

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:10

Ajournering kl 12:10-13:10 och kl 13:41-13:46

Paragraf

§§182-210

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2020-06-18

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Christer Larsson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-17

Anslag sätts upp

2020-06-18

Anslag tas ned

2020-07-10

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöllä (S)	X		
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	§§ 182-202	§§ 203-210	Niklas Nygren (S) §§ 203-210
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 182-193, 196-210	Jäv §§ 194-195	Niklas Nygren (S) §§ 194-195
Annika Erlandsson (M)	§§ 182-193, 196-210	Jäv §§ 194-195	Marie Rogsberg (S) §§ 194-195
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 182-192, 194-210	Jäv § 193	Mikael Brodin (M) § 193
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)		X	Anders Hemlin (SD) §§ 182-210
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X		
Marie Rogsberg (S)	§§ 182-203	§§ 204-210	
Frida Johnsson, (MP)	X		
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)		X	
Mikael Brodin (M)	§§ 182-193, 196-210	Jäv §§ 194-195	
Mikael Hillman (M)		X	
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande
Eva Jackson, sektorchef
Jenny Blomberg, nämndsamordnare/utredare
Anette Paulsen, nämndsamordnare
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg
Anneli Grytenius, miljöinspektör
Erika Klang, landskapsarkitekt
Isa Byström, landskapsarkitekt
Pia Jansson, färdtjänstutredare
Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Anna Tengqvist, bygglovschef
Paulina Syrén, jurist
Petter Jonegård, projektutvecklare
Ulrica Olsson, planchef

Justerare	Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§182	Upprop och val av justerare
§183	Fastställande av föredragningslista
§184	Anmälan av beredning
§185	Föregående protokoll
§186	Remiss - E-petition - Urbana ängar
§187	Allmänna informationsärenden
§188	Ekonomisk månadsrapport år 2020
§189	Revidering av delegationsordning juni 2020
§190	Verkställighet Livsmiljö Gävle
§191	Gallringsbeslut gällande dokumenthanteringsplan för KLM
§192	Nytt vägnamn vid fastigheten Valbo-Ön 4:46 i Stackbo, Gävle kommun
§193	Nytt vägnamn på Eskön 2:5 i Gävle kommun
§194	Borttagen på grund av personuppgifter.
§195	Borttagen på grund av personuppgifter.
§196	Informationsärenden Trafik och tillstånd
§197	Förslag till yttrande angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för IPCO Sweden AB
§198	Borttagen på grund av personuppgifter.
§199	Borttagen på grund av personuppgifter.
§200	Borttagen på grund av personuppgifter.
§201	Borttagen på grund av personuppgifter.
§202	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Brynäs 19:18, kv 11 Godisfabriken
§203	Informationsärenden bygglov
§204	Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp - Beslut om antagande
§205	Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 - Beslut om samråd och granskning
§206	Åsbyggeby 8:40, Norr om Hagaströmsvägen - Beslut om antagande
§207	Fridhem 16:1 och 16:2, Fridhemsskolan - Beslut om antagande
§208	Borttagen på grund av personuppgifter.
§209	Redovisning av anmälningsärenden
§210	Frågor från ledamöter

Justerare			Utdragsbestyrkande

§182: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Digitalt nämndsammanträde

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Eva Löwqvist (S), Kent Edin (S), Ulla Westerberg (P), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Måns Montell (M), Marie Rogsberg (S), Bjarni Arnason (C) och Mikael Persson (L). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Justering

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 18 juni

Vald justerare: Christer Larsson (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

§183: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ärende 20 Valbo-Ön 6:8 - Lovföreläggande, byggsanktionsavgift och delavslut utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§184: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 3 juni 2020 kl 09:00-14:00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Jenny Blomberg, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§185: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll 2020-05-27, dnr 417187
- Justerat protokoll omedelbar justering §§ 150, 158, dnr 417188

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 186: Remiss - E-petition - Urbana ängar

