

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-01-29

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:30

#### Paragraf

§§1-30

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2020-02-05

.....  
Sekreterare Jenny Blomberg

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 1-4 och 6-30, Kjell Helling (L) § 5

.....  
Justerare Måns Montell (M) §§ 1-5 och 7-30, Stefan Pettersson (V) § 6

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2020-01-29

#### Anslag sätts upp

2020-02-06

#### Anslag tas ned

2020-02-28

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Jenny Blomberg

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X	Jäv § 5	Bjarni Arnason (C) § 5
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	§§ 1-23	Jäv § 20. §§ 24-30	Mikael Persson (L) §§ 20 och 24-30
Elin Pöllä (S)		X	Marie Roggsberg (S) §§ 1-5 och 7-17, Bjarni Arnason (C) §§ 6 och 18-30
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	X		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	X	Jäv § 6	Mikael Brodin (M) § 6
Annika Erlandsson (M)	X		
Rosmari Holmgren (KD)	X		
Christer Larsson (SD)	§§ 1-12	§§ 13-30	Anders Hemlin (SD) §§ 13-30
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)		X	
Marie Roggsberg (S)	X	Jäv § 6. §§ 18-30	Tjänstgör §§ 1-17
Frida Johnsson, (MP)		X	
Bjarni Arnason (C)	X		Tjänstgör §§ 5 och 18-30
Mikael Persson (L)			Tjänstgör §§ 21 och 25-30
Karin Qvarnström (V)	§§ 1-24	§§ 25-30	
Mikael Brodin (M)	X		Tjänstgör § 6
Vakant (M)			
Anders Hemlin (SD)	X		Tjänstgör §§ 13-30

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Linn Westerdahl, miljöinspektör
Jenny Blomberg, nämndsamordnare	Andreas Norén, miljöinspektör
Therese Metz, ordförande Gästrike Återvinnare	Maria Karlberg, tillståndshandläggare
Anna-Carin Söderhielm, hållbarhetsstrateg	Örjan Ohlson, trafikingenjör
Helena Hillnor, driftingenjör	Paulina Syrén, jurist
Calle Holmström, trafikplanerare	Fredrik Carman, bygglovshandläggare
Göran Valtonen, projektledare Gävle Strand	Rickard Westling, bygglovshandläggare
Marie Grew, trafikingenjör	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Patrik Gustavsson, miljöchef	Kerstin Åhrlin, handläggare bostadsanpassningsbidrag
Ulrica Olsson, planchef	Anna Tengqvist, bygglovschef
Carina Busk-Ottosson, IT-strateg	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Dan Ageborn, jurist	Emma Olofsson, planingenjör
Cecilia Sjöblom, färdtjänsthandläggare	Emma Larsson, planarkitekt
Fredrik Nygren, gatuingenjör	Karin Nilsson, planarkitekt

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Ärendelista

- §1 Val av justerare
- §2 Fastställande av föredragningslista
- §3 Anmälan av beredning
- §4 Föregående protokoll
- §5 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §6 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §7 Allmänna informationsärenden
- §8 Föreläggande förenat med vite
- §9 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §10 Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun
- §11 Informationsärende Gata och park
- §12 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §13 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §14 Extra ärende - Upplåtelse av allmän plats, Rådhusorget
- §15 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §16 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §17 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §18 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §19 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §20 Åbyn s:9, Hamrångefjärden - Beslut om planbesked
- §21 Valbo-Västbyggeby 6:10, Forsbacka avfallsanläggning - Beslut om antagande
- §22 Axmar bruk 1:47, Axmar brygga - Beslut om antagande
- §23 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §24 Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om samråd
- §25 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §26 Fridhem 16:1 och 16:2, Fridhemsskolan - Beslut om samråd
- §27 Informationsärende Fysisk planering
- §28 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §29 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §30 Frågor från nämndens ledamöter

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## §1: Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 5 februari 2020

Förslag: Måns Montell (M)

Valda: Måns Montell (M) och Stefan Pettersson (V)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## §2: Fastställande av föredragningslista

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

### Ärendebeskrivning

Ärende 31 på ärendelistan *Fredriksskans 2:10 m.fl. Wennbergs handelsträdgård - Beslut om antagande* utgår från dagens sammanträde.

