

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-19

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:00

Paragraf

§§168-202

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

Allstar rummet, Förvaltningshuset 2019-06-25

.....
Sekreterare Andreas Kock

.....
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....
Justerare Christer Larsson (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Anslag sätts upp

2019-06-26

Anslag tas ned

2019-07-18

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Andreas Kock

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-19

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Daniel Olsson, ordförande, S	x			
Eva Lövgqvist, S	x			
Kent Edin, S	x			
Elin Pöllä, S	x			
Ulla Westerberg, MP	x			
Anders Ekman, C	x		Bjarni Arnason (C)	168-172, 178-202
Kjell Helling, vice ordf, L	x		Mikael Persson (L)	175, 198
Stefan Pettersson, V	x		Karin Qvarnström (V)	183, 198
Måns Motell, 2:e vice ordf, M	x		Niklas Nygren (S)	175
Annika Erlandsson, M		x	Mikael Brodin (M)	168-202
Rosmari Holmgren, KD	x		Niklas Nygren (S)	174, 176, 180, 193
Christer Larsson, SD	x			
Thomas Lindberg, SD	x			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Niklas Nygren, S	x		168-194
Marie Rogsberg, S	x		
Frida Johnsson, MP	x		
Bjarni Arnason, C	x		
Mikael Persson, L	x		
Karin Qvarnström, V	x		
Mikael Brodin, M	x		
Albin Hillberg, M		x	
Stefan Ström, SD	x		

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Sektorchef	168-202
Andreas Kock, Nämndsekreterare	168-202
Jakob Rönnberg, Trafikplanerare	172-174
Kim Mathilda, E-petitionsställare	172
Örjan Ohlson, Trafikingenjör	175
Patrik Gustavsson, Miljöchef	176-177
David Hansen, Miljöinspektör	176
Mathilda Larsson, Miljöinspektör	177
Anna Tengqvist, Bygglövcchef	178-189
Niklas Fridén, Jurist	178-183
Rickard Westling, Bygglövshandläggare	184
Lars Lindström, Bygglövshandläggare	185-187
Panagiota Kalliora, Bygglövkitekt	188-189
Sofia Englund, Bygglövshandläggare	190
Ulrica Olsson, Planchef	191-198
Emma Larsson, Planarkitekt	191
Josef Rundström, Planarkitekt	192, 198
Petter Jonegård, Projektutvecklare	193, 198
Sara Bylund, Planingenjör	194
Sari Svedjeholm, Planingenjör	195
Lars Skogsberg, Arkitekt	196
Josef Wårdsäter, Planarkitekt	197-198
Harald Knutsen, Samhällsplanerare Övergripande planering	202
Anders Ekman, Ledamot C, närvarade men tjänstgjorde inte på följande paragrafer	189-202

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§168: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 25 juni 2019 kl. 11:00

Förslag: Christer Larsson (SD)

Vald: Christer Larsson (SD)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§169: Fastställande av föredragningslista

§168	Val av justerare
§169	Fastställande av föredragningslista
§170	Anmälan av beredning
§171	Föregående protokoll
§172	Borttagen på grund av personuppgifter.
§173	Borttagen på grund av personuppgifter.
§174	Borttagen på grund av personuppgifter.
§175	Åtgärd i magasinsområdet / Gävle Strand
§176	Borttagen på grund av personuppgifter.
§177	Information miljö och hälsa
§178	Borttagen på grund av personuppgifter.
§179	Borttagen på grund av personuppgifter.
§180	Borttagen på grund av personuppgifter.
§181	Borttagen på grund av personuppgifter.
§182	Borttagen på grund av personuppgifter.
§183	Borttagen på grund av personuppgifter.
§184	Borttagen på grund av personuppgifter.
§185	Borttagen på grund av personuppgifter.
§186	Borttagen på grund av personuppgifter.
§187	Borttagen på grund av personuppgifter.
§188	Borttagen på grund av personuppgifter.
§189	Information bygglov
§190	Borttagen på grund av personuppgifter.
§191	Skogmur 3:1 (del av) m.fl. Ersbo syd etapp 3 - Beslut om antagande
§192	Hille 3:6, (del av), m.fl., Nedre Vägen - Beslut om antagande
§193	Eskön 1:2, Utskärsvägen - Beslut om samråd och underrättelse
§194	Borttagen på grund av personuppgifter.
§195	Del av Holmsund 3:9, sydväst om Fliskärsvarvet - Beslut om planbesked och planuppdrag
§196	Olsbacka 51:1, 51:2, Hedvigslund - Beslut om planbesked och planuppdrag
§197	Norrtull 21:2 och 21:7, del av kv Skyttegården - Beslut om planbesked och planuppdrag
§198	Information fysisk planering
§199	Borttagen på grund av personuppgifter.
§200	Borttagen på grund av personuppgifter.
§201	Frågor från nämndens ledamöter
§202	Informationsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§170: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 5 juni 2019 08:30 – 11:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§171: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