Dnr 19SBN430

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar E-petitionen enligt utlåtande från Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Urbana ängar” daterat den 24/7 2019 har inkommit till Gävle kommun. Kommunstyrelsen har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren önskar att Gävle kommun under 2020 ställer om ytor i varje stadsdel för att främja biologisk mångfald. Detta skulle ske genom att skapa ängar på exempelvis dikesrenar, mellan körfält, på parkeringar eller på rondeller. Det beskrivs även att det skulle spara pengar för kommunen då det enligt förslagsställaren bara behövs klippas en gång på platserna.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att förslaget redan går i linje med vårt arbete och att vi i den mån vi har möjlighet arbetar med att främja den biologiska mångfalden på olika sätt. Exempel på investeringsprojekt som utförts och är på gång är Esplanaden, KV Runstenen och äng i Andersberg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN430-5
- Utlåtande, dnr 19SBN430-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§187: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef informerar

Sektorchef Eva Jackson informerar om budgetdialog och tidplan inför år 2021 och läget på Livsmiljö Gävle gällande covid-19.

2. Trafikutskottet

Ordföranden Daniel Olsson (S) meddelar att Trafikutskottets sammanträde i maj ställdes in.

3. Allmän information från ledamöter

Ordföranden Daniel Olsson (S) informerar om att han och Kjell Helling (L) deltagit i möte med närboende till Stadsbiblioteket. Kritik har framkommit om uteblivet samrådsmöte i samband med planen om nytt kultur- och bildningscenter. För att möta detta genomfördes en medborgardialog. Synpunkter framkom om bl.a. pålning av det nya kultur- och bildningscentret. Närboende ska involveras gällande fasaden mot Gamla Gefle, Petrégatan, bland andra Gävle Gille och grannfastigheter. Vibrationsmätningar görs under byggtiden.

Ordföranden Daniel Olsson (S) informerar om ett kommande möte vecka 25 om Söderskolan och Polhemsskolan. Medverkande Daniel Olsson (S), representanter för Utbildning Gävle och Gavlefastigheter. Daniel tar med budskapet från Samhällsbyggnadsnämnden om att mer friytor behöver frigöras och att friytorna behöver vara sammanhängande. Platsen man vill söka för ligger fast.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 188: Ekonomisk månadsrapport år 2020

Dnr 20SBN27

Beslutsunderlag

- Verksamhetsstatistik 2019-2020 SBN maj, dnr 20SBN27-14
- Månadsrapport Maj Total SBN, dnr 20SBN27-13
- Månadsrapport maj SBN, dnr 20SBN27-11
- Månadsrapport Avdelning, dnr 20SBN27-12

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 189: Revidering av delegationsordning juni 2020

Dnr 20SBN185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva den då gällande delegationsordningen från och med den 1 augusti 2020,

att anta upprättat förslag på ny delegationsordning "Förslag till ny delegationsordning 1" med verkan från och med den 1 augusti 2020,

att för det fall riksdagen beslutar anta förslaget till ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen i prop. 2019/20:172 ges ordföranden, eller vid dennes förfall, vice ordföranden, rätt att fatta beslut om att den nuvarande delegationsordningen upphävs och att bilagd delegationsordning "Förslag till ny delegationsordning 2" skall börja gälla, dock tidigast vid tiden för lagens ikraftträdande.

Om lagen träder i kraft är det viktigt att samhällsbyggnadsnämnden så snart som möjligt delegerar arbetsuppgifter till tjänstemannanivå för att lagen skall kunna implementeras effektivt. Därför ges ordföranden, eller vid dennes förfall vice ordföranden, rätten att besluta om nödvändig delegation.

Ärendebeskrivning

Inledning

Delegering innebär att nämnden överför sin beslutanderätt till någon annan, som då blir delegat. Delegering används för att avlasta nämnden, främst rutinärenden. Genom delegering effektiviseras den kommunala förvaltningen och servicen till medborgarna blir bättre. En kommunal verksamhet fungerar inte utan en omfattande delegering, men rätten att delegera ska inte användas så att nämndens övergripande ansvar för verksamheten rubbas.

Motivering

Delegationsordningen har huvudsakligen uppdaterats med nya tjänstetitlar för att anpassas till Livsmiljö Gävles nya organisation och de behov som uppmärksammas med anledning av den pågående omorganisationen som i praktiken avses träda i kraft 1 augusti 2020.