Ordföranden Daniel Olsson (S) anmäler ett extra informationsärende till dagens sammanträde: *Upplåtelse av allmän plats - Rådhusorget*.

### Anteckning

Följande förändringar gjordes i föredragningslistan under sammanträdet gång:

- Information om kretsloppsplanen hölls efter punkten *Fastställande av föredragningslista*.
- Ärende 15 *Föreläggande förenat med vite* avhandlades efter *Allmänna informationsärenden*.
- Ärende 16 *Remiss angående ansökan om tillstånd för kemisk framställning av isolermaterial, Gävle kommun* avhandlades efter ärende 15.
- Ärende 11 *Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun* avhandlades efter ärende 16.
- Ärende 12 *Informationsärenden Gata och Park* avhandlades efter ärende 11.
- Ärende 14 *Föreläggande förenat med vite* avhandlades efter ärende 12.
- Ärende 19 *Åby 4:2, Åby Gård Åby Allén - avslut utan ingripande* avhandlades efter ärende 14.
- Extra ärendet om platsupplåtelse på Rådhusorget avhandlades efter ärende 19.
- Ärende 21 *Bygglov för nybyggnad av enbostadshus* avhandlades efter extraärendet om Rådhusorget.
- Ärende 22 *Bygglov för nybyggnad av enbostadshus* avhandlades efter ärende 21.
- Ärende 20 *Bygglov för nybyggnad av saluhall* avhandlades efter ärende 22.
- Ärende 24 *Brynäs 27:1, kv. Harven* avhandlades efter ärende 20.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

### **§3: Anmälan av beredning**

#### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag den 15 januari 2020 kl 09.00-12.15 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

<b>Justerare</b>	<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §4: Föregående protokoll

### Ärendebeskrivning

Stefan Pettersson (V) kommenterar att föregående protokoll saknar uppgift om att information hölls om handlingsplan för skolmobilitet.

Densamme kommenterar att det även saknas uppgift om att Stefan Pettersson (V) deltog som representant för Samhällsbyggnadsnämnden i samrådsmöte gällande detaljplan för Bönan 1:1 m.fl. Kobacken den 2 december 2019 kl 18:00 i Böna Bygdegård.

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll 2019-12-18, dnr 396899

Justerare			Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 5: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN459

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	



## **§ 6: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN226

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## §7: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

- Sektorchef Eva Jackson**  
Sektorchefen informerar vidare om Gävles utmaningar med en växande befolkning och den demografiska utvecklingen med ökande antal barn och unga samt äldre vilket påverkar försörjningen av dessa grupper. Vidare ges information om Gävle kommuns nya styrmodell med fem kommunövergripande mål med målvärden i verksamhetsplanen för år 2020.
- Workshop**  
Nämndens ledamöter genomför en workshop under ledning av sektorchefen med anledning av verksamhetsplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden.
- Trafikutskottet**  
Ordföranden informerar om att följande punkter avhandlades på senaste sammanträdet med Trafikutskottet: Cykling på Drottninggatan, parkeringslösning i samband med detaljplanen Olsbacka 8:1 samt den e-petition om cykelväg som beslutas vid dagens nämndsammanträde.
- Allmän information från ledamöter**  
Ordföranden ska träffa Pensionärsrådet och prata om bussar. Information om detta möte ges vid nästa nämndsammanträde.
- Kretsloppsplanen.** Föredragande: Therese Metz och Anna-Carin Söderhielm
- Avtal om nyttjanderätt för parkeringar på Gävle strand.** Föredragande: Göran Valtonen
- Personuppgiftsincidenter 2019.** Föredragande: Carina Busk-Ottosson och Dan Ageborn  
Nämnden är personuppgiftsansvarig. Incidenter ska rapporteras till Datainspektionen enligt Dataskyddsförordningen. Register ska finnas över förvaltningens personuppgiftsbehandlingar (ostrukturerad behandling) och över system som behandlar personuppgifter (strukturerad behandling). Fem incidenter rapporterades under 2019 varav fyra anmäldes till Datainspektionen efter samråd med kommunens dataskyddsombud. Dataskyddsinspektionen beslutade att inte gå vidare med anmälningarna.  
Ordföranden önskar rapportering av incidenter på nämndsammanträde en gång i halvåret.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 8: Föreläggande förenat med vite

