



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-05-22

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 23/5 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1. Gruppmöten: S+MP+C+L den 16/5 i lokal Lissabon kl. 16.30, M+KD den 16/4 i lokal Lübeck kl. 18:15, V den 20 maj 18.00 i V:s lokal, SD i egen regi i Bomhus. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut förutom i ärenden 21 och 22.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 28 maj 2019 kl. 11:00

Förslag: Rosmari Holmgren (KD)

Vald:

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 8 maj 2019 08:30 – 11:45 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2019-04-24

6. Allmänna beslutsärenden

7. Delårsrapport 1 2019 med årsprognos för SBN

19SBN141

Eva Jackson / Ellinor Bostedt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bifogade Verksamhetsrapport delår 1 2019 samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat Verksamhetsrapport delår 1 2019 i enlighet med anvisningar från kommunledningen. Rapporten ger en bild av läget genom

Kallelse

avstämning och analys av perioden över både ekonomi och måluppfyllelse för nämndens verksamheter.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse

8. Beslutsärenden gata och park

9. Nya riktlinjer för vinterväghållning

19SBN185

Stefan Erixon

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra riktlinjer för vinterväghållning i Gävle kommun enligt förslag från Livsmiljö Gävle.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade om riktlinjer för vinterväghållning 2012. Efter de senast vintrarna upplever Livsmiljö Gävle och dess entreprenör Gavle Drift & Service AB att snödjupen för de olika plogningskategorierna har för höga nivåer i centimeter mätt. De nivåerna som gäller idag gör att det är svårt att upprätthålla en hög standard på vintervägarna i Gävle kommun.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Riktlinjer för vinterväghållning 2012
- Förslag till ändring av riktlinjer för vinterväghållning

10. Beslutsärenden lantmäteri och geografisk information

11. Namnärende - Nytt vägnamn i Ersbo, Bakvretsgatan

19SBN173

Karin Linjer

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge vägen namnet Bakvretsgatan.

Ärendebeskrivning

Inom detaljplanen för Ersbo syd Etapp 2 finns en kortare väg som inte har något eget namn. Nya etableringar ska göras i området och därför är det viktigt att vägen får ett

Kallelse

eget namn.

I kartor finns namnet Bakvreten upptecknat, vilket är en äldre benämning för ett område som ägs av någon i stan.

Namnberedningen föreslår namnet Bakvretsgatan vilket får en geografisk likväl som historisk anknytning till platsen.

Namnförslaget har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

12. Namnärende - Nytt parknamn, Källmursparken

19SBN174

Karin Linjer

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att parken får namnet Källmursparken.

Ärendebeskrivning

Inom den nya detaljplanen för Källö 35:5 m.fl. Sjöängs förskola och skola, 2180K-P2019/7, finns en park som ska namnsättas. Parken ligger i området Källmur, intill Källmur-Johns väg och Karin Källs väg.

Med hänsyn till parkens geografiska läge föreslår namnberedningen namnet Källmursparken vilket ger en god uppfattning om var parken är belägen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kartbilaga

13. Beslutsärenden miljö- och hälsoskydd

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN119

15. Beslutsärenden bygglov och anmälan

Kallelse

16. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN81

17. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN170

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN171

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN177

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN178

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN184

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN132

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN183

24. Information Bygglov och anmälan

Niklas Fridén

Ärendebeskrivning

Information gällande:

- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om ovårdard tomt på XX
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov på XX
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov på XX
- Länsstyrelsens beslut gällande överklagat rättelseföreläggande på XX

- Överklagan Månskensgatan, Andersberg, GFAB

25. Beslutsärenden fysisk planering

Kallelse

26. Valbo- Västbyggeby 6:10, Forsbacka avfallsanläggning - Beslut om planuppdrag

19SBN169

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökad bygglovsbefrielse i områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta områdesbestämmelser.

Ärendebeskrivning

Gästrike avfallshantering har inkommit med en ansökan rörande att minska bygglovsplikten för vissa typer av åtgärder på den befintliga avfallsanläggningen i Forsbacka.

