

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-20

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:40

Paragraf

§§305-338

§§ 314-315 omedelbart justerade

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2019-11-26

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Annika Erlandsson §§ 305-313, 316-332. Måns Montell (M)
§§ 314-315, 333-338

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Anslag sätts upp

2019-11-26

Anslag tas ned

2019-12-18

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löfvqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X	§ 328	Frida Johnson § 328
Elin Pöllä (S)		X	Frida Johnson §§ 305-315, Niklas Nygren §§ 316-338
Ulla Westerberg (MP)	X	§ 333	Mikael Persson (L) § 333
Anders Ekman (C)	X	§§ 334-338	Mikael Persson (L) § 334-338
Kjell Helling, vice ordf (L)	X	§ 324	Mikael Persson (L) § 324
Stefan Pettersson (V)	X		
Måns Motell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)	X	§§ 305-332	Mikael Brodin (M) §§ 333-338
Rosmari Holmgren (KD)	X	§ 321, §§ 334-338	Mikael Brodin (M) § 321, Anders Hemlin (SD) §§ 334-338
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X	§§ 305-315	
Marie Rogsberg (S)		X	
Frida Johnsson, (MP)	X	§§ 330-338	
Bjarni Arnason (C)		X	
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)		X	
Mikael Brodin (M)	X		
Albin Hillberg (M)		X	
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef §§ 317, 318	Sari Svedjeholm, planarkitekt §§ 323-326
Jenny Blomberg, nämndsekreterare §§ 305-338	Johanna Sundqvist, planingenjör §§ 327
Samuel Westerberg, praktikant §§ 305-315	Mikael Bodinson, planingenjör §§ 327-328
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg §§ 305-313	Lena Boox, kommunantikvarie 28-30 §§ 324-327
Sofia Norstedt, kulturchef §§ 305-310	Emma Larsson, planarkitekt §§ 327-329
Eva Asp, enhetschef §§ 305-310	Karin Nilsson, planarkitekt. §§ 329-330
Erika Klang, landskapsarkitekt §§ 305-312	Ulrica Olsson, planchef §§ 322-325
Elin Johansson, trafikplanerare § 313	Sara Bylund, planingenjör §§ 329-331
Örjan Ohlson, trafikingenjör §§ 314-315	Calle Holmström, trafikplanerare §§ 329-332
Stefan Erixon, gatuingenjör §§ 314-315	Marie Grew, trafikplanerare §§ 329-332
Therese Flintberg, miljöinspektör §§ 318-320	Peter Hultman, tillståndshandläggare §§ 329-332
David Hansen, miljöinspektör §§ 318-320	Jan Karlgren, enhetschef §§ 329-332
Andreas Norén, miljöinspektör §§ 318-320	Fredrik Carman, bygglovshandläggare §§ 332-333
Linn Westerdahl, miljöinspektör §§ 318-320	Anna-Karin Brandel §§ 332-334
Patrik Gustavsson, miljöchef §§ 318-320	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt §§ 333-335
Petter Jonegård, projektutvecklare § 321	Eleonor Helmersson, BAB-handläggare §§ 332-334
Josef Rundström, planarkitekt §§ 321-322	Andras Kock, förvaltningsjurist § 333
Josef Wårdsäter, planarkitekt §§ 321-323, 327-331	Anna Tengqvist, enhetschef §§ 332-334

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§305: Upprop

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§306: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 25 november 2019

Förslag: Annika Erlandsson (M)

Vald: Annika Erlandsson (M) §§ 305-313, 316-332, Måns Montell (M) §§ 314-315, 333-338

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§307: Fastställande av föredragningslista

