



## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-21

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:00

#### Paragraf

§§203-222

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

All-star rummet, Förvaltningshuset 2019-08-27

.....  
Sekreterare      Andreas Kock

.....  
Ordförande      Daniel Olsson (S) § 203-213, 216-222 Kjell Helling (L) § 214-215

.....  
Justerare      Thomas Lindberg (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2019-08-21

#### Anslag sätts upp

2019-08-28

#### Anslag tas ned

2019-09-18

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift      Andreas Kock

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-08-21

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Daniel Olsson, ordförande, S	x		Niklas Nygren, S	214-215
Eva Lövgqvist, S	x			
Kent Edin, S	x			
Elin Pöllä, S	x			
Ulla Westerberg, MP	x		Niklas Nygren, S	209, 213
Anders Ekman, C	x			
Kjell Helling, vice ordf, L	x			
Stefan Pettersson, V	x			
Måns Motell, 2:e vice ordf, M	x		Niklas Nygren, S	218-222
Annika Erlandsson, M	x			
Rosmari Holmgren, KD	x		Niklas Nygren, S	212
Christer Larsson, SD	x			
Thomas Lindberg, SD	x			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Niklas Nygren, S	x		
Marie Rogsberg, S	x		212-217
Frida Johnsson, MP		x	
Bjarni Arnason, C	x		
Mikael Persson, L		x	
Karin Qvarnström, V	x		
Mikael Brodin, M		x	
Albin Hillberg, M		x	
Stefan Ström, SD		x	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Sektorchef	203-207, 209-222
Andreas Kock, Nämndsekreterare	203-222
Jenny Blomberg, Nämndsekreterare	203-222
Frida Wiklund, Miljöinspektör	207
Jasmin Engman, Miljöinspektör	207
Josef Rundström, Planarkitekt	208, 211
Lars Skogsberg, Arkitekt	209
Josef Wårdsäter, Planarkitekt	210
Helena Myhrman, Stadsarkitekt	211
Ulrica Olsson, Planchef	208-211
Niklas Fridén, Jurist	212-216
Paulina Syrén, Jurist	212-216
Panagiota Kalliora, Bygglövsarkitekt	217
Fredrik Carman, Bygglovshandläggare	218
Anna Tengqvist, Bygglovchef	212-218
Harald Knutsen, Samhällsplanerare	221
Lo Lennartsson, Landskapsarkitekt	221
Ellinor Bostedt, Ekonomistrateg	222
Madelene Håkansson, Strateg Region Gävleborg	222
Pia Grönvall, Projektledare	222

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§203: Val av justerare**

### **Ärendebeskrivning**

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 augusti 2019 kl. 11:00

Förslag: Thomas Lindberg (SD)

Vald: Thomas Lindberg (SD)

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §204: Fastställande av föredragningslista

§203	Val av justerare
§204	Fastställande av föredragningslista
§205	Anmälan av beredning
§206	Föregående protokoll
§207	Information miljö- och hälsoskydd
§208	Järvsta 16:6, m.fl., Jävstaglantan - Beslut om antagande
§209	Del av Mackmyra 13:1 mfl, Mackmyra Bruk - Beslut om antagande
§210	Borttagen på grund av personuppgifter.
§211	Information fysisk planering
§212	Borttagen på grund av personuppgifter.
§213	Borttagen på grund av personuppgifter.
§214	Borttagen på grund av personuppgifter.
§215	Borttagen på grund av personuppgifter.
§216	Information bygglov och anmälan
§217	Borttagen på grund av personuppgifter.
§218	Borttagen på grund av personuppgifter.
§219	Borttagen på grund av personuppgifter.
§220	Borttagen på grund av personuppgifter.
§221	Frågor från nämndens ledamöter
§222	Informationsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

## **§205: Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag den 7 augusti 2019 08:30 – 11:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), tf administrativ chef Ellinor Bostedt samt föredragande tjänstemän.

<b>Justerare</b>		<b>Uppdragsbestyrkande</b>	

## **§206: Föregående protokoll**

### **Ärendebeskrivning**

Det finns inga synpunkter på föregående protokoll.

### **Beslutsunderlag**

- Justerat protokoll SBN 2019-06-19, dnr 376808

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§207: Information miljö- och hälsoskydd**

### **Ärendebeskrivning**

1. Information angående inkommen anmälan om start av skolverksamhet enligt 38 § (SFS 1998:899). KommunikERING gällande förslag till beslut om förbud att bedriva skolverksamhet i lokaler på fastigheten Alderholmen 25:4, Norra Skeppsbron 3A-C, för Magelungens Grundskola (organisationsnummer: 556489-1447), då skolan saknar intilliggande skolgård.)
2. Information om restaurang Sushi kultur och de åtgärder som vidtagits efter att kontroller utförts.
3. Information om restaurang Namasté och de åtgärder som vidtagits efter att kontroller utförts.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## **§ 208: Järvsta 16:6, m.fl., Jävstagläntan - Beslut om antagande**

Dnr 15SBN93

### **Beslut**

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 15 maj – 29 maj 2019. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 24 november – 15 december 2017.

