

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-27

På grund av dataskyddsförordningens bestämmelser visas inte vissa ärenden i detta protokoll. Protokollet kan dock begäras ut i sin helhet.

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:00

Ajournering kl 09:17-09:22 och kl 11:15-11:45

Paragraf

§§143-149, §§151-157, §§159-181

§§ 150 och 158 omedelbart justerade 2020-05-27 i separat protokoll

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 2020-06-02

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 143-163, 165-174, 176-181
Måns Montell (M) §§ 164 och 175

.....
Justerare Thomas Lindberg (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-27

Anslag sätts upp

2020-06-02

Anslag tas ned

2020-06-24

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	§§ 143-163, 165-174, 176-181	Jäv §§ 164, 175	Niklas Nygren (S) §§ 164, 175
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöllä (S)	§§ 143-174, 176-181	Jäv § 175	Bjarni Arnason (C) § 175
Ulla Westerberg (MP)		X	Frida Johnson (MP)
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	§§ 143-158	§§ 159-181	Karin Qvarnström §§ 159-173, 175-181. Niklas Nygren (S) § 174
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)	X		
Rosmari Holmgren (KD)	X		
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X		
Marie Rogsberg (S)	§§ 143-166	§§ 167-181	
Frida Johnsson, (MP)	X		
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)	§§ 143-150, 153-173, 175-181	§§ 151-152 Jäv § 174	
Mikael Brodin (M)	§§ 143-160, 162-181	Jäv § 161	
Mikael Hillman (M)	X		
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	David Hansen, miljöinspektör
Jenny Blomberg, nämndsamordnare/utredare	Patrik Gustavsson, miljöchef
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Fredrik Carman, bygglovshandläggare
Helena Lundberg, planadministratör	Rickard Westling, bygglovshandläggare
Hanne-Marie Borg, exploateringsingenjör	Andreas Kock, förvaltningsjurist
Jakob Rönnerberg, trafikplanerare	Anna Tengqvist, bygglovschef
Cecilia Sjöblom, färdtjänsthandläggare	Ellinor Bostedt, ekonomistrateg
Emma Olofsson, planingenjör	Karl Blad, gatu/parkchef
Elin Johansson, trafikplanerare	Jan Karlgren, avdelningschef
Calle Holmström, trafikplanerare	Tommy Köhn, avdelningschef
Josef Wårdsäter, planarkitekt	Paulina Syrén, jurist
Sari Svedjeholm, planingenjör	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Ulrica Olsson, planchef	Kevin Engberg, planingenjör
Thomas Hartikainen, sektorchef utbildning	Mikael Bodinson, planingenjör
Per-Arne Vahlund, VD Gavlefastigheter AB	Ulrika Jonsson, planingenjör
Erika Klang, landskapsarkitekt	
Jakob Rönnerberg, trafikplanerare	

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Ärendelista

- §143 Upprop och val av justerare
 §144 Fastställande av föredragningslista
 §145 Anmälan av beredning
 §146 Föregående protokoll
 §147 E-petition "Låt kommunen köpa loss sjumannaplanen i Hagaström samt göra den till en bra spontanidrottsplan" (19KS356)
 §148 Motion - Cykelväg mellan Bomhus och Furuviik (19SBN355)
 §149 Motion - Gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuviik (19SBN460)
 §151 Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen och Södertull 29:1, kv Urnan - Beslut om planbesked och planuppdrag
 §152 Allmänna informationsärenden
 §153 Gävle Stadsmiljöprogram (15SBN180)
 §154 Rättelse av Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 124, Nya vägnamn inom Fredriksskans 2:10
 §155 Namnärende – gällande vägnamn Åkermanskulle
 §156 Angående nytt namn på park med lekyta -Primaparken
 §157 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §159 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §160 Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd
 §161 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §162 Anstånd i ärende gällande rivningslov för rivning av verksamhetslokal
 §163 Vallbacken 22:13, bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal
 §164 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §165 Informationsärenden Bygglov och anmälan
 §166 Delårsrapport 1 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden
 §167 Kommentarer till preliminära ramar
 §168 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §169 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus(trygghetsboende)
 §170 Norr 2:1, Drottninggatans östra del - Beslut om antagande
 §171 Sätra 21:3, Kv Älgskytten - Beslut om antagande
 §172 Norr 47:7, kv Syndicus - Beslut om planbesked och planuppdrag
 §173 Del av fastigheten Kungsbäck 2:10 m.fl., kv Ulla Elfbrink m.fl. . Beslut om planbesked och planuppdrag
 §174 Sätra 80:2, kv Bäckhagen - Beslut om antagande
 §175 Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren - Beslut om samråd och underrättelse
 §176 Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen - Beslut om samråd och underrättelse
 §177 Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m fl., kv Skrandan, Trillan och Kärran, Sätra
 §178 Informationsärenden Fysisk planering
 §179 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §180 Redovisning av anmälningsärenden
 §181 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§143: Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Digitalt nämndsammanträde

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Eva Löwqvist (S), Kent Edin (S), Kjell Helling (L), Stefan Pettersson (V), Bjarni Arnason (C) och Mikael Persson (L). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Justering

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 2 juni

Förslag: Thomas Lindberg (SD)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§144: Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att extraärendet om ändring av riktlinjer i skolskjuts och elevresor i Gävle kommun får behandlas under dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Måns Montell (M) som ordförande för ärende 23 *Villastaden 13:1* (§ 164) och ärende 33 *Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren* (§ 175).

