

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-19

Sid 1(46)

På grund av dataskyddsförordningens bestämmelser visas inte vissa ärenden i detta protokoll. Protokollet kan dock begäras ut i sin helhet.

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:50

Ajournering kl 11:25-11:53

Paragraf

§§211-245

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2020-08-25

.....
Sekreterare Jenny Blomberg §§ 211-241, Anette Paulsen §§ 242-245

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-19

Anslag sätts upp

2020-08-26

Anslag tas ned

2020-09-17

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg §§ 211-241, Anette Paulsen §§ 242-245

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	§§ 211-225	§§ 226-245	Niklas Nygren (S) §§ 226-245
Elin Pöllä (S)	§§ 211-237, 239-245	Jäv § 238	Bjarni Arnason (C) § 238
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	§§ 211-229	§§ 230-245	Frida Johnson (MP) §§ 230-345
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)		X	Mikael Brodin (M) §§ 211-221, 217-245, Niklas Nygren (S) §§ 222-223
Annika Erlandsson (M)	§§ 211-221, 224-231, 233-245	Jäv §§ 222-223, 232	Marie Roggsberg (S) §§ 222-223, Mikael Hillman (M) § 232
Rosmari Holmgren (KD)	X		
Christer Larsson (SD)		X	Anders Hemlin (SD) § 211-215, 217-245, Mikael Hillman (M) § 216
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X		
Marie Roggsberg (S)	§§ 211-225	§§ 226-245	
Frida Johnsson, (MP)	X		
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)		X	
Mikael Brodin (M)	§§ 211-221, 224-245	Jäv §§ 222-223	
Mikael Hillman (M)	§§ 211-221, 224-245	Jäv §§ 222-223	
Anders Hemlin (SD)	§§ 211-215, 217-245	Jäv § 216	

Övriga närvarande
Eva Jackson, sektorchef
Jenny Blomberg, nämnsamordnare/utredare
Anette Paulsen, nämnsamordnare
Elin Johansson, trafikplanerare
Marie Grew, enhetschef
Alexander Alenvall, parkingenjör
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg
Josef Wårdsäter, planarkitekt
Sari Svedjeholm, tf enhetschef
Ulrika Jonsson, planingenjör
Ulrica Olsson, verksamhetschef
Anna Tengqvist, enhetschef
Paulina Syrén, jurist
Andreas Kock, förvaltningsjurist
Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt

Justerare	Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§211	Upprop och val av justerare
§212	Fastställande av föredragningslista
§213	Anmälan av beredning
§214	Föregående protokoll
§215	E-petition #61864 "Säkrare skolväg till Lillhagsskolan med övergångsställe" (2OKS111)
§216	E-petition - Hastighetsbegränsningar Hille/Strömsbro
§217	E-petition Luftkvaliteten i Gävle
§218	Motion (KD) Förändring av parkeringsavgifter
§219	Allmänna informationsärenden
§220	Ekonomisk månadsrapport år 2020
§221	Nytt kvartersnamn Hemlingby 52:11
§222	Borttagen på grund av personuppgifter.
§223	Borttagen på grund av personuppgifter.
§224	Olsbacka 51:1 och 51:2, Hedvigslund - Beslut om samråd
§225	Borttagen på grund av personuppgifter.
§226	Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen och Södertull 29:1, kv Urnan - Beslut om planbesked
§227	Information om priolistan
§228	Borttagen på grund av personuppgifter.
§229	Hemlingby 20:11 m fl, Kryddstigen - Beslut om samråd
§230	Söder 69:3, 69:4 m.fl. (kv Herakles) - Beslut om samråd
§231	Information om Söder 14:5 m.fl. kv Gefle Vapen
§232	Borttagen på grund av personuppgifter.
§233	Borttagen på grund av personuppgifter.
§234	Borttagen på grund av personuppgifter.
§235	Borttagen på grund av personuppgifter.
§236	Borttagen på grund av personuppgifter.
§237	Borttagen på grund av personuppgifter.
§238	Bygglov för nybyggnad av datacenter
§239	Bygglov för nybyggnad av bostäder och bullerplank
§240	Borttagen på grund av personuppgifter.
§241	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
§242	Informationsärenden bygglovsenheten
§243	Borttagen på grund av personuppgifter.
§244	Redovisning av anmälningsärenden
§245	Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§211: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Digitalt nämndsammanträde

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Eva Löwqvist (S), Kent Edin (S), Ulla Westerberg (P), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Bjarni Arnason (C) och Mikael Persson (L). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Justering

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 25 augusti

Vald justerare: Rosmari Holmgren (KD)

Justerare	Utdragsbestyrkande

§212: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 21 *Lovföreläggande och uttag av byggsanktionsavgift - plank* och ärende 39 *Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad utgår.*

Ärende 31 *Avslag ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus* ändras från beslut till informationsärende.

