

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-18

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:20

Paragraf

§§223-249

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All Star rummet, Förvaltningshuset 2019-09-24

.....
Sekreterare Jenny Blomberg

.....
Ordförande Daniel Olsson (S) §§ 223-240, 242-249. Kjell Helling (L) §
241

.....
Justerare Mikael Brodin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-18

Anslag sätts upp

2019-09-25

Anslag tas ned

2019-10-16

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Jenny Blomberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-18

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	x	§ 241	Frida Johnsson (MP) § 241
Eva Löqvist (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Elin Pöllä (S)	x		
Ulla Westerberg (MP)	x	§ 242	Frida Johnsson (MP) § 242
Anders Ekman (C)	x		
Kjell Helling, vice ordf (L)	x	§ 235	Bjarni Arnason (C) § 235
Stefan Pettersson (V)	x	§§ 235, 240	Frida Johnsson (MP) §§ 235, 240
Måns Motell, 2:e vice ordf (M)	x		
Annika Erlandsson (M)		x	Mikael Brodin (M) §§ 223-249
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Thomas Lindberg (SD)	x		
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)		x	
Marie Rogsberg (S)		x	
Frida Johnsson, (MP)	x		
Bjarni Arnason (C)	x	§ 231	
Mikael Persson (L)		x	
Karin Qvarnström (V)		x	
Mikael Brodin (M)	x		
Albin Hillberg (M)		x	
Stefan Ström (SD)		x	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, sektorchef	§§ 223-231, 233-249
Jenny Blomberg, nämndsekreterare	§§ 223-249
Andreas Kock, nämndsekreterare	§§ 223-249
Hanna Lindh, landskapsarkitekt	§ 227
Tina Hellman, ekonomistrateg	§§ 223-228
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg	§§ 223-228
Susanne Laurin, chef Verksamhetsstöd	§§ 223-228
Martina Hedström, trafikingenjör	§ 229
Maria Bergh, exploateringsingenjör	§ 230
Andreas Norén, miljöinspektör	§ 231
Patrik Gustavsson, chef Miljö- och hälsoskydd	§ 231
Ulrica Olsson, planchef	§§ 232-239
Emma Olofsson, planingenjör	§§ 232-233
Josef Wårdsäter, planarkitekt	§ 234
Petter Jonegård, projektutvecklare	§ 235
Karin Nilsson, planarkitekt	§§ 236-238
Sara Bylund, planingenjör	§ 239
Helena Myhrman, stadsarkitekt	§ 239
Lena Boox, kommunantikvarie	§ 239, 242
Paulina Syrén, jurist	§§ 240-242
Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt	§ 243
Rickard Westling, bygglovshandläggare	§ 248

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§223: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 24 september 2019 kl. 11:00

Förslag: Stefan Petterson (V)

Vald: Mikael Brodin (M)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§224: Fastställande av föredragningslista

§223	Val av justerare
§224	Fastställande av föredragningslista
§225	Anmälan av beredning
§226	Föregående protokoll
§227	Borttagen på grund av personuppgifter.
§228	Verksamhetsrapport delår 2 2019 Samhällsbyggnadsnämnden
§229	Hantering av flyttbara farthinder
§230	Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2021
§231	Borttagen på grund av personuppgifter.
§232	Järvsta 16:20 (del av) mfl, Mårtsbovägen 5 - Beslut om antagande
§233	Åby 1:10 mfl, Spikfabriken - Beslut om granskning
§234	Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 - Beslut om planbesked och planuppdrag
§235	Del av Varva 3:1 m.fl. Brusängsvägen/Lilluddsvägen - Beslut om antagande
§236	Borttagen på grund av personuppgifter.
§237	Borttagen på grund av personuppgifter.
§238	Borttagen på grund av personuppgifter.
§239	Information fysisk planering
§240	Borttagen på grund av personuppgifter.
§241	Borttagen på grund av personuppgifter.
§242	Borttagen på grund av personuppgifter.
§243	Borttagen på grund av personuppgifter.
§244	Borttagen på grund av personuppgifter.
§245	Borttagen på grund av personuppgifter.
§246	Borttagen på grund av personuppgifter.
§247	Frågor från nämndens ledamöter
§248	Information bygglov och anmälan
§249	Informationsärenden

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§225: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 4 september 2019 08:30 – 10:40 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Jenny Blomberg och Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§226: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

Det finns inga synpunkter på föregående protokoll.

