

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-18

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-18:00

#### Paragraf

§§348-389

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset, All-Star 2019-12-20

.....  
Sekreterare Jenny Blomberg

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare Thomas Lindberg (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2019-12-18

#### Anslag sätts upp

2019-12-20

#### Anslag tas ned

2020-01-11

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Jenny Blomberg

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Lövgqvist (S)	§§ 348-388	§ 389	Bjarni Arnason (C) § 389
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöllä (S)	§§ 348-359	§§ 360-389	Niklas Nygren (S) §§ 360-362, 364-365, 367-389, Marie Rogsberg (S) § 363, Frida Johnson (MP) § 366
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	X		
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 348-357	§§ 358-389	Mikael Brodin (M) §§ 358-389
Annika Erlandsson (M)	X	Jäv § 363	Albin Hillberg (M) § 363
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 348-368, 370-383, 385-389	Jäv § 369, 384	Albin Hillberg (M) §§ 369, 384
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X	Jäv §§ 363, 366	
Marie Rogsberg (S)	X		
Frida Johnsson, (MP)	X		
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)		X	
Karin Qvarnström (V)	X		
Mikael Brodin (M)	X		
Albin Hillberg (M)	X		
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Jasmin Engman, miljöinspektör
Jenny Blomberg, nämndsekreterare	Karolina Andersson, miljöinspektör
Klara Wirdby, samhällsbyggnadsstrateg	Ulrica Olsson, planchef
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	Petter Jonegård, projektutvecklare
Maria Belin, redovisningsekonom	Emma Larsson, planarkitekt
Stefan Erixon, gatuingenjör	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Patrik Gustavsson, miljöchef	Mikael Bodinson, planingenjör
Dan Ageborn, jurist	Johanna Sundqvist, planingenjör
Marie Grew, trafikplanerare	Sari Svedjeholm, planarkitekt
Johanna Brännlund, miljöinspektör	Karin Nilsson, planarkitekt
Elin Törnqvist, miljöinspektör	Ulrika Jonsson, planingenjör
Sofia Lindholm, miljöinspektör	Lena Boox, kommunantikvarie
Lo Lennartsson, landskapsarkitekt	Helena Tallius Myhrman, stadsarkitekt
Martina Berglund, trafikplanerare	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Maria Karlberg, tillståndshandläggare	Andras Kock, förvaltningsjurist
Peter Hultman, tillståndshandläggare	Anna Tengqvist, bygglovschef
David Hansen, miljöinspektör	Sofia Englund, bygglovshandläggare
Andreas Norén, miljöinspektör	Eleonor Helmersson, BAB-handläggare

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Ärendelista

§348	Val av justerare
§349	Fastställande av föredragningslista
§350	Anmälan av beredning
§351	Föregående protokoll
§352	Borttagen på grund av personuppgifter.
§353	Borttagen på grund av personuppgifter.
§354	Allmänna informationsärenden
§355	Internbudget år 2020 Samhällsbyggnadsnämnden
§356	Borttagen på grund av personuppgifter.
§357	Delegering av Samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt, att gälla från och med den 1 januari 2020
§358	Förändring tillköp kollektivtrafik
§359	Informationsärenden Trafik och tillstånd
§360	Remiss - Miljöstrategiskt program Gävle kommun 2.0
§361	Tillsynsplan 2020
§362	Borttagen på grund av personuppgifter.
§363	Ansökan om förlängning av tillfälligt tillstånd för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde
§364	Borttagen på grund av personuppgifter.
§365	Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804)
§366	Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp 1 - Beslut om samråd och granskning
§367	Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinndraget - Beslut om antagande
§368	Borttagen på grund av personuppgifter.
§369	Eskön 1:2, Utskärsvägen - Beslut om antagande
§370	Hille 2:90, Nedre vägen - Beslut om samråd och underrättelse
§371	Borttagen på grund av personuppgifter.
§372	Borttagen på grund av personuppgifter.
§373	Informationsärenden Fysisk planering
§374	Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl. (Kv Skrindan, Trillan och Kärran) - Beslut om samråd
§375	Borttagen på grund av personuppgifter.
§376	Borttagen på grund av personuppgifter.
§377	Borttagen på grund av personuppgifter.
§378	Borttagen på grund av personuppgifter.
§379	Borttagen på grund av personuppgifter.
§380	Borttagen på grund av personuppgifter.
§381	Borttagen på grund av personuppgifter.
§382	Borttagen på grund av personuppgifter.
§383	Borttagen på grund av personuppgifter.
§384	Borttagen på grund av personuppgifter.
§385	Borttagen på grund av personuppgifter.
§386	Informationsärenden Bygglov och anmälan
§387	Borttagen på grund av personuppgifter.
§388	Borttagen på grund av personuppgifter.
§389	Frågor från nämndens ledamöter

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## **§348: Val av justerare**

### **Ärendebeskrivning**

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 20 december 2019

Förslag: Thomas Lindberg (SD)

Vald: Thomas Lindberg (SD)

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§349: Fastställande av föredragningslista**

### **Beslut**

Att fastställa utsänd föredragningslista.

### **Anteckning**

Under sammanträdet gick utgående ärendena Information om Personuppgiftsincidenter 2019 och Information om underhållsplan för belysning. Ärendet Information om Kultur- och bildningscenter flyttades i föredragningslistan till att behandlas före ärende Detaljplan för Sättra 57:1, 60:2 mfl. (Kv Skrindan, Trillan och Kärran) - Beslut om samråd.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§350: Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag den 4 december 2019 kl 08:30 – 11:50, ajournering 11:50-15:15, därefter fortsatte beredningen 15:15-16:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

<b>Justerare</b>	<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §351: Föregående protokoll

### Ärendebeskrivning

Stefan Petterssons (V) initiativärende om Trafiksituationen i Andersberg, Vinddraget, framgår inte i protokoll 20 november och kommer åtgärdas.

