

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-03-25

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-15:15

Paragraf

§§68-75, §§79-80, §§82-87, §§89-108
§§ 76-78, 81, 88 omedelbart justerade

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 2020-03-31

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 68-75, 79-80, 82-87, 90-108. Måns
Montell (M)

.....
Justerare Annika Erlandsson (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-25

Anslag sätts upp

2020-04-01

Anslag tas ned

2020-04-23

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X	Jäv § 89	Marie Rogsberg (S) § 89
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöllä (S)	X	Jäv §§ 83, 88	Marie Rogsberg (S) §§ 83, 88
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X	Jäv § 89	Mikael Persson (L) § 89
Stefan Pettersson (V)		X	Niklas Nygren (S) §§ 68-87, 89-108 Frida Johnson § 88
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)	X		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 68-95	§§ 96-108	Mikael Brodin (M) §§ 96-104, 106-108 Mikael Hillman § 105
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)		X	Anders Hemlin (SD) §§ 68-108
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X	Jäv § 88	
Marie Rogsberg (S)	X	Jäv §§ 96-97	
Frida Johnsson, (MP)	X		
Bjarni Arnason (C)		X	
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)		X	
Mikael Brodin (M)	X	Jäv §§ 94, 105	
Mikael Hillman (M)	X		
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande
Eva Jackson, sektorchef
Jenny Blomberg, nämndsamordnare/utredare
Helena Lundberg, planadministratör
Carina Busk-Ottosson, IT-strateg
Johan Larsson, gatuingenjör
Patrik Gustavsson, miljöchef
Nadja Iskandarova, bygglovshandläggare
Sofia Englund, bygglovshandläggare
Patricia Rätsep, bygglovshandläggare
Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Josef Wårdsäter, planarkitekt
Sari Svedjeholm, planingenjör
Lena Boox, kommunantikvarie
Ulrica Olsson, planchef
Anna Tengqvist, bygglovschef

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Ärendelista

- §68 Upprop och val av justerare
 §69 Fastställande av föredragningslista
 §70 Anmälan av beredning
 §71 Föregående protokoll
 §72 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §73 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §74 Allmänna informationsärenden
 §75 Ekonomisk månadsrapport år 2020
 §79 Remiss- Mål och riktlinjer för privata utförare
 §80 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
 §82 Handlingsplan för hållbar skolmobilitet samt bilaga Åtgärdslista för beslut om antagande
 §83 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §84 Namnärke – nytt vägnamn i Häcklinge
 §85 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §86 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §87 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §89 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §90 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §91 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §92 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §93 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §94 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §95 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §96 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §97 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §98 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §99 Fredriksskans 2:10 m.fl. Wennbergs handelsträdgård - Beslut om antagande
 §100 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §101 Söder 14:5 mfl, kv Gefle Vapen - beslut om samråd
 §102 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §103 Väster 33:1, Lilla Vattugränd - Beslut om antagande
 §104 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §105 Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om upphävande för del av detaljplan
 §106 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §107 Borttagen på grund av personuppgifter.
 §108 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§68: Upprop och val av justerare

Beslut

Ordföranden finner att sådana särskilda skäl föreligger, på grund av coronavirus, att följande ledamöter och ersättare får delta på distans vid detta sammanträde, nämligen: Kjell Helling (L), Ulla Westerberg (MP), Eva Löqvist (S), Kent Edin (S), Frida Johnsson (MP), Marie Rogsberg (S) och Mikael Persson (L). Ljud och bildöverföring sker i realtid och samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Ärendebeskrivning

Digitalt nämndsammanträde

Om kvaliteten på ljud- eller bildöverföringen försämras under sammanträdet eller om den tekniska förbindelsen bryts, måste sammanträdet ajourneras till dess en fungerande förbindelse kunnat upprättas. Vidare måste de ledamöter som deltar i sammanträdet på distans ha möjligheter att ta del av handlingar, som eventuellt delas ut vid sammanträdet, och delta i besluten, även när ärendena avgörs genom omröstning. I de fall då besluten fattas genom sluten omröstning, t.ex. i ärenden avseende val, måste garantier finnas för att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster beaktas vid rösträkningen och att denna inte kan manipuleras.

Justering

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 31 mars 2020

Förslag: Rosmari Holmgren (KD)

Vald: Annika Erlandsson (M)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§69: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Ändringar i föredragningslistan

Nya handlingar har tillkommit i följande ärenden: 27 Gävle-Valboåsens vattenskyddsföreskrifter, 31 Nyvall 3:6 Bygglov för enbostadshus, 32 Söder 38:4 Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal, 40 Sätra 108:29 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 41 Fredriksskans 2:10 Bygglov för nybyggnad av bostäder.

