

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-23

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:15

Paragraf

§§272-289

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 2019-10-23

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Måns Montell (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-23

Anslag sätts upp

2019-10-24

Anslag tas ned

2019-11-14

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöllä (S)	X		
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	X	§ 278	Karin Qvarnström (V)
Måns Motell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)		X	
Rosmari Holmgren (KD)	X		
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X		
Marie Rogsberg (S)		X	
Frida Johnsson, (MP)		X	
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)	X		
Mikael Brodin (M)	X		
Albin Hillberg (M)		X	
Vakant (SD)			

Övriga närvarande

Eva Jackson, sektorchef
 Jenny Blomberg, nämndsekreterare
 Patrik Gustavsson, chef Miljö- och hälsoskydd
 Josefine Sundqvist, miljöinspektör
 Andreas Norén, miljöinspektör
 Caroline Sjöberg, miljöinspektör
 David Hansen, miljöinspektör
 Karolina Andersson, miljöinspektör
 Ulrica Olsson, planchef
 Josef Wårdsäter, planarkitekt
 Michael Landberg, gruppsamordnare bygglov

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Ärendelista

§272	Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
§273	Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet.
§277	Föreläggande förenat med löpande vite
§278	Föreläggande förenat med löpande vite
§281	Revidering av plantaxa
§289	Revidering av bygglovstaxa

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 272: Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Dnr 19SBN353

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att kommuner har möjlighet att kunna utföra och ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala dokument (taxebestämmelserna och delegeringsordning) anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019.

Om kommunens taxa för offentlig livsmedelskontroll inte justeras efter den nya kontrollförordningen kommer kommunens taxa efter den 14 december delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller.

Nya taxan bygger underlag från SKL (Sveriges kommuner och landsting) som publicerades den 1 oktober 2019.

Beslutsunderlag

- Bilaga, Kommentarer till ändringar i taxan, dnr 19SBN353-2
- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN353-1
- Underlag för ny taxa inom livsmedelslagstiftningen 2019, dnr 19SBN353-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 273: Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet.

Dnr 19SBN320

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken samt taxa enligt livsmedelslagen med 2,7 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 22 februari 2016 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område m.m. inklusive bilagor och en höjning inom livsmedelslagstiftningen. Kommunfullmäktige beslutade också att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2016.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7% för år 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänstesrkivelse, dnr 19SBN320-2
- Utdrag gällande höjningen av livsmedelstaxan, KF 2016-02-22, dnr 19SBN320-4
- Taxa provning och tillsyn enligt Miljöbalken(252636), dnr 19SBN320-3
- PKV-20191001, dnr 19SBN320-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 277: Föreläggande förenat med löpande vite

Dnr 19SBN340

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga City Gross i Sverige AB AB (Organisationsnummer: 556597-2451) att säkerhetsställa att ingrediensförteckningar till egentillverkade livsmedel från bageriet och konditoriet är korrekta senast 3 veckor efter att ni har mottagit beslutet.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor för City Gross i Sverige AB, vid varje tillfälle som Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att föreläggandet inte följts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Vid upprepade tillfälle har felaktigheter i innehållsförteckningen konstateras på produkter som City Gross tillverkat. Eftersom bristerna gällande livsmedelsinformation kvarstod efter extra offentlig kontroll togs beslut den 18 april 2019 om att förelägga City Gross, att senast fyra veckor efter att beslutet mottagits åtgärda bristerna gällande livsmedelsinformation. Beslutet delgavs verksamhetsutövaren den 26 april 2019. I samband med att föreläggandet följdes upp den 19 juni 2019 samt den 29 augusti 2019 konstaterades det att bristerna gällande livsmedelsinformation inte var åtgärdade.

Beslutsunderlag

- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:1, dnr 19SBN340-1
- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:2, dnr 19SBN340-2
- Beslut om föreläggande, dnr M-2019-526:3, dnr 19SBN340-3
- Delgivningskvitto, dnr M-2019-526:4, dnr 19SBN340-4
- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:5, dnr 19SBN340-5
- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:6, dnr 19SBN340-6
- Förslag till beslut, dnr M-2019-526:8, dnr 19SBN340-7

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 278: Föreläggande förenat med löpande vite

Dnr 19SBN341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Konditori Lido AB (Organisationsnummer: 556782-1656) att säkerhetsställa att ingrediensförteckningar till egentillverkade livsmedel är korrekta senast 3 veckor efter att ni har mottagit beslutet.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor för Konditori Lido AB, vid varje tillfälle som Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att föreläggandet inte följts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Vid upprepade tillfälle har felaktigheter i innehållsförteckningen konstateras, på produkter som Konditori Lido AB tillverkat. Eftersom bristerna gällande livsmedelsinformation kvarstod efter extra offentlig kontroll beslutades den 16 maj 2019 om att förelägga Konditori Lido AB, att senast fyra veckor efter att beslutet mottagits åtgärda bristerna gällande livsmedelsinformation. Beslutet delgavs verksamhetsutövaren den 8 juli 2019. I samband med att föreläggandet följdes upp den 3 september 2019 konstaterades att bristerna gällande livsmedelsinformation inte var åtgärdade.

