

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-18

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-14:51

Paragraf

§§310-328, 330-332
§329 omedelbart justerad

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2020-11-24

.....
Sekreterare Anette Paulsen

.....
Ordförande Daniel Olsson (S) §310-323, 325-332, Måns Montell (M),
§324

.....
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-11-18

Anslag sätts upp

2020-11-25

Anslag tas ned

2020-12-17

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Anette Paulsen

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	§§310-323, 325-332	Jäv §324	Niklas Nygren (S) §324
Eva Löqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Elin Pöllä (S)	§§ 310-323, 325-329	Jäv§324, §330-332	Marie Rogsberg (S) §324, Niklas Nygren (S) §330-332
Ulla Westerberg (MP)	x		
Anders Ekman (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x		
Stefan Pettersson (V)	§§ 310-319, 321-332	Jäv §320	Niklas Nygren (S) §320
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	x		
Annika Erlandsson (M)		x	Mikael Brodin (M) §310-332
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare			
Niklas Nygren (S)	§§ 310-316, 319-328, 330-332	Jäv §§317, 318, 329	
Marie Rogsberg (S)	x		
Frida Johnsson, (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x		
Mikael Persson (L)		x	
Karin Qvarnström (V)		x	
Mikael Brodin (M)	x		
Mikael Hillman (M)	x		
Anders Hemlin (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Helena Myhrman, stadsarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Lena Boox, kommunantikvarie
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Anneli Grytenius, miljöinspektör
Anna Tengqvist, enhetschef	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Jessica Lingvall, miljöinspektör	Josef Rundström, planarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Andreas Kock, förvaltningsjurist
Kevin Engberg, planingenjör	Peter Öhberg, bygglovhandläggare
Angelica Weissmann, byggnadsinspektör	Karl Nässén, hållbarhetsstrateg
Andreas Norén, miljöinspektör	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §310 Upprop och val av justerare
§311 Fastställande av föredragningslista
§312 Anmälan av beredning
§313 Föregående protokoll
§314 Allmänna informationsärenden
§315 Ekonomisk månadsrapport år 2020
§316 Sammanträdesdagar för Samhällsbyggnadsnämnden 2021
§317 Ansökan om förlängning av tillfälligt tillstånd för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde
§318 Yttrande till Länsstyrelsen i Gävleborgs län gällande allmänna vattentjänster i Mårdäng
§319 Förslag till beslut att utdöma vite
§320 Bönan 1:1, m.fl., Kobacken
§321 Borttagen på grund av personuppgifter.
§322 Hemsta 17:22 och 17:4, Apelgatan 10 - Beslut om samråd och underrättelse
§323 Borttagen på grund av personuppgifter.
§324 Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren – Beslut om antagande
§325 Informationsärende bygglov - Sanktionsavgifter och värdefulla byggnader
§326 Borttagen på grund av personuppgifter.
§327 Söder 61:9 - Rättelseföreläggande
§328 Axmar bruk 1:47 - Rättelseföreläggande, lovföreläggande och föreläggande
§330 Redovisning av anmälningsärenden
§331 Borttagen på grund av personuppgifter.
§332 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§310: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Digitalt nämndsammanträde

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Thomas Lindberg (SD), Niklas Nygren (S), Marie Rogsberg (S), Frida Johnson (MP), Bjarni Arnason (C), Mikael Brodin (M), Mikael Hillman (M), Anders Hemlin (SD). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Justering

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 24 november

Vald: Rosmari Holmgren (KD)

Justerare	Utdragsbestyrkande

§311: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ordföranden Daniel Olsson (S) är jävig på ärende 16 *Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren - Beslut om antagande*. Förste vice ordförande Kjell Helling (L) deltar i sammanträdet på distans via Teams, därför agerar andre vice ordförande Måns Montell (M) mötesordförande vid behandling av detta ärende.

Ärende 10 *Söder 29:12, Förslag till utdömande av vite* utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§312: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 4 november 2020 kl. 10:00-14.29 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§313: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2020-11-04, dnr 434245
- Justerat protokoll, omedelbar justering SBN 2020-10-21, dnr 432096
- Justerat protokoll SBN 2020-10-21, dnr 432097

Justerare			Utdragsbestyrkande

§314: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om nya organisationen vid Livsmiljö Gävle, skötsel på allmän plats, covid-19 samt VP-dialog 16 december.

