

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-24

Plats och tid

Stora Rättigska, Biblioteket, kl. 09:00-15:30

Paragraf

§§103-138

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All-star rummet, Förvaltningshuset 2019-04-30

.....
Sekreterare Andreas Kock

.....
Ordförande Daniel Olsson (S) §103-128 & §130-138 Måns Montell (M)
§129

.....
Justerare Annika Erlandsson (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-24

Anslag sätts upp

2019-05-02

Anslag tas ned

2019-05-23

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Andreas Kock

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-24

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Daniel Olsson, ordförande, S	x		Marie Rogsberg	129
Eva Lövgvist, S	x			
Kent Edin, S	x			
Elin Pöllä, S	x		Marie Rogsberg	131
Ulla Westerberg, MP	x		Frida Johnsson	131
Anders Ekman, C	x		Bjarni Arnason	103-113
Kjell Helling, vice ordf, L		x	Mikael Persson	103-119, 126-138
			Bjarni Arnason	120-125
Stefan Pettersson, V	x			
Måns Motell, 2:e vice ordf, M	x			
Annika Erlandsson, M	x			
Rosmari Holmgren, KD	x		Albin Hillberg	117-118
Christer Larsson, SD		x	Mikael Brodin	103-112, 114-138
			Albin Hillberg	113
Thomas Lindberg, SD	x			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Niklas Nygren, S		x	
Marie Rogsberg, S	x		103-122, 125-138
Frida Johnsson, MP	x		
Bjarni Arnason, C	x		
Mikael Persson, L	x		103-119, 126-138
Karin Qvarnström, V	x		
Mikael Brodin, M	x		103-112, 114-138
Albin Hillberg, M	x		103-124, 126-138
Stefan Ström, SD		x	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Sektorchef	103-138
Andreas Kock, Nämndsekreterare	103-138
Anna Hellstrand, E-petitionsställare	106
Erika Klang, Landskapsarkitekt	106
Jakob Rönnberg, Trafikplanerare	107-108, 126
Niklas Fridén, Jurist	112-118
Mikael Landberg, tf Bygglovschef	119
Eleonor Helmersson, BAB handläggare	119
Panagiota Kalliora, Bygglövsarkitekt	121-124
Lena Boox, Kommunantikvarie	125
Emma Olofsson, Planingenjör	126
Sara Bylund, Planingenjör	127
Sari Svedjeholm, Planingenjör	128-131
Lars Skogsberg, Arkitekt	131-132
Jan Karlgren, Chef mark och exploatering	136

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§103: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 30 april 2019 kl. 11:00

Förslag: Rosmari Holmgren (KD)

Vald: Annika Erlandsson (M)

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§104: Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Måns Montell anmäler ett ärende, §138, om att ändra oppositionens representant i det kommunala pensionärsrådet.

§103	Val av justerare
§104	Fastställande av föredragningslista
§105	Anmälan av beredning
§106	Borttagen på grund av personuppgifter.
§107	Borttagen på grund av personuppgifter.
§108	Busshållplatser Muréngatan
§109	Stadsfest 2019
§110	Namnärende - Nytt vägnamn i Valbo, Bäckgränd
§111	Namnärende - Nytt vägnamn i Hille, Gamla Västerbacken
§112	Ändringar i delegeringsordningen
§113	Borttagen på grund av personuppgifter.
§114	Borttagen på grund av personuppgifter.
§115	Borttagen på grund av personuppgifter.
§116	Borttagen på grund av personuppgifter.
§117	Borttagen på grund av personuppgifter.
§118	Borttagen på grund av personuppgifter.
§119	Information bygglov
§120	Borttagen på grund av personuppgifter.
§121	Borttagen på grund av personuppgifter.
§122	Borttagen på grund av personuppgifter.
§123	Borttagen på grund av personuppgifter.
§124	Borttagen på grund av personuppgifter.
§125	Borttagen på grund av personuppgifter.
§126	Norr 16:1, Norr 16:2, kv Kustos (del av) - Beslut om antagande
§127	Borttagen på grund av personuppgifter.
§128	Söder 14:5 mfl, kv Gefle Vapen - Beslut om planbesked och planuppdrag
§129	Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren - Beslut om planbesked och planuppdrag
§130	Borttagen på grund av personuppgifter.
§131	Del av Mackmyra 13:1 mfl, Mackmyra Bruk - Beslut om granskning
§132	Hemlingby 20:11 m fl, Kryddstigen - Beslut om planbesked och planuppdrag
§133	Borttagen på grund av personuppgifter.
§134	Borttagen på grund av personuppgifter.
§135	Frågor från nämndens ledamöter
§136	Informationsärenden
§137	Föregående protokoll
§138	Val till det kommunala pensionärsrådet - Extra ärenden initierat av Måns Montell (M)

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§105: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 10 april 2019 08:30 – 11:45 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Adrian Vinsa samt föredragande tjänstemän.