I delegationsordningen föreslås även att rubriken "Borgen" samt punkter tillhörande denna rubrik tas bort helt. Detta eftersom den lagstiftning som punkterna syftar till har upphört att gälla och punkterna har därför inte använts på många år.

Med anledning av Covid-19-pandemin har regeringen arbetat fram ett lagförslag som förväntas antas av riksdagen den 2020-06-17. Den nya lagen

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

skulle ge kommunen möjlighet att vidta smittspridningsbegränsande åtgärder i en ökad omfattning än vad som nu gäller. Om lagen träder i kraft är det viktigt att samhällsbyggnadsnämnden så snart som möjligt delegerar arbetsuppgifter till tjänstemannanivå för att lagen skall kunna implementeras effektivt. Därför föreslås att ordföranden, eller vid dennes förfall, vice ordföranden, ges rätten att besluta om nödvändig delegation.

Av bifogade beslutsunderlag framgår ändringar och tillägg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN185-4
- Förslag till ny delegationsordning 1, dnr 20SBN185-5
- Förslag till ny delegationsordning 2, dnr 20SBN185-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 190: Verkställighet Livsmiljö Gävle

Dnr 20SBN186

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen i upprättat förslag på nytt verkställighetsdokument

samt godkänna att detta dokument ska gälla istället för tidigare upprättat verkställighetsdokument från och med den 1 augusti 2020.

Ärendebeskrivning

Inledning

Kommunallagen skiljer mellan nämndbeslut (som kan delegeras) och beslut som innebär ren verkställighet. Ren verkställighet innebär åtgärder som normalt ligger inom tjänstemannens dagliga arbete och ansvarsområde. Livsmiljö Gävles verkställighetsdokument innehåller befogenheter inom sektorn Livsmiljö Gävle grundade på beslut av verkställighetskaraktär. Förteckningen fungerar som ett stöd för det dagliga arbetet och anger på vilken nivå ett beslut ska fattas beroende på innehållet i beslutet.

Motivering

Verkställighetsdokumentet har huvudsakligen uppdaterats med nya tjänstetitlar för att anpassas till Livsmiljö Gävles nya organisation och de behov som uppmärksammats med anledning av den pågående omorganisationen som i praktiken avses träda i kraft 1 augusti 2020.

En lite mer ingående översyn har gjorts av avsnittet 4 ("att hantera investeringar"). Detta avsnitt har rensats från inaktuell och överflödigt information för att läsbarheten ska öka och avsnittet bli mer användbart.

En förändring föreslås även i punkt 4.3 (igångsättningstillstånd). Denna punkt har på flera sätt varit motstridig mot andra styrdokument (främst kommunstyrelsens delegationsordning). För att minska motstridigheterna föreslås att ekonomidirektören får mandat att fatta igångsättningstillstånd från 60 basbelopp upp till 25 miljoner kronor. Detta stämmer bättre överens med vad som står i kommunstyrelsens delegationsordning. Detta innebär att skrivningen om att igångsättningstillstånd över 10 miljoner kronor ska ges av kommunfullmäktige tas bort. Frågan om igångsättningstillstånd kan på sikt vara i behov av en större översyn, men detta förändringsförslag leder till minskad risk för missförstånd, vilket är ett viktigt steg i rätt riktning.

Av bifogat beslutsunderlag framgår ändringar och tillägg.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-06-17

Beslutsunderlag

- Förslag till nytt verkställighetsdokument, dnr 20SBN186-1
- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN186-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 191: Gallringsbeslut gällande dokumenthanteringsplan för KLM

Dnr 20KLM1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta de gallringsfrister som den kommunala lantmäterimyndigheten har angivit i sin dokumenthanteringsplan. Gallringsfristerna gäller från och med 1 juli 2020 samt

att tidigare gällande dokumenthanteringsplan och dess gallringsfrister ska upphöra att gälla den 1 juli 2020.