Informationsärende som tillkommer: *Mobilitetsnorm.*

Justerare			Utdragsbestyrkande

§213: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 5 augusti 2020 kl 11:00-16:00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§214: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2020-06-17, dnr 422133
- Protokoll SBN-TrU 2020-08-05, dnr 422308

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 215: E-petition #61864 "Säkrare skolväg till Lillhagsskolan med övergångsställe" (20KS111)

Dnr 20SBN114

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Säkrare skolväg till Lillhagsskolan med övergångsställe" daterat den 14 februari 2020 har kommit in till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill att Gävle kommun ordnar två hastighetssäkrade övergångsställen över Furuvičsvägen för att öka trafiksäkerheten för elever som ska till Lillhagsskolan. Övergångsställen önskas på varje sida av cirkulations-platsen vid Norra Norelundsvägen, i anslutning till hållplatserna Norelund. Förslagsställaren beskriver Furuvičsvägen som kraftigt trafikerad i morgonrusningen och att det saknas säkra sätt för eleverna att korsa vägen.

Där övergångsställen önskas finns idag passager med refuger i anslutning till gångbanor som är separerade från motortrafiken med kantsten. Genom att ordna övergångsställen ökar framkomligheten gynnas gående som ska gå mellan exempelvis hållplatserna och Lillhagsskolan eller närliggande livsmedelsbutik. För att ordna övergångsställen på platsen behöver hastighetsbegränsningen sänkas till 30 km/h.

Vid Trafikutskottet 2020-05-13 samt 2020-08-05 var Livsmiljö Gävles förslag att e-petitionen ska avslås, se utlåtande 20SBN114-5. Att ordna övergångsställen är framförallt en framkomlighetsåtgärd för gående, och Livsmiljö Gävle bedömer att en sådan åtgärd inte är motiverad här. Övergångsställen i det här läget har tidigare tagits bort som en trafiksäkerhetsåtgärd. Trafikutskottet anser dock att övergångsställen ska ordnas och föreslår att e-petitionen ska bifallas.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att det är möjligt att ordna övergångsställen vid cirkulationsplatsen för att förbättra framkomligheten för gående, i enlighet med Trafikutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN114-6
- Utlåtande, dnr 20SBN114-5
- E-petition - Säkrare skolväg till Lillhagsskolan med övergångsställe, dnr 20SBN114-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 216: E-petition - Hastighetsbegränsningar Hille/Strömsbro

Dnr 20SBN83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar E-petitionen enligt tjänsteskrivelse från Livsmiljö Gävle.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Trafikutskottet i uppdrag att följa upp de föreslagna åtgärderna.

Anteckning

Hastighetsåtgärder finns med i en Hastighetsplan som nu tas fram av Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren beskriver en situation där många i Hille/Strömsbro är oroliga och arga över att bilister inte håller hastighetsbegränsningar. Upplevelsen är att inte ens hälften stannar för gående vid övergångsställen. Omkörningar görs på både 30- och 50-sträckor. Därför önskas fler farthinder och/eller hastighetskameror samt sänkt hastighetsbegränsning på utvalda och särskilt utsatta sträckor. Gatorna som det främst handlar om är Hillevägen, Storgatan, Strömsbrovägen och Södra Prästvågen.

Att bilister inte håller hastighetsbegränsningar eller följer rådande trafikregler är en polisiär fråga. Hastighetsbegränsningen på Strömsbrovägen och Storgatan är 40 km/h. Medelhastigheten på Strömsbrovägen låg på 44 km/h vid mätning år 2019. Medelhastigheten på Storgatan varierade mellan 38-43 km/h vid mätning år 2018. Högst hastigheter uppmättes nattetid. Den senaste 5 års perioden har det inte skett någon olycka som är inrapporterad till sjukhus eller polis.