2. Trafikutskottet

Daniel Olsson (S) informerar om att riktlinjer för elevresor ses över och om arbetet med luftkvalitet på bland annat Södra Kungsgatan.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

4. Föredragning *Barnkonventionen*, Karl Nässén, hållbarhetsstrateg, kl.13.00.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 315: Ekonomisk månadsrapport år 2020

Dnr 20SBN27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport Avdelningar, dnr 20SBN27-28
- Månadsrapport Oktober Total SBN, dnr 20SBN27-26
- Kommentarer till månadsrapport, dnr 20SBN27-27
- Verksamhetsstatistik 2019-2020 SBN, dnr 20SBN27-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 316: Sammanträdesdagar för Samhällsbyggnadsnämnden 2021

Dnr 20SBN351

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2021 med följande datum:

27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2021.

27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN351-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 317: Ansökan om förlängning av tillfälligt tillstånd för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde

Dnr 19SBN434

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förlängt tillstånd till den 13 juni 2021 (sex månaders förlängning) för uppställning av arbetsfordon.

Bolaget har därmed tillstånd för uppställning av aktuella arbetsfordon till den 13 juni 2021. Därefter är uppställning av aktuella arbetsfordon förbjudet på rubricerad fastighet.

För fullständig motivering av beslut, laghänvisning se bilaga, förslag till beslut med dnr M-2019-2922-22 som motsvarar nämndens dnr 19SBN434-9.

Ärendebeskrivning

Martinssons Åkeri etablerades på fastigheten Nybo 5:8 under 2011 utan tillstånd. Fastigheten är belägen inom primärt vattenskyddsområde. Verksamheten har idag ett tillfälligt tillstånd som löper ut den 13 december 2020. Verksamheten ansöker nu om att få sitt permanenta tillstånd förlängt ytterligare en gång i sex månader till och med 13 juni 2021.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag till ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Daniel Olsson (S) ställer sitt förslag om bifall mot Stefan Petterssons (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag om avslag.

Resultat

Med 12 röster för ordförandens förslag och 1 nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Måns Montell

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-18

(M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD),
Thomas Lindberg (SD)

Nej-röster: Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut att ännu en gång förlänga det tillfälliga tillståndet för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde. Martinssons etablerade sin åkeriverksamhet på fastigheten redan under 2011 utan att tillstånd meddelats. Sedan Martinsson inkom med en ansökan i oktober 2013 har Martinssons verksamhet på vår vattentäkt gått som en följetong inom kommunen. Gästrike Vatten har i yttranden bedömt att verksamheten är ett hot mot drickvattensförsörjningen och den bedömningen har delats av Samhällsbyggnadsnämnden. Trots detta har det tillfälliga tillståndet förlängts 2017 och 2019 i avvaktan på ny lokalisering av verksamheten. Martinssons har också sökt om permanent tillstånd och fått avslag. Ett beslut som också har överprövats av Länsstyrelsen som gett kommunen rätt.

Det är nu efter 9 års riskfylld verksamhet hög tid att verksamheten upphör på denna viktiga vattentäkt som förser 85 000 personer med vatten. Ingen reservvattentäkt finns.

Stefan Pettersson

Vänsterpartiet

Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN434-8
- Förslag till beslut BEVILJA, dnr 19SBN434-9
- Yttrande från Gästrike vatten AB, dnr 19SBN434-10
- Yttrande från Gästrike vatten AB, dnr 19SBN434-11
- Gällande tillfälligt tillstånd, dnr 19SBN434-12
- Ursprungligt tillfälligt tillstånd, dnr 19SBN434-13

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 318: Yttrande till Länsstyrelsen i Gävleborgs län gällande allmänna vattentjänster i Mårdäng

Dnr 20SBN323

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet till Länsstyrelsen som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Livsmiljö Gävle, Miljö och hälsa mottog den 24 september 2020 Länsstyrelsens skrivelse med information och begäran om yttrande gällande allmänna vattentjänster i Mårdäng.

Av skrivelsen framgår att Länsstyrelsen mottagit en begäran från Lars Tallberg gällande Länsstyrelsens tillsyn av Gävle kommuns skyldighet att enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster tillhandahålla vatten- och spillvattentjänster för området Mårdäng. Att kommunen genom tidigare beslut från Länsstyrelsen åtagit sig att utreda området under 2017.

Länsstyrelsen önskar en redogörelse över vilket ansvar Gävle kommun anser sig ha för området Mårdäng enligt vattentjänstlagen och en motivering till detta. Vidtagna åtgärder, planerade åtgärder och en tidsplan för dessa ska ingå i redovisningen.

