



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-01-29

**Plats och tid**

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

**Ordförande**

Daniel Olsson (S)

**Förhinder anmäls till**

Jenny Blomberg

Presskonferens torsdag den 30 januari kl. 11.00 Förvaltningshuset, våning 1.  
Gruppmöte S+MP+C+L den 23/1 kl 16.30 i lokal Hull. Gruppmöte M+KD den 23/1 kl 18.15 i lokal Lissabon. Gruppmöte V i den 27/1 kl 15.00 i V:s lokaler. Gruppmöte SD 27/1 kl 11.00 i Förvaltningshuset. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

## Kallelse

### 1. Upprop

### 2. Val av justerare

#### Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 4 februari 2020

Förslag: Måns Montell (M)

Vald:

### 3. Fastställande av föredragningslista

### 4. Anmälan av beredning

#### Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 15 januari 2020 kl 09.00-12.15 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

### 5. Föregående protokoll

### 6. E-petitioner och motioner

### 7. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN459

### 8. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN226

### 9. Allmänna informationsärenden

#### Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Trafikutskottet
3. Allmän information från ledamöter
4. Kretsloppsplanen. Föredragande: Therese Metz och Anna-Carin Söderhielm

## Kallelse

5. Avtal om nyttjanderätt för parkeringar på Gävle strand. Föredragande: Göran Valtonen
6. Personuppgiftsincidenter 2019. Föredragande: Carina Busk-Ottosson och Dan Ageborn

## 10. Beslutsärenden Trafik och tillstånd

### 11. Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun

19SBN36

Cecilia Sjöblom

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Anta nya riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun.
2. De nya riktlinjerna för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun gäller från läsåret 2020/2021, alltså höstterminen 2020 och vårterminen 2021.
3. Tidigare beslut och överenskommelser avseende skolskjuts därmed upphör.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att fatta beslut om uppdatering av Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle Kommun i enlighet med gällande reglemente och regleringar.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har på delegation tagit beslut att skicka riktlinjerna för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun på remiss till Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden och Utbildningsnämnden. Alla kommuner i Sverige tar fram kommunala riktlinjer för sin skolskjuts. De nya riktlinjerna avser därför att säkerställa rättssäkerheten och skapa mer överskådlig process för medborgaren. Yttranden från Utbildningsnämnden och Arbetsmarknads- och funktionsrättsnämnden har inkommit.

Förändringar i de nya riktlinjerna för skolskjuts och elevresor i Gävle Kommun framgår av bilaga till beslutet, dnr 10SBN36-xx

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga skolskjuts
- Riktlinjer skolskjuts, elevresor Gävle kommun-till SBN(316182) (o)\_TMP
- PM – Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun
- Skolskjutsriktlinjer utkast 20190128
- §47 SBN Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun
- Remissyttrande - UN
- Förslag till beslut - UN

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Remissvar - AFN
- Protokollsutdrag AFN §153

## 12. Informationsärenden Gata och park

### Ärendebeskrivning

Underhållsplan belysning. Föredragande: Fredrik Nygren

## 13. Beslutsärenden Miljö och hälsoskydd

## 14. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN473

## 15. Föreläggande förenat med vite

20SBN3

Therese Flintberg

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förelägga Kultur- och fritidsnämnden (212000-2338) att inkomma med egenkontrollprogram (t.ex. rutiner, riskbedömning) för verksamheten Valbobadet, Häcklinge 5:183.

Uppgifterna ska skriftligen redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden snarast, dock senast 1 juni 2020. Beslutet förenas med ett vite om 240 000 kronor om uppgifterna inte inkommit inom förelagd tid.

Verksamhetsutövaren Kultur- och fritidsnämnden omfattas av kraven i 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) och förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Ett beslut om förelägganden eller förbud får enligt 26 kap. 14 § miljöbalken förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får enligt 26 kap. 9 § inte tillgripas.

### Ärendebeskrivning

Den 13 september 2019 genomfördes en inspektion av verksamheten. Valbobadet återöppnades 2019 efter att ha varit stängt under tre år på grund av omfattande ombyggnationer. Efter tillsynsbesöket förelades Kultur- och fritidsnämnden den 23 september att inkomma med ett egenkontrollprogram för verksamheten.

## Kallelse

Den 14 oktober 2019 inkom fastighetsägaren Gavlefastigheter med information om egenkontrollen för drift av reningsanläggningen och provtagning av badvatten. Innehållet bedömdes inte som tillräckligt för att uppfylla kraven i förordningen om verksamhetsutövers egenkontroll. Kultur- och fritidsnämnden har inte inkommit med något egenkontrollprogram.

