

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:15

Paragraf

§§246-275

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

2020-09-29

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 246-270, 272-275 .Måns Montell (M) § 271

.....
Justerare Måns Montell (M) §§ 246-270, 272-275, Elin Pöllä (S) § 271

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-23

Anslag sätts upp

2020-09-30

Anslag tas ned

2020-10-22

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	§§ 246-270, 272-275	Jäv § 271	Bjarni Arnason (C) § 271
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	§§ 246-255	§§ 256-275	Niklas Nygren (S) §§ 256-258, 260-275, Marie Rogsberg (S) § 259
Elin Pöllä (S)	X		
Ulla Westerberg (MP)	§§ 246-261	§§ 262-275	Frida Johnson (MP) §§ 262-275
Anders Ekman (C)	§§ 246-271	§§ 272-275	Bjarni Arnason (C) §§ 272-275
Kjell Helling, vice ordf (L)	§§ 246-261, 264	§§ 262-263, 265-275	Mikael Persson (L) §§ 262-263, 265-275
Stefan Pettersson (V)	X		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)		X	Mikael Brodin (M) §§ 246-275
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 246-268	§§ 269-275	Mikael Hillman (M) §§ 269-275
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	§§ 246-265	§§ 266-275	Anders Hemlin §§ 266-275
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	§§ §§ 246-258, 260- 275	Jäv § 259	
Marie Rogsberg (S)	§§ 246-264	§§ 265-275	
Frida Johnsson, (MP)	X		
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	§§ 246-260, 262-275	Jäv § 261	
Karin Qvarnström (V)		X	
Mikael Brodin (M)	X		
Mikael Hillman (M)	X		
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Malin Vikerhagen, etableringsansvarig MPG
Jenny Blomberg, nämndsamordnare/utredare	Ulrica Olsson, verksamhetschef
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Patricia Rätsep, bygglovshandläggare	Sari Svedjeholm, tf enhetschef
Karl Blad, enhetschef	Emma Olofsson, planingenjör
Ellinor Bostedt, ekonomistateg	Sara Bylund, planingenjör
Maria Belin, controller	Elin Johansson, trafikplanerare
Marie Grew, enhetschef	Ulrika Jonsson, planingenjör
Andreas Norén, miljöinspektör	Anna Tengqvist, enhetschef
Patrik Gustavsson, verksamhetschef	Paulina Syrén, jurist
Emma Ahlström, miljöinspektör	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Mattias Durnik, näringslivsdirektör	Lars Lindström, bygglovshandläggare
Klara Wirdby, näringslivsstrateg	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§246	Upprop och val av justerare
§247	Fastställande av föredragningslista
§248	Anmälan av beredning
§249	Föregående protokoll
§250	Allmänna informationsärenden
§251	Delårsrapport 2 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden
§252	Internkontrollrapport år 2020 Samhällsbyggnadsnämnden
§253	Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar
§254	Begäran om yttrande från JO
§255	Förändring av 65+ kortet
§256	Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd
§257	Del av Kungsbäck 2:10, verksamhetsmark väster om E4 - Beslut om planbesked
§258	Borttagen på grund av personuppgifter.
§259	Brynäs 34:1 m.fl., Duvbackens reningsverk - Beslut om planbesked
§260	Fredriksskans 17:3, Engeltöfta - Beslut om planbesked
§261	Forsbacka 3:72 m.fl., Valbovägen 579 - Beslut om samråd
§262	Avtal om parkeringslösning, Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl
§263	Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m fl., kv Skrandan, Trillan och Kärran, Sätra - Beslut om antagande
§264	Informationsärende planenheten
§265	Borttagen på grund av personuppgifter.
§266	Borttagen på grund av personuppgifter.
§267	Borttagen på grund av personuppgifter.
§268	Bygglov för nybyggnad av skola, förskola, idrottshall och vård-och omsorgsboende
§269	Avtal om parkeringslösning, Brynäs 19:18
§270	Borttagen på grund av personuppgifter.
§271	Bygglov för nybyggnad av padelhall
§272	Borttagen på grund av personuppgifter.
§273	Borttagen på grund av personuppgifter.
§274	Redovisning av anmälningsärenden
§275	Frågor från nämndens ledamöter

Justerare	Utdragsbestyrkande

§246: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Digitalt nämndsammanträde

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Eva Löwqvist (S), Kent Edin (S), Ulla Westerberg (MP), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Marie Rogsberg (S), Frida Johnson (MP), Bjarni Arnason (C) och Mikael Persson (L). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 29 september

Vald: Måns Montell (M) och Elin Pöllä (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§247: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ordföranden väcker ett extra ärende: *Skridskobana samt förlängt tidsbegränsat bygglov på Rådhusstorget*. Livsmiljö Gävle tar fram underlag med förslag till beslut till sammanträdet i oktober.