Ärendebeskrivning

Ordföranden Daniel Olsson (S) anmäler jäv för ärende 23 *Villastaden 13:1* (§ 164) och ärende 33 *Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren* (§ 175). Vice ordföranden Kjell Helling (L) deltar på distans. Enligt rekommendation från Statens kommuner och regioner (SKR) ska den som leder sammanträdet alltid finnas på plats i lokalen där sammanträdet äger rum. Ordföranden föreslår därför att nämnden beslutar att andre vice ordförande Måns Montell (M) leder sammanträdet som ordförande under ärende 23 och 33.

Ordföranden Daniel Olsson (S) väcker ett extra ärende: *Förslag till ändring av riktlinjer i skolskjuts och elevresor i Gävle kommun*. Ärendet behandlas efter ärende 7 *Motion, gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuwik*.

Några ärenden tidsätts under dagen. Ärende 27 *Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen och Södertull 29:1, kv Urnan* behandlas kl 09:30. Ärende 9 *Delårsrapport 1 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden* och 10 *Kommentarer till preliminära ramar* behandlas kl 14:30.

Ärende 21 *Bygglov för nybyggnad av industri* utgår.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§145: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 13 maj 2020 kl 11.15-16.00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§146: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

Inga synpunkter på föregående protokoll.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 147: E-petition ”Låt kommunen köpa loss sjumannaplanen i Hagaström samt göra den till en bra spontanidrottsplan” (19KS356)

Dnr 19SBN334

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar e-petitionen enligt utlåtande från Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

E-petitionen ” Låt kommunen köpa loss sjumannaplanen i Hagaström samt göra den till en bra spontanidrottsplan” daterat den 23 augusti 2019 har kommit in till Gävle kommun. Styrning och Stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill att Gävle kommun köper loss mark som idag ägs av Jernhusen fastigheter AB samt anlägger en yta för spontanidrott och träning.

Hos Gävle kommun pågår ett ärende med att köpa in fastigheterna Hagaström 77:46 och 77:47, ärendet är dock pausat till hösten pga rådande situation med Covid-19. En utredning görs under 2020 som ser över platser för spontanytor. Utredning syftar till att få ett helhetsgrepp kring spontanidrottsytor i Gävle. I denna utredning utreds möjligheten att etablera en spontanidrottsyta på gamla sjumannaplanen i Hagaström eller om det finns bättre lämpade ställen för spontanidrottsytor utifrån lokalisering, investerings och driftperspektiv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN334-5
- Utlåtande, dnr 19SBN334-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN334-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN334-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN334-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 148: Motion - Cykelväg mellan Bomhus och Furuviik (19SBN355)

Dnr 19SBN355

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Motion (KD) -Cykelväg mellan Bomhus och Furuviik daterat den 27 september 2019 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att en cykelväg mellan Bomhus och Furuviik planläggs och prioriteras in i kommande investeringar på cykelvägar.

Livsmiljö Gävle anser att förslaget är relevant och går i linje med Gävle kommuns arbete att arbeta för ökat cyklande och ökad trafiksäkerhet. Åtgärden ligger delvis efter statlig väg och bör ej planläggas för innan en förstudie för den eventuella investeringen tagits fram. Förslaget finns i Gävle kommuns nya cykelplan. Åtgärden är redan inlagd som ett investeringsbehov och föreslås hanteras enligt Livsmiljö Gävles investeringsprocess.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att en förstudie för den eventuella investeringen bör tas fram samt att Gävle kommun i förstudiearbetet för en dialog med Trafikverket och Region Gävleborg med koppling till ansvar, genomförbarhet, prioritering samt finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 415945
- Utlåtande motion (KD) – Cykelväg mellan Bomhus och Furuviik, dnr 19SBN355-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN355-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN355-2

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 149: Motion - Gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuviik (19SBN460)

Dnr 19SBN460

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Motion (V) – Gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuviik daterat den 10 december 2019 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Beslut fattas sedan i kommunfullmäktige.

Motionen föreslår att Gävle kommun för fram i den regionala cykelplanen samt arbetar för att det byggs en gång- och cykelväg utmed Furuviiksvägen mellan Bomhus och riksväg 76, södra Kungsvägen.

Livsmiljö Gävle anser att förslaget är relevant och går i linje med Gävle kommuns arbete att arbeta för ökat cyklande och ökad trafiksäkerhet. Förslaget ligger delvis efter statlig väg och finns utpekad i Gävle kommuns nya cykelplan. Åtgärden är redan inlagt som ett investeringsbehov och föreslås hanteras enligt Livsmiljö Gävles investeringsprocess.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att en förstudie för den eventuella investeringen bör tas fram samt att Gävle kommun i förstudiearbetet för en dialog med Trafikverket och Region Gävleborg med koppling till ansvar, genomförbarhet, prioritering samt finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 415940
- Utlåtande motion (V) – Gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuviik, dnr 19SBN460-4
- Motion - Gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuviik, dnr 19SBN460-2
- Remissmissiv - Motion (V) - Gång- och cykelbana mellan Bomhus och Furuviik, dnr 19SBN460-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 151: Del av Södertull 21:8, kv Sjömannen och Södertull 29:1, kv Urnan - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 20SBN99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ärendet.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Södertull 21:8 samt för Södertull 29:1. Avsikten är att möjliggöra en ny högstadieskola vid Polhemsskolan för ca 575 elever. Ansökan redovisar en ny byggnad i fem våningar vid korsningen Kaserngatan – S Kopparslagargatan samt en mindre tillbyggnad av en befintlig byggnad i tre våningar. Detta inom fastigheten Södertull 21:8. Behov finns även att uppföra en ny idrottshall och den föreslås förläggas på fastigheten Södertull 29:1, invid S Kungsgatan.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras för överläggning i partigrupperna kl 11:15-11:45.

