

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-22

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:10

#### Paragraf

§§109-142

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2020-04-28

.....  
Sekreterare Jenny Blomberg

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare Rosmari Holmgren (KD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2020-04-22

#### Anslag sätts upp

2020-04-29

#### Anslag tas ned

2020-05-21

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Jenny Blomberg

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	§§ 109-129	§§ 130-142	Niklas Nygren (S) §§ 130-142
Elin Pöllä (S)	§§ 109-138, 140-142	Jäv § 139	Marie Rogsberg (S) § 139
Ulla Westerberg (MP)	§§ 115-142	§§ 109-114	Frida Johnson (MP) §§ 109-114
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)		X	Mikael Persson (L) §§ 109-142
Stefan Pettersson (V)		X	Karin Qvarnström (V) §§ 109-137, 139-142. Marie Rogsberg (S) § 138
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)	X		
Rosmari Holmgren (KD)	X		
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X		
Marie Rogsberg (S)	X		
Frida Johnsson, (MP)	§§ 109-132, 134-142	Jäv § 133	
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)	§§ 109-137, 139-142	Jäv § 138	
Mikael Brodin (M)	X		
Mikael Hillman (M)	X		
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Anna Tengqvist, bygglovschef
Jenny Blomberg, nämndsamordnare/utredare	Michael Landberg, gruppsamordnare
Helena Lundberg, planadministratör	Helena Tallius Myhrman, stadsarkitekt
Marie Grew, trafikingenjör	Lena Boox, kommunantikvarie
Erika Klang, landskapsarkitekt	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Ellinor Bostedt, ekonomistateg	Lars Lindström, bygglovshandläggare
Maria Belin, controller	Emma Olofsson, planingenjör
Dan Ageborn, jurist	Emma Larsson, planarkitekt
Johan Larsson, gatuingenjör	Kevin Engberg, planingenjör
Daniel Svärd, centnumsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Therese Flintberg, miljöinspektör	Sari Svedjeholm, planingenjör
Patrik Gustavsson, miljöchef	Petter Jonegård, projektutvecklare
Sara Larsson, GVAB	Ulrica Olsson, planchef

Justerare	Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §109 Upprop och val av justerare  
 §110 Fastställande av föredragningslista  
 §111 Anmälan om beredning  
 §112 Föregående protokoll  
 §113 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §114 E-petition Ordna en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att skolbarnen slipper åka till stan för att byta buss till Bomhus  
 §115 E-petition ”Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro” (18KS470)  
 §116 Informationsärende Trafik och tillstånd  
 §117 Yttrande över motion ”Återinförande av näringslivsförtur”  
 §118 Allmänna informationsärenden  
 §119 Ekonomisk månadsrapport år 2020  
 §120 Information om initiativärende gällande förslag på åtgärder för näringslivet med anledning av covid -19 - 20KS199  
 §121 Förtydligande av instruktion för Trafikutskottet  
 §122 Ändring av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Gävle kommun  
 §123 Informationsärende Gata och park  
 §124 Nya vägnamn inom Fredriksskans 2:10  
 §125 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §126 Informationsärende Miljö- och hälsoskydd  
 §127 Remissvar – Betänkandet Modernare byggregler  
 §128 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §129 Underlag för tolkning av bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö  
 §130 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §131 Informationsärende Bygglov  
 §132 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §133 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §134 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §135 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §136 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §137 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §138 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §139 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §140 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §141 Borttagen på grund av personuppgifter.  
 §142 Borttagen på grund av personuppgifter.

Justerare		Utdragsbestyrkande	

## §109: Upprop och val av justerare

### Ärendebeskrivning

#### Digitalt nämndsammanträde

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde: Ulla Westerberg (MP), Eva Löqvist (S), Kent Edin (S), Mikael Persson (L) och Bjarni Arnason (C). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

### Justering

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 28 april

Förslag: Rosmari Holmgren (KD)

Vald: Rosmari Holmgren (KD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §110: Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

#### Ärenden som utgår

- 29 Beslut om rättelseföreläggande.
- 30 Rättelseföreläggande, uttag av byggsanktionsavgift samt delavslut.
- 42 Informationsärende Fysisk planering.
- 45 Frågor från nämndens ledamöter. Inga frågor har inkommit.

