



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-11-20

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Presskonferens torsdag den 21/11 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1. Gruppmöte S+MP+C+L den 14/11 i lokal Hull kl. 16.30. Gruppmöte M+KD den 14/11 i lokal Lissabon kl. 18:15. Gruppmöte V den 18/11 16.00 i V-lokalen på Brynäs. Gruppmöte SD i egen regi. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 26 november 2019 kl. 11:00

Förslag: Annika Erlandsson (M)

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 6 november 2019 08:30 – 11:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstepersoner.

5. Föregående protokoll

6. Informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchef Eva Jackson
2. Ekonomi
3. Trafikutskottet
4. Allmän information från ledamöter

Handlingar i ärendet

- Verksamhetsstatistik 2018-2019 SBN oktober
- Kommentarer till månadsrapport oktober drift + invest SBN
- Månadsrapport avdelningar 1901-1910
- Månadsrapport oktober 2019 total SBN

7. E-petitioner/motioner

Kallelse

8. E-petitioner

9. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN104

10. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN283

11. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN228

12. Allmänna beslutsärenden

13. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN342

14. Beslutsärenden Trafik och tillstånd

15. Höjning av gällande felparkeringsavgifter i Gävle kommun

19SBN393

Örjan Ohlson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta om höjda felparkeringsavgifter i Gävle kommun enligt följande:

Parkerat för länge eller utan att erlægga avgift: 500 kr.

Parkerat mot gällande parkeringsförbud: 700 kr.

Parkerat på reserverad parkeringsplats för rörelsehindrade eller på plats med förbud att stanna: 900 kr.

De höjda felparkeringsavgifterna träder i kraft 2020-01-01.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle föreslår en höjning av gällande felparkeringsavgifter. Avgifterna har varit oförändrade sedan 2005. Livsmiljö Gävle föreslår att felparkeringsavgiften i Gävle höjs till 500, 700 och 900 kr. Från dagens 350, 500, 700 kr och att beslutet skall gälla från 2020-01-01.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Yttrande Höjning av gällande felparkeringsavgifter

16. Informationsärenden Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

1. Förändrad avgränsning av förstudie, trafiklösningar Fältskärsleden och Magasinsområdet. Föredragande: Calle Holmström, trafikplanerare
2. Förändrade kostnader för tillköp av kollektivtrafik. Föredragande: Marie Grew, trafikplanerare
3. Torghandel. Föredragande Maria Karlberg och Dan Ageborn
4. Kölista för platsupplåtelse. Föredragande: Maria Karlberg och Dan Ageborn

17. Beslutsärenden Lantmäteri och geografisk information

18. Nya vägnamn i samband med Microsofts etablering

19SBN386

Karin Linjer

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägarna namnen Ledningsgatan, Farfarsvägen och Kopplingsvägen.

Ärendebeskrivning

I samband med etableringen av Microsofts datacenter i Stackbo kommer tre vägar nyanläggas.

Namnberedningen föreslår två namn som kan kopplas eller ledas till den nya etableringens verksamhet, Ledningsgatan och Kopplingsvägen, och ett namn som används i folkmun men ännu inte är ett officiellt vägnamn, Farfarsvägen.

Namnet Farfarsvägen används i folkmun för den redan befintliga vägen, och syftar till namnet Farfarsrönningen, ett naturnamn som finns upptecknat på kartor. Då den planerade vägen kommer ha en snarlik sträckning föreslår Namnberedningen att det vedertagna namnet används för vägen.

Namnberedningen har skickat namnförslagen på remiss till Räddningstjänsten, vilka inte har något att erinra mot förslagen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

Kallelse

19. Vägnamn inom ny detaljplan i Järvsta, "Järvstaglántan"

19SBN380

Karin Linjer

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägarna namnen Silverlavsvägen och Fönsterlavsvägen.

Ärendebeskrivning

En ny detaljplan har antagits i Järvsta där två nya vägar ska anläggas. Inom tidigare exploaterade områden i Järvsta har namn på olika slags lavar använts för att namnge vägar.

Dessa lavnamn ger en geografisk lokalisering om var vägarna finns och därför bör namn på lavar användas även för vägarna inom den nya detaljplanen.

Namnberedningen föreslår att vägarna ges namnen Fönsterlavsvägen och Silverlavsvägen.

Namnförslagen har skickats på remiss till Räddningstjänsten vilka tillstyrker förslaget om att använda vägnamn med geografisk lokalisering och inte har något att erinra mot namnförslagen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

20. Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

21. Föreläggande förenat med vite

19SBN382

Therese Flintberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förelägga Kultur- och fritidsnämnden (212000-2338) att inkomma med nedanstående uppgifter för verksamheten Fjärran Högderbadet.

Verksamhetens egenkontrollprogram (t.ex. rutiner, riskbedömning) med avseende på legionella.