### Beslutsunderlag

- Justerat protokoll TrU 2019-11-06, dnr 394995
- Justerat protokoll 191120 rättelse, dnr 393980
- Justerat protokoll 2019-11-20 omedelbar justering, rättelse, dnr 393814
- Justerat protokoll TrU 2019-12-04, dnr 395826

Justerare			Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 352: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN104

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 353: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN323

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## §354: Allmänna informationsärenden

### Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson informerade om Kommunplanen 2020 med utblick mot år 2021-2023. Gävle växer och Gävle kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, har utmaningar kopplat till demografi och ekonomi. Livsmiljö Gävle arbetar med att säkerställa att organisationen och verksamheterna håller sig inom de givna ekonomiska ramarna samtidigt som vi ska tillhandahålla de tjänster som Gävleborna efterfrågar. Detta kan komma att kräva beslut i nämnden som innebär prioriteringar, sparåtgärder, intäktsökningar och verksamhetsutveckling. För att möta dessa utmaningar arbetar Livsmiljö Gävle med ny organisation i flera steg. Under år 2020 kommer nämndernas reglementen att revideras. Informationen gavs efter information om etablering av datacenter.
2. Ekonomi. Ellinor Bostedt informerar om det ekonomiska läget för Samhällsbyggnadsnämnden. Informationen gavs innan ärende Internbudget år 2020 Samhällsbyggnadsnämnden.
3. Trafikutskottet. Ordförande Daniel Olsson (S) och Marie Grew informerar om Trafikutskottets senaste sammanträde. Informationen gavs före ärende Förändring tillköp kollektivtrafik.
4. Allmän information från ledamöter. Informationen gavs efter ärende Attestförteckning år 2020 Samhällsbyggnadsnämnden.
5. Klara Wirdby informerar om etablering av datacenter. Information gavs efter ärende Yttrande över motion "Sandning av gång- och cykelvägar"
6. Information om personuppgiftsincidenter 2019 utgår.

### Beslutsunderlag

- Månadsrapport avdelningar 1901-1911, dnr 395275
- Månadsrapport november 2019 total SBN, dnr 395276
- Kommentarer till månadsrapport november drift + invest SBN, dnr 395277
- Verksamhetsstatistik 2018-2019 SBN, dnr 395278

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## § 355: Internbudget år 2020 Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 19SBN439

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget år 2020 för drift för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2020 med utgångspunkt från Kommunplan 2020 som fastställdes av Kommunfullmäktige i december 2019. Förslaget bygger på kommunplan med årsbudget 2020 och utblick 2021 - 2023. Verksamheterna har tilldelats medel baserat på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslut i Kommunstyrelsen i december 2019. För att få en budget i balans har även ett generellt effektiviseringskrav lagts ut på samtliga verksamheter.

Under 2019 har budgetprocessen förändrats varpå verksamhetsplanen kommer att beslutas i nämnden först i början på år 2020.

För kännedom bifogas nämndens investeringsbudget och investeringsplan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Internbudget år 2020 SBN, dnr 19SBN439-6
- Investeringsbudget 2020, dnr 19SBN439-5
- LG-STY-4663-v.4.0 Investeringsplan 2020 (2019), dnr 19SBN439-4
- Internbudget 2020 SBN, dnr 19SBN439-2
- Internbudget år 2020 SBN, dnr 19SBN439-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 356: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN431

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 357: Delegering av Samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt, att gälla från och med den 1 januari 2020

Dnr 19SBN454

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till delegeringsordning reviderad den 4 december 2019 samt att punkt 3.1.3.15 utgår.

Ändringarna gäller från och med den 1 januari 2020.

### Ärendebeskrivning

Nyttillkomna revideringar är markerade med röd färg i delegeringsordningen. Det som inte längre ska gälla är överstruket eller redovisas inte på grund av nyskrivet avsnitt.

De viktigaste ändringarna i delegeringsordningen berör livsmedelsområdet. Den 14 december 2019 träder följande regelverk i kraft, nämligen Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel m m.

Artikel 288 i fördraget om EU:s funktionssätt preciserar att EU förordningar är direkt tillämpbara i EU-länderna, detta oavsett om medlemslandet hinner anpassa nationell lagstiftning eller inte.

Dessa ändringar har föranlett Sveriges Kommuner & Landsting (numera Sveriges Kommuner & Regioner SKR) att publicera förslag till delegeringsordning, vilken är anpassad till kontrollförordningen, och som Livsmiljö föreslår nämnden att anta.

Enligt punkterna 3.2.1.2 och 3.2.1.3 föreslås Miljöchef få besluta att förena föreläggande och förbud med fast vite (upp till 40 000 kr) eller löpande vite (upp till 25 000 kr). Syftet med bestämmelsen, föreläggande, förbud och vite, är att detta utgör viktiga instrument för att förmå de som anspråken riktas emot att följa lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EU-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EU-bestämmelserna.

Enligt punkten 3.2.1.8 föreslås Miljöchef få besluta om så kallad sanktionsavgift upp till högst 25 000 kr. Av Livsmedelsförordningen 39 a § framgår att en sanktionsavgift enligt 30 a § livsmedelslagen (2006:804) ska tas ut för de överträdelse och med de belopp som framgår av 39 a §, minst 1 000 kr och högst 100 000 kr. Innan kontrollmyndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (30 c livsmedelslagen). Bestämmelsen syftar till att påtala eventuella felaktigheter och omständigheter som kan utgöra skäl till befrielse från avgift innan beslut

Justerare	Uppdragsbestyrkande

fattas.

Punkten 3.1.3.15 avser mera specifikt yttranden till berörda myndigheter avseende myggbekämpningsärenden Nedre Dalälven. Sådana yttranden kan vara av ett publikt intresse.

I övrigt kan sägas att de ändringar i delegeringsordningen som avser miljöbalken inte är av någon principiell beskaffenhet. Det handlar om ändringar i regelverk och att delegeringsordningen behöver anpassas till detta.

Avsnittet vad avser plan- och bygglagstiftningen har justerats i enbart ett hänseende, nämligen en justering i avsnitt 3.10.5. Enligt gällande delegeringsordning kan bygglovhandläggare inte hantera bygglov utom plan. Däremot kan bygglovhandläggare besluta om förhandsbesked enligt punkt 3.10.16. Syftet med förhandsbesked är att den som planerar ett byggprojekt på plats där möjligheterna att få lov är svårbedömda (utom plan) ska kunna få tillåtligheten prövad i ett tidigt skede. Ett positivt förhandsbesked innebär att den sökande kan vara säker på att åtgärden kan tillåtas på platsen. Det är inkonsekvent om bygglovhandläggare kan besluta om förhandsbesked utom plan men inte om bygglov.

En ny punkt 3.10.43 föreslås gällande åtgärdsföreläggande trafikfarlig vegetation. En sådan delegering är angelägen då man snabbt kan komma till rätta med risker för olycksfall i trafiken.