Det finns inga synpunkter på föregående protokoll.

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll 2019-05-22, dnr 374721

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 172: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN475

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 173: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN189

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 174: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN188

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 175: Åtgärd i magasinsområdet / Gävle Strand

Dnr 19SBN203

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att,

på Gävle strand höja taxan till 10 kr i timmen mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar på Stuvaregatan, Sjäaregatan, Alderholmsgatan, Wilhelmina Skoghs gata och parkeringen vid Fullriggaren.

på parkeringen vid Fullriggaren införa en tidsbegränsad parkering på som högst två timmar i följd mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar på 8 platser.

på Redargatan höja taxan till 5 kr i timmen mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar. samt,

på Norra Skeppsbron samt 1:a, 2:a och 3:e Magasinsgatan höja taxan till 5 kr i timmen mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar och att tiden för tillåten parkering begränsas till högst 4 timmar i följd.

Dessa taxor ska gälla från och med 2019-09-15

Ärendebeskrivning

Önskemål från företagare och företagarförening i magasinsområdet, att reglera parkeringen i området, med höjd taxa och tidsreglering. Den låga taxan i området gör att många föredrar att parkera på magasinsgatorna i stället för den tilltänkta pendlarparkeringen på kvarteret Culinar.

Gävle strand har idag en låg avgift för parkering och det är svårt för besökande till boende och verksamheter i området att få parkering.

Yrkanden

Mikael Brodin (M) yrkar på att den först och andra att-satsen i beslutet ska lyda:

att på Gävle strand höja taxan till 5 kr i timmen mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar på Stuvaregatan, Sjäaregatan, Alderholmsgatan, Wilhelmina Skoghs gata och parkeringen vid Fullriggaren.

att inte införa en tidsbegränsad parkering på som högst två timmar i följd mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar om 8 platser på parkeringen vid Fullriggaren.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot Mikael Brodins förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-19

Reservation

Mikael Brodin (M), Rosmari Holmgren (KD), Christer Larsson (SD) och Thomas Lindberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Mikael Brodins förslag.

Jäv

Kjell Helling (L) och Måns Montell (M) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN203-1
- Magasinsområdet Bilaga 2, dnr 19SBN203-2
- Gävle strand Bilaga 1, dnr 19SBN203-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 176: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN193

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§177: Information miljö och hälsa

Ärendebeskrivning

1. Höga ljudnivåer
- Varje år måste Miljö- och hälsoskyddsavdelningen utreda bostadsklagomål gällande höga ljudnivåer på grund av två verksamheter, Grillo och Söderhielmska gården. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen vill upprätta en sanktion innan sommaren, som man kan följa upp under sommaren för att få bukt med ljudnivåerna.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 178: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN205

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 179: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN206

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 180: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN207

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 181: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN208

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 182: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN209

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 183: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN210

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 184: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN197

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 185: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN200

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 186: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN199

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 187: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN198

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 188: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN132