Jäv

Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN341-7
- Kontrollrapport, dnr M-2019-9131, dnr 19SBN341-1
- Kontrollrapport extra offentlig kontroll, dnr M-2019-913:2, dnr 19SBN341-2
- Beslut om föreläggande, dnr M-2019-913:3, dnr 19SBN341-3
- Delgivningskvitto, dnr M-2019-913:4, dnr 19SBN341-4
- Kontrollrapport extra offentlig kontroll, dnr M-2019-913:5, dnr 19SBN341-5
- Förslag till beslut, dnr M-2019-913:8, dnr 19SBN341-6

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 281: Revidering av plantaxa

Dnr 19SBN364

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja plantaxan med 40 % vad gäller detaljplaner samt införa indexuppräknning för timtaxan för geografisk information och mätning.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 1 jan 2020 och kommer att ersätta Plantaxan inklusive taxa för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information Dnr 16KS582 2017-02-20 § 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Plantaxan

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kapitlet 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 27 kapitlet 1§ Miljöbalken (MB) måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa men SKL tillhandahåller underlag som stöd för kommunernas arbete. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap.8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Enligt beslut i Gävle kommuns kommunfullmäktige 1995 §171 ska kostandstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %, dvs planavgiften ska täcka 75 % av nedlagd kostnad.

Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till planhandläggarna inom avdelningen Fysisk planering. Förutom planhandläggare så arbetar även vissa andra resurser inom Fysisk planering med detaljplanering, dessa är idag helt kommunbidragsfinansierade.

För att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering ska vara 75 % användarfinansierad så föreslås att taxan höjs med 40 %.

Genom tidsstudie och benchmarking med andra kommuner inom Sjustadssamarbetet så ligger Gävle kommuns plantaxa lågt. Gävles taxa ligger idag på samma nivå som Linköping men ca 40-100 % lägre än tex Örebro, Västerås samt Eskilstuna.

Geografisk information och mätningsavgifter

Den 10 dec 2018 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa baserad på avgift per timme för tjänster inom geografisk information samt mätning.

För att timtaxan ska vara aktuell föreslås att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-23

verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7 % för år 2019.

Konsekvenser

En höjning av plantaxan med 40 % innebär att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering till 75 % kan finansieras av plantaxan, enligt tidigare KF beslut, from 2021.

Taxan kommer efter höjning att ligga högre än Linköpings kommun, på samma nivå som Örebro men något lägre än Västerås och Eskilstuna.

För kunderna kommer plankostnaderna att öka. En viss beställningsminskning ca 5-10 % bedöms uppstå då mindre exploatörer och privata fastighetsägare redan idag tvekar att beställa en ny detaljplan då de upplever att kostnaderna är höga. Förutom kostnaden för detaljplanen så har kunden oftast tillkommande kostnader för utredningar kopplade till detaljplanen, fastighetsreglering, bygglov och eventuellt markköp.

Kommunen kommer också att få ökade kostnader när kommunens investerings- och exploateringsprojekt beställer detaljplaner. Idag motsvarar det ca 1/3 av de intäkter som detaljplaneringen inbringar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plantaxa 2020, dnr 388431
- Plantaxa 2020, dnr 388433

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 289: Revidering av bygglovstaxa

Dnr 19SBN362

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige enligt ordförandens reviderade förslag att anta förslag till revidering av bygglovstaxa. Den nya taxan föreslås gälla från 1 januari 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den nuvarande bygglovstaxan som antogs av kommunfullmäktige 2016 och började gälla 1 januari 2017 behöver revideras och indexuppräknas.

Bygglovstaxan utgår från självkostnadsprincipen i kommunallagen som säger att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. Taxemodellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme räknas fram och multipliceras med genomsnittliga handläggningstiden för varje ärendetyp.

I samband med att kommunfullmäktige antog den nya taxan 2016 så beslutades även att samhällsbyggnadsnämnden varje kalenderår (avgiftsår) får besluta om att höja avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Handläggningskostnaden har räknats om utifrån gällande kostnader och bemanning samt en indexjustering på 3,20 % enligt PKV vilket innebär en slutlig handläggningskostnad per timme på 1202 kr, vilket innebär en ökning på 43 kr från nuvarande timkostnad. En jämförelse kan göras mellan den nuvarande taxetabellen och den reviderade taxetabellen som bifogas som beslutsunderlag.

Den föreslagna revideringen av taxan innebär att

- den genomsnittliga handläggningstiden justeras för att bättre motsvara den faktiska handläggningstiden inom vissa ärendetyper,
- avgifterna samt handläggningskostnad per timme indexuppräknas enligt PKV.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN362-3
- Reviderad taxa, dnr 19SBN362-2
- Nuvarande taxa, dnr 19SBN362-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande