



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-06-19

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 20/6 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1. Gruppmöten: S+MP+C+L den 13/6 i lokal Hull kl. 16.30, M+KD den 13/6 i lokal Lissabon kl. 18:15, V den 16/6 11.00 i Harskär, SD i egen regi. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 25 juni 2019 kl. 11:00

Förslag: Christer Larsson (SD)

Vald:

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 5 juni 2019 08:30 – 11:30 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll 2019-05-22

6. E-petitioner

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN189

8. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN188

9. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN475

Kallelse

10. Beslutsärenden trafik och tillstånd

11. Åtgärd i magasinsområdet / Gävle Strand

19SBN203

Örjan Ohlson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

på Gävle strand höja taxan till 10 kr i timmen mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar på Stuvaregatan, Sjöaregatan, Alderholmsgatan, Wilhelmina Skoghs gata och parkeringen vid Fullriggaren.

på parkeringen vid Fullriggaren införa en tidsbegränsad parkering på som högst två timmar i följd mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar på 8 platser.

på Redargatan höja taxan till 5 kr i timmen mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar. samt,

på Norra Skeppsbron samt 1:a, 2:a och 3:e Magasinsgatan höja taxan till 5 kr i timmen mellan klockan 9-18 vardagar och 9-15 lördagar och att tiden för tillåten parkering begränsas till högst 4 timmar i följd.

Dessa taxor ska gälla från och med 2019-09-15

Ärendebeskrivning

Önskemål från företagare och företagarförening i magasinsområdet, att reglera parkeringen i området, med höjd taxa och tidsreglering. Den låga taxan i området gör att många föredrar att parkera på magasinsgatorna i stället för den tilltänkta pendlarparkeringen på kvarteret Culinar.

Gävle strand har idag en låg avgift för parkering och det är svårt för besökande till boende och verksamheter i området att få parkering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Magasinsområdet Bilaga 2
- Gävle strand Bilaga 1

12. Beslutsärenden miljö och hälsoskydd

13. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN193

Kallelse

14. Beslutsärenden bygglov och anmälan

15. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN205

16. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN206

17. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN207

18. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN208

19. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN209

20. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN210

21. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN197

22. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN200

23. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN199

24. Borttagen på grund av personuppgifter.
19SBN198

25. Borttagen på grund av personuppgifter.

Kallelse

19SBN132

26. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN224

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN184

28. Beslutsärenden fysisk planering

29. Hille 3:6, (del av), m.fl., Nedre Vägen - Beslut om antagande

15SBN89

Josef Rundström

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa småskalig bebyggelse i Hille i enlighet med gällande översiktsplan. Med hänsyn till landskapsbilden behöver de nya tomterna terränganpassas och följa områdets naturliga sluttning från åsen och österut. Inom området och mot jordbrukslandskapet i norr ska stora släntningar undvikas. Vidare behöver bebyggelsen anpassas vad gäller materialval, färgsättning och byggnadshöjd för att samspela med platsens värden.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 17 april – 3 maj 2019. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 28 december 2018 – 29 januari 2019.

Inkomna synpunkter är i huvudsak från sakägare som beskriver att detaljplanen innebär att kommunen frångår översiktsplanen och felaktigt tar jordbruksmark i anspråk och inte tillräckligt har utrett konsekvenserna för trafiken längsmed Nedre vägen. Planförslaget har justerats efter synpunkterna i samrådet och minskats kraftigt, vidare har konsekvenserna för trafiken på Nedre vägen beskrivits tydligare.

Kommunens slutsats är dock att detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN89

Kallelse

- Antagandehandlingar 15SBN89
- Borttagen på grund av personuppgifter.

30. Järvsta 16:6, m.fl., Jävstagläntan - Beslut om antagande

15SBN93

Josef Rundström

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 15 maj – 29 maj 2019. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 24 november – 15 december 2017.

Inkomna synpunkter under planprocessen har handlat om detaljplanens huvudmannaskap, samt anpassningar till befintliga bostäder längs Järvstakroken.

Planförslaget har ändrats så att kommunalt huvudmannaskap regleras på genomfartsgatan, samt att större hänsyn tas till befintliga bostäder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 15SBN93
- Antagandehandlingar 15SBN93
- Borttagen på grund av personuppgifter.

31. Eskön 1:2, Utskärsvägen - Beslut om samråd och underrättelse

18SBN168

Mikael Bodinson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för nya villatomter intill Utskärsvägen på Eskön. Detaljplanen är lokaliserad inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) som är utpekad i Gävle kommuns översikts-plan (LIS 12.1).

Planen tar hänsyn till strandskyddsfrågan. I planens södra del är ett naturområde

Kallelse

planlagt för att säkra tillgången till stranden. På naturmarken gäller fortfarande strandskyddet och här kommer det även efter planens genomförande att finnas tillgänglighet till stranden.

Utbyggnad inom detta LIS-område skulle tillsammans med den redan pågående bostadsexploateringen i angränsande område bidra med ett behövligt tillskott av kustnära bostäder i kommunen och skapa underlag för förstärkt service på Eskön.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 18SBN168
- samrådshandling 18SBN168

32. Skogmur 3:1 (del av) m.fl. Ersbo syd etapp 3 - Beslut om antagande

18SBN343

Emma Larsson

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att möjliggöra för energiintensiv verksamhet i form av datacenter. Området är en fortsatt utveckling av industri- och verksamhetsområdet i Ersbo och planen möjliggöra en markanvändning som håller över tid samt en byggrätt som kan möta upp marknadens behov.