I övrigt föreligger en del redaktionella ändringar.

Sammantaget innebär arbetet med delegeringsordningen att löpande förtydliga och förbättra delegeringsordningen genom att anpassa den till befintlig lagstiftning, föreskrifter och övrigt regelverk så att den operativa verksamheten kan bedrivas på ett så snabbt och effektivt sätt som möjligt utan att rättssäkerheten åsidosätts, vilket är till gagn för kommunmedborgarna.

Delegationsrätten omfattar inte (med undantag för delegation i brådskande ärenden) sådana ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana ärenden ska av delegaten alltid hänskjutas till nämnden för avgörande.

### **Yrkanden**

Ordförande reviderar första att-satsen i utsänt förslag till att anta förslag till delegeringsordning reviderad den 4 december 2019 samt att punkt 3.1.3.15 utgår.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN454-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN454-1

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 358: Förändring tillköp kollektivtrafik

Dnr 19SBN458

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att omgående säga upp avtalet för tillköp på busslinje 15 och busslinje 17 samt ändra tillköpet för linje 95 så att linjen trafikeras Harkskär-Hemlingbystugan.

### Ärendebeskrivning

Gävle kommun har tre tillköp på busslinjer:

- Linje 15 som går mellan Gävle Central och Gråstensvägen via Högskolan.
- Linje 17 som går mellan Rådhuset och Hemlingbystugan
- Linje 95 som går mellan Harkskär och Gävle Maxim via Gävle Central

Tillköpet på linje 15 innebär trafikering på vardagkvällar och helger. Uppsägningstid för tillköpet är 12 månader och ger en minskad kostnad på 720 tkr per år.

Turtätheten på linje 17 är 30-minuterstrafik mellan klockan 9.00-14.00, övrig tid finns ingen busstrafik till Hemlingbystugan.

Turtätheten på linje 95 är 45-minuterstrafik. Med minskad turtäthet till timmestrafik kan denna busslinje trafikera Hemlingbystugan/Gubbäcksvägen till samma kostnad samtidigt som tillköpet på linje 17 kan sparas in.

Ändring av turtätheten på linje 95 skulle innebära timmestrafik under vardagar och varannan timme på helger. Busslinjen skulle trafikera Harkskär-Hemlingbystugan via Rådhuset. Kostnaden skulle bli densamma som dagens.

Fördelarna är att Hemlingby trafikeras hela veckan och under hela dagen vilket möjliggör arbets- och skolpendling samtidigt som Gävle kommun minskar kostnaderna med 792 tkr per år. Nackdelarna är att Harkskär får något sämre turtäthet och att linjen inte passerar Gävle Central.

Augusti 2020 ser X-Trafik som en lämplig tidpunkt att genomföra förändringen. Uppsägningstiden för linje 17 är 12 månader, men X-Trafik ser inget hinder att bryta avtalet i förtid. Detta innebär en kostnadsminskning på minst fyra månader 2020 för slopat tillköp på linje 17.

### Yrkanden

Stefan Persson (V) yrkar att nuvarande tillköp för linje 95 fortsätter vilket innebär att bussen går via centralstationen och var 45:e minut. Att tillköpet för linje 15 upphör. Att tillköpet för linje 17 förändras så att linjen trafikeras även på morgon och kväll på vardagar.

Justerare	Uppdragsbestyrkande



### Propositionsordning

Ordförande ställer utsänt förslag till beslut mot Stefan Petterssons (V) yrkande och finner att nämnden bifaller utsänt förslag till beslut.

Votering begärs

### Votering

Ordförande fastställer att den som röstar för att bifalla utsänt förslag till beslut röstar ja. Den som röstar för Stefan Perssons (V) yrkande röstar nej.

Daniel Olsson (S), Ewa Löqvist (S), Kent Edin (S), Elin Pöllä (S), Ulla Westerberg (MP), Anders Ekman (C), Kjell Helling (L), Mikael Brodin (M), Annika Erlandsson (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) röstar ja.

Stefan Persson (V) röstar nej.

13 röster avges, varav 12 ja-röster och 1 nej-röst.

Ordförande finner att nämnden bifaller utsänt förslag till beslut.

### Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser inlämna en skriftlig reservation.

Stefan Petterssons (V) reservation:

Undertecknad reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut att ändra tillköpet av kollektivtrafik till förmån för mitt eget yrkande.

Beslutet att ändra linjesträckningen för 95:an så att den inte längre går via Centralstationen och samtidigt försämra turtätheten för bussen gör att det blir svårare och för vissa omöjligt att bl.a pendla till arbetet genom att kombinera buss med tåg. Eftersom det också blir färre turer på morgonen och kväll så försvåras möjligheten att åka buss till och från arbetet istället för med bil. Med andra ord blir det fler som kommer att resa med bil. Flera av dem som nyligen flyttat till Harkskär, Utvalnäs, Bönan och efter Norrlandet har bl.a gjort det med tanke på att det går att pendla med kollektivtrafik till arbetet.

Vänsterpartiet har också varit drivande i arbetet för att få till en busslinje till Hemlingby fritidsanläggning och därigenom också möjliggöra resor med buss för de boende i Hemlingby. När tillköpet av linje 17 med begränsad linjetrafik mellan 9.00-14.00 gjordes så såg vi det som ett steg framåt men att busstrafiken bör utökas. Den möjligheten kan ju lösas på annat sätt än att försämra för resande med linje 95.

Det kommer att byggas flera hundra nya bostäder utefter linje 95 vilket det inte tas någon hänsyn till i detta beslut.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-18

Vänsterpartiet Gävle har sedan många år också verkat aktivt för avgiftsfri kollektivtrafik i kommunen för det kommer snabbt att ge ett ökande resande med kollektivtrafik och ett minskat bilåkande vilket också gynnar framkomligheten i staden. Vi har då fått höra av våra meningsmotståndare i nämnden att det är tillgängligheten och turtätheten som har mest betydelse och inte priset. Vad gör ni nu? Jo, ni minskar tillgängligheten och minskar turtätheten. En del av er pratar också om att det kommer värre försämringar framöver.

