

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-11-18

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Anette Paulsen

Presskonferens torsdag den 19 november kl. 11.00 via Teams.

Gruppmöte S+MP+C+L den 12/11 kl 16.30 i lokal Hull.

Gruppmöte M+KD den 15/11 kl 18.15 i lokal Hull.

Gruppmöte V i den 16/11 kl 15.00 i V:s lokaler.

Gruppmöte SD i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 24 november

Förslag: Annika Erlandsson (M)

2. Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ordföranden Daniel Olsson (S) är jävig på ärende 15 *Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren - Beslut om antagande*. Förste vice ordförande Kjell Helling (L) deltar i sammanträdet på distans via Teams, därför agerar andre vice ordförande Måns Montell (M) mötesordförande vid behandling av detta ärende.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 4 november 2020 kl. 10:00-14.29 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

4. Föregående protokoll

5. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. Föredragning Barnkonventionen, Karl Nässén, hållbarhetsstrateg, kl.13.00.

Allmänna beslutsärenden

6. Sammanträdesdagar för Samhällsbyggnadsnämnden 2021

20SBN351

Anette Paulsen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar år 2021 med följande datum:

Kallelse

27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle lämnar följande förslag på sammanträdesdagar för år 2021.

27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 25 augusti, 29 september, 27 oktober, 24 november och 15 december.

Förslaget grundar sig i en dialog med övriga sektorer inom kommunen. Huvudprincipen är att kommunens nämndsammanträden förläggs i slutet på varje månad och att kommunstyrelsen har sina sammanträden andra veckan i månaden. Med denna huvudprincip ges nämnden en möjlighet att ha sina möten innan underlag lämnas in till Ekonomi, Styrning och stöd, för vidare hantering.

Ordförandeberedning hålls på onsdagar två veckor innan nämnden sammanträder.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden startar kl. 09.00 och pågår som längst till kl. 17.00.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

7. Ansökan om förlängning av tillfälligt tillstånd för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde

19SBN434

Andreas Norén

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja ansökan om förlängt tillstånd till den 13 juni 2021 (sex månaders förlängning) för uppställning av arbetsfordon.

Bolaget har därmed tillstånd för uppställning av aktuella arbetsfordon till den 13 juni 2021. Därefter är uppställning av aktuella arbetsfordon förbjudet på rubricerad fastighet.

För fullständig motivering av beslut, laghänvisning se bilaga, förslag till beslut med dnr M-2019-2922-22 som motsvarar nämndens dnr 19SBN434-X

Ärendebeskrivning

Martinssons Åkeri etablerades på fastigheten Nybo 5:8 under 2011 utan tillstånd. Fastigheten är belägen inom primärt vattenskyddsområde. Verksamheten har idag ett tillfälligt tillstånd som löper ut den 13 december 2020. Verksamheten ansöker nu om att få sitt permanenta tillstånd förlängt ytterligare en gång i sex månader till och med 13 juni 2021.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till beslut BEVILJA
- Yttrande från Gästrike vatten AB
- Yttrande från Gästrike vatten AB
- Gällande tillfälligt tillstånd
- Ursprungligt tillfälligt tillstånd

8. Yttrande till Länsstyrelsen i Gävleborgs län gällande allmänna vattentjänster i Mårdäng

20SBN323

David Hansen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet till Länsstyrelsen som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun, Livsmiljö Gävle, Miljö och hälsa mottog den 24 september 2020 Länsstyrelsens skrivelse med information och begäran om yttrande gällande allmänna vattentjänster i Mårdäng.

Av skrivelsen framgår att Länsstyrelsen mottagit en begäran från Lars Tallberg gällande Länsstyrelsens tillsyn av Gävle kommuns skyldighet att enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster tillhandahålla vatten- och spillvattentjänster för området Mårdäng. Att kommunen genom tidigare beslut från Länsstyrelsen åtagit sig att utreda området under 2017.

Länsstyrelsen önskar en redogörelse över vilket ansvar Gävle kommun anser sig ha för området Mårdäng enligt vattentjänstlagen och en motivering till detta. Vidtagna åtgärder, planerade åtgärder och en tidsplan för dessa ska ingå i redovisningen.

Den 1 december 2015 reviderades och beslutades av Kommunstyrelsen en utbyggnads- och anslutningsplan för omvandlingsområden i kommunen. Planen har tagits fram av Gävle kommuns VA-grupp och sträcker sig till 2020.