Rutin för när tillsynsmyndigheten ska underrättas om det inträffar en driftstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Kallelse

Rutin för klagomålshantering.

Redovisning av vilka åtgärder som vidtagits efter att provtagningsresultatet från duschvatten den 14 augusti 2019 visat på förhöjda halter av legionella.

Uppgifterna ska skriftligen redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden snarast, dock senast den 28 februari 2020. Punkt 1-4 förenas med ett vite om 120 000 kronor om uppgifterna inte inkommit inom förelagd tid.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i den enskilda fallet för att miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Ett beslut om förelägganden eller förbud får enligt 26 kap. 14 § miljöbalken förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får enligt 26 kap. 9 § inte tillgripas.

Ärendebeskrivning

Vid inspektion den 2 maj 2018 framkom ett antal brister i verksamhetens egenkontroll. Vidtagna åtgärder för punkt 1a och 1b i inspektionsrapporten med dnr M-2018-1082:6 skulle redovisas skriftligen till tillsynsmyndigheten senast den 30 november 2018. Den 8 april 2019 skickades en påminnelse om begärda uppgifter till verksamhetsutövaren.

Vid provtagning av duschvatten på Fjärran Höjderbadet har legionella påvisats i proverna. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen begärde därför in verksamhetens egenkontrollprogram för att förebygga tillväxten av legionella den 26 april 2019. Inget svar har inkommit till tillsynsmyndigheten.

Efter att en kopia på provtagningsresultat inkommit från laboratoriet den 27 augusti 2019 ombads verksamheten redovisa eventuella vidtagna åtgärder senast den 6 september 2019, dnr M-2019-128:33-34. Inget svar har inkommit till tillsynsmyndigheten.

Den 30 augusti 2019 förelades verksamheten att inkomma med uppgifterna enligt punkt 1-3 senast den 27 september 2019, dnr M-2019-1331:2. Inget svar har inkommit till tillsynsmyndigheten. Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter mot människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver en sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Bassängbad är även en anmälningspliktig verksamhet och omfattas därmed av kraven i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN381

Kallelse

23. Beslut om försiktighetsåtgärder för miljöfarlig verksamhet SMK Enduro Gävle

19SBN387

Jasmine Falk

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Att verksamheten ska bedrivas enligt anmälan och övriga inlämnade uppgifter om inte annat framgår av detta beslut. Ändringar av betydelse ur miljösynpunkt ska anmälas till tillsynsmyndigheten.

Att alla som använder endurospåret ska vara informerade om beslutade försiktighetsmått och åtgärder samt vad de innebär för enskilda användare.

Att den ljudnivån utomhus vid bostäder får, som riktvärde, inte överskrida Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportsbanor (NFS 2004:16).

Att kemikalier, oljor och bränsle ska hanteras på ett sådant sätt att läckage till mark, vatten och avlopp förhindras.

Att absorptionsmedel ska finnas lättillgängligt och användas för att ta upp eventuellt spill eller läckage av kemikalier och farligt avfall.

Att körning får endast ske inom dessa tider:

November till mars: Tisdagar och torsdagar kl 15:00-20:00 samt söndagar kl 10:00-16:00.

April: Tisdagar och torsdagar kl 15:00-20:00.

Maj: Söndagar kl 10:00-16:00.

Juni till september: Tisdagar och torsdagar kl 15:00-20:00 samt söndagar kl 10:00-16:00.

Oktober: Körning förbjuden.

Att körning får endast ske på markerad sträckning enligt SMK Gävle Enduros anmälan. Sträckningen framgår av karta i bilaga 1, blå och röd markering.

Att banans sträckning ska märkas ut för att förhindra körning i omgivande terräng.

Att om verksamheten upphör ska endurospåret återställas så långt det är möjligt till det förhållande som rådde innan enduroverksamheten påbörjades.

Att ett skriftligt egenkontrollprogram ska upprättas som uppfyller kraven om egenkontroll i förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Kallelse

Att en årsrapport över verksamhetens miljöförhållanden ska årligen sammanställas och skickas in till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars efterföljande år.

Att driftstörningar och andra drifthändelser som har betydelse ur miljösynpunkt ska ni rapportera till Livsmiljö Gävle. Vid eventuellt större spill till avloppsnätet/dagvattennätet ska Gästrike Vatten kontaktas omedelbart.

Att om det uppstår störningar för omgivningen från anläggningen ska bolaget vidta åtgärder mot dessa i samråd med Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

SMK Gävle Enduro inkom den 26 april 2019 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet efter att de behövt flyttat från sin tidigare plats vid Skogmur 3:1 och 4:1. Den nya verksamheten kommer vara på fastigheterna Tolvforsskogen 2:1 och Forsby 13:1 och bestå av en start samt två spårdragningar för endurokörning. Enduro är en motorsport där körning sker med motorcykel i spårdragen terräng.

