

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-23

På grund av dataskyddsförordningens bestämmelser visas inte vissa ärenden i detta protokoll.

Protokollet kan emellertid begäras ut i sin helhet.

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:15

Paragraf

§§257-304

§§272, 273, 277, 278, 281 och 289 är omedelbart justerade

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Amsterdam, Förvaltningshuset 2019-10-29

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 257-292, 294-304. Kjell Helling (L) §
293

.....
Justerare Måns Montell (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-23

Anslag sätts upp

2019-10-30

Anslag tas ned

2019-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Närvaro

Ledamöter	När- varande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöllä (S)	X		
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	X		
Måns Motell, 2:e vice ordf (M)	X		
Annika Erlandsson (M)		X	Mikael Brodin (M)
Rosmari Holmgren (KD)	X	§ 274	Mikael Persson (L)
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)	X		
Ersättare	När- varande	Från-varande	
Niklas Nygren (S)	X	§ 274, § 279 3 p	
Marie Rogsberg (S)		X	
Frida Johnsson, (MP)		X	
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)	X		
Mikael Brodin (M)	X		
Albin Hillberg (M)		X	
Vakant (SD)			

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Michael Landberg, gruppsamordnare bygglov
Jenny Blomberg, nämndsekreterare	Fredrik Persson, bygglovshandläggare
Elin Johansson, trafikplanerare	Shniar Aziz, bygglovshandläggare
Marie Grew, trafikplanerare	Nadja Iskandarova, bygglovshandläggare
Maria Karlberg, tillståndshandläggare	Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Lo Lennartsson, landskapsarkitekt	Andras Kock, förvaltningsjurist
Karin Linjer, Kommunal Lantmäterimyndighetschef	Paulina Syrén, jurist
Patrik Gustavsson, chef Miljö- och hälsoskydd	Rickard Westling, bygglovshandläggare
Josefine Sundqvist, miljöinspektör	Lars Lindström, bygglovshandläggare
Andreas Norén, miljöinspektör	Sofia Englund, bygglovshandläggare
Caroline Sjöberg, miljöinspektör	Ellinor Bostedt, ekonomistrateg
David Hansen, miljöinspektör	Andreas Eriksson, X-trafik
Karolina Andersson, miljöinspektör	Henrik Strömberg, Hållbarhetsförvaltn. Region Gävleborg
Ulrica Olsson, planchef	Robin Melin, Vy Buss AB
Josef Wårdsäter, planarkitekt	
Sari Svedjeholm, planingenjör	
Sara Bylund, planingenjör	
Helena Myhrman, stadsarkitekt	

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§257: Upprop

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§258: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 29 oktober 2019 kl. 11:00

Förslag: Måns Montell (M)

Vald: Måns Montell (M)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§259: Fastställande av föredragningslista

§257	Upprop
§258	Val av justerare
§259	Fastställande av föredragningslista
§260	Anmälan av beredning
§261	Föregående protokoll
§262	Allmänna beslutsärenden
§263	Borttagen på grund av personuppgifter.
§264	Borttagen på grund av personuppgifter.
§265	Beslutsärenden Trafik och tillstånd
§266	Projektspecifika parkeringstal för KBC
§267	Skärgårdstrafik Upphandling 2020
§268	Information Trafik och tillstånd
§269	Beslutsärenden Lantmäteri och geografisk information
§270	Nytt arbetssätt för samråd och underrättelse till kommunen i lantmäteriförrättningar
§271	Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd
§274	Beslut om föreläggande förenat med vite
§275	Beslut om miljösanktionsavgift
§276	Borttagen på grund av personuppgifter.
§279	Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd
§280	Beslutsärenden Fysisk planering
§282	Valbo-Västbyggeby 6:10, Forsbacka avfallsanläggning - Beslut om samråd och underrättelse
§283	Borttagen på grund av personuppgifter.
§284	Borttagen på grund av personuppgifter.
§285	Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om planbesked och uppdrag
§286	Valbo-Backa 6:4 m.fl., Johanneslöt - Beslut om samråd och granskning
§287	Informationsärenden Fysisk planering
§288	Beslutsärenden Bygglov
§290	Borttagen på grund av personuppgifter.
§291	Informationsärende Bygglov och bygganmälan
§292	Borttagen på grund av personuppgifter.
§293	Borttagen på grund av personuppgifter.
§294	Borttagen på grund av personuppgifter.
§295	Borttagen på grund av personuppgifter.
§296	Remiss från Finansdepartementet - Promemoria: Byggnaders energi-prestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförordningen
§297	Borttagen på grund av personuppgifter.
§298	Borttagen på grund av personuppgifter.
§299	Borttagen på grund av personuppgifter.
§300	Allmänna ärenden
§301	Borttagen på grund av personuppgifter.
§302	Borttagen på grund av personuppgifter.
§303	Frågor från nämndens ledamöter
§304	Informationsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§260: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 9 oktober 2019 08:30 – 13:15 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstemän.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§261: Föregående protokoll