Den 2 december 2019 informerade enhetschefen för de kommunala bassängbaden att de inte hunnit med att ta fram ett egenkontrollprogram för verksamheten. Den 4 december 2019 kommunicerades vitesföreläggandet med verksamheten. Inga synpunkter har inkommit på förslaget.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Informationsblad - egenkontroll bassängbad

### **16. Borttagen på grund av personuppgifter.**

20SBN8

### **17. Informationsärenden Miljö och hälsoskydd**

### **18. Beslutsärenden Bygglov och anmälan**

### **19. Borttagen på grund av personuppgifter.**

19SBN446

### **20. Borttagen på grund av personuppgifter.**

20SBN6

### **21. Borttagen på grund av personuppgifter.**

20SBN12

### **22. Borttagen på grund av personuppgifter.**

20SBN7

### **23. Beslutsärenden Fysisk planering**

### **24. Borttagen på grund av personuppgifter.**

## Kallelse

19SBN425

### **25. Borttagen på grund av personuppgifter.**

19SBN438

### **26. Åbyn s:9, Hamrångefjärden - Beslut om planbesked**

19SBN308

Josef Wårdsäter

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked att pröva nya bostäder inom samhälligheten, Åbyn s:9, kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Ett beslut om att nämnden inte avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

#### **Avgift**

Kostnad för planbeskedet är 8 370 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

#### **Ärendebeskrivning**

Åbyns byamäns samfällighet har önskemål om att utveckla utpekade LIS- område (LIS 4.4) i gällande översiktsplan med nya friliggande bostäder i anslutning till sjön Hamrångefjärden.

#### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **27. Valbo-Västbyggeby 6:10, Forsbacka avfallsanläggning - Beslut om antagande**

19SBN169

Josef Wårdsäter

#### **Förslag till beslut**

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta områdesbestämmelsen.

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med områdesbestämmelserna är att minska på lovplikten för vissa typer av bygglovspliktiga åtgärder kopplade till den befintliga avfallsanläggningen i Forsbacka. De åtgärder som avses få minskad bygglovsplikt är kopplade till de delar av

## Kallelse

avfallsanläggningen vars karaktär och behov växlar snabbt, och där bygglovsplikten till viss del är en begränsande faktor för en effektiv och säker avfallshantering.

Områdesbestämmelsen är inte ett generellt beslut om bygglovsbefrielse utan begränsas till att omfatta vissa åtgärder när det gäller typ, storlek och lokalisering.

Granskning av områdesbestämmelsen har genomförts under perioden 26 november – 13 december 2019. Områdesbestämmelsen har tidigare varit ute på samråd under perioden 28 oktober – 18 november 2019.

Under granskningsperioden har det inte inkommit några yttrande med synpunkter som föranlett justeringar i planhandlingarna. De justeringar som har gjorts i planhandlingarna inför antagande är endast redaktionella.

Inga synpunkter kvarstår från tidigare samråd. Från granskningen kvarstår ett yttrande med synpunkter.

Områdesbestämmelsen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6 §.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 28. Axmar bruk 1:47, Axmar brygga - Beslut om antagande

17SBN155

Johanna Sundqvist

### Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Det gamla magasinet i Axmar bruk har sedan 1997 använts som restaurang. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av restaurangen och besöksmålet Axmar brygga genom att tillskapa byggrätt för nödvändiga komplement- och servicebyggnader som befintlig verksamhet behöver.

Verksamheten vid Axmar brygga har under de senaste åren utvecklats och vuxit med nya servicebyggnader och ställplatser för husbilar och husvagnar. Dessa anläggningar har uppförts utan lov och för att bygglov ska kunna beviljas, behöver aktuella anläggningar prövas i en detaljplan.

Detaljplanen syftar även till att skydda värdefull kulturmiljö och byggnader samt säkerställa att området är tillgängligt för friluftsliv för allmänheten. De åtgärder som inte godkänns genom detaljplanen ska återställas till naturmark. Strandskyddet avses

## Kallelse

att upphävas för restaurang och campingområdet.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 28 december 2018 – 29 januari 2019. Länsstyrelsen ansåg att kommunen på ett felaktigt sätt hade hanterat strandskyddslagstiftningen och hotade med en överprövning om inte åtgärder vidtogs. Detaljplanen reviderades och ställdes ut för granskning 26 september - 10 oktober 2019. Länsstyrelsen ansåg fortfarande att det reviderade förslaget inte hade hanterat strandskyddslagstiftningen korrekt. Efter granskning har byggrätterna justerats med anledning av att Länsstyrelsen meddelar att strandskyddets syften inte uppfylls. De särskilda skälen till upphävande av strandskyddet har reviderats. Det särskilda skälet, angeläget allmänt intresse som kommunen angav i samråd- och granskningshandlingar utgår och istället använder kommunen endast dispensskälet, utvidgning av pågående verksamhet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6 §.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### 29. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN435

### 30. Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om samråd

19SBN263

Sari Svedjeholm

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

#### Ärendebeskrivning

Trafikverket behöver göra nödvändiga förstärkande åtgärder av banvallen invid Ostkustbanan. I det aktuella området finns en detaljplan som reglerar marken för allmänt ändamål, grönområde. Åtgärderna för järnvägens behov är inte förenligt med detaljplanen och därför upphävs planen inom det aktuella området. Markområdet kan, efter att detaljplanen upphävts, genom fastighetsreglering överföras från kommunen till Trafikverkets fastighet för järnväg.