Hastighetsbegränsningen på Hillevägen är 50 km/h, bortsett från Strömsbro skola där skyltade hastigheten är 30 km/h. På Hillevägen i höjd med Strömsbro skola var medelhastigheten 35 km/h vid mätning år 2019. På morgon då barn är på väg till skolan uppmättes de lägsta hastigheterna, strax över 30 km/h, och sent på kvällen och nattetid uppmättes de högsta hastigheterna. På Hillevägen i höjd med Idrottsallén var medelhastigheten 35 km/h vid mätning år 2019. De högsta hastigheterna uppmättes även här nattetid. Den senaste 5 års perioden har det skett fem olyckor; två singelolyckor där personerna har ramlat, två cyklister som blivit påkörda av motorfordon och en singelolycka med motorfordon.

Hastighetsbegränsningen på Södra Prästvågen är 30 km/h och enligt en mätning som gjordes år 2015 var medelhastigheten 20 km/h. Den senaste 5 års perioden har det skett en singelolycka där en person ramlat.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-19

Längs med Strömsbrovägen finns ingen hastighetssäkrad gångpassage. Längs Storgatan finns en hastighetssäkrad gångpassage och längs sträckan genomför Livsmiljö Gävle en förstudie för att titta på möjligheten att skapa en cykelbana och öka trafiksäkerheten. Längs Hillevägen finns sju övergångsställen, flertalet som är hastighetssäkrade med busskuddar, har intensivbelysning eller refug. Längs Södra Prästvågen finns två upphöjda farthinder. Livsmiljö Gävles bedömning är att trafiksäkerheten på det stora hela är god, men att det kan finnas platser som behöver ses över.

I Gävle kommuns Cykelplan från år 2020 beskrivs behov av ett flertal åtgärder i Strömsbro och Hille, allt från målade cykelpassager till hastighetssäkrade cykelpassager och vissa nya länkar i cykelvägnätet. De åtgärder som har högst prioritet är hastighetssäkrade passager längs Hillevägen över Sandmogatan, Stålbogatan och Fröken Bergstens väg samt målade cykelpassager över Terrassvägen, Norra Prästvågen och Bygränsvågen. Livsmiljö Gävle lyfter på samråd med polisen behovet av ökad övervakning i området.

Yrkanden

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att följande tillägg görs till beslutet: Samhällsbyggnadsnämnden ger Trafikutskottet i uppdrag att följa upp de föreslagna åtgärderna. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN83-7
- E-petition - Hastighetsbegränsningar Hille/Strömsbro, dnr 20SBN83-2
- Kartbild 1 - E-petition #62853 - Hastighetsbegränsningar Hille/Strömsbro, dnr 20SBN83-3
- Kartbild 2 - E-petition #62853 - Hastighetsbegränsningar Hille_Strömsbro, dnr 20SBN83-4
- Remissmissiv - E-petition #62853 - Hastighetsbegränsningar Hille/Strömsbro, dnr 20SBN83-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 217: E-petition Luftkvaliteten i Gävle

Dnr 20SBN154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar E-petitionen enligt tjänsteskrivelse från Livsmiljö Gävle.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Livsmiljö Gävle i uppdrag att ta fram ett förslag på investering av en display enligt e-petitionens intentioner.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren önskar att luftmätaren på Södra Kungsgatan förses med en tydlig display som visar aktuell föroreningshalt. På morgonen och eftermiddagen är halterna av kväveoxiderna och partiklarna som högst. Årsmedelvärdena i Gävle för båda luftföroreningarna är över miljömålen. Bil- och busstrafiken längs Södra Kungsgatan är intensiv jämfört med sidogatorna där luftföroreningarna rent logiskt är betydligt mindre. Det är viktigt att invånarna i Gävle får tydlig information om luftföroreningssituationen i real tid så man kan välja en annan gata för att undvika påverkan av skadliga ämnen i inandningsluften.

