

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-10-21

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 oktober

Förslag: Annika Erlandsson (M)

2. Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ordföranden Daniel Olsson (S) är jävig på ärende 24 *Bygglov för nybyggnad av padelhall*. Förste vice ordförande Kjell Helling (L) deltar i sammanträdet på distans via Teams, därför agerar andre vice ordförande Måns Montell (M) mötesordförande vid behandling av detta ärende.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 7 oktober 2020 kl 11:00-16:45 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

4. Föregående protokoll

5. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. Föredragning *VA-försörjningen i Gävle kommun*, Lena Blad, VD Gästrike Vatten, kl 13:00
5. Föredragning *Äldrevänlig kommun*, Kerstin Weivert, projektledare, kl 13:30

6. Ekonomisk månadsrapport år 2020

20SBN27

Ellinor Bostedt

Allmänna beslutsärenden

7. Remiss av betänkandet Enhetlig och effektiv marknadskontroll (SOU 2020:49)

Kallelse

20SBN288

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på remissen.

Svaret överlämnas till kommunstyrelsen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Återgivning av sammanfattningen i betänkandet: EU har antagit en ny förordning om marknads kontroll och överensstämmelse för produkter. I betänkandet föreslås ändringar som syftar till att anpassa svensk lagstiftning till Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1020 av den 20 juni 2019 om marknads kontroll och överensstämmelse för produkter och om ändring av direktiv 2004/42/EG och förordningarna (EG) nr 765/2008 och (EU) nr 305/2011, här benämnd EU:s marknads kontrollförordning.

Syftet med EU:s marknads kontrollförordning är att göra reglerna på produktsäkerhetens område tydligare och mer enhetliga samt att förbättra och förenkla systemet för marknads kontroll av produkter på det harmoniserade området. En stärkt och mer enhetlig marknads kontroll anses gynna såväl konsumenter som ekonomiska aktörer och bidrar till tillväxten genom att medverka till en väl fungerande inre marknad. En kraftfull tillsyn av produkter är också en förutsättning för att allmänintressen ska kunna skyddas och för att skapa bättre förutsättningar för en rättvis konkurrens på unionsmarknaden. EU:s marknads kontrollförordning reglerar hur medlemsstaternas marknads kontroll ska organiseras, finansieras och genomföras. Förordningen ska i huvudsak börja tillämpas från och med den 16 juli 2021.

Kommunstyrelsen begär yttrande över remissen från Samhällsbyggnadsnämnden och Socialnämnden. Remissen har delgetts verksamheterna inom Livsmiljö Gävle. Ingen verksamhet anser sig berörd av remissen och därmed har inga synpunkter inkommit.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Utredning

Beslutsärenden Drift och förvaltning

8. Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2022

20SBN322

Simon Roos

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att

- godkänna nya avgälder för tomträtter i Gävle kommun att tillämpas vid tomträttsregleringar för år 2022. De nya avgälderna framgår av Bilaga B.

- godkänna en avgäldsränta på 3% för alla 10-åriga avgäldsperioder.

Ärendebeskrivning

Avgäldsregleringar sker årligen för tomträtter, vars avgäldsperioder löper ut. År 2021 skall avgälden regleras för 53 st tomträtter, vilket motsvarar ca 4 % av Gävle kommuns tomträttsupplåtelser.

Enligt jordabalkens 13 kap 11 § skall avgälden grundas på det värde marken har vid tidpunkten för omprövningen. Enligt praxis bestäms avgälden som en avkastning på ett bedömt marknadsvärde för marken efter pågående markanvändning.

Enligt tidigare beslut i Samhällsbyggnadsnämnden är avgäldsräntan för Gävle kommuns tomträtter för bostäder 3,00 % för 10-åriga avgäldsperioder, och 3,25 % för 20-åriga avgäldsperioder samt för kommersiella tomträtter (industri, handel och kontor). Enligt rättspraxis finns inget stöd för högre ränta än 3 % oavsett ändamål varför vi föreslår att räntan sänks till 3% för alla tioåriga avgälder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2022
- Bilaga A : MARKVÄRDEN
- Bilaga B nya avgälder 2022

Beslutsärenden Kart och mät och GIS

9. Nytt vägnamn vid Norrlandet 1:1, Storsand i Gävle kommun

20SBN324

Anneli Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den nya vägen vid Storsand ges namnet Storsandsstigen.

Ärendebeskrivning

Det har gjorts en ny detaljplan vid Storsand på Norrlandet 1:1 och en ny väg har tillkommit. Den nya vägen ligger i direkt anslutning till Storsandsvägen.

