



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-10-23

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Jenny Blomberg

Presskonferens torsdag den 24/10 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1. Gruppmöten: S+MP+C+L den 17/10 i lokal Hull kl. 16.30, M+KD den 21/10 i lokal Hull kl. 17:15, V den 21/10 10.00 i Harkskär, SD i lokal Narva den 15/10 kl 15:00. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut, förutom på ärende 35 då förslaget är vice ordförandens förslag till beslut. Kl 13:00 kommer besök från X-trafik.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 29 oktober 2019 kl. 11:00

Förslag: Måns Montell (M)

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 9 oktober 2019 08:30 – 13:15 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2019-09-18
- Justerat protokoll SBN 190925

6. Allmänna beslutsärenden

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN358

8. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN359

9. Beslutsärenden Trafik och tillstånd

Kallelse

10. Projektspecifika parkeringstal för KBC

19SBN349

Elin Johansson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektspecifika parkeringstal för Kultur- och bildningscenter på fastigheten Söder 14:5.

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbete pågår för ett kultur- och bildningscenter på fastigheten Söder 14:5, och i samband med detta utreds verksamhetens parkeringsbehov. Riktlinjer för parkering finns i "Parkeringstal för cykel och bil" antagna av Tekniska nämnden 4 juni 2014.

I riktlinjerna saknas parkeringstal för en användning som kan tillämpas för ett kultur- och bildningscenter, så som "centrum" eller "besöksanläggning", därför behöver projektspecifika tas fram. Inom fastigheten finns i dagsläget väderskyddade cykelparkeringar som är tillgängliga för personalen. Inga parkeringar för besökare finns ordnade på kvartersmark. Det finns ett begränsat antal bilparkeringar som bl.a. används till verksamhetens bilar samt hyrs ut till personal och privatpersoner.

De låga parkeringstalen motiveras dels med dagens parkeringslösning, dels utifrån det centrala läget med god tillgänglighet till andra transportmedel än bil.

Trafik och tillstånd föreslår följande parkeringstal för ett kultur- och bildningscenter på fastigheten Söder 14:5:

Parkeringstal för cykel minst 0,5 per personal och 0 per besökare.

Parkeringstal för bil minst 0 per personal och 0 per besökare, dock ska parkering för rörelsehindrade ordnas.

Verksamhetens parkeringsbehov tillgodoses på allmänt tillgängliga parkeringar.

Ett parkeringsavtal bör tecknas mellan kommunen och exploatören som säkerställer att cykelparkeringarna ges hög kvalitet.

Handlingar i ärendet

- Projektspecifika parkeringstal för KBC

11. Skärgårdstrafik Upphandling 2020

17SBN387

Marie Grew

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta upphandlingen som beslutades 31 januari 2018 (dnr 17SBN387) på grund av förändrade ekonomiska förutsättningar.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till Inköp Gävleborg att i samråd med Livsmiljö Gävle genomföra upphandling av skärgårdstrafik enligt justerade upphandlingsriktlinjer, samt fatta beslut om entreprenör.

Ärendebeskrivning

Nuvarande avtal sträcker sig fram till år 2019. Inför säsongen 2020 måste en ny upphandling genomföras, förutsatt att denna trafik ska vara kvar.

Följande justeringar görs av upphandlingsriktlinjerna dnr 17SBN387-5:

- Kravet på kväveoxidrening tas bort
- Avtalstiden sätts till 2 år
- Kostnadstaket sätts till 2,5 miljoner per år

Upphandlingen genomförs utifrån två prisnivåer: 2 respektive 2,5 miljoner per år.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av sekretess
- Upphandlingsriktlinjer Skärgårdstrafik 2020
- Tjänsteskrivelse Upphandlingsriktlinjer