§305	Upprop
§306	Val av justerare
§307	Fastställande av föredragningslista
§308	Anmälan av beredning
§309	Föregående protokoll
§310	Informationsärenden
§311	Borttagen på grund av personuppgifter.
§312	Borttagen på grund av personuppgifter.
§313	Borttagen på grund av personuppgifter.
§314	Borttagen på grund av personuppgifter.
§315	Höjning av gällande felparkeringsavgifter i Gävle kommun
§316	Nya vägnamn i samband med Microsofts etablering
§317	Vägnamn inom ny detaljplan i Järvsta, "Järvstaglantan"
§318	Föreläggande förenat med vite
§319	Borttagen på grund av personuppgifter.
§320	Beslut om försiktighetsåtgärder för miljöfarlig verksamhet SMK Enduro Gävle
§321	Borttagen på grund av personuppgifter.
§322	Bönan 1:1, m.fl., Kobacken - Beslut om samråd och underrättelse
§323	Borttagen på grund av personuppgifter.
§324	Borttagen på grund av personuppgifter.
§325	Borttagen på grund av personuppgifter.
§326	Borttagen på grund av personuppgifter.
§327	Väster 33:1, Lilla Vattugränd - Beslut om samråd och underrättelse
§328	Borttagen på grund av personuppgifter.
§329	Fredriksskans 2:10 m.fl Wennbergs handelsträdgård - Beslut om granskning
§330	Borttagen på grund av personuppgifter.
§331	Informationsärende Fysisk planering
§332	Informationsärenden Trafik och tillstånd
§333	Borttagen på grund av personuppgifter.
§334	Borttagen på grund av sekretess
§335	Borttagen på grund av personuppgifter.
§336	Borttagen på grund av personuppgifter.
§337	Borttagen på grund av personuppgifter.
§338	Frågor från nämndens ledamöter

Anteckning

- Under sammanträdetas gång behandlas Informationsärenden Trafik och tillstånd efter Informationsärende Fysisk planering.
- Under sammanträdetas gång behandlas information om ekonomi efter Informationsärende Fysisk planering.
- Ärende om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, dnr 19SBN374, utgår.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§308: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 6 november 2019 08:30 – 11:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§309: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 191023, dnr 391389
- Justerat protokoll SBN 2019-10-23 omedelbar justering, dnr 391390
- Justerat protokoll TrU 191009, dnr 391391

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§310: Informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson informerar om kommunplan 2020, styrmodell, den nya organisationen på Livsmiljö Gävle, återkoppling från verksamhetsplaneringen den 25 september samt återkoppling från dialogmöte med revision den 6 november.
2. Offentlig konst. Sofia Nohrstedt, kulturchef och Eva Asp, chef Gävle Konstcentrum håller föredrag om den offentliga konsten i Gävle kommun och värdet av att en kommun satsar på offentlig konst. Den offentliga konsten är en konstform som når alla. Den tar plats i det offentliga rummet, där många rör sig och är tillgänglig alla tider på dygnet. Den ger estetiska upplevelser och skänker trygghet och trivsel. Den offentliga konsten gör platser och städer mer attraktiva och bidrar till den lokala identiteten. Den offentliga konsten skapar historiska lager som gör det enklare att avläsa stadens historia. Den berättar om platsens och stadens dåtid, samtid och framtid. Sammantaget gör detta att den offentliga konsten stimulerar till samtal, reflektion och diskussion vilket stärker förutsättningarna för ett demokratiskt och inkluderande samhälle. Som helhet står den offentliga konsten inte still, nya verk tillkommer ständigt. I sin mångfald och tidstypiskhet har den offentliga konsten en av sina många styrkor. Eva Asp visade foton på några av kommunens kända offentliga konstverk samt tankarna kring kommande konstinvestering vid Drottninggatan.
3. Ekonomi. Ellinor Bostedt informerar om ekonomiskt utfall för perioden januari till oktober samt prognos för år 2019. Utfallet för perioden är + 2,1 mnkr vilket beror på högre intäkter och lägre personalkostnader än budgeterat. Resultatet exklusive vinterverksamheten uppgår till +10,6 mnkr. Prognosen för året är - 4,45 mnkr vilket i stort beror på höga vinterkostnader. Prognos för övriga verksamheter är + 6,3 mnkr. Upparbetade investeringsmedel uppgår till 91,8 mnkr av budgeterade 154,7 mnkr.
4. Trafikutskottet. Ordföranden Daniel Olsson berättar om de ärenden som behandlades under sammanträdet med Trafikutskottet den 6 november.
5. Allmän information från ledamöter