Planen redovisar de områden som uppfyller 6 § i vattentjänstlagen och där det därmed behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss bebyggelse. Utöver de områden som ingår i planen finns också ett ytterligare antal identifierade områden som är aktuella för utredning framtagna. För dessa ska en löpande sammanställning av faktaunderlag ske. Detta då det saknas kunskap för att kunna göra en samlad bedömning av kraven i 6 § i vattentjänstlagen uppfylls för dessa.

Mårdäng är ett av de omvandlingsområden som är prioriterade för utredning av Miljö och hälsa samt att ett inriktningsbeslut ska finnas taget av Samhällsbyggnadsnämnden år 2017.

Kallelse

Diskussioner har pågått i VA-gruppen om att revidera utbyggnads- och anslutningsplanen då den enbart sträcker sig till 2020.

Planen har inte reviderats och det är oklart när detta ska ske. Direktiv bör komma från Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen, då sistnämnda är den instans som ursprungligen har beslutat om planen.

Enligt planen är Mårdäng ett av fyra prioriterade omvandlingsområden för utredning. Ingen utredning har skett i något av dessa områden, varför det av Samhällsbyggnadsnämnden inte heller tagits något inriktningsbeslut för området.

Miljö och hälsa har under de senaste åren haft en hög arbetsbelastning. Arbetet inom VA-området har prioriterats ned i de senaste årens tillsynsplaner.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande till Samhällsbyggnadsnämnden
- Begäran om yttrande
- Skrivelse till Länsstyrelsen
- Utbyggnads- och anslutningsplan

9. Förslag till beslut att utdöma vite

20SBN345

Anneli Grytenius

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ansöka om att det förelagda vitet utdöms i gällande bifogat beslut M-2019-1744:3, från den 8 juli 2019.

Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Beslutet har vunnit laga kraft. Delgivningskvittot bifogas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har vid inspektion den 22 augusti 2020 konstaterat att N Restaurang i Gävle AB med verksamheten Söderhielmska inte har rättat sig efter föreläggandet. De har sänkt ljudnivån jämfört med tidigare år men de spelade ändå för hög musik på uteserveringen efter kl. 00.00 samt slutade inte spela musik kl. 01.00. Att det skulle kunna röra sig om musik från öppna fönster gör inte att vi ändrar vår bedömning. Inspektionsrapporten bifogas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

Kallelse

- Inspektionsrapport som underlag för beslut
- Karta över mätpunkter
- Yttrande från Söderhielmska
- Föreläggande om åtgärder
- Delgivningskvitto

10. Förslag till beslut att utdöma vite

20SBN346

Anneli Grytenius

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ansöka om att det förelagda vitet utdöms i gällande bifogat beslut M-2019-1754:3, från den 8 juli 2019.

Det finns inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Beslutet har vunnit laga kraft. Delgivningskvittot bifogas.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har vid inspektion den 22 augusti 2020 konstaterat att MRJV i Gävle AB med verksamheten Grillo inte har rättat sig efter föreläggandet. De spelade något för hög musik på uteserveringen innan kl. 00.00 och sänkte inte efter kl. 00.00. De fortsatte spela hög musik efter kl. 01.00 när de inte får spela längre. De har inte inkommit med synpunkter på vår inspektionsrapport.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Inspektionsrapport som underlag för beslut
- Karta över mätpunkter
- Föreläggande om åtgärder
- Delgivningskvitto

Beslutsärenden Planenheten

11. Bönan 1:1, m.fl., Kobacken - Beslut om antagande

15SBN85

Josef Rundström

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård genom att kulturvärden på byggnader och i bebyggelsemiljön skyddas med plan-bestämmelser. Detaljplanen syftar vidare till att uppdatera till en mer modern detaljplan som kan vara vägledande i lovgivning och lantmäteriförrättningar, samt att pågående fiskeriverksamhet ska kunna vara kvar och utvecklas. I enlighet med den fördjupade översiktsplanen och det tidigare framtagna gestaltungsprogrammet tillåts mindre byggrätter som placeras och anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 25 november – 20 december 2019 och granskning under perioden 24 juni till 31 augusti 2020.

Inkomna synpunkter behandlar främst kommunens reglering genom prick-mark och byggrätter. Vissa enskilda fastighetsägare anser att kommunen brister vad gäller avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen i detaljplanen och att detaljplanen är för långtgående vad gäller regleringen av byggrätter.

