



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-03-25

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Presskonferens torsdag 31 mars kl. 11.00 Förvaltningshuset, våning 1. Gruppmöte S, M, C, L den 19/3 kl 16.30 i lokal Hull. Gruppmöte M och KD den 19/3 kl 18.15 i lokal Lissabon. Gruppmöte V i den 23/3 kl 15.00 i V:s lokaler. Gruppmöte SD den 24/3 kl 17.00 i Bomhus. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 31 mars 2020

Förslag: Rosmari Holmgren (KD)

Vald:

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 11 mars 2020 kl 11.00-16.00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

5. E-petitioner och motioner

6. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN55

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN54

8. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Budget 2021. Eva Jackson
3. Trafikutskottet
4. Allmän information från ledamöter

9. Ekonomisk månadsrapport år 2020

20SBN27

Kallelse

Ellinor Bostedt

Handlingar i ärendet

- Månadsrapport Februari 2020 Total SBN
- Månadsrapport avdelningar 2001-2002
- Tjänsteanteckning- Månadsrapport februari Samhällbyggnadsnämnden

10. Allmänna beslutsärenden

11. Remiss - Förslag till ny Fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad Hyresmodell och lokalpolicy

20SBN75

Jenny Blomberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss om förslag till ny Fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad Hyresmodell och lokalpolicy från Kommunstyrelsen.

Beslut togs i Kommunstyrelsen om att kommundirektören delegerar rätt att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt samt att en utredning ska genomföras av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

Fastighetsstrategi för Gävle växer skapar bättre förutsättningar för kommunstyrelsen att besluta om strategiska lokalförsörjningsfrågor.

Hyresmodell och lokalpolicy har uppdaterats utifrån kommunstyrelsens beslut om delegerad rätt till kommundirektören att fatta beslut om inhyrningar samt ändrad hantering av kostnader för rivning på grund av nya redovisningskrav.

Livsmiljö Gävles samlade synpunkter på remissen återfinns i handlingen Yttrande från Livsmiljö Gävle, dnr 20SBN75.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande från Livsmiljö Gävle, dnr 20SBN75
- Utkast remisshandling (dnr 19KS374) - Fastighetsstrategi för Gävle växer
- Utkast och förslag till redovisning och uppföljning

Kallelse

- Hyresmodell och lokalpolicy

12. Policy för informationssäkerhet i Gävle kommunkoncern

19SBN456

Jenny Blomberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar nedanstående yttrande som sitt eget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss om policy för informationssäkerhet från Kommunstyrelsen. Utifrån nyttillkommen lagstiftning som ställer högre krav på kommuner så har ett förslag till reviderad policy tagits fram. Samhällsbyggnadsnämnden har att yttra sig över policyn.

Policyn beskriver övergripande mål och strategier för hur information som hanteras av kommunkoncernens verksamheter inte ska brista i sitt skydd av den personliga integriteten eller störa samhällsviktig verksamhet. Policyn fördelar även ansvar och roller mellan ledning och funktioner inom kommunen.

Synpunkter från Livsmiljö Gävle

Under Roller och ansvar framgår det att nämnder och bolagsstyrelser ansvarar för bedömning och beslut av särskilda rutiner/instruktioner. Det finns en otydlighet i ordet "särskild" i sammanhanget. Det bör förtydligas eller strykas för hur skiljer sig en särskild rutin från en vanlig rutin? Utöver bör sektorledning eller annan tjänstemannanivå ansvara för att bedöma och besluta om rutiner/instruktioner, det då flera nämnder har verksamheter som arbetar åt flera nämnder. Det kommer även öka administrativa kostnader för beredning av rutinärenden när något som tidigare bedömts vara verkställighet övergår till beslut.

Dataskyddssamordnare/mottagare informationssäkerhet bör utses av sektorledningen och inte själva nämnden. Därav bör meningen omformuleras till "Det ska finnas kontaktpersoner för varje nämnd eller bolagsstyrelse,".