Beslutsunderlag

- Verksamhetsstatistik 2018-2019 SBN oktober, dnr 391437
- Kommentarer till månadsrapport oktober drift + invest SBN, dnr 391436
- Månadsrapport avdelningar 1901-1910, dnr 391435
- Månadsrapport oktober 2019 total SBN, dnr 391434

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 311: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN104

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 312: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN283

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 313: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN228

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 314: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN342

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 315: Höjning av gällande felparkeringsavgifter i Gävle kommun

Dnr 19SBN393

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om höjda felparkeringsavgifter i Gävle kommun enligt följande:

Parkerat för länge eller utan att erlagga avgift: 500 kr.

Parkerat mot gällande parkeringsförbud: 700 kr.

Parkerat på reserverad parkeringsplats för rörelsehindrade eller på plats med förbud att stanna: 900 kr.

De höjda felparkeringsavgifterna träder i kraft 2020-01-01.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Reservationer

Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag: Att motivera en höjning utifrån att det var längesedan en höjning gjordes är enligt Sverigedemokraterna ett icke godtagbart skäl. Om motiveringen hade varit utifrån att kommunen har en stor besvärlighet gällande parkeringssituationen hade höjning i större utsträckning varit motivering. Nu är istället risken att en höjning istället fungerar som en ekonomisk inkomstkälla för kommunen. Christer Larsson (SD), Thomas Lindberg (SD).

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Montells förslag.

Anteckning

Stefan Pettersson (V) önskar att parkeringssituationen i Gävle stad bör ses över. Frågan ska tas upp i Trafikutskottet.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle föreslår en höjning av gällande felparkeringsavgifter. Avgifterna har varit oförändrade sedan 2005. Livsmiljö Gävle föreslår att felparkeringsavgiften i Gävle höjs till 500, 700 och 900 kr. Från dagens 350, 500, 700 kr och att beslutet skall gälla från 2020-01-01.

Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar att Parkerat för länge eller utan att erlagga avgift höjs till 400 kr och att Parkerat mot gällande parkeringsförbud lämnas oförändrad på 500 kr.

Stefan Pettersson (V) yrkar att Parkerat på reserverad parkeringsplats för rörelsehindrade eller på plats med förbud att stanna höjs till 1000 kr.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-20

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) yrkar att förslaget till beslut avslås i sin helhet.

Måns Montell yrkar på ajournering. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ajournera mötet en timme.

Beslutsgång

Ordföranden förslår att nämnden först tar ställning till om nämnden ska föreslå förändrade felparkeringsavgifter till kommunfullmäktige. Därefter föreslås nämnden ta ställning till vilka ändringar nämnden föreslår.

Ordföranden ställer först sitt förslag mot Christer Larsson (SD) och Thomas Lindbergs (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering begärs och ska verkställas.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag
Nej-röst för Larsson och Lindbergs förslag

Med 11 ja-röster för ordförandens förslag och 2 nej-röster för Larsson och Lindbergs förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden bifalla ordförandens förslag. Se omröstningsbilaga 1.

Ordföranden ställer nu sitt förslag mot Måns Montells (M) förslag angående *Parkerat för länge eller utan att erlägga avgift och att Parkerat mot gällande parkeringsförbud* och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering begärs och ska verkställas.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för ordförandens förslag
Nej-röst för Montells förslag

Med 8 ja-röster för ordförandens förslag och 3 nej-röster för Montells förslag beslutar Samhällsbyggnadsnämnden bifalla ordförandens förslag. Två ledamöter avstod från att rösta. Se omröstningsbilaga 2.

Ordföranden ställer nu sitt förslag mot Stefan Petterssons (V) förslag angående *Parkerat på reserverad parkeringsplats för rörelsehindrade eller på plats med förbud att stanna* och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN393-1
- Yttrande Höjning av gällande felparkeringsavgifter, dnr 19SBN393-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 316: Nya vägnamn i samband med Microsofts etablering

Dnr 19SBN386

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägarna namnen Ledningsgatan, Farfarsvägen och Kopplingsvägen.