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2019-09-18, dnr 386949
- Justerat protokoll SBN 190925, dnr 387045

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§262: Allmänna beslutsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 263: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN358

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 264: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN359

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§265: Beslutsärenden Trafik och tillstånd

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 266: Projektspecifika parkeringstal för KBC

Dnr 19SBN349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektspecifika parkeringstal för Kultur- och bildningscenter på fastigheten Söder 14:5.

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbete pågår för ett kultur- och bildningscenter på fastigheten Söder 14:5, och i samband med detta utreds verksamhetens parkeringsbehov. Riktlinjer för parkering finns i ”Parkeringstal för cykel och bil” antagna av Tekniska nämnden 4 juni 2014.

I riktlinjerna saknas parkeringstal för en användning som kan tillämpas för ett kultur- och bildningscenter, så som ”centrum” eller ”besöksanläggning”, därför behöver projektspecifika tas fram. Inom fastigheten finns i dagsläget väderskyddade cykelparkeringar som är tillgängliga för personalen. Inga parkeringar för besökare finns ordnade på kvartersmark. Det finns ett begränsat antal bilparkeringar som bl.a. används till verksamhetens bilar samt hyrs ut till personal och privatpersoner.

De låga parkeringstalen motiveras dels med dagens parkeringslösning, dels utifrån det centrala läget med god tillgänglighet till andra transportmedel än bil.

Trafik och tillstånd föreslår följande parkeringstal för ett kultur- och bildningscenter på fastigheten Söder 14:5:

Parkeringstal för cykel minst 0,5 per personal och 0 per besökare.

Parkeringstal för bil minst 0 per personal och 0 per besökare, dock ska parkering för rörelsehindrade ordnas.

Verksamhetens parkeringsbehov tillgodoses på allmänt tillgängliga parkeringar.

Ett parkeringsavtal bör tecknas mellan kommunen och exploitören som säkerställer att cykelparkeringarna ges hög kvalitet.

Beslutsunderlag

- Projektspecifika parkeringstal för KBC, dnr 19SBN349-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 267: Skärgårdstrafik Upphandling 2020

Dnr 17SBN387

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta upphandlingen som beslutades 31 januari 2018 (Dnr 17SBN387) på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens reviderade förslag att uppdra till Inköp Gävleborg att i samråd med Livsmiljö Gävle genomföra upphandling av skärgårdstrafik enligt justerade upphandlingsriktlinjer, samt efter beslut i Samhällsbyggnadsnämnden fatta beslut om entreprenör.

Ärendebeskrivning

Nuvarande avtal sträcker sig fram till år 2019. Inför säsongen 2020 måste en ny upphandling genomföras, förutsatt att denna trafik ska vara kvar.

Följande justeringar görs av upphandlingsriktlinjerna 17SBN387-5:

1. Kravet på kväveoxidrening tas bort (fortsatt fossilfritt)
2. Avtalstiden sätts till 2 år
3. Kostnadstaket sätts till 2,5 miljoner per år
4. Tillgänglighet (samma krav som i nuvarande avtal)
5. Tar bort krav på trafikering till Furuviik
6. Tidtabell är med i utvärderingen av anbud
7. Passagerarantal på minst 80 st

Beslutsunderlag

- Skärgårdstrafik Upphandling 2020, dnr 17SBN387-7
- Upphandlingsriktlinjer Skärgårdstrafik 2020, dnr 17SBN387-5
- Tjänsteskrivelse Upphandlingsriktlinjer, dnr 17SBN387-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§268: Information Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