Ansökan behövde kompletteras och en begäran om kompletteringar skickades ut den 18 juni 2019. När kompletteringarna inkommit skickades en första remiss ut till berörda sakägare.

En remiss skickades ut till berörda sakägare den 28 juni 2019. Kommunekologerna framförde att den aktuella spårdragningen gick genom områden med naturvärden. Verksamhetsutövaren har därefter ändrat spårdragningen så denna går utanför berörda naturområden.

Kultur och Fritid framförde i sitt yttrande att platsen är olämplig för verksamheten då den nyttjas av Gävlebor för friluftaktiviteter. Livsmiljö Gävle bedömer att verksamheten kan bedrivas på platsen förutsatt att de följer de försiktighetsåtgärder som Livsmiljö Gävle ställer, bland annat att banans sträcka ska vara väl ut markerad och träningstiderna ska vara fasta.

SMK Enduro Gävle arrenderar marken av kommunen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- M-2019-1332__2019-09-30 Föreläggande om försiktighetsåtgärder
- Bilaga Kultur och Fritid yttrande
- Körsträckning

24. Beslutsärenden Fysisk planering

25. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN443

Kallelse

26. Bönan 1:1, m.fl., Kobacken - Beslut om samråd och underrättelse

15SBN85

Josef Rundström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård genom att kulturvärden på byggnader och i bebyggelsemiljön skyddas med planbestämmelser. Hit hör områdets karaktär som fiskebebyggelse där byggnadernas placering, fasadmaterial, färg, takutformning och närhet till vattnet är tongivande. Detaljplanen syftar vidare till att pågående fiskeriverksamhet ska kunna vara kvar och utvecklas. I enlighet med den fördjupade översiktsplanen och det tidigare framtagna gestaltungsprogrammet tillåts mindre byggrätter som placeras och anpassas till den värdefulla kulturmiljön.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Detaljplanen innebär ett säkerställande av riksintresse kulturmiljövård och tillåter nybyggnation i begränsad omfattning.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN369

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN331

29. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN389

Kallelse

30. Väster 33:1, Lilla Vattugränd - Beslut om samråd och underrättelse

18SBN87

Johanna Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att dela fastigheten i tre mindre fastigheter för bostadsändamål. För fastigheten gäller dock en tomtindelning, en plan som bestämmer hur kvarteret ska indelas i fastigheter vilket inte tillåter delning. För att upphäva tomtindelningen behöver en ny detaljplan upprättas. Gemensamhetsanläggning för gård och ledningar bildas för att säkra att framtida fastighetsbildning är lämplig.

Detaljplanens syfte är också att säkerställa fastighetens och byggnadernas kulturmiljövärden. Bebyggelsen är särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen 8:13. Av den anledningen utformas planen så att kulturvärdena i bebyggelsen ges skydd för att inte skadas enligt plan- och bygglagen 2:6. Fastighetsstrukturen i området är en viktig del inom riksintresset och består av en medeltida tomtstruktur.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Gävle stad X800 och översiktsplanen anger att fastigheten ingår i ett område av kulturhistoriskt värde. Dessa värden skyddas i detaljplanen. Omvandlingen av samlingslokal till bostäder blir ett positivt tillskott av bostäder i en så pass central del av Gävle vilket är ett mål i gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN220

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN62

Kallelse

33. Fredriksskans 2:10 m.fl Wennbergs handelsträdgård - Beslut om granskning

15SBN225

Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus i anslutning till före detta Wennbergs handelsträdgård. Planförslaget innebär att ca 100 småhus samt ca 80 lägenheter kan uppföras.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 24 maj – 14 juni 2019 och totalt inkom det 10 yttranden. Inkomna synpunkter har främst berört riskfrågan med tanke på planområdets närhet till Björkevägen, hantering av huvudmannaskap för gator, områdets exploateringsgrad samt trafikfrågor rörande anslutning till planområdet.

En riskanalys har efter samrådet tagits fram som bedömer att risknivån i planområdet är mycket låg och att frekvensen för olycka med farligt gods är mycket låg. Till granskningsskedet har planförslaget reviderats så att vall med fristående plank behöver uppföras mot Björkevägen istället för plank i kombination med förrådsbyggnader som samrådsförslaget byggde på. I och med denna lösning kan både bullersituationen inom planområdet bli bättre och riskpåverkan kan ytterligare begränsas.

Sett till huvudmannaskapet för gator kvarstår kommunens bedömning att planlägga området som ett så kallat storkvarter utan allmän plats för gatorna.