Ärende 28 *Arkitekturpris* och ärende 29 *Informationsärende bygglovsenheten* utgår.

Fråga ett om kustcykelvägen under rubriken *Frågor från nämndens ledamöter* utgår och presenteras istället på nästa sammanträde i oktober.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§248: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 9 september 2020 kl 11:00-15:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§249: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2020-08-19, dnr 425840
- Protokoll TrU 2020-09-09, dnr 426722

Justerare			Utdragsbestyrkande

§250: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Eva Jackson informerar om nya organisationen vid Livsmiljö Gävle, IT, budgetdialog inför år 2021, covid-19, Microsoft och rådhuskajen.

2. Trafikutskottet

Ordföranden Daniel Olsson (S) informerar om de ärenden som behandlades under senaste sammanträdet med Trafikutskottet.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

4. Etableringsprocessen. Klara Wirdby, Mattias Durnik och Malin Vikerhagen kl 13:00.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 251: Delårsrapport 2 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Delges:
Styrning och stöd

Dnr 20SBN209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Delårsrapport 2 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 2 2020 omfattar verksamhetsrapport per sista april 2020 med måluppfyllelse, ett ekonomiskt resultat samt en helårsprognos.

Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen i verksamhetsplan 2020 har uppfyllts för perioden.

En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Agresso och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för perioden januari till augusti 2020. Till rapporten bifogas även verksamhetsstatistik.

Särskilt yttrande

Stefan Pettersson (V) lämnar följande yttrande:

Undertecknad fick del av denna berättelse dagen före Samhällsbyggnadsnämnden sammanträde vilket är olyckligt för den är väl värd att diskutera. Efter en snabb genomläsning kan jag bl.a. konstatera att resandet med kollektivtrafik fortsätter att minska. För +65 gruppen med avgiftsfria resor måndag-fredag 9-15 så är nedgången mycket markant, vilket innebär att kostnaden för dessa resor borde kunna halveras detta år. Detta även med hänsyn till resandet innan covid 19 kom i mars.

När det gäller den dåliga luften på t.ex. Södra Kungsgatan återges ett ställningstagande i åtgärdsprogram från 2016 där det sägs att trafikflödet måste halveras för att Gävle skall kunna klara de nationella miljömålen. Det är verkligen något att beakta i kommande förstudie av trafiken genom staden.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN209-1
- Delårsrapport, dnr 20SBN209-2
- Resultaträkning, dnr 20SBN209-3
- Resultaträkning, dnr 20SBN209-4
- Verksamhetsstatistik, dnr 20SBN209-5

Justerare	Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 252: Internkontrollrapport år 2020 **Samhällsbyggnadsnämnden**

Delges:
Styrning och stöd

Dnr 20SBN24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollrapport delår 2 år 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2020. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade hos sektorns verksamhetsstöd.

Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN24-2
- Internkontrollrapport, dnr 20SBN24-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 253: Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar

Dnr 15SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bemyndiga ordföranden Daniel Olsson, och vid förfall för denne, förste vice ordföranden Kjell Helling, att underteckna förekommande handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar och att handlingarna skall kontrasigneras av endera av sektorchef Eva Jackson, verksamhetschef Susanne Laurin, verksamhetschef Ulrica Olsson, verksamhetschef Patrik Gustavsson eller verksamhetschef Jan Karlgren.

att beslutet gäller från och med 1 oktober 2020 och tills vidare,

att detta beslut ersätter tidigare beslut av Samhällsbyggnadsnämnden daterat den 5 februari 2020, § 44.

Ärendebeskrivning

Av Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun framgår bland annat av § 28 att: "Skrivelser, avtal och andra handlingar från styrelsen/nämnden ska på styrelsens/nämndens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av den styrelsen/nämnden beslutat. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser."

