



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-04-22

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Presskonferens torsdag 23 april kl. 11.00 Förvaltningshuset, våning 1. Gruppmöte S, M, C, L den 16/4 kl 16.30 i lokal Hull. Gruppmöte M och KD den 16/4 kl 18.15 i lokal Lissabon. Gruppmöte V den 20/4 kl 15.00 i V:s lokaler. Gruppmöte SD i egen regi. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 28 april

Förslag: Rosmari Holmgren (KD)

Vald:

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan om beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 8 april 2020 kl 10.15-16.00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner. Ordföranden godkände att Kjell Helling (L) deltog i beredningen på distans.

4. Föregående protokoll

5. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Budgetramar 2021 - Eva Jackson och Ellinor Bostedt
3. Trafikutskottet
4. Allmän information från ledamöter

6. Ekonomisk månadsrapport år 2020

20SBN27

Ellinor Bostedt

7. E-petitioner och motioner

8. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN65

Kallelse

9. E-petition Ordna en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att skolbarnen slipper åka till stan för att byta buss till Bomhus

20SBN79

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar e-petition enligt tjänsteskrivelse från Livsmiljö Gävle

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren bor i Ytterharnäs, har barn och arbetar i Bomhus. Önskar därför en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att barn som valt att gå i skola i Bomhus kan komma på ett säkert sätt till skolan samt att de som jobbar i Bomhus kan komma mer miljövänligt till arbetet. Det är så nära mellan Ytterharnäs och Bomhus men idag måste man åka till stan för att byta buss.

Kollektivtrafiken är ett delat ansvar mellan Gävle kommun och Region Gävleborg. Gävle kommun ansvarar för busshållplatserna och skolbusstrafiken och Region Gävleborg ansvarar för busslinjenätet så regionen i form av X-Trafik är ansvarig för alla utökningar av linjetrafiken. Barn boende i Furuvik kan gå på Ytterharnässkolan t.o.m. årskurs 6. Därefter är placeringsskolan Nynässkolan för högstadieelever. Upplands lokaltrafik (UL) trafikerar Furuvik med busstrafik och även tågtrafik mellan Furuvik och Gävle Central. Region Gävleborg har ingen trafik till Ytterharnäs och Furuvik. Bomhus trafikeras av två busslinjer; stomlinje 1 och linje 12. Att förlänga någon av dessa linjer ser inte Region Gävleborg som en möjlighet för deras del. Deras bedömning är att det inte skulle bli många som åker och eftersom de har stora besparingskrav så medger det ekonomiska läget inga utökningar. Gävle kommun har möjlighet att göra så kallade tillköp för att t.ex. förlänga busslinjer, öka turtäthet eller skapa nya busslinjer men bedömningen är att det skulle kosta mycket i förhållande till vad det skulle ge och i dagsläget finns inte det ekonomiska utrymmet.

Handlingar i ärendet

- E-petition - Ordna en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att skolbarnen slipper åka till stan för att byta buss till Bomhus
- Remissiv - E-petition - Ordna en busslinje mellan Ytterharnäs och Bomhus så att skolbarnen slipper åka till stan för att byta buss till Bomhus

10. E-petition "Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro" **(18KS470)**

20SBN80

Erika Klang

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar e-petitionen enligt utlåtande från Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

Kallelse

E-petitionen "Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro" daterat den 23 december 2019 har kommit in till Gävle kommun. Kommunledningskontoret har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för direktbesvarande.

Förslagsställaren vill att Gävle kommun anlägger en hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro i Gävle då det är en fin gräsplan som inte kommer till användning. Förslagsställaren beskriver att det vore fantastiskt med en hundrastgård här och att platsen är perfekt som en trevlig samlingsplats för både människor och hundar. Dessutom finns inte någon hundrastgård på denna sida av stan.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle att de normala planeringsprocesserna ska följas och att ett övergripande program för hundrastgårdar tas fram där vi tar ett helhetsgrepp kring hundrastgårdar i Gävle och utreder möjligheten att etablera en hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro. Utifrån programmets handlingsplan tas sedan en förstudie fram i de fall nyinvestering är aktuellt.