I övrig ställer sig Livsmiljö Gävle positiva till de revideringar som gjorts i policyn samt tillförandet av krav på årlig rapportering till nämnd och bolagsstyrelse.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Remiss - Policy för informationssäkerhet i Gävle kommunkoncern

13. Remiss - Översyn av reglementen för kommunstyrelsen och övriga nämnder

19SBN464

Kallelse

Jenny Blomberg, David Ingvarsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet med tillhörande bilagor från Livsmiljö Gävle som sitt eget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss om översyn av reglementen för kommunstyrelsen och övriga nämnder. Kommunstyrelsen har fått indikationer om att en översyn behövs av de reglementen som antogs med anledning av den nya förvaltningsorganisationen som trädde i kraft den 1 januari 2019.

Idag har varje nämnd två reglementen att förhålla sig till: ett gemensamt som är kommunövergripande och ett nämndspecifikt som beskriver nämndens verksamhetsområde och uppgifter, delegation från kommunfullmäktige, organisation inom verksamhetsområdet och anställande myndighet.

Livsmiljö Gävles samlade synpunkter på det nämndspecifika reglementet och det gemensamma reglementet återfinns i handlingen Bilaga - motiveringar SBN.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga - Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga - Motiveringar till Samhällsbyggnadsnämndens reglemente
- Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden
- Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Gävle kommun

14. Remiss- Mål och riktlinjer för privata utförare

20SBN76

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Ett förslag till program med mål och riktlinjer för privata utförare har tagits fram. Syftet med programmet är att ange hur fullmäktiges antagna mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses när en kommunal angelägenhet utförs av en privat utförare. Det rör sig framförallt om verksamheter som på ett tydligt sätt riktar sig till medborgare exempelvis boenden för äldre eller städning i skolan. Om kommunens invånare är väldigt beroende av verksamheten ställs högre krav på insyn och uppföljning. En central del när det gäller programmets tillämpning är kravställning i upphandling, avtalsuppföljning och nämndernas interna kontroll. En privat utförare är en juridisk person eller en enskild individ. Kommunala bolag omfattas inte av definitionen.

Kallelse

Varje nämnd ska kontrollera att en privat utförare:

- Följer lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för verksamheten
- Följer de av fullmäktige och nämnd antagna budget, mål och riktlinjer i den mån det är lämpligt
- Följer ingånget avtal och särskilt sådana klausuler i avtalet som reglerar kommunens rätt till information och allmänhetens rätt till insyn.

Livsmiljö Gävle bedömer att Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter endast omfattas av programmet i mindre omfattning och finner därmed att förslaget ligger i linje med den hantering som sker idag vid upphandling och intern kontroll inom nämndens verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden antar skrivningen som sin egen.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till program med mål och riktlinjer för privata utförare har tagits fram. Syftet med programmet är att ange hur fullmäktiges antagna mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses när en kommunal angelägenhet utförs av en privat utförare. Det rör sig framförallt om verksamheter som på ett tydligt sätt riktar sig till medborgare exempelvis boenden för äldre eller städning i skolan. Om kommunens invånare är väldigt beroende av verksamheten ställs högre krav på insyn och uppföljning. En central del när det gäller programmets tillämpning är kravställning i upphandling, avtalsuppföljning och nämndernas interna kontroll. En privat utförare är en juridisk person eller en enskild individ. Kommunala bolag omfattas inte av definitionen.

Varje nämnd ska kontrollera att en privat utförare:

- Följer lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för verksamheten
- Följer de av fullmäktige och nämnd antagna budget, mål och riktlinjer i den mån det är lämpligt
- Följer ingånget avtal och särskilt sådana klausuler i avtalet som reglerar kommunens rätt till information och allmänhetens rätt till insyn.

Livsmiljö Gävle bedömer att Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter endast omfattas av programmet i mindre omfattning och finner därmed att förslaget ligger i linje med den hantering som sker idag vid upphandling och intern kontroll inom nämndens verksamheter.