Dnr 20SBN3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förelägga Kultur- och fritidsnämnden (212000-2338) att inkomma med egenkontrollprogram (t.ex. rutiner, riskbedömning) för verksamheten Valbobadet, Häcklinge 5:183.

Uppgifterna ska skriftligen redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden snarast, dock senast 1 juni 2020. Beslutet förenas med ett vite om 240 000 kronor om uppgifterna inte inkommit inom förelagd tid.

Verksamhetsutövaren Kultur- och fritidsnämnden omfattas av kraven i 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) och förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Ett beslut om förelägganden eller förbud får enligt 26 kap. 14 § miljöbalken förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får enligt 26 kap. 9 § inte tillgripas.

### Ärendebeskrivning

Den 13 september 2019 genomfördes en inspektion av verksamheten. Valbobadet återöppnades 2019 efter att ha varit stängt under tre år på grund av omfattande ombyggnationer. Efter tillsynsbesöket förelades Kultur- och fritidsnämnden den 23 september att inkomma med ett egenkontrollprogram för verksamheten.

Den 14 oktober 2019 inkom fastighetsägaren Gavlefastigheter med information om egenkontrollen för drift av reningsanläggningen och provtagning av badvatten. Innehållet bedömdes inte som tillräckligt för att uppfylla kraven i förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll. Kultur- och fritidsnämnden har inte inkommit med något egenkontrollprogram.

Den 2 december 2019 informerade enhetschefen för de kommunala bassängbaderna att de inte hunnit med att ta fram ett egenkontrollprogram för verksamheten. Den 4 december 2019 kommunicerades vitesföreläggandet med verksamheten. Inga synpunkter har inkommit på förslaget.

### Jäv

Sektorchef Eva Jackson anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 20SBN3-1
- Informationsblad - egenkontroll bassängbad, dnr 20SBN3-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 9: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN8

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## § 10: Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun

Dnr 19SBN36

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Anta nya riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun.
2. De nya riktlinjerna för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun gäller från läsåret 2020/2021, alltså höstterminen 2020 och vårterminen 2021.
3. Tidigare beslut och överenskommelser avseende skolskjuts därmed upphör.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att fatta beslut om uppdatering av Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle Kommun i enlighet med gällande reglemente och regleringar.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har på delegation tagit beslut att skicka riktlinjerna för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun på remiss till Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden och Utbildningsnämnden. Alla kommuner i Sverige tar fram kommunala riktlinjer för sin skolskjuts. De nya riktlinjerna avser därför att säkerhetsställa rättssäkerheten och skapa mer överskådlig process för medborgaren. Yttranden från Utbildningsnämnden och Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden har inkommit.

Förändringar i de nya riktlinjerna för skolskjuts och elevresor i Gävle Kommun framgår av bilaga till beslutet, dnr 10SBN36-13.

### Yrkanden

Stefan Pettersson (V) yrkar på en tilläggs punkt om att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utreda möjligheten att erbjuda alla elever mellan 12-19 år ett busskort för att kunna resa avgiftsfritt.

Ajournering begärs. Nämnden ajournerar sig i tio minuter.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om nämnden kan besluta om utsänt förslag om nya riktlinjer för skolskjuts och finner att nämnden bifaller utsänt förslag.

Ordföranden ställer sitt förslag att avslå Stefan Petterssons tilläggsyrkande mot Stefan Petterssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Votering begärs och ska verkställas.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Votering

Votering begärs och ska verkställas. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja röst för ordförandens förslag  
Nej röst för Stefan Petterssons förslag.

Daniel Olsson (S), Ewa Löfqvist (S), Kent Edin (S), Marie Rogsberg (S), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Måns Montell (M) och Annika Erlandsson (M) röstar ja.