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2019-08-21, dnr 383555

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 227: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN230

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 228: Verksamhetsrapport delår 2 2019 Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 19SBN242

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade Verksamhetsrapport delår 2 2019 Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat Verksamhetsrapport delår 2 2019 i enlighet med anvisningar från kommunledningen. Rapporten ger en bild av läget genom avstämning och analys av perioden över både ekonomi och måluppfyllelse för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN242-1
- Månadsuppföljning Aug 2019 drift och investeringar, dnr 19SBN242-2
- Verksamhetsstatistik 2018-2019 SBN Delår 2, dnr 19SBN242-3
- Verksamhetsrapport delår 2 2019 SBN, dnr 19SBN242-5

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 229: Hantering av flyttbara farthinder

Dnr 19SBN288

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avstå från att ge ut några nya medgivanden till att placera ut flyttbara farthinder på kommunal väg.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Livsmiljö Gävle i uppdrag att avveckla hanteringen av flyttbara farthinder fram till årsskiftet 2020/2021.

Ärendebeskrivning

Med flyttbara farthinder menas blomlådor och flyttbara gupp som kommunen tillåter privatpersoner att placera ut på kommunala bostadsgator. Syftet är att ge medborgare möjlighet att själva påverka utformningen av bostadsgatan i anslutning till deras fastighet och på så sätt öka trafiksäkerheten. Flyttbara farthinder är i realiteten inte tillståndsprövning utan räknas som verkställighet eftersom hanteringen av trafikordningar inte har något lagrum annat än väglagen.

I väglagen framgår att väghållaren har möjlighet, men inte skyldighet, att låta privatpersoner placera ut farthinder i gaturummet. Väghållaren är dock fortfarande ansvarig för gatan och alla anordningar på den och måste därför kontrollera de hinder som finns med jämna mellanrum.

Under 2018 och 2019 har hanteringen av flyttbara farthinder prioriterats ner kraftigt till förmån för andra arbetsuppgifter och arbetsbelastningen för handläggarna har varit fortsatt hög året om. Många sökande har fått vänta i snart två år på ett svar och ingen som ansökt under 2019 har fått sin ansökan behandlad. Uppskattningsvis krävs cirka två månaders heltidsarbete för att komma ikapp med alla ansökningar som lagts på hög.

Den övriga hanteringen av flyttbara farthinder har brutit under en mycket längre tid. Det har inte funnits resurser till tillsyn och åtgärder av felaktiga och otillåtna farthinder och tyvärr syns det ute på gatorna och märks i våra ärendehanteringssystem där vi får in mycket klagomål på undermåliga farthinder.

En avveckling av hanteringen av flyttbara farthinder skulle innebära att endast kommunen och gatu-/trafikutredare får placera ut farthinder på kommunala gator. Det finns en risk för att hastigheten på vissa gator ökar men handläggarnas erfarenhet är att den upplevda hastigheten är högre än den verkliga, att hindren oftast har en lägre effekt än förväntat. Många av de som fått medgivande att placera ut farthinder hör av sig igen och vill ha fler hinder med förhoppningen att det ska få bilister att köra extra långsamt förbi de fastigheter där det bor barn. Att placera ut flyttbara farthinder vid var och varannan fastighet är varken effektivt eller långsiktigt.

Livsmiljö Gävle bör istället för att hantera flyttbara farthinder arbeta

Justerare	Uppdragsbestyrkande

strategiskt med fokus på permanenta lösningar där det finns ett reellt behov av att höja trafiksäkerheten, det vill säga där gaturummets utformning inbjuder till höga hastigheter och där en för hög medelhastighet har påvisats med hjälp av hastighetsmätning.

Yrkanden

Christer Larsson (SD) yrkar att förslaget till beslut avslås.

Stefan Pettersson (V) yrkar att ärendet remitteras till Trafikutskottet för vidare beredning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Stefan Petterssons (V) förslag mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan sitt förslag mot Christer Larssons (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag med följande motivering:

Sverigedemokraterna ser det som självklart att medborgare i kommunen ska kunna vara med och bidra till att säkerställa en bra och hållbar trafikmiljö. Flyttbara farthinder som är strategiskt placerade längs bostadsgator kan bidra till en bättre miljö och en tryggare vistelse för boende, men då kanske främst för barn. Barn har varken lika fullt utvecklad syn eller hörsel som vuxna och därför kan hinder i trafiken ibland vara möjligt för att underlätta vistelsen.