Tidigare beslut om bemyndigande/firmatecknare beslutades av Samhällsbyggnadsnämnden den 26 februari 2020. Livsmiljö Gävle har därefter genomgått en organisationsförändring som trädde i kraft den 1 augusti 2020. Förändringen innebär bland annat förändrade chefsled och det krävs därför ett nytt beslut av nämnden.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN3-16

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 254: Begäran om yttrande från JO

Dnr 20SBN285

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet från sektor Styrning och stöd som sitt eget samt

att ärendet justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Justitieombudsmannen (JO) har begärt att Gävle kommun, via samhällsbyggnadsnämnden, inkommer med remissvar i anledning av ett klagomål riktat mot en tjänsteman i nämndens verksamhet. Klagomålen består i huvudsak av att tjänstemannen har angett sin privata e-postadress när denne begärde en uppgift från Kriminalvården i ett delgivningsärende. Tjänstemannen har fått tillfälle att yttra sig under handlägningsprocessen. Denne har uppgett att det hela rör sig om ett förbiseendefel. Syftet har inte varit att ta emot sekretessreglerade uppgifter till sin privata e-post i en tjänsteangelägenhet.

Nämnden bedömer att situationen i sig är beklaglig men att någon mer formell kritik mot tjänstemannen i fråga inte är befogad.

I anledning av vad som anförs ovan beslutar nämnden att anta det yttrande som upprättats av sektor Styrning och stöd som sitt eget. Tjänstemannens yttrande ska lämnas in till JO tillsammans med yttrandet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN285-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN285-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN285-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 255: Förändring av 65+ kortet

Dnr 20SBN277

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt Livsmiljö Gävle att ta ut en årlig kortavgift på 280 kronor för 65+ kortet.

Ärendebeskrivning

Kostnaden för 65+ kortet uppgår till ca 7,5 miljoner per år. Gävle kommun behöver göra stora besparingar till följd av minskade skatteintäkter. Med utgångspunkt från detta så har Livsmiljö Gävle tittat på olika alternativ hur upplägget för 65+ kortet skulle kunna justeras för att minska kostnaden för Gävle kommun men samtidigt behålla servicen för medborgarna.

Olika alternativ har studerats:

1. Subvention av priset för seniorbiljetter
2. Höja åldersgränsen för 65+ kortet
3. Upprätta ett kort som kostar 100 kr där man kan resa inom Gävle kommun (nytt seniorkort)
4. Begränsa antalet resor
5. Ta ut en kortavgift
6. 65+ kortet giltigt ett par dagar i veckan
7. Säga upp tillköpet för 65+ kortet

Alternativ 1 och 2 skulle inte ge tillräckligt stor besparing. Alternativ 3 och 4 är inte möjliga. Förslaget är att gå vidare med alternativ 5 och ta ut en administrativ kostnad på 280 kronor per år, vilket skulle innebära att kostnaden halveras. Alternativ 6 är oklart vilken besparing det skulle ge och är svår kommunicerat ut till medborgarna. Alternativ 7 ger den klart största besparingen för kommunen men risken finns att X-Trafik istället får ökade kostnader samtidigt som servicen till medborgarna försämras.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar avslag till förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag till beslut mot Stefan Petterssons (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

Resultat

Med 12 ja-röster för ordförandens förslag och 1 nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Eva Löfqvist (S), Niklas Nygren (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in följande skriftliga reservation:

Undertecknad yrkade avslag på förslaget att avgiftsbelägga det avgiftsfria resandet för +65 pensionärer vardagar 9-15. Motivet till detta är i korthet följande:

1. De avgiftsfria resorna är mycket uppskattade av många av kommunens pensionärer. Under 2019 uppgick antalet avgiftsfria resor till c:a 483 810. De fria +65 resorna har bidragit till att resande med kollektivtrafik har kunnat öka något de senaste åren även om resandet inte alls har uppnått målnivån. En risk med införande av årskort är att det kan leda till ett minskat resande eller oförändrat resande.
2. Gävle kommun har slagit fast att resande med kollektivtrafik skall öka och inte minska. Gävle Kommuns miljöstrategiska som antogs av kommunfullmäktige i juni 2013 hade en målsättning på 15 miljoner resor med kollektivtrafik per år. År 2019 hade vi ännu inte uppnått hälften av målet.
3. Det är flera skäl som talar för att resandet med kollektivtrafik, gång och cykel måste ersätta onödigt bilåkande. Det handlar både om luften vi andas, utrymmet i staden med den ökande trängseln med bilköer och allt svårare för oskyddade trafikanter att vistas och färdas trafiksäkert i centrum.
4. Det är helt fel att införa en helt onödig administrationen för att hantera +65 korten. Enligt den information vi har fått så handlar det minst om en årsarbetare för att hantera Gävle Kommuns del av administrationen. Varje år skall det hanteras ansökningar från pensionärer och skickas ut c:a 11000 fakturor bara för +65 kortet.