1. Uteservering Rådhusstorget år 2021-2024 - Maria Karlberg
2. Externt besök angående nytt bussavtal, Andreas Eriksson X-trafik, Henrik Strömberg hållbarhetsförvaltningen Region Gävleborg samt Robin Melin Vy Buss AB.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§269: Beslutsärenden Lantmäteri och geografisk information

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 270: Nytt arbetssätt för samråd och underrättelse till kommunen i lantmäteriförrättningar

Dnr 19KLM8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna det moderniserade arbetssättet mellan Lantmäterimyndigheten och Gävle kommun i lantmäteriförrättningar.

- Samhällsbyggnadsnämnden underrättas inte i samband med inkommen ansökan om lantmäteriförrättning.
- Samhällsbyggnadsnämnden underrättas om lantmäterisammanträden endast i ärenden där delegat begärt detta.
- Samhällsbyggnadsnämnden underrättas alltid om avslutad lantmäteriförrättning, via e-post till inkorg som bevakas av nämndsekreteraren.

Ärendebeskrivning

Det statliga Lantmäteriet har i den rikstäckande kvalitetsgranskningen av lantmäteri-förrättningar i hela landet sett brister i hur underrättelser om avslutad förrättning och samråd med kommunen sker. Därför har Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun (KLM) sett behov av att se över nuvarande arbetssätt.

Nuvarande rutin för samråd och underrättelse mellan KLM och Gävle kommun fastställdes 2006. Sedan dess har arbetssättet inom såväl KLM som kommunen moderniserats och nämndens delegeringsordning har ändrats.

Syftet med det nya arbetssättet är att, förutom att rätta till bristerna som Lantmäteriet uppmärksammat berörande underrättelse om avslut, även att förtydliga KLMs fristående roll inom kommunen samt tillvarata de kunskaper som finns hos kommunens delegater. Förslaget är att KLM, liksom i tidigare rutin, inte lämnar någon underrättelse i samband med inkommen ansökan om lantmäteriförrättning samt att underrättelse om lantmäterisammanträden meddelas i de ärenden där delegat begär detta. Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning ska dock alltid skickas till SBN, via e-post till nämndadministrationen, i samband med att en lantmäteriförrättning avslutas.

Samråd med kommunen ska, enligt lagstiftningen, ske i de fall som förrättningslantmätaren bedömer att det fordras för ärendets fortsatta handläggning. Samråd ska ske på ett så rationellt och ändamålsenligt sätt som möjligt och bara när det är nödvändigt. Detta innebär i praktiken att samråd i första hand bör ske med nämndernas delegater, vilket så har skett inom Gävle kommun.

KLM avser att även fortsättningsvis samråda med nämndens delegater som

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-23

finns hos Fysisk planering (planarkitekter/planingenjörer samt kommunekologer). Delegationerna har även, liksom tidigare, en rätt att lämna ett godkännande om att registrering av en lantmäteriförrättning kan ske omedelbart. För samråd och godkännande krävs inget nytt beslut av SBN, utan detta styrs av delegeringsordningen. Nytt i arbetssättet är att delegaten ska lyfta samrådet till SBN, om delegaten anser att frågan är av stor vikt eller principiell betydelse samt att de godkännanden och samråd som genomförts av delegater antecknas på en lista som redovisas till nämnden två gånger per år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19KLM8-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§271: Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 274: Beslut om föreläggande förenat med vite

Dnr 19SBN356

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Rolles Meck att vidta följande åtgärder på ovanstående fastighet:

Ta bort uttjänta fordon där ägaren är okänd från fastigheten. Uttjänta fordon ska transporteras till auktoriserad bilskrotningsfirma.

För att undvika att bilar ställs upp på fastigheten ska hinder vid infart utföras.

Redovisa en planering över hur ni kommer att minska antalet fordon där ägaren är känd. Det gäller samtliga fordon på fastigheten.

Åtgärderna enligt punkt 1, 2 och 3 ska vara utförda och ha redovisats skriftligt till tillsynsmyndigheten senast den 1 oktober 2020.