Det som förvånar Sverigedemokraterna är att vi har ett politiskt styre som annars mer än gärna sätter upp fartdämpande åtgärder och trafik hinder för fordon i trafikmiljön på andra ställen. Att hänvisa till handläggnings- och tillsynsproblem är enligt Sverigedemokraterna inte en sådan brist som innebär att man måste säga nej fortsättningsvis till nya. Inte heller att man vill inrikta sig på mer permanenta lösningar är ett skäl för denna ändring, det kan finnas särskilt behov att lätt flytta hinder som är uppställda.

När det gäller de problem som finns inom handläggning och tillsyn är det kommunen som ska upprätthålla serviceskyldigheten gentemot medborgarna och säkerställa att detta är fungerande.

Utifrån detta valde Sverigedemokraterna att yrka avslag på den föreslagna förändringen. Överröstad av en majoritet vid beslut väljer vi att reservera oss.

För Sverigedemokraterna
Christer Larsson (SD), gruppleadare
Thomas Lindberg (SD)

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag med följande motivering:

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-18

Undertecknad reserverar mig mot detta beslut som innebär ett avskaffande av medborgarnas möjlighet att själva kunna påverka utformningen av bostadsgatan i anslutning till deras fastighet i syfte att få ned bilarnas hastighet för att öka trafiksäkerheten. Denna möjlighet med flyttbara farthinder som idag nyttjas på ett 80-tal ställen i kommunen har ju tillkommit för att det bedömts nödvändigt av de närboende för att öka trafiksäkerheten eftersom gatornas utformning många gånger inte är gjorda för dagens trafik med för höga hastigheter och många oskyddade barn och/eller andra trafikanter på gatan eller i dess allra närhet.

Det är dessutom helt fel att Samhällsbyggnadsnämnden avskaffar denna möjlighet enligt väglagen utan en riktig konsekvensbeskrivning och utan en beredning i Samhällsbyggnadsnämndens trafikutskott.

Stefan Pettersson (V)

Beslutsunderlag

- Hantering av flyttbara farthinder, dnr 19SBN288-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 230: Nya avgälder för tomträttsavtal som löper ut år 2021

Dnr 19SBN306

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

godkänna nya avgälder för tomträtter i Gävle kommun att tillämpas vid tomträttsregleringar för år 2021. De nya avgälderna framgår av bilaga B.

godkänna en avgäldsrenta på 3% för alla 10-åriga avgäldsperioder.

Ärendebeskrivning

Avgäldsregleringar sker årligen för tomträtter, vars avgäldsperioder löper ut. År 2021 skall avgälden regleras för 168 st tomträtter, vilket motsvarar ca 12 % av Gävle kommuns tomträttsupplåtelser.

Enligt jordabalkens 13 kap 11 § skall avgälden grundas på det värde marken har vid tidpunkten för omprövningen. Enligt praxis bestäms avgälden som en avkastning på ett bedömt marknadsvärde för marken efter pågående markanvändning.

Enligt tidigare beslut i Samhällsbyggnadsnämnden är avgäldsrentan för Gävle kommuns tomträtter för bostäder 3,00 % för 10-åriga avgäldsperioder, och 3,25 % för 20-åriga avgäldsperioder samt för kommersiella tomträtter (industri, handel och kontor). Enligt rättspraxis finns inget stöd för högre ränta än 3 % oavsett ändamål varför vi föreslår att räntan sänks till 3% för alla tioåriga avgälder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN306-1
- Bilaga A - markvärden 2021, dnr 19SBN306-2
- Bilaga B - nya avgälder 2021, dnr 19SBN306-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 231: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN307

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 232: Järvsta 16:20 (del av) mfl, Mårtsbovägen 5 - Beslut om antagande