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§189: Information bygglov

Ärendebeskrivning

1. Sätra 22:1 Gråstensvägen - Bygglov för nybyggnad av förskola.
- Ansökan avser nybyggnad av förskola. Förskolan är en tillbyggnad av familjecentralen i Sätra centrum.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 190: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN184

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 191: Skogmur 3:1 (del av) m.fl. Ersbo syd etapp 3 - Beslut om antagande

Dnr 18SBN343

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar
samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att möjliggöra för energiintensiv verksamhet i form av
datacenter. Området är en fortsatt utveckling av industri- och
verksamhetsområdet i Ersbo och planen möjliggöra en markanvändning som
håller över tid samt en byggrätt som kan möta upp marknadens behov.

Planen har varit på samråd under perioden 25 feb – 18 mars 2019 samt på
granskning under perioden 15 april – 15 maj 2019. Inkomna synpunkter har
främst berört trafikbuller, val av anslutningsväg till området samt bedömning
av kulturvärden. Till granskningsskedet reviderades planförslaget så att
användningen industri (J) preciserades till datacenter (J1). Detta innebar att
möjligheten till ett mer traditionellt verksamhetsområde togs bort och därmed
begränsades även frågan om trafikbuller. Det innebar även att huvudinfart till
planområdet bestämdes ske norrifrån via Ersbo syd etapp 2. Under
granskningen framkom att länsstyrelsen inte delar framtagen
kulturmiljöutrednings bedömning gällande gränsmärken längs planområdets
södra gräns. Detta har medfört att marken där byggnad inte får uppföras har
utökats till totalt 15 meter längs planområdets södra gräns samt reglerats till
att vara avsedd för träd (n3) för att skapa en naturlig omgivande miljö till
gränsmärken samt ett respektavstånd till framtida bebyggelse.

Planens genomförande antas kunna medföra betydande miljöpåverkan så en
miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 har upprättats. Planområdet
innebär en påverkan på omgivningen genom att områdets karaktär förändras,
från skogsmark till verksamhetsmark med stora delar hårdgjord yta, vilket i
sin tur ger effekter på bl.a. landskapsbild, hantering av dagvatten, ökad trafik i
närområdet m.m. Sammanvägt bedömer miljökonsekvensbeskrivningen att
planområdet är en bra lokalisering för industriändamål då miljöaspekternas
miljövärde inom planområdet är låga, det finns inga utpekade värdefulla
vatten- eller grundvattenförekomster, avståndet till tätorten är stort,
planområdet är redan påverkat av buller samt att kommunikationerna är
mycket goda till och från området.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig
markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen
översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5
kap 7§.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-19

Reservation

Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Undertecknad reserverar mig mot beslutet om antagande av detaljplanen för datacenter. Den här detaljplanen ger möjlighet till ännu en byggnation av en mycket elenergiintensiv verksamhet med betydande miljöpåverkan där stora ytor används till byggnation av datorhallar där områdets karaktär ändras. Stora delar blir hårdgjord yta vilket ger effekter på bl.a landskapsbild, hantering av dagvatten, ökad trafik i närområdet m.m . Här går penningintressen helt klart före ambitioner och mål i Gävle Kommuns miljöstrategiska program.

Stefan Pettersson

Vänsterpartiet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 18SBN343, dnr 18SBN343-29
- Antagandehandling 18SBN343, dnr 18SBN343-30

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 192: Hille 3:6, (del av), m.fl., Nedre Vägen - Beslut om antagande

Dnr 15SBN89

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa småskalig bebyggelse i Hille i enlighet med gällande översiktsplan. Med hänsyn till landskapsbilden behöver de nya tomterna terränganpassas och följa områdets naturliga sluttning från åsen och österut. Inom området och mot jordbrukslandskapet i norr ska stora släntningar undvikas. Vidare behöver bebyggelsen anpassas vad gäller materialval, färgsättning och byggnadshöjd för att samspela med platsens värden.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 17 april – 3 maj 2019. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 28 december 2018 – 29 januari 2019.