Beslutet den 18 december 2019 går således helt stick i stäv med kommunens målsättning att öka resandet med kollektivtrafiken. Vackra ord om hållbart resande förändrar inte resemönster utan det är konkreta förbättringar som behövs för att fler ska ha möjlighet att resa kollektivt. Försämringar i kollektivtrafiken är inte vägen framåt om Gävle kommun skall kunna uppnå målen i det miljöstrategiska programmet.

Stefan Pettersson (V)

### Beslutsunderlag

- Förändring tillköp kollektivtrafik, dnr 19SBN458-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## **§359: Informationsärenden Trafik och tillstånd**

### **Ärendebeskrivning**

**Handlingsplan för skolmobilitet.** Föredragande: Martina Berglund.

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## § 360: Remiss - Miljöstrategiskt program Gävle kommun 2.0

Dnr 19SBN371

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att det Miljöstrategiska programmet fortsatt uttrycker en sammantaget hög ambition för Gävle kommuns miljöarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har givits tillfälle att svara på en remiss från Styrning och Stöd om förslag till nytt miljöstrategiskt program.

Under 2019 reviderar Gävle kommun det miljöstrategiska programmet. Gävle kommunkoncernens medarbetare och politiker, gävlebor, företag och föreningar har under våren 2019 deltagit vid workshops, dialogmöten och lämnat synpunkter hur de ser framtidens miljömässigt hållbara Gävle.

Efter remisstiden sammanställs de synpunkter som kommit in och det slutliga miljöstrategiska programmet beslutas av Kommunfullmäktige i februari 2020.

Remissen skickades till alla avdelningschefer som arbetar under samhällsbyggnadsnämnden den 31 oktober med uppmaning att inkomma med synpunkter senast 19 november med fokus på frågorna:

- Hur kan ni i er verksamhet integrera det miljöstrategiska programmet i era ordinarie processer?
- Vilka mål ser ni kan leda till ekonomiskt positiva effekter.

Synpunkter har inkommit från alla avdelningar utom Verksamhetsstöd och Mark och exploatering.

Delar av synpunkterna från avdelningarna som arbetar under Samhällsbyggnadsnämnden:

- Mål och åtgärder behöver konkretiseras.
- Ansvarsfördelningen gällande mål, åtgärder och uppföljning behöver förtydligas.
- Resursbehovet för genomförande av de prioriterade åtgärderna behöver förtydligas, med en jämförelse av dagens läge.
- Resurser saknas i dagsläget för att genomföra många av åtgärderna.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

- Förhållandet mellan mål och åtgärder i det miljöstrategiska programmet behöver sättas i relation till andra mål, riktlinjer och policys.

Efter remisstiden sammanställs de synpunkter som kommit in och det slutliga miljöstrategiska programmet beslutas av Kommunfullmäktige i februari 2020.

### Yrkanden

Ordförande reviderar utsänt förslag till beslut att Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att det Miljöstrategiska programmet fortsatt uttrycker en sammantaget hög ambition för Gävle kommuns miljöarbete.

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) yrkar att nedanstående text antas som Samhällsbyggnadsnämnden svar på remissen gällande Miljöstrategiska programmet Gävle kommun 2.0.

Utsläppen av växthusgaser i Sverige har varit mer eller mindre oförändrade sedan 2008, trots att vår inhemska slutgiltiga konsumtion ökat med 20 procent under samma period. Sverige är världsledande i sitt miljöarbete och ligger i framkant inom en rad områden. Vi har till och med högre ambitioner än EU:s gemensamma strategi för smart och hållbar tillväxt. Sveriges andel av koldioxidutsläpp i världen uppgår idag till cirka en promille.

Samtidigt som detta, otvivelaktigt viktiga, arbete för miljön görs har vi en välfärd som i allt högre grad är överbelastad. Det behövs fler lärare och vuxna i skolan. Det behövs fler händer i vården och akutplatser på sjukhuset. Det behövs fler insatser för att förbättra tillvaron för våra äldre. Detta är bara några av de utmaningar vi står inför i Gävle.

Politiken handlar om att prioritera och hushålla med begränsade resurser. I ljuset av dagens trängda ekonomi, och att kärnverksamheterna är hotade i välfärden, vill vi banta ambitionsnivån i det miljöstrategiska programmet. Vi skall fortsatt ha målsättningar som strävar mot att vara en miljömässig hållbar kommun – men det ska samtidigt ske i en takt som gör det ekonomiskt försvarbart. Dessutom finns det områden inom programmet som kan utvecklas eller effektiviseras. Här kan till exempel den ekologiska maten nämnas som, enligt en nyligen utförd studie, kräver mer areal och mer mark för samma mängd mat. Generellt sett innebär ekologisk odling att mer skog avverkas – och mindre skog leder till mer koldioxid i atmosfären. Detta till en orimlig kostnadsökning för livsmedlen i kommunen.

Det finns sammantaget mer arbete att göra för att kunna effektivisera det miljöstrategiska programmet. Men av störst vikt, dess kostnad för Gävle kommun måste vägas gentemot de sjuka och äldre som samtidigt får en försämrad välfärd. Detta när stora pengar läggs på hållbarhet och miljö, inom vilka kommunen redan är i framkant.

Stefan Pettersson (V) yrkar följande: Eftersom beslutsunderlaget ej är komplett, då det grundläggande programförslaget saknas i beslutsunderlaget, så yrkar Vänsterpartiet på att yttrandet enbart går som ett tjänstemannayttrande och att Samhällsbyggnadsnämnden istället tar upp

Justerare	Uppdragsbestyrkande

frågan på nytt på kommande sammanträde för att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna avge kompletterande synpunkter.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på ordförandes reviderade förslag, Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) yrkande samt Stefan Pettersson (V) yrkande och finner att nämnden bifaller ordförandes reviderade förslag.

### Reservationer

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser inlämna en skriftlig reservation.

Stefan Petterssons (V) reservation:

Undertecknad reserverar mig till förmån för mitt eget yrkande eftersom ärendet inte var komplett för beslut. Det viktigaste dokumentet ”programutkastet” saknades i handlingarna vilket gör det omöjligt att ta ställning till förslaget till yttrande. På mötet framfördes det att vi kunde ha googlat efter dokumentet. Jag anser dock att beslutsunderlaget i kallelsen ska vara komplett för att beslut ska kunna fattas. Jag delar således inte majoritetens uppfattningen i denna fråga.

Stefan Pettersson (V)

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att de avser inlämna en skriftlig reservation.