Den 1 december 2015 reviderades och beslutades av Kommunstyrelsen en utbyggnads- och anslutningsplan för omvandlingsområden i kommunen. Planen har tagits fram av Gävle kommuns VA-grupp och sträcker sig till 2020.

Planen redovisar de områden som uppfyller 6 § i vattentjänstlagen och där det därmed behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss bebyggelse. Utöver de områden som ingår i planen finns också ett ytterligare antal identifierade områden som är aktuella för utredning framtagna. För dessa ska en löpande sammanställning av faktaunderlag ske. Detta då det saknas kunskap för att kunna göra en samlad bedömning av kraven i 6 § i vattentjänstlagen uppfylls för dessa.

Mårdäng är ett av de omvandlingsområden som är prioriterade för utredning av Miljö och hälsa samt att ett inriktningsbeslut ska finnas taget av Samhällsbyggnadsnämnden år 2017.

Diskussioner har pågått i VA-gruppen om att revidera utbyggnads- och anslutningsplanen då den enbart sträcker sig till 2020.

Planen har inte reviderats och det är oklart när detta ska ske. Direktiv bör komma från Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen, då sistnämnda är den instans som ursprungligen har beslutat om planen.

Enligt planen är Mårdäng ett av fyra prioriterade omvandlingsområden för utredning. Ingen utredning har skett i något av dessa områden, varför det av

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-18

Samhällsbyggnadsnämnden inte heller tagits något inriktningsbeslut för området.

Miljö och hälsa har under de senaste åren haft en hög arbetsbelastning. Arbetet inom VA-området har prioriterats ned i de senaste årens tillsynsplaner.

Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN323-1
- Yttrande till Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 20SBN323-2
- Begäran om yttrande, dnr 20SBN323-3
- Skrivelse till Länsstyrelsen, dnr 20SBN323-4
- Utbyggnads- och anslutningsplan, dnr 20SBN323-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 319: Förslag till beslut att utdöma vite

Dnr 20SBN346

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om att det förelagda vitet utdöms i gällande bifogat beslut M-2019-1754:3, från den 8 juli 2019.

Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Beslutet har vunnit laga kraft. Delgivningskvittot bifogas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har vid inspektion den 22 augusti 2020 konstaterat att MRJV i Gävle AB med verksamheten Grillo inte har rättat sig efter föreläggandet. De spelade något för hög musik på uteserveringen innan kl. 00.00 och sänkte inte efter kl. 00.00. De fortsatte spela hög musik efter kl. 01.00 när de inte får spela längre. De har inte inkommit med synpunkter på vår inspektionsrapport.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN346-1
- Inspektionsrapport som underlag för beslut, dnr 20SBN346-2
- Karta över mätpunkter, dnr 20SBN346-3
- Föreläggande om åtgärder, dnr 20SBN346-4
- Delgivningskvitto, dnr 20SBN346-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 320: Bönan 1:1, m.fl., Kobacken

Dnr 15SBN85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård genom att kulturvärden på byggnader och i bebyggelsemiljön skyddas med planbestämmelser. Detaljplanen syftar vidare till att uppdatera till en mer modern detaljplan som kan vara vägledande i lovgivning och lantmåteriförrättningar, samt att pågående fiskeriverksamhet ska kunna vara kvar och utvecklas. I enlighet med den fördjupade översiktsplanen och det tidigare framtagna gestaltungsprogrammet tillåts mindre byggrätter som placeras och anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 25 november – 20 december 2019 och granskning under perioden 24 juni till 31 augusti 2020.

Inkomna synpunkter behandlar främst kommunens reglering genom prickmark och byggrätter. Vissa enskilda fastighetsägare anser att kommunen brister vad gäller avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen i detaljplanen och att detaljplanen är för långtgående vad gäller regleringen av byggrätter.

