



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-12-18

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Presskonferens torsdag den 19 december kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.
Gruppmöte S+MP+C+L den 12/12 kl 16.30 i lokal Hull. Gruppmöte M+KD den 12/12 kl
18.15 i lokal Lissabon. Gruppmöte V i egen regi. Gruppmöte SD i egen regi. Kallelsen
innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 20 december 2019

Förslag: Thomas Lindberg (SD)

Vald:

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 4 december 2019 kl 08:30 – 11:50, ajournering 11:50-15:15, därefter fortsatte beredningen 15:15-16:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

5. Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll TrU 2019-11-06
- Justerat protokoll 191120 rättelse
- Justerat protokoll 2019-11-20 omedelbar justering, rättelse

6. E-petitioner och motioner

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN104

8. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN323

Kallelse

9. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Ekonomi
3. Trafikutskottet
4. Allmän information från ledamöter
5. Etablering av datacenter. Föredragande: Klara Wirdby.
6. Personuppgiftsincidenter 2019. Föredragande: Carina Busk-Ottosson och Dan Ageborn

Handlingar i ärendet

- Månadsrapport avdelningar 1901-1911
- Månadsrapport november 2019 total SBN
- Kommentarer till månadsrapport november drift + invest SBN
- Verksamhetsstatistik 2018-2019 SBN

10. Allmänna beslutsärenden

11. Internbudget år 2020 Samhällsbyggnadsnämnden

19SBN439

Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget år 2020 för drift för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden upprättar sin internbudget för år 2020 med utgångspunkt från Kommunplan 2020 som fastställdes av Kommunfullmäktige i december 2019. Förslaget bygger på kommunplan med årsbudget 2020 och utblick 2021 - 2023. Verksamheterna har tilldelats medel baserat på de politiska prioriteringar som fattats i samband med beslut i Kommunstyrelsen i november 2019. För att få en budget i balans har även ett generellt effektiviseringskrav lagts ut på samtliga verksamheter.

12. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN431

13. Delegering av Samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt, att gälla från och med den 1 januari 2020

19SBN454

Kallelse

Dan Ageborn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till delegeringsordning reviderad den 4 december 2019.

Ändringarna gäller från och med den 1 januari 2020.

Ärendebeskrivning

Nyttillkomna revideringar är markerade med röd färg i delegeringsordningen. Det som inte längre ska gälla är överstruket eller redovisas inte på grund av nyskrivet avsnitt.

De viktigaste ändringarna i delegeringsordningen berör livsmedelsområdet. Den 14 december 2019 träder följande regelverk i kraft, nämligen Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 av den 15 mars 2017 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel m m.

Artikel 288 i fördraget om EU:s funktionssätt preciserar att EU förordningar är direkt tillämpbara i EU-länderna, detta oavsett om medlemslandet hinner anpassa nationell lagstiftning eller inte.

Dessa ändringar har föranlett Sveriges Kommuner & Landsting (numera Sveriges Kommuner & Regioner SKR) att publicera förslag till delegeringsordning, vilken är anpassad till kontrollförordningen, och som Livsmiljö föreslår nämnden att anta.

Enligt punkterna 3.2.1.2 och 3.2.1.3 föreslås Miljöchef få besluta att förena föreläggande och förbud med fast vite (upp till 40 000 kr) eller löpande vite (upp till 25 000 kr). Syftet med bestämmelsen, föreläggande, förbud och vite, är att detta utgör viktiga instrument för att förmå de som anspråken riktas emot att följa lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EU-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EU-bestämmelserna.

Enligt punkten 3.2.1.8 föreslås Miljöchef få besluta om så kallad sanktionsavgift upp till högst 25 000 kr. Av Livsmedelsförordningen 39 a § framgår att en sanktionsavgift enligt 30 a § livsmedelslagen (2006:804) ska tas ut för de överträdelser och med de belopp som framgår av 39 a §, minst 1 000 kr och högst 100 000 kr. Innan kontrollmyndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (30 c livsmedelslagen). Bestämmelsen syftar till att påtala eventuella felaktigheter och omständigheter som kan utgöra skäl till befrielse från avgift innan beslut fattas.

Punkten 3.1.3.15 avser mera specifikt yttranden till berörda myndigheter avseende myggbekämpningsärenden Nedre Dalälven. Sådana yttranden kan vara av ett publikt intresse.

I övrigt kan sägas att de ändringar i delegeringsordningen som avser miljöbalken inte är av någon principiell beskaffenhet. Det handlar om ändringar i regelverk och att delegeringsordningen behöver anpassas till detta.

Kallelse

Avsnittet vad avser plan- och bygglagstiftningen har justerats i enbart ett hänseende, nämligen en justering i avsnitt 3.10.5. Enligt gällande delegeringsordning kan bygglovhandläggare inte hantera bygglov utom plan. Däremot kan bygglovhandläggare besluta om förhandsbesked enligt punkt 3.10.16. Syftet med förhandsbesked är att den som planerar ett byggprojekt på plats där möjligheterna att få lov är svårbedömda (utom plan) ska kunna få tillåtligheten prövad i ett tidigt skede. Ett positivt förhandsbesked innebär att den sökande kan vara säker på att åtgärden kan tillåtas på platsen. Det är inkonsekvent om bygglovhandläggare kan besluta om förhandsbesked utom plan men inte om bygglov.

En ny punkt 3.10.43 föreslås gällande åtgärdsföreläggande trafikfarlig vegetation. En sådan delegering är angelägen då man snabbt kan komma till rätta med risker för olycksfall i trafiken.

I övrigt föreligger en del redaktionella ändringar.

Sammantaget innebär arbetet med delegeringsordningen att löpande förtydliga och förbättra delegeringsordningen genom att anpassa den till befintlig lagstiftning, föreskrifter och övrigt regelverk så att den operativa verksamheten kan bedrivas på ett så snabbt och effektivt sätt som möjligt utan att rättssäkerheten åsidosätts, vilket är till gagn för kommunmedborgarna.

Delegationsrätten omfattar inte (med undantag för delegation i brådskande ärenden) sådana ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana ärenden ska av delegaten alltid hänskjutas till nämnden för avgörande.

14. Beslutsärenden Trafik och tillstånd

15. Förändring tillköp kollektivtrafik

19SBN458

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att omgående säga upp avtalet för tillköp på busslinje 15 och busslinje 17 samt ändra tillköpet för linje 95 så att linjen trafikerar Harkskär-Hemlingbystugan.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har tre tillköp på busslinjer:

- Linje 15 som går mellan Gävle Central och Gråstensvägen via Högskolan.
- Linje 17 som går mellan Rådhuset och Hemlingbystugan
- Linje 95 som går mellan Harkskär och Gävle Maxim via Gävle Central

Kallelse

Tillköpet på linje 15 innebär trafikering på vardagkvällar och helger. Uppsägningstid för tillköpet är 12 månader och ger en minskad kostnad på 720 tkr per år.

Turtätheten på linje 17 är 30-minuterstrafik mellan klockan 9.00-14.00, övrig tid finns ingen busstrafik till Hemlingbystugan.

Turtätheten på linje 95 är 45-minuterstrafik. Med minskad turtäthet till timmestrafik kan denna busslinje trafikera Hemlingbystugan/Gubbäcksvägen till samma kostnad samtidigt som tillköpet på linje 17 kan sparas in.

Ändring av turtätheten på linje 95 skulle innebära timmestrafik under vardagar och varannan timme på helger. Busslinjen skulle trafikera Harkskär-Hemlingbystugan via Rådhuset. Kostnaden skulle bli densamma som dagens.

Fördelarna är att Hemlingby trafikeras hela veckan och under hela dagen vilket möjliggör arbets- och skolpendling samtidigt som Gävle kommun minskar kostnaderna med 792 tkr per år. Nackdelarna är att Harkskär får något sämre turtäthet och att linjen inte passerar Gävle Central.

Augusti 2020 ser X-Trafik som en lämplig tidpunkt att genomföra förändringen. Uppsägningstiden för linje 17 är 12 månader, men X-Trafik ser inget hinder att bryta avtalet i förtid. Detta innebär en kostnadsminskning på minst fyra månader 2020 för slopat tillköp på linje 17.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess

16. Informationsärenden Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

Handlingsplan för skolmobilitet. Föredragande: Martina Berglund.

17. Informationsärenden Gata och park

Ärendebeskrivning

Underhållsplan för belysning. Föredragande: Fredrik Nygren.

Information om Gävle kommuns belysningsanläggning och dess underhållsbehov. Vi har under året påbörjat en inventering av kommunens belysningsanläggning. Detta för att se underhållsbehovet och ta fram en underhållsplan.