Stefan Pettersson (V)

Justerare	Utdragsbestyrkande

§256: Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Trängselkontroller, information från sommaren samt kommande arbete

Föredragande: Emma Ahlström

2. Avgörande beträffande Rölunda produkter AB

Föredragande: Andreas Norén

Den 23 oktober 2019, § 275, fattade Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun (nämnden) beslut att Rölunda Produkter AB (Rölunda) ska betala miljö sanktionsavgifter på totalt 35 000 kr.

Avgörandet beträffande Rölunda produkter AB har vunnit laga kraft 2020-07-23.

Avgörandet beträffande Samhällsbyggnadsnämnden, Gävle kommun (KN218001) har vunnit laga kraft 2020-07-23.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 257: Del av Kungsbäck 2:10, verksamhetsmark väster om E4 - Beslut om planbesked

Dnr 20SBN208

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva nytt verksamhetsområde på del av fastigheten Kungsbäck 2:10, väster om E4. Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 786 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploatering har ansökt om en ny detaljplan för ett område väster om E4 i anslutning till Mackmyra destilleri på del av fastigheten Kungsbäck 2:10. Gävle kommun ser att det på platsen finns en möjlighet att utöka och omvandla ett sedan tidigare planlagt industriområde till ett modernare verksamhetsområde med inriktning på service, tjänster och kunskap snarare än industriproduktion, logistik och bearbetning. Aktuellt område motsvarar totalt ca 15,5 hektar varav ca 10 hektar initialt bedöms möjliga att utveckla för verksamhetsrelaterat ändamål. Området ska utgöra en representativ entré till Gävle.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN208-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN208-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 258: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN111

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 259: Brynäs 34:1 m.fl., Duvbackens reningsverk - Beslut om planbesked

Dnr 20SBN215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ett nytt reningsverk med där tillhörande anläggningar. Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 786 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävle Vatten AB har ansökt om planbesked för fastigheten Gävle Brynäs 34:1 m.fl., Duvbackens reningsverk med avsikt att utöka verksamhetsområdet för befintligt avloppsreningsverk. Avloppsreningsverket har idag ett tidsbegränsat miljötillstånd till 31 december 2027. För att få ett fortsatt miljötillstånd för verksamheten måste ett helt nytt avloppsreningsverk byggas. Avsikten från exploatören är att uppföra en ny anläggning i anslutning till nuvarande verk.

Ett nytt avloppsreningsverk på platsen innebär att fastigheter runt aktuell plats behöver avsätta ytterligare mark. Gävle vatten har i dag dialog med omkringliggande fastighetsägare och förhandlar om markförvärv.

Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN215-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN215-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 260: Fredriksskans 17:3, Engeltofta - Beslut om planbesked

Dnr 20SBN223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva möjlighet till ändring av detaljplan inom Engeltoftas område på Norrlandet. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 3 år 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Engeltofta har inkommit med en ansökan om planbesked för att utöka konferensverksamheten inom fastigheten. Ansökan innehåller förslag att förlänga ett av de befintliga lägenhetshotellen som ligger väster om herrgården. Avsikten är att tillskapa ytterligare 10 lägenheter med samma gestaltungsmanér som de tidigare uppförda lägenheterna. Den föreslagna bebyggelsen ligger inom ett område som i gällande detaljplan kan bebyggas, byggrätten är dock förbrukad och behöver ses över. Det respektavstånd som huvudbyggnaden Engeltofta kräver på grund av dess höga kulturmiljövärden bibehålls och de ställningstaganden avseende bebyggelsestruktur m.m. som togs i gällande detaljplan från år 2005 ligger fortsatt till grund för Engeltoftas utbyggnad.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN223-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN223-3

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 261: Forsbacka 3:72 m.fl., Valbovägen 579 - Beslut om samråd

Dnr 18SBN193

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillåta utökning av fastigheten Forsbacka 3:72 för bostadsändamål samtidigt som en tydlig gräns mellan allmän plats och bostäderna kan åstadkommas. Del av udden planläggs som allmän plats för att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden. Inom del av vattenområdet tillåts bryggor med syfte att möjliggöra ytterligare vattenkontakt. Befintlig huvudbyggnad skyddas exteriört på grund av dess kulturmiljövärden och kan omvandlas till bostäder.