Ärendebeskrivning

Enligt Gävle kommuns riktlinjer för hantering av arkiv ska varje nämnd och styrelse redovisa sitt arkiv genom bland annat en systematisk förteckning över de handlingar som förvaras i myndighetens arkiv, dvs. genom en dokumenthanteringsplan.

Den kommunala lantmäterimyndigheten är en självständig myndighet vars huvudverksamhet är helt fristående från de beslut som kommunen och samhällsbyggnadsnämnden fattar. Lantmäterimyndigheten ansvarar därför för att upprätta och bibehålla en särskild dokumenthanteringsplan som är anpassad till myndighetens verksamhet och omfattar de handlingar som hanteras.

Några av handlingarna som finns med i dokumenthanteringsplanen hanteras i Trossen vilket är ett system som tillhandahålls av statliga Lantmäteriet. Lantmäterimyndigheten är beroende av Trossen som innehåller automatiska gallringsfrister som beslutas av Lantmäteriet. Dessa gallringsfrister kan inte påverkas av Samhällsbyggnadsnämndens beslut. I dokumenthanteringsplanen är dessa handlingar markerade med grå färg.

Gallringsfrister och anvisningar om bevarande är framtagna i enlighet med gallringsråd utgivna av Riksarkivet samt Sveriges kommuner och regioner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20KLM1-1
- Dokumenthanteringsplan KLM, dnr 20KLM1-2

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 192: Nytt vägnamn vid fastigheten Valbo-Ön 4:46 i Stackbo, Gävle kommun

Dnr 20SBN197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen till Malmmyravägen.

Ärendebeskrivning

Det har styckats av fem fastigheter från fastigheten Valbo-Ön 4:46, och det har bildats en s.k. stickväg till dessa nya fastigheter.

Namnberedningen föreslår Malmmyravägen, som bland annat syftar till namnet Malmmyran som finns upptecknat i kartor över området.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN197-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN197-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 193: Nytt vägnamn på Eskön 2:5 i Gävle kommun

Dnr 20SBN198

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen till Alkärrsvägen.

Ärendebeskrivning

En detaljplan för bostadsändamål har fastställts för området vid Eskön 2:5. Detaljplanen innebär att 16 nya villatomter skapas längs en ny lokalgata som går in från Utskärsvägen. Vid infarten till området kommer det befintliga alkärret att bevaras.

Namnberedningen föreslår namnet Alkärrsvägen. Namnet syftar till alkärret i området. Namnberedningen anser därför att namnet Alkärrsvägen har en naturlig anknytning till platsen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN198-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN198-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 194: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN121

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 195: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN125

Justerare			Utdragsbestyrkande

§196: Informationsärenden Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

1. Hundrastgårdsprogrammets dialog

Föredragande: Erika Klang

Gävle Hundrastgårdsprogram är under framtagande och en digital medborgardialog har genomförts. Resultatet av dialogen informeras om i nämnden.

Hundrastgårdsprogrammet har till uppgift att fastställa riktlinjer för hur hundrastgårdar i Gävle ska utformas och var de ska lokaliseras. Programmet ska också ge exempel på hur redan befintliga hundrastgårdar kan förbättras, föreslå platser för nya samt kostnadsberäkna åtgärderna. Detta för att underlätta planeringen av hundrastgårdarna, både utifrån ett investerings- såväl som ett driftperspektiv.

Dialogen genomfördes då efterfrågan på upprustning samt anläggning av nya hundrastgårdar har varit stor de senaste åren. Genom dialogen kunde stor del av önskemålen samlas in samtidigt vilket ger en viktig grund till fortsatt arbete med programmet.

2. Remissvar Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst

Föredragande: Pia Jansson

Synpunkter som inkommit på Trafikförsörjningsprogrammet:

- Synpunkter på tillämpningsanvisningarna finns.
- Förslag har inkommit på närtrafik i form av en liten buss som kan hämta upp personer som bor långt från busshållplats och köra dem till sin hållplats.
- Förslag om rätt till ledsagarbiljett då man inte fyller kriterierna för färdtjänst.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 197: Förslag till yttrande angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för IPCO Sweden AB

Dnr 20SBN187

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ”förslag till yttrande angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för IPCO Sweden AB” som sitt yttrande till miljöprövningsdelegationen i ärendet gällande ansökan om tillstånd för att bedriva industriverksamhet på fastigheten Forsbacka 1:2.

Ärendebeskrivning

IPCO Sweden AB har sökt tillstånd enligt miljöbalken hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Dalarnas Län till att på fastigheten Forsbacka 1:2, Gävle kommun, bedriva anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 20 kubikmeter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN187-1
- Förslag till yttrande, dnr 20SBN187-2
- Remiss Miljötillsånd IPCO Sweden AB, dnr 20SBN187-3
- Miljöprövningsdelegationens information om remisser, dnr 20SBN187-4

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 198: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN174

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 199: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN200

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 200: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN194

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 201: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN191

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 202: Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Brynäs 19:18, kv 11 Godisfabriken

Dnr 20SBN169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att i dialog med byggherren säkerställa att parkeringsnormen enligt Livsmiljö Gävles tolkning uppfylls samt övriga krav som ännu inte är uppfyllda.

Om detta uppnås innan Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 augusti 2020 har ordföranden möjlighet att ta beslutet på delegation.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med en lokal och 67 bostadslägenheter. Det anordnas 22 bilparkeringsplatser genom avtal om parkeringsköp i parkeringshuset i Godisfabriken. Det anordnas med 97 cykelplatser varav 82 st inomhus i byggandens markplan och 15 platser utomhus i nära anslutning till byggnaden.

Ansökt åtgärd uppfyller inte syftet med detaljplanen och stämmer inte överens med parkeringsnormen i Gävle kommun, som säger att det ska ordnas 0,5 bilparkeringsplatser/bostadslägenhet och 2,5 cykelparkeringsplatser /bostadslägenhet. Kravet i 8 kap. 9 § punkt 4 PBL om att skälig parkering ska anordnas inom obebyggd tomt uppfylls inte.

Ansökt åtgärd strider mot detaljplanen genom att byggnaden placeras längs med den 30 meter långa fasaden mot innergården 1,1 meter på mark som inte får bebyggas. Placering av en byggnad någon meter in på s.k. punktprickad mark bedöms i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter. Sammantaget bedöms inte avvikelserna som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b PBL.

Ansökan bör därför avslås.

Yrkanden

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till Livsmiljö Gävle.

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att sammanträdet ajourneras en timme. Sammanträdet ajourneras under tiden kl 12:10-13:10.

Ordföranden Daniel Olsson (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att i dialog med byggherren säkerställa att parkeringsnormen enligt Livsmiljö Gävles tolkning uppfylls samt övriga krav som ännu inte är uppfyllda.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

Om detta uppnås innan Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 augusti 2020 har ordförande möjlighet att ta beslutet på delegation.

Måns Montell (M) yrkar att mötet ajourneras i fem minuter. Sammanträdet ajourneras under tiden kl 13:41-13:46.

Måns Montell (M) och Annika Erlandsson (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att i dialog med byggherren säkerställa att parkeringsnormen uppfylls, för cyklar enligt Livsmiljö Gävles tolkning och för bilar tolkningen att det är 33,5 platser.

Om detta uppnås innan Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 augusti 2020 har ordföranden möjlighet att ta beslutet på delegation.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta att återremittera ärendet till Livsmiljö Gävle och finner att nämnden beslutar så.

Ordföranden ställer sedan sin återremissgrund mot Måns Montell (M) och Annika Erlandssons (M) återremissgrund och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Måns Montell (M) och Annika Erlandssons (M) förslag.

Resultat

Med 9 ja-röster för ordförandens förslag och 4 nej-röster för Måns Montell (M) och Annika Erlandssons (M) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden enligt ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Eva Löfqvist (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Niklas Nygren (S), Christer Larsson (SD), Anders Hemlin (SD).

Nej-röster: Kent Edin (S), Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD).