Stefan Pettersson (V), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) röstar nej.

12 röster avges, varav åtta ja-röster och fyra nej-röster.

Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandens förslag till beslut.

## Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och inkommer med skriftlig reservation.

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut till förmån för mitt eget yrkande.

En utredning av möjligheten att låta alla ungdomar 12-19 år åka avgiftsfritt inom kommunen har tidigare beslutats av Kommunfullmäktige men verkställdes aldrig av Samhällsbyggnadsförvaltningen trots att frågan var uppe flera gånger i Samhällsbyggnadsnämnden och löften gavs att utredningen skulle göras klar. Orsaken till att den inte gjordes sades sedan vara resursbrist.

Eftersom dagens system för skolskjuts/elevresor och de nya riktlinjerna gör att många skolungdomar i kommunen fortfarande av helt olika skäl får förlita sig på att åka bil med föräldrar/anhöriga till/från skolan, så anser Vänsterpartiet att vi behöver få ett bättre underlag för att se vad en möjlighet för alla (som så önskar) att åka kollektivt med buss skulle kunna innebära. I år måste alla elever göra individuella ansökningar som skall utredas innan beslut vilket är administrativt tungrovt och resulterar endast i att ett mindre antal får möjlighet att åka till skolan på ett mer miljömässigt och hållbart sätt.

Kostnaden för skolskjuts/elevresor idag är relativt dyr per elev med hänsyn till det begränsade antal som beviljas i vår kommun. I andra kommuner (t.ex. Hudiksvall) inhandlas busskort till alla elever för ett betydligt billigare pris per elev. Kostnaden är där drygt 3300 kr per busskort jämfört med drygt 10000 kr per busskort i Gävle.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Strategiskt för ett mer hållbart resande som vuxna är det också viktigt att fler elever redan nu lär sig åka kollektivt när gående eller cykel inte är ett realistiskt alternativ att färdas till skolan. Dagens system med mycket biltrafik till skolorna gör också trafikmiljön än mer osäker vilket försvårar en övergång till ett mer hållbart resande.

Stefan Pettersson  
Vänsterpartiet Gävle

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN36-12
- Bilaga skolskjuts, dnr 19SBN36-13
- Riktlinjer skolskjuts, elevresor Gävle kommun-till SBN(316182) (O)\_TMP, dnr 19SBN36-1
- PM – Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 19SBN36-2
- Skolskjutsriktlinjer utkast 20190128, dnr 19SBN36-3
- §47 SBN Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 19SBN36-5
- Remissyttrande - UN, dnr 19SBN36-6
- Förslag till beslut - UN, dnr 19SBN36-7
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN36-8
- Remissvar - AFN, dnr 19SBN36-9
- Protokollsutdrag AFN §153, dnr 19SBN36-10

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## **§11: Informationsärende Gata och park**

### **Ärendebeskrivning**

Fredrik Nygren informerar om Gävle kommuns belysningsanläggning och dess underhållsbehov. Avdelningen för Park och Gata har under året påbörjat en inventering av kommunens belysningsanläggning. Detta för att se underhållsbehovet och ta fram en underhållsplan.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 12: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN473

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 13: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN446

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§14: Extra ärende - Upplåtelse av allmän plats, Rådhusorget**

### **Ärendebeskrivning**

Maria Karlberg informerar om resultatet av utsänt förfrågningsunderlag gällande att hitta en restauratör till Rådhusorget.

Efter annons i lokaltidningar och sociala medier inkom två ansökningar. Det ena sökande företaget uppfyllde inte kriterierna för att få bedriva restaurangverksamhet på Rådhusorget. Den andra ansökan godkändes genom verkställighet och företaget får möjlighet att bedriva restaurangverksamhet på Rådhusorget under åren 2021-2024.

<b>Justerare</b>	<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 15: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN12

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 16: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN7

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 17: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN6

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 18: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN425

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 19: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN438

Justerare			Uppdragsbestyrkande



## § 20: Åbyn s:9, Hamrångefjärden - Beslut om planbesked

Dnr 19SBN308

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked att pröva nya bostäder inom samhällligheten, Åbyn s:9, kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden inte avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

### Avgift

Kostnad för planbeskedet är 8 370 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

### Ärendebeskrivning

Åbyns byamäns samfällighet har önskemål om att utveckla utpekat LIS-område (LIS 4.4) i gällande översiktsplan med nya friliggande bostäder i anslutning till sjön Hamrångefjärden.

### Jäv

Kent Edin (S) anmäler jäv.

### Särskilt yttrande

Det är olyckligt att vi har ett LIS-område som i praktiken inte går att utveckla. Det visar att vi måste vara öppna för att tillskapa nya LIS-områden för att tillgodose behoven av att utnyttja strandnära lägen på landsbygden. Även om det inte går att utveckla detta område nu, kan det bli möjligt om/när järnvägen flyttats och vattenfrågan lösts.

Anders Ekman (C)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN308-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN308-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 21: Valbo-Västbyggeby 6:10, Forsbacka avfallsanläggning - Beslut om antagande

Dnr 19SBN169

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta områdesbestämmelsen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med områdesbestämmelserna är att minska på lovplikten för vissa typer av bygglovspliktiga åtgärder kopplade till den befintliga avfallsanläggningen i Forsbacka. De åtgärder som avses få minskad bygglovsplikt är kopplade till de delar av avfallsanläggningen vars karaktär och behov växlar snabbt, och där bygglovsplikten till viss del är en begränsande faktor för en effektiv och säker avfallshantering.

Områdesbestämmelsen är inte ett generellt beslut om bygglovsbefrielse utan begränsas till att omfatta vissa åtgärder när det gäller typ, storlek och lokalisering.

Granskning av områdesbestämmelsen har genomförts under perioden 26 november – 13 december 2019. Områdesbestämmelsen har tidigare varit ute på samråd under perioden 28 oktober – 18 november 2019.

Under granskningsperioden har det inte inkommit några yttrande med synpunkter som föranlett justeringar i planhandlingarna. De justeringar som har gjorts i planhandlingarna inför antagande är endast redaktionella.

Inga synpunkter kvarstår från tidigare samråd. Från granskningen kvarstår ett yttrande med synpunkter.

Områdesbestämmelsen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6 §.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN169-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN169-36

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 22: Axmar bruk 1:47, Axmar brygga - Beslut om antagande

Dnr 17SBN155

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Det gamla magasinet i Axmar bruk har sedan 1997 använts som restaurang. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av restaurangen och besöksmålet Axmar brygga genom att tillskapa bygggrätt för nödvändiga komplement- och servicebyggnader som befintlig verksamhet behöver. Verksamheten vid Axmar brygga har under de senaste åren utvecklats och vuxit med nya servicebyggnader och ställplatser för husbilar och husvagnar. Dessa anläggningar har uppförts utan lov och för att bygglov ska kunna beviljas, behöver aktuella anläggningar prövas i en detaljplan.

Detaljplanen syftar även till att skydda värdefull kulturmiljö och byggnader samt säkerställa att området är tillgängligt för friluftsliv för allmänheten. De åtgärder som inte godkänns genom detaljplanen ska återställas till naturmark. Strandskyddet avses att upphävas för restaurang och campingområdet.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 28 december 2018 – 29 januari 2019. Länsstyrelsen ansåg att kommunen på ett felaktigt sätt hade hanterat strandskyddslagstiftningen och hotade med en överprövning om inte åtgärder vidtogs. Detaljplanen reviderades och ställdes ut för granskning 26 september - 10 oktober 2019. Länsstyrelsen ansåg fortfarande att det reviderade förslaget inte hade hanterat strandskyddslagstiftningen korrekt. Efter granskning har bygggrätterna justerats med anledning av att Länsstyrelsen meddelar att strandskyddets syften inte uppfylls. De särskilda skälen till upphävande av strandskyddet har reviderats. Det särskilda skälet, angeläget allmänt intresse som kommunen angav i samråd- och granskningshandlingar utgår och istället använder kommunen endast dispensskälet, utvidgning av pågående verksamhet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6 §.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN155-35
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN155-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN155-37