Gävle kommun har en fast mätpunkt som mäter föroreningshalterna för partiklar PM10 och kvävedioxiderna NOx alla dagar året runt. Denna ligger på Södra Kungsgatan och är placerad utifrån var tidigare luftkartläggning visade på högst värden. Enligt denna mätning så överskrider inte miljökvalitetsnormen för luft. Däremot ligger sträckan inom den så kallade övre utvärderingströskeln vilket innebär att Naturvårdsverket ställer krav på Gävle kommun att följa utvecklingen genom att ha denna fasta mätpunkt. Motorfordonstrafiken skulle behöva halveras på Södra Kungsgatan för att Gävle kommun ska nå miljömålet för Frisk Luft. På Gävle kommuns hemsida www.gavle.se "Luftkvaliteten i vår utomhusluft" går det att ta del av information om luftmätaren på Södra Kungsgatan samt kontroller av luftkvaliteten och halterna just nu vid den fasta mätpunkten. Livsmiljö Gävles bedömning är att det är bättre att hitta informationen på nätet istället för via en display på mätpunkten. Livsmiljö Gävle ska se över möjligheten att förbättra hemsidan och komplettera mätpunkten med information om var det går att få uppgifter om halterna just nu.

Yrkanden

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att följande tillägg görs till beslutet: Samhällsbyggnadsnämnden ger Livsmiljö Gävle i uppdrag att ta fram ett förslag på investering av en display enligt e-petitionens intentioner.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN154-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN154-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 218: Motion (KD) Förändring av parkeringsavgifter

Dnr 20SBN136

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Kristdemokraterna föreslår att de områden söder om Gavleån som idag är så kallade röda zoner ändras till gula zoner. Röd zon är dyrast och utgör de centrala delarna i staden. Områden söder om Gavleån följer inte den strukturen för där är det röd zon där attraktionen av handel och kommers inte är på samma nivå som motsvarande gator i centrala delar. En förändring av parkeringszonerna skulle förbättra handeln och bättre spegla kostnadsprincip av närhet, läge och attraktion.

Parkeringszoner som idag har taxa 5-10 kronor (gul och blå zon) tenderar att användas av de som arbetar i centrum. I röd zon skapas omsättning på parkeringsplatserna och ökar tillgängligheten för handelns kunder även om de får betala en något högre avgift. Om Södra Kungsgatan ändras till gul zon så kommer med största sannolikhet parkeringsplatserna användas av de som jobbar i centrum. Enligt Parkeringspolicyn som är beslutad av Kommunfullmäktige så är målsättningen att parkeringen ska medverka till en god tillgänglighet i centrum och i första hand för besökare, vilket gör att Livsmiljö Gävles förordar att röd zon längs Södra Kungsgatan behålls.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN136-3
- Motion (KD) - Förändring av parkeringsavgifter, dnr 20SBN136-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§219: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef

Eva Jackson informerar om att den nya organisationen vid Livsmiljö Gävle trädde i kraft den 1 augusti 2020. Under Samhällsbyggnadsnämnden finns nu fyra verksamheter: Tekniska, Plan och bygg, Miljö och Hälsa samt Verksamhetsstöd.

Organisationen ska stödja i det processorienterade arbetssättet där vi har fokus på våra kunder.

Läget kopplat till covid -19 är grönt, förutom inom trängselkontrollerna där läget är gult till följd av hög arbetsbelastning. En resursförstärkning kommer därför att göras inom Miljö och hälsa.

2. Trafikutskottet

Ordföranden Daniel Olsson (S) informerar om ärenden och diskussioner på Trafikutskottets senaste sammanträde.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 220: Ekonomisk månadsrapport år 2020

Dnr 20SBN27

Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport, dnr 20SBN27-17
- Månadsrapport avdelningar 2001-2007 SBN, dnr 20SBN27-16
- Månadsrapport Juli Total SBN, dnr 20SBN27-15
- Verksamhetsstatistik 2019-2020 SBN, dnr 20SBN27-18

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 221: Nytt kvartersnamn Hemlingby 52:11

Dnr 20SBN216

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge kvarteret till Hemlingborg.

Ärendebeskrivning

Ett kvarter inom området Södra Hemlingby, Gävle Hemlingby 52:11, finns ett behov av ett kvartersnamn. I kvarteret ska det finnas en skola, förskola, vård- och omsorgsboende samt en idrottshall byggas.

Sektorerna Valfärd respektive Utbildning önskar att få ett gemensamt namn på denna anläggning. För att namnet i första hand ska kunna användas för kvarteret och för de verksamheter som kommer att finnas där rekommenderar Namnberedningen att Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om ett kvartersnamn.