Ärendebeskrivning

I samband med etableringen av Microsofts datacenter i Stackbo kommer tre vägar nyanläggas.

Namnberedningen föreslår två namn som kan kopplas eller ledas till den nya etableringens verksamhet, Ledningsgatan och Kopplingsvägen, och ett namn som används i folkmun men ännu inte är ett officiellt vägnamn, Farfarsvägen.

Namnet Farfarsvägen används i folkmun för den redan befintliga vägen, och syftar till namnet Farfarsrönningen, ett naturnamn som finns upptecknat på kartor. Då den planerade vägen kommer ha en snarlik sträckning föreslår Namnberedningen att det vedertagna namnet används för vägen.

Namnberedningen har skickat namnförslagen på remiss till Räddningstjänsten, vilka inte har något att erinra mot förslagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN386-1
- Kartbilaga, dnr 19SBN386-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 317: Vägnamn inom ny detaljplan i Järvsta, ”Järvstagläntan”

Dnr 19SBN380

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägarna namnen Silverlavsvägen och Fönsterlavsvägen.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har antagits i Järvsta där två nya vägar ska anläggas. Inom tidigare exploaterade områden i Järvsta har namn på olika slags lavar använts för att namnge vägar.

Dessa lavnamn ger en geografisk lokalisering om var vägarna finns och därför bör namn på lavar användas även för vägarna inom den nya detaljplanen.

Namnberedningen föreslår att vägarna ges namnen Fönsterlavsvägen och Silverlavsvägen.

Namnförslagen har skickats på remiss till Räddningstjänsten vilka tillstyrker förslaget om att använda vägnamn med geografisk lokalisering och inte har något att erinra mot namnförslagen.

Jäv

Sektorchef Eva Jackson anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN380-1
- Kartbilaga, dnr 19SBN380-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 318: Föreläggande förenat med vite

Dnr 19SBN382

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förelägga Kultur- och fritidsnämnden (212000-2338) att inkomma med nedanstående uppgifter för verksamheten Fjärran Höjderbadet.

Verksamhetens egenkontrollprogram (t.ex. rutiner, riskbedömning) med avseende på legionella.

Rutin för när tillsynsmyndigheten ska underrättas om det inträffar en driftstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Rutin för klagomålshantering.

Redovisning av vilka åtgärder som vidtagits efter att provtagningsresultatet från duschvatten den 14 augusti 2019 visat på förhöjda halter av legionella.

Uppgifterna ska skriftligen redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden snarast, dock senast den 28 februari 2020. Punkt 1-4 förenas med ett vite om 120 000 kronor om uppgifterna inte inkommit inom förelagd tid.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i den enskilda fallet för att miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Ett beslut om förelägganden eller förbud får enligt 26 kap. 14 § miljöbalken förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får enligt 26 kap. 9 § inte tillgripas.

Ärendebeskrivning

Vid inspektion den 2 maj 2018 framkom ett antal brister i verksamhetens egenkontroll. Vidtagna åtgärder för punkt 1a och 1b i inspektionsrapporten med dnr M-2018-1082:6 skulle redovisas skriftligen till tillsynsmyndigheten senast den 30 november 2018. Den 8 april 2019 skickades en påminnelse om begärda uppgifter till verksamhetsutövaren.

Vid provtagning av duschvatten på Fjärran Höjderbadet har legionella påvisats i proverna. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen begärde därför in verksamhetens egenkontrollprogram för att förebygga tillväxten av legionella den 26 april 2019. Inget svar har inkommit till tillsynsmyndigheten.