Yrkanden

Ordföranden Daniel Olsson (S) reviderar sitt förslag till beslut med följande tillägg: Innan beslut om samråd måste det utredas att det finns förutsättningar att uppfylla policyn för friytor. Innan bygglov kan beviljas måste det påvisas att man uppfyller den.

Måns Montell (M) yrkar avslag med följande motivering:

Detaljplaneändringen för att möjliggöra skolverksamhet i berörda fastigheter kräver att man gör ett avsteg från de av kommunfullmäktige fastlagda riktlinjerna för friytor. För att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna acceptera ett avsteg krävs det att nämnden känner till vilka alternativ som finns och kan väga dem mot varandra. Några alternativ har inte presenterats, därför kan nämnden inte godkänna denna detaljplaneändring.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt reviderade förslag till beslut mot Måns Montells (M) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-27

Votering

Votering begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.
Nej-röst för Måns Montells (M) förslag.

Resultat

Med 7 nej-röster för Montells (M) förslag och 6 ja-röster för ordförandens förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att avslå ärendet i enlighet med Montells (M) förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L).

Nej-röster: Stefan Pettersson (V), Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD), Frida Johnson (MP).

Särskilt yttrande

Diskussionen i denna fråga har tyvärr handlat mer om skolstrukturen i stort än om denna detaljplan. Man kan ha många åsikter om skolpolitik, men alla hör inte hemma i ett detaljplaneärende. Att ge planbesked är myndighetsutövning. Då ska alla sökande, inklusive kommunala bolag, behandlas lika och få sitt ärende prövat på sakliga grunder.

Kritik har framförts om bristande friytor. Kommunfullmäktige har nyligen antagit en policy för detta. Det verkar möjligt att detta område kan uppfylla policyn, men någon riktig prövning av detta har ännu inte skett. Sökanden har rätt till en sådan prövning, och bör få den som en del av den detaljplaneprocess som följer på ett beviljat planbesked.

Anders Ekman (C)

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN99-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN99-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§152: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson

Den nya organisationen inom Livsmiljö Gävle

Fokusområden för den nya organisationen är: Gävle växer, processororienterat arbetssätt, digitalisering, kunden i fokus, medarbetare som trivs och utvecklas samt kostnadseffektivitet. Organisationsförändringen behövs för att skapa en sektor, samordna, effektivisera och skapa en enhetlig organisation, rusta för framtida utmaningar, möta kunders/kommuninvånarens behov, renodla chefsroller, ge medarbetare förutsättningar att fokusera på uppdraget, skapa en organisation som stödjer ett processororienterat arbetssätt. Nuvarande avdelningar har samlats inom ramen för nya verksamheter: Tekniska, Plan och bygg samt Miljö och hälsa. Den nya organisationen träder ikraft den 1 augusti 2020.

Plan för hantering av virus, covid-19

Kommunikation om viruset sker genom lägesrapportering som nu har minskat från två gånger per vecka till en gång per vecka i ledningsgruppen, information på kommunens webbsida samt intranät, vloggar samt arbetsplatsträffar. Handlingsplan har tagits fram av Gävle kommun, sektorerna och verksamheterna. Smittskyddskontroller genomförs av avdelningen för Miljö- och hälsoskydd. Eventuellt läggs ansvaret för dessa kontroller på kommunerna från och med den 1 juli i år.

2. Trafikutskottet

Ordföranden Daniel Olsson (S) informerar om vilka punkter som avhandlades under Trafikutskottets senaste sammanträde.

3. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 153: Gävle Stadsmiljöprogram (15SBN180)

Dnr 15SBN180

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt utlåtande från Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

Ett direktiv från Tekniska nämnden (13TN55) inkom till Samhällsbyggnad Gävle om att se över gällande Stadsmiljöprogram då det under hösten 2012 konstaterades att det Stadsmiljöprogram från 2009 som styr utformningen i centrala Gävle är inaktuellt. Syftet med revideringen är att uppdatera Stadsmiljöprogrammet med dagens förutsättningar samt att se över innehåll och upplägg.

Stadsmiljöprogrammet är tänkt att dagligen vägleda och stötta alla som arbetar med stadsmiljöfrågor att sträva åt samma gestaltande håll, för planering såväl som drift. Det har till uppgift att styra utformningen av staden och ta tillvara på samt förstärka dess identitet och karaktärsdrag. Programmet beskriver vilka karaktärer, möbler och material som kännetecknar olika stråk och platser i staden, samt hur dessa platser kan utvecklas och förstärkas ytterligare. Målet är att hålla en hög nivå på utformningen av allmän plats, att ha en gemensam bild av staden med en enhetlig detaljflora som är genomtänkt, skapar orienterbarhet och som stärker identiteten.

För att bibehålla sin aktualitet ska dokumentet ses över i januari månad vartannat år. Eventuella ändringar av betydande karaktär informeras om i Samhällsbyggnadsnämnden. Större förändringar behöver nytt beslut.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att revideringen av Gävle Stadsmiljöprogram ges genomförandestatus genom beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av sekretess, dnr 409273
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 409272
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 409239
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 409104
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 409244

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 154: Rättelse av Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 124, Nya vägnamn inom Fredriksskans 2:10

Dnr 20SBN172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om rättelse i beslut fattat 22 april 2020, § 124, från vägnamn Grepvåndan till Grepvägen.