Nämnden föreslås att anta skrivningen som sin egen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Remiss-Mål och riktlinjer privata utförare
- Remiss - Mål och riktlinjer för privata utförare

Kallelse

15. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

20SBN100

Andreas Kock, Paulina Syrén

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till delegeringsordning reviderad den 4 mars 2020, samt att ändringarna ska gälla från och med den 1 april 2020.

Ärendebeskrivning

Revideringar avseende punkt 3.10.30 till 3.10.42 gällande 11 och 12 kapitlet Plan och bygglagen (2010:900), PBL. En punkt med delegation när tillsynsärenden får avslutas av handläggare läggs till och punkten om åtgärdsföreläggande avseende trafikfarlig vegetation flyttas för att passa in bättre avseende vilken paragraf bestämmelsen syftar till i PBL. Det innebär även att övriga punkters flyttas och får nya nummer. Se bilaga med utdrag av ändringar avseende kapitel 11 och 12 i delegeringsordningen, där fetmarkerad text är ny som läggs till och överstycken text tas bort.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

16. Dataskyddsombud för Samhällsbyggnadsnämnden

20SBN106

Dan Ageborn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Patrik Jonasson tills vidare ska utgöra dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter och att beslutet gäller omedelbart,

att till sektorchef delegera rätten att besluta om dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Gävle kommuns nämnder samarbetar kring en gemensam dataskyddsenhet som består av två dataskyddsombud. Rekrytering av dataskyddsombud och beslut om vilka myndigheter respektive ombud ska ansvara för sker centralt i Gävle kommun. Respektive myndighet har sedan att besluta om det data-skyddsombud som tillhandahålls. Eftersom nämndens beslut om data-skyddsombud är en ren formalitet är det lämpligt att nämndens beslutande-rätt att utse dataskydds-ombud delegeras till

Kallelse

sektorchef. På så sätt kan be-slutsprocessen gå fort liksom att anmäla nämndens ombud till Datainspektionen.

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen i kraft och ersatte den då gällande personuppgiftslagen (PuL). En av förordningens paragrafer innebär att alla myndigheter måste utse ett dataskyddsombud. Dataskyddsombudet är en intern tillsynsfunktion för att tillgodose myndigheternas efterföljande av dataskyddsförordningen. Kommunstyrelsen och övriga nämnder i kommunen är kommunala förvaltningsmyndigheter och är som regel personupp-giftsansvariga för den behandling av personuppgifter som sker i dess verk-samheter.

Av dataskyddsförordningens artikel 39 framgår följande:

1. Dataskyddsombudet ska ha minst följande uppgifter:

- a) Att informera och ge råd till den personuppgiftsansvarige eller personupp-giftsbiträdet och de anställda som behandlar om deras skyldigheter enligt denna förordning och andra av unionens eller medlemsstaternas data-skyddsbestämmelser.
- b) Att övervaka efterlevnaden av denna förordning, av andra av unionens eller medlemsstaternas dataskyddsbestämmelser och av den personuppgifts-ansvariges eller personuppgiftsbitrådets strategi för skydd av person-uppgifter, inbegripet ansvarstildelning, information till och utbildning av personal som deltar i behandling och tillhörande granskning.
- c) Att på begäran ge råd vad gäller konsekvensbedömningen avseende dataskydd och övervaka genomförandet av den enligt artikel 35 (avser konsekvens-bedömning dataskydd).
- d) Att samarbeta med tillsynsmyndigheten.
- e) Att fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten i frågor som rör behandling, inbegripet det förhandssamråd som avses i artikel 36 (vid konse-kvensbedömning dataskydd), och vid behov samråda i alla andra frågor.

2. Dataskyddsombudet ska vid utförandet av sina uppgifter ta vederbörlig hänsyn till de risker som är förknippade med behandling, med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och syften.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

17. Beslutsärenden Trafik och tillstånd

18. Handlingsplan för hållbar skolmobilitet samt bilaga Åtgärdslista för beslut om antagande

20SBN102

Kallelse

Martina Berglund

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta Handlingsplan för hållbar skolmobilitet samt bilaga Åtgärdslista.