Efter att en kopia på provtagningsresultat inkommit från laboratoriet den 27 augusti 2019 ombads verksamheten redovisa eventuella vidtagna åtgärder senast den 6 september 2019, dnr M-2019-128:33-34. Inget svar har inkommit till tillsynsmyndigheten.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-20

Den 30 augusti 2019 förelades verksamheten att inkomma med uppgifterna enligt punkt 1-3 senast den 27 september 2019, dnr M-2019-1331:2. Inget svar har inkommit till tillsynsmyndigheten. Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter mot människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver en sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Bassängbad är även en anmälningspliktig verksamhet och omfattas därmed av kraven i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Jäv

Sektorchef Eva Jackson anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN382-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 319: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN381

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 320: Beslut om försiktighetsåtgärder för miljöfarlig verksamhet SMK Enduro Gävle

Dnr 19SBN387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Att verksamheten ska bedrivas enligt anmälan och övriga inlämnade uppgifter om inte annat framgår av detta beslut. Ändringar av betydelse ur miljösynpunkt ska anmälas till tillsynsmyndigheten.

Att alla som använder endurospåret ska vara informerade om beslutade försiktighetsmått och åtgärder samt vad de innebär för enskilda användare.

Att den ljudnivån utomhus vid bostäder får, som riktvärde, inte överskrida Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportsbanor (NFS 2004:16).

Att kemikalier, oljor och bränsle ska hanteras på ett sådant sätt att läckage till mark, vatten och avlopp förhindras.

Att absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt och användas för att ta upp eventuellt spill eller läckage av kemikalier och farligt avfall.

Att körning får endast ske inom dessa månader/tider:

November till mars

Tisdagar och torsdagar kl. 15:00-20:00. Söndagar kl. 10:00-16:00.

April

Tisdagar och torsdagar kl. 15:00-20:00.

Maj

Söndagar kl. 10:00-16:00.

Juni till september

Tisdagar och torsdagar kl. 15:00-20:00. Söndagar kl. 10:00-16:00.

Oktober

Körning förbjuden

Att körning får endast ske på markerad sträckning enligt SMK Gävle Enduros anmälan. Sträckningen framgår av karta i bilaga 1.

Att banans sträckning ska märkas ut för att förhindra körning i omgivande terräng.

Att om verksamheten upphör ska endurospåret återställas så långt det är möjligt till det förhållande som rådde innan enduroverksamheten påbörjades.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Att ett skriftligt egenkontrollprogram ska upprättas som uppfyller kraven om egenkontroll i förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Att en årsrapport över verksamhetens miljöförhållanden ska årligen sammanställas och skickas in till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars efterföljande år.

Att driftstörningar och andra drifthändelser som har betydelse ur miljösynpunkt ska ni rapportera till Livsmiljö Gävle. Vid eventuellt större spill till avloppsnätet/dagvattennätet ska Gästrike Vatten kontaktas omedelbart.

Att om det uppstår störningar för omgivningen från anläggningen ska bolaget vidta åtgärder mot dessa i samråd med Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

SMK Gävle Enduro inkom den 26 april 2019 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet efter att de behövt flyttat från sin tidigare plats vid Skogmur 3:1 och 4:1. Den nya verksamheten kommer vara på fastigheterna Tolvforsskogen 2:1 och Forsby 13:1 och bestå av en start samt två spårdragningar för endurokörning. Enduro är en motorsport där körning sker med motorcykel i spårdragen terräng.

Ansökan behövde kompletteras och en begäran om kompletteringar skickades ut den 18 juni 2019. När kompletteringarna inkommit skickades en första remiss ut till berörda sakägare.

En remiss skickades ut till berörda sakägare den 28 juni 2019. Kommunekologerna framförde att den aktuella spårdragningen gick genom områden med naturvärden. Verksamhetsutövaren har därefter ändrat spårdragningen så denna går utanför berörda naturområden.

Kultur och Fritid framförde i sitt yttrande att platsen är olämplig för verksamheten då den nyttjas av Gävlebor för friluftaktiviteter. Livsmiljö Gävle bedömer att verksamheten kan bedrivas på platsen förutsatt att de följer de försiktighetsåtgärder som Livsmiljö Gävle ställer, bland annat att banans sträcka ska vara väl ut markerad och träningstiderna ska vara fasta.