Namnberedningen vill mot bakgrund av ovanstående förslå att ägonamnet Hemlingborg används som kvartersnamn för det aktuella området. Namnet syftar ursprungligen på en intilliggande ägomark. Ägonamn är namn på mark som användes för jordbruk och boskapsskötsel, till exempel åkrar, ängar och hagar. Det nya namnet Hemlingborg vittnar på så sätt om en tidigare markanvändning. Genom namnet får vi idag en bild av platsens utveckling och historia. Namnet finns upptecknat i fält år 1960 och redovisas i ortnamnsregistret vid Institutet för språk och folkminnen i Uppsala. Hemlingborg redovisades på den tidigare ekonomiska kartan och idag redovisas det i Lantmäteriets grundläggande geodata.

Ett kvartersnamn Hemlingborg kommer att få en entydig och avgränsad syftning och ska därför inte spridas till den bebyggelse inom området Södra Hemlingby som är uppförd eller under uppförande och inte heller användas i marknadsföring för denna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN216-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN216-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 222: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN205

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 223: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN204

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 224: Olsbacka 51:1 och 51:2, Hedvigslund - Beslut om samråd

Dnr 19SBN161

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för att bostäder i mindre flerfamiljshus/radhus i två till tre våningar ska kunna uppföras i planområdets västra del. Detaljplanens syfte är också att säkerställa att nuvarande verksamhet med samlingslokal/kyrka, idrott och förskola och där tillhörande funktioner kan finnas kvar och i framtiden utvecklas inom fastigheten Olsbacka 51:2. Detaljplanen ger också möjlighet att dela fastigheten Olsbacka 51:1 för att bostadsändamål. Kommunal mark inom planområde ska fortsatt vara allmänt tillgänglig och planläggs som allmän plats, GATA eller PARK.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanens syfte att vid sidan av redan pågående verksamhet i form av samlingslokal, idrott och förskola uppföra bostäder bedöms fungera väl tillsammans.

De frågeställningar som identifierats i aktuell utredning om betydande miljöpåverkan handlar till stor del om just påverkan på stadsbild men också markens förutsättningar när det gäller markföroreningar, detta med anledning av den verksamhet i form av en handelsträdgård som funnits på platsen. Detta är viktiga frågor att beakta i det fortsatta arbetet men bedömningen är att frågorna kan hanteras i planarbetet utan att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN161-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN161-11

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 225: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN182

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 226: Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen och Södertull 29:1, kv Urnan - Beslut om planbesked

Dnr 20SBN219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att inleda en planläggning för att pröva utökad byggrätt för skoländamål inom fastigheterna Södertull 21:8 och 29:1. Inom fastigheten Södertull 21:8 föreslås att en mindre detaljplan upprättas och inom fastigheten Södertull 29:1 föreslås en ändring av den befintliga detaljplanen.

Detaljplanerna beräknas vara antagna senast kvartal 4 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplaner.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden betonar vikten av att, i den kommande detaljplanen, utveckla en tydlig arkitektonisk idé för tillkommande byggnader. En arkitektonisk idé gällande gestaltning, skala och placering som är anpassad till platserna förutsättningar och representerar en berörande såväl funktionell arkitektur som är hållbar över tid, i enlighet med ambitionen i arkitekturpolicyn.

Luftkvaliteten ska överensstämma med ambitionerna i kommunens miljöstrategiska program. Det av kommunfullmäktige beslutade

Miljöstrategiska programmet 2.0 har antagit följande mål:

Vid nyproduktion av förskolor och skolor ska utegårdar klara miljökvalitetsmålen avseende Frisk luft år 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden ger därför Livsmiljö Gävle i uppdrag att under år 2021 ta fram en luftkvalitetskartläggning för Gävle stad med förslag på åtgärder. Åtgärdsförslagen ska lägga särskild vikt vid skolans utemiljö.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 23 839 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Gävlefastigheter har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Södertull 21:8 samt för Södertull 29:1. Syftet är att möjliggöra en ny högstadieskola vid Polhemsskolan som på sikt ska inrymma totalt 576 elever. Ansökan redovisar en ny byggnad i fem våningar vid korsningen Kaserngatan – S Kopparslagargatan inom fastigheten Södertull 21:8. En ny idrottshall behöver även uppföras och den föreslås förläggas på fastigheten Södertull

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-19

29:1, invid S Kungsgatan. Det är viktigt att byggnaderna ges en god gestaltning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att följande tillägg görs till beslutet: Samhällsbyggnadsnämnden betonar vikten av att, i den kommande detaljplanen, utveckla en tydlig arkitektonisk idé för tillkommande byggnader. En arkitektonisk idé gällande gestaltning, skala och placering som är anpassad till platserna förutsättningar och representerar en berörande såväl funktionell arkitektur som är hållbar över tid, i enlighet med ambitionen i arkitekturpolicyn.

