



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-02-26

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Presskonferens torsdag den 27 februari kl. 11.00 Förvaltningshuset, våning 1.
Gruppmöte S, M, C, L den 20/2 kl 16.30 i lokal Hull. Gruppmöte M och KD den 20/2 kl 18.15 i lokal Lissabon. Gruppmöte V i den 24/2 kl 15.00 i V:s lokaler. Gruppmöte SD i egen regi. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 3 mars 2020

Förslag: Annika Erlandsson (M)

Vald:

2. Fastställande av föredragningslista

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 12 februari 2020 kl 11.00-16.00 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämnsamordnare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

5. E-petitioner och motioner

6. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN13

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN363

8. Motion "Planera med krav på lägre energiförbrukning och möjlighet till självförsörjning" (19KS563)

19SBN461

Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har inkommit med en motion som föreslår att Gävle kommun detaljplanerar områden med krav på en maximal nettoenergiförbrukning på 50 procent

Kallelse

av energikravet enligt BBR 29 och möjliggör för dessa områden att vara självförsörjande i fråga om uppvärmning, el och VA.

Kommunen får inte enligt PBL 8 kap 4a§ ställa egna krav på byggnadens tekniska utformning utöver det som anges i PBL 4 kap 12 och 16 §. Det betyder att kommunen kan bestämma var byggnader och byggnadsverk får placeras, om det behövs särskilda skydd mot störningar eller olika varsamhetsbestämmelser men utöver det kan kommunen inte reglera byggnadens tekniska utformning. Om kommunen ställer andra krav är dessa utan verkan. Detta för att tekniska egenskapskrav ska vara förutsägbara och enhetliga över hela landet och på så vis hindra merkostnader vid byggnation.

Vad det gäller möjligheten till egen försörjning av el, värme, vatten och avlopp så kan kommunen vid planläggning avsätta ytor för den tekniska infrastrukturen men vi kan inte reglera vilken lösning som skall användas.

Handlingar i ärendet

- Remissmissiv - Motion (V) - Planera med krav på lägre energiförbrukning och möjlighet till självförsörjning
- Motion (V) - Planera med krav på lägre energiförbrukning och möjlighet till självförsörjning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

9. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN350

10. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Tf sektorchef Ulrica Olsson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. Gävle Citys kalender. Föredragande: Emma Svedberg

11. Allmänna beslutsärenden

12. Årsredovisning 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden

19SBN432

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning 2019.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Årsredovisning 2019 omfattar verksamhetsrapport per den sista december 2019 med måluppfyllelse enligt den balanserade styrningens perspektiv med ett ekonomiskt resultat. Verksamhetsrapporten är upprättad utifrån Styrning och stöds anvisningar och redovisar hur målen och uppdrag i verksamhetsplan 2019 har uppfyllts. En resultaträkning samt resultat per avdelning bifogas. Båda dessa rapporter är hämtade ur ekonomisystemet Agresso och visar Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2019. Verksamhetsstatistik för 2019 bifogas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Årsredovisning 2019 för Samhällbyggnadsnämnden
- Verksamhetsrapport 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1- Resultaträkning december 2019
- Bilaga 2- Resultat per avdelning
- Bilaga 3 Verksamhetsstatistik 2019

13. Internkontrollrapport 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden 20SBN23

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänna internkontrollrapport för 2019.

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen i Gävle kommun utgår från den balanserade styrningens fyra perspektiv. Kontrollområdena är uppdelade på två; risker mot målen samt övriga riskområden. Övriga riskområden innefattar finansiell rapportering och efterlevnad av externa och interna regelverk.

Uppföljningen av den interna kontrollen har skett utifrån de risker som lyftes fram i internkontrollplanen för 2019. Dokumentation från utförda kontroller finns förvarade på verksamhetsstöd.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse-Internkontrollrapport 2019 för Samhällsbyggnadsnämnden
- Internkontrollrapport helår 2019

Kallelse

14. Verksamhetsplan år 2020 med utblick år 2021-2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

20SBN26

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan år 2020 med utblick år 2021-2023 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för år 2020-2023 för samhällsbyggnadsnämnden har upprättats enligt Styrning och stöds anvisningar och bygger på Kommunplan med årsbudget 2020 och utblick 2021-2023 enligt beslut i Kommunfullmäktige december 2019.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Verksamhetsplan år 2020 med utblick år 2021-2023 för Samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Verksamhetsstatistik 2019

15. Internkontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden

20SBN25

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan 2020.