Punkt 1, 2 och 3 är förenat med ett vite om 35 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom förelagd tid.

Ärendebeskrivning

Verksamheten Rolles Meck bedrivs på fastigheten Björke Båtsmansjord 1:1. Fastigheten ligger ca 60 meter från den sekundära skyddszonen för grundvattentäkt för Gävle-Valboåsen.

Tre inspektioner utfördes på fastigheten mellan år 2005-2006. Vid inspektionstillfällena uppmärksammades en del brister, till exempel antalet uppställda fordon på fastigheten. Åtgärder behövde vidtas och ett beslut om föreläggande med dnr 2005/1826-3 utfördes.

Den 3 maj 2017 och 25 juli 2017 inkom klagomål gällande fordon på fastigheten och vid vägen. Därefter skickade vi en kommunikering till verksamhetsutövaren. Den 9 september 2017 bemötte verksamheten klagomålet och informerade att 20-30 bilar skulle tas bort från fastigheten. Den 10 april 2019 inkom ett nytt klagomål gällande fordon på fastigheten.

En inspektion utfördes den 23 april 2019 där vi kontrollerade uppställning av fordon. Vid inspektionstillfället stod det ca 68 fordon på fastigheten. Verksamhetsutövaren förklarade att det beror på att personer ställer dit sina bilar och inte kommer tillbaka för att hämta dessa.

Det finns en risk för läckage och att vattentäkten påverkas negativt vid uppställning av upp emot 70 fordon i dåligt skick. Vi förelade verksamheten i beslut med dnr 2005/1826:3 att utföra åtgärder för att förhindra uppställningen. Vi anser att verksamheten har godkänt uppställningen då inga åtgärder har vidtagits för att förhindra uppställningen.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-23

För fullständig bakgrund, motivering och lagstöd, se bilaga förslag till beslut med dnr M-2017-1294:11 daterat 2019-10-01.

Förslag till beslut har kommunicerats till Rolles Meck. Verksamhetsutövaren har inga synpunkter.

Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

Rosmarie Holmgren (KD) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN356-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN356-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN356-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 275: Beslut om miljö sanktionsavgift

Dnr 19SBN357

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Rölunda Produkter AB ska betala miljö sanktionsavgifter på totalt 35 000 kronor. Betalning ska ske enligt särskild betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet kommer att skicka till er.

Ärendebeskrivning

Rölunda produkter AB komposterar gödsel och tillverkar olika torvbaserade odlingssubstrat, tex plantjord och barkmull som förpackas i påsar.

Vi genomförde ett tillsynsbesök hos Rölunda i februari 2019. Syftet med besöket var att kontrollera delar av verksamhetens efterlevnad av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Vi kunde konstatera att Rölunda saknar dokumenterad ansvarsfördelning, riskbedömningar och rutiner för fortlöpande kontroll som krävs enligt förordningen om egenkontroll. Dessa brister har vi även påtalat vid tidigare tillsynsbesök under 2017 och att vi då förutsatte att Rölunda arbetade för att åtgärda dessa brister. Vid tillsynsbesöket i februari 2019 kunde vi konstatera att Rölunda inte har åtgärdat bristerna i sin egenkontroll.

En verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen och saknar ansvarsfördelning för frågor som rör miljöbalken enligt egenkontrollförordningen innebär att de ska betala en miljö sanktionsavgift på 25.000 kronor. För avsaknad av rutiner för fortlöpande kontroll innebär att de ska betala en miljö sanktionsavgift på 10.000 kronor.

Vi har via skrivelse informerat Rölunda att vi avser att besluta om miljö sanktionsavgifterna. Rölunda har inte haft några invändningar mot miljö sanktionsavgifterna och har informerat oss att de avser att upprätta egenkontrollprogram under 2019 samt skicka personal på utbildning i ämnet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN357-1
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN357-5
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN357-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN357-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN357-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 276: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN312

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 277: Föreläggande förenat med löpande vite

Dnr 19SBN340

§279: Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Resultat klagomål avlopp, Katrineholm - David Hansen
2. Kastets skola, förbud att driva skol- och fritidsverksamhet - Patrik Gustavsson
3. Martinssons åkeri - Patrik Gustavsson. Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§280: Beslutsärenden Fysisk planering

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 282: Valbo-Västbyggeby 6:10, Forsbacka avfallsanläggning - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 19SBN169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med områdesbestämmelserna är att minska på lovplikten för vissa typer av bygglovspliktiga åtgärder kopplade till den befintliga avfallsanläggningen i Forsbacka. De åtgärder som avses få minskad bygglovsplikt är kopplade till de delar av avfallsanläggningen vars karaktär och behov växlar snabbt, och där bygglovsplikten till viss del är en begränsande faktor för en effektiv och säker avfallshantering.