Luftkvaliteten ska överensstämma med ambitionerna i kommunens miljöstrategiska program. Det av kommunfullmäktige beslutade Miljöstrategiska programmet 2.0 har antagit följande mål: Vid nyproduktion av förskolor och skolor ska utegårdar klara miljö kvalitetsmålen avseende Frisk luft år 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden ger därför Livsmiljö Gävle i uppdrag att under år 2021 ta fram en luftkvalitetskartläggning för Gävle stad med förslag på åtgärder. Åtgärdsförslagen ska lägga särskild vikt vid skolors utemiljö.

Mikael Brodin (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) yrkar avslag med följande motivering: Kommunfullmäktiges fastlagda riktlinjer för friytor anser vi inte uppfyller nivån på vad som krävs. Det har inte tagits fram fler ytor utan friytor har räknats på ställen som infartsvägar för taxibilar till rörelsehindrade och blåljusfordon. Ytan för särskoleeleverna är inte medräknade i förslaget.

Policyn måste beakta alla elever, även gymnasieelever i detta fall. Dessa elever kommer att ta plats för grundskoleeleverna på skolgården.

Trafiksituationen är inte heller optimal då risken är stor att olyckor kan uppstå med en hårt trafikerad väg precis utanför.

Det viktigt att beakta luftkvalitén vid byggandet av en skola så nära en trafikerad genomfartsled.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Mikael Brodin (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgrens (KD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag
Nej-röst för Mikael Brodin (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) förslag.

Resultat

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-08-19

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag och 5 nej-röster för Mikael Brodin (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden enligt ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Niklas Nygren (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V).

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD), Anders Hemlin (SD), Thomas Lindberg (SD).

Reservationer

Mikael Brodin (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN219-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

§227: Information om priolistan

Ärendebeskrivning

Lars Wedlin, planeringschef informerar om prioriteringar för Gävle växer 2020-2025. Övergripande projekt och infrastruktur som är eller kommer beslutas av Samhällsbyggnadsutskottet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 228: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN464

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 229: Hemlingby 20:11 m fl, Kryddstigen - Beslut om samråd

Dnr 19SBN106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en mer flexibel byggrätt för industri, verksamheter och detaljhandel. Skogbevuxen mark mot befintlig skola och bostäder bevaras. Detaljplanen tar hänsyn till skyddsavståndet till rekommenderad väg och järnväg för farligt gods, samt luftburen kraftledning.

Det är ett befintligt verksamhetsområde för industri, verksamheter och detaljhandel. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att minska andelen mark där byggnad inte får uppföras. I övrigt ändras inte byggrätternas storlek eller volym i förhållande till tidigare detaljplan. Liknade detaljplaneändringar har gjorts efter Kryddstigen år 2014, 2015 och senast 2018.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Miljöfrågor som har hanterats vidare under det fortsatta planarbetet är översvämningsrisk och andra riskfaktorer vilka kan medföra säkerhetsavstånd. I närheten av planområdet angränsar karaktärområdet Järvsta-Hemlingby och en björkallé med biotopskydd. Dessa värden har också beaktats under planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN106-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN106-17

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 230: Söder 69:3, 69:4 m.fl. (kv Herakles) - Beslut om samråd

Dnr 16SBN387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att samråd får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syfte med detaljplanen är att i kvarteret Herakles fortsätta den bebyggelseutveckling som skett i de intilliggande kvarteren längs Muréngatan. Detaljplanen möjliggör för en blandad markanvändning inom kvarteret med bostäder, centrumfunktioner och kontor. I detaljplan skyddas en kulturhistorisk byggnad, Makaronifabriken, och planen säkerställer att ny bebyggelse i sin utformning tar hänsyn till riksintresse för kulturmiljö.