Sverigedemokraternas reservation: Sverigedemokraterna vill att Gävle ska vara en attraktiv kommun med fokus på medborgarnas väl och ve. Genom att lägga för många ägg i en korg, det miljöstrategiska programmet i sin nuvarande form, kommer nödvändiga satsningar på välfärden inte att kunna rymmas i budgeten framgent. Denna prioritering kommer vi inte att kunna ställa oss bakom.

Sverige är världsledande inom det miljöfrämjande området och gör idag mer än vad som krävs i internationella överenskommelser inom exempelvis EU. Gävle ligger samtidigt på plats 3 i rankingen över Sveriges bästa miljökommuner.

Att vi är på medaljplats i ett av de länder i världen som satsar mest på miljöområdet är ett gott betyg. Samtidigt har vi en välfärd som är underfinansierad och som, i en stundande lågkonjunktur dessutom, är under starkt demografiskt tryck. Det finns därför i detta läge skäl att effektivisera det miljöstrategiska programmet. Detta för att, med fortsatt höga men därtill reviderade målsättningar, kunna frigöra resurser som kan komma välfärden till del istället. Detta i form av fler anställda i vård, skola och omsorg med mera.

Sverigedemokraterna vill inte bidra till att områden med tvivelaktiga miljöeffekter skall premieras till en hög kostnad, exempelvis inköp av ekologisk mat. Inte heller att kostnaden kan bli hur hög som helst för åtgärder

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-18

som har mikroeffekter på miljön. I detta läge måste vi ta ansvar för både miljön och välfärden.

Vi väljer att prioritera smarta satsningar på miljön, som kan motiveras och upprätthållas utan att fundamentala välfärdsområden samtidigt bantas ner. Effekten av programmet måste vägas mot kommunens rätt till välfärden. De delar med tvivelaktiga eller försumbara miljöeffekter skall effektiviseras ner.

Överröstad av majoriteten vid beslutet i samhällsbyggnadsnämnden så väljer Sverigedemokraternas ledamöter att reservera sig.

### Anteckning

Ordföranden ajournerar sammanträdet från kl. 12:05-13:00.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN371-4
- Yttrande Miljöstrategiskt program SBN, dnr 19SBN371-5

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## § 361: Tillsynsplan 2020

Dnr 19SBN406

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

### Ärendebeskrivning

Miljö-och hälsoskyddsavdelningen upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare på avdelningen har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2020.

Målet är att utforma en tillgänglig och överblickbar tillsynsplan som följer i kommunens målstruktur med "Balanserad styrning". Utifrån Samhällsbyggnadsnämndens och Jävsnämndens mål har aktiviteter utformats. Dessa aktiviteter överensstämmer också med de prioriteringar som gjorts i Tillsynsplanen.

Till tillsynsplanen hör även Livsmedelskontrollen 2020-2022 (se bilaga 3). Här beskrivs Samhällsbyggnadsnämndens kontroll av livsmedelsanläggningar utifrån livsmedelslagstiftningen samt därtill hörande myndighetsutövning. Syftet är att visa hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Den kontrolltiden som företagen betalar för och den tillsynstid som vi utför tidsredovisas noggrant. Vi kommer att ta med oss ett tillsynslager (kontrolltid som är betald men inte utförd) från 2017, 2018 samt 2019 in i 2020.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN406-1
- Tillsynsplan 2020, dnr 19SBN406-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 362: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN405

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 363: Ansökan om förlängning av tillfälligt tillstånd för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde

Dnr 19SBN434

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bolagets ansökan om förlängt tillstånd till den 13 december 2020 för uppställning av arbetsfordon på rubricerad fastighet.

Bolaget har därmed tillstånd för uppställning av aktuella arbetsfordon till den 13 december 2020. Därefter är uppställning av aktuella arbetsfordon förbjudet på rubricerad fastighet.

För fullständig motivering av beslut, laghänvisning m.m. se bilaga, förslag till beslut med dnr M-2019-2922-8 som motsvarar nämndens dnr 19SBN434-2.

### Ärendebeskrivning

Martinssons Åkeri etablerades på fastigheten Nybo 5:8 under 2011 utan tillstånd. Fastigheten är belägen inom primärt vattenskyddsområde. Verksamheten har idag ett tillfälligt tillstånd som löper ut den 13 december 2019. Verksamheten ansöker nu om att få sitt permanenta tillstånd förlängt i ett år till och med 13 december 2020.

### Jäv

Niklas Nygren (S) och Annika Erlandsson (M) anmäler jäv.

### Yrkanden

Ordförande reviderar utsänt förslag till beslut med att paragrafen inte justeras omedelbart.

Stefan Pettersson (V) yrkar att avslå ansökan.

Kent Edin (S) yrkar att avslå ansökan.

Mikael Brodin (M) yrkar på ajournering.

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 14:30-14:40.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkande om avslag och reviderat förslag till beslut och finner att nämnden bifaller reviderat förslag till beslut.

### Reservationer

Kent Edin (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet: Reservation till förmån för mitt yrkande på avslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-18

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
Undertecknad reserverar mig mot nämndens beslut att förlänga tillståndet för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde. Motivet för mitt ställningstagande är att jag delar Gästrike Vattens uppfattning om att tillstånd inte skall ges. Ett förlängt tillstånd innebär en uppenbar risk för dricksvattenförsörjningen inom Gävle Kommun vilket är mycket allvarligt eftersom dricksvatten är vårt viktigaste livsmedel.

Stefan Pettersson (V)

Ulla Westerberg (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
Jag reserverar mig mot en förlängning av tillståndet. Det måste framgå av våra beslut att vattenskyddet är av överordnat intresse.

Ulla Westerberg (MP)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN434-1
- Förslag till beslut om att bevilja, dnr 19SBN434-2
- Bilaga yttrande från GV om förlängning, dnr 19SBN434-3
- Bilaga yttrande permanent tillstånd från GV, dnr 19SBN434-4
- Bilaga tillfälligt tillstånd, dnr 19SBN434-5
- Bilaga avslag permanent Martinssons, dnr 19SBN434-6

Justerare			Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 364: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN436

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§ 365: Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804)**

Dnr 19SBN435

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Rodis Butik AB (559206-0585) en sanktionsavgift om 5000 kr för att ha påbörjat en verksamhet utan att först ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

### **Ärendebeskrivning**

I samband med ett besök i er verksamhet den 23 oktober 2019 framkom det att ni har påbörjat en livsmedelsverksamhet i en anläggning utan att ha anmält den till Livsmiljö Gävle för registrering.