Inkomna synpunkter är i huvudsak från sakägare som beskriver att detaljplanen innebär att kommunen frångår översiktsplanen och felaktigt tar jordbruksmark i anspråk och inte tillräckligt har utrett konsekvenserna för trafiken längsmed Nedre vägen. Planförslaget har justerats efter synpunkterna i samrådet och minskats kraftigt, vidare har konsekvenserna för trafiken på Nedre vägen beskrivits tydligare.

Kommunens slutsats är dock att detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Yrkanden

Ulla Westerberg (MP) yrkar på att planen inte ska antas.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot Ulla Westerbergs förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Reservation

Bjarni Arnason (C) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet.

Ulla Westerberg (MP) och Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-19

Vi motsätter oss villabebyggelse på jordbruksmark i ett värdefullt kultur- och jordbrukslandskap. Synpunkter med principiellt samma innehåll har framförts i tidigare reservationer under planprocessen och av sakägare under plansamrådet.

Detaljplaneförslaget omfattar jordbruksmark, och jordbruksmark ska enligt Miljöbalken och Miljöstrategiska programmet skyddas mot sådana oåterkalleliga ingrepp som planeras här.

Drygt halva planområdet ligger inom Översiktsplanens karaktärsområde H.L.1 som ska "undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse". I planen står vidare att "Nuvarande markanvändning, jordbruk, bör stöttas".

Det planerade bostadsområdet kommer att förses med kommunalt VA, dvs. en tung investering som inbjuder till fortsatt utbyggnad kring Nedre vägen. Farhågorna för detta förstärks av ett pågående planarbete för gruppbyggda småhus på andra sidan vägen lite längre norrut. Det står i ÖP att "Detaljplan för hela området bör tas fram". Vi tror att det är nödvändigt för att skydda den lantliga miljön från de små stegens tyranni, som planerna ovan är exempel på.

Med stöd i Miljöbalken, Översiktsplanen och Miljöstrategiska programmet för Gävle kommun reserverar vi oss därför mot nämndens beslut att anta detaljplaneförslaget för Hille 3:6, Nedre vägen.

Gävle den 19 juni 2019

Ulla Westerberg (mp)

Stefan Pettersson (v)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN89, dnr 15SBN89-38
- Antagandehandlingar 15SBN89, dnr 15SBN89-39
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN89-40

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 193: Eskön 1:2, Utskärsvägen - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 18SBN168

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för nya villatomter intill Utskärsvägen på Eskön. Detaljplanen är lokaliserad inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) som är utpekad i Gävle kommuns översikts-plan (LIS 12.1).

Planen tar hänsyn till strandskyddsfrågan. I planens södra del är ett naturområde planlagt för att säkra tillgången till stranden. På naturmarken gäller fortfarande strandskyddet och här kommer det även efter planens genomförande att finns tillgänglighet till stranden.

Utbyggnad inom detta LIS-område skulle tillsammans med den redan pågående bostadsexploateringen i angränsande område bidra med ett behövligt tillskott av kustnära bostäder i kommunen och skapa underlag för förstärkt service på Eskön.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 18SBN168, dnr 18SBN168-9
- samrådshandling 18SBN168, dnr 18SBN168-10

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 194: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN337

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 195: Del av Holmsund 3:9, sydväst om Fliskårsvarvet - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 19SBN162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva verksamheter inom aktuellt område. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Amoella Fastigheter i Gävle AB har ansökt om planbesked med anledning av att de önskar uppföra lokaler för båtförvaring och båtförsäljning strax sydväst om Fliskårsvarvet. Fastighetsbolaget vill på den aktuella platsen uppföra en hall, ca 20 x 48 meter och 7,8 meter hög. Byggnaden avses uppföras för Gefle Yachts räkning.