Ärendebeskrivning

Ett fel har upptäckts i beslut fattat av Samhällsbyggnadsnämnden den 22 april 2020, § 124 Nya vägnamn inom Fredriksskans 2:10. Ärendet omfattar tre vägnamn. Vägnamnet Grepvåndan är fel, rätt namn är Grepvägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 414378

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 155: Namnärende – gällande vägnamn Åkermanskulle

Dnr 20SBN159

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge vägen till Åkermanskulle

Ärendebeskrivning

En detaljplan för bostadsändamål har fastställts för området vid Kungsbäck 2:26. En ny gata kommer att anläggas inom planen. Gatan kommer att gå från korsningen vid Kungsbäcksvägen och vidare runt kvarteret. Den nya gatan kommer att ligga precis nedanför det man i dag kallar för Åkermanskulle.

Namnberedningen föreslår namnet Åkermanskulle. Platsen Åkermanskulle är välkänd och används väl av allmänheten i Gävle. Namnberedningen anser därför att det blir naturligt anknutet till platsen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 413367
- Karta förslag till nytt namn Åkermanskulle, dnr 413555

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 156: Angående nytt namn på park med lekyta - Primaparken

Dnr 20SBN162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge parken till Primaparken.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har tillsammans med Gavlegårdarna rustat upp en park med en liten lekplatsyta vid Nordost. Parken ligger i kvarteret Prima mellan Valbogatan, Norra Köpmangatan och Hantverkargatan.

Parken tillhör kvarteret som heter Prima, därför är det ett passande namn som knyter an till platsen.

Namnberedningen föreslår att namnge parken till Primaparken.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 413495
- Karta namnförslag Primaparken, dnr 413496

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 157: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN150

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 159: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN126

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§160: Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Avslut och vidare handläggning av VA-samordningsärende.

Föredragande: David Hansen och Patrik Gustavsson.

Information om nuläget gällande VA-samordningen inom Gävle kommun. Prioriterade områden enligt nuvarande plan. Ärenden som handläggs och ärenden som har avslutats.

2. Överklagan gällande myggbekämpning. Föredragande: Patrik Gustavsson

Naturvårdsverket har beslutat att undanta tre områden i Gävleborg från bekämpning av mygg. Ansökan om att utföra bekämpning av mygg har gjorts av Nedre Dalälvens Utvecklings AB. De tre områdena är Jordbärsmuren-Ålbo, Spjutholmen och Tjursöarkipelagen. Samhällsbyggnadsnämnden överklagade den del av beslutet från Naturvårdsverket som handlar om att undanta de tre områdena Jordbärsmuren-Ålbo, Spjutholmen och Tjursöarkipelagen från bekämpning med VectoBac G. Samhällsbyggnadsnämnden anser att ett beslut om att undanta de tre områdena inte är motiverat utan en fungerande uppföljning som kan påvisa huruvida bete har någon påvisbar effekt på myggförekomsten i nämnda områden, i synnerhet som områdena ligger i närheten till förhållandevis tätbefolkade orterna Gysinge, Ålbo, och Hedesunda.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 161: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN168

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 162: Anstånd i ärende gällande rivningslov för rivning av verksamhetslokal

Dnr 20SBN167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte avgöra ansökan om bygglov förrän arbetet med ny detaljplan för området avslutats. Beslutet har fattats med stöd av 9 kap 28 § plan- och bygglagen, PBL.

Ingen avgift tas ut.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller rivningslov för kontors- och biblioteksbyggnad på fastigheten SÖDER 14:5, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en byggnadsarea om ca 1700 kvadratmeter. Rivningen avser både stadsbiblioteket och böndernas hus.

Ny detaljplan håller på och tas fram för fastigheten.

För beslutsmotivering, se nämndsytttrande med tillhörande underlag, Dnr: BOB-2020-393, daterat 2020-05-06.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN167-8

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 163: Vallbacken 22:13, bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal

Dnr 19SBN338

Beslut

Det byggnadsverk som den lovsökta åtgärden avser avviker från den för området gällande stadsplanen avseende avstånd till tomtgräns, byggnadshöjd, våningsantal och bygggrätt. Samhällsbyggnadsnämnden förklarar med tillämpning av punkt 13 i övergångsbestämmelserna till PBL att dessa avvikelser ska anses vara sådana avvikelser som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL. De är liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från kontor till fem bostäder på fastigheten VALLBACKEN 22:13 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Då handläggningstiden överskridits medför det en reducering med delar av avgiften. Eftersom förslaget är ett beviljande blir avgiften större än vid förvaltningens förslag. Den delen av avgiften som tas ut omfattar ”tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen, slutsamråd, beslut om slutbesked och framställning av arkivbeständiga handlingar” och är 27 800 kr enligt antagen taxa.

För åtgärden krävs kontrollansvarig. Lars Westergren är certifierad kontrollansvarig enligt PBL med behörighet K.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning av huvudbyggnaden från kontor till bostäder (5 st) på fastigheten VALLBACKEN 22:13, som ligger inom detaljplanelagt område.

Samhällsbyggnadsnämnden anser till skillnad från tjänstemännen att befintliga avvikelser kan förklaras som liten och att ansökan ska beviljas.

För beslutets motivering se nämndsyttrende från samhällsbyggnadsnämndens ordförande med diarienummer BOB-2019-1244 daterat 2020-04-23 med tillhörande underlag.

Yrkanden

Karin Qvarnström (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden Daniel Olsson (S) ställer sitt förslag om bifall mot Karin Qvarnströms (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Reservationer

Karin Qvarnström (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag reserverar mig mot beslutet då jag bedömer att det inte stämmer överens med rådande lagstiftning. En bedömning som delas av tjänstepersonerna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN338-19

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 164: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN163

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§165: Informationsärenden Bygglov och anmälan

Ärendebeskrivning

Överprövat ärende: Mark- och miljööverdomstolen 2020-05-05

Mål nr P 1246-19. Föredragande: Andreas Kock.