Av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att det för en sådan överträdelse ska tas ut en sanktionsavgift.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN435-1
- Underrättelse sanktionsavgift, dnr 19SBN435-2
- Yttrande från verksamhetsutövaren, dnr 19SBN435-3
- Förslag till beslut, dnr 19SBN435-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 366: Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp 1 - Beslut om samråd och granskning

Dnr 15SBN509

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov. De tillkommande byggnaderna avser att främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård, förskola och ett parkeringshus. Ett annat syfte är att bevara befintliga grönområden med värdefulla träd samt anlägga en ny allmän park i anslutning till de nya bostäderna. Ytterligare ett syfte är att säkerställa att planen inte påverkar Gävles grundvattentäkt negativt. Planen omfattar fem stadskvarter med blandad användning och ett kvarter med p-hus i souterrängplan med bebyggelse ovanpå för bostäder, förskola m.m. Planen säkerställer skydd mot hästallergener och en lämplig dagvattenhantering med hänsyn till grundvattentäkten. Planen omfattar ca 500-700 bostäder.

Planen är förenlig med Översiktsplan Gävle kommun år 2030.

### Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-22
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-23
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-24

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 367: Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinddraget - Beslut om antagande

Dnr 17SBN381

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar  
Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtal om parkeringslösning för  
detaljplan gällande Andersberg 3:1, 4:1, Västra Vinddraget.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att förtäta med bostadsbebyggelse på del av befintliga  
parkeringsytor i västra Andersberg. Detaljplanen möjliggör en komplettering  
med tre flerbostadshus, ca 100 nya bostäder, på parkeringsplatser norr  
respektive söder om Vinddraget. Utgångspunkten är punkthus som får  
uppföras till maximalt 28 meter nockhöjd, vilket motsvarar 8 våningar.

Planen har varit på samråd under perioden 6 mars – 12 april 2019 samt på  
granskning under perioden 5 – 20 juni 2019. Inkomna synpunkter under  
samrådet berörde främst parkeringsfrågan, där boende i området ifrågasatte  
om det finns ett överskott av parkeringsplatser i Andersberg samt undrade vad  
som kommer att hända med befintliga garageplatser. Till granskningsskedet  
reviderades planförslaget så att det möjliggör både carport och/eller garage på  
del av parkeringarna. Under granskningen inkom enbart tre yttranden med  
inga synpunkter.

Då exploatör avser att anlägga färre antal parkeringsplatser för bil än vad som  
anges i kommunens riktlinjer för parkering har ett avtal om parkeringslösning  
upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen. Avtalet säkerställer att  
mobilitetsåtgärder blir av samt vilka åtgärder som ska vidtas om efterfrågan  
på parkering skulle överstiga den planerade.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig  
markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen  
översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen  
5 kap 6§.

### Särskilt yttrande

Annika Erlandsson (M), Mikael Brodin (M) och Rosmari Holmgrens (KD)  
särskilt yttrande:

"Vår åsikt att det vore bättre med en mer blandad boendeform i  
Andersberg ligger fast, något som är i samklang med det av Gävle kommun  
antagna sociala hållbarhetsprogram. Det är av stor vikt Livsmiljö Gävle

Justerare	Uppdragsbestyrkande

bevakar att Gavlegårdarna lever upp till de utfästelse de gjort i frågor rörande social hållbarhet under projektets fortsatta gång."

### **Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN381-43
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN381-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN381-45

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 368: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN391

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 369: Eskön 1:2, Utskärsvägen - Beslut om antagande

Dnr 18SBN168

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för nya villatomter intill Utskärsvägen på Eskön. Detaljplanen är lokaliserad inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) som är utpekad i Gävle kommuns översikts-plan (LIS 12.1).

Planen tar hänsyn till strandskyddsfrågan. I planens södra del är ett naturområde planlagt för att säkra tillgången till stranden. På naturmarken gäller fortfarande strandskyddet och här kommer det även efter planens genomförande att finns tillgänglighet till stranden.

Utbyggnad inom detta LIS-område skulle tillsammans med den redan pågående bostadsexploateringen i angränsande område bidra med ett behövligt tillskott av kustnära bostäder i kommunen och skapa underlag för förstärkt service på Eskön.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 11 oktober – 25 oktober 2019. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 1 juni – 11 augusti 2019. Efter samrådet reviderades planen från att tillåta tre villatomter till två villatomter. Inga yttranden med erinran har inkommit under granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

### Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN168-26
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN168-27

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 370: Hille 2:90, Nedre vägen - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 18SBN102

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse i form av radhus och parhus i anslutning till befintligt bostadsområde i Hille, längs Nedre vägen. Planförslaget innebär att 10 radhus/parhus-lägenheter kan uppföras inom området.

Området är utpekade som karaktärsområde med mycket högt värde. Ambitionen med förtätningen är att nytillkommen bebyggelse ska harmoniera med befintlig genom att tillvarata områdets höga kulturmiljövärden.

Planbestämmelser har därför utformats för att den traditionella bebyggelsestrukturen ska bevaras samt utformningsbestämmelser som reglerar att karaktären av jordbruksområde bevaras trots annan bebyggelsestyp. Högre byggnader ska uppföras som skapar ett intryck av "ladhus". Bebyggelsen ska ha en enkel karaktär med sadeltak och rödmålade träfasader. Det möjliggörs i form av två radhuslängor som placeras och utformas för att symbolisera ladugårdsbebyggelse medan parhuset symboliserar mangårdsbyggnaden.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Aktuellt planområde är inte utpekade i översiktsplanen som någon särskild ändamål. Det finns således inga motstående intressen enligt översiktsplanen att pröva området för bostäder. Området ligger inom ett utpekade karaktärsområde, Hille (H.L.1). Området bedöms ha ett mycket högt värde. Värdet består i det öppna odlingslandskapet och dess relation till den bebyggda åsen och Hillesjön.

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:  
Undertecknad reserverar mig mot beslutet att skicka ut detaljplanen på samråd och underrättelse. Området är inte utpekade i översiktsplanen som ett område för bostäder. Området är däremot utpekade som ett karaktärsområde

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-18

med mycket högt värde. Det höga värdet består i det öppna odlingslandskapet och dess relation till den bebyggda åsen och Hillesjön. Detta värde bör bevaras.

