dnr 20SBN382-3
- Beslut om förbud samt avgift, dnr 20SBN382-4
- Föreläggande om åtgärder, dnr 20SBN382-5
- Inspektion 2019-08-14, dnr 20SBN382-6
- Bilder 2019-08-14, dnr 20SBN382-7

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 354: Föreläggande förenat med vite

Dnr 20SBN383

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Absolut Brun Solarium HB, Super Sol, att:

Verksamhetsutövaren inför ett kontrollsystem som kontrollerar att kunderna som brukar solariebäddarna uppfyller 18-årsgränsen.

Slutar sälja produkter som ska appliceras på huden innan solning och som påstår att produkten gör huden brunare.

Förse alla exponeringsscheman i verksamhetslokalen med tydliga enheter (minuter, antal gånger osv.)

Förse varje rum som är avsedd att sola i med tydliga städrutiner för solariebädd och solglasögon.

Märka sprayflaskor innehållande kemiska medel som är tillgängliga i verksamhetens lokaler för allmänheten med varningstext och/eller märkning.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kr för varje tillfälle då tillsynsmyndigheten vid inspektion påträffar att alla punkter inte är åtgärdade. Inspektioner som är underlag till utdömande av vite får genomföras en gång i månaden av tillsynsmyndigheten. Första inspektionstillfället får ske från och med den 1 mars 2021.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle initierade ett oanmält tillsynsbesök på verksamheten Super Sol den 10 september 2019 för att kontrollera hur verksamheten efterföljer den nya Strålskyddslagen (2018:396) med tillhörande förordningar samt Miljöbalken (1998:808). Verksamheten är ett obemannat solarium.

Under besöket noterade handläggare 10 åtgärds punkter. Bristerna kommunicerades till verksamhetsutövaren den 17 september 2019.

Ett uppföljande tillsynsbesök genomfördes den 31 mars 2020. Under besöket noterade handläggare att 9 brister återstod i verksamheten. Bristerna kommunicerades till verksamhetsutövaren den 28 april 2020.

Den 4 maj 2020 genomförde Livsmiljö Gävle ett uppföljande besök på verksamheten tillsammans med verksamhetsutövaren. Vid besöket noterade 6 brister. Handläggare hade en diskussion om hur kvarstående brister skulle åtgärdas.

Livsmiljö Gävle hade ett uppföljande tillsynsbesök den 9 september 2020 i lokalen Söder Sol tillsammans med verksamhetsutövaren och han informerar

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

att i lokalen Söder Sol finns ingen ålderskontroll.

Den 5 november 2020 genomförde Livsmiljö Gävle ett uppföljande besök där handläggare kunde notera de 5 brister i detta föreläggande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN383-8
- Inspektion 2019-09-17, dnr 20SBN383-2
- Bilder 2019-09-17, dnr 20SBN383-7
- Inspektion 2020-03-31, dnr 20SBN383-6
- Bilder 2020-03-31, dnr 20SBN383-5
- Inspektion 2020-05-04, dnr 20SBN383-4
- Inspektion 2020-05-11, dnr 20SBN383-3
- Bild 2020-05-11, dnr 20SBN383-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§355: Informationsärende Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

PFAS i Rörberg

Föredragande: Jessica Lingvall

Kommunen (markägare) har genomfört en markundersökning med avseende på PFAS inom flygplatsens område i Rörberg. Rapporten från denna inkom MoH (tillsynsmyndighet) i slutet av november och visade på förekomst av PFAS vid några av de 14 prover som tagits **inne på** flygplatsområdet. Som en försiktighetsåtgärd har kommunen (markägare) gjort kompletterande undersökningar **utanför** flygplatsområdet. Bland annat har analyser av fem närliggande enskilda dricksvattenbrunnar gjorts, för att se om det finns påverkan av PFAS i dessa. Bara i en av de fem provtagna brunnarna kunde PFAS-halt detekteras (PFAS11, 1,2 nanogram/liter). Resultatet föranleder ingen ytterligare provtagning på enskilda brunnar i dagsläget. Hos MoH pågår granskning av provtagningsrapporten från WSP. Kommunen (markägare) har meddelat att man kommer att ta fram en plan för fortsatt utredning, utifrån förslaget i WSP rapport. Bl.a. genom:

- Ytterligare provtagning på och runt Rörberg för att avgränsa föroreningen och bedöma risker
- Utredda ansvarsfrågan
- Eventuella saneringsåtgärder
- Eventuella ersättningsfrågor

Planen ska redovisas till tillsynsmyndigheterna den 31 januari 2021. Eventuella tillsynsbeslut i ärendet tas av Jävsnämnden, då Tekniska och MoH båda finns under SBN.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 356: Nytt vägnamn i Norra Åbyggeby vid Bergstig i Gävle kommun

Dnr 20SBN386

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den nya vägen vid Bergstig ges namnet Bergstigs-kroken.