Dnr 18SBN60

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för nya bostäder intill befintligt bostadsområde i Järvsta med en enskild anslutningsgata från Mårtsbovägen. Detaljplanen tar hänsyn till skyddsavstånd till kraftledningen söder om området, trafikbuller från Mårtsbovägen samt dagvattenförhållandena i området.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 1–22 oktober 2018. Inkomna synpunkter handlar om påtaglig skada på närboendes boendemiljö, insyn, naturvärden som går förlorade samt kostnader vid eventuell flytt av befintliga ledningar. Länsstyrelsen påpekar att den dagvattenutredning som ska tas fram behöver bl.a. hantera snömassor och nederbörds påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. Efter samrådet har en dagvattenutredning samt förprojektering för gatan tagits fram. Utredningarna har inneburit att nivå för underkant grundläggning av huvudbyggnad införts på del av planområdet, yta för dagvattenhantering (dike eller liknande) har reserverats samt att gatans nivå regleras med plushöjder för att säkerställa gatans nivå i förhållande till godtagbar dagvattenavrinning. Interngatan har breddats från 6,5 meter till 8,0 meter. Plankartan har kompletterats med markreservat för underjordiska ledningar inom interngatan, planbeskrivningen har uppdaterats utifrån detta samt ytterligare text kring anläggande och förvaltning av enskild eller allmän teknisk anläggning. I och med att det inom planområdet avsätts mark för dagvattendike har den östra plangränsen flyttats ca 3 meter österut och plangränsen längs Mårtsbovägen har också skjutits österut så att avståndet från väggkant till planområde är minst 5 meter. Avsnittet om buller i planbeskrivningen har uppdaterats med senaste bullerkartläggningen. Utförandet av byggnader regleras ytterligare med att minsta takvinkel införs.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 4–25 mars 2019. Inkomna synpunkter handlar om påtaglig skada på närboendes boendemiljö, insyn, naturvärden som går förlorade samt tveksamheter kring dagvattenhanteringen då den kan påverka befintliga diken och trummor som idag sköts av intilliggande samfällighetsförening. På grund av inkomna synpunkter har dagvattenutredningen reviderats efter granskningen. Den reviderade utredningen föreslår justeringar avseende avledning av dagvatten där avrinningen styrs bort från den östra trumman under Renlavsvägen till att istället i första hand avledas mot trumman vid Mårtsbovägen och i andra hand den västra trumman under Renlavsvägen. Dessa revideringar införs i planbeskrivningen.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-18

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Eva Jackson anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN60, dnr 18SBN60-44
- Antagandehandling 18SBN60, dnr 18SBN60-45
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN60-46

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 233: Åby 1:10 mfl, Spikfabriken - Beslut om granskning

Dnr 15SBN13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att underrättelse om granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från industri till bostadsändamål för att kunna möjliggöra för bostäder i ett område vid den gamla spikfabriken i Valbo. Genom att ändra användningen kan ett naturskönt läge vid Gavleån bebyggas med ca 30 bostäder samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till stranden säkras genom allmän platsmark. Syftet är vidare att säkerställa skydd mot störningar så att platsen är lämplig att bebygga med bostäder. De störningar som främst påverkar området och säkerställs i planförslaget är förorenad mark, översvämningsrisk samt markens stabilitet.

Spikfabriken har bedömts som särskilt kulturhistoriskt värdefull men anses inte vara lämplig att bygga om till bostäder och för att kunna skapa en god boendemiljö krävs nya byggnader. Detaljplanen möjliggör därför rivning av befintlig byggnad.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 18 november – 16 december 2016. Inkomna synpunkter omfattar bl.a. kulturmiljövårderna på platsen, dagvatten, skydd av vattentäkten/åsen, förorenad mark, ledningar, avstånd till brandpost, buller och trafik.

Sammanfattning av revideringar som gjorts av detaljplanen efter samrådet är bl.a. att planområdet minskats (västra delen av planområdet) samt att planbestämmelser avseende byggnadsteknik och skydd mot störningar har reviderats och kompletterats för att säkerställa områdets stabilitet och skydd mot översvämningar. Byggrätten har justerats efter omDispositionering av planområdet (två kvartersgator har blivit en). Ytterligare utredningar avseende förorenad mark och stabilitet har gjorts efter samrådet. Planbeskrivningen har reviderats utifrån förändringarna på plankartan och kompletterande utredningar. Syftet med detaljplanen har kompletterats med behovet av skydd mot störningar och att de identifierade störningar som främst påverkar planområdet är förorenad mark, översvämningsrisk samt markens stabilitet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse granskning 15SBN13, dnr 15SBN13-36
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN13-37

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 234: Sätra 64:5 m.fl. Gavlehov Västra etapp 2 - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 19SBN281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att inleda en planläggning för att pröva handel, hotell, kontor och skola samt bostäder på fastigheten Sätra 64:5 m.fl. med tillägget:

"Inom varje bostadskvarter bör det finnas bostäder av olika storlek och utformning i en fördelning som bidrar positivt till stadsdelens utveckling över tiden, dvs bostäder som passar hushåll av olika storlek och i olika stadier av livscykeln och en utemiljö utformad för barns och vuxnas lek och samvaro."