Stefan Pettersson (V)

Ulla Westerberg (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Jag reserverar mig mot beslut om samråd och underrättelse om detaljplan för ett radhusområde. Det ligger inom ett i ÖP utpekade karaktärsområde med "mycket stort värde" som "undantas för utbyggnad av vägar och bebyggelse". Som skydd står det vidare att "Detaljplan för hela området bör tas fram". Den här begränsade detaljplanen är redan det andra avsteget från detta. (Ett annat grupphusområde längre söderut längs Nedre vägen fick nyligen klartecken.)

Ulla Westerberg (MP)

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN102-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN102-14

Justerare			Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 371: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN408

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 372: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 18SBN415

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§373: Informationsärenden Fysisk planering**

### **Ärendebeskrivning**

Kultur- och bildningscenter. Föredragande: Sara Bylund och Helena Tallius Myhrman

Arbete pågår med att ta fram planförslag för kvarteret Gefle Vapen. Underlag till planförslaget utgörs bland annat av utredningar. Nämnden informerades av detaljplanerare om lägesstatus kring aktuella utredningar samt fick en kort sammanfattning av vårt avstämningsmöte med Länsstyrelsen, och hur dialogen fortsätter för att bland annat klarlägga arbetet runt riksintresset för kulturmiljö i kombination med ny bebyggelse. Stadsarkitekten berättade om sina tankar om platsen och befintlig byggnaders kulturvärde.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 374: Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl. (Kv Skrindan, Trillan och Kärran) - Beslut om samråd

Dnr 17SBN371

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, i östra delen av Sätra, längs Sätراهöjdens västra sida. Planområdet består av tre delområden, kv Skrindan (Sätra 57:1), kv Trillan (Sätra 60:1 och del av 60:2), kv Kärran (del av Sätra 60:2) samt kringliggande lokalgator.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i de tre kvarteren som integreras i befintliga strukturer för bebyggelse, grönska, gator samt gång- och cykelstråk. Planförslaget innebär att:

- nya bostäder kan byggas i områden med god tillgänglighet till service, stadsdelscentrum, kollektivtrafik samt närhet till parker och grönområden.
- nya bostäder tillförs området med möjlighet för andra typer av upplåtelseformer och bostadstyper som tex bostadsrätt, äganderätt, stadsradhus etc.
- nya centrumfunktioner kan tillkomma efter Sätراهöjden.
- fler stråk och områden befolkas i stadsdelen, vilket ökar tryggheten.
- befintliga investeringar i infrastruktur samt samhälls- och kommersiell service kan nyttjas för fler bostäder/invånare.
- redan ianspråktagen och hårdgjord mark omvandlas till bostadsändamål.

Ny bebyggelse utgörs av lameller i fem våningar med en högre byggnadskropp i tio våningar längs efter Sätراهöjden. I kvarteren Skrindan och Trillan möjliggörs även två bostadsbyggnader i tre våningar som en inre kvartersbebyggelse. Bebyggelsens ska vara omsorgsfull gestaltad samt väl anpassad med befintlig bebyggelse och riksintresse för kulturmiljö. Utformning av bebyggelse, platser och rörelsestråk ska ha fokus på trygga och attraktiva grönskande miljöer.

Parkeringsområde för befintliga bostäder bibehålls i kvarterens västra delar.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bebyggelsen sker i huvudsak på redan ianspråktagen mark för parkering.

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-18

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

Planområdets tre delområden finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Gävle stad, 2009, som lägen för ny bostadsbebyggelse, SB1 -områden. Planförslaget skiljer sig från den fördjupade översiktsplanen vad gäller utbredning, skala och antal bostäder. Planförslaget stämmer dock väl överens med intentionerna om kompletteringsbebyggelse på redan ianspråktagen mark som uttrycks i kommuntäckande Översiktsplan Gävle kommun 2030 samt i "Planeringsriktlinjer för Gävle växer". Planförslagets utbredning har även stöd i preciseringen av riksintresset för kulturmiljö.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7 §.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 17SBN371-14

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 375: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN328

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 376: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN329

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 377: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN426

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 378: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN427

Justerare			Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 379: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN428

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 380: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN409

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 381: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN372

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 382: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN437

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 383: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN441

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 384: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN445

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 385: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN444

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§386: Informationsärenden Bygglov och anmälan**

### **Ärendebeskrivning**

**Ärende på Södertull 13:15, Migrationsverket. Uppförande av plank/stängsel. Föredragande: Sofia Englund och Panagiota Kalliora**

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 387: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN2

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-12-18

## **§ 388: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN3

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §389: Frågor från nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Mikael Persson (L) önskar föredragning av följande ärenden:

- Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN114. Besvaras av Eleonor Helmersson.
- Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN112. Besvaras av Eleonor Helmersson.
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat avslut av tillsynsärende på Trödje 3:43. Besvaras av Andreas Kock.

Mikael Perssons (L) frågor behandlas vid ett annat sammanträde.

Eva Löfqvist (S) vidareförmedlar några frågor från KPR:

- Varför finns inga papperskorgar i Klockgjutarparken?
- Enligt ett tidigare beslut ska allmänheten ha rätt att använda toaletten på Brända Bocken och restaurangen får ersättning för detta. Gäller detta fortfarande? Om så är fallet bör en skylt sättas upp.
- Varför finns ingen toalett på resecentrum?

Frågor från Eva Löfqvist (S): Finns det ingen offentlig toalett i Stenebergsparken som är tillgänglighetsanpassad? KPR frågar om det kunde sättas upp hyllor för stomipåsar i de tillgänglighetsanpassade toaletterna? Fler skyltar om var de offentliga toaletterna finns bör sättas upp. Frågan besvaras av Lo Lennartsson/Erika Klang. Frågan besvarades i samband med ärende E-petition "Sätt ut torrtoalett och sopkärl vid badplatsen Lillsjön i Bomhus".

Det finns en tillgänglighetsanpassad portabel toalett i Stenebergsparken. (Tanken är att vi ska ersätta den med en offentlig toalett i den kiosk som byggs men det är oklart hur progressen i bygget går (Anna-Karin G. 6/11). Kravet om offentlig HWC är ställt i platsupplåtelsen för byggnaden.

