



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-08-21

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 22/8 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1. Gruppmöten: S+MP+C+L den 15/8 i lokal Hull kl. 16.30, M+KD den 15/8 i lokal Lissabon kl. 18:15, V den 19/8 10.00 i V:s lokal på Brynäs, SD i egen regi. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut, förutom på ärenden 15 och 16 då förslagen är vice ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 augusti 2019 kl. 11:00

Förslag: Thomas Lindberg (SD)

Vald:

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 7 augusti 2019 08:30 – 11:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), tf administrativ chef Ellinor Bostedt samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2019-06-19

6. Information miljö- och hälsoskydd

1. Frida Wiklund, 2 & 3 Jasmin Engman

Ärendebeskrivning

1. Information angående inkommen anmälan om start av skolverksamhet enligt 38 § (SFS 1998:899). Kommunikering gällande förslag till beslut om förbud att bedriva skolverksamhet i lokaler på fastigheten Alderholmen 25:4, Norra Skeppsbron 3A-C, för Magelungens Grundskola (organisationsnummer: 556489-1447), då skolan saknar intilliggande skolgård.)

2. Sushi kultur på Nygatan

3. Restaurang Namasté

7. Beslutsärenden fysisk planering

Kallelse

8. Järvsta 16:6, m.fl., Jävstaglântan - Beslut om antagande

15SBN93

Josef Rundström

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 15 maj – 29 maj 2019. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 24 november – 15 december 2017.

Inkomna synpunkter under planprocessen har handlat om detaljplanens huvudmannaskap, samt anpassningar till befintliga bostäder längs Järvstakroken.

Planförslaget har ändrats så att kommunalt huvudmannaskap regleras på genomfartsgatan, samt att större hänsyn tas till befintliga bostäder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN93
- Antagandehandlingar 15SBN93
- Borttagen på grund av personuppgifter.

9. Del av Mackmyra 13:1 mfl, Mackmyra Bruk - Beslut om antagande

15SBN15

Sari Svedjeholm / Lars Skogsberg

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är dels att identifiera och säkerställa områdets kulturhistoriska värden och helhetsmiljö samt dels att möjliggöra en utveckling av området och även möjliggöra viss ny bebyggelse för att bibehålla ett levande bruk. Genom att återanvända byggnader för nya funktioner skapas möjlighet för att äldre bebyggelse bevaras istället för att förfalla. Målet är att skapa en attraktiv och levande kulturmiljö där boende, verksamheter, djurhållning och besökare samsas.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 3–24 maj 2019. Länsstyrelsen har meddelat att de inte avser överpröva ärendet. Ett förtydligande i planbeskrivningen har, på länsstyrelsens önskemål, gjorts gällande vikten av att bevara strandnära vegetation för att förhindra läckage av gödsel och bekämpningsmedel ut i vattendraget. Planbeskrivningen har även kompletterats med beskrivning gällande ett påbörjat restaureringsarbete för strömsträckorna i vattendraget som bland annat ska

Kallelse

gynna fisket.

En privatperson har haft synpunkter på rivning av ett så kallat vrakhus, en kopia av en äldre fiskeanläggning, i Gavleån. Vidare anser Gävle Energi att översvämningsnivån BHF (beräknat högsta flöde) ska tillämpas som planbestämmelse för ny bebyggelse. Med motiveringar som framgår av granskningsutlåtande lämnas dessa två synpunkter utan åtgärd.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, ÄPBL (1987:10).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN15
- Antagandehandling 15SBN15

10. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN223

11. Information fysisk planering

Ärendebeskrivning

1. Josef Rundström - Detaljplan för Valbo-Ön 5:3, m.fl - datacenteretablering i Stackbo, detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige den 23 september.
2. Ulrica, Sara Bylund och Helena M - KBC lägesrapport

12. Beslutsärenden bygglov och anmälan

13. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN247

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN249

15. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN248

Kallelse

16. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN260

17. Information bygglov och anmälan

Niklas Fridén

Ärendebeskrivning

1. Information om regler vid fönsterbyten

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN266

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN264

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN265

21. Allmänna ärenden

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN2

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3

24. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Stefan Pettersson (V) har inkommit med följande två frågor.

1. Vad händer med de eventuella vindkraftsparkerna innanför/utanför kommunens kust?

- Besvarar av Harald Knutsen kl 14:15.

2. Vem har ansvar för skyltning (information) efter t.ex kustleden på Norrlandet.

25. Informationsärenden

Kallelse

Ärendebeskrivning

- a) Sektorchef Eva Jackson
- b) Ekonomi
- c) Allmän information från ledamöter.
- d) Workshop Cykelplan mellan klockan 13-14.
- e) Eventuellt besök från Regionen och X-trafik (måste stämmas av med Marie Grew som dock har semester denna vecka)

Handlingar i ärendet

- Cykelplan Gävle del 1 kap 1-4
- Cykelplan Gävle del 1 kap 5-8
- Cykelplan Gävle del 2 Åtgärdskartor 1
- Cykelplan Gävle del 2 Åtgärdskartor 2