Planförslaget har efter samråd och granskning delvis anpassats efter inkomna synpunkter och nya byggrätter för byggnader och komplementbyggnader har tillkommit. Andelen prickmark har minskat och kommunen reglerar byggrätter i större utsträckning via byggnadsarea.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt strider inte mot för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Stefan Petterson (V) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN85-78
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN85-81
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN85-80

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 321: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN464

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 322: Hemsta 17:22 och 17:4, Apelgatan 10 - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 18SBN11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, förskola och centrumändamål på fastigheterna Hemsta 17:22 och 17:4.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN11-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN11-14

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 323: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN389

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 324: Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren – Beslut om antagande

Dnr 19SBN99

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra balkonger och andra bostadskomplement i befintligt bostadsområde. Detta skapar en mer ändamålsenlig användning av planområdet. Dessutom skyddas och värnas de höga kulturhistoriska värden som finns på platsen.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 12 juni – 31 augusti 2020. Granskning av planförslaget genomfördes 28 september – 12 oktober 2020.

De huvudsakliga synpunkterna under samråd och granskning har handlat om balkonger och kulturhistoriska värden. Planförslaget har reviderats på vissa punkter, men erinran om fler balkonglägen kvarstår.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Daniel Olsson (S) och Elin Pöllä (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN99-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN99-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN99-32

Justerare	Utdragsbestyrkande

§325: Informationsärende bygglov - Sanktionsavgifter och värdefulla byggnader

Ärendebeskrivning

Svar på fråga från ledamot i § 332, punkt 1 om sanktionsavgifter på fastigheter med kulturhistoriskt skydd.

Grunden för att ta ut sanktionsavgifter har inget att göra med om och hur en byggnad är värdefull utan det bygger på de åtgärder som har vidtagits och som skulle ha krävt tillstånd.

Plan- och bygglagen ger värdefulla byggnader ett generellt skydd vilket inte behöver vara beslutat i en detaljplan. För att bedöma vilka byggnader som är särskilt värdefulla finns vägledning framtagen av Boverket.

Kommunen är skyldig att ge information om en byggnad är värdefull och om åtgärder kräver tillstånd

Det finns dock inget krav på att kommunen ska veta på förhand och ha ett underlag. Det sker bedömning och information vid rådgivning och i samband med tillståndsprövning eller framtagande av detaljplan/områdesbestämmelser.

En kommun av Gävles storlek och aktivitetsnivå behöver dock byggnadsinventeringar för att service ska fungera smidigt. Viss aktuell inventering finns men den är inte utlagd på hemsidan utan i det interna nätverket. Vi har dock skickat ut informationsbrev då inventeringar har slutförts till berörda ägare.

Då detaljplaner och områdesbestämmelser tas fram är alltid berörda fastighetsägare informerade och delaktiga via samråd och granskning. Lagkrafts vunna detaljplaner och områdesbestämmelser finns på vår hemsida.

Då översiktsplaner och kulturmiljöprogram tas fram, där värdefulla områden pekas ut sker Öppna samråd sker där allmänheten bjuds in. Planer och program finns på hemsidan.

Riksintressen pekas ut av statliga myndigheter och finns på Riksantikvarieämbetets och länsstyrelsens hemsida. I kommunens översiktsplaner hittar man delvis också denna information.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 326: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN342

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 327: Söder 61:9 - Rättelseföreläggande

Dnr 20SBN353

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Stiftelsen Al-Rashideen (8024257258) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort det skärmtak som finns på byggnadens norra kortsida.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på Stiftelsen Al-Rashideen bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om att ett skärmtak som byggts över en källartrappa på fastigheten Söder 61:9 (fastigheten). Enligt anmälan skulle skärmtaket vara bristfälligt och utgöra en fara. Den 25 september besökte Livsmiljö Gävle fastigheten. Vid besöket uppgav den man som vi hänvisades till när vi frågade efter någon som representerade fastighetsägaren att de byggt skärmtaket ungefär två veckor innan.

Av 9 kap. 2 § första stycket 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att det krävs bygglov för tillbyggnad. Begreppet tillbyggnad definieras i 1 kap. 4 § PBL som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Livsmiljö Gävle konstaterar att skärmtaket är en tillbyggnad som kräver bygglov enligt huvudregeln då konstruktionen har ett tak som människor kan uppehålla sig under samt påverkar användbarheten av underliggande mark.

När en åtgärd har utförts utan bygglov ska nämnden enligt 11 kap. 17 § PBL i första hand ta ställning till om lov sannolikt kan beviljas i efterhand och, om så bedöms vara fallet, i ett föreläggande ge ägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov (lovföreläggande). Om nämnden däremot bedömer att lov sannolikt inte kan beviljas, får nämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga ägaren att vidta rättelse genom att undanröja åtgärden (rättelseföreläggande).