Genomgång av Miljööverdomstolens avgörande.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 166: Delårsrapport 1 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 20SBN134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Delårsrapport 1 år 2020 med årsprognos för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 1 2020 omfattar verksamhetsrapport per sista april 2020 med måluppfyllelse, ett ekonomiskt resultat samt en helårsprognos.

Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen i verksamhetsplan 2020 har uppfyllts för perioden.

En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Agresso och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för perioden januari till april 2020.

Beslutsunderlag

- § 78: Ekonomisk uppföljning i och med Covid -19, dnr 20SBN134-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 167: Kommentarer till preliminära ramar

Dnr 20SBN112

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet med bilaga som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att lämna sina kommentarer till preliminära ramar. Nämnden har också fått möjlighet att presentera olika prioriteringar.

För Samhällsbyggnadsnämndens del så innebär det effektiviseringskrav på 3 % som angetts i de preliminära ramarna ett krav på ramanpassning med 9,6 mnkr för år 2021.

Särskilt yttrande

Vänsterpartiet i Samhällsbyggnadsnämnden säger nej till redovisade exempel på besparingar för 2021. Föreslagna exempel som t.ex. att ta bort +65 resorna är helt oacceptabla. Gävle kommun har ju som mål sedan lång tid tillbaka ett mål om mer hållbart resande genom att öka det kollektiva resandet. Tillköpet av +65 resor som gäller för resor med kollektivtrafiken i hela kommunen vardagar mellan 9-15 har nu gällt sedan 2013 och är mycket uppskattade av målgruppen och då främst av alla pensionärer med små inkomster varav många är kvinnor. Att ta bort dessa resor vore verkligen fel väg att gå för att uppnå kommunens mål.

Istället för denna typ av besparingar vore det bättre att t.ex. sänka politikerarvoden, minska på externa konsulter, se över ej nödvändiga investeringar som är kostnadsdrivande avseende driftkostnader och även se över kostnaden för alla saneringsfastigheter som underhålls i avvaktande på rivning. Värt att undersöka är också om det blir några effektivitetsvinster med den nya organisationen.

Karin Qvarnström
Vänsterpartiet

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 168: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN153

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 169: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus(trygghetsboende)

Dnr 20SBN139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) och carport med 33 bilparkeringsplatser samt 7 mark bilparkeringsplatser på fastigheten NORRLANDET 3:19 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor för bygglovet

Lovet ges med följande villkor, med stöd av 9 kap. 40 § PBL. För att säkerställa krav på direkt dagsljus och direkt solljus insläpp till boningsrum (Boverkets byggregler 6:322 och 6:323) ska inglasningen på loftgångarna vara öppningsbar längs med hela längden på loftgångarna.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) på fastigheten NORRLANDET 3:19, som ligger inom detaljplanelagt område. Byggnaden består av två 33 lägenheter med inglasade loftgångar som kan användas som balkonger och som inbjuder till ökad social samvaro året runt. Lägenheterna ligger i två längor i två våningar som sammanlänkas med en trevåningsmittendel som innehåller reception för de boende, övernattningsrum och gemensamhetsutrymmen. 33 bilparkeringsplatser anordnas i carport samt sex bilparkeringsplatser för gästparkering och handikapp parkeringsplats. Innergården förses med gemensampool och rekreations- och samvaroytor. Taket täcks delvis med 500 kvm solpaneler för egen produktion av solenergi till fastighetens eldrift. Ansökt åtgärd är planenlig och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL samt utformningskrav i detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-30
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-24
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-29
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-10
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-27

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-16
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-17
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN139-22

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 170: Norr 2:1, Drottninggatans östra del - Beslut om antagande

Dnr 18SBN435

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att genom ändring av gällande detaljplan möjliggöra för trädplanteringar längs med östra delen av Drottninggatan. Trädplanteringarnas placering ska ske med hänsyn till centrala Gävles kulturhistoriska värde och riksintresset för kulturmiljövård, som omfattar centrala Gävle. Trädplanteringarnas placering ska också syfta till att skapa en egen karaktär åt östra delen av Drottninggatan och bidra till att skapa ett attraktivt och tillgängligt stadsrum för stadens invånare och besökare samt bidra positivt till en biologisk mångfald.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 10 februari – 3 mars 2020 och yttrande inkom från Länsstyrelsen, som precis som kommunen, bedömer att riksintresset för kulturmiljö påverkas men att skadan inte är påtaglig. Flertalet ledningsägare påpekade att de önskar att befintliga ledningar kan vara kvar i nuvarande läge för att undvika flytt. Berörda ledningsägare har i tidigt skede getts möjlighet att påverka projektering och planering av ombyggnationen av gatan, vilket ligger till underlag för detaljplaneförslaget. I övrigt inkom synpunkter gällande vikten av trädens placering samt markering av dem för att underlätta gatans tillgänglighet. Träden är placerade så att renhållningsfordon ska kunna åka på båda sidor av dem, vilket innebär en bredd på ca 3 m, och kring träden kommer rostfärgade galler att läggas i nivå med omkringliggande mark. Samrådet medförde endast redaktionella ändringar av planhandlingarna.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 14 – 30 mars 2020 och inga synpunkter inkom förutom från länsstyrelsen som inte avser att överpröva ärendet. Inga ändringar har skett av planförslaget efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-27

Yrkanden

Karin Qvarnström (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden Daniel Olsson (S) ställer sitt förslag om att anta detaljplanen mot Karin Qvarnströms (V) förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Vänsterpartiet reserverar oss mot antagandet av den nya detaljplanen för Östra Drottninggatan. Vi har redan från början varit motståndare till detta mycket kostsamma investeringsprojekt som syftar till att göra Drottninggatan till en "paradgata" med fin beläggning för att gynna handeln i butikerna längs Drottninggatan. Vi är kritiska till att ändra detaljplanen för att kunna plantera träd längs gatan för att de kan påverka den fri siktlinjen längs gatan, göra en mörk gata ännu mörkare samtidigt som träden kräver ökade resurser till driften med mer städning/skötsel av gatan.