Kvarteret har ett exponerat läge vid järnvägen och Kaserngatan, vilket ställer krav på gestaltning av ny bebyggelse. Ny bebyggelse ska tillföra nya värden i stadsbilden och skapa goda förutsättningar för en upplevelserik stadsmiljö samt goda boendemiljöer. Bebyggelsen är i åtta till fyra våningar. En högre byggnadskropp i 15 våningar ligger i ena kvarterets hörn mot Staffansbron-Muréngatan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Ny bebyggelse föreslås uppföras på redan ianspråktagen och hårdgjord mark som omvandlas till en funktionsblandad bebyggelse med högre utnyttjandegrad. Området har god tillgänglighet till service, centrum och kollektivtrafik. Kvarterets utformning och höjdskala mot Muréngatan ansluter mot övrig bebyggelse. Planområdet ligger inom område för riksintresse för kulturmiljö Gävle stad och har två värdefulla kulturhistoriska byggnader. Planen innebär att en av de befintliga byggnaderna, Makaronifabriken, skyddas och förses med rivningsförbud. Den andra byggnaden, transformatorstationen är i dåligt tekniskt skick och avses rivas, den skyddas inte i detaljplanen.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och Översiktlig utredning/program för detaljplan för bebyggelse utmed Muréngatan, 2011.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Yrkanden

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden endast beslutar om att samråd får genomföras och finner att nämnden beslutar enligt

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-08-19

förslaget. Nämnden får därmed ta del av samrådsyttrandena innan beslut om granskning tas.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 16SBN387-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

§231: Information om Söder 14:5 m.fl. kv Gefle Vapen

Ärendebeskrivning

Sara Bylund, planingenjör informerar om att detaljplanen för Söder 14:5 mfl, kv Gefle Vapen har varit ute på samråd. Planhandlingarna bearbetas just nu vidare utifrån bland annat inkomna underlagsutredningar. Nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Helena Tallius Myhrman, stadsarkitekt informerar om att när allt går väl blir Kultur- och bildningscentret en innovativ mötesplats, som lockar till besök, knyter ihop människor och stadsdelar, stärker Gävle city och hela Gävle. Det innebär också en stads- och platsutveckling och att ett samlande torg- och parkrum framför Kultur- och bildningscentret behövs.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 232: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN189

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 233: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN233

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 234: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN226

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 235: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN315

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 236: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN227

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 237: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN217

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 238: Bygglov för nybyggnad av datacenter

Dnr 20SBN231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov på fastigheten SKOGMUR 3:2 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig är Roger Thorstensson.

Med stöd av PBL 9 kap 37 a § villkoras beslutet med att godkännande av dagvattenlösning ska presenteras före startbesked.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 113 000 kronor.

Fullständigt beslut och beslutsmotivering finns i nämndsytttrande BOB-2020-1099 daterat 2020-07-15.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ett datacenter bestående av en huvudbyggnad med kontor, serverhallar och stödytor samt fyra mindre komplementbyggnader för elförsörjning, sprinkler- och dagvattensystem samt externt placerade generatorer för nödström.

Jäv

Elin Pöllä (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-6

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-19

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN231-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 239: Bygglov för nybyggnad av bostäder och bullerplank

Dnr 20SBN234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av radhus med 27 bostäder, åtta enbostadshus, tillhörande komplementbyggnader samt bullerplank på fastigheten FREDRIKSSKANS 2:10 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för bygglov för nybyggnad av radhus med 27 bostäder, åtta enbostadshus, tillhörande komplementbyggnader samt bullerplank på fastigheten FREDRIKSSKANS 2:10, som ligger inom detaljplanelagt område. Två bilparkeringsplatser anordnas framför varje radhusenhet.

Husens fasader täcks med liggande träpanel i svart kulör med utfyllnad av mellanpartier med gråsvart/svart skrivmaterial/plåt. Tak täcks med svart papp. Uteförråd gestaltas lika huvudbyggnad. Husen har traditionella trädfasader med moderna fönsterpartier med stark arkitektonisk karaktär. Utförandet är lika etapp 1 inom Strömsbro trädgårdar bostadsområdet.

Ansökt åtgärd är planenlig och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-34
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-31
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-37

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-08-19

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-32
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-33
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN234-23

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 240: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN256

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 241: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Dnr 20SBN239

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad (garage) på fastigheten HEMLINGBY 79:1 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig är Viktor Lundin med behörighet K.