Ärendebeskrivning

Handlingsplan för hållbar skolmobilitet är ursprungen från EU-projektet School Chance som syftar till att fler barn och unga ska resa hållbart till och från skolan. Dokumentet innehåller riktlinjer samt fysiska och beteendepåverkande åtgärder för hur kommunen kan skapa möjligheter för hållbara resvanor till och från skolan. Särskild berörda av åtgärderna som förväntas genomföras 2020-2022 är Utbildning Gävle, Gavlefastigheter Gävle kommun AB och Livsmiljö Gävle. Samtliga parter ingår i Skolmobilitetsgruppen och har varit delaktiga i framtagandet av handlingsplanen med tillhörande bilaga.

Ärendet ska slutligen avgöras i Kommunfullmäktige då flera sektorer och bolag berörs av åtgärderna i handlingsplanen.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess
- Borttagen på grund av sekretess

19. Beslutsärenden Gata och park

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN105

21. Beslutsärenden Lantmäteri och geografisk information

22. Namnärende – nytt vägnamn i Häcklinge

20SBN44

Annelie Höök

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägen namnet Häcklinge fäbodväg

Ärendebeskrivning

I Häcklinge har tre nya fastigheter bildats och i samband med detta saknas nya adressnummer längs Häcklingevägen.

Namnberedningen har berett fastighetsägarna i området möjlighet att yttra sig i ärendet och i samband med det föreslogs att ett nytt vägnamn inrättas vid vägbojmen,

Kallelse

Häcklinge fäbodväg. Namnförslaget är framtaget med anledning av att vägen sträcker sig till Häcklinge fäbodlar. Det nya vägnamnet innebär en ändring av befintligt vägnamn, men det finns inga boende längs sträckan som berörs av ändringen.

Ärendet har skickats på remiss till Räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

23. Beslutsärenden Miljö och hälsoskydd

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN45

25. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN84

26. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN67

27. Yttrande Valbo-ön 21:5 - Dispensansökan för transformatorstationen inom vattenskyddsområde.

20SBN107

Andreas Norén

28. Informationsärenden Miljö och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

Omprioriteringar inom VA

Föredragande: Patrik Gustavsson

29. Beslutsärenden Bygglov och anmälan

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN87

Kallelse

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN40

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN96

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN465

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN5

35. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN86

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN68

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN94

38. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN62

39. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN89

40. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN88

41. Informationsärenden Bygglov och anmälan

Ärendebeskrivning

Kallelse

Översyn av kommunens priser

Föredragande: Helena Tallius Myhrman

42. Beslutsärenden Fysisk planering

43. Fredriksskans 2:10 m.fl. Wennbergs handelsträdgård - Beslut om antagande

15SBN225

Emma Larsson

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ordförande föreslår omedelbar justering.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus i anslutning till före detta Wennbergs handelsträdgård. Planförslaget innebär att ca 100 småhus samt ca 80 lägenheter kan uppföras.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 22 november – 13 december 2019 och totalt inkom det 7 yttranden. Inkomna synpunkter har främst berört dagvattenavrinningens påverkan på väg 583 och där har en kompletterande dagvattenutredning med förslag på åtgärder tagits fram som visar att påverkan inte kommer att öka. Föreslagna åtgärder regleras i framtaget exploateringsavtal.

Lantmäterimyndigheten står även fast vid sitt tidigare yttrande där de anser att en storkvarterslösning inte är lämplig. Kommunens bedömning är dock fortsatt att området kan planläggas som ett så kallat storkvarter i enlighet med framtagna riktlinjer för huvudmannaskap. I övrigt har synpunkter inkommit som medfört mindre justeringar av planbeskrivningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

44. Söder 14:5 mfl, kv Gefle Vapen - beslut om samråd

19SBN137

Sara Bylund

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra centrumfunktioner såsom bibliotek, samlingslokaler, café och handel inom kvarteret Gefle Vapen, samt att reglera delar av omkringliggande gator som allmän plats gata. Detaljplanen ger förutsättningar att etablera ett nytt kultur- och bildningscentrum inom planområdet.