18. Beslutsärenden Miljö och hälsoskydd

19. Remiss - Miljöstrategiskt program Gävle kommun 2.0

19SBN371

Johanna Brännlund

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har givits tillfälle att svara på en remiss från Styrning och Stöd om förslag till nytt miljöstrategiskt program.

Under 2019 reviderar Gävle kommun det miljöstrategiska programmet. Gävle kommunkoncernens medarbetare och politiker, gävlebor, företag och föreningar har under våren 2019 deltagit vid workshops, dialogmöten och lämnat synpunkter hur de ser framtidens miljömässigt hållbara Gävle.

Efter remisstiden sammanställs de synpunkter som kommit in och det slutliga miljöstrategiska programmet beslutas av Kommunfullmäktige i februari 2020.

Remissen skickades till alla avdelningschefer som arbetar under samhällsbyggnadsnämnden den 31 oktober med uppmaning att inkomma med synpunkter senast 19 november med fokus på frågorna:

- Hur kan ni i er verksamhet integrera det miljöstrategiska programmet i era ordinarie processer?
- Vilka mål ser ni kan leda till ekonomiskt positiva effekter.

Synpunkter har inkommit från alla avdelningar utom Verksamhetsstöd och Mark och exploatering.

Delar av synpunkterna från avdelningarna som arbetar under Samhällsbyggnadsnämnden:

- Mål och åtgärder behöver konkretiseras.
- Ansvarsfördelningen gällande mål, åtgärder och uppföljning behöver förtydligas.
- Resursbehovet för genomförande av de prioriterade åtgärderna behöver förtydligas, med en jämförelse av dagens läge.
- Resurser saknas i dagsläget för att genomföra många av åtgärderna.
- Förhållandet mellan mål och åtgärder i det miljöstrategiska programmet behöver sättas i relation till andra mål, riktlinjer och policys.

Efter remisstiden sammanställs de synpunkter som kommit in och det slutliga miljöstrategiska programmet beslutas av Kommunfullmäktige i februari 2020.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande Miljöstrategiskt program SBN

Kallelse

20. Tillsynsplan 2020

19SBN406

Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplanen som sin egen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen upprättar årligen en tillsynsplan enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Samtliga medarbetare på avdelningen har deltagit i arbetet med tillsynsplanen 2020.

Målet är att utforma en tillgänglig och överblickbar tillsynsplan som följer i kommunens målstruktur med "Balanserad styrning". Utifrån Samhällsbyggnadsnämndens och Jävsnämndens mål har aktiviteter utformats. Dessa aktiviteter överensstämmer också med de prioriteringar som gjorts i Tillsynsplanen.

Till tillsynsplanen hör även Livsmedelskontrollen 2020-2022 (se bilaga 3). Här beskrivs Samhällsbyggnadsnämndens kontroll av livsmedelsanläggningar utifrån livsmedelslagstiftningen samt därtill hörande myndighetsutövning. Syftet är att visa hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Den kontrolltiden som företagen betalar för och den tillsynstid som vi utför tidsredovisas noggrant. Vi kommer att ta med oss ett tillsynslager (kontrolltid som är betald men inte utförd) från 2017, 2018 samt 2019 in i 2020.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Tillsynsplan 2020

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN405

22. Ansökan om förlängning av tillfälligt tillstånd för uppställning av arbetsfordon inom primärt vattenskyddsområde

19SBN434

Andreas Norén

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bolagets ansökan om förlängt tillstånd till den 13 december 2020 för uppställning av arbetsfordon på rubricerad fastighet.

Bolaget har därmed tillstånd för uppställning av aktuella arbetsfordon till den 13 december 2020. Därefter är uppställning av aktuella arbetsfordon förbjudet på

Kallelse

rubricerad fastighet.

För fullständig motivering av beslut, laghänvisning m.m. se bilaga, förslag till beslut med dnr M-2019-2922-8 som motsvarar nämndens dnr 19SBN434-4.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Ärendebeskrivning

Martinssons Åkeri etablerades på fastigheten Nybo 5:8 under 2011 utan tillstånd. Fastigheten är belägen inom primärt vattenskyddsområde. Verksamheten har idag ett tillfälligt tillstånd som löper ut den 13 december 2019. Verksamheten ansöker nu om att få sitt permanenta tillstånd förlängt i ett år till och med 13 december 2020.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till beslut om att bevilja
- Bilaga yttrande från GV om förlängning
- Bilaga yttrande permanent tillstånd från GV
- Bilaga tillfälligt tillstånd
- Bilaga avslag permanent Martinssons

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN436

24. Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804)

19SBN435

Karolina Andersson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Rodis Butik AB (559206-0585) en sanktionsavgift om 5000 kr för att ha påbörjat en verksamhet utan att först ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

I samband med ett besök i er verksamhet den 23 oktober 2019 framkom det att ni har påbörjat en livsmedelsverksamhet i en anläggning utan att ha anmält den till Livsmiljö Gävle för registrering.