Planområdet ligger vid Storsjöns strand i centrala Forsbacka. Området har sedan lång tid tillbaka använts för verksamheter, bland annat bryggeri och på senare tid åkeriverksamhet. Planförslaget innebär att markanvändningen på udden ändras från industri/verksamheter till bostäder. Ca 13 nya bostäder kan tillkomma, varav ett par kan iordningställas i den befintliga huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden skyddas från rivning och större förändringar på grund av dess kulturhistoriska värde och koppling till Forsbackas industri- och verksamhetshistoria. De nya bostäderna föreslås uppföras i högst två våningar ner mot Storsjön. Entrén till området sker vid nuvarande infart till åkeriverksamheten och en mindre intern gata möjliggör tillfart till samtliga bostäder.

För att trygga allmänhetens tillgång till vattnet anordnas en gångväg inom allmän plats längs uddens strand. Denna gångväg kan ses som en del i gång- och cykelstråket i Forsbacka.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Jäv

Mikael Persson (L) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN193-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN193-17

Justerare	Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 262: Avtal om parkeringslösning, Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl

Dnr 20SBN280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning med exploatörerna.

Ärendebeskrivning

Två avtal om parkeringslösning har upprättats i samband med detaljplanearbetet för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl, kv Skrindan, Trillan och Kärran. Avtalet ska ingås av Gävle kommun och exploatörerna, d.v.s. Amasten Gävle AB samt AB Gavlegårdarna.

Detaljplanens genomförande bygger på ett parkeringstal om cirka 0,5 bilparkeringsplatser för ny och befintlig bebyggelse, i stället för minst 0,7 som anges i kommunens riktlinjer. Beläggningen på befintliga parkeringsplatser har inventerats vid flertalet tillfällen. Resultatet av inventeringarna har legat till grund för ett lägre parkeringstal för bil.

Ett lägre parkeringstal är möjligt genom avtal om alternativa åtgärder där exploatörerna förbinder sig att bl.a. erbjuda de boende goda cykelfaciliteter, kollektivtrafikerbudanden och cykelskola. Exploatören ansvarar även för att informera de boende om hållbart resande samt utvärdera de boendes mobilitetslösningar och undersöka bilinnehavet.

Avtalsområdet skiljer sig från detaljplanens avgränsning. Avtalet med Gavlegårdarna omfattar kvarteret Skrindan samt deras befintliga bostadsbestånd i närområdet. Justeringen av parkeringstalet innebär ca 200 färre bilparkeringsplatser inom Gavlegårdarnas avtalsområde, än om parkeringstalet 0,7 används. Avtalet med Amasten omfattar kvarteren Trillan och Kärran samt deras befintliga bostadsbestånd i närområdet. Justeringen av parkeringstalet innebär ca 140 färre bilparkeringsplatser inom Amastens avtalsområde, än om parkeringstalet 0,7 används.

Inför bygglovsansökan ska exploatörerna lämna in en genomförandeplan som mer detaljerat beskriver hur de ska genomföra sina åtaganden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 424728
- Utlåtande, dnr 425135
- Parkeringsinventering Östra Sätra 2020-02-13, dnr 425061
- Parkeringstal 2014 antagandehandling, dnr 425076
- Avtal om parkeringslösning Gavlegårdarna, dnr 426415
- Avtal om parkeringslösning Amasten, dnr 426414

Justerare	Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 263: Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m fl., kv Skrindan, Trillan och Kärran, Sätra - Beslut om antagande

Dnr 17SBN371

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, längs Sätrahöjdens västra sida i östra delen av Sätra. Planområdet består av tre delområden, kv. Skrindan (Sätra 57:1), kv. Trillan (Sätra 60:1 och del av 60:2), kv. Kärran (del av Sätra 60:2) samt kringliggande lokalgator.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse som integreras i befintliga strukturer för bebyggelse, grönska, gator samt gång- och cykelstråk. Attraktiva och trygga boendemiljöer med grönskande utemiljöer ska skapas. Ny bebyggelse utgörs av lameller i fem våningar med en högre byggnadskropp i tio våningar längs efter Sätrahöjden. I kvarteren Skrindan och Trillan möjliggörs även en inre kvartersbebyggelse i tre våningar. Bebyggelsen ska ges en hög arkitektonisk kvalitet, vara omsorgsfull gestaltad samt samspela väl med befintlig bebyggelse och riksintresse för kulturmiljö. Den nya bebyggelsen ska kunna särskiljas från befintlig genom eget gemensamt bebyggelseuttryck. Bebyggelsen sker i huvudsak på redan ianspråktagen mark för parkering. Parkeringsområde för befintliga bostäder bibehålls i kvarterens västra delar. Nya gång- och cykelvägar anläggs längs Glaciärvägen, Moränvägen och södra Glimmervägen.

Detaljplanen har varit utställd för granskning 8 juni – 3 juli 2020. Sammanfattningsvis har synpunkter inkommit under granskningen kring bebyggelsens utbredning och omfattning, påverkan på riksintresse för kulturmiljö, social trygghet, tillgänglighet, skydd av träd, avfallshantering samt en önskan om att på platsen bygga bostäder för äldre. Förslag till detaljplan har efter granskning justerats och kompletterats för att tillmötesgå synpunkter om avgränsning av skydd av träd och förtydliganden kring tillgänglighet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Planområdets tre delområden finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Gävle stad, 2009, som lägen för ny bostadsbebyggelse, SB1-områden. Planförslaget skiljer sig från den fördjupade översiktsplanen vad gäller utbredning, skala och antal bostäder. Planen stämmer dock väl överens med intentionerna om kompletteringsbebyggelse på redan ianspråktagen mark

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

som uttrycks i kommuntäckande "Översiktsplan Gävle kommun 2030" samt i "Planeringsriktlinjer för Gävle växer". Planförslagets utbredning har även stöd i preciseringen av riksintresset för kulturmiljö.

Avtal om parkeringslösningar har upprättats mellan exploatör och Gävle kommun som reglerar åtgärder på grund av sänkt parkeringstal. Avtalet beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden som eget ärende.

Exploateringsavtal har upprättats mellan exploatör och Gävle kommun som reglerar kostnader för åtgärder på allmän platsmark. Avtalet beslutats av kommunstyrelsen som eget ärende.

Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar att ärendet återremitteras till Livsmiljö Gävle för se över byggvolym mm.

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att ärendet avgörs under pågående sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden tar beslut idag enligt ordförandens förslag eller att ärendet återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Stefan Petterssons (V) förslag.

Resultat

Med 11 ja-röster för ordförandens förslag och 2 nej-röster för Stefan Petterssons (V) förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag att ärendet ska avgöras idag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Eva Löfqvist (S), Niklas Nygren (S), Elin Pöllä (S), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Frida Johnson (MP).

Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet att bygga 400 nya bostäder i detta område. Det är fel att bygga så många mindre hyresbostäder i ett område som redan är välförsett avseende denna upplåtelseform. Det blir en förtätning som kan öka otryggheten i området med ännu fler små lägenheter där stabiliteten i kan påverkas med en ständig genomströmning av hyresgäster varav många kan sakna intresse för en medverkan till hållbart boende. Riskerna finns att det

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

kommer bli byte av fastighetsägare redan under de första åren. Amasten är ju ett nytt aktiebolag som satsar stort på ett 15-tal orter i landet. Ur social hållbarhet är det betydligt bättre med blandade boendeformer och bebyggelser.

Sätra är fortfarande ett av de finaste områdena sedan miljonprogrammets tid. Nu förtätas den här typen av områden runt om i landet. Vore nog bra om det tänkes till lite mer om vad kommunens program om social hållbarhet innebär. Därför yrkade jag på återremiss men förslaget föll med röstsiffrorna 11-2.