#### Ändrad turordning av ärenden

Ärende 17 *Informationsärende Trafik och tillstånd* behandlas efter ärende 8 *E-petition "Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro"*.

Ärende 20 *Nya vägnamn inom Fredriksskans 2:10* behandlas efter ärende 14 *Förtydligande av instruktion för Trafikutskottet*.

Ärende 41 *Del av Norrlandet 2:1 och 3:1* behandlas efter ärende 44 *Redovisning av anmälningsärenden*.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §111: Anmälan om beredning

### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 8 april 2020 kl 10.15-16.00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §112: Föregående protokoll

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2020-04-08, dnr 411508
- Justerat protokoll SBN 2020-03-25, dnr 409947
- Justerat protokoll omedelbar justering SBN 2020-03-25, dnr 410980

Justerare			Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## § 113: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN65

Justerare			Utdragsbestyrkande



## **§ 114: E-petition Ordna en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att skolbarnen slipper åka till stan för att byta buss till Bomhus**

Dnr 20SBN79

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar e-petition enligt tjänsteskrivelse från Livsmiljö Gävle

### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren bor i Ytterharnäs, har barn och arbetar i Bomhus. Önskar därför en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att barn som valt att gå i skola i Bomhus kan komma på ett säkert sätt till skolan samt att de som jobbar i Bomhus kan komma mer miljövänligt till arbetet. Det är så nära mellan Ytterharnäs och Bomhus men idag måste man åka till stan för att byta buss.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Gävle kommun och Region Gävleborg. Gävle kommun ansvarar för busshållplatserna och skolbusstrafiken och Region Gävleborg ansvarar för busslinjenätet så regionen i form av X-Trafik är ansvarig för alla utökningar av linjetrafiken. Barn boende i Furuvik kan gå på Ytterharnässkolan t.o.m. årskurs 6. Därefter är placeringsskolan Nynässkolan för högstadielärover. Upplands lokaltrafik (UL) trafikerar Furuvik med busstrafik och även tågtrafik mellan Furuvik och Gävle Central. Region Gävleborg har ingen trafik till Ytterharnäs och Furuvik. Bomhus trafikeras av två busslinjer; stomlinje 1 och linje 12. Att förlänga någon av dessa linjer ser inte Region Gävleborg som en möjlighet för deras del. Deras bedömning är att det inte skulle bli många som åker och eftersom de har stora besparingskrav så medger det ekonomiska läget inga utökningar. Gävle kommun har möjlighet att göra så kallade tillköp för att t.ex. förlänga busslinjer, öka turtäthet eller skapa nya busslinjer men bedömningen är att det skulle kosta mycket i förhållande till vad det skulle ge och i dagsläget finns inte det ekonomiska utrymmet.

### **Beslutsunderlag**

- E-petition - Ordna en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att skolbarnen slipper åka till stan för att byta buss till Bomhus, dnr 20SBN79-2
- Remissiv - E-petition - Ordna en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att skolbarnen slipper åka till stan för att byta buss till Bomhus, dnr 20SBN79-1

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 115: E-petition ”Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro” (18KS470)

Dnr 20SBN80

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar e-petitionen enligt utlåtande från Livsmiljö Gävle.

### Ärendebeskrivning

E-petitionen ”Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro” daterat den 23 december 2019 har kommit in till Gävle kommun.

Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill att Gävle kommun anlägger en hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro i Gävle då det är en fin gräsplan som inte kommer till användning. Förslagsställaren beskriver att det vore fantastiskt med en hundrastgård här och att platsen är perfekt som en trevlig samlingsplats för både människor och hundar. Dessutom finns inte någon hundrastgård på denna sida av stan.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att de normala planeringsprocesserna ska följas och att ett övergripande program för hundrastgårdar tas fram där vi tar ett helhetsgrepp kring hundrastgårdar i Gävle och utreder möjligheten att etablera en hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro. Utifrån programmets handlingsplan tas sedan en förstudie fram i de fall nyinvestering är aktuellt.