Kallelse

Av 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813) följer att det för en sådan överträdelse ska tas ut en sanktionsavgift.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Underrättelse sanktionsavgift
- Yttrande från verksamhetsutövaren
- Förslag till beslut

25. Beslutsärenden Fysisk planering

26. Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp 1 - Beslut om samråd och granskning

15SBN509

Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed ska en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov. De tillkommande byggnaderna avser att främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård, förskola och ett parkeringshus. Ett annat syfte är att bevara befintliga grönområden med värdefulla träd samt anlägga en ny allmän park i anslutning till de nya bostäderna. Ytterligare ett syfte är att säkerställa att planen inte påverkar Gävles grundvattentäkt negativt. Planen omfattar fem stadskvarter med blandad användning och ett kvarter med p-hus i souterrängplan med bebyggelse ovanpå för bostäder, förskola m.m. Planen säkerställer skydd mot hästallergener och en lämplig dagvattenhantering med hänsyn till grundvattentäkten. Planen omfattar ca 500-700 bostäder.

Planen är förenlig med Översiktsplan Gävle kommun år 2030.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

27. Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinddraget - Beslut om antagande

17SBN381

Emma Larsson

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtal om parkeringslösning för detaljplan gällande Andersberg 3:1, 4:1, Västra Vinddraget.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att förtäta med bostadsbebyggelse på del av befintliga parkeringsytor i västra Andersberg. Detaljplanen möjliggör en komplettering med tre flerbostadshus, ca 100 nya bostäder, på parkeringsplatser norr respektive söder om Vinddraget. Utgångspunkten är punkthus som får uppföras till maximalt 28 meter nockhöjd, vilket motsvarar 8 våningar.

Planen har varit på samråd under perioden 6 mars – 12 april 2019 samt på granskning under perioden 5 – 20 juni 2019. Inkomna synpunkter under samrådet berörde främst parkeringsfrågan, där boende i området ifrågasatte om det finns ett överskott av parkeringsplatser i Andersberg samt undrade vad som kommer att hända med befintliga garageplatser. Till granskningsskedet reviderades planförslaget så att det möjliggör både carport och/eller garage på del av parkeringarna. Under granskningen inkom enbart tre yttranden med inga synpunkter.

Då exploatör avser att anlägga färre antal parkeringsplatser för bil än vad som anges i kommunens riktlinjer för parkering har ett avtal om parkeringslösning upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen. Avtalet säkerställer att mobilitetsåtgärder blir av samt vilka åtgärder som ska vidtas om efterfrågan på parkering skulle överstiga den planerade.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN391

Kallelse

29. Eskön 1:2, Utskärsvägen - Beslut om antagande

18SBN168

Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för nya villatomter intill Utskärsvägen på Eskön. Detaljplanen är lokaliserad inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) som är utpekad i Gävle kommuns översikts-plan (LIS 12.1).

Planen tar hänsyn till strandskyddsfrågan. I planens södra del är ett naturområde planlagt för att säkra tillgången till stranden. På naturmarken gäller fortfarande strandskyddet och här kommer det även efter planens genomförande att finnas tillgänglighet till stranden.

Utbyggnad inom detta LIS-område skulle tillsammans med den redan pågående bostadsexploateringen i angränsande område bidra med ett behövligt tillskott av kustnära bostäder i kommunen och skapa underlag för förstärkt service på Eskön.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 11 oktober – 25 oktober 2019. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 1 juni – 11 augusti 2019. Efter samrådet reviderades planen från att tillåta tre villatomter till två villatomter. Inga yttranden med erinran har inkommit under granskningen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. (Om det inte stämmer ska det förklaras och motiveras.)

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

30. Hille 2:90, Nedre vägen - Beslut om samråd och underrättelse

18SBN102

Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse i form av radhus och parhus i anslutning till befintligt bostadsområde i Hille, längs Nedre vägen. Planförslaget innebär att 10 radhus/parhus-lägenheter kan uppföras inom området.

Området är utpekad som karaktärsområde med mycket högt värde. Ambitionen med förtätningen är att nytillkommen bebyggelse ska harmoniera med befintlig genom att tillvarata områdets höga kulturmiljövärden.