Reservationer

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-06-17

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN169-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

§203: Informationsärenden bygglov

Ärendebeskrivning

1. Fönsterärende

Föredragande: Paulina Syrén

Redogörelse av MÖD:s två senaste avgöranden där krav på bygglov inte krävdes för de aktuella fönsterbyten som gjorts. De nya och de gamla fönstrens konstruktion var i stort sett lika (sidohängda, spröjs, mittpost, de nya fönstren hade dock grövre dimensioner).

Därefter redogjordes för det fönsterbyte som gjorts på Väster 18:7. Här har sidohängda tvåluftsfönster utan fast mittpost ersatts med nya sidohängda tvåluftsfönster med fast mittpost och tiltfunktion. Äldre sidohängda enluftsfönster har bytts ut mot nya sidohängda enluftsfönster med tiltfunktion. Smäckra dimensioner har bytts ut mot grövre dimensioner vilket innebär att glasytorna förminskats. De nya fönstrens båge och karm ligger nu i samma i nivå där de äldre bågarna satt indragna i förhållande till karmen. Materialet trä har bytts ut mot aluminium på utsidan.

Nämnden har att utreda om fönsterbytet kräver lov samt om lov kan ges i efterhand. Nämnden ska ha möte nästa tisdag den 23 juni 2020 kring dessa frågor.

2. NKI bygglov

Föredragande: Anna Tengqvist

SKR har gett ut en presentation som kortfattat beskriver hur resultaten från NKI-undersökningen kan tolkas utifrån ett bygglovsperspektiv. Bland annat menar man att en kommun inte bör jämföra olika myndighetsområden med varandra utan att se till förändringen över tid och möjligen jämföra sig med andra likvärdiga kommuner. NKI för företagare i bygglovsärenden ligger högt i Gävle kommun, men kommunen har tappat i NKI när det gäller övriga (privatpersoner, ideella föreningar, offentlig verksamhet). Information om ändrat arbetssätt inom bygglovsavdelningen där man från och med 1 augusti arbetar i mindre team mot olika ärendetyper för att på så sätt bl.a. ska kunna ge bättre service mot kund.

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 204: Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp - Beslut om antagande

Delges:
Länsstyrelsen i Gävleborg, 801 70 Gävle
Rosewood Development AB, Birger Jarlsgatan 12, 114 34 Stockholm
Mark- och exploateringsavdelningen, Livsmijö Gävle

Dnr 15SBN509

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov. De tillkommande byggnaderna avser att främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård, förskola och ett parkeringshus. Ett annat syfte är att bevara befintliga grönområden med värdefulla träd samt anlägga en ny allmän park i anslutning till de nya bostäderna. Ytterligare ett syfte är att säkerställa att planen inte påverkar Gävles grundvattentäkt negativt.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 22 maj – 15 maj år 2020. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 20 december år 2019 – 24 januari år 2020.

Under granskningsperioden har 6 yttranden inkommit. Endast ett av dessa yttranden har synpunkter på planförslaget och det var från Gavlefastigheter som framför att de vill ha en byggrätt för en fristående förskola med en tomt på 7500 kvadratmeter. Länsstyrelsen framför att de ej har för avsikt att överpröva detaljplanen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan Gävle kommun 2030.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-51
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-52

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 205: Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 19SBN281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Gavlehov till en ny blandad stadsdel. Där aktuell detaljplan bidrar med både hotell, kontor, handel, vård och bostäder samt förskola och annan utbildning. Syftet är också att skapa en stadsfront mot Gavlehovsvägen med ny bebyggelse som stärker och binder ihop det urbana sambandet mellan Sätra och Stigslund. Bebyggelsen omfattar fem kvarter där bebyggelsen är i 11-6 våningar i norr och 5-2 våningar i söder. Större tallar sparas som solitärer ut mot Gavlehovsvägen och bidrar till karaktären i området, i övrigt kommer större delen av befintlig skog att ersättas av ny bebyggelse och anlagda planteringar på innegårdarna. I sydost sparas befintliga större tallar som skolskog.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan Gävle kommun år 2030.