Handlingar i ärendet

- E-petition - Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro
- Remissmissiv - Hundrastgård på gräsplanen vid Stigsgård/Bilmetro
- Utlåtande
- Tjänsteskrivelse

11. Yttrande över motion "Återinförande av näringslivsförtur" 20SBN98

Anna Tengqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

I december 2019 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att från och med 1 januari 2020 inte längre hantera bostadsförtur av näringslivsskäl, s.k. näringslivsförtur, och att inte längre hantera bostadsförtur av övriga särskilda skäl.

En motion från moderaterna har inkommit där man yrkar på följande:

att Gävle kommun återinför den bostadsförtur på grund av arbete (näringslivsförtur) eller förtur av övriga skäl som togs bort den 1 januari 2020

att arbetet med att återinföra bostadsförturen ska göras i samarbete med näringslivet för att hitta lämpliga kriterier och en snabbare process.

Med anledning av Gävlegårdarna endast har ett fåtal bostäder att förmedla i förhållande till efterfrågan, med anledning av ekonomiska begränsningar samt med anledning av den låga effekt som näringslivsförtur har visats ge avråder Livsmiljö Gävle från att återinföra bostadsförtur av näringslivsskäl.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Motion (M) - Återinförande av näringslivsförtur

12. Allmänna beslutsärenden

13. Förtydligande av instruktion för Trafikutskottet

18SBN14

Förslag till beslut

Ordföranden Daniel Olsson (S) ser ett behov av att komplettera Instruktion trafikutskott med information om att ledamöter i utskottet kan delta i sammanträden på distans i enlighet med Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle.

Enligt § 29 i Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun får kommunens nämnder inrätta utskott och i övrigt bestämma över instruktioner och regler för dessa utskott.

Ärendebeskrivning

Ordföranden Daniel Olsson (S) ser ett behov av att komplettera Instruktion trafikutskott med information om att ledamöter i utskottet kan delta i sammanträden på distans i enlighet med Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle.

Enligt § 29 i Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun får kommunens nämnder inrätta utskott och i övrigt bestämma över instruktioner och regler för dessa utskott.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess

14. Beslutsärenden Trafik och tillstånd

15. Ändring av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Gävle kommun

20SBN135

Kallelse

Dan Ageborn, Maria Karlberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att hos kommunfullmäktige hemställa

att Gävle kommuns lokala föreskrifter för torghandel i Gävle kommun, senast beslutade av kommunfullmäktige den 21 juni 2010, § 91, dnr 10KS138, ska ändras på det sätt som följer av bilagda föreskrifter med an-givna ändringar,

att ändringarna ska träda i kraft den 1 juli 2020.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden åligger det Samhällsbyggnadsnämnden att svara för förvaltningen av kommunens allmänna försäljningsplatser (salutorg) enligt den så kallade torghandelsstadgan (Lokala ordningsföreskrifter för Gävle kommun). På de allmänna försäljningsplatserna enligt torghandelsstadgan är det kommunen själv som upplåter plats. På övrig offentlig platsmark är det polismyndigheten som beslutar om upplåtelse av sådan mark men att kommunen har vetorätt och kan bestämma om villkor för upplåtelsen.

Kommunfullmäktige har till Samhällsbyggnadsnämnden delegerat beslutanderätten såvitt avser såväl upplåtelse av plats på salutorg som övrig offentlig plats inom kommunen.

Nu gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel (torghandelsstadgan) i Gävle kommun är senast beslutade av Kommunfullmäktige 2010-06-21, § 91. Det är ett önskemål från Livsmiljö Gävle, Trafik och tillstånd, att göra vissa ändringar av torghandelsstadgan.

Förslag till ändringar av gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Gävle kommun framgår av Bilaga 1 till beslutsunderlaget. I dokumentet lokala ordningsföreskrifter för torghandel bilaga 1 är även mer eller mindre redaktionella ändringar kommenterade i marginalen.

De viktigaste ändringarna innebär att Livsmiljö föreslår att de lokala föreskrifterna ska omfatta hela torgytorna Stortorget, Rådhusorget och Söder-malmstorg, att föreskrifterna även ska omfatta beredning av mat samt att det av föreskrifterna framgår hur ansökan till ledig torgplats ska ske.

Dessutom föreslås att upplåtelse tid för fast torgplats ska vara minst sex månader och högst ett år. Enligt befintliga föreskrifter är upplåtelse tiden minst sex månader och högst tre år.