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 23: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 18SBN435

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## § 24: Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om samråd

Dnr 19SBN263

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Trafikverket behöver göra nödvändiga förstärkande åtgärder av banvallen invid Ostkustbanan. I det aktuella området finns en detaljplan som reglerar marken för allmänt ändamål, grönområde. Åtgärderna för järnvägens behov är inte förenligt med detaljplanen och därför upphävs planen inom det aktuella området. Markområdet kan, efter att detaljplanen upphävts, genom fastighetsreglering överföras från kommunen till Trafikverkets fastighet för järnväg.

Ett upphävande av detaljplanen för det aktuella området innebär att det blir ett planlöst läge. Om Trafikverket avser att genomföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver det prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Vid upphävandet återinträder strandskyddet som för Testeboån är på 200 meter. För det upphävda planområdet innebär det att större delen omfattas av strandskydd. Strandskyddsfrågorna hanteras i aktuellt fall, när det gäller järnväg, av länsstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN263-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN263-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 25: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 18SBN386

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 26: Fridhem 16:1 och 16:2, Fridhemsskolan - Beslut om samråd

Dnr 17SBN525

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av en ny skolbyggnad som inrymmer cirka 500 till 600 elever och skolgård med rimlig storlek för antalet elever. Natur inom fastighet värnas och planeras på ett sådant sätt att den kan användas i skolans utemiljö i syfte för lek, vila och undervisning. Värdefulla tallar ska skyddas intill Västerbågen.

Gavlefastigheter har, i samverkan med Utbildning Gävle, i ett utredningsarbete för Fridhemsskolan kommit fram till att de befintliga skolbyggnaderna i stora delar är i dåligt skick och inte längre ändamålsenliga för verksamheten. I samband med att en ny modern skola uppförs finns ett önskemål om att den ska inrymma fler elever än idag då behovet av grundskoleplatser ökar i Gävle. Avsikten är att Fridhemsskolan ska utökas från nuvarande 400 elevplatser till att kunna inrymma cirka 500 till 600 elever.

Skolans nuvarande friyta är idag cirka 16 m<sup>2</sup> per elev och beräknas öka till cirka 20 m<sup>2</sup> per elev efter att ny skolbyggnad uppförts. Det är möjligt genom att byggnaden planeras att uppföras i flera våningar. Den andra förutsättningen för att kunna möjliggöra större friyta samtidigt som elevantalet ökar är att skolfastigheten samtidigt blir större.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. I planarbetet har frågor gällande buller, trafiklösningar, dagvatten, naturvärden och friytor behandlats ytterligare.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN525-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN525-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 27: Informationsärende Fysisk planering

### Ärendebeskrivning

Elin Byström informerar om granskning av fördjupad översiktsplan gällande Norra Brynäs 2040.

Gävle växer och får fler invånare. Fler bostäder, arbetsplatser, service och mötesplatser behövs. Norra Brynäs centrala läge vid Gavleån och havet ger goda förutsättningar att rymma 2500 nya bostäder och 1500 nya arbetsplatser i en hälsosam och hållbar del av staden. En fördjupad översiktsplan tas fram för att lägga grunden för den framtida utvecklingen tillsammans med olika aktörer. Granskningsperioden pågår fram till 28 februari 2020.

Justerare			Uppdragsbestyrkande





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 28: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN2

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-01-29

## **§ 29: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 20SBN1

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §30: Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Mikael Persson (L) önskar föredragning av följande ärenden:

#### **Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN114**

**Svar från Kerstin Åhrlin:** Dom i förvaltningsrätten 2019-10-15 mål nr 2970-19, avslag på överklagan, har vunnit laga kraft. Beslut i bostadsanpassningsärendet: Delvis avslag, med bifall på 304 800 kr för ombyggnation och anpassning av badrum på markplan och framdragning av el och vatten för installation av tvättmaskin på övre plan, samt avslag för nya ytskikt med klinker och kakel, skåp och garderober för extra förvaring i badrum på markplan, samt avslag för borttagning av badkar, montering av duschstång, flytt av befintlig golvsbrunn och inläggning av ny våtrumsmatta i badrum på övre plan. Motivering till avslag är: att det billigaste och minst omfattande alternativet ska väljas för anpassning (prop 2017/18:80), att bidrag inte lämnas till lösa inventarier (prop 2017/18:80) samt att bidrag endast kan ges till anpassning av den ena av två grundläggande bostadsfunktioner enligt grundprinciper för bedömning.