SMK Enduro Gävle arrenderar marken av kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN387-8
- Förslag till beslut, föreläggande om försiktighetsåtgärder, dnr 19SBN387-7
- Bilaga Kultur och Fritid yttrande, dnr 19SBN387-3
- Körsträckning, dnr 19SBN387-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 321: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN443

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 322: Bönan 1:1, m.fl., Kobacken - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 15SBN85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård genom att kulturvärden på byggnader och i bebyggelsemiljön skyddas med planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, fasadmateriell, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen syftar vidare till att pågående fiskeriverksamhet ska kunna vara kvar och utvecklas. I enlighet med den fördjupade översiktsplanen och det tidigare framtagna gestaltungsprogrammet tillåts mindre byggrätter som placeras och anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanen innebär ett säkerställande av riksintresse kulturmiljövård och tillåter nybyggnation i begränsad omfattning.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN85-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN85-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN85-6

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 323: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN369

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 324: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN331

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 325: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN389

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 326: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN62

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 327: Väster 33:1, Lilla Vattugränd - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 18SBN87

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att dela fastigheten i tre mindre fastigheter för bostadsändamål. För fastigheten gäller dock en tomtindelning, en plan som bestämmer hur kvarteret ska indelas i fastigheter vilket inte tillåter delning. För att upphäva tomtindelningen behöver en ny detaljplan upprättas. Gemensamhetsanläggning för gård och ledningar bildas för att säkra att framtida fastighetsbildning är lämplig.

Detaljplanens syfte är också att säkerställa fastighetens och byggnadernas kulturmiljövärden. Bebyggelsen är särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen 8:13. Av den anledningen utformas planen så att kulturvärdena i bebyggelsen ges skydd för att inte skadas enligt plan- och bygglagen 2:6. Fastighetsstrukturen i området är en viktig del inom riksintresset och består av en medeltida tomtstruktur.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Gävle stad X800 och översiktsplanen anger att fastigheten ingår i ett område av kulturhistoriskt värde. Dessa värden skyddas i detaljplanen. Omvandlingen av samlingslokal till bostäder blir ett positivt tillskott av bostäder i en så pass central del av Gävle vilket är ett mål i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN87-11
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN87-12

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 328: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN220

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 329: Fredriksskans 2:10 m.fl Wennbergs handelsträdgård - Beslut om granskning

Dnr 15SBN225

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att granskning får genomföras samt ger Livsmiljö Gävle i uppdrag att ha en dialog med exploatören om energieffektiva hus. Livsmiljö Gävle ges också i uppdrag att ytterligare undersöka möjligheter att förbättra tillgången till kollektivtrafik, gång och cykel.

Reservationer

Anders Ekman (C) och Ulla Westerberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus i anslutning till före detta Wennbergs handelsträdgård. Planförslaget innebär att ca 100 småhus samt ca 80 lägenheter kan uppföras.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 24 maj – 14 juni 2019 och totalt inkom det 10 yttranden. Inkomna synpunkter har främst berört riskfrågan med tanke på planområdets närhet till Björkevägen, hantering av huvudmannaskap för gator, områdets exploateringsgrad samt trafikfrågor rörande anslutning till planområdet.

En riskanalys har efter samrådet tagits fram som bedömer att risknivån i planområdet är mycket låg och att frekvensen för olycka med farligt gods är mycket låg. Till granskningsskedet har planförslaget reviderats så att vall med fristående plank behöver uppföras mot Björkevägen istället för plank i kombination med förrådsbyggnader som samrådsförslaget byggde på. I och med denna lösning kan både bullersituationen inom planområdet bli bättre och riskpåverkan kan ytterligare begränsas.

Sett till huvudmannaskapet för gator kvarstår kommunens bedömning att planlägga området som ett så kallat storkvarter utan allmän plats för gatorna.

Området har fortsatt en relativt hög exploateringsgrad då det bedöms som lämpligt sett till den typ av bebyggelse som exploatören avser att uppföra. Småhus i form av radhus eller mindre enfamiljshus i bostadsrättsform genererar en högre exploateringsgrad än friliggande villor med äganderätt. Genom att möjliggöra för högre flerbostadshus kan området även erbjuda mer blandade former av boende samt komplettera det utbud som finns i närområdet, vilket ger en varierad bebyggelse som kan tilltala fler och bidra till minskad boendesegregation.