Namnberedningen har gått igenom upphävda arrenden och namnet Storsand har används i det området tidigare.

Namnberedningen föreslår därför att den nya vägen får namnet Storsandsstigen.

Kallelse

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

10. Nya vägnamn vid Åsbyggeby 8:40, i Gävle kommun

20SBN274

Anneli Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge de två nya vägarna vid Åsbyggeby 8:40 till Trävändan och Sågverksslingan.

Ärendebeskrivning

Det gamla sågverket i Åsbyggeby har detaljplanelagts och inom detaljplanen finns två nya vägar. Enligt den nya detaljplanen ska området mestadels bestå av friliggande villor med möjlighet att delvis uppföra annan typ av bostadsbebyggelse, exempelvis parhus, radhus eller mindre flerfamiljsbostäder. Strukturen i området ska samspela med den lantliga bymiljön i omgivningen.

De nya vägarna bör namnges med anknytning till sågverk och den typ av verksamhet som vittnar om fastighetens tidigare verksamhet, på så sätt får vi idag en tydligare bild av platsens utveckling och historia.

Namnberedningen föreslår att Trävändan och Sågverksslingan är passande namn för vägarna.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

11. Nytt vägnamn vid Sätra 11:1 Gavlehov, Västra etapp 1 i Gävle kommun

20SBN275

Anneli Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den befintliga vägen Folkparksvägen förlängs med samma namn och den nytillkomna vägen som går norrut från Folkparksvägen namnges till Estradenvägen.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Två nya vägar har tillkommit vid sätra 11:1, Gavlehov.

Namnberedningen föreslår att den nytillkomna vägen som ansluter till befintlig väg Folkparksvägen förlängs med samma namn. Folkparksvägen förlängs således till att inkludera den tillkomna vägen. Den nytillkomna vägen som går norrut från Folkparksvägen föreslår Namnberedningen att ge namnet Estradenvägen.

En estrad är en scen för teater, dans, konserter el dyl. Tidigare har det funnits en estrad på denna plats och därför anser Namnberedningen att vägnamnet är passande. Namnen Folkparkvägen och Estradenvägen vittnar på så sätt om en tidigare användning av området. Genom namnen får vi i dag en passande bild av platsens utveckling och historia.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Information Planering och analys

12. Gävle hundrastgårdsprogram

Erika Klang

Ärendebeskrivning

Information om progressen i framtagandet av programmet samt de analyser som gjorts. Hundrastgårdsprogrammet har till uppgift att fastställa riktlinjer för hur hundrastgårdar i Gävle ska utformas samt lokaliseras.

Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

13. Förslag till beslut gällande ansökan om utdömande av vite

20SBN308

Jasmin Engman

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utdömande av vite om 25 000 kronor, för Salaam Namaste AB (556953-2137), med stöd av beslut taget på delegation av miljöchef den 5 mars 2020 med diarienummer M-2020-385:8.

Ärendebeskrivning

Salaam Namaste AB har inte uppfyllt de krav på rengöring, säker förvaring av livsmedel och skadedjursbekämpning som framgår i beslut om föreläggande förenat med löpande vite, delgivet den 5 mars 2020.

Kallelse

Efter upptäckten av skadedjur i verksamheten den 30 juni 2019 har Livsmiljö genomfört ett antal kontroller hos verksamheten, bland annat i syfte att kontrollera hur verksamhetens skadedjursarbete fortlöper. Då skadedjursarbetet ej bedömdes som tillfredställande och Livsmiljö Gävle ej kunde se förbättringar ställdes krav på rengöring, förvaring av säkra livsmedel och skadedjursbekämpning via ett föreläggande förenat med löpande vite. Vid en uppföljande kontroll den 4 augusti 2020 (se kontrollrapport med Dnr M-2020-385:17) bedömdes verksamheten ej uppfylla de krav som framgår i föreläggandet.

En grundförutsättning för ett fungerande skadedjursarbete är rengöring av lokalen, då matrester och smuts utgör en födokälla för kackerlackor. Goda rutiner för rengöring är även viktigt för att minska risken att eventuell smitta från kackerlackorna sprids via de livsmedel som serveras. I detta syfte är det även viktigt att livsmedel förvaras skyddade från skadedjur. Det är även viktigt att livsmedelslokalen är tät så att skadedjur förhindras komma in, men vid kontrollen den 4 augusti 2020 stod dörren till soprummet stod öppen. Ytterligare en indikation till att verksamhetens rutiner för skadedjursbekämpning ej efterlevdes var att många av de klisterfällor som lagts ut av skadedjursföretaget var förstörda (tillplattade), vilket motverkade klisterfällornas syfte.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till beslut gällande ansökan om utdömande av vite
- Föreläggande med löpande vite
- Delgivningskvitto
- Kontrollrapport