De önskar att t.ex. byggnadsverk upp till 60 kvadratmeter som t.ex. förråd, lager och garage ska bygglovsbefrias. Tillika önskar de att plank och murar till en viss höjd kan uppföras och rivras utan bygglov/rivningslov. Tillika temporära byggnader så som tält och mobila hallbyggnader. I sin ansökan framför Gästrike avfallshantering också en önskan att vissa typer av upplag och containrar undantas från lovplikt.

Motiven för att minska lovplikten är att dessa typer av anläggningar/ byggnadsverk som uppförs på avfallsanläggningen idag kräver stor arbetsinsats och tidsåtgång för lovhantering, och har ofta bara till syfte att finnas på ett ställe på avfallsanläggningen en kortare tid för att sedan flyttas vidare eller fylla en annan funktion. Verksamhetens karaktär och behov växlar snabbt och det är idag till viss del en begränsande faktor för en effektiv och säker avfallsanläggning att behöva söka lov för åtgärder som redovisats ovan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 19SBN169
- bilagor planuppdrag 19SBN169

27. Uppdrag rörande återföring av dagvatten till grundvatten med anledning av storskalig elintensiv etablering på bland annat Överhärde 63:1 m.fl. Rörbergs flygplats.

18SBN344

Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden skickar en förfrågan till samhällsbyggnadsutskottet via kommunstyrelsen att påbörja en utredning om möjligheten att återföra dagvatten från delar av fastigheten Överhärde 63:1 m.fl. till befintligt grundvattenmagasin.

Kallelse

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2019 att samråd och granskning får genomföras för detaljplanen Överhärde 63:1 m.fl, 18SBN344. I samband med det beslutet fick Livsmiljö Gävle också i uppdrag att utreda frågan om att omhänderta dagvatten från planområdet och återföra det till Valboåsen och befintligt grundvattenmagasin. Detta som en möjlig ekologisk kompensationsåtgärd i samband med utveckling och förändrad markanvändning på Rörbergs flygplats.

Initialt bedömer Livsmiljö Gävle att detta är en väldigt intressant fråga att utreda vidare. Om det skulle visa sig möjligt att i området och genom aktuellt projekt tillskapa ytterligare grundvatten, så skulle det kunna ge stora positiva effekter på grundvattenförsörjning inte bara i närområdet utan även i Gävle och Valbo.

Den utredning som initierades av Samhällsbyggnadsnämnden är i sin karaktär ett omfattande och tidskrävande utredningsprojekt som kräver en bred kompetens och fler olika aktörers inblandning. För att kunna svara på frågan huruvida det finns möjlighet att återföra dagvatten till grundvattenmagasinet så behöver markens förutsättningar utredas genom analyser och tester. För att anläggningen ska bli effektiv och funktionell så behöver ett optimalt läge med exakt rätt förhållanden identifieras. Tillika behöver områdets förutsättningar när det gäller t.ex. markinnehav och alternativ för ledningsdragning utredas vidare och eventuella förhandlingar ske. Hela projektet ska också ställas emot andra intressen och dess eventuella påverkan på omgivningen utredas och beskrivas.

Livsmiljö Gävle gör bedömningen att projektet med sina inventeringar, utredningar och förhandlingar inte idag ryms inom aktuell detaljplan eller där tillhörande exploateringsprojekt. Denna fråga behöver drivas vidare som ett separat projekt med egna resurser och förslagsvis en annan huvudman, så som t.ex. Gästrike vatten. Därför föreslår Livsmiljö Gävle att samhällsbyggnadsnämnden skickar frågan vidare till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsutskottet och uppmanar att ett separat projekt skapas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 18SBN344
- §56 SBN Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats - Beslut om samråd och granskning

28. Norrsundet 2:220, Furugårdsvägen 6 - Beslut om planbesked och planuppdrag

19SBN129

Sari Svedjeholm

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva en komplettering av nuvarande användning, bostad, till att även medge verksamheter för centrumändamål. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 2 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan. Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 11 160 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