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 106: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN476

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 107: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN109

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 108: Busshållplatser Muréngatan

Dnr 19SBN164

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att bifalla förslaget på nytt hållplatsläge och uppställningsplats.

Ärendebeskrivning

Kv Mumman exploateras med nya bostäder. Från och med den 1 maj 2019 måste Muréngatan stängas av på grund av exploateringen. Avstängningen påverkar den uppställningsplats för regions- och stadsbussar som i dagsläget finns vid Muréngatan under Staffansbron.

Uppställningsplatsen måste på grund av detta flyttas till Södra Centralgatan mellan Rektorsgatan och Tullbomsgatan. Dessutom måste hållplatsläge Maxim flyttas längre norrut på Muréngatan, strax norr om Maximhuset.

Muréngatan, i höjd med Kv Mumman, beräknas vara avstängd i ungefär två år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN164-1
- Kartbilaga, dnr 19SBN164-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 109: Stadsfest 2019

Dnr 19SBN120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla om utökning av området för stadsfesten 2019 under förutsättning att överenskommelse träffas med X-trafik om flytt av busstrafiken.

Ärendebeskrivning

Kenny Andreasson, Axels tivoli som har fått tillstånd att driva stadsfesten i Gävle i tre år har blivit kontaktad av RIXFM-festivalen och NRJ som vill förlägga sin turné i Gävle någon utav dagarna som Stadsfesten infaller på 7-11 augusti.

För att kunna svara ja eller nej på detta erbjudande, att slå ihop Gävle Stadsfest med RIXFM-festivalen och NRJ behöver arrangören veta;

- Om han kan få lika område som han hade för Stadsfesten 2018 med Stortorget och Södra Kungsgatan fram till Kungsbron där området har startat år 2017.
- Om Stadsfestens scen kan stå på Stortorget onsdag – söndag?
- Om han på det utvidgade området får ha fler knallare och utökad tivoliverksamhet?

Livsmiljö Gävle förslag är att Nämnden säger ja till att utöka området under förutsättning att en överenskommelse om att flytta busstrafiken träffas med X-trafik. Livsmiljö Gävle föreslår också att nämnden tillåter att scenen står på Stortorget samt att arrangören tillsammans med kommunen går igenom vilka ytor som kan användas för knallare och tivoliverksamhet.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga, dnr 19SBN120-2
- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN120-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 110: Namnärende - Nytt vägnamn i Valbo, Bäckgränd

Dnr 19SBN41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge den nya vägen namnet Bäckgränd.

Ärendebeskrivning

Tre nya fastigheter har bildats i Bäck, Valbo. I samband med detta har en mindre väg anlagts för att nå de nya fastigheterna. Vägen är en s.k. stickväg, från Bäckvägen, med vändplats.

Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Bäckgränd.

Namnberedningen har lämnat namnförslaget på remiss till Räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 19SBN41-1
- Kartbilaga, dnr 19SBN41-2

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 111: Namnärende - Nytt vägnamn i Hille, Gamla Västerbacken

Dnr 18SBN463

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen inom fastigheten Hille 2:118 får namnet Gamla Västerbacken.

Ärendebeskrivning

I samband med att ytterligare två bostadsfastigheter avstyckades från fastigheten Hille 2:118 löstes utfartsfrågan genom en planerad väg inom stamfastigheten. Vägen har nu anlagts och behöver namnges.

Namnberedningens förslag är att ge vägen namnet Gamla Västerbacken. Namnberedningen föreslår även att det nya namnet omfattar den vägsträcka inom samma område som idag har adress Mårdängsvägen och Gamla Mårdängsvägen.

Namnförslaget har tagits fram i dialog med berörda fastighetsägare. Längre tillbaka i tiden har området kallats Västerbacken. Detta namn har sedan kommit att användas för detaljplanen och bostadsområdet väster om Mårdängsvägen. Således får det nya vägnamnet Gamla Västerbacken en naturlig anknytning till områdets historia liksom sitt geografiska läge.

Namnärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten vilka inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN463-1
- Kartbilaga, dnr 18SBN463-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 112: Ändringar i delegeringsordningen

Dnr 19SBN50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra stycket 3.10.23 i delegeringsordningen och lägga till ett nytt stycke 2.2.2 i delegeringsordningen enligt nedanstående samt att för beslutanderätten enligt stycket 3.1.3.6 lägga till tillsynshandläggare som delegat. Delegat för beslutanderätten i det nya stycket 2.2.2 är avdelningschef.

3.10.23: Beslut om startbesked och att i ett startbesked

- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga
- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden
- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs
- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked
- ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs

(PBL 10 kap. 23-24 §§)

2.2.2 Beslut om att avslå en begäran om att myndigheten ska avgöra ärendet inom ramarna för föreskrifterna i 12 § FL.

Ärendebeskrivning

Stycket 3.10.23 behöver ändras för att beslut om att neka startbesked för åtgärder som kräver en anmälan till nämnden i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL ska hinna fattas inom de tidsfrister som anges i 9 kap. 45 § PBL.

Det nya stycket 2.2.2 behöver införas för att sådana beslut om att avslå en begäran om att myndigheten ska avgöra ett visst ärende som avses i 12 § FL ska hinna fattas inom den tidsfrist som anges i bestämmelsen. Delegater bör vara avdelningscheferna.

Delegater för beslutanderätten enligt stycket 3.1.3.6 behöver kompletteras med tillsynshandläggare, eftersom det främst är tillsynshandläggare som arbetar med den typ av ärenden som avses i stycket.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 19SBN50-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 113: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN125

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 114: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN126

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 115: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN121

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 116: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN123

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 117: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN122

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 118: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN127

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§119: Information bygglov

Ärendebeskrivning

Information bostadsanpassningsbidrag

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 120: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN135

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 121: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN131

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 122: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN133

Justerare			Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 123: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN134

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 124: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN136

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 125: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN117

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 126: Norr 16:1, Norr 16:2, kv Kustos (del av) - Beslut om antagande

Dnr 16SBN547

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet är att, genom tillägg, ändra bebyggelsens egenskaper inom del av detaljplanen för att möjliggöra en ändamålsenlig bebyggelse och effektivt markutnyttjande inom fastigheten Norr 16:2 samtidigt som kulturmiljövärdena på platsen värnas och tas tillvara. Detta görs genom att förändra tillåten byggnadshöjd inom byggrätten samtidigt som högsta tillåtna totalhöjd införs inom del av planområdet (Norr 16:2). Hänsyn till riksintresset för kulturmiljön tas genom att utformningen av bebyggelse regleras, både höjd- och gestaltungsmissigt. Syftet är även att understryka kravet på hög arkitektonisk kvalitet på platsen med hänsyn till det centrala läget i Gävle och kraven på anpassning p.g.a. kulturmiljövärdena i närområdet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.”

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 27 april – 18 maj 2018. Granskning har hållits under perioden 7 december 2018 – 11 januari 2019.

Synpunkter som inkommit på förslaget till ändring av detaljplan omfattar bl.a. hur byggrättens höjd kan leda till betydande miljöpåverkan på riksintresset för kulturmiljövärden och vilken skuggningspåverkan byggnaden kan leda till inom kvarteret. Även synpunkter kring vilket planförfarande som används samt att planförslaget strider mot gällande parkeringspolicy har framkommit. Information om att fornlämningar kan finnas på platsen och att en fiberkabel ligger inom planområdet framförs.

Det omarbetade förslaget innebär bl.a. att ändringen av detaljplanen reglerar tillåten totalhöjd på 16,0 meter samt att översta våningen ska dras in minst 0,6 meter resp. 2,0 meter från fasadliv mot gata istället för antal våningar. Delen närmast Själänderska skolan får en högsta tillåtna nockhöjd på 10,0 meter. Tillåtet huvudsakligt fasadmaterial ändras från tegel och puts till endast tegel samtidigt som det regleras att den översta våningen ska ha ljusare kulör och avvikande material i förhållande till övriga våningar. Balkonger får inte glasa in mot Själänderska skolan för att inte tillåta ytterligare större utstickande byggnadsvolymer mot skolan.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-24

Planbeskrivningen har reviderats avseende ändringarna av planbestämmelserna och information om fornlämningar och fiberkabel har lagts in. Beskrivningen har även kompletterats med kommunens motiv till bedömningen av att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan, illustrationer av tillåten byggnadsvolym som visar jämförelse mellan