Information Miljö- och hälsoskydd

14. Söder 9:8, Upphävande av vitesföreläggande

Jessica Lingvall

Beslutsärenden Planenheten

15. Norrsundet 2:27, Järnvägsgatan

20SBN222

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder i centrala Norrsundet inom fastigheten Norrsundet 2:27. Samhällsbyggnadsnämnden vill att särskilt fokus ska läggas på att i kommande detaljplan utreda rådande vatten- och spillvattensituation och att detaljplanens genomförande ska representera en tillväxt som är långsiktigt hållbar utifrån idag rådande situation. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 3 år 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Kallelse

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har för avsikt att förvärva aktuell fastighet och har därför ansökt om planbesked med önskan om ny detaljplan för fastigheten Norrsundet 2:27 med syftet att uppföra 1-2 flerbostadshus i 3-4 våningar.

Förslaget redovisar ett till två kombohus i 3-4 våningar med totalt ca 12-16 lägenheter per hus.

Översiktsplan för Gävle kommun främjar ny bebyggelse i Norrsundet i centrala lägen och anger ingen särskild inriktning fastigheten. Fastigheten angränsar mot kulturhistorisk bebyggelse i väster och utpekade centrumfunktioner inkl. utredningsområde för pendlarparkering i norr.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

16. Skogmur 4:1 m.fl. Ersbo syd etapp 4

20SBN317

Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva verksamheter på fastigheten Skogmur 4:1 m.fl. Detaljplanen beräknas vara antagen senast fjärde kvartalet 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 786 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Utgångspunkt för aktuell förfrågan är att skapa en fortsättning söderut på det verksamhetsområde som idag uppförs i Ersbo syd. Intentionen är att skapa ett område som kan möta upp marknadens krav och erbjuda en flexibel användning som håller över tid.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

17. Del av Alderholmen 37:2, Culinarparkeringen

20SBN64

Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att pröva möjligheten att bygga ett parkeringshus med möjlighet till centrumverksamhet på del av fastigheten Alderholmen 37:2, nuvarande Culinarparkeringen. Genom att bygga ett parkeringshus kan det parkeringsbehov som finns i närområdet tillgodoses och möjlighet finns att få bort del av den markparkering som idag sker i bland annat Magasinsområdet och därmed kunna nyttja annan mark mer effektivt. Parkeringsanläggningen ska rymma både korttidsparkering, besöksparkering och tillståndsparkering för pendlare, besökare och verksamma i området. En ny byggnad kan innehålla ca 400 parkeringsplatser vid fullt nyttjande, vilket är en dubbling jämfört med nuvarande markparkering. För att kunna ge större flexibilitet och bredda byggnadens användning möjliggörs även för centrumverksamhet i del av byggnaden.

Då planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården och i anslutning till flertalet byggnader med höga kulturmiljövården är det viktigt att en ny byggnad samspelar med befintliga värden. Föreslagen volym utgår från platsens förutsättningar och innebär att byggnaden får i södra delen vara högst 17 meter i nockhöjd medan det mot norr är möjligt med högst 20 meter i nockhöjd. Detta innebär att högsta våningen är indragen 15,5 meter från fastighetsgräns mot Drottninggatan för att få ett bra samspel med skalan och volymen på omgivande bebyggelse. För att skapa en aktiv bottenvåning som kan bidra till rörelse och vistelse runt byggnaden ska den mot Drottninggatan vara indragen minst 1 meter från fastighetsgräns. Planen säkerställer även ett respektavstånd till befintliga alléträd längs Holmkanalen samt att yta möjlig för dagvatten-hantering finns mellan ny byggnad och Holmkanalen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN7

19. Brynäs 125:2 m.fl., kv Baggarvarvet (del av)

17SBN138

Emma Olofsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att inom kv. Baggarvarvet ändra markanvändning från handel och kontor till bostads- och centrumändamål samt att planlägga för allmän plats och vattenområde kring kvarteret. För att bidra till ett aktivt stadsliv kan kvarteret med fördel nyttjas för centrumändamål, det vill säga handel, service, mindre samlingslokaler, kontor och liknande verksamheter. God bebyggd miljö ska uppnås och därför innehåller detaljplanen bestämmelser om utformning och utförande bland annat med syfte att skydda mot störningar för att området ska uppfylla gällande krav.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet och upplevelse av platsen bland annat genom hur planerad bebyggelse möter kajen, att allmänheten kan röra sig tvärs igenom kvarteret och att allmän plats planläggs öster om byggnadskvarteret.