### Beslutsunderlag

- E-petition - Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro, dnr 20SBN80-2
- Remissmissiv - Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro, dnr 20SBN80-1
- Utlåtande, dnr 20SBN80-6
- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN80-7

Justerare	Utdragsbestyrkande

## §116: Informationsärende Trafik och tillstånd

### Ärendebeskrivning

#### Gävle stadsmiljöprogram

Föredragande: Erika Klang

Ett direktiv från Tekniska nämnden (13TN55) inkom till Samhällsbyggnad Gävle om att se över gällande Stadsmiljöprogram då det under hösten 2012 konstaterades att det Stadsmiljöprogram från 2009 som styr utformningen i centrala Gävle är inaktuellt. Syftet med revideringen är att uppdatera Stadsmiljöprogrammet med dagens förutsättningar samt att se över innehåll och upplägg.

Stadsmiljöprogrammet är tänkt att dagligen vägleda och stötta alla som arbetar med stadsmiljöfrågor att sträva åt samma gestaltande håll, för planering såväl som drift. Det har till uppgift att styra utformningen av staden och ta tillvara på samt förstärka dess identitet och karaktärsdrag. Programmet beskriver vilka karaktärer, möbler och material som kännetecknar olika stråk och platser i staden, samt hur dessa platser kan utvecklas och förstärkas ytterligare. Målet är att hålla en hög nivå på utformningen av allmän plats, att ha en gemensam bild av staden med en enhetlig detaljflora som är genomtänkt, skapar orienterbarhet och som stärker identiteten.

Det reviderade Stadsmiljöprogrammet ges genomförandestatus genom beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

- Gävle Stadsmiljöprogram, dnr 409249
- Direktiv för revidering av Gävle Stadsmiljöprogram 130319, dnr 409239
- Stadsmiljöprogram 090127, dnr 409104
- Barnchecklista, dnr 409244
- Utlåtande Gävle Stadsmiljöprogram, dnr 409272
- Tjänsteskrivelse, dnr 409273

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 117: Yttrande över motion ”Återinförande av näringslivsförtur”

Dnr 20SBN98

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

I december 2019 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att från och med 1 januari 2020 inte längre hantera bostadsförtur av näringslivsskäl, s.k. näringslivsförtur, och att inte längre hantera bostadsförtur av övriga särskilda skäl.

En motion från moderaterna har inkommit där man yrkar på följande:

att Gävle kommun återinför den bostadsförtur på grund av arbete (näringslivsförtur) eller förtur av övriga skäl som togs bort den 1 januari 2020

att arbetet med att återinföra bostadsförturen ska göras i samarbete med näringslivet för att hitta lämpliga kriterier och en snabbare process.

Med anledning av Gavlegårdarna endast har ett fåtal bostäder att förmedla i förhållande till efterfrågan, med anledning av ekonomiska begränsningar samt med anledning av den låga effekt som näringslivsförtur har visats ge avråder Livsmiljö Gävle från att återinföra bostadsförtur av näringslivsskäl.

### Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar avslag till utlåtandet från Livsmiljö Gävle och lämnar följande särskilda yttrande:

Yttrandet på motionen ger intrycket att det är samma näringslivsförtur som avses införas, det är fel, regelverket bör ses över och det gamla kan utvecklas på flera punkter. Vidare säger heller inte motionen något om att det ska vara Livsmiljö Gävle som ska handa ha detta inom Gävle kommunkoncern.

Måns Montell (M)

### Beslutsgång

Ordföranden Daniel Olsson (S) ställer Måns Montells (M) förslag mot sitt eget och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

### Reservationer

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Motion (M) - Återinförande av näringslivsförtur, dnr 20SBN98-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

## §118: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

1. **Sektorchefen informerar.** Föredragande: Eva Jackson

Information om kommunens plan för hantering av viruset covid-19 samt pågående arbete på Livsmiljö Gävle kring detta.

Presentation av Nöjd kund index (NKI) 2019 avseende företagsärenden. Mätningen genomförs inom fem av sex myndighetsområden: bygglov, markupplåtelse, livsmedel, miljö och serveringstillstånd. Resultatet av 2019 års mätning är en hög ranking för Gävle kommun.