De tre nya offentliga toaletterna leasas av kommunen varpå vi inte äger själva byggnaden, även portabla toaletter leasas varpå samma sak gäller för dem. Att sätta upp hyllor är ingenting vi kan göra på de toaletter vi själva inte äger. Däremot kan vi både ställa frågan till leverantören (under pågående leasingperiod) och ta med frågan till nästa avrop från ramavtalet.

I de anläggningar vi själva äger kan vi se över möjligheten, vi önskar en mer specificerad beskrivning av hur hyllans placering bör vara och vilken höjd, storlek etc. som önskas för att utreda om vi kan utföra önskemålet

Frågor från Stefan Pettersson (V): I måndags (191021) fick vi höra om att en medborgare fått vänta i 21 veckor på att få en ramp monterad så att han kunde komma ut ur sin bostad. Detta är givetvis alldeles gale. Förra sommaren blev jag också kontaktad i ett liknande ärende där en annan gammal och sjuklig

Justerare	Uppdragsbestyrkande



medborgare fick vänta hela sommaren för att få hjälp med att få en ramp monterad. Han blev således också inne i värmen hela sommaren. Nu vill jag veta vad som görs för att Gävle skall kunna få en bättre verksamhet avseende bostadsanpassning så att sådana här typ av händelser inte upprepas?

Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.

Två artiklar i GD, en från maj och en från oktober, där kvinnan i maj inte hade lämnat in någon ansökan om bostadsanpassningsbidrag och mannen i oktober hade inkommit med ansökan 12 dagar före artikeln. Livsmiljö följer Boverkets handbok för handläggning av bostadsanpassningsbidrag för rättssäkra beslut. Handlägningsprocessen kräver tid för utredning där ansökan prövas mot gällande lagstiftning för att bevilja eller neka bidrag. Kötiden har som längst varit ca 6 månader i september och har halverats till ca 3 månader i december. Orsak till kön har varit: slimmad organisation, avsaknad av backup inom avdelningen, enstaka komplexa ärenden, sjukskrivning 0,5 tjänst och personalbyte. Åtgärder som vidtagits är: vikarie 0,5 tjänst, snabb återrekrytering, förstärkning 0,5 tjänst från september till december.

Jag har blivit kontaktad av personer som påvisar problem med regler och praxis i färdtjänsten. Ett konkret exempel är att en medborgare i Gävle med vissa funktionshinder nekas att åka färdtjänsten med två kassar efter att ha varit och handlat mat. Personen uppmanades att ta vanlig taxi istället eller att beställa och åka färdtjänst två gånger och handla en kasse åtgången. Resultat blir fler resor och svårare att få vardagen att fungera med färdtjänst pga. ett sämre bemötande samtidigt som kommuns och medborgarens kostnader för färdtjänst ökar. Min fråga är: Är detta bemötande ett exempel i överensstämmelse med riktlinjerna för färdtjänst? Är svaret ja vill jag i så fall veta om det är aktuellt med en snar översyn för att ändra dessa riktlinjer? Eller är dagens ordning bra?

Frågan besvaras av Cecilia Sjöblom på informationsnämnden den 27 november då en av informationspunkterna handlade om färdtjänst.

Karin Qvarnström (V): Hur bedöms ansökan om medicinsk förtur och varför avslås så många ansökningar? Utförlig beskrivning.

Frågan besvaras av Anna-Karin Brandel.

Ansökan bedöms utifrån det beskrivna problemet som en ny bostad ska lösa.

Ansökan ska styrkas av ett medicinskt intyg som visar när funktionsnedsättningen inträffat, hur prognosen ser ut och som tydligt visar på de behov som sökanden har.

Det ska vara något akut oväntat som hänt med hälsotillståndet nyligen som har med den fysiska tillgängligheten i bostaden att göra. Det ska vara en bestående funktionsnedsättning som gör det omöjligt för den sökande att komma in eller ut ur sin bostad.

Finns det hiss eller bor den sökande på markplan bedöms den generella tillgängligheten vara uppfylld och det finns inte skäl för förtur.

En bidragande orsak till att så många ansökningar får avslag är att de flesta söker förtur av skäl som inte stämmer överens med de kriterier som vi har för

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-18

att bevilja förtur. Se följande exempel; man vill förändra sin sociala situation, man genomgår en separation, man blir störd av grannar eller omgivning, man ska sälja sitt hus, man anser sig ha för dyr hyra, man vill flytta hemifrån för att få en egen bostad, man anser sig vara trångbodd, man bor inneboende, man inte orkar sköta om sitt hus och sin trädgård, man vill bo nära sitt sociala nätverk, man är eller riskerar att bli bostadslös, man har få poäng i Gavlegårdarnas bostadskö, man bor i en annan kommun och vill flytta till Gävle.

Anders Ekman (C): Handläggningstider för bostadsanpassningsbidrag har ju varit uppe i media. Jag har förstått det som att handläggningstiden kan väntas bli kortare framöver, då mer personal har tilldelats så att man kan börja arbeta av backloggen. Skulle gärna få en statusrapport på hur det går med detta. Om ni kan få fram siffror på handläggningstider eller antal pågående ärenden uppskattas det också, men det är inte nödvändigt om det är svårt att få fram. Frågan besvarades av Eleonor Helmersson.

Mikael Persson (L) önskar föredragning om följande ärenden vid nästa nämndsammanträde:

- Länsstyrelsens beslut gällande överprövad strandskyddsdispens på Katrineholm 1:25. Ärendet föredras av Lars Lindström.
- Mark- och miljödomstolens dom gällande avslutat tillsynsärende på Bönan 2:4. Ärendet föredras av Anderas Kock.
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen att inte meddela prövningstillstånd gällande Norrsundet 15:86. Ärendet föredras av Rickard Westling.

Mikael Perssons (L) frågor behandlas vid ett annat sammanträde.

Rosmari Holmgren (KD): När en person kommer hem från sjukhus efter en olycka eller invalidiserande sjukdom och behöver bostadsanpassning, men kan inte själv ansöka eller ta in offerter m m och inte har någon anhörig som kan hjälpa. Hur får den personen hjälp, och hur länge ska den personen vara tvungen att vänta innan han /hon får hjälp. Det kan inte vara meningen att någon ska vänta i månader att bara få komma ut. Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.

Rosmari Holmgren (KD) fråga behandlas vid ett annat sammanträde.

Justerare	Uppdragsbestyrkande