Områdesbestämmelsen är inte ett generellt beslut om bygglovsbefrielse utan begränsas till att omfatta vissa åtgärder när det gäller typ, storlek och lokalisering.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planförslaget förväntas ha en begränsad påverkan på omgivningen.

Områdesbestämmelserna syftar till att minska lovplikten för vissa typer av åtgärder som exempelvis mobila byggnader, containrar och murar som i dagsläget till viss del redan hanteras på fastigheten, därför förväntas påverkan bli liten.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN169-8
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN169-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 283: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN7

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 284: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN322

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 285: Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om planbesked och uppdrag

Dnr 19SBN263

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en ändrad markanvändning till järnvägsändamål.

Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 3 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Trafikverket avser att förstärka banvallen på vissa partier längs med Ostkustbanan och i aktuellt område är marken i den gällande detaljplanen reglerad som allmän platsmark, grönområde. Avsedda åtgärder för järnvägsändamål är inte förenligt med detaljplanen och därmed behöver en ny detaljplan upprättas för del av området.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN263-2
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN263-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 286: Valbo-Backa 6:4 m.fl., Johanneslöt - Beslut om samråd och granskning

Dnr 15SBN289

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av tekniska anläggningar för vattenförsörjning i syfte att säkra och höja kapaciteten för vattenproduktion i området kring Johanneslöt. Planen syftar även till att skydda naturvärden och allmänhetens tillgänglighet inom planområdet, vilket också bibehåller förutsättningarna för bildandet av ett eventuellt framtida kommunalt naturreservat.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Områdets natur- och rekreationsvärden kommer påverkas och har beskrivits i planbeskrivningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplaner. Översiktsplan Gävle stad 2025 anger att planområdet delvis omfattas av värdefullt grönområde. Ett större sammanhängande gångstråk föreslås längs både den södra och norra sidan av Gavleån.

Den kommuntäckande översiktsplanen, Gävle kommun 2030, anger att Valboåsen är ett utredningsområde för att ges ett långsiktigt skydd i form av naturreservat. Den beskriver även behovet av en robust dricksvattenförsörjning för en hållbar utveckling av staden.

Jäv

Niklas Nygren (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN289-12
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN289-13

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§287: Informationsärenden Fysisk planering

Ärendebeskrivning

1. Åsbyggeby 8:40 - Sara Bylund
2. Lägesrapport Kultur- och bildningscenter - Helena Myhrman och Sara Bylund

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§288: Beslutsärenden Bygglov

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 290: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN327

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§291: Informationsärende Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

Frågor från nämndens ledamöter: information om byggsanktionsavgift -
Paulina Syrén

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 292: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN344

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 293: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN290

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 294: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN354

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 295: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN339

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 296: Remiss från Finansdepartementet - Promemoria: Byggnaders energi-prestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförordningen

Dnr 19SBN310

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Livsmiljö Gävles yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

I skrivelsen redogör regeringen för sin syn på systemgränsen för byggnaders energiprestanda. Regeringen gör vidare bedömningen att byggreglerna på ett kostnadseffektivt sätt ska bidra till teknikneutrala val av hållbara, dvs. icke-fossilbränslebaserade uppvärmningssystem, långsiktigt energieffektiva byggnader med bra klimatskärm samt en effektiv elanvändning i uppvärmningen och att reglerna ska beakta effektutmaningen.