Fastigheten ägs av kommunen och ett optionsavtal gällande markförvärv har upprättats mellan parterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 19SBN162, dnr 19SBN162-2
- Bilagor planbesked 19SBN162, dnr 19SBN162-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 196: Olsbacka 51:1, 51:2, Hedvigslund - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 19SBN161

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring från handelsträdgård till bostäder/vård, utökning av förskolegård samt justering av byggrätt för omklädningsrum mm. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Hedvigslundskyrkan, Pingstförsamlingen i Gävle, har ansökt om planbesked för att bebygga f d handelsträdgården med bostäder. Inlämnat skissförslag visar ett trettiotal lägenheter. Församlingen är öppen för olika typer av äldreboende eller gruppboende, även med inslag av vård.

Pingstförsamlingen vill samtidigt öka gårdsytan till församlingens förskola samt utöka byggrätt för omklädningsrum intill Liljevägen. Dessutom finns önskemål att skapa byggrätt för ett mindre enbostadshus norr om trädgårdsmästarbostaden inom fastigheten Olsbacka 51:1.

Beslutsunderlag

- 19SBN161 Planbesked, dnr 19SBN161-2
- Bilagor planbesked 19SBN161, dnr 19SBN161-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 197: Norrtull 21:2 och 21:7, del av kv Skyttegården - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 19SBN160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder i trevåningar plus inredd vind. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Norrtull 21:2 och 21:7. Gavlegårdarna önskar att befintlig detaljplan justeras så att det är möjligt att uppföra mindre lägenheter på vinden i befintliga flerbostadshus. Totalt blir det ytterligare 8 lägenheter mellan 34-36 kvm. Nu gällande detaljplan medger bostadsändamål i 3 våningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse planbesked och beslut om planuppdrag, dnr 19SBN160-2
- bilagor planbesked 19SBN160, dnr 19SBN160-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§198: Information fysisk planering

Ärendebeskrivning

1. Valbo-Ön 5:3, m.fl - Josef Rundström
2. Del av varva 3:1 m.fl - Petter Jonegård
3. Överhärde 63:1 m.fl - Josef Wårdsäter
4. Information kring kulturmiljö och förslag till handlingsplan gällande Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom sakområdet.
- Informationen utgick och ges istället i höst.

Jäv

Kjell Helling (L) och Stefan Pettersson (V) anmäler jäv på punkt 2, Varva 3:1 m. fl.

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 199: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN2

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-06-19

§ 200: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN3

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§201: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Stefan Pettersson (V) har inkommit med följande frågor.

1. Vad händer med de eventuella vindkraftsparkerna innanför/utanför kommunens kust?
- Besvaras på nästa sammanträde.
2. Vad har hänt med den trasiga avstängningen av Nygatans förlängning till Gävle strand?
- Besvarades av Marie Grew enligt följande: Om den inte redan är åtgärdad så är den det snart. Det blir inte en sådan där busspollare som vi tidigare hade utan en skena som bussarna kan passera men inte bilarna för då kör de fast.
3. Vem har ansvar för skyltning (information) efter t.ex kustleden på Norrlandet.
- Besvaras på nästa sammanträde.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§202: Informationsärenden

Ärendebeskrivning

a) Sektorchef Eva Jackson informerade om processorienterat arbetssätt, lokalstrategi och om det utökade uppdraget till kommundirektören gällande att ta fram förslag på effektiviserings- och kostnadsbesparande åtgärder.

b) Ekonomi, ingen genomgång av det ekonomiska läget gavs.

c) Allmän information från ledamöter.

- Ewa Löfqvist gav information från senaste mötet med KPR gällande att Gävle ska ansöka om att bli en äldre vänlig kommun, att det är brist på lägenheter för äldre i kommunen och att Sodexo vann upphandlingen för matlådor.
- Kjell Helling informerade om att han varit och invigt gäddleken.
- Daniel Olsson informerade om den medborgardialog gällande cykelplanen som genomförts.

d) Besök, Harald Knutsen Styrning och stöd Gävle, gällande trafikpusslet och de statliga satsningar som görs på infrastrukturen i och runt Gävle.

Justerare	Uppdragsbestyrkande