2. **Budgetramar 2021.** Föredragande: Eva Jackson och Ellinor Bostedt  
Information om budgetprocess inför budget år 2021. Senaste beslutade kommunplan beslutades i december 2019. Den ekonomiska situationen är osäker på grund av osäkerhet kring minskade externa intäkter, skatteintäkter och statliga bidrag. Delårsrapport 1 år 2020 kommer att innehålla ekonomiska effekter av covid-19. Delårsrapporten kommer att innehålla genomförda och planerade effektiviseringar under år 2020. Effektiviseringar inför år 2021 kommenteras i rapporten. I Samhällsbyggnadsnämnden i maj presenteras delårsrapporten för beslut. Verksamhetsdialoger hålls i juni. Kommunfullmäktige beslutar kommunplan i november. Internbudget beslutas i nämnden i december eller i januari.
3. **Trafikutskottet.** Föredragande: Ordförande Daniel Olsson (S)  
Ordföranden informerar om senaste sammanträdet med Trafikutskottet.
4. **Allmän information från ledamöter**  
Inget att rapportera.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 119: Ekonomisk månadsrapport år 2020

Dnr 20SBN27

### Ärendebeskrivning

#### Perioden januari – mars 2020

Redovisat resultat för perioden januari-mars 2020 uppgår till +8,2 mnkr. I det totala utfallet ingår utfall för vinterväghållning med + 3,4 mnkr.

Verksamheterna huvudgator, beläggning, barmark och park redovisar ett resultat på + 7,1 mnkr medan verksamheterna gatubelysning och skolskjutsar visar ett minusresultat på 4,4 mkr.

Övriga verksamheter visar ett positivt resultat för perioden med 2,1 mnkr. Intäkterna ligger något lägre än budget (-0,1 mnkr). Verksamhetsstatistiken visar något fler bygglov under perioden jämfört med föregående år. Verksamheterna skogsdrift och arrenden understiger budget. Intäkterna varierar över året och förväntas uppnå budgeterad nivå på årsbasis.

Personalkostnaderna ligger något under budgeten men rekryteringar på förvaltningens vakanta tjänster pågår och därmed beräknas kostnaderna att uppgå till de budgeterade nivåerna.

Övriga kostnader är lägre än budget totalt och några verksamheter visar plusresultat, t ex planering trafik och landskap, huvudgator, park och beläggning och några verksamheter visar minusresultat, t ex gatubelysning och skolskjutsar. Detta beror på att verksamheterna är säsongbetonade.

Avskrivningar och internränta har ett utfall lägre en budget. Det beror på investeringar som ännu inte aktiverats.

### Beslutsunderlag

- Månadsrapport avdelningar 2001-2003, dnr 20SBN27-8
- Månadsrapport Mars 2020 Total SBN, dnr 20SBN27-7
- Tjänsteanteckning-ekonomisk månadsrapport mars Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 20SBN27-6
- Verksamhetsstatistik mars 2019-2020 SBN, dnr 20SBN27-9

Justerare	Utdragsbestyrkande

## **§ 120: Information om initiativärende gällande förslag på åtgärder för näringslivet med anledning av covid -19 - 20KS199**

Dnr 20SBN143

### **Ärendebeskrivning**

Sektorchef Eva Jackson informerar om inkommet initiativärende från Moderaterna som väcktes på kommunstyrelsens sammanträde om förslag på åtgärder för näringslivet med anledning av covid-19. Sektor Styrning och stöd har önskat svar på en rad frågor i ärendet, sektorchefen redogör för Livsmiljö Gävles svar på frågorna.

### **Beslutsunderlag**

- Föredelning av frågor mellan nämnderna, dnr 20SBN143-2
- Initiativärende från Moderaterna- Kommunstyrelsen 2020-04-14, dnr 20SBN143-1

Justerare	Utdragsbestyrkande



## **§ 121: Förtydligande av instruktion för Trafikutskottet**

Dnr 18SBN14

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillägg om sammanträde på distans i Instruktion trafikutskott i enlighet med handlingen Instruktion till Samhällsbyggnadsnämndens trafikutskott - utkast.

### **Ärendebeskrivning**

Ordföranden Daniel Olsson (S) ser ett behov av att komplettera Instruktion trafikutskott med information om att ledamöter i utskottet kan delta i sammanträden på distans i enlighet med Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle.

Enligt § 29 i Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun får kommunens nämnder inrätta utskott och i övrigt bestämma över instruktioner och regler för dessa utskott.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN14-18
- Instruktion till Samhällsbyggnadsnämndens trafikutskott - utkast, dnr 18SBN14-17
- PM om deltagande i nämnd- och utskottssammanträde på distans, dnr 18SBN14-16

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 122: Ändring av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Gävle kommun

Dnr 20SBN135

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa

att Gävle kommuns lokala föreskrifter för torghandel i Gävle kommun, senast beslutade av kommunfullmäktige den 21 juni 2010, § 91, dnr 10KS138, ska ändras på det sätt som följer av bilagda föreskrifter med an-givna ändringar,

att ändringarna ska träda i kraft den 1 juli 2020.