12. Information Trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

1. Uteservering Rådhusorget år 2021-2024 - Maria Karlberg
2. Externt besök från X-trafik - Marie Grew

13. Beslutsärenden Lantmäteri och geografisk information

14. Nytt arbetssätt för samråd och underrättelse till kommunen i lantmäteriförrättningar

19KLM8

Karin Linjer

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) beslutar att godkänna det moderniserade arbetssättet mellan Lantmäterimyndigheten och Gävle kommun i

Kallelse

lantmäteriförrättningar:

- SBN underrättas inte i samband med inkommen ansökan om lantmäteriförrättning.
- SBN underrättas om lantmäterisammanträden endast i ärenden där delegat begärt detta.
- SBN underrättas alltid om avslutad lantmäteriförrättning, via e-post till inkorg som bevakas av nämndsekreteraren.

Ärendebeskrivning

Det statliga Lantmäteriet har i den rikstäckande kvalitetsgranskningen av lantmäteriförrättningar i hela landet sett brister i hur underrättelser om avslutad förrättning och samråd med kommunen sker. Därför har Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun (KLM) sett behov av att se över nuvarande arbets sätt.

Nuvarande rutin för samråd och underrättelse mellan KLM och Gävle kommun fastställdes 2006. Sedan dess har arbets sättet inom såväl KLM som kommunen moderniserats och nämndens delegeringsordning har ändrats.

Syftet med det nya arbets sättet är att, förutom att rätta till bristerna som Lantmäteriet uppmärksammat berörande underrättelse om avslut, även att förtydliga KLMs fristående roll inom kommunen samt tillvarata de kunskaper som finns hos kommunens delegater. Förslaget är att KLM, liksom i tidigare rutin, inte lämnar någon underrättelse i samband med inkommen ansökan om lantmäteriförrättning samt att underrättelse om lantmäterisammanträden meddelas i de ärenden där delegat begär detta. Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning ska dock alltid skickas till SBN, via e-post till nämndadministrationen, i samband med att en lantmäteriförrättning avslutas.

Samråd med kommunen ska, enligt lagstiftningen, ske i de fall som förrättningslantmätaren bedömer att det fordras för ärendets fortsatta handläggning. Samråd ska ske på ett så rationellt och ändamålsenligt sätt som möjligt och bara när det är nödvändigt. Detta innebär i praktiken att samråd i första hand bör ske med nämndernas delegater, vilket så har skett inom Gävle kommun.

KLM avser att även fortsättningsvis samråda med nämndens delegater som finns hos Fysisk planering (planarkitekter/planingenjörer samt kommunekologer). Delegaterna har även, liksom tidigare, en rätt att lämna ett godkännande om att registrering av en lantmäteriförrättning kan ske omedelbart. För samråd och godkännande krävs inget nytt beslut av SBN, utan detta styrs av delegeringsordningen. Nytt i arbets sättet är att delegaten ska lyfta samrådet till SBN, om delegaten anser att frågan är av stor vikt eller principiell betydelse samt att de godkännanden och samråd som genomförts av delegater antecknas på en lista som redovisas till nämnden två gånger per år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

15. Beslutsärenden Miljö- och hälsoskydd

Kallelse

16. Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

19SBN353

Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att kommuner har möjlighet att kunna utföra och ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala dokument (taxebestämmelserna och delegeringsordning) anpassas till den nya EU-förordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan som träder i kraft 14 december 2019.

Om kommunens taxa för offentlig livsmedelskontroll inte justeras efter den nya kontrollförordningen kommer kommunens taxa efter den 14 december delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller.

Nya taxan bygger underlag från SKL (Sveriges kommuner och landsting) som publicerades den 1 oktober 2019.

17. Taxehöjning enligt prisindex för kommunal verksamhet.

19SBN320

Patrik Gustavsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att höja de fasta avgifterna och timavgifterna i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken samt taxa enligt livsmedelslagen med 2,7 %. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2020.