Ärendebeskrivning

Tre fastigheter har bildats i Norra Åbyggeby vid Bergstig och Namnberedningen har fått i uppgift att namnge den nya väg som har tillkommit i anslutning till de nya fastigheterna.

Den nya vägen har formen likt en krok och är placerad i direkt anslutning till befintliga vägen Bergstig i Norra Åbyggeby.

Namnberedningen föreslår att den nya vägen ges namnet Bergstigs-kroken.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN386-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN386-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN386-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 357: Nytt vägnamn på Norrlandet 10:1 i Gävle kommun

Dnr 20SBN385

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge den nya vägen på Norrlandet 10:1 i Gävle kommun Engeshöjden.

Ärendebeskrivning

Ett 40-tal småhus ska byggas på Norrlandet 10:1 i ett område som går under arbetsnamnet Engeshöjden. Namnberedningen har fått i uppgift att namnge den nya väg som passerar genom det nya området på Norrlandet 10:1. Området där vägen kommer att gå är placerad på en höjd.

Områdets ortnamn är dokumenterat med både E och Ä i kartan, exempel på dessa är: Änge, Engesberg, Ängesvik, Engeltofta, osv. Majoriteten av alla ortnamn stavas med begynnelsebokstavelserna E, enbart de äldre kvarvarande namnen stavas med begynnelsebokstaven Ä.

Enligt kulturmiljölagen, Lag (1988:950, ändrad 2013:548) 1 kap. § 4 God ortnamnsed, ska ortnamnens stavning följa vedertagna regler för språkriktighet och stavning. Om ett ortnamn redan godkänts för kartproduktion och finns med i de allmänna kartorna ska det användas i sin godkända form.

Namnberedningen föreslår att den nya vägen på Norrlandet 10:1 i Gävle kommun ska namnges Engeshöjden.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN385-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN385-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 358: Del av Norrlandet 2:1 och 3:1, Planmyrstigen - Beslut om antagande

Dnr 18SBN404

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 160 nya bostäder öster och väster om Planmyrstigen på Norrlandet. Exploateringen omfattar de utpekade områdena B:32 och B:33 i Översiktsplan för Norrlandet från 2012. Bebyggelsen kommer att bestå av gruppbebyggda småhus, marknära lägenheter och styckebyggda villor. I söder där äldre värdefull tallskog finns kommer ett naturanpassat boende eftersträvas. I anslutning till området finns tillgång till kollektivtrafik.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 14 oktober – 4 november år 2020. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 29 april – 29 maj år 2020. Inkomna yttranden berör i huvudsak dagvattenproblematiken och kritik mot att värdefulla rekreativmiljöer och att skog tas i anspråk. Trafikkapaciteten på Bönavägen tas även upp.

Länsstyrelsen har fått sina synpunkter tillgodosedda samt boende direkt öster om planområdet. Generella synpunkter på att man ska bygga på Norrlandet kvarstår, dessa handlar främst om påverkan på rekreation, natur, karaktär och att man inte har tagit hänsyn till de som redan bor på Norrlandet. Synpunkter kvarstår också på trafikkapaciteten och trafiksäkerheten på Bönavägen och befintlig problematik med dagvatten och grundvatten i Arlaområdet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan vad gäller ytan dock ej vad gäller antalet och typ av bostäder. Planförslaget möjliggör för flera typer av boendeformer än bara villor. Bebyggelsen kommer att utgöras av bl.a. radhus, parhus, marknära lägenheter. Förslaget innehåller flera gröna kilar som går in mellan bebyggelsegrupperna vilket gör att mer natur bevaras jämfört med överiktsplanens stora villatomter.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN404-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN404-57
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN404-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN404-59

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 359: Sörby Urfjäll 28:7 m.fl., del av kv Utängarna - Beslut om planbesked

Dnr 20SBN377

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva kontor/verksamheter på platsen. Detaljplanen beräknas vara antagen senast fjärde kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Syntronic har inkommit med en förfrågan om möjlighet att förändra aktuell detaljplan för att möjliggöra att nuvarande kontor (Syntronic) utökas och byggs samman med den byggnad som idag kallas kraftsportens hus.

Syntronic har nyligen köpt Kraftsportens hus i syfta att nyttja lokalen för sin tillverkning och det finns en stark önskan att tillskapa en väderskyddad passage mellan de två byggnaderna. Det område som pekas ut som en möjlig länk mellan byggnaderna omfattas i detaljplanen av prickmark och kan inte bebyggas. Utöver ovan redovisad länkbyggnad så planeras inom fastigheten Sörby Urfjäll 28:7 en tillbyggnad som omfattar att de två sydligaste flyglarna på befintligt kontor byggs samman. Tillbyggnaden avses att uppföras i två våningar där bottenvåningen ska användas för lager och det övre planet ska vara kontor för ca 100 personer. Utökning i höjd för kraftsportens hus?