Planförslaget har efter samråd och granskning delvis anpassats efter inkomna synpunkter och nya byggrätter för byggnader och komplementbyggnader har tillkommit. Andelen prickmark har minskat och kommunen reglerar byggrätter i större utsträckning via byggnadsarea.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt strider inte mot för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

12. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN464

13. Hemsta 17:22 och 17:4, Apelgatan 10 - Beslut om samråd och underrättelse

18SBN11

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, förskola och centrumändamål på fastigheterna Hemsta 17:22 och 17:4.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN389

15. Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren – Beslut om antagande

19SBN99

Kevin Engberg

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra balkonger och andra bostadskomplement i befintligt bostadsområde. Detta skapar en mer ändamålsenlig användning av planområdet. Dessutom skyddas och värnas de höga kulturhistoriska värden som finns på platsen.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 12 juni – 31 augusti 2020. Granskning av planförslaget genomfördes 28 september – 12 oktober 2020.

De huvudsakliga synpunkterna under samråd och granskning har handlat om balkonger och kulturhistoriska värden. Planförslaget har reviderats på vissa punkter, men erinran om fler balkonglägen kvarstår.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Kallelse

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Informationsärenden Planenheten

16. Sanktionsavgifter och värdefulla byggnader

Lena Boox

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

17. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN342

18. Söder 61:9 - Rättelseföreläggande

20SBN353

Andreas Kock

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Stiftelsen Al-Rashideen (8024257258) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort det skärmtak som finns på byggnadens norra kortsida.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på Stiftelsen Al-Rashideen bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller information om att ett skärmtak som byggts över en källartrappa på fastigheten Söder 61:9 (fastigheten). Enligt anmälan skulle skärmtaket vara bristfälligt och utgöra en fara. Den 25 september besökte Livsmiljö Gävle fastigheten. Vid besöket uppgav den man som vi hänvisades till när vi frågade efter någon som representerade fastighetsägaren att de byggt skärmtaket ungefär två veckor innan.

Av 9 kap. 2 § första stycket 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att det krävs bygglov för tillbyggnad. Begreppet tillbyggnad definieras i 1 kap. 4 § PBL som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. Livsmiljö Gävle konstaterar att skärmtaket är en tillbyggnad som kräver bygglov enligt huvudregeln då konstruktionen har ett tak som människor kan uppehålla sig under samt påverkar användbarheten av underliggande mark.

När en åtgärd har utförts utan bygglov ska nämnden enligt 11 kap. 17 § PBL i första

Kallelse

hand ta ställning till om lov sannolikt kan beviljas i efterhand och, om så bedöms vara fallet, i ett föreläggande ge ägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov (lovföreläggande). Om nämnden däremot bedömer att lov sannolikt inte kan beviljas, får nämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga ägaren att vidta rättelse genom att undanröja åtgärden (rättelseföreläggande).

Förutsättningarna för att bevilja bygglov för en åtgärd inom detaljplanelagt område framgår av 9 kap. 30 § PBL. Nämnden konstaterar att den nu aktuella tillbyggnaden strider mot detaljplanen då den till fullo uppförts på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad "prickad mark". Eftersom tillbyggnaden är planstridig och inte uppfyller vissa tekniska egenskapskrav är det inte sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand. Med hänvisning till att bygglov sannolikt inte kan beviljas i efterhand, ska fastighetsägaren föreläggas att ta bort tillbyggnaden inom 1 månad från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

19. Axmar bruk 1:47 - Rättelseföreläggande, lovföreläggande och föreläggande

17SBN212

Andreas Kock

Förslag till beslut

Beslut om rättelseföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gästrike-Hälsinge Turist AB (5565382636) med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att ta bort byggnaderna benämnda, "byggnad 4", "byggnad 5" och "byggnad 6" i nämndyttrandet. Det ska ha skett inom 18 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gästrike-Hälsinge Turist AB med stöd av 11 kap. 20 § PBL att ta bort parkeringen benämnd "parkering 2" i nämndyttrandet och återställa marken genom att alla tillförda massor ska fraktas bort från området och marken ska återställas till en ungefärlig ur-sprunglig marknivå (förhållandet innan parkeringsytan anlades). En del av de större stenar och block som finns i kanten av parkeringsområdet placeras ut på ytan. Ingen matjord eller andra utifrån kommande massor får läggas ut. Likaså får ingen sådd av utifrån kommande frön göras. För att påskynda en naturlig etableringsprocess av växter är det en fördel att flytta unga lövträd och buskar som finns i närområdet och plantera på ytan, t ex ask, lönn, sälg, rönn och olvon. Målbilden är en gles blandad lövskog. Det ska ha skett 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Kallelse

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att detta ska genomföras på Gästrike-Hälsinge Turist AB:s bekostnad och hur det ska ske.

Beslut om lovföreläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Gästrike-Hälsinge Turist AB med stöd av 11 kap. 17 § PBL att lämna in en ansökan om lov inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft. Ansökan ska avse den byggnad och den parkering som benämns ”byggnad 1” och ”parkering 1” i nämnds-yttrandet.