Ärendet Häcklinge utgår liksom informationsärendena Miljö och hälsoskydd - Omorienteringar inom VA och Bygglov - Översyn av kommunens priser.

Ärende 22 Namnärende - nytt vägnamn i Häcklinge behandlas före ärende 20 Utökade investeringsmedel till återställning av kaj mellan Kungsbron och Rådmansbron.

Ärende 44 Fredriksskans 2:10 m.fl. Wennbergs trädgård - Beslut om antagande behandlas före ärende 41 Fredriksskans 2:10 Bygglov för nybyggnad av bostäder.

Yrkanden

Christer Larsson (SD) yrkar att ett extra ärende läggs till på dagens föredragningslista, *Slopade parkeringsavgifter på kommunala parkeringar*.

Ingen har undgått den samhällskris som vi nu befinner oss i. Det är en direkt följd coronavirusets (Covid-19) spridning i samhället. Detta har fått stora konsekvenser för jobb och företagande i Gävle kommun men även i hela vår omvärld.

Gävle kommun måste hela tiden se över vilka åtgärder som kan bli aktuella för att stötta våra företagare att bedriva sin verksamhet och underlätta handel i centrum. Som ett led i detta föreslår Sverigedemokraterna att parkeringsavgifter inom vissa områden i Gävle centrum slopas under en bestämd period för att fler ska välja handel i centrala Gävle.

Genom att fatta beslut på nämndens sammanträde nu i mars och med omedelbar justering så finns möjligheten att ärendet skulle kunna lyftas för beslut vid kommunfullmäktiges sammanträde 30 mars.

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden väcker ett ärende i kommunfullmäktige (KL 5 kap. § 22) om att den tidsreglerade avgiften på kommunal gatumark under perioden 1 april – 31 augusti 2020 inte tas ut. Avgiften för boendeparkering ska kvarstå.

Att de ekonomiska följderna av beslutet redovisas till nämnden vid sammanträdet i september 2020.

Att punkten omedelbart justeras.

Ordföranden yrkar att ärendet ska beredas i Trafikutskottet.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christer Larssons (SD) förslag mot sitt eget och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag.

Nej-röst för Christer Larssons (SD) förslag.

Omröstningsresultat

Med 11 ja-röster för ordförandens förslag och 2 nej-röster för Christer Larssons (SD) förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden bifalla ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Daniel Olsson (S), Ewa Löqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Niklas Nygren (S), Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD).

Nej-röster: Christer Larsson (SD), Anders Hemlin (SD).

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§70: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 11 mars 2020 kl 11.00-16.00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§71: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN-TrU 2020-01-15, dnr 399261
- Justerat protokoll SBN-TrU 2020-02-12, dnr 402971
- Justerat protokoll 2020-02-26, dnr 407349

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 72: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN55

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 73: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN54

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§74: Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
Plan för hantering av virus, covid-19. Gävle kommun ska verka för att minska smittspridningen i våra verksamheter, upprätthålla kontinuitet i våra verksamheter så långt det går och vid behov kraftsamla för att åtminstone upprätthålla de mest samhällsviktiga verksamheterna. Handlingsplaner är framtagna i kommunen.
2. Budget 2021. Föredragande: Eva Jackson.
Nya riktlinjer meddelades den 24 mars.
3. Trafikutskottet

Ordföranden rapporterar från möte med X-trafik och Vy. Bussbolagen upplever det problematiskt med stora avstängningar i Gävle stad vid stora arrangemang. Det är svårt för resenärer att veta var tillfälliga hållplatser finns. Bilar parkerar på tillfälliga hållplatser. Högre bränslekostnader pga. längre, tillfälliga körsträckor. Kommunen ska kontakta arrangörer inför större arrangemang, det finns alternativa sträckningar som påverkar kollektivtrafiken mindre.