Detaljplanen medger en högre byggnadsvolym mot Slottstorget och en lägre byggnadsvolym mot Gamla Gävle. Byggnaders höjd och byggrättens utbredning är anpassade för att samspela med platsens kulturhistoriska värden. Byggnader inom planområdet ska i sin arkitektur samspela med platsens förutsättningar och en ges en gestaltning som håller på lång sikt samt klara av att förändras utefter framtida behov och framtida klimatförändringar.

För att säkra att detaljplanens genomförande inte påverkar närområdet när det gäller stabilitet säkerställer detaljplanen att framtida byggnader på platsen ska pålas samt att stabilitetshöjdande åtgärder i byggskedet vitas.

Del av planområdet innehåller fornlämning. Det innebär att en arkeologisk undersökning enligt kulturminneslagen ska göras innan marken tas i anspråk för exploatering.

Strandskyddet upphävs inom planområdet. Planområdet är redan ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

45. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN64

46. Väster 33:1, Lilla Vattugränd - Beslut om antagande

18SBN87

Emma Larsson

Kallelse

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att dela fastigheten i tre mindre fastigheter för bostadsändamål. Gemensamhetsanläggning för gård och ledningar bildas för att säkra att framtida fastighetsbildning är lämplig. Planen säkerställer även fastighetens och byggnadernas kulturmiljövärden då bebyggelsen är särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen 8:13.

Samråd genomfördes under perioden 25 november – 16 december 2019 och granskning har genomförts under perioden 28 januari – 12 februari 2020. Under samrådet framförde länsstyrelsen synpunkter angående den tillkommande byggrätten för verandan till Olofsgården, att den inte harmonierar med husets arkitektur och behöver justeras. Byggrätten har efter samrådet minskats på djupet för att inte ta för mycket uppmärksamhet från befintliga Olofsgården. De framförde även att den parkeringsyta som möjliggörs kommer att kräva en tillfartsväg och att den bör markeras ut och regleras med egenskapsbestämmelser i detaljplanen, vilket också skett. Under granskningen anser Länsstyrelsen att de ändringar som genomförts säkerställer kulturmiljövärdena på ett tillfredställande sätt och har inga ytterligare synpunkter.

Närboende har under både samråd och granskning framfört att yta för parkering inte bör ej utföras närmare än 3,9 meter från fastighetsgräns på grund av att inte äventyra stengrundläggning på grannfastigheten. Synpunkten föranleder ingen ändring av planförslaget. Fastighetsägaren inte har för avsikt att göra ett stort markingrepp vid parkeringen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

47. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN29

48. Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om upphävande för del av detaljplan

19SBN263

Sari Svedjeholm

Kallelse

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring upphäva del av detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Trafikverket behöver göra nödvändiga förstärkande åtgärder av banvallen invid Ostkustbanan. I det aktuella området finns en detaljplan som reglerar marken för allmänt ändamål, grönområde. Åtgärderna för järnvägens behov är inte förenligt med detaljplanen och därför upphävs planen inom det aktuella området. Markområdet kan, efter att detaljplanen upphävts, genom fastighetsreglering överföras från kommunen till Trafikverkets fastighet för järnväg.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 38§, och har varit utställd för samråd under perioden 4 – 28 februari 2020.

Under samrådet har endast en synpunkt inkommit och som föranlett en justering i planbeskrivningen. Länsstyrelsen har kommenterat att kommunen felaktigt angett att både Översiktsplan Gävle kommun 2030 och Fördjupad översiktsplan Gävle stad gäller. Länsstyrelsen menar att endast en översiktsplan kan vara gällande och i det här fallet är det Fördjupad översiktsplan för Gävle stad. Planbeskrivningen har justerats.

Upphävandet för del av detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

49. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN2

50. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN1

51. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Fråga från Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M), Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD)

Vi har läst och hört om den gamla slitna kiosken i Stenebergsparken. Detta ärende har varit uppe till diskussion tidigare, men nu när det tas upp som klagomål igen av närboende så vill vi höra status i detta ärende.



Kallelse