Detaljplanen beräknas vara antagen senast tredje kvartalet 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 22 320 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetspartner Skolfastigheter AB har ansökt om en detaljplan för fastigheten Sätra 64:5 m.fl.. Detta i syfte att få uppföra en ny bebyggelse som blir en del av den pågående bostadsutveckling av Gavlehov västra.

Fastighetsägaren önskar att i en detaljplan få pröva förutsättningarna för handel, hotell, kontor, bostäder och skola.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked planuppdrag, dnr 19SBN281-2
- bilagor planbesked 19SBN281, dnr 19SBN281-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 235: Del av Varva 3:1 m.fl. Brusängsvägen/Lilluddsvägen - Beslut om antagande

Dnr 18SBN259

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa 22 nya villatomter i Harkskär (vid samrådet 26 tomter). Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 8 till 29 januari 2019. Allmänheten och sakägare bjöds in till ett samrådsmöte den 10 januari där ca 50 personer deltog. Granskning har hållits under perioden 12 till 26 juni 2019.

Efter samrådet har område B:57 i översiktsplanen tagits bort samt den rundkörning som tidigare fanns mellan ny gata och Gränsstigen. Nya planbestämmelser har tillkommit efter samrådet som berör utformning av gata och utformning, placering och utförande av ny bebyggelse. Dagvattenutredning och geotekniskutredning har även genomförts efter samrådet. Genom dessa ändringar har delar av de inkomna synpunkterna från samrådsskedet tillgodosetts.

Från samrådsskedet kvarstår dock en del erinringar från en del av de boende som är emot hela exploateringen p.g.a. negativ påverkan på natur, karaktär, ökad trafik m.m. Under granskningsskedet kvarstår erinringar som i huvudsak berör dagvattenhantering och dess genomförande. Ett exploateringsavtal kommer att tecknas innan detaljplanen antas som reglerar genomförandet av dagvattenhantering och anläggandet av ny väg.

Efter granskningen har ingen revidering gjorts av detaljplanen förutom redaktionella ändringar i beskrivningen.

Planförslaget utgör en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och bedöms vara lämplig ur ett helhetsperspektiv. Detaljplanen föreslås därför kunna antas utan ändringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Kjell Helling (L) och Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Antagande 18SBN259, dnr 18SBN259-53
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN259-54

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-09-18

§ 236: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN109

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 237: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 17SBN610

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 238: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN415

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§239: Information fysisk planering

Ärendebeskrivning

- 1. Avstämning om status KBC - Sara Bylund**
- 2. Hantering av kulturmiljö - Lena Boox**

Beslutsunderlag

- Hantering av kulturmiljö, dnr 383986

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 240: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN124

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-09-18

§ 241: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN289

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-09-18

§ 242: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN249

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 243: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN265

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 244: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN269

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 245: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN2

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-09-18

§ 246: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§247: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Christer Larsson (SD) har inkommit med följande frågor som besvaras på sammanträdet i oktober.

- Hur beslutas byggsanktionsavgifterna och hur fastställs avgifterna?
- Är det lagtvång eller upp till kommunen?
- Varför har Gävle kommun så höga sanktionsavgifter?

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§248: Information bygglov och anmälan

Ärendebeskrivning

1. Information om Oppala 5:28 - Rickard Westling

Överinstans upphävt nämndens beslut om strandskydd. Ett beslut nämnden fattade i strid med förvaltningens förslag.

Dnr: BOB-2018-263

2. Information om Hagraström 71:16 - Rickard Westling

Överinstans upphävt nämndens beslut om föreläggande som MMD tvingade på nämnden.

Dnr: BMN-2014-761

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§249: Informationsärenden

Ärendebeskrivning

a) Sektorchef Eva Jackson informerade om nya medarbetare på Verksamhetsstöd, verksamhetsdialog 2 den 24 september och det ekonomiska läget och besparingsåtgärder i kommunen.

b) Ekonomi - ingen ekonomisk information gavs under denna punkt då detta gavs i § 228.

c) Allmän information från ledamöter
- Stefan Pettersson (V), Ulla Westerberg (MP), Måns Montell (M) och Anders Ekman (C) informerade om ett samrådsmöte de deltagit i gällande vindkraft i Gävlebukten med bolaget Svea Vind Offshore AB.

Justerare			Uppdragsbestyrkande