Ordföranden ingår i kollektivtrafiksamrådet. Ordföranden och Marie Grew från Livsmiljö Gävle deltog i ett möte i mars. Det ekonomiska läget i regionen är ansträngt. Stora trafikförändringar sker. Några linjer, bl.a. linje 40 Gävle-Sandviken, Bergby och Gysinge läggs ner och hänvisning sker till andra linjer. Gäve är en växande kommun, alternativ måste finnas till nedlagda busslinjer. X-trafik gör neddragningar på vissa linjer. Inte i stadsbusslinjenätet. Ekonomin ser inte ljusare ut framöver med bl.a. ökande dieselpriser. Gävle har gasbussavtal. Gällande tågtrafik har några begagnade X-trafiktåg från Upptågen köpts in. Tåglinjerna blir robusta med dessa reservtåg. Möjliggör multikoppling av tåg för att fler resenärer ska få plats på turerna. Upprustning av alla Reginatåg ska ske och X-trafik är först ut. Gällande riktlinjer för färdtjänst finns kritik i Gävle som inte upplevs i andra kommuner. Arbete kring detta ska ske.

4. Allmän information från ledamöter
Ulla Westerberg (MP) informerar om en inbjudan från Östra Sveriges Luftvårdsförbund. Nämndsamordnaren skickar ut inbjudan till ledamöterna i nämnden.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 75: Ekonomisk månadsrapport år 2020

Dnr 20SBN27

Beslutsunderlag

- Månadsrapport Februari 2020 Total SBN, dnr 20SBN27-2
- Månadsrapport avdelningar 2001-2002, dnr 20SBN27-3
- Tjänsteanteckning- Månadsrapport februari Samhällbyggnadsnämnden, dnr 20SBN27-1
- Verksamhetsstatistik 2019-2020 SBN, dnr 20SBN27-4

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 79: Remiss- Mål och riktlinjer för privata utförare

Dnr 20SBN76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar skrivningen som sin egen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till program med mål och riktlinjer för privata utförare har tagits fram. Syftet med programmet är att ange hur fullmäktiges antagna mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses när en kommunal angelägenhet utförs av en privat utförare. Det rör sig framförallt om verksamheter som på ett tydligt sätt riktar sig till medborgare exempelvis boenden för äldre eller städning i skolan. Om kommunens invånare är väldigt beroende av verksamheten ställs högre krav på insyn och uppföljning. En central del när det gäller programmets tillämpning är kravställning i upphandling, avtalsuppföljning och nämndernas interna kontroll. En privat utförare är en juridisk person eller en enskild individ. Kommunala bolag omfattas inte av definitionen.

Varje nämnd ska kontrollera att en privat utförare:

- Följer lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för verksamheten
- Följer de av fullmäktige och nämnd antagna budget, mål och riktlinjer i den mån det är lämpligt
- Följer ingånget avtal och särskilt sådana klausuler i avtalet som reglerar kommunens rätt till information och allmänhetens rätt till insyn.

Livsmiljö Gävle bedömer att Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter endast omfattas av programmet i mindre omfattning och finner därmed att förslaget ligger i linje med den hantering som sker idag vid upphandling och intern kontroll inom nämndens verksamheter.

Nämnden föreslås att anta skrivningen som sin egen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Remiss-Mål och riktlinjer privata utförare, dnr 20SBN76-3
- Remiss - Mål och riktlinjer för privata utförare, dnr 20SBN76-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 80: Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Dnr 20SBN100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till delegeringsordning reviderad den 4 mars 2020, samt att ändringarna ska gälla från och med den 1 april 2020.

Ärendebeskrivning

Revideringar avseende punkt 3.10.30 till 3.10.42 gällande 11 och 12 kapitlet Plan och bygglagen (2010:900), PBL. En punkt med delegation när tillsynsärenden får avslutas av handläggare läggs till och punkten om åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig vegetation flyttas för att passa in bättre avseende vilken paragraf bestämmelsen syftar till i PBL. Det innebär även att övriga punkters flyttas och får nya nummer.

Se bilaga med utdrag av ändringar avseende kapitel 11 och 12 i delegeringsordningen, där fetmarkerad text är ny som läggs till och överstycken text tas bort.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN100-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN100-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20SBN100-2

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 82: Handlingsplan för hållbar skolmobilitet samt bilaga Åtgärdslista för beslut om antagande

Dnr 20SBN102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för hållbar skolmobilitet samt bilaga Åtgärdslista.

Ärendebeskrivning

Handlingsplan för hållbar skolmobilitet är ursprungen från EU-projektet School Chance som syftar till att fler barn och unga ska resa hållbart till och från skolan. Dokumentet innehåller riktlinjer samt fysiska och beteendepåverkande åtgärder för hur kommunen kan skapa möjligheter för hållbara resvanor till och från skolan. Särskild berörda av åtgärderna som förväntas genomföras 2020-2022 är Utbildning Gävle, Gavlefastigheter Gävle kommun AB och Livsmiljö Gävle. Samtliga parter ingår i Skolmobilitetsgruppen och har varit delaktiga i framtagandet av handlingsplanen med tillhörande bilaga.