Livsmiljö Gävle anser det bra att reglerna ändras för att sträva efter en teknikneutralitet och har inget att erinra mot ändringarna. Vi vill dock utanför ändringarna förmedla byggherrarnas synpunkter om att det är besvärligt att slutbesked ofta inte kan lämnas direkt vid färdigställande utan att det blir interimistiska istället. Mycket beroende på den verifiering av primärenergitalet som bör göras via mätning enligt 9:25 BBR. Vi finner att detta krav bör tas bort så byggherrarnas process hos kommunerna kan avslutas tidigare, särskilt med anledning av att det krävs en energideklaration för många byggnader. Boverket kan istället anmäla det som tillsynsärenden till respektive kommun om skäl finnes för att ingripa.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN310-5
- Bilaga Regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda, dnr 19SBN310-4
- Promemoria. Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförordningen, dnr 19SBN310-3
- Remiss, dnr 19SBN310-2
- Remissmissiv, dnr 19SBN310-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 297: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN268

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 298: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN336

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 299: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN321

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§300: Allmänna ärenden

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 301: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN2

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-10-23

§ 302: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§303: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Frågor från Eva Löfqvist (S): Finns det ingen offentlig toalett i Stenebergsparken som är tillgänglighetsanpassad? KPR frågar om det kunde sättas upp hyllor för stomipåsar i de tillgänglighetsanpassade toaletterna? Fler skyltar om var de offentliga toaletterna finns bör sättas upp.

Frågor från Stefan Pettersson (V): I måndags (191021) fick vi höra om att en medborgare fått vänta i 21 veckor på att få en ramp monterad så att han kunde komma ut ur sin bostad. Detta är givetvis alldeles galet. Förra sommaren blev jag också kontaktad i ett liknande ärende där en annan gammal och sjuklig medborgare fick vänta hela sommaren för att få hjälp med att få en ramp monterad. Han blev således också inne i värmen hela sommaren. Nu vill jag veta vad som görs för att Gävle skall kunna få en bättre verksamhet avseende bostadsanpassning så att sådana här typ av händelser inte upprepas?

Jag har blivit kontaktad av personer som påvisar problem med regler och praxis i färdtjänsten. Ett konkret exempel är att en medborgare i Gävle med vissa funktionshinder nekas att åka färdtjänsten med två kassar efter att ha varit och handlat mat. Personen uppmanades att ta vanlig taxi istället eller att beställa och åka färdtjänst två gånger och handla en kasse åtgången. Resultat blir fler resor och svårare att få vardagen att fungera med färdtjänst pga. ett sämre bemötande samtidigt som kommuns och medborgarens kostnader för färdtjänst ökar. Min fråga är: Är detta bemötande ett exempel i överensstämmelse med riktlinjerna för färdtjänst? Är svaret ja vill jag i så fall veta om det är aktuellt med en snar översyn för att ändra dessa riktlinjer? Eller är dagens ordning bra?

Karin Qvarnström (V): Hur bedöms ansökan om medicinsk förtur och varför avslås så många ansökningar? Utförlig beskrivning.

Niklas Nygren (S): Önskar beskrivning av uppföljningsarbetet av beslut rörande verksamhetsområde enligt Lav.

Anders Ekman (C): Handläggningstider för bostadsanpassningsbidrag har ju varit uppe i media. Jag har förstått det som att handläggningstiden kan väntas bli kortare framöver, då mer personal har tilldelats så att man kan börja arbeta av backloggen. Skulle gärna få en statusrapport på hur det går med detta. Om ni kan få fram siffror på handläggningstider eller antal pågående ärenden uppskattas det också, men det är inte nödvändigt om det är svårt att få fram.

Mikael Persson (L) önskar föredragning om följande ärenden vid nästa nämndsammanträde:

- Länsstyrelsens beslut gällande överprövad strandskyddsdispens på Katrineholm 1:25
- Mark- och miljödomstolens dom gällande avslutat tillsynsärende på Bönan 2:4
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen att inte meddela provningstillstånd gällande Norrsundet 15:86

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§304: Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- a) Sektorchef Eva Jackson
- b) Ekonomi - Ellinor Bostedt
- c) Allmän information från ledamöter

Beslutsunderlag

- Kommentarer till månadsrapport september drift + invest SBN, dnr 388606
- månadsrapport avdelningar, dnr 388607
- Månadsrapport september 2019 total SBN, dnr 388608

Justerare			Uppdragsbestyrkande