Ärendebeskrivning

Den 22 februari 2016 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa enligt miljöbalken, strålskyddslagen samt tobakslagens område m.m. inklusive bilagor och en höjning inom livsmedelslagstiftningen. Kommunfullmäktige beslutade också att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2016.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7% för år 2020.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Taxa prövning och tillsyn enligt Miljöbalken(252636)
- PKV-20191001

18. Beslut om föreläggande förenat med vite

19SBN356

Josefine Sundqvist

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Rolles Meck att vidta följande åtgärder på ovanstående fastighet:

Ta bort uttjänta fordon där ägaren är okänd från fastigheten. Uttjänta fordon ska transporteras till auktoriserad bilskrotningsfirma.

För att undvika att bilar ställs upp på fastigheten ska hinder vid infart utföras.

Redovisa en planering över hur ni kommer att minska antalet fordon där ägaren är känd. Det gäller samtliga fordon på fastigheten.

Åtgärderna enligt punkt 1, 2 och 3 ska vara utförda och ha redovisats skriftligt till tillsynsmyndigheten senast den 1 oktober 2020.

Punkt 1, 2 och 3 är förenat med ett vite om 35 000 kronor om åtgärderna inte utförts inom förelagd tid.

Ärendebeskrivning

Verksamheten Rolles Meck bedrivs på fastigheten Björke Båtsmansjord 1:1. Fastigheten ligger ca 60 meter från den sekundära skyddszonen för grundvattentäkt för Gävle-Valboåsen.

Tre inspektioner utfördes på fastigheten mellan år 2005-2006. Vid inspektionstillfällena uppmärksammades en del brister, till exempel antalet uppställda fordon på fastigheten. Åtgärder behövde vidtas och ett beslut om föreläggande med dnr 2005/1826-3 utfördes.

Den 3 maj 2017 och 25 juli 2017 inkom klagomål gällande fordon på fastigheten och vid vägen. Därefter skickade vi en kommunicering till verksamhetsutövaren. Den 9 september 2017 bemötte verksamheten klagomålet och informerade att 20-30 bilar skulle tas bort från fastigheten. Den 10 april 2019 inkom ett nytt klagomål gällande fordon på fastigheten.

En inspektion utfördes den 23 april 2019 där vi kontrollerade uppställning av fordon. Vid inspektionstillfället stod det ca 68 fordon på fastigheten. Verksamhetsutövaren

Kallelse

förklarade att det beror på att personer ställer dit sina bilar och inte kommer tillbaka för att hämta dessa.

Det finns en risk för läckage och att vattentäkten påverkas negativt vid uppställning av upp emot 70 fordon i dåligt skick. Vi förelade verksamheten i beslut med dnr 2005/1826:3 att utföra åtgärder för att förhindra uppställningen. Vi anser att verksamheten har godkänt uppställningen då inga åtgärder har vidtagits för att förhindra uppställningen.

För fullständig bakgrund, motivering och lagstöd, se bilaga förslag till beslut med dnr M-2017-1294:11 daterat 2019-10-01.

Förslag till beslut har kommunicerats till Rolles Meck. Verksamhetsutövaren har inga synpunkter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

19. Beslut om miljöstraffavgift

19SBN357

Andreas Norén

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Rölunda Produkter AB ska betala miljöstraffavgifter på totalt 35.000 kronor. Betalning ska ske enligt särskild betalningsuppsättning som Kammarkollegiet kommer att skicka till er.

Ärendebeskrivning

Rölunda produkter AB komposterar gödsel och tillverkar olika torvbaserade odlingssubstrat, tex plantjord och barkmull som förpackas i påsar.

Vi genomförde ett tillsynsbesök hos Rölunda i februari 2019. Syftet med besöket var att kontrollera delar av verksamhetens efterlevnad av förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Vi kunde konstatera att Rölunda saknar dokumenterad ansvarsfördelning, riskbedömningar och rutiner för fortlöpande kontroll som krävs enligt förordningen om egenkontroll. Dessa brister har vi även påtalat vid tidigare tillsynsbesök under 2017 och att vi då förutsatte att Rölunda arbetade för att åtgärda dessa brister. Vid tillsynsbesöket i februari 2019 kunde vi konstatera att Rölunda inte har åtgärdat bristerna i sin egenkontroll.

En verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen och saknar ansvarsfördelning för frågor som rör miljöbalken enligt egenkontrollförordningen innebär att de ska betala en miljöstraffavgift på 25.000 kronor. För avsaknad av

Kallelse

rutiner för fortlöpande kontroll innebär att de ska betala en miljöstraffavgift på 10.000 kronor.

Vi har via skrivelse informerat Rölunda att vi avser att besluta om miljöstraffavgifterna. Rölunda har inte haft några invändningar mot miljöstraffavgifterna och har informerat oss att de avser att upprätta egenkontrollprogram under 2019 samt skicka personal på utbildning i ämnet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN312

21. Föreläggande förenat med löpande vite

19SBN340

Elin Parling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga City Gross i Sverige AB AB (Organisationsnummer: 556597-2451) att säkerhetsställa att ingrediensförteckningar till egentillverkade livsmedel från bageriet och konditoriet är korrekta senast 3 veckor efter att ni har mottagit beslutet.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor för City Gross i Sverige AB, vid varje tillfälle som Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att föreläggandet inte följts.

Ärendebeskrivning

Vid upprepade tillfälle har felaktigheter i innehållsförteckningen konstateras på produkter som City Gross tillverkat. Eftersom bristerna gällande livsmedelsinformation kvarstod efter extra offentlig kontroll togs beslut den 18 april 2019 om att förelägga City Gross, att senast fyra veckor efter att beslutet mottagits åtgärda bristerna gällande livsmedelsinformation. Beslutet delgavs verksamhetsutövaren den 26 april 2019. I samband med att föreläggandet följdes upp den 19 juni 2019 samt den 29 augusti 2019 konstaterades det att bristerna gällande livsmedelsinformation inte var åtgärdade.

Handlingar i ärendet

- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:1

Kallelse

- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:2
- Beslut om föreläggande, dnr M-2019-526:3
- Delgivningskvitto, dnr M-2019-526:4
- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:5
- Kontrollrapport, dnr M-2019-526:6
- Förslag till beslut, dnr M-2019-526:8

22. Föreläggande förenat med löpande vite

19SBN341

Karolina Andersson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Konditori Lido AB (Organisationsnummer: 556782-1656) att säkerhetsställa att ingrediensförteckningar till egentillverkade livsmedel är korrekta senast 3 veckor efter att ni har mottagit beslutet.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor för Konditori Lido AB, vid varje tillfälle som Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att föreläggandet inte följts.

Ärendebeskrivning

Vid upprepade tillfälle har felaktigheter i innehållsförteckningen konstateras, på produkter som Konditori Lido AB tillverkat. Eftersom bristerna gällande livsmedelsinformation kvarstod efter extra offentlig kontroll beslutades den 16 maj 2019 om att förelägga Konditori Lido AB, att senast fyra veckor efter att beslutet mottagits åtgärda bristerna gällande livsmedelsinformation. Beslutet delgavs verksamhetsutövaren den 8 juli 2019. I samband med att föreläggandet följdes upp den 3 september 2019 konstaterades att bristerna gällande livsmedelsinformation inte var åtgärdade.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kontrollrapport, dnr M-2019-9131
- Kontrollrapport extra offentlig kontroll, dnr M-2019-913:2
- Beslut om föreläggande, dnr M-2019-913:3
- Delgivningskvitto, dnr M-2019-913:4
- Kontrollrapport extra offentlig kontroll, dnr M-2019-913:5
- Förslag till beslut, dnr M-2019-913:8

23. Informationsärenden Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

1. Resultat klagomål avlopp, Katrineholm - David Hansen
2. Kastets skola, förbud att driva skol- och fritidsverksamhet

24. Beslutsärenden Fysisk planering

25. Revidering av plantaxa

19SBN364

Ulrica Olsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja plantaxan med 40 % vad gäller detaljplaner samt införa indexuppräknings för timtaxan för geografisk information och mätning.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 1 jan 2020 och kommer att ersätta Plantaxan inklusive taxa för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information Dnr 16KS582 2017-02-20 § 5.