Ärendet ska slutligen avgöras i Kommunfullmäktige då flera sektorer och bolag berörs av åtgärderna i handlingsplanen.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av sekretess, dnr 20SBN102-1
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 20SBN102-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 83: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN105

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 84: Namnärende – nytt vägnamn i Häcklinge

Dnr 20SBN44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägen namnet Häcklinge fäbodväg.

Ärendebeskrivning

I Häcklinge har tre nya fastigheter bildats och i samband med detta saknas nya adressnummer längs Häcklingevägen.

Namnberedningen har berett fastighetsägarna i området möjlighet att yttra sig i ärendet och i samband med det föreslogs att ett nytt vägnamn inrättas vid vägbommen, Häcklinge fäbodväg. Namnförslaget är framtaget med anledning av att vägen sträcker sig till Häcklinge fäbodar. Det nya vägnamnet innebär en ändring av befintligt vägnamn, men det finns inga boende längs sträckan som berörs av ändringen.

Ärendet har skickats på remiss till Räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN44-1
- Kartbilaga, dnr 20SBN44-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 85: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN45

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 86: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN84

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 87: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN67

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 89: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN87

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 90: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN40

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 91: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN96

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 92: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN5

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 93: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN86

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 94: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN177

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 95: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN68

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 96: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN94

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 97: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN62

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 98: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN89

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 99: Fredriksskans 2:10 m.fl. Wennbergs handelsträdgård - Beslut om antagande

Dnr 15SBN225

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus i anslutning till före detta Wennbergs handelsträdgård. Planförslaget innebär att ca 100 småhus samt ca 80 lägenheter kan uppföras.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 22 november – 13 december 2019 och totalt inkom det 7 yttranden. Inkomna synpunkter har främst berört dagvattenavrinningens påverkan på väg 583 och där har en kompletterande dagvattenutredning med förslag på åtgärder tagits fram som visar att påverkan inte kommer att öka. Föreslagna åtgärder regleras i framtaget exploateringsavtal.

Lantmäterimyndigheten står även fast vid sitt tidigare yttrande där de anser att en storkvarterlösning inte är lämplig. Kommunens bedömning är dock fortsatt att området kan planläggas som ett så kallat storkvarter i enlighet med framtagna riktlinjer för huvudmannaskap. I övrigt har synpunkter inkommit som medfört mindre justeringar av planbeskrivningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6 §.

Reservationer

Anders Ekman (C) reserverar sig mot beslutet.
Ulla Westerberg (MP) reserverar sig mot bebyggelse på jordbruksmark.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN225-55
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN225-56
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN225-57

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 100: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN88

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 101: Söder 14:5 mfl, kv Gefle Vapen - beslut om samråd

Dnr 19SBN137

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra centrumfunktioner såsom bibliotek, samlingslokaler, café och handel inom kvarteret Gefle Vapen, samt att reglera delar av omkringliggande gator som allmän plats gata. Detaljplanen ger förutsättningar att etablera ett nytt kultur- och bildningscentrum inom planområdet.

Detaljplanen medger en högre byggnadsvolym mot Slottstorget och en lägre byggnadsvolym mot Gamla Gävle. Byggnaders höjd och byggrättens utbredning är anpassade för att samspela med platsens kulturhistoriska värden. Byggnader inom planområdet ska i sin arkitektur samspela med platsens förutsättningar och en ges en gestaltning som håller på lång sikt samt klara av att förändras utefter framtida behov och framtida klimatförändringar.

För att säkra att detaljplanens genomförande inte påverkar närområdet när det gäller stabilitet säkerställer detaljplanen att framtida byggnader på platsen ska pålas samt att stabilitetshöjande åtgärder i byggskedet vitas.

Del av planområdet innehåller fornlämning. Det innebär att en arkeologisk undersökning enligt kulturminneslagen ska göras innan marken tas i anspråk för exploatering.

Strandskyddet upphävs inom planområdet. Planområdet är redan ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN137-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN137-19

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 102: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN64

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 103: Väster 33:1, Lilla Vattugränd - Beslut om antagande

Dnr 18SBN87

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att dela fastigheten i tre mindre fastigheter för bostadsändamål. Gemensamhetsanläggning för gård och ledningar bildas för att säkra att framtida fastighetsbildning är lämplig. Planen säkerställer även fastighetens och byggnadernas kulturmiljövärden då bebyggelsen är särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen 8:13.