Planområdet avses fortsatt att angöras via Frideborgsvägen, dock bedöms det ej längre lämpligt att stänga av Frideborgsvägen söderut mot Tallbackens

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-20

skola för motortrafik då det skulle belasta Idrottsallén för mycket. Åtgärder för oskyddade trafikanter i form av gång- och cykelväg avses anläggas längs Frideborgsvägen från Hille IP och till befintlig gång- och cykelväg vid Tallbackens skola.

Yrkanden

Anders Ekman (C) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt reviderade förslag mot Ekmans förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN225-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN225-28
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN225-29

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 330: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN434

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§331: Informationsärende Fysisk planering

Ärendebeskrivning

Sara Bylund informerar om arbetet med det nya Kultur- och bildningscentret.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§332: Informationsärenden Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

1. Förändrad avgränsning av förstudie, trafiklösningar Fältskärsleden och Magasinsområdet. Föredragande Calle Holmström.
På grund av förändrade planeringsförutsättningar kan inte den pågående förstudien längre hantera åtgärder på Fältskärsleden. De förändrade förutsättningarna består huvudsakligen av att Trafikverket nu utreder alternativa dragningar av Fredriksskansbanan, vilket kan medföra betydande påverkan på Fältskärsledens kopplingar mot Staketgatan och Strömsbrovägen.
Förstudien avgränsas därför geografiskt till att enbart hantera området öster om Fältskärsleden efter beslut taget av Livsmiljö Gävles projektportföljsstyrgrupp för investeringar (PPS-i). Det som fortfarande kan ingå i förstudien är hantering av trafikrörelser inom magasinsområdet, mellan magasinsområdet och Öster samt hantering av plankorsning vid Gävle Galvan.
Förstudiearbetet är beroende av hur planeringen fortgår kring Culinartomtens framtid, och är för närvarande pausad till dess att beslut är taget i den frågan. Beroende på beslut kan förstudien komma att avgränsas ytterligare i ett senare skede.
2. Förändrade kostnader för tillköp av kollektivtrafik. Föredragande: Marie Grew, trafikplanerare
3. Torghandel. Föredragande Maria Karlberg och Dan Ageborn
4. Kölista för platsupplåtelse. Föredragande: Maria Karlberg och Dan Ageborn

Beslutsunderlag

- KÖLISTA Salutorg m m, dnr 392718
- Återkallelse av torgplats på salutorg, dnr 392719

Justerare		Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 333: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN394

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 334: Borttagen på grund av sekretess

Dnr 19SBN392

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 335: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN395

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 336: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN2

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-11-20

§ 337: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§338: Frågor från nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga föredragningarna av svar på frågorna från Eva Löfqvist (S), Stefan Pettersson (V), Karin Qvarnström (V), Anders Ekman (C), Mikael Persson (L) samt Rosmari Holmgren (KD) till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

Niklas Nygren (S) har önskat beskrivning av uppföljningsarbetet av beslut rörande verksamhetsområde enligt Lav. Frågan besvaras efter ärendet Beslut om försiktighetsåtgärder för miljöfarlig verksamhet SMK Enduro Gävle av Linn Westerdahl.

Svar: Avdelningen för Miljö och hälsoskydd gör ingen aktiv uppföljning på fastigheter som inte anslutit sig. Kommunen har inget lagrum i Lav för att kunna tvinga fastighetsägare att ansluta sig. Kommunen kan endast ställa krav om fastigheten har en anläggning som inte uppfyller Miljöbalkens krav. Miljö och hälsoskydd hanterar klagomål som kan komma att beröra fastigheter som inte anslutit sig inom kommunalt verksamhetsområde.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att resterande svar på resterande frågor från nämndes ledamöter besvaras under nästa sammanträde på grund av tidsbrist under dagens sammanträde.

Justerare	Uppdragsbestyrkande