Inkomna synpunkter under planprocessen har handlat om detaljplanens huvudmannaskap, samt anpassningar till befintliga bostäder längs Järvstakroken.

Planförslaget har ändrats så att kommunalt huvudmannaskap regleras på genomfartsgatan, samt att större hänsyn tas till befintliga bostäder.

### **Jäv**

Eva Jackson anmäler jäv.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN93, dnr 15SBN93-43
- Antagandehandlingar 15SBN93, dnr 15SBN93-44
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN93-45

Justerare	Uppdragsbestyrkande



## § 209: Del av Mackmyra 13:1 mfl, Mackmyra Bruk - Beslut om antagande

Dnr 15SBN15

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är dels att identifiera och säkerställa områdets kulturhistoriska värden och helhetsmiljö samt dels att möjliggöra en utveckling av området och även möjliggöra viss ny bebyggelse för att bibehålla ett levande bruk. Genom att återanvända byggnader för nya funktioner skapas möjlighet för att äldre bebyggelse bevaras istället för att förfalla. Målet är att skapa en attraktiv och levande kulturmiljö där boende, verksamheter, djurhållning och besökare samsas.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 3–24 maj 2019. Länsstyrelsen har meddelat att de inte avser överpröva ärendet. Ett förtydligande i planbeskrivningen har, på länsstyrelsens önskemål, gjorts gällande vikten av att bevara strandnära vegetation för att förhindra läckage av gödsel och bekämpningsmedel ut i vattendraget. Planbeskrivningen har även kompletterats med beskrivning gällande ett påbörjat restaureringsarbete för strömsträckorna i vattendraget som bland annat ska gynna fisket.

En privatperson har haft synpunkter på rivning av ett så kallat vrakhus, en kopia av en äldre fiskeanläggning, i Gävleån. Vidare anser Gävle Energi att översvämningsnivån BHF (beräknat högsta flöde) ska tillämpas som planbestämmelse för ny bebyggelse. Med motiveringar som framgår av granskningsutlåtande lämnas dessa två synpunkter utan åtgärd.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, ÄPBL (1987:10).

### Jäv

Ulla Westerberg (MP) anmäler jäv.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN15, dnr 15SBN15-30
- Antagandehandling 15SBN15, dnr 15SBN15-29

Justerare	Uppdragsbestyrkande

## § 210: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN223

Justerare			Uppdragsbestyrkande

## **§211: Information fysisk planering**

### **Ärendebeskrivning**

1. Josef Rundström - Detaljplan för Valbo-Ön 5:3, m.fl - datacenteretablering i Stackbo, detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige den 23 september.
2. Ulrica Olsson och Helena Myhrman - Kultur och bildningscenter lägesrapport gällande detaljplanearbetet.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-08-21

## **§ 212: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN247

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-08-21

## **§ 213: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN249

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 214: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN248

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-08-21

## **§ 215: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN260

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§216: Information bygglov och anmälan**

### **Ärendebeskrivning**

1. Information om regler vid fönsterbyten - Niklas Fridén informerade om regler och domstolspraxis rörande fönsterbyten.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>





**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-08-21

## **§ 217: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN264

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§ 218: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN266

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## § 219: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN2

Justerare			Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2019-08-21

## **§ 220: Borttagen på grund av personuppgifter.**

Dnr 19SBN3

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## **§221: Frågor från nämndens ledamöter**

### **Ärendebeskrivning**

Stefan Pettersson (V) har inkommit med följande två frågor.

1. Vad händer med de eventuella vindkraftsparkerna innanför/utanför kommunens kust?

- Besvarades av Harald Knutsen, Styrning och stöd Gävle

2. Vem har ansvar för skyltning (information) efter t.ex kustleden på Norrlandet.

- Besvarades av landskapsarkitekt Lo Lennartsson.

<b>Justerare</b>			<b>Uppdragsbestyrkande</b>

## §222: Informationsärenden

### Ärendebeskrivning

- a) Sektorchef Eva Jackson informerade om arbetet kring processer inom Livsmiljö Gävle och Drottninggatan.
- b) Ekonomi - Ellinor Bostedt gick igenom det ekonomiska utfallet för jan-juni.
- c) Allmän information från ledamöter - Ingen ledamot hade något att informera om.
- d) Workshop Cykelplan utfördes mellan klockan 13:30-14:30.
- e) Besök från Region Gävleborg 13:00 där Madelene Håkansson informerade om den undersökning regionen genomfört om cykelpotential i Gävleborg.

### Beslutsunderlag

- Cykelplan Gävle del 1 kap 1-4, dnr 230420
- Cykelplan Gävle del 1 kap 5-8, dnr 230421
- Cykelplan Gävle del 2 Åtgärdskartor 1, dnr 230422
- Cykelplan Gävle del 2 Åtgärdskartor 2, dnr 230423
- Månadsuppföljning Juni 2019 drift och investeringar, dnr 381558
- Verksamhetsstatistik 2018-2019 SBN, dnr 381559

Justerare			Uppdragsbestyrkande