Området har fortsatt en relativt hög exploateringsgrad då det bedöms som lämpligt sett till den typ av bebyggelse som exploitören avser att uppföra. Småhus i form av radhus eller mindre enfamiljshus i bostadsrättsform genererar en högre exploateringsgrad än friliggande villor med äganderätt. Genom att möjliggöra för högre flerbostadshus kan området även erbjuda mer blandade former av boende samt komplettera det utbud som finns i närområdet, vilket ger en varierad bebyggelse som kan tilltala fler och bidra till minskad boendesegregation.

Planområdet avses fortsatt att angöras via Frideborgsvägen, dock bedöms det ej längre lämpligt att stänga av Frideborgsvägen söderut mot Tallbackens skola för motortrafik då det skulle belasta Idrottsallén för mycket. Åtgärder för oskyddade trafikanter i form av gång- och cykelväg avses anläggas längs Frideborgsvägen från Hille IP och till befintlig gång- och cykelväg vid Tallbackens skola.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN434

35. Beslutsärenden Bygglov och anmälan

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN338

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN394

38. Borttagen på grund av sekretess

19SBN392

39. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN374

40. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN395

41. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN2

42. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3

43. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Frågor från Eva Löfqvist (S): Finns det ingen offentlig toalett i Stenebergsparken som är tillgänglighetsanpassad? KPR frågar om det kunde sättas upp hyllor för stomipåsar i de tillgänglighetsanpassade toaletterna? Fler skyltar om var de offentliga toaletterna finns bör sättas upp. Frågan besvaras av Lo Lennartsson/Erika Klang.

Frågor från Stefan Pettersson (V): I måndags (191021) fick vi höra om att en medborgare fått vänta i 21 veckor på att få en ramp monterad så att han kunde komma

Kallelse

ut ur sin bostad. Detta är givetvis alldeles galet. Förra sommaren blev jag också kontaktad i ett liknande ärende där en annan gammal och sjuklig medborgare fick vänta hela sommaren för att få hjälp med att få en ramp monterad. Han blev således också inne i värmen hela sommaren. Nu vill jag veta vad som görs för att Gävle skall kunna få en bättre verksamhet avseende bostadsanpassning så att sådana här typ av händelser inte upprepas? Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.

Jag har blivit kontaktad av personer som påvisar problem med regler och praxis i färdtjänsten. Ett konkret exempel är att en medborgare i Gävle med vissa funktionshinder nekas att åka färdtjänsten med två kassar efter att ha varit och handlat mat. Personen uppmanades att ta vanlig taxi istället eller att beställa och åka färdtjänst två gånger och handla en kasse åtgången. Resultat blir fler resor och svårare att få vardagen att fungera med färdtjänst pga. ett sämre bemötande samtidigt som kommuns och medborgarens kostnader för färdtjänst ökar. Min fråga är: Är detta bemötande ett exempel i överensstämmelse med riktlinjerna för färdtjänst? Är svaret ja vill jag i så fall veta om det är aktuellt med en snar översyn för att ändra dessa riktlinjer? Eller är dagens ordning bra? Frågan besvaras av Cecilia Sjöblom på informationsnämnden den 27 november då en av informationspunkterna handlar om färdtjänst.

Karin Qvarnström (V): Hur bedöms ansökan om medicinsk förtur och varför avslås så många ansökningar? Utförlig beskrivning. Frågan besvaras av Anna-Karin Brandel.

Niklas Nygren (S): Önskar beskrivning av uppföljningsarbetet av beslut rörande verksamhetsområde enligt Lav. Frågan besvaras av David Hansen.

Anders Ekman (C): Handläggningstider för bostadsanpassningsbidrag har ju varit uppe i media. Jag har förstått det som att handläggningstiden kan väntas bli kortare framöver, då mer personal har tilldelats så att man kan börja arbeta av backloggen. Skulle gärna få en statusrapport på hur det går med detta. Om ni kan få fram siffror på handläggningstider eller antal pågående ärenden uppskattas det också, men det är inte nödvändigt om det är svårt att få fram. Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.

Mikael Persson (L) önskar föredragning om följande ärenden vid nästa nämndsammanträde:

- Länsstyrelsens beslut gällande överprövad strandskyddsdispens på Katrineholm 1:25. Ärendet föredras av Lars Lindström.
- Mark- och miljödomstolens dom gällande avslutat tillsynsärende på Bönan 2:4. Ärendet föredras av Anderas Kock.
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen att inte meddela prövningstillstånd gällande Norrsundet 15:86. Ärendet föredras av Rickard Westling.

Rosmari Holmgren (KD): När en person kommer hem från sjukhus efter en olycka eller invalidiserande sjukdom och behöver bostadsanpassning, men kan inte själv ansöka eller ta in offerter m m och inte har någon anhörig som kan hjälpa. Hur får den personen hjälp, och hur länge ska den personen vara tvungen att vänta innan han /hon får hjälp. Det kan inte vara meningen att någon ska vänta i månader att bara få komma ut. Frågan besvaras av Eleonor Helmersson.