Ärendebeskrivning

Internkontrollplanen beskriver risker kopplade till ett urval av nämndens mål och övriga områden. Internkontrollen syftar till att kontrollera att sambandet mellan mål och medel framgår på ett tydligt sätt. Verksamhetsplaneringen är också integrerad i arbetet med mål och budget. Under 2013 utvecklades internkontrollarbetet i Gävle kommun på uppdrag av Kommunstyrelsen och sker numera enligt COSO-modellen. COSO-modellen tar bland annat fasta på de risker som nämnden bedömt vara viktigast att kontrollera.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Internkontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden

16. Bemyndigande att underteckna handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar

15SBN3

Kallelse

Dan Ageborn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bemyndiga ordföranden Daniel Olsson, och vid förfall för denne, förste vice ordföranden Kjell Helling, att underteckna förekommande handlingar å Samhällsbyggnadsnämndens vägnar och att handlingarna skall kontrasigneras av endera av sektorchef Eva Jackson, avdelningschef Karl Bladh, avdelningschef Anna Tengqvist, avdelningschef Susanne Laurin, avdelningschef Tommy Köhn, avdelningschef Ulrica Olsson, avdelningschef Patrik Gustavsson och avdelningschef Jan Karlgren.

att beslutet skall gälla från och med den 2 mars 2020 och tills vidare,

att beslutet vad gäller ordföranden Daniel Olsson ska gälla från och med den 1 januari 2019,

att detta beslut ersätter tidigare beslut av samhällsbyggnadsnämnden date-rat den 21 november 2018, § 340.

Ärendebeskrivning

Av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder framgår bland annat av 28 § att

”Skrivelser, avtal och andra handlingar från styrelsen/nämnden ska på styrelsens/nämndens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av den styrelsen/nämnden beslutat. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser.”

Tidigare beslut innebärande bemyndigande/firmatecknare är från november 2018. Ett antal personer har slutat och nya har tillträtt och det krävs därför ett nytt beslut av nämnden. Daniel Olsson tillträdde som ordförande för mandatperioden 2019-01-01 - 2022-12-31. Daniel Olsson har därefter med kontrasignering av sektorchef Eva Jackson skrivit under några handlingar. Det är inte ovanligt att ordföranden med kontrasignering av sektorchef skriver under diverse handlingar, i regel av mera löpande karaktär, och det kan sägas följa med uppdraget som ordförande. Eftersom Daniel Olsson under år 2019 har skrivit under några handlingar, så bör det framgå av nämndens beslut att Daniel Olsson även under år 2019 hade den rätten. Vilket således också hade varit fallet om nämnden rätteligen hade fattat beslut om bemyndigande/firmateckning under början av år 2019.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

17. Beslutsärenden Trafik och tillstånd

18. Askkoppar på allmän plats – förslag till riktlinjer

Kallelse

20SBN43

Anna-Karin Gävert

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastslår Riktlinjer för askkoppar på allmän plats enligt Livsmiljö Gävles utlåtande.

Ärendebeskrivning

Mot bakgrund av den nya tobakslagen som implementerades 1 juli 2019 samt ombyggnationen av Drottninggatan mellan N. Rådmansgatan och Centralplan har frågan om askkoppar på allmän plats aktualiserats.

Trafik och tillstånd har därför bett Miljö- och hälsoskyddsavdelningen att göra en bedömning av föreslagna placeringar längs Drottninggatan samt befintliga papperskorgar med integrerade askkoppar lokaliserade på allmän plats i centrala Gävle.

Förslag till riktlinjer är att askkoppar inte ska placeras i trånga gaturum med många publika entréer. Placering vid öppna platser, exempelvis torg eller i parkrum kan vara lämpligt beroende på utformning. Eventuell placering samråds alltid med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Integrerade askkoppar ska användas sparsamt och endast på platser där problem med nedskräpning av fimpar finns eller tros bli betydande.

Förslag till riktlinjer har tagits fram i dialog med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Askkoppar allmän plats
- Utlåtande Askkoppar allmän plats

19. Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst

18SBN420

Pia Jansson

Förslag till beslut

Trafikutskottet föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut programmet på remiss.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska regelbundet i ett Trafikförsörjningsprogram ange omfattningen av trafik enligt lagen om färdtjänst (1997:736) och om lagen om (1997:735) riksfärdtjänst och grunderna för prissättning för resor med sådan trafik i den mån kommunen inte överlåtit sina uppgifter enligt dessa lagar till den regionala kollektivtrafikmyndigheten.

Remissen ska skickas till:

Kallelse

Arbetsmarknads-och funktionsrättsnämnden
Utbildningsnämnden
Omvårdnadsnämnden
Tillgänglighetsrådet
Pensionärsrådet
Region Gävleborg

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Trafikförsörjningsprogram Gävle

20. Enkät utvärdering Trafikutskottet

20SBN69

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Livsmiljö Gävle fullgjort sitt uppdrag med att följa upp Trafikutskottets verksamhet under år 2019 enligt beslut från SBN 2018-11-21 §343 diarienummer 18SBN14.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21 november år 2018 att bilda ett Trafikutskott med start 1 januari 2019. Nämnden antog instruktionen för Trafikutskottet och beslutade att ändra Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning och uppdra åt Livsmiljö Gävle att efter ett år utvärdera Trafikutskottets verksamhet. Den 20 februari år 2019 beslutade nämnden att ändra Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning samt att ändra i instruktionen för trafikutskottet till att det är ett beslutande organ under Samhällsbyggnadsnämnden. Utskottet ska besluta i sådana ärenden som delegerats till utskottet samt bereda trafikärenden inför nämnd. Trafikutskottet ska även fungera som en politisk styrgrupp för projekt som är beslutade av Samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige samt följa upp beslut i trafikfrågor beslutade av dessa församlingar. Under år 2019 har Trafikutskottet haft 7 möten. Totalt har 34 ärenden har behandlats var av 12 beslutsärenden som gått vidare till Samhällsbyggnadsnämnden:

- 3 gångtrafik
- 10 cykel
- 4 kollektivtrafik
- 9 parkering
- 2 bil
- 1 skärgårdstrafik
- 3 förstudier
- 3 övriga ärenden

Handlingar i ärendet

- Enkät utvärdering Trafikutskottet

Kallelse

- Enkätresultat

21. Informationsärenden Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

Information om pågående och planerade förstudier, trafik och landskap.

Föredragande: Calle Holmström och Anna-Karin Gävert

22. Informationsärenden Mark och exploatering

Ärendebeskrivning

Information om investeringsprojektet Drottninggatan. Föredragande: Maria Dahlgren.

23. Beslutsärenden Miljö och hälsoskydd

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN31

25. Informationsärenden Miljö och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

Yttrande Stackbo - Dispensansökan för transformatorstationen inom vattenskyddsområde. Föredragande: Patrik Gustavsson

26. Beslutsärenden Bygglov och anmälan

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN39

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN61

29. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN77

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN46

Kallelse

31. Beslutsärenden Fysisk planering

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN223

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN443

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN610

35. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN434

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN21

37. Valbo-Backa 6:4 m.fl., Johanneslöt - Beslut om antagande

15SBN289

Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av tekniska anläggningar för vattenförsörjning i syfte att säkra och höja kapaciteten för vattenproduktion i området kring Johanneslöt. Planen syftar även till att skydda naturvärden och allmänhetens tillgänglighet inom planområdet, vilket också bibehåller förutsättningarna för bildandet av ett eventuellt framtida kommunalt naturreservat.

Detaljplanen var utställd för samråd under perioden 28 oktober – 18 november 2019. Sex yttranden med synpunkter inkom under samrådet. Bland dem önskade Länsstyrelsen ett förtydligande gällande möjligheten att bibehålla en variation av träd och växtlighet samt att avstånden mellan de bestånd som lämnas inte är så stora att de skapar barriärer för spridningseffekter för arter. Kommunen har valt att inte reglera ett bevarande av träd och växtlighet inom kvartersmarken. Då området inte är projekterat

Kallelse

skulle en sådan reglering kunna innebära hinder eller försvårande av ett genomförande av planens syfte att höja och säkra kapaciteten för dricksvattenförsörjningen.

Kultur- och fritidsnämnden framförde att området har höga friluftsvärden och att det är intressant att utveckla med friluftsanordningar exempelvis rastplats, fiskebrygga m.m. Synpunkterna föranledde inga åtgärder av planförslaget då stigarna är sammanhängande och friluftsanordningar är förenligt med detaljplanens reglering.

En angränsande fastighetsägare, Fastpartner, hade frågor gällande hur deras fastighet påverkas av planförslaget. Planförslaget bedöms inte påverka fastigheten på något annat sätt än att en gemensamhetsanläggning för infart som de är delägande i kan behöva omprövas i framtiden beroende på nyttan av den om verksamheten utökas inom planområdet.

Samtliga synpunkter från samrådet finns att återläsa i antagandehandlingen.

Granskning av detaljplanen genomfördes under perioden 13 december 2019 – 27 januari 2020. Inga yttranden med synpunkter inkom under granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

38. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN87

39. Varva 2:20, Hilleborg - Beslut om samråd och underrättelse

18SBN61

Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga vårdboendet på platsen med ytterligare två våningar.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att

Kallelse

miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

40. Informationsärenden Fysisk planering

Ärendebeskrivning

Detaljplan Hille 2:90, Nedre vägen. Föredragande: Kevin Engberg

41. Allmänna ärenden

42. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN2

43. Borttagen på grund av personuppgifter.

20SBN1

44. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Fråga från Christer Larsson (SD): I början på januari 2020 beslutade riksdagen att utöka den tillåtna ytan för en komplementbostad, (även kallat Attefallshus) från 25 kvadratmeter till 30 kvadratmeter. Ett förslag Sverigedemokraterna ställde sig bakom. Komplementbostadshusen innebär ett förenklat förfarande där man går ifrån systemet med bygglovsansökan och istället görs enbart en bygganmälan till kommunen. Lagändringen träder i kraft 1 mars 2020. Lagändringen kan innebära ett större intresse för att använda sig av komplementbostadshus och av den anledningen vill jag ställa nedan fråga.

- Förbereder sig Livsmiljö för att kunna hantera ett större intresse för komplementbostadshus när den nya lagstiftningen träder i kraft?



Kallelse

Frågan besvaras av Anna Tengqvist under sammanträdet.