Förutsättningarna för att bevilja bygglov för en åtgärd inom detaljplanelagt område framgår av 9 kap. 30 § PBL. Nämnden konstaterar att den nu aktuella tillbyggnaden strider mot detaljplanen då den till fullo uppförts på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad "prickad mark". Eftersom tillbyggnaden är planstridig och inte uppfyller vissa tekniska egenskapskrav är det inte sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand. Med hänvisning till att bygglov sannolikt inte kan beviljas i efterhand, ska fastighetsägaren föreläggas att ta bort tillbyggnaden inom 1 månad från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN353-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN353-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-11-18

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN353-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN353-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 328: Axmar bruk 1:47 - Rättelseföreläggande, lovföreläggande och föreläggande

Dnr 17SBN212

Beslut

Beslut om rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gästrike-Hälsinge Turist AB (5565382636) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort byggnaderna benämnda, ”byggnad 4”, ”byggnad 5” och ”byggnad 6” i nämndyttrandet. Det ska ha skett inom 18 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gästrike-Hälsinge Turist AB med stöd av 11 kap. 20 § PBL att ta bort parkeringen benämnd ”parkering 2” i nämndyttrandet och återställa marken genom att alla tillförda massor ska fraktas bort från området och marken ska återställas till en ungefärlig ursprunglig marknivå (förhållandet innan parkeringsytan anlades). En del av de större stenar och block som finns i kanten av parkeringsområdet placeras ut på ytan. Ingen matjord eller andra utifrån kommande massor får läggas ut. Likaså får ingen sådd av utifrån kommande frön göras. För att påskynda en naturlig etableringsprocess av växter är det en fördel att flytta unga lövträd och buskar som finns i närområdet och plantera på ytan, t ex ask, lönn, sälg, rönn och olvon. Målbilden är en gles blandad lövskog. Det ska ha skett 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på Gästrike-Hälsinge Turist AB:s bekostnad och hur det ska ske.

Beslut om lovföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gästrike-Hälsinge Turist AB med stöd av 11 kap. 17 § PBL att lämna in en ansökan om lov inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft. Ansökan ska avse den byggnad och den parkering som benämns ”byggnad 1” och ”parkering 1” i nämndsyttrandet.

Följs inte lovföreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att nämnden på Gästrike-Hälsinge Turist AB:s bekostnad ska låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Beslut om föreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB, Gästrike-Hälsinge Turist AB att ta bort ta bort byggnaden benämnd, ”byggnad 6” i nämndyttrandet och återställa den del av marken som utgör friluftsområde enligt detaljplanen. Det ska ha skett inom 18

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-18

månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 26 kap. 17–18 § MB besluta att detta ska genomföras på Gästrike-Hälsinge Turist AB:s bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om olovligt uppförda byggnader och parkeringar på fastigheten Axmar bruk 1:47. För att möjliggöra exploatering på platsen har en ny detaljplan för fastigheten, där de höga kulturmiljövärdena på platsen värnas, tagits fram. I planen har bland annat strandskyddet upphävts för vissa områden inom fastigheten samt att det bland annat ges möjlighet att uppföra en byggnad av magasinskaraktär som ska underordnas sig den befintliga slaggstensbyggnaden som finns på platsen.

På fastighet finns i dagsläget ett antal byggnader och parkeringar för husbilar som olovligen har uppförts. Därav ska fastighetsägaren föreläggas att söka lov för de åtgärder där lov är möjligt att ge i efterhand och föreläggas att ta bort övriga olovliga byggnader där så är möjligt.

För fullständig motivering till nämndens beslut se nämndyttrande med Dnr: BMN-2015-375 registrerat 2020-10-30, som motsvarar nämndens Dnr: 17SBN212-10.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN212-6

Justerare		Utdragsbestyrkande	

§ 330: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-178
- §4 KF Arkitekturpolicy - gestaltad livsmiljö för Gävle kommun, dnr 20SBN1-179
- §3 KF Policy för informationssäkerhet i Gävle kommunkoncern (2/2), dnr 20SBN1-180
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-182
- §9 KF Sammanträdesdagar år 2021 för Kommunfullmäktige, dnr 20SBN1-183
- § 5: Detaljplan Sätra 11:1 m.fl, Gavlehov Västra etapp 1, dnr 20SBN1-181
- § 188: Fördelning av statsbidrag Delmos 2020, dnr 20SBN1-184
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-186
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-185
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-187
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-188
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-189
- Lagakraftbevis Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp 1, dnr 20SBN1-190
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-191
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-192

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 331: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§332: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Höga sanktionsavgifter har på senare tid drabbat fastighetsägare efter förändringar utförda på fastigheter som av kommunen har getts ett kulturhistoriskt skydd, en del klargöranden känns aktuella.