Karin Qvarnström

Vänsterpartiet

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN435-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN435-28

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 171: Sätra 21:3, Kv Älgskytten - Beslut om antagande

Dnr 19SBN87

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att befintliga verksamheter ska kunna fortsätta sitt utövande samt möjliggöra för ytterligare verksamheter i form av bland annat tillfällig övernattnig.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 28 februari – 20 mars 2020 och yttrande inkom från Länsstyrelsen som bedömer att planförslaget följer riksintresset för kulturmiljös struktur, i egenskap av hotell och tillfälligt boende, och att genomförandet av detaljplanen är i linje med riksintressets värden. I övrigt efterfrågades redovisning av angöring för bland annat varutransporter samt sophämtning inom planområdet. Samrådet medförde endast redaktionella ändringar av planhandlingarna.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 14 – 30 april 2020 och inga synpunkter inkom förutom från länsstyrelsen som inte avser att överpröva ärendet. Inga ändringar har skett av planförslaget efter granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN87-25
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN87-26

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 172: Norr 47:7, kv Syndicus - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 20SBN110

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en detaljplaneläggning för att pröva förutsättningar för utveckling av centrumändamål och förändrad byggrätt på fastigheten Norr 47:7. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet år 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Livsmiljö Gävle får i uppdrag att utreda lämplig byggnadshöjd i förhållande till både Heliga Trefaldighet och övriga grannar innan beslut tas om samråd.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 786 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Castellum har som fastighetsägare till Norr 47:7, kv Syndicus, inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ändra befintlig markanvändning, A allmänt ändamål, till centrumändamål samt justera byggrättens volym för att möjliggöra en utveckling av fastigheten. Avsikten är att få en mer flexibel användning som kan innehålla kontor, handel och service på den aktuella fastigheten.

Yrkanden

Ordföranden Daniel Olsson (S) reviderar sitt förslag till beslut med följande tillägg: "Livsmiljö Gävle får i uppdrag att utreda lämplig byggnadshöjd i förhållande till både Heliga Trefaldighet och övriga grannar innan beslut tas om samråd" och finner att nämnden beslutar enligt det reviderade förslaget.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN110-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN110-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 173: Del av fastigheten Kungsbäck 2:10 m.fl., kv Ulla Elfbrink m.fl. . Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 20SBN145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en detaljplaneläggning för att, i enlighet med Program Kungsbäck, pröva bostäder, kontor m.m. på del av fastigheten Kungsbäck 2:10 m:fl. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 år 2022, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 31 786 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploatering ansöker om ny detaljplan för del av Kungsbäck (Teknikparken) i syfte att påbörja genomförandet av omvandlingsarbetet med utgångspunkt i det planprogram för Kungsbäck som godkändes av KF 2018-02-19.

Projektets mål är att området ska bli en ny stadsdel med ca 500 - 700 nya bostäder i kombination med lokaler för kontor och förskola/skola samt att vid behov tillgodose en efterfrågan på vård- och omsorgsboende samt trygghetsboende. Parkeringar ska för boende och verksamheter inom området lösas i större gemensamma parkeringsanläggningar. Projektet önskar även att området kan erbjuda annan service såväl privat som offentlig, och att förutsättningar till fritidsaktiviteter/idrott finns i eller runt området.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN145-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN145-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 174: Sätra 80:2, kv Bäckhagen - Beslut om antagande

Dnr 19SBN223

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av detaljplan är att förändra byggrätten för att hantera tillbyggnader och på så vis möjliggöra en ändamålsenlig bebyggelse inom kvarteret Bäckhagen i Sätra.

Granskning av ändring av detaljplanen har genomförts under perioden 1 april – 22 april 2020. Samråd har genomförts 2 mars – 23 mars 2020. Yttranden som inkommit under planprocessen lett till redaktionella förändringar i planbeskrivningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Karin Qvarnström (V) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN223-19
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN223-20
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN223-21

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 175: Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 19SBN99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Bostadskvarteret Kikaren i centrala Gävle består av 75 hyreslägenheter i tre sammanbyggda bostadsbyggnader. Kvarteret är uppfört i två omgångar, först på 1920-talet och tillbyggt under 1940-talet. Fastigheterna ägs av Fonden för större arbetarbostäder. Området bedöms ha höga kulturvärden, särskilt den äldre byggnaden som är särskilt värdefull enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 13 §. För gäller stadsplan från 1948.

Syftet med detaljplanen är att reglera möjligheterna att uppföra nya balkonger och komplementbyggnader. Planen omfattas av många skydds- och varsamhetsbestämmelser för att värna de höga kulturvärdena.