Samråd genomfördes under perioden 25 november – 16 december 2019 och granskning har genomförts under perioden 28 januari – 12 februari 2020. Under samrådet framförde länsstyrelsen synpunkter angående den tillkommande byggrätten för verandan till Olofsgården, att den inte harmonierar med husets arkitektur och behöver justeras. Byggrätten har efter samrådet minskats på djupet för att inte ta för mycket uppmärksamhet från befintliga Olofsgården. De framförde även att den parkeringsyta som möjliggörs kommer att kräva en tillfartsväg och att den bör markeras ut och regleras med egenskapsbestämmelser i detaljplanen, vilket också skett. Under granskningen anser Länsstyrelsen att de ändringar som genomförts säkerställer kulturmiljövärdena på ett tillfredställande sätt och har inga ytterligare synpunkter.

Närboende har under både samråd och granskning framfört att yta för parkering inte bör ej utföras närmare än 3,9 meter från fastighetsgräns på grund av att inte äventyra stengrundläggning på grannfastigheten. Synpunkten föranleder ingen ändring av planförslaget. Fastighetsägaren inte har för avsikt att göra ett stort markgrepp vid parkeringen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6 §.

Yrkanden

Ulla Westerberg (MP) yrkar att ärendet återremitteras till sektor Livsmiljö för att undersöka möjligheterna att i detaljplanen göra en större remsa längs ån tillgänglig för allmänheten, helst direkt (tomtplatsavgränsning?), men åtminstone på sikt om man i framtiden vill göra en sammanhängande strandpromenad längs åns solsida, (servitut?).

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-03-25

Ordföranden yrkar att ärendet avgörs idag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulla Westerbergs (MP) förslag mot sitt eget och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Ulla Westerberg (MP) reserverar sig mot att ärendet inte återremitteras enligt ovan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN87-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN87-37
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN87-38

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 104: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN29

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 105: Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om upphävande för del av detaljplan

Dnr 19SBN263

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar
Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring upphäva del av detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Trafikverket behöver göra nödvändiga förstärkande åtgärder av banvallen invid Ostkustbanan. I det aktuella området finns en detaljplan som reglerar marken för allmänt ändamål, grönområde. Åtgärderna för järnvägens behov är inte förenligt med detaljplanen och därför upphävs planen inom det aktuella området. Markområdet kan, efter att detaljplanen upphävts, genom fastighetsreglering överföras från kommunen till Trafikverkets fastighet för järnväg.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 38§, och har varit utställd för samråd under perioden 4 – 28 februari 2020.

Under samrådet har endast en synpunkt inkommit och som föranlett en justering i planbeskrivningen. Länsstyrelsen har kommenterat att kommunen felaktigt angett att både Översiktsplan Gävle kommun 2030 och Fördjupad översiktsplan Gävle stad gäller. Länsstyrelsen menar att endast en översiktsplan kan vara gällande och i det här fallet är det Fördjupad översiktsplan för Gävle stad. Planbeskrivningen har justerats.

Upphävandet för del av detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Jäv

Mikael Brodin (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN263-21
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN263-22

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 106: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN2

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-03-25

§ 107: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 20SBN1

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§108: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Fråga från Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

Vi har läst och hört om den gamla slitna kiosken i Stenebergsparken. Detta ärende har varit uppe till diskussion tidigare, men nu när det tas upp som klagomål igen av närboende så vill vi höra status i detta ärende.

Svar från Anna Tengqvist: Bygglov beviljades i mars 2016. Bygglov gäller i fem år, sedan ska bygget vara färdigställt och man ska ha följt de beviljade bygglovsritningarna. År 2017 och 2018 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att stoppa bygget eftersom man inte följde beviljat bygglov och det fanns tveksamheter gällande byggnadens tekniska egenskaper. Efter åtgärder har byggnationen tillåtits fortsätta. I mars 2021 ska byggnationerna vara klara i samband med att bygglovets giltighetstid går ut. Klagomål har inkommit bl.a. från avdelningen för Gata och park om åtgärder utanför platsupplåtelsen, att parkbänkar ligger slängda och om sopor. Ett tillsynsärende är upprättat, men det är inte sannolikt att det innefattas av tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Justerare	Uppdragsbestyrkande