När en byggnad får en ny status gällande kulturhistoriskt skydd, uppdateras detaljplanen eller informeras fastighetsägaren på annat sätt om innebörden av det nya förhållandet? Anders Hemlin (SD)

Svar ges under § 325 informationsärende *Sanktionsavgifter och värdefulla byggnader* av Lena Boox.

2. Information önskas om de nybyggda husen på Philipstomten, som varit uppe en del i GD.

Har slutbesked givits? Hur hanteras situationer där man inte byggt enligt bygglov? Blir det lovföreläggande så att de får söka nytt bygglov för det de faktiskt byggt? Och blir det i så fall full byggsanktionsavgift?

Är det som byggts över huvud taget förenligt med detaljplan så att man kan få nytt bygglov eller slutbesked? Det har skrivits i GD om en "åtgärdsplan". Vad finns i den? Kan man få en kopia att läsa? Kommer ärendet upp i nämnden för beslut? Anders Ekman (C)

Svar ges på sammanträdet av Peter Öhberg och Anna Tengqvist.

Besök har gjorts på fastigheten under oktober. Lägenheterna är tillgängliga och bra i alla delar. Interimistiskt slutbesked kan ges för det redan byggda. Tillfälligt slutbesked avser endast interiören. Innan slutbesked kan ges för ärendet BOB-2020-1620 ska samtliga punkter i mejl skickat 2020-09-25, beaktas. Mailet har skickats till HSB, Södra Norrland AB samt Nischer.

3. Hur ser förvaltningen/nämndsordföranden på information om Pfas i vårt dricksvatten och vad görs nu utifrån denna information? Stefan Petterson (V)

Svar ges på sammanträdet av Eva Jackson, sektorchef.

Förra veckan gick Naturskyddsföreningen ut med en sammanställning över miljögiftet PFAS i kommunalt dricksvatten från 42 kommuner i Sverige. Sammanställningen visar att Gävle och Ockelbo inte skulle klara EU:s nya gränsvärde för PFAS i dricksvattnet.

Vi följer rådande lagstiftning och rekommendationer från Livsmedelsverket. Vår kontroll av PFAS-ämnen visar att vi ligger under dagens gränsvärde för åtgärder, 90 ng/l, i det vatten som levereras från alla våra vattenverk.

Finns det risk med att dricka vatten från våra vattentäkter?

- Nej, både Livsmedelsverket och Naturskyddsföreningen är tydliga med att dricksvattnet i Sverige är säkert att dricka.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Den nya åtgärdsgränsen för PFAS kommer inom två år. Var kommer gränsen att ligga?

- Det är svårt att bedöma var kommande gränsvärde kommer att ligga och vilka PFAS-ämnen som kommer att ingå. Vi arbetar efter inriktningen att gränsvärdet kommer att sänkas och att vi kommer att behöva vidta åtgärder i första hand för Valbo vattenverk och utredningsarbete pågår.

Men att det finns gift i vattnet, är det bra?

-Vi använder många kemikalier i vårt samhälle, de hamnar i vårt vatten. Vi tycker det är bra att Naturskyddsföreningens lyfter frågan och stödjer deras upprop om att förbjuda PFAS. (PFOS och PFOA är redan förbjudna.)

Vad gör vi och vad vet vi om källan?

-Vi har under lång tid provtagit vårt råvatten för att ha kontroll.

-Vi utreder källor och kan i nuläget inte peka ut någon enskild verksamhet. PFAS i vatten orsakat av brandskum visar ofta andra PFAS-ämnen än de vi har i vårt vatten i Gävle och Valbo vilket kan tyda på att källan/källorna kan vara något annat utsläpp, deponi eller en kombination med skum.

(Råvattnet i Ockelbo har en annan sammansättning av PFAS-ämnen som kan tyda på tidigare användning av brandskum.)

-Ett projekt pågår 2019-2022 för utökad beredning i Valbo vattenverk med anledning av PFAS.

4. Jag skulle vilja veta hur samhällsbyggnad jobbar för att lösa problemet med snötipp/ar. Kent Edin (S)

Svar ges på kommande nämndsammanträde.

Justerare	Utdragsbestyrkande