Jäv

Daniel Olsson (S) och Elin Pöllä (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN99-9
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN99-10

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 176: Norrlandet 2:1, Ny anslutningsväg till Sollidenvägen - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 20SBN21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anslutningsväg till Sollidenvägen på annan plats än det vägreservat som finns i den gällande planen. Det nya vägreservatet hamnar på en plats som redan ianspråktagits för dragning av vatten- och spillvattenledningar. På det sättet kan det tidigare vägreservatet återgå till att regleras som naturmark och inga ytterligare naturvärden behöver ianspråktagas i området.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Plane I den fördjupade översiktsplanen för Norrlandet pekas anslutningsvägen ut på den plats där vägreservatet ligger i nuvarande detaljplan. Genom att flytta vägreservaten avviker placeringen av anslutningsvägen något. Med de positiva effekterna som en flytt medger bedöms ända intentionerna i den fördjupade översiktsplanen uppfyllas.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN21-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 177: Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 m fl., kv Skrindan, Trillan och Kärran, Sätra

Dnr 17SBN371

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, i östra delen av Sätra, längs Sätrahöjdens västra sida.

Planområdet består av tre delområden, kv Skrindan (Sätra 57:1), kv Trillan (Sätra 60:1 och del av 60:2), kv Kärran (del av Sätra 60:2) samt kringliggande lokalgator. Ny bebyggelses placering och utformning ska vara väl anpassad till och tydliggöra områdets stora kulturmiljövärde (riksintresse) samt områdets grönsstruktur (biotopskydd). Ny bebyggelse ska kunna särskiljas från befintlig bebyggelse genom ett eget gemensamt bebyggelseuttryck för de tre kvarteren som skapar en enhetlighet. Attraktiva och trygga boendemiljöer med goda utemiljöer ska skapas. Utformning av bebyggelse, platser och rörelsestråk ska ha fokus på trygga och attraktiva grönskande miljöer. Bebyggelsen sker i huvudsak på redan ianspråktagen mark för parkering. Parkeringsområde för befintliga bostäder bibehålls i kvarterens västra delar.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 13 januari – 9 februari 2020. Öppet hus/ samrådsmöte för allmänheten och sakägare hölls den 29 januari i Sätra.

Sammanfattningsvis har under samrådet inkommit synpunkter kring bebyggelsens utformning och omfattning, påverkan på trafik och parkering, färgsättning och fasadmateriell, skydd av träd samt vikten att ta hänsyn till närliggande drivmedelsstationer. Efter samråd har detaljplanen bearbetats. Planbestämmelser har justerats och kompletterats angående färgsättning och utformning av fasad, skydd av träd och portikens bredd. Allmän platsmark för Moränvägen har utökats ca 0,5 – 1,0 m för att möjliggöra mer plats för gång- och cykelväg.

Planområdets tre delområden finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Gävle stad, 2009, som lägen för ny bostadsbebyggelse, SB1 -områden. Planförslaget skiljer sig från den fördjupade översiktsplanen vad gäller utbredning, skala och antal bostäder. Planförslaget stämmer dock väl överens med intentionerna om kompletteringsbebyggelse på redan ianspråktagen mark som uttrycks i kommuntäckande Översiktsplan Gävle kommun 2030 samt i "Planeringsriktlinjer för Gävle växer". Planförslagets utbredning har även stöd i preciseringen av riksintresset för kulturmiljö.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen handläggs enligt reglerna för utökad förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-05-27

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-38
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-41
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-40

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§178: Informationsärenden Fysisk planering

Ärendebeskrivning

1. Riktlinjer för friytor. Föredragande: Emma Olofsson.

Syftet med riktlinjerna för friytor vid förskolor och grundskolor är att bryta ner och konkretisera plan- och bygglagens (PBL) lagkrav till lokal nivå. Riktlinjerna gäller vid nybyggnad, om- och tillbyggnad av grundskole- och förskoleenheter oavsett om verksamheten bedrivs i kommunal eller privat regi.

Utgångspunkten är översiktsplanens målsättning om 40 kvadratmeter/barn i förskolan respektive 30 kvadratmeter/barn i grundskolan. I vissa preciserade fall får undantag från översiktsplanen göras och då med krav på kvalitetshöjande åtgärder.

Riktlinjerna ligger till grund för myndighetsutövningen enligt PBL och är en del i lämplighetsprövningen för såväl bygglov som i planprocessen men även vid tillsynsärenden. Beslut om att frångå riktlinjerna hanteras av samhällsbyggnadsnämnden som är ansvarig nämnd för såväl bygglovs- som planprocessen.

2. Trafiksituation och trafikflöden kring Söderskolan och Polhemsskolan

Föredragande: Elin Johansson, Calle Holmström

Ur trafiksynpunkt bedöms platsen som lämplig för en skola med högstadie- och gymnasieelever. Platsen har god tillgång till de hållbara färdmedlen gång, cykel och kollektivtrafik, vilket ger barn och unga goda möjligheter att resa till skolan på egen hand. Busshållplatser som trafikeras av flertalet region- och stadsbussar finns inom gångavstånd. Gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt och högtrafikerade gator i området har signalreglerade korsningar. Skadestatistiken är normal för den här typen av område. Markplaneringen av skolområdet kommer bli viktig och ställa krav på utrymmeseffektiva lösningar när befintliga parkeringsytor bebyggs eller omvandlas till grönytor. Parkering för cykel och bil ska lösas på kvartersmark. Placering av parkeringsplatser och entréer kommer påverka trafikflöden, vilket kommer behöva studeras i en trafikutredning parallellt med detaljplanen. Trafikutredningen kommer även att behöva analysera när området för att identifiera eventuella brister samt lämpliga ytor för droppzoner och liknande, som resulterar i investeringsbehov på allmän plats.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-27

3. Presentation av Gavlefastigheters och Utbildning Gävles arbete med lokalstrategi för skolor inom Gävle kommunkoncern.

Föredragande: Per-Arne Vahlund, VD Gavlefastigheter SB, Thomas Hartikainen, sektorchef Utbildning Gävle.