Detaljplanen tillåter idag kontor och utbildningslokaler och det kan finnas behov av att sätta det i relation till fastighetsägarens önskemål att bedriva någon form av tillverkning i kraftsportens hus. Detaljplanen är från 2012 och genomförandetiden har gått ut. Planen medger kontor med utbildningslokaler (ej grundskola) och inomhusidrott.

När detaljplanen gjordes fanns en gymnasieskola verksam i den södra byggnadsdelen och av planbeskrivningen framgår att skolgård skulle finnas mellan flygdelarna och intilliggande hus, Kraftsportens hus. Behovet av att säkerställa yta för skolgård är sannolikt motiv för den begränsade byggrätten genom prickmark. Med anledning av att detaljplanens byggrätt begränsades för att säkerställa bullerskyddad skolgård innebär det att ändamålet för aktuella fastigheter måste omprövas. Livsmiljö Gävle gör bedömningen att

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

lämpligheten med att bedriva skolverksamhet för gymnasium i området måste studeras i ett kommande planarbetet.

Det finns goda förutsättningar att kunna genomföra de förändringar som fastighetsägaren önskar för att effektivisera sina lokaler och fortsatt utveckla sin verksamhet på platsen.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN377-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN377-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 360: Hemlingby 20:11 m fl, Kryddstigen - Beslut om antagande

Dnr 19SBN106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mer flexibel byggrätt för industri, verksamheter och detaljhandel. Skogbevuxen mark mot befintlig skola och bostäder bevaras. Detaljplanen tar hänsyn till skyddsavståndet till rekommenderad väg och järnväg för farligt gods, samt luftburen kraftledning.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 oktober – 3 november 2020. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 24 augusti – 14 september 2020.

Huvudsakliga synpunkter inkomna under samråd och granskning berör befintliga ledningar inom planområdet och hur de beaktas i detaljplanen. Länsstyrelsen anser att detaljplanen följer gällande översiktsplan och de avser inte att överpröva ärendet.

Åtgärder efter samråd är att det tillkommit ett markreservat för underjordiska ledningar och skyddsavståndet mot luftburen kraftledning har förstärkts med mer prickmark jämfört med samrådsförslaget. Det har även gjorts redaktionella förändringar i planförslaget. Från samrådsskedet kvarstår erinringar om ytterligare skyddsåtgärder i detaljplanen för befintlig luftledning tillhörande Vattenfall.

Åtgärder efter granskning är förtydligande att Elsäkerhetsverkets föreskrifter har påverkan på planområdet. Även en beskrivning i planbeskrivningen om att fastighetsbestämning kan göras vid osäkerhet eller delade meningar kring omfattningen av luftledningens ledningsrätt. I övrigt endast redaktionella förändringar i planförslaget. Förändringarna bedöms som marginella och ny granskning har inte genomförts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN106-40
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN106-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN106-42

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 361: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN331

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 362: Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen - Beslut om antagande

Dnr 20SBN21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anslutningsväg till Sollidenvägen på annan plats än det vägreservat som finns i den gällande planen. Det nya vägreservatet hamnar på en plats som redan ianspråktagits för dragning av vatten- och spillvattenledningar. På det sättet kan det tidigare vägreservatet återgå till att regleras som naturmark och inga ytterligare naturvärden behöver ianspråktagas i området.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

I den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet pekas anslutningsvägen ut på den plats där vägreservatet ligger i nuvarande detaljplan. Genom att flytta vägreservaten avviker placeringen av anslutningsvägen något. Med de positiva effekterna som en flytt medger bedöms ända intentionerna i den fördjupade översiktsplanen uppfyllas.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-37

Justerare	Utdragsbestyrkande

§363: Informationsärende Planenheten

Ärendebeskrivning

Detaljplan Söder 14:5 mfl. kv. Gefle Vapen

Föredragande: Sara Bylund, Josef Wårdsäter

Samhällsbyggnadsnämnden informerades om de synpunkter som inkommit under granskningen, 8 - 29 oktober, samt vilka justeringar som gjorts i planhandlingarna med anledning av de inkomna synpunkterna. I huvudsak handlar det om att detaljplanens utformningsbestämmelser utvecklats och förtydligats. Med anledning av de justeringar som gjorts i planhandlingarna efter granskning så görs bedömningen att detaljplanen ska gå ut på en andra granskning. Granskning 2 pågår mellan 16 december 2020 – 15 januari 2021.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 364: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN375

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 365: Valbo-ön 11:14 Ansökan om rivning

Dnr 20SBN374

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för de byggnader som benämns som huvudbyggnad samt flygelbyggnad på situationsplanen på fastigheten VALBO-ÖN 11:14 i enlighet med ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för övriga byggnader på fastigheten så som garage samt byk- och bagarstugan i enlighet med ansökan. Båda besluten sker med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut om kontrollansvarig och beslut om avgift tas i separat beslut av ärendets handläggare.