### Ärendebeskrivning

Enligt gällande reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden åligger det Samhällsbyggnadsnämnden att svara för förvaltningen av kommunens allmänna försäljningsplatser (salutorg) enligt den så kallade torghandelsstadgan (Lokala ordningsföreskrifter för Gävle kommun). På de allmänna försäljningsplatserna enligt torghandelsstadgan är det kommunen själv som upplåter plats. På övrig offentlig platsmark är det polismyndigheten som beslutar om upplåtelse av sådan mark men att kommunen har vetorätt och kan bestämma om villkor för upplåtelsen. Kommunfullmäktige har till Samhällsbyggnadsnämnden delegerat beslutanderätten såvitt avser såväl upplåtelse av plats på salutorg som övrig offentlig plats inom kommunen.

Nu gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel (torghandelsstadgan) i Gävle kommun är senast beslutade av Kommunfullmäktige 2010-06-21, § 91. Det är ett önskemål från Livsmiljö Gävle, Trafik och tillstånd, att göra vissa ändringar av torghandelsstadgan.

Förslag till ändringar av gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Gävle kommun framgår av Bilaga 1 till beslutsunderlaget. I dokumentet lokala ordningsföreskrifter för torghandel bilaga 1 är även mer eller mindre redaktionella ändringar kommenterade i marginalen.

De viktigaste ändringarna innebär att Livsmiljö föreslår att de lokala föreskrifterna ska omfatta hela torgytorna Stortorget, Rådhusorget och Södermalmstorg, att föreskrifterna även ska omfatta beredning av mat samt att det av föreskrifterna framgår hur ansökan till ledig torgplats ska ske.

Dessutom föreslås att upplåtelse tid för fast torgplats ska vara minst sex månader och högst ett år. Enligt befintliga föreskrifter är upplåtelse tiden minst sex månader och högst tre år.

I övrigt är ändringarna av mer eller mindre redaktionell art.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN135-3

Justerare	Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-22

- Torghandel föreskrifter 2020 PM, dnr 20SBN135-2
- Torghandel ordningsföreskrifter 2020-06 ändringar, dnr 20SBN135-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

## **§123: Informationsärende Gata och park**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Beläggningsprogram 2020**

Föredragande: Johan Larsson

Under 2020 är det 28,5 mnkr avsatta för beläggningsunderhåll. 21,5 mnkr av dessa är avsatt för asfaltering av gator och vägar, 3 mnkr är avsatt för asfaltering av gång- och cykelbanor och 4 mnkr är avsatt för potthålslagning och mindre reparationer.

För att bibehålla nuvarande underhållsskuld, 44 mnkr, är behovet 35 mnkr/år. Med nuvarande budget, som ligger fram till 2024, kommer underhållsskulden för gator/vägar samt gång- och cykelbanor öka från dagens 44 mnkr till 125 mnkr. Det innebär att standarden kommer försämrats avsevärt och om man sedan ska försöka återta underhållsskulden kommer det behövas minst 45 mnkr/år.

Justerare	Utdragsbestyrkande

## § 124: Nya vägnamn inom Fredriksskans 2:10

Dnr 20SBN122

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägarna namnen Sekatörsslingan, Grepvändan och Trädgårdsmästarevägen.

### Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för bostadsändamål har fastställts för området kring gamla Wennberg handelsträdgård. Nya gator kommer att anläggas inom planen och området beräknas innehålla 150 hushåll. Området har tidigare varit en handelsträdgård, Namnberedningen anser därför att det blir naturligt anknutet till tidigare användning när man använder växthustema på namnen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN122-1
- Kartbilaga, dnr 20SBN122-2

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 125: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN93

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§126: Informationsärende Miljö- och hälsoskydd**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Omprioriteringar inom VA**

Föredragande: Patrik Gustavsson

Information om utbyggnads- och anslutningsplan för kommunalt VA. Vilka utmaningar står vi inför då det gäller tillgång till dricksvatten och kapacitet för rening av avloppsvatten. Uppdatering och revidering av nuvarande plan behövs.