Planbestämmelser har därför utformats för att den traditionella bebyggelsestrukturen ska bevaras samt utformningsbestämmelser som reglerar att karaktären av jordbruksområde bevaras trots annan bebyggelsetyp. Högre byggnader ska uppföras som skapar ett intryck av "ladhus". Bebyggelsen ska ha en enkel karaktär med sadeltak och rödmålade träfasader. Det möjliggörs i form av två radhuslängor som placeras och utformas för att symbolisera ladugårdsbebyggelse medan parhuset symboliserar mangårdsbyggnaden.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Aktuellt planområde är inte utpekad i översiktsplanen som någon särskild ändamål. Det finns således inga motstående intressen enligt översiktsplanen att pröva området för bostäder. Området ligger inom ett utpekad karaktärsområde, Hille (H.L.1). Området bedöms ha ett mycket högt värde. Värdet består i det öppna odlingslandskapet och dess relation till den bebyggda åsen och Hillesjön.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN408

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN415

33. Detaljplan för Sätra 57:1, 60:1, 60:2 mfl. (Kv Skrindan, Trillan och Kärran) - Beslut om samråd

17SBN371

Ulrika Jonsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd får genomföras.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, ca 400 bostäder, i östra delen av Sätra, längs Sätrahöjdens västra sida. Planområdet består av tre delområden, kv Skrindan (Sätra 57:1), kv Trillan (Sätra 60:1 och del av 60:2), kv Kärran (del av Sätra 60:2) samt kringliggande lokalgator.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i de tre kvarteren som integreras i befintliga strukturer för bebyggelse, grönska, gator samt gång- och cykelstråk.

Planförslaget innebär att:

- nya bostäder kan byggas i områden med god tillgänglighet till service, stadsdelscentrum, kollektivtrafik samt närhet till parker och grönområden.
- nya bostäder tillförs området med möjlighet för andra typer av upplåtelseformer och bostadstyper som tex bostadsrätt, äganderätt, stadsradhus etc.
- nya centrumfunktioner kan tillkomma efter Sätrahöjden.
- fler stråk och områden befolkas i stadsdelen, vilket ökar tryggheten.
- befintliga investeringar i infrastruktur samt samhälls- och kommersiell service kan nyttjas för fler bostäder/invånare.
- redan ianspråktagen och hårdgjord mark omvandlas till bostadsändamål.

Ny bebyggelse utgörs av lameller i fem våningar med en högre byggnadskropp i tio våningar längs efter Sätrahöjden. I kvarteren Skrindan och Trillan möjliggörs även två bostadsbyggnader i tre våningar som en inre kvartersbebyggelse. Bebyggelsens ska vara omsorgsfull gestaltad samt väl anpassad med befintlig bebyggelse och riksintresse för kulturmiljö. Utformning av bebyggelse, platser och rörelsestråk ska ha fokus på trygga och attraktiva grönskande miljöer.

Parkeringsområde för befintliga bostäder bibehålls i kvarterens västra delar.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bebyggelsen sker i huvudsak på redan ianspråktagen mark för parkering.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

Planområdets tre delområden finns utpekade i fördjupad översiktsplan för Gävle stad, 2009, som lägen för ny bostadsbebyggelse, SB1 -områden. Planförslaget skiljer sig från den fördjupade översiktsplanen vad gäller utbredning, skala och antal bostäder.

Planförslaget stämmer dock väl överens med intentionerna om kompletteringsbebyggelse på redan ianspråktagen mark som uttrycks i kommuntäckande Översiktsplan Gävle kommun 2030 samt i "Planeringsriktlinjer för Gävle växer". Planförslaget utbredning har även stöd i preciseringen av riksintresset för kulturmiljö.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7 §.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

34. Informationsärenden Fysisk planering

Ärendebeskrivning

Kultur- och bildningscenter. Föredragande: Sara Bylund och Helena Tallius Myhrman

35. Beslutsärenden Bygglov och anmälan

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN328

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN329

38. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN426

39. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN427

40. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN428

41. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN409

42. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN372

43. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN437

Kallelse

44. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN441

45. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN445

46. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN444

47. Informationsärenden Bygglov och anmälan

Ärendebeskrivning

Ärende på Södertull 13:15, Migrationsverket. Uppförande av plank/stängsel. Föredragande: Sofia Englund och Panagiota Kalliora

48. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN2

49. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3

50. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Mikael Persson (L) önskar föredragning av följande ärenden:

- Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN114. Besvaras av Eleonor Helmersson.
- Förvaltningsrättens dom gällande överklagat beslut om delvis nekat bostadsanpassningsbidrag, dnr 19SBN112. Besvaras av Eleonor Helmersson.
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat avslut av tillsynsärende på Trödje 3:43. Besvaras av Andreas Kock.