Kvarteret har en central plats i staden intill Gavleån och förändrad markanvändning från verksamheter till främst bostads- och centrumändamål kommer bidra till omvandlingen av Norra Brynäs i stort i enlighet med den fördjupande översiktsplanens långsiktiga bebyggelsestrategi för området. Platsen lyfts fram som en av de platser längs ån där allmänheten ska kunna nå å-rummet på ett smidigt sätt. Ett av syftena med detaljplanen är därför att säkerställa allmänhetens tillgänglighet och upplevelse av platsen, och det görs genom att ta hänsyn till hur planerad bebyggelse möter kajen, säkerställa att allmänheten kan röra sig tvärs igenom kvarteret samt att allmän plats planläggs öster om bebyggelsekvarteret.

Byggnadsvolymer ska möta kravet på god bebyggd miljö och hög arkitektonisk kvalitet ska eftersträvas. Grundidén är att byggnadskropparna blir högre ut mot havet och en skyddad innegård mellan byggnaderna bildas för de boende i kvarteret. Kvarteret får en relativt hög exploatering i förhållande till verksamhetskvarteren i närområdet och all parkering placeras delvis under mark, i ett halv nedsänkt parkeringsgarage. Förslaget omfattar ca 60 nya bostäder eller centrumfunktioner på en

Kallelse

yta om ca 6400 kvadratmeter.

I å-rummet säkerställs den pågående marina verksamheten som kan bidra till aktivitet i området. Möjlighet till sjösättning av båtar vid kajen inom den planerade parkytan öster om bostadskvarteret bibehålls och säkerställs i planen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Information planenheten

20. Gävle kommuns naturreservatsbildning

Ulrica Olsson

Ärendebeskrivning

Information om Gävle kommuns naturreservatsbildning samt förslag på hur vi tar det vidare för att uppnå MSP nya mål som säger att total andel skyddad natur i % ska öka till målar 2030.

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

21. Väster 23:7 ansökan om bygglov för fasadändring

20SBN293

Lena Boox

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 818 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Önskemålet är att bygga balkonger på en särskilt värdefull byggnad enligt plan- och bygglagens 8 kap. 13§. Utredningen har visat att balkongernas utformning, placering och storlek skadar en viktig egenskap på byggnaden som ligger till grund för dess värde. Förslaget tar inte hänsyn till byggnadens arkitektur.

Av den anledningen är inte önskad ändring förenlig med plan- och bygglagens krav kring varsamhet och förvanskingsförbud.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 19:21 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökt åtgärd avviker från gällande detaljplan genom att balkonger har en djup på 1,3 meter istället för 1,0 meter som är tillåtet i detaljplanen och att byggnadskropparna placeras något på innergårdsmark som inte får bebyggas med bostadshus, nämligen loftgångshusets fasadliv mot gård skjuter ut 1 m på mark som inte får bebyggas samt mot innergård skjuter alla trapphus utom loftgångshuset ut 140 mm utanför egenskapsgräns. Avvikelser bedöms som liten och förenlig med detaljplanen syfte. Krav för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL uppfylls.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Katarina Ivarsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 101 000 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Villkor för bygglovet

Lovet ges med följande villkor, med stöd av 9 kap. 40 § PBL. Bilpoolsavtal med minst två platser alternativt parkeringsköp för ytterligare tretton bilparkeringsplatser skall inlämnas för att slutbesked ska kunna ges.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med ett hundra tjugoen lägenheter och en lokal, för växthus, anläggande av tre handikapp parkeringsplatser samt cykelparkering på gården på fastigheten BRYNÄS 19:21, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om 8892,5 kvadratmeter.

Väderskyddad parkering anordnas i källarvåning som nås från markplan från gata via ramp.

Som skäligt parkeringsbehov för ansökt åtgärd bedöms till 48 bilparkeringsplatser samt en rymlig cykelparkering med sammanlagt 296, varav minst 236 cyklar inomhus. Enligt pågående parkeringsavtal med kommunen med överenskomna mobilitetsåtgärder kan två bilpoolplatser anordnas.

