

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-18

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-14:51

Paragraf

§329

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2020-11-18

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Anslag sätts upp

2020-11-18

Anslag tas ned

2020-12-10

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-11-18

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x		
Eva Löqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Elin Pöllä (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	x		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Annika Erlandsson (M)		x	Mikael Brodin (M) § 329
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare			
Niklas Nygren (S)		Jäv § 329	
Marie Rogsberg (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mikael Persson (L)		x	
Karin Qvarnström (V)		x	
Mikael Brodin (M)	x		
Mikael Hillman (M)	x		
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande

Eva Jackson, sektorchef

Anette Paulsen, nämndsamordnare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§329 Vallbacken 14:2 - Beslut om interimistiskt slutbesked

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 329: Vallbacken 14:2 - Beslut om interimistiskt slutbesked

Dnr 20SBN352

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om slutbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar interimistiskt slutbesked för åtgärderna så att byggnaderna får tas i bruk med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att slutbesked ska utfärdas ska följande uppgifter lämnas inom ett år från detta beslut:

- Protokoll från radonmätning
- Verifiering av byggnadens primärenergital

Vidare ska följande avvikelser åtgärdas enligt beviljat bygglov

- På fasaden mot nordväst upplevs inte längre fönster och dörrsättningen som partier i en fasad utan som separata fönster och dörrar i fasad. Se i yttrandet hänvisad bilaga.
- Helglasade fönsterdörr har ersatts av dörr med tät bröstning.
- Balkongräckena på framsidan är utförda i enbart glas istället för glas med räcken.
- Balkongräckena på baksidan har utförts stående istället för liggande.
- Skärmtak saknas ovanför balkongerna på entrésidan.
- Dragstag har tillkommit på balkonger på entrésidan.
- Murteglet på fasaderna ska vara mörkgrått.
- Dubbeldörr har tillkommit till soprummet.
- Spjälör har tillkommit i överkant på soprummet.
- Plank utanför soprummet saknar bygglov.

Ärendet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle har konstaterat att det förekommer en rad avvikelser från bygglovet i strid med bestämmelsen i 10 kap. 2 § PBL, vid en jämförelse mellan bygglovsritningar, relationshandlingar och fotodokumentation från slutsamråd.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-18

Det medför att Livsmiljö Gävle anser att de många ändringarna i utformningen av byggnadsverken medför att slutbesked inte kan ges och att vissa måste bygglov erhållas i efterhand för och andra helt enkelt måst ändras för att stämma medbefintligt lov.

För beslutets motivering se nämndsytttrande med diarienummer BMN-2014-73 daterat 2020-11-06 med tillhörande underlag.

Yrkanden

Ordförande Daniel Olsson (S) yrkar att ärendet justeras omedelbart och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

- BMN-2014-73 Nämndsytttrande interimistiskt slutbesked, dnr 20SBN352-19
- Foto från slutsamråd1, dnr 20SBN352-5
- Foto från slutsamråd2, dnr 20SBN352-3
- Protokoll från slutsamråd, dnr 20SBN352-14
- Pm, dnr 20SBN352-16
- Relationshandling Fasadritningar, dnr 20SBN352-4
- Relationshandling Planritningar, dnr 20SBN352-2
- Bilaga - Fönster, fönsterdörrar och balkonger, dnr 20SBN352-20
- Plan-, fasad och sektionsrtingar med situationsplan, dnr 20SBN352-1
- Skrivelse till slutbesked 2020-08-20, dnr 20SBN352-11
- Skrivelse Bilaga 1-6 2020-08-03, dnr 20SBN352-13
- Skrivelse Del 1 Bilaga 7 2020-07-31, dnr 20SBN352-12
- Skrivelse Bilaga 8-10 2020-08-03, dnr 20SBN352-7
- Skrivelse Del 2 Bilaga 11-20 2020-08-03, dnr 20SBN352-9
- Skrivelse Bilaga 12 2020-08-07, dnr 20SBN352-8
- Skrivelse Del 3 2020-08-07, dnr 20SBN352-18
- Skrivelse Bilaga 22 2020-08-07, dnr 20SBN352-10
- Skrivelse 2020-08-31, dnr 20SBN352-15
- Skrivelse Bilaga 21, 23-20 2020-08-07, dnr 20SBN352-17
- Skrivelse från Rolf Selander, dnr 20SBN352-21

Justerare	Utdragsbestyrkande