Ärendebeskrivning

ABF Gästrikebygden har ansökt om planbesked för ändrad användning av en tidigare bostadsfastighet i Norrsundet. ABF bedriver sedan ett antal år tillbaka utbildning i byggnaden, med tidsbegränsat bygglov. Verksamheten är stabil och därför vill de nu få permanent bygglov vilket innebär att ny detaljplan måste tas fram då den gällande endast tillåter bostad.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Planbesked 19SBN129
- Bilagor 19SBN129

29. Fredriksskans 2:10 m.fl. Wennbergs handelsträdgård - Beslut om samråd och underrättelse

15SBN225

Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av både flerbostadshus och småhus i anslutning till före detta Wennbergs handelsträdgård. Planförslaget innebär att ca 100 småhus samt ca 80 lägenheter kan uppföras.

I västra delen av planområdet bevaras en större del av befintligt skogsparti med äldre värdefulla tallar som bland annat är viktigt som spridningskorridor. I nordvästra delen tas en mindre del av jordbruksmark i anspråk för bebyggelse. Detta har dock bedömts som möjligt då jordbruksmarken inte är brukningsvärd utifrån den begränsade arealen och markens beskaffenhet i övrigt. Då jordbruksmark i anspråk tas krävs kompensationsåtgärder, vilket kommer att regleras via avtal med exploitören. Som kompensationsåtgärd är det värdena för pollinatörer som ska kompenseras och tillskapas inom planområdet. Detta kan ske genom t.ex. ängsmarksbeklädda svackdiken, gröna tak och riktade växtval till grönytor vid parkeringar och på gemensamhetsytor.

Området är bullerutsatt från Björkevägen och skyddsåtgärder krävs som plank/skärmar

Kallelse

för att klara gällande riktvärden. Föroreningar pga. tidigare verksamhet har även hittats, vilka behöver saneras innan området bebyggs.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inga gällande miljökvalitetsnormer bedöms överskridas och detaljplanens genomförande är i linje med relevanta miljömål. Inga miljöfaktorers enskilda eller kumulativa miljöeffekter bedöms vara av sådan omfattning att de innebär betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 15SBN225
- Samrådshandling 15SBN225

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN220

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN109

32. Information fysisk planering

Elin Bylund

Ärendebeskrivning

Information om fördjupad översiktsplan på Brynäs.

33. Allmänna ärenden

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN2

35. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3

36. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Kallelse

Stefan Pettersson (V) har inkommit med följande frågor:

- Frågor utifrån ett hållbart resande d.v.s att kunna minska biltrafiken och öka resandet med kollektivtrafik:

1. Hur går det med upphandling av kollektivtrafik? Hur ser ev avtal ut? Konsekvenser?
2. Hur ser ni på möjlighet att göra tillköp av kollektivtrafik? T.ex någon några fler turer till Hemlingby på em/kväll. Eller utökning av +65 resornas så de kan gälla alla dagar i veckan?
3. Kan unga erbjudas avgiftsfri kollektivtrafik i sommar? (På samma sätt som 2018). Har kommunen diskuterat detta med region Gävleborg för att finna en gemensam lösning så att detta kan fortsätta även i sommar.

- Fråga utifrån Samhällsbyggnadsnämndens ansvar för prickning/skötsel av farleder. Vilket ansvar finns och vilket stöd kan kommunen (kultur och Fritid?) ge till båtklubbar etc för prickning m.m för att underlätta för båttrafik/friluftsliv efter kusten?

Rosmari Holmgren har inkommit med följande fråga:

- Vad händer i Sofiaparken ? Det verkar som om ingen vet något. Jag vill veta hur och när det blir en lösning för barnen på Montessoriskolan.

37. Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- a) Sektorchef Eva Jackson
- b) Ekonomi
- c) Information om Kaserngatan, Calle Holmström.
- d) Allmän information från ledamöter.