Förslaget uppfyller övriga krav på utformning och gestaltning enligt detaljplanen samt utformningskrav i 8 kap. punkt 1 och 2 PBL. Föreslagen byggnation av Kv. 14 har en hög arkitektonisk kvalitet som uppfyller förväntningarna väl på arkitektonisk gestaltning i Godisfabriken.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Hustyp C fasader5
- Hustyp C fasader4
- Hustyp C fasader3
- Hustyp c fasader2
- Hustyp c fasader1
- Hustyp B plan 2
- Hustyp B plan 1
- Hustyp B fasader2
- Hustyp B fasader
- Hus B 3D
- Husstyp A 3d
- Hurtyp A fasader
- Förråd dubbel med trappa
- 3D vy hustyp D
- BOB-2020-1490 Nämndsytttrande bygglov

25. Bygglov för nybyggnad av padelhall

20SBN232

Lars Lindström

Förslag till beslut

Förste vice ordföranden, Kjell Helling (L), föreslår att ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 b och 30 d §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för handläggningen av ärendet är 88 900 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten SÖRBY URFJÄLL 36:5, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om 2 480 kvadratmeter.

Fullständigt beslutsförslag och motivering finns i nämndsytttrande daterat 2020-09-30.

Livsmiljö Gävle föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar i ärendet

- BOB-2020-1066__2020-09-30 Nämndsytttrande Avslag bygglov
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Nämndsbeslut 2020-09-23
- Borttagen på grund av personuppgifter.

26. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad

20SBN327

Patricia Rätsep

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för restaurangbyggnad och isbana på fastigheten NORR 2:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta tidsbegränsade periodiska bygglov gäller för följande tidsintervall:

1 november 2020 till 30 april 2021

1 september 2021 till 30 april 2022

1 september 2022 till 30 april 2023

1 september 2023 till 30 april 2024

1 september 2024 till 31 december 2024

Kallelse

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller uppförande av restaurangbyggnad och isbana enligt ovanstående tidsintervall.

Om man läser i det kompletta nämndsytttrandet så finns det mer information om vad som gäller i detta ärende.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Arkitekturpris

20SBN282

Helena Tallius Myhrman

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nuvarande priser Nybyggnadspriset, Byggteknikpriset, Byggnadsvårdspris och Tillgänglighetspriset upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Befintliga priser har inte delats ut på många år, är resurskrävande och inte längre adekvata och bör därför upphöra. Tidigare prisers delaspekter kan ingå i ett nytt pris som delas ut av Gävle kommun.

Gävle kommun har de senaste åren arbetat med att höja ambitionsnivå och kvalitet i den byggda och anlagda miljön. Framtagandet av Arkitekturpolicy - Arkitektur Gävle, som antogs av kommunfullmäktige i september 2020, är en av åtgärderna som beskriver vikten av att skapa väl gestaltade livsmiljöer i Gävle kommun.

Kallelse

I en förlängning av arkitekturpolicyn som ett ytterligare led i att höja nivån på arkitekturen-den gestaltade livsmiljön- och uppmärksamma, premiera goda exempel och förebilder behövs ett nytt kommunövergripande Arkitekturpris för Gävle kommun. Arkitekturpriset svarar lämpligen Kommunstyrelse för, med stöd av stadsarkitekt och kommunens forum för arkitekter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

28. Ändring i taxa

20SBN328

Anna Tengqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att indexuppräknade avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Nya avgifterna ska gälla från 1 januari 2021.

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 2 avseende ny ärendetyp för små enkla byggnader. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 7 avseende justering av avgiften för strandskyddsdispens. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av bygglovstaxa i tabell 15 avseende justering av avgift för nybyggnadskarta och kartutdrag. Nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2021.

att ärendet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017. I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja de i denna taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges i oktober under det innevarande kalenderåret för prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Taxan för bygglovsverksamheten bygger på Sveriges kommuners och regioners (SKR) förslag till modell för beräkning av avgifter. Taxemodellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med den genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp för att få fram avgiften för den

Kallelse

aktuella ärendetypen.

En indexuppräkningskostnad med 2,1 % innebär en genomsnittlig handläggningskostnad per timme på 1202 kr, vilket innebär en ökning på 43 kr från nuvarande timkostnad.

Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för kommunal verksamhet enligt 2 kap 6 § kommunallagen: ”Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.” Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras.

Den föreslagna revideringen av taxan innebär att

- avgifterna indexuppräknas enligt PKV
- en ytterligare avgiftstyp för nybyggnad av små enkla byggnader införs i tabell 2
- avgiften för strandskyddsdispens justeras i tabell 7
- avgifterna för nybyggnadskarta och kartutdrag justeras i tabell 15

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

29. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN295

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN287

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN326

Information Bygglov och byggnamälan

32. Information bygglov och byggnamälan

Ärendebeskrivning

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

35. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Förstudien för kustcykelvägen ska vara klar, men när kommer redovisningen? Kent Edin (S).

Svar ges på sammanträdet av Pia Grönwall.