I övrigt är ändringarna av mer eller mindre redaktionell art.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Torghandel föreskrifter 2020 PM
- Torghandel ordningsföreskrifter 2020-06 ändringar

Kallelse

16. Informationsärende Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

Gävle stadsmiljöprogram

Föredragande: Erika Klang

Handlingar i ärendet

- Gävle Stadsmiljöprogram
- Direktiv för revidering av Gävle Stadsmiljöprogram 130319
- Stadsmiljöprogram 090127
- Barnchecklista
- Utlåtande Gävle Stadsmiljöprogram
- Tjänsteskrivelse

17. Informationsärende Gata och park

Ärendebeskrivning

Beläggningsprogram 2020

Föredragande: Johan Larsson

18. Beslutsärenden Lantmäteri och geografisk information

19. Nya vägnamn inom Fredriksskans 2:10

20SBN122

Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägarna namnen Sekatörsslingan, Grepvåndan och Trädgårdsmästarevägen.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan för bostadsändamål har fastställts för området kring gamla Wennberg handelsträdgård. Nya gator kommer att anläggas inom planen och området beräknas innehålla 150 hushåll. Området har tidigare varit en handelsträdgård, Namnberedningen anser därför att det blir naturligt anknutet till tidigare användning när man använder växthustema på namnen.

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

20. Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN93

22. Beslutsärenden Bygglov och anmälan

23. Remissvar – Betänkandet Modernare byggregler

20SBN109

Anna Tengqvist, Michael Landberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget på remissvar som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade den 23 februari 2017 att tillsätta en kommitté för att genomföra en genomgripande översyn av Boverkets byggregler, kontrollen av byggandet med mera. Syftet med översynen är att modernisera och förenkla regelverket.

Kommittén för modernare byggregler har nu lämnat sitt slutbetänkande SOU 2019:68 till finansmarknad- och bostadsministern Per Bolund den 19 december 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu via kommunstyrelsen fått i uppdrag att direkt besvara remissen på betänkandet modernare byggregler.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remissmissiv - Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68 , Dnr Fi2019/04318/BB (2/4)
- Remiss av Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68 , Dnr Fi2019/04318/BB (4/4)
- Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

19SBN444

25. Underlag för tolkning av bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö

20SBN101

Lena Boox

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att upprättad digital karta som benämns Bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö kan används som underlag vid bedömning om bygglov krävs. Kartan omfattar vissa Kulturmiljöområden som är beslutade i Översiktsplaner. De benämns i dessa handlingar som Karaktärsområde. Vad det betyder förklaras sist yttrandet.

att ge avdelningen för bygglov det tolkningsföreträde som krävs för att göra bedömningen om en fastighet inte omfattas av bygglovsplikt inom kartan. Hur bedömningen ska ske framgår sist i yttrandet.

att avdelningen för bygglov får befogenhet att ändra i kartan för att tex lägga till ytterligare bebyggelse eller förändra inlagda ytor.

om framtida förändringar sker av Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen som innebär ytterligare bygglovsbefrielse och med lika konstruktion om undantag för områden och byggnader som omfattas av Plan- och bygglagens 8 kap 13§ ska detta yttrande gälla för hantering.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen och Plan- och byggförordningen innehåller åtgärder som är bygglovsbefriade men där det finns undantag om särskilt värdefulla kulturvärden berörs. Konstruktionen är inte enkel i praktiken att arbeta efter. För att förbättra vårt underlag har en digital karta tagits fram Bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö. Livsmiljö Gävle ser att inom vissa kulturmiljöer så kan bygglovsbefriade åtgärder tillämpas. Det bygger på en tolkning som har gjort utifrån genomgång av olika underlag för sakområdet kulturmiljö, översiktlig inventering på plats, vägledning från Boverket samt i studier av överprövade domslut. Ett av de viktigaste underlagen är översiktsplaner där tolkning har gjorts av de antagna planernas riktlinjer. Kartan är ett levande dokument och planeras att läggas in i kommunens digitala Samlingskarta.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

26. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN16

Kallelse

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN465

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN373

29. Beslutsärenden Fysisk planering

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN62

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN386

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN389

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN81

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN85

35. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN99

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN92

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN119

Kallelse

38. Borttagen på grund av personuppgifter.
18SBN404

39. Informationsärendet Fysisk planering

Ärendebeskrivning

Sätra 11:1 Gavlehov Västra etapp 1
Föredragande: Petter Jonegård

40. Borttagen på grund av personuppgifter.
20SBN2

41. Borttagen på grund av personuppgifter.
20SBN1

42. Frågor från nämndens ledamöter