Ärendebeskrivning

Plantaxan

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kapitlet 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 27 kapitlet 1§ Miljöbalken (MB) måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa men SKL tillhandahåller underlag som stöd för kommunernas arbete. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap.8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Enligt beslut i Gävle kommuns kommunfullmäktige 1995 §171 ska kostandstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %, dvs planavgiften ska täcka 75 % av nedlagd kostnad.

Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till planhandläggarna inom avdelningen Fysisk planering. Förutom planhandläggare så arbetar även vissa andra resurser inom Fysisk planering med detaljplanering, dessa är idag helt kommunbidragsfinansierade.

För att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering ska vara 75 % användarfinansierad så föreslås att taxan höjs med 40 %.

Genom tidsstudie och benchmarking med andra kommuner inom Sjustadssamarbetet så ligger Gävle kommuns plantaxa lågt. Gävles taxa ligger idag på samma nivå som Linköping men ca 40-100 % lägre än tex Örebro, Västerås samt Eskilstuna.

Kallelse

Geografisk information och mätningsavgifter

Den 10 dec 2018 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa baserad på avgift per timme för tjänster inom geografisk information samt mätning.

För att timtaxan ska vara aktuell föreslås att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7 % för år 2019.

Konsekvenser

En höjning av plantaxan med 40 % innebär att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering till 75 % kan finansieras av plantaxan, enligt tidigare KF beslut, from 2021.

Taxan kommer efter höjning att ligga högre än Linköpings kommun, på samma nivå som Örebro men något lägre än Västerås och Eskilstuna.

För kunderna kommer plankostnaderna att öka. En viss beställningsminskning ca 5-10 % bedöms uppstå då mindre exploatörer och privata fastighetsägare redan idag tvekar att beställa en ny detaljplan då de upplever att kostnaderna är höga. Förutom kostnaden för detaljplanen så har kunden oftast tillkommande kostnader för utredningar kopplade till detaljplanen, fastighetsreglering, bygglov och eventuellt markköp.

Kommunen kommer också att få ökade kostnader när kommunens investerings- och exploateringsprojekt beställer detaljplaner. Idag motsvarar det ca 1/3 av de intäkter som detaljplaneringen inbringrar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse plantaxa 2020
- Plantaxa 2020

26. Valbo-Västbyggeby 6:10, Forsbacka avfallsanläggning - Beslut om samråd

19SBN169

Josef Wårdsäter

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med områdesbestämmelserna är att minska på lovplikten för vissa typer av bygglovspliktiga åtgärder kopplade till den befintliga avfallsanläggningen i Forsbacka. De åtgärder som avses få minskad bygglovsplikt är kopplade till de delar av avfallsanläggningen vars karaktär och behov växlar snabbt, och där bygglovsplikten till viss del är en begränsande faktor för en effektiv och säker avfallshantering.

Områdesbestämmelsen är inte ett generellt beslut om bygglovsbefrielse utan begränsas till att omfatta vissa åtgärder när det gäller typ, storlek och lokalisering.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planförslaget förväntas ha en begränsad påverkan på omgivningen. Områdesbestämmelserna syftar till att minska lovplikten för vissa typer av åtgärder som exempelvis mobila byggnader, containrar och murar som i dagsläget till viss del redan hanteras på fastigheten, därför förväntas påverkan bli liten.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN7