Utifrån detaljplanens mycket höga höga byggvolym, avsaknad av blandade boendeformer, risken för ökad otrygghet i området, de höga husens påtagliga inverkan på riksintresset kulturmiljön och det historiska värdet av ett unikt område från miljonprogrammets dagar reserverar jag mig mot beslutet.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-57
- Bilaga utredningar antagande 17SBN371, dnr 17SBN371-58
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-59

Justerare			Utdragsbestyrkande

§264: Informationsärende planenheten

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Söder 14:5 mfl. kv Gefle Vapen

Föredragande: Sara Bylund

Information inför granskning samt granskningsmöte.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 265: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN190

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 266: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN278

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 267: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN194

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 268: Bygglov för nybyggnad av skola, förskola, idrottshall och vård-och omsorgsboende

Dnr 20SBN228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skola, förskola, idrottshall, vård-och omsorgsboende samt markparkeringsplatser på fastigheten HEMLINGBY 52:11 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för bygglovet

Lovet ges med följande villkor, med stöd av 9 kap. 40 § PBL. Materialprover på fasad- och taktäckningsmaterial samt fönster- och ytterdörr material/utförande ska godkännas av samhällsbyggnadsnämnden, innan de sätts upp.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovsarkitekt att godkänna materialprover på fasad- och taktäckningsmaterial samt fönster- och ytterdörr material/utförande innan de sätts upp.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av byggnadskomplex innehållande skola för 630 elever åk-1-6, förskola för 120 barn, idrottshall, vård-och omsorgsboende med åttio lägenheter samt markparkeringsplatser 84 platser för bilar varav 4 för handikappaparkering, två bussupställningsplatser samt flera cykelparkeringsplatser på fastigheten HEMLINGBY 52:11, som ligger inom detaljplanelagt område.

Den lovsökta åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att följande tillägg görs till beslutet: Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovsarkitekt att godkänna materialprover på fasad- och taktäckningsmaterial samt fönster- och ytterdörr material/utförande innan de sätts upp och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN228-12

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 269: Avtal om parkeringslösning, Brynäs 19:18

Dnr 20SBN290

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ingår avtal om parkeringslösning med Pure Housing Nord AB.

Ärendebeskrivning

Pure Housing Nord AB har lämnat in ansökan om bygglov (dnr 20SBN169) för fastigheten Brynäs 19:18 avseende 67 lägenheter. Majoriteten av lägenheterna består av ett eller två rum och kök. De boendes efterfrågan på bilparkering ska lösas genom parkeringsköp i Gävle Parkeringsservices parkeringshus på Brynäs 19:14. Pure Housing avser att genomföra ett parkeringsköp på 22 parkeringsplatser, vilket innebär ett parkeringstal på 0,33 parkeringsplatser för bil per bostad. Utöver dessa ska parkeringsplats för rörelsehindrade lösas i närheten av entréer.

22 parkeringsplatser för 67 lägenheter är färre parkeringsplatser för bil än vad kommunens riktlinjer, Parkeringstal för cykel och bil, anger. Gällande parkeringstal för flerbostadshus i den aktuella zonen är minst 0,5 bpl/lght och max 9,0 bpl/lght. Parkeringstalen, antagna 2014, medger avsteg om fastighetsägaren åtar sig att genomföra mobilitetslösningar genom avtal med kommunen.

Planering och analys, tidigare Trafik och tillstånd, har fört dialog med Pure Housing kring vilka åtgärder som skulle motivera det låga parkeringstalet. De åtgärder som Pure Housing har varit beredda att genomföra har sedan tagits med i avtalet om parkeringslösning. De mobilitetslösningar som de åtar sig att genomföra är goda cykelfaciliteter i form av cykelparkering, informationskampanjer och cykelpool. Utöver detta ska de även ta fram en genomförandeplan inför inflyttning samt genomföra utvärderingar av mobilitetslösningarna och bilinnehavet efter ett år och fem år efter inflyttning. Resultatet ska delges Gävle kommun.

Utöver det som regleras i avtalet kommer avtal om parkeringsköp, avtal om bilpool samt cykelparkeringarnas utformning hanteras i bygglovsärendet.

Planering och analys anser att lägets goda tillgång till service och andra färd sätt än egen bil, lägenhetsstorlekarna och visionen för området Godisfabriken ger goda förutsättningar för hållbart resande och låg efterfrågan på bilparkering. Planering och analys anser dock att de åtgärder som Pure Housing åtar sig att genomföra inte motiverar det låga parkeringstalet. Åtgärder så som kollektivtrafikerbjudande och subventionering av bilpoolsmedlemskap är exempel på åtgärder som kunde ha genomförts av fastighetsägaren för att påverka efterfrågan på bilparkering ytterligare.

Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar avslag till förslaget till beslut.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Måns Montells (M) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

Vi reserverar oss till förmån för avslag. Skälet är att vi bedömer att antalet parkeringsplatser inte är i enlighet med kommunens parkeringsnorm.

Måns Montell (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgren (KD).

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 270: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN169

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 271: Bygglov för nybyggnad av padelhall

Dnr 20SBN232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till bygglovsenheten för hörande av berörda sakägare inför slutligt beslut.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheten SÖRBY URFJÄLL 36:5, som ligger inom detaljplanelagt område.

Jäv

Daniel Olsson (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 427440
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN232-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 272: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN281

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 273: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 274: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-148
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-149
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-150
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-151
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-152
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-153
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-154
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-155
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-156
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-157

Justerare			Utdragsbestyrkande

§275: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Förstudien för kustcykelvägen ska vara klar, men när kommer redovisningen? Kent Edin (S).

Frågan redovisas under nästa nämndsammanträde den 21 oktober.

2. Jag undrar hur det går med cykelbanan mellan Forsbacka och Valbo? På en tidigare presentation såg det ut som att delsträckan från Vårdshusvägen till Solbacka skulle prioriteras. Under hösten, våren och sommaren har det grävts enormt mycket fiber ända från kommunstenen (daterad 1943) mellan Sandvikens och Valbo kommuner ända bort till Valbo men någon cykelbana verkar inte ha anlagts ovanpå fibern. När kan vi förvänta oss en första delsträcka med cykelbana där? Mikael Persson (L).

Skriftligt svar från Jakob Rönnberg, trafikplanerare.

Du har helt rätt i att denna sträcka är inprioriterad i den nya cykelplanen. Valbovägens sträckning mellan Forsbacka och österut till E16 är dock statlig vilket innebär att vi själva inte kan, eller får, bygga inom vägområdet. Det vi kan göra är att påtala behovet till ny cykelväg samt försöka påverka regionen och Trafikverket att bygga cykelvägar efter de sträckor som vi prioriterat.

Sträckan har även föreslagits i tidigare cykelplan men dessvärre verkar någon samordning mellan det företag som gräver för fiber och Trafikverket inte ha skett. Det vi inte får glömma är att det i teorin kan vara så att Trafikverket har försökt men helt enkelt inte har kunnat prioritera denna sträckan i samband med fibergrävningen, det kan jag inte svara på.

Nästa steg för oss som arbetar med cykelfrågor i kommunen är att verka för att få in de sträckor som vi föreslår i den kommunala cykelplanen in i den regionala cykelplanen. Därför blir det svårt för mig att svara på när en första delsträcka kan tänkas byggas. Men vi jobbar på frågan och hoppas att vi genom den nya cykelplanen kan påverka Trafikverket och regionen, för en trafiksäker lösning för oskyddade trafikanter ute i Forsbacka behövs.

3. Rosmarie Holmgren ställde förra nämnden 17/6 en fråga om den grustagsliknande verksamhet som pågått i Holmsundsskogen i Bomhus. Då verksamheten har bedrivits i anslutning till ett villaområde och dessutom i ett skogsparti som är avsett att bli naturreservat så skulle det vara av intresse att få reda på hur tillståndet för verksamheten har motiverats. Anders Hemlin (SD).

Svar genom föredragning på detta sammanträde av Andreas Norén, miljöinspektör.

I juni 2020 fick vi in klagomål från flera boende på Sångarvägen i Bomhus. Boende klagade på buller och att mark tagits i anspråk alldeles intill deras villor på andra sidan Furuviksvägen (fastighet Högsta 24:2 som ägs av Gävle kommun). Det är Asfalt och Mark AB som använde en mindre yta som

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-23

entreprenadplats för närliggande grävarbeten. Det innebar att de lade upp och sorterade massor på platsen. Vi skickade klagomålet vidare till Asfalt och Mark AB (verksamhetsutövaren) för bemötande samt med kopia till markägaren. Verksamhetsutövaren anlidade Sweco konsult för att utreda bullerfrågan. När Swecos utredning var klar konstaterades höga bullernivåer. Verksamhetsutövaren flyttade då från platsen under sommaren. Det innebar att de akuta problemen var utagerade. Miljö och hälsa kommer att undersöka om verksamheten var anmälningspliktig samt om vi kommer ställa krav på att marken ska återställas. Ärendet är just nu nedprioriterat pga. hög ärendebelastning.

Justerare			Utdragsbestyrkande