#### **Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN112**

**Svar från Kerstin Åhrlin:** Dom i förvaltningsrätten 2019-10-11 mål nr 2025-19, avslag på överklagan, har vunnit laga kraft. Beslut i bostadsanpassningsärendet: Delvis avslag, med bifall på 8 500 kr för borttagning av trösklar till kök, sovrum, arbetsrum, vardagsrum och badrum, montering av ledstång/räcke till altan och montering av extra ledstång i entrétrappa, samt avslag för dörrbreddning till badrum och sovrum och duschkabin i badrum. Motivering till avslag är: att intyget inte styrker nödvändigheten av dörrbreddning kopplad till funktionsnedsättningen (prop 2017/18:80 och 2 § Boverkets föreskrifter (2018:12)) samt att behovet av duschkabin beror på eftersatt underhåll eftersom badrummet inte är rustat sedan 1965 och det finns synliga sprickor i tapeten på väggen och där bidrag ska nekas enligt 8 § punkt 2 (Lag 2018:222) när åtgärden innebär att ett eftersatt underhåll åtgärdas (prop 2017/18:80).

#### **Länsstyrelsens beslut gällande överklagat avslut av tillsynsärende på Trödje 3:43**

**Svar från Paulina Syrén:** Nämnden beslutade om att inte ingripa. Beslutet överklagades till länsstyrelsen. Överklagandet bestod endast av ett mail innehållande fem filmer. Länsstyrelsen bad klaganden att komplettera sitt överklagande varav det annars skulle kunna avvisas. Klaganden inkom inte med någon komplettering. Enligt förvaltningslagen ska den som överklagar ett beslut ange på vilket sätt denne vill att beslutet ska ändras och grunden till detta. En myndighet har också en viss skyldighet att avhjälpa de brister som föreligger i exempelvis ett överklagande. Så som överklagandet var utformat kunde länsstyrelsen inte göra en fullständig prövning av själva sakfrågan.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Trots att klaganden förelagts att inkomma med en komplettering med hot om avvisning, gjordes inte detta. Överklagandet avvisades därför.

Huruvida nämndens beslut om att inte ingripa var korrekt eller inte går därmed inte att besvara. Beslutet har vunnit laga kraft och är därmed gällande.

### **Mark- och miljödomstolens dom gällande avslutat tillsynsärende på Bönan 2:4**

**Svar från Paulina Syrén:** En anmälan inkom med många anmärkningar. Från början hade bygglov inte någon bra rutin för hanteringen av alla inkommande tillsynsärenden vilket ledde till att ärendena hanterades flera år senare. I det aktuella fallet tog det ganska lång tid innan man började utreda de olika anmälda åtgärderna. Vid tidpunkten för beslutet hade flertalet av åtgärderna preskriberats – d.v.s. att ett ingripande inte kunde ske. Samtliga överinstanser (länsstyrelsen samt MMD) kom fram till samma slutsats. MÖD gav inte provningstillstånd. Kontentan blev att nämnden fattat ett korrekt beslut.

### **Beslut från Mark- och miljööverdomstolen att inte meddela provningstillstånd gällande Norrsundet 15:86**

**Svar från Rickard Westling:** Överinstanserna har ansett att en altan som förvisso inte var lovpliktig hade byggnadsarea då den var underbyggd med panel på sidan och över 0,6 m från marken. Tillsynsärendet avvaktar avgörande i lov i efterhand för byggnaden där det villkoras om att panelen på sidan ska tas bort för att den inte ska vara underbyggd och därmed medföra byggnadsarea.