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 127: Remissvar – Betänkandet Modernare byggregler

Dnr 20SBN109

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget på remissvar som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 23 februari 2017 att tillsätta en kommitté för att genomföra en genomgripande översyn av Boverkets byggregler, kontrollen av byggandet med mera. Syftet med översynen är att modernisera och förenkla regelverket.

Kommittén för modernare byggregler har nu lämnat sitt slutbetänkande SOU 2019:68 till finansmarknad- och bostadsministern Per Bolund den 19 december 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu via kommunstyrelsen fått i uppdrag att direkt besvara remissen på betänkandet modernare byggregler.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN109-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN109-5
- Remissmissiv - Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68 , Dnr Fi2019/04318/BB (2/4), dnr 20SBN109-1
- Remiss av Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68 , Dnr Fi2019/04318/BB (4/4), dnr 20SBN109-2
- Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat, dnr 20SBN109-3

Justerare	Utdragsbestyrkande





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 128: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN444

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## § 129: Underlag för tolkning av bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö

Dnr 20SBN101

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att upprättad digital karta som benämns Bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö kan används som underlag vid bedömning om bygglov krävs. Kartan omfattar vissa Kulturmiljöområden som är beslutade i Översiktsplaner. De benämns i dessa handlingar som Karaktärsområde. Vad det betyder förklaras sist yttrandet.

att ge avdelningen för bygglov det tolkningsföreträde som krävs för att göra bedömningen om en fastighet inte omfattas av bygglovsplikt inom kartan. Hur bedömningen ska ske framgår sist i yttrandet.

att avdelningen för bygglov får befogenhet att ändra i kartan för att tex lägga till ytterligare bebyggelse eller förändra inlagda ytor.

om framtida förändringar sker av Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen som innebär ytterligare bygglovsbefrielse och med lika konstruktion om undantag för områden och byggnader som omfattas av Plan- och bygglagens 8 kap 13§ ska detta yttrande gälla för hantering.

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen och Plan- och byggförordningen innehåller åtgärder som är bygglovsbefriade men där det finns undantag om särskilt värdefulla kulturvården berörs. Konstruktionen är inte enkel i praktiken att arbeta efter. För att förbättra vårt underlag har en digital karta tagits fram Bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö. Livsmiljö Gävle ser att inom vissa kulturmiljöer så kan bygglovsbefriade åtgärder tillämpas. Det bygger på en tolkning som har gjort utifrån genomgång av olika underlag för sakområdet kulturmiljö, översiktlig inventering på plats, vägledning från Boverket samt i studier av överprövade domslut. Ett av de viktigaste underlagen är översiktsplaner där tolkning har gjorts av de antagna planernas riktlinjer. Kartan är ett levande dokument och planeras att läggas in i kommunens digitala Samlingskarta.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN101-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN101-1

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 130: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN16

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>

## **§131: Informationsärende Bygglov**

### **Ärendebeskrivning**

#### **VÄSTER 30:2 – Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal**

Föredragande: Lars Lindström

Till Samhällsbyggnadsnämnden har det inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med 30 december 2020 för tillverkning och förvaring av handdesinfektionsmedel i Best Western Hotels källare på Drottninggatan 5 i Gävle. Enligt gällande detaljplan ska fastigheten användas för centrumverksamhet. Aktuella utrymmen utgör i dag förråd och skyddsrum.

Desinfektionsmedlet (Anolyt-pH) är vattenbaserat och framställs genom elektrolys av en koksaltlösning. Ingående beståndsdelar är vatten och salt.

Ansökan har remitterats internt inom Livsmiljö Gävle, till räddningstjänsten och till rågrannar. Dessutom har ansökan kungjorts i lokalmedia och på kommunens anslagstavla.

Vid tiden för Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 april har tid för yttrande ännu inte gått ut. Miljö- och hälsoskydds enheten har begärt att sökanden ska inkomma med en anmälan om miljöfarlig verksamhet. Yttranden från räddningstjänsten samt enheterna för Gata och park och Trafik och tillstånd har inkommit utan erinringar.

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## § 132: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN62

Justerare			Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 133: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 18SBN386

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 134: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN389

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 135: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN81

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 136: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN85

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 137: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN99

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 138: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN92

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 139: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN119

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 140: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN2

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 141: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN1

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-04-22

## **§ 142: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 18SBN404

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>