Eva Löfqvist (S) vidareförmedlar några frågor från KPR:

- Varför finns inga papperskorgar i Klockgjutarparken?

Kallelse

- Enligt ett tidigare beslut ska allmänheten ha rätt att använda toaletten på Brända Bocken och restaurangen får ersättning för detta. Gäller detta fortfarande? Om så är fallet bör en skylt sättas upp.
- Varför finns ingen toalett på resecentrum?

Frågor från Eva Löfqvist (S): Finns det ingen offentlig toalett i Stenebergsparken som är tillgänglighetsanpassad? KPR frågar om det kunde sättas upp hyllor för stomipåsar i de tillgänglighetsanpassade toaletterna? Fler skyltar om var de offentliga toaletterna finns bör sättas upp. Frågan besvaras av Lo Lennartsson/Erika Klang.

Frågor från Stefan Pettersson (V): I måndags (191021) fick vi höra om att en medborgare fått vänta i 21 veckor på att få en ramp monterad så att han kunde komma ut ur sin bostad. Detta är givetvis alldeles galet. Förra sommaren blev jag också kontaktad i ett liknande ärende där en annan gammal och sjuklig medborgare fick vänta hela sommaren för att få hjälp med att få en ramp monterad. Han blev således också inne i värmen hela sommaren. Nu vill jag veta vad som görs för att Gävle skall kunna få en bättre verksamhet avseende bostadsanpassning så att sådana här typ av händelser inte upprepas? Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.

Jag har blivit kontaktad av personer som påvisar problem med regler och praxis i färdtjänsten. Ett konkret exempel är att en medborgare i Gävle med vissa funktionshinder nekas att åka färdtjänsten med två kassar efter att ha varit och handlat mat. Personen uppmanades att ta vanlig taxi istället eller att beställa och åka färdtjänst två gånger och handla en kasse åtgången. Resultat blir fler resor och svårare att få vardagen att fungera med färdtjänst pga. ett sämre bemötande samtidigt som kommuns och medborgarens kostnader för färdtjänst ökar. Min fråga är: Är detta bemötande ett exempel i överensstämmelse med riktlinjerna för färdtjänst? Är svaret ja vill jag i så fall veta om det är aktuellt med en snar översyn för att ändra dessa riktlinjer? Eller är dagens ordning bra? Frågan besvaras av Cecilia Sjöblom på informationsnämnden den 27 november då en av informationspunkterna handlar om färdtjänst.

Karin Qvarnström (V): Hur bedöms ansökan om medicinsk förtur och varför avslås så många ansökningar? Utförlig beskrivning. Frågan besvaras av Anna-Karin Brandel.

Anders Ekman (C): Handläggningstider för bostadsanpassningsbidrag har ju varit uppe i media. Jag har förstått det som att handläggningstiden kan väntas bli kortare framöver, då mer personal har tilldelats så att man kan börja arbeta av backloggen. Skulle gärna få en statusrapport på hur det går med detta. Om ni kan få fram siffror på handläggningstider eller antal pågående ärenden uppskattas det också, men det är inte nödvändigt om det är svårt att få fram. Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.

Mikael Persson (L) önskar föredragning om följande ärenden vid nästa nämndsammanträde:

- Länsstyrelsens beslut gällande överprövad strandskyddsdispens på Katrineholm 1:25. Ärendet föredras av Lars Lindström.
- Mark- och miljödomstolens dom gällande avslutat tillsynsärende på Bönan 2:4. Ärendet föredras av Anderas Kock.
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen att inte meddela prövningstillstånd gällande Norrsundet 15:86. Ärendet föredras av Rickard Westling.



Kallelse

Rosmari Holmgren (KD): När en person kommer hem från sjukhus efter en olycka eller invalidiserande sjukdom och behöver bostadsanpassning, men kan inte själv ansöka eller ta in offerter m m och inte har någon anhörig som kan hjälpa. Hur får den personen hjälp, och hur länge ska den personen vara tvungen att vänta innan han /hon får hjälp. Det kan inte vara meningen att någon ska vänta i månader att bara få komma ut. Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.