Planen har varit på samråd under perioden 25 feb – 18 mars 2019 samt på granskning under perioden 15 april – 15 maj 2019. Inkomna synpunkter har främst berört trafikbuller, val av anslutningsväg till området samt bedömning av kulturvärden. Till granskningsskedet reviderades planförslaget så att användningen industri (J) preciserades till datacenter (J1). Detta innebar att möjligheten till ett mer traditionellt verksamhetsområde togs bort och därmed begränsades även frågan om trafikbuller. Det innebar även att huvudinfart till planområdet bestämdes ske norrifrån via Ersbo syd etapp 2. Under granskningen framkom att länsstyrelsen inte delar framtagna kulturmiljöutrednings bedömning gällande gränsmärken längs planområdets södra gräns. Detta har medfört att marken där byggnad inte får uppföras har utökats till totalt 15 meter längs planområdets södra gräns samt reglerats till att vara avsedd för träd (n3) för att skapa en naturlig omgivande miljö till gränsmärken samt ett respektavstånd till framtida bebyggelse.

Planens genomförande antas kunna medföra betydande miljöpåverkan så en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 har upprättats. Planområdet innebär en

Kallelse

påverkan på omgivningen genom att områdets karaktär förändras, från skogsmark till verksamhetsmark med stora delar hårdgjord yta, vilket i sin tur ger effekter på bl.a. landskapsbild, hantering av dagvatten, ökad trafik i närområdet m.m. Sammanvägt bedömer miljökonsekvensbeskrivningen att planområdet är en bra lokalisering för industriändamål då miljöaspekternas miljövärde inom planområdet är låga, det finns inga utpekade värdefulla vatten- eller grundvattenförekomster, avståndet till tätorten är stort, planområdet är redan påverkat av buller samt att kommunikationerna är mycket goda till och från området.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 18SBN343
- Antagandehandling 18SBN343

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN337

34. Del av Holmsund 3:9, sydväst om Fliskärsvarvet - Beslut om planbesked och planuppdrag

19SBN162

Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva verksamheter inom aktuellt område. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Amoella Fastigheter i Gävle AB har ansökt om planbesked med anledning av att de önskar uppföra lokaler för båtförvaring och båtförsäljning strax sydväst om Fliskärsvarvet. Fastighetsbolaget vill på den aktuella platsen uppföra en hall, ca 20 x 48 meter och 7,8 meter hög. Byggnaden avses uppföras för Gefle Yachts räkning. Fastigheten ägs av kommunen och ett optionsavtal gällande markförvärv har upprättats mellan parterna.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Planbesked 19SBN162
- Bilagor planbesked 19SBN162

35. Olsbacka 51:1, 51:2, Hedvigslund - Beslut om planbesked och planuppdrag

19SBN161

Lars Skogsberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ändring från handelsträdgård till bostäder/vård, utökning av förskolegård samt justering av byggrätt för omklädningsrum mm. Detaljplanen beräknas vara antagen senast andra kvartalet 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Hedvigslundskyrkan, Pingstförsamlingen i Gävle, har ansökt om planbesked för att bebygga f d handelsträdgården med bostäder. Inlämnat skissförslag visar ett trettiootal lägenheter. Församlingen är öppen för olika typer av äldreboende eller gruppboende, även med inslag av vård.

Pingstförsamlingen vill samtidigt öka gårdsytan till församlingens förskola samt utöka byggrätt för omklädningsrum intill Liljevägen. Dessutom finns önskemål att skapa byggrätt för ett mindre enbostadshus norr om trädgårdsmästarebostaden inom fastigheten Olsbacka 51:1.

Handlingar i ärendet

- 19SBN161 Planbesked
- Bilagor planbesked 19SBN161

36. Norrtull 21:2 och 21:7, del av kv Skyttegården - Beslut om planbesked och planuppdrag

19SBN160

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva bostäder i trevåningar plus inredd vind. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.) Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

AB Gavlegårdarna har inkommit med ansökan om planbesked för fastigheterna Norrtull 21:2 och 21:7. Gavlegårdarna önskar att befintlig detaljplan justeras så att det är möjligt att uppföra mindre lägenheter på vinden i befintliga flerbostadshus. Totalt blir det ytterligare 8 lägenheter mellan 34-36 kvm. Nu gällande detaljplan medger bostadsändamål i 3 våningar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked och beslut om planuppdrag
- bilagor planbesked 19SBN160

37. Information fysisk planering

Ärendebeskrivning

1. Valbo-Ön 5:3, m.fl - Josef Rundström
2. Del av varva 3:1 m.fl - Petter Jonegård
3. Överhärde 63:1 m.fl - Josef Wårdsäter
4. Information kring kulturmiljö och förslag till handlingsplan gällande Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom sakområdet.

38. Allmänna ärenden

39. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN2

40. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3



Kallelse

41. Frågor från nämndens ledamöter

42. Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- a) Sektorchef Eva Jackson
- b) Ekonomi
- c) Allmän information från ledamöter.