Följs inte lovföreläggandet inom föreskriven tid kan ett nytt beslut fattas om att nämnden på Gästrike-Hälsinge Turist AB:s bekostnad ska låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, med stöd av 11 kap. 27 § PBL.

Beslut om förläggande

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB, Gästrike-Hälsinge Turist AB att ta bort ta bort byggnaden benämnd, ”byggnad 6” i nämndsytttrandet och återställa den del av marken som utgör friluftsområde enligt detaljplanen. Det ska ha skett inom 18 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet inte följs, får nämnden enligt 26 kap. 17–18 § MB besluta att detta ska genomföras på Gästrike-Hälsinge Turist AB:s bekostnad och hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Ärendet handlar om olovligt uppförda byggnader och parkeringar på fastigheten Axmar bruk 1:47. För att möjliggöra exploatering på platsen har en ny detaljplan för fastigheten, där de höga kulturmiljövärdena på platsen värnas, tagits fram. I planen har bland annat strandskyddet upphävts för vissa områden inom fastigheten samt att det bland annat ges möjlighet att uppföra en byggnad av magasinskaraktär som ska underordnar sig den befintliga slaggstensbyggnaden som finns på platsen.

På fastighet finns i dagsläget ett antal byggnader och parkeringar för husbilar som olovligen har uppförts. Därav ska fastighetsägaren föreläggas att söka lov för de åtgärder där lov är möjligt att ge i efterhand och föreläggas att ta bort övriga olovliga byggnader där så är möjligt.

För fullständig motivering till nämndens beslut se nämndyttrande med Dnr: BMN-2015-375 registrerat 2020-10-30, som motsvarar nämndens Dnr: 17SBN212-10.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

20. Vallbacken 14:2 - Beslut om interimistiskt slutbesked

20SBN352

Angelica Weissmann

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om slutbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar interimistiskt slutbesked för åtgärderna så att byggnaderna får tas i bruk med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att slutbesked ska utfärdas ska följande uppgifter lämnas inom ett år från detta beslut:

- Protokoll från radonmätning
- Verifiering av byggnadens primärenergital

Vidare ska följande avvikelser åtgärdas enligt beviljat bygglov

- På fasaden mot nordväst upplevs inte längre fönster och dörrsättningen som partier i en fasad utan som separata fönster och dörrar i fasad. Se i yttrandet hänvisad bilaga.

- Helglasade fönsterdörr har ersatts av dörr med tät bröstning.

- Balkongräckena på framsidan är utförda i enbart glas istället för glas med räcken.

- Balkongräckena på baksidan har utförts stående istället för liggande.

- Skärmtak saknas ovanför balkongerna på entrésidan.

- Dragstag har tillkommit på balkonger på entrésidan.

- Murteglet på fasaderna ska vara mörkgrått.

- Dubbeldörr har tillkommit till soprummet.

- Spjälor har tillkommit i överkant på soprummet.

- Plank utanför soprummet saknar bygglov.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Livsmiljö Gävle har konstaterat att det förekommer en rad avvikelser från bygglovet i strid med bestämmelsen i 10 kap. 2 § PBL, vid en jämförelse mellan bygglovsritningar, relationshandlingar och fotodokumentation från slutsamråd.

Det medför att Livsmiljö Gävle anser att de många ändringarna i utformningen av byggnadsverken medför att slutbesked inte kan ges och att vissa måste bygglov erhållas i efterhand för och andra helt enkelt måst ändras för att stämma medbefintligt lov.

För beslutets motivering se nämndsytttrande med diarienummer BMN-2014-73 daterat 2020-11-06 med tillhörande underlag.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

21. Redovisning av anmälningsärenden

20SBN1

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §4 KF Arkitekturpolicy - gestaltad livsmiljö för Gävle kommun
- §3 KF Policy för informationssäkerhet i Gävle kommunkoncern (2/2)
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §9 KF Sammanträdesdagar år 2021 för Kommunfullmäktige
- § 5: Detaljplan Sätra 11:1 m.fl, Gavlehov Västra etapp 1
- § 188: Fördelning av statsbidrag Delmos 2020
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Lagakraftbevis Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp 1
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN2

23. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Höga sanktionsavgifter har på senare tid drabbat fastighetsägare efter förändringar utförda på fastigheter som av kommunen har getts ett kulturhistoriskt skydd, en del klagöranden känns aktuella.

När en byggnad får en ny status gällande kulturhistoriskt skydd, uppdateras detaljplanen eller informeras fastighetsägaren på annat sätt om innebörden av det nya förhållandet? Anders Hemlin (SD)



Kallelse

Svar ges under informationspunkt 16.