## Kallelse

Ett upphävande av detaljplanen för det aktuella området innebär att det blir ett planlöst läge. Om Trafikverket avser att genomföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver det prövas i enlighet med plan- och bygglagen. Vid upphävandet återinträder strandskyddet som för Testeboån är på 200 meter. För det upphävda planområdet innebär det att större delen omfattas av strandskydd. Strandskyddsfrågorna hanteras i aktuellt fall, när det gäller järnväg, av länsstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 31. Fredriksskans 2:10 m.fl. Wennbergs handelsträdgård - Beslut om antagande

15SBN225

Emma Larsson

### Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus i anslutning till före detta Wennbergs handelsträdgård. Planförslaget innebär att ca 100 småhus samt ca 80 lägenheter kan uppföras.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 22 november – 13 december 2019 och totalt inkom det 7 yttranden. Inkomna synpunkter har berört dagvattenavrinnings påverkan på väg 583 (Björkevägen) och där har en kompletterande dagvattenutredning tagits fram som visar att påverkan inte kommer att öka. Lantmäterimyndigheten står vidare fast vid sitt tidigare yttrande där de anser att en storkvarterlösning inte är lämplig inom planområdet. Kommunens bedömning är dock fortsatt att området kan planläggas som ett så kallat storkvarter i enlighet med kommunens framtagna riktlinjer för huvudmannaskap. Övriga inkomna synpunkter har medfört mindre redaktionella justeringar av planbeskrivningen.

I övrigt har mindre justering skett av egenskapsgräns och planbeskrivningen har kompletterats utifrån framtaget exploateringsavtal gällande kompensationsåtgärder.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## Kallelse

### **32. Borttagen på grund av personuppgifter.**

18SBN386

### **33. Fridhem 16:1 och 16:2, Fridhemsskolan - Beslut om samråd**

17SBN525

Karin Nilsson

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

#### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av en ny skolbyggnad som inrymmer cirka 500 till 600 elever och skolgård med rimlig storlek för antalet elever. Natur inom fastighet värnas och planeras på ett sådant sätt att den kan användas i skolans utemiljö i syfte för lek, vila och undervisning. Värdefulla tallar ska skyddas intill Västerbågen.

Gavlefastigheter har, i samverkan med Utbildning Gävle, i ett utredningsarbete för Fridhemsskolan kommit fram till att de befintliga skolbyggnaderna i stora delar är i dåligt skick och inte längre ändamålsenliga för verksamheten. I samband med att en ny modern skola uppförs finns ett önskemål om att den ska inrymma fler elever än idag då behovet av grundskoleplatser ökar i Gävle. Avsikten är att Fridhemsskolan ska utökas från nuvarande 400 elevplatser till att kunna inrymma cirka 500 till 600 elever.

Skolans nuvarande friyta är idag cirka 16 m<sup>2</sup> per elev och beräknas öka till cirka 20 m<sup>2</sup> per elev efter att ny skolbyggnad uppförts. Det är möjligt genom att byggnaden planeras att uppföras i flera våningar. Den andra förutsättningen för att kunna möjliggöra större friyta samtidigt som elevantalet ökar är att skolfastigheten samtidigt blir större.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. I planarbetet har frågor gällande buller, trafiklösningar, dagvatten, naturvärden och friytor behandlats ytterligare.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

#### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

### **34. Informationsärenden Fysisk planering**

## Kallelse

### Ärendebeskrivning

Granskning FÖP Norra Brynäs 2040. Föredragande: Elin Byström

### 35. Allmänna ärenden

### 36. Anmälan av delegationsbeslut

20SBN2

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 19SBN197. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: bygglov december 2019, färdtjänst december 2019, riksfärdtjänst december 2019, parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2019, bostasförturer december 2019, bostadsanpassningsbidrag december 2019, dispenser från LTF och TRF december 2019, dispenser från LTF och TRF januari 2020, miljö- och hälsoskydd december 2019, avvísingsbeslut dnr 18SBN259, samråd och godkännande av lantmäteriförrättning oktober-december 2019.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

#### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Dispenser från LTF och TRF Januari 2020
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2019
- Färdtjänst december 2019
- Riksfärdtjänst december 2019
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Dispenser från LTF och TRF december 2019

## Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 37. Redovisning av anmälningsärenden

20SBN1

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden för kännedom.

### Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

## 38. Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Mikael Persson (L) önskar föredragning av följande ärenden:

Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN114. Besvaras av Eleonor Helmersson.

Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN112. Besvaras av Eleonor Helmersson.

Länsstyrelsens beslut gällande överklagat avslut av tillsynsärende på Trödje 3:43. Besvaras av Andreas Kock.

Rosmari Holmgren (KD): När en person kommer hem från sjukhus efter en olycka eller invalidiserande sjukdom och behöver bostadsanpassning, men kan inte själv ansöka eller ta in offerter m m och inte har någon anhörig som kan hjälpa. Hur får den personen hjälp, och hur länge ska den personen vara tvungen att vänta innan han /hon får hjälp. Det kan inte vara meningen att någon ska vänta i månader att bara få komma ut. Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.