Planen bidrar positivt till bostadsförsörjning, näringslivsutveckling och service.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN281-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN281-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN281-10

Justerare	Utdragsbestyrkande

§ 206: Åsbyggeby 8:40, Norr om Hagaströmsvägen - Beslut om antagande

Dnr 17SBN373

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att skapa ett nytt bostadsområde i Åsbyggeby med friliggande en- och tvåbostadshus, radhus och mindre flerfamiljshus. Inom planområdet skapas möjlighet för tekniska anläggningar kopplade till bostadsändamålet. Naturområden inom planområdet syftar till att skapa möjlighet för gemensamma områden som kan inrymma rekreationsytor, dagvattenhantering samt vegetation för minskad allergenspridning. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för en ny gångväg längs del av Hagaströmsvägen.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 29 oktober – 19 november 2018. Två granskningar har genomförts, den första under perioden 29 oktober -12 november 2019 och den andra 24 april -11 maj 2020.

De huvudsakliga synpunkterna under samråd och granskning har varit kring markföroreningar, antal bostäder, typ av bostadsbebyggelse, påverkan för omkringliggande bostäder, dagvattenhantering, dricksvattenförsörjning, behov av kvartersnära hämtning av hushållsavfall och förpackning, trafikallsträng längs Hagaströmsvägen samt behov av en gång- och cykelväg till Hagaström.

Under detaljplaneprocessen har utredning om markföroreningar tagits fram och planbestämmelse anger att markföroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked för bostadsbebyggelse får ges. Inom planområdet kan cirka 28 - 40 bostäder uppföras, vilket överensstämmer med antalet bostäder angivna i FÖP Gävle stad. Naturremsa i östra delen av planområdet kan användas för åtgärder som minskar risken för spridning av allergener. Yta inom allmän plats med enskilt huvudmannaskap ska användas för fördröjning av dagvatten. Gästrike Vatten har utfört åtgärder som ökat kapaciteten för dricksvatten i området. Intill tillfartsvägen finns yta att lösa bland annat transformatorstation och miljöhus till området. Kommunens bedömer att den ökade trafiken är acceptabel och inte innebär påtagligt negativa konsekvenser för trafiksäkerheten. Detaljplanens genomförande innebär anläggning av gångväg till busshållplats. Gång- och cykelväg mellan Åsbyggeby och Hagaström finns med i kommunens cykelplan, och skulle vara positiv ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Synpunkter kvarstår kring placering av gångväg, trafikallsträng, önskan om gång- och cykelväg till Hagaström, antal bostäder och typ av bostadsbebyggelse samt avgränsning mot grannfastigheter.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN373-62
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN373-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN373-64

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 207: Fridhem 16:1 och 16:2, Fridhemsskolan - Beslut om antagande

Dnr 17SBN525

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av en ny skolbyggnad som inrymmer cirka 500 till 600 elever och skolgård med rimlig storlek för antalet elever. Natur inom fastighet värnas och planeras på ett sådant sätt att den kan användas i skolans utemiljö i syfte för lek, vila och undervisning. Värdefulla tallar ska skyddas intill Västerbågen.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 20 april – 5 maj 2020. Länsstyrelsens yttrande medförde inga ändringar i planförslaget och de har inte för avsikt att överpröva detaljplanen. Gästrike Återvinnares synpunkter berör planbeskrivningen och efterfrågad information har kompletterats i form av förtydliganden av planförslaget.

Grannfastigheternas synpunkter på detaljplanen berör främst planprocessen, byggrätten för ny skola och trafiksituationen efter implementering av planförslaget. Inkomna synpunkter har bidragit till förtydliganden av trafikavsnittet i planbeskrivningen. Övriga synpunkter har inte föranlett till några förändringar av planförslaget.

Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 31 januari – 21 februari 2020. Från samrådsskedet kvarstår erinringar om hur närområdet och grannfastigheter påverkas av detaljplanen avseende bland annat byggnadens placering och volym samt planerat ökat elevantal. Det kvarstår även synpunkter kring den planerade skolverksamheten med antalet elever, storleken på friytan och möjligheterna att angöra skolan på ett säkert sätt. Även den förändrade trafiksituationen av en större skola på platsen ifrågasätts, det i form av ökade bullernivåer och sämre luftkvalitet.