Alternativet med Polhemsskolan ger en samlokaliserad Högstadie- och Gymnasieskola.

Polhemsskolans möjligheter och utmaningar redovisades (friytor, trafiksituation, parkeringstal, återsamlingsplats, ytor för idrott samt möjlighet att bygga på befintlig byggnad).

Alternativa lokaliseringar som innebär nybyggnation delgavs nämnden.

4. Vattenkapaciteten i Valbo och Forsbacka. Föredragande: Ulrica Olsson.

Gävle Vatten har tagit fram ett PM som redovisar vattenkapaciteten i Valbo och Forsbacka. För tillfället går det endast att ansluta ytterligare cirka 340 bostäder till och med år 2025. Gävle Vatten arbetar med att öka kapaciteten vilket förhoppningsvis kommer bidra till att översiktsplanens mål till år 2030, 600-1000 nya bostäder, kan uppnås. Gävle Vatten kan dock i dagsläget inte säkerställa detta. När ytterligare anslutningar kan ske är idag oklart. Livsmiljö Gävle redovisade hur denna kapacitetsbrist kommer att påverka framtida detaljplaner samt bygglov.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 179: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 180: Redovisning av anmälningssärenden

Dnr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-63
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-64
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-65
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-66
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-67
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-68
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-69
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-70
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-71
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-72
- Lagakraftbevis del av Forsby 9:6 öster om Åängsvägen, dnr 20SBN1-73
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-74
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-75
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-76
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-77
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-78
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN1-79
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-80
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagan ljudnivå på Söderhielmska, Söder 29:12, dnr 20SBN1-81
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-82
- Underrättelse om avslutad förrättning, dnr 20SBN1-83

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§181: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Christer Larsson (SD) har anmält följande fråga:

Förändring av domstolspraxis vid viten

I Gefle Dagblad den 6 maj kunde vi läsa en artikel om att Mark- och miljööverdomstolen i ett överklagande gällande bygglov som hanterats i Örebro kommun nu har ändrats kommuns beslut om att bygglov krävs. Då det är Mark- och miljööverdomstolen som beslutat i frågan så är också domen prejudicerande, dvs vägledande för eventuella fall som prövas i underrätter mm.

I samma artikel hänvisas till ett beslut som samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun tagit i ett snarlikt fall. Beslutet blev att bl.a. att den berörda individen ålades att betala en byggsanktionsavgift och dessutom att återställa till det tidigare utseendet. Även en förvaltningsjurist från kommunen yttrar sig och låter meddela att man ska ”se över alla omständigheter i domen och skriva ett yttrande som samhällsbyggnadsnämnden får ta ställning till på juni-sammanträdet”.

Det framgår dock inte huruvida yttrandet avser att enbart vara en analys av domen i fråga för framtida ställningstaganden, eller om det också avser att se över tidigare beslutade byggsanktionsavgifter som beslutats före den vägledande domen.

Gävle kommun ska alltid verka för att lagar och beslut som fattats också följs av medborgarna, samtidigt måste kommunen dock kunna ha en inställning att där det uppenbart är ett mindre fel där det saknas uppsåt eller där rättsläget förändras kunna göra ett nytt ställningstagande för att underlätta den situation som medborgarna hamnat i. Kommunens ska alltid inta en roll som servicefunktion gentemot både medborgare och företagare.

Därför vill jag ställa följande fråga till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Daniel Olsson:

Vad avser du som ordförande att göra utifrån det läge när domstolen har kommit med ny vägledning i hur avsevärd påverkan av utseendet ska tolkas?

Svar från Andreas Kock, förvaltningsjurist: Det aktuella ärendet kommer att behandlas på nämnden i augusti. Tidigare beslut i ärendet har överprövats av Länsstyrelsen och vunnit laga kraft vilket innebär att beslutet kan verkställas.

Att praxis utvecklats på området under tiden fastighetsägaren ansökt om återställan av försutten tid, då de inte överklagat Länsstyrelsen beslut i rätt tid, påverkar inte det tidigare beslutet.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-27

Livsmiljö Gävle arbetar konstant med att följa hur praxis utvecklas inom de rättsområden som berör nämndens verksamhetsområde. En genomgång av praxis gällande fönsterbyten kommer med stor sannolikhet att göras inför att det aktuella ärendet ska behandlas av nämnden.

Anders Ekman (C) har anmält två frågor:

A. Hur går det med tillsyn av restaurangernas coronaåtgärder? Vore intressant att få en draging på vilka inspektioner som skett, om några åtgärder vidtagits, och allmänt intryck av hur pass väl regler och rekommendationer följs.

Svar från Patrik Gustavsson, miljöchef: Fortsatta inspektioner utförs inom trängselkontroller, ett stort antal planerade kontrollbesök har skett. En fortsatt dog dialog med verksamhetsutövare. Åtgärder har vidtagits vid påpekanden.

B. Hur går arbetet med Martinssons? Senaste jag hörde tittade man på ett område vid Kungsängen som skulle kräva detaljplaneändring. Har man kommit vidare med detta eller har det fastnat? Eftersom vi inte gett planbesked än (om jag inte minns fel...) så är jag orolig för att vi inte kommer hinna anta detaljplan innan deras tillfälliga tillstånd går ut. Finns någon plan för hur detta ska hinnas med?

Svar från Jan Karlgren, avdelningschef: Martinsson har fått ett markanvisningsavtal i Ersbo så att de kan flytta verksamheten dit. Jan Karlgren och Näringslivsavdelningen har kontinuerliga avstämningar med företaget i hanteringen.

Justerare	Uppdragsbestyrkande