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN322

29. Del av Forsby 9:6, öster om Åängsvägen - Beslut om planbesked och uppdrag

19SBN263

Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en ändrad markanvändning till järnvägsändamål. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 3 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Trafikverket avser att förstärka banvallen på vissa partier längs med Ostkustbanan och i aktuellt område är marken i den gällande detaljplanen reglerad som allmän platsmark, grönområde. Avsedda åtgärder för järnvägsändamål är inte förenligt med detaljplanen och därmed behöver en ny detaljplan upprättas för del av området.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

30. Valbo-Backa 6:4 m.fl., Johanneslöt - Beslut om samråd och granskning

15SBN289

Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av tekniska anläggningar för vattenförsörjning i syfte att säkra och höja kapaciteten för vattenproduktion i området kring Johanneslöt. Planen syftar även till att skydda naturvärden och allmänhetens tillgänglighet inom planområdet, vilket också bibehåller förutsättningarna för bildandet av ett eventuellt framtida kommunalt naturreservat.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Områdets natur- och rekreativvärden kommer påverkas och har beskrivits i planbeskrivningen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplaner. Översiktsplan Gävle stad 2025 anger att planområdet delvis omfattas av värdefullt grönområde. Ett större sammanhängande gångstråk föreslås längs både den södra och norra sidan av Gavleån. Den kommuntäckande översiktsplanen, Gävle kommun 2030, anger att Valboåsen är ett utredningsområde för att ges ett långsiktigt skydd i form av naturreservat. Den

Kallelse

beskriver även behovet av en robust dricksvattenförsörjning för en hållbar utveckling av staden.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

31. Informationsärenden Fysisk planering

Ärendebeskrivning

1. Åsbyggeby 8:40 - Sara Bylund
2. KBC lägesrapport - Helena Myhrman och Sara Bylund

32. Beslutsärenden Bygglov

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN362

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN327

35. Informationsärende Bygglov och bygganmälan

Ärendebeskrivning

Frågor från nämndens ledamöter: information om byggsanktionsavgift. Handläggare: Paulina Syrén

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN344

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN290

38. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN354

Kallelse

39. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN339

40. Remiss från Finansdepartementet - Promemoria: Byggnaders energiprestanda - förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen

19SBN310

Rickard Westling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Livsmiljö Gävles yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

I skrivelsen redogör regeringen för sin syn på systemgränsen för byggnaders energiprestanda. Regeringen gör vidare bedömningen att byggreglerna på ett kostnadseffektivt sätt ska bidra till teknikneutrala val av hållbara, dvs. icke-fossilbränslebaserade uppvärmningssystem, långsiktigt energieffektiva byggnader med bra klimatskärm samt en effektiv elanvändning i uppvärmningen och att reglerna ska beakta effektutmaningen.

Livsmiljö Gävle anser det bra att reglerna ändras för att sträva efter en teknikneutralitet och har inget att erinra mot ändringarna. Vi vill dock utanför ändringarna förmedla byggherrarnas synpunkter om att det är besvärligt att slutbesked ofta inte kan lämnas direkt vid färdigställande utan att det blir interimistiska istället. Mycket beroende på den verifiering av primärenergitalet som bör göras via mätning enligt 9:25 BBR. Vi finner att detta krav bör tas bort så byggherrarnas process hos kommunerna kan avslutas tidigare, särskilt med anledning av att det krävs en energideklaration för många byggnader. Boverket kan istället anmäla det som tillsynsärenden till respektive kommun om skäl finnes för att ingripa.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bilaga Regeringens skrivelse Byggnaders energiprestanda
- Promemoria. Byggnaders energiprestanda – förslag på ändringar i plan- och byggförfordningen
- Remiss
- Remissmissiv

41. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN268

Kallelse

42. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN336

43. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN321

44. Allmänna ärenden

45. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN2

46. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3

47. Frågor från nämndens ledamöter

48. Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- a) Sektorchef Eva Jackson
- b) Ekonomi
- c) Allmän information från ledamöter

Handlingar i ärendet

- Kommentarer till månadsrapport september drift + invest SBN
- månadsrapport avdelningar
- Månadsrapport september 2019 total SBN