Att allmän plats (PARK) övergår till skolfastigheten kritiserar också, det både utifrån allmänhetens tillgänglighet till området och utifrån att skydda naturvärden. Synpunkter kvarstår också kring omhändertagandet av dagvatten och hur grannar kan påverkas av översvämningsrisk på grund av detaljplanen.

Planprocessens förfarande har även kritiserats av grannar, där de menar att detaljplanen borde ha tagits fram med ett utökat förfarande. Det för att detaljplanen enligt grannarna strider mot gällande översiktsplan, innebär betydande miljöpåverkan och är av ett stort intresse för allmänheten.

Åtgärder efter samråd är att en solstudie tagits fram för att visa hur skuggbildning från en högre skolbyggnad med en placering närmare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

Västerbågen kan påverka planområdet och omkringliggande bostäder. I plankartan har området med prickmark utökats fyra meter mot några grannfastigheterna längs Lokattvägen och innebär att byggnad inte får placeras där. Övriga förändringar efter samråd var av redaktionell karaktär i form av bearbetning och förtydliganden av planförslaget.

Från myndigheter och kommunala bolag kom få synpunkter inkommit under samråd. Inkomna synpunkter berör befintliga underjordiska ledningar som kan behövas flyttas vid byggnation av ny skolbyggnad. Detta har förtydligats i planbeskrivning och i plankartan ett markreservat lagts till för underjordiska ledningar inom skolfastigheten. Det finns inga kvarstående invändningar från myndigheter från samrådsskedet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN525-59
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN525-60
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN525-61

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 208: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN2

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 209: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-96
- § 11: Program med mål och riktlinjer för privata utförare, dnr 20SBN1-95
- § 3: Årsredovisning år 2019 för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 20SBN1-92
- § 4: Ombudgetering och omdisponering av investeringsanslag 2020, dnr 20SBN1-93
- § 9: Gävle kommuns tillägg till Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet, dnr 20SBN1-94
- Lagakraftbevis Rångsta 1:6 m.fl. Hedesunda IP, dnr 20SBN1-91
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-87
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-88
- Lagakraftbevis Varva 7:46, 7:47 Spartallsvägen 55-101, dnr 20SBN1-89
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-86
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-90
- § 5: Utökade investeringsmedel till återställning av kaj mellan Kungsbron och Rådmansbron, dnr 20SBN1-85
- § 78: Ekonomisk uppföljning i och med Covid -19, dnr 20SBN1-84

Justerare			Utdragsbestyrkande

§210: Frågor från ledamöter

Ärendebeskrivning

Fråga från Rosmari Holmgren (KD)

Många boende på Sångarvägen i Bomhus upplever stark stress och otrivsel pga. buller och damm från närbelägen verksamhet med hantering av schaktmassor mm.

Det kan inte vara förenligt med kommunens hälso- och miljömål med sådan här starkt miljöpåverkande verksamhet i direkt närhet till bostadsområde. Beslutet om tillstånd att driva verksamheten måste omprövas och verksamheten flyttas till ställe där störning inte uppstår. På kommunens hemsida står bl.a. att läsa att buller kan medföra stressrelaterad sjukdom.

Verksamheten med sortering av schaktmassor bedrivs – industrimässigt - alldeles invid Furuviksvägens norra sida i höjd med Sångarvägen (som löper parallellt med Furuviksvägen). Villatomterna på Sångarvägen gränsar till Furuviksvägen vilket gör att avståndet mellan verksamheten och bostäderna uppgår till 20-100 m. I detaljplanen för området (stadsplan 21-84:293) sägs att området norr om Furuviksvägen bibehålls som grönområde (Holmsundsskogen). Verksamheten bedrivs av Asfalt och mark AB som entreprenad i samband med Gävle Vattens projekt på annat håll i Bomhus. Enligt uppgift pågår verksamheten året ut.

Hur ser fortsättningen ut? Finns det tillstånd och får det vara sådana verksamheter 20 meter från bebyggelse?

Svar från ansvarig tjänsteperson lämnas via mail till nämndens ledamöter.

Justerare	Utdragsbestyrkande