### **Länsstyrelsens beslut gällande överprövad strandskyddsdispens på Katrineholm 1:25**

**Svar från Rickard Westling:** Länsstyrelsen har upphävt en dispens som getts av kommunen. De ansåg att befintlig byggnad inte tillkommit på laga grund varför det inte fanns särskilda skäl att ge dispens. Med laga grund avses att den utförts utan dispens i strid med förbuden tidigare.

**Fråga från Rosmari Holmgren (KD):** När en person kommer hem från sjukhus efter en olycka eller invalidiserande sjukdom och behöver bostadsanpassning, men kan inte själv ansöka eller ta in offerter m m och inte har någon anhörig som kan hjälpa. Hur får den personen hjälp, och hur länge ska den personen vara tvungen att vänta innan han /hon får hjälp. Det kan inte vara meningen att någon ska vänta i månader att bara få komma ut.

**Svar från Kerstin Åhrlin:** Sällan någon som ber om hjälp med att fylla i själva ansökan. Om de är inlagd på sjukhus så kan de få hjälp vid själva vårdplaneringen. Arbetsterapeut som skriver intyg, hemtjänst eller vän är ibland behjälpliga med det om inga anhöriga finns. Personen kan även få hjälp av kommunens kundtjänst eller av handläggare för bostadsanpassningsbidrag. Intagning av offerter från hantverkare och att hitta hantverkare för att få åtgärden utförd kan upplevas krångligt. Offert är endast nödvändigt vid större och mer avancerade anpassningar, ca 25–30 % av ärendena.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Genom fullmakt kan handläggaren hjälpa till med olika delar i processen, vilket tillämpas i ca 10 % av ärendena. Tre olika fullmaktstyper: 1. ta in offerter, 2. förmedla kontakt till en entreprenör som kan utföra arbetet och 3. betala fakturan till entreprenören. Kompletta ansökningar ska normalt påbörjas inom 3 veckor från ankomstdatum enligt serviceåtagande. Handlägningsprocessen kräver tid för utredning där ansökan prövas mot gällande lagstiftning för att bevilja eller neka bidrag. Det kan ibland ta lång tid innan vi får in fastighetsägarmedgivandet vilket är en förutsättning för att kunna bevilja bidraget. Utförande av beviljad anpassning beställs av sökanden till valfri entreprenör, där Livsmiljö inte kan påverka när arbetet påbörjas eller blir klart.

**Kjell Helling (L)** önskar information om de förhöjda halterna av utsläpp och vad Gevalia vidtar för åtgärder för att få ner halterna.

**Svar från Andreas Norén:** Gevalia har vid några tillfällen haft problem att klara sina riktvärden för utsläpp av stoft från bland annat rökgasreningen. Historiskt har de haft vissa överskridanden av stoft under 2013 och 2017. De har då vidtagit åtgärder och fått ner halterna under riktvärdena.

Under 2018 och 2019 har de återigen haft överskridanden i några utsläppspunkter och vid senaste mätningen hade de något förhöjt värde i en utsläppspunkt av totalt sju utsläppspunkter. Gevalia arbetar på att få ner halterna under gällande riktvärden.

Ewa Löfqvists frågor från föregående sammanträde besvaras via mail efter detta sammanträde.

**Fråga från Christer Larsson (SD):** I början på januari 2020 beslutade riksdagen att utöka den tillåtna ytan för en komplementbostad, (även kallat Attefallshus) från 25 kvadratmeter till 30 kvadratmeter. Ett förslag Sverigedemokraterna ställde sig bakom. Komplementbostadshusen innebär ett förenklat förfarande där man går ifrån systemet med bygglovsansökan och istället görs enbart en bygganmälan till kommunen. Lagändringen träder i kraft 1 mars 2020. Lagändringen kan innebära ett större intresse för att använda sig av komplementbostadshus och av den anledningen vill jag ställa nedan fråga.

- Förbereder sig Livsmiljö för att kunna hantera ett större intresse för komplementbostadshus när den nya lagstiftningen träder i kraft?

Frågan besvaras av Anna Tengqvist under kommande sammanträde.

Justerare	Uppdragsbestyrkande