Avgiften för handläggning av ärendet är 29 400 kronor i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Fullständigt beslut och beslutsmotivering finns i nämndsyttrande i BOB-2020-1131 daterad 2020-07-21.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad (garage) på fastigheten HEMLINGBY 79:1, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea totalt 235,4 kvadratmeter uppdelat om 171,9 kvadratmeter för bostadshus och 63,5 kvadratmeter för komplementbyggnaden. Byggnader ska uppföras i en grå kulör (S5502-Y) samt betongpannor (S8500-N).

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN239-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§242: Informationsärenden bygglovsenheten

Ärendebeskrivning

1. Fastigheten Brynäs 19:18. Föredragande: Panagiota Kalliora och Elin Johansson.

2. Mobilitetsnorm. Föredragande: Elin Johansson.

Presentation av utkast till Mobilitetsnorm för Gävle kommun som avser ersätta Parkeringstal för cykel och bil (2014) och innehåller riktlinjer för parkering och andra mobilitetslösningar. Riktlinjerna ska användas vid handläggning av detaljplaner och bygglov. Syftet med mobilitetsnormen är att öka fokus på och underlätta handläggningen av, mobilitetslösningar som exempelvis bilpool och cykelfaciliteter. Mobilitetslösningar är ett frivilligt åtagande som kan genomföras av fastighetsägaren för att minska kravet på antalet bilparkeringar som ska ordnas. I så fall ska ett avtal upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren.

Vissa förändringar har gjorts på parkeringstalen, bl.a. föreslås lägre parkeringstal i stadskärnan samt krav på att fastighetsägaren ska ordna parkeringar för platskrävande cyklar, såsom lådcyklar.

Arbetet med mobilitetsnormen förväntas bli klart under hösten. I samband med antagandet av mobilitetsnormen bör reglementena ses över, för att förtydliga att Samhällsbyggnadsnämnden kan ingå avtal om parkeringslösning.

3. Fastigheten Hemlingby 52:11. Föredragande: Panagiota Kalliora.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 243: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 244: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- § 15: Ändring i riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 20SBN1-118
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-119
- § 11: Omfördelning av kommunbidrag till kommunstyrelsen gällande bemanningsenheten, dnr 20SBN1-120
- §12: Ny fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy, dnr 20SBN1-121
- § 14: Antagande Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs, dnr 20SBN1-122
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-123
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-124
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-125
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-126
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-127
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-128
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-129
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-130
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-131
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-132
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-133
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-134
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-135
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-136
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-137
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-138
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-139
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-140
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-141
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-142
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-143
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-144
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-145
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-146
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-147

Justerare			Utdragsbestyrkande

§245: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

1. Kustcykelvägen. Förstudien för kustcykelvägen ska vara klar, men när kommer redovisningen? Kent Edin (S)

Frågan besvaras av Pia Grönwall, projektledare vid nämndsammanträdet den 23 september.

2. Invasiv växt. Jag undrar hur förvaltningen arbetar med att få bort den invasiva växten Parkslide. Stefan Pettersson (V)

Svar från Alexander Alenvall, parkingenjör: I nuläget bekämpar inte Drift och förvaltning park- och jätteslide, men kartläggning av bestånd i kommunen pågår. Rutin för parkslide tas fram under hösten 2020 och beslut om bekämpning av parkslide bör tas inför nästa säsong.

3. Jag undrar hur det går med cykelbanan mellan Forsbacka och Valbo? På en tidigare presentation såg det ut som att delsträckan från Vårdshusvägen till Solbacka skulle prioriteras. Under hösten, våren och sommaren har det grävts enormt mycket fiber ända från kommunstenen (daterad 1943) mellan Sandvikens och Valbo kommuner ända bort till Valbo men någon cykelbana verkar inte ha anlagts ovanpå fibern. När kan vi förvänta oss en första delsträcka med cykelbana där? Mikael Persson (L)

Frågan besvaras under kommande nämndsammanträde.

4. Rosmarie Holmgren ställde förra nämndsammanträdet den 17 juni en fråga om den grustagsliknande verksamhet som pågått i Holmsundsskogen i Bomhus. Då verksamheten har bedrivits i anslutning till ett villaområde och dessutom i ett skogsparti som är avsett att bli naturreservat så skulle det vara av intresse att få reda på hur tillståndet för verksamheten har motiverats. Anders Hemlin (SD)

Frågan besvaras under kommande nämndsammanträde.

Justerare	Utdragsbestyrkande