Särskilt yttrande

Det är viktigt att det inte uppstår ett prejudikat där fastighetsägare kan genom att inte utföra nödvändigt underhåll på en värdefull fastighet få igenom en rivning enbart för att fastigheten då är i dåligt skick. Att vi väljer att bevilja ett rivningslov för denna fastighet handlar om att platsen, genom dess närhet till en mycket vältrafikerad motorväg, inte är lämpligt för en dylik byggnad och det är svårt att se en lämplig användning för den även om den renoveras.

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD)

Ärendebeskrivning

Den vägdragning av E16 som tillkommit efter att huset byggdes har skapat en miljö som inte är lämpligt för bostad med avseende på buller från trafik. Övriga verksamheter är även svåra att etablera på platsen bland annat till följd av det buller som fastigheten är utsatt för.

E16 är ett riksintresse för kommunikation av trafikslaget väg och enligt Trafikverket kan området eventuellt behöva tas i anspråk för vägdragning i framtiden. Riksintresset för transport anses överordnat det allmänna intresset för bevarande av kulturmiljö på denna plats och ansökan om rivningslov ska därför beviljas.

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ansökan berör Sofiedals herrgård med komplementbyggnader. Utredningen har visat att själva huvudbyggnaden samt flygelbyggnad har sådana värden att de bör bevaras enligt plan- och bygglagens 9 Kap. 34 §. Resterande byggnader har inte dessa värden.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov för de byggnader som benämns som huvudbyggnad samt flygelbyggnad på situationsplanen på fastigheten VALBO-ÖN 11:14.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-16

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för övriga byggnader på fastigheten så som garage samt byk- och bagarstugan i enlighet med ansökan. Båda besluten sker med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN374-20

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 366: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN380

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 367: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN338

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 368: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN340

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 369: Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal och uppsättning av skylt samt rivningslov för rivning av komplementbyggnader

Dnr 20SBN392

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två skolbyggnader och uppsättning av skylt på fastigheten NORR 5:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av komplementbyggnader på fastigheten NORR 5:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av två skolbyggnader på fastigheten NORR 5:2, som ligger inom detaljplanelagt område. I ansökan ingår även uppsättning av skylt och rivning av komplementbyggnader. De nya byggnaderna avser en total bruttoarea, BTA, om 6 315 m². För beslutets motivering se nämndsytrande med diarienummer BOB-2020-1390 daterat 2020-12-02 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN392-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 370: Grinduga 10:1 Furuvksvägen 205 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Dnr 20SBN376

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad på fastigheten GRINDUGA 10:1, i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad innehållande bastu, pentry, WC, dusch, omklädningsrum, hall och relaxutrymme på fastigheten GRINDUGA 10:1, som ligger inom detaljplanelagt område. I ansökan ingår även rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad.

För beslutets motivering se nämndsytttrande med diarienummer BOB-2020-1680 daterat 2020-12-04 med tillhörande underlag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN376-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 371: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-193
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-194
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-199
- §8: Motion från Vänsterpartiet (V) - Gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuvik, dnr 20SBN1-198
- § 7: Motion från Kristdemokraterna (KD) - Cykelväg mellan Bomhus och Furuvik, dnr 20SBN1-197
- Revisionsrapport delår 2 2020, dnr 20SBN1-195.2
- Redigerad version Delårsrapport 2 2020 för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 20SBN1-195.1
- Granskningsrapport delår 2 2020, dnr 20SBN1-195.3
- § 3 KF Delårsrapport 2 2020 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 20SBN1-195
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-200
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-201
- Underrättelse avslutad förrättning, dnr 20SBN1-202
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-203
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-206
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-204
- Underrättelse avslutad förrättning, dnr 20SBN1-205
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-207
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-208
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-209
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-210
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-212
- § 244 KS: Rapport inför löneöversyn 2021, dnr 20SBN1-211
- §100 AGU Rapport inför löneöversyn 2021, dnr 20SBN1-211.1
- Protokoll Central Samverkansgrupp 2020-11-12, dnr 20SBN1-211.2
- Inför löneöversyn 2021 bilaga till lönerapporten 2021 - förutsättningar, dnr 20SBN1-211.3
- Tjänsteskrivelse - Löneöversyn 2021 med utblick 2022, dnr 20SBN1-211.4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-216
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-217
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-218
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-214
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-215
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-213
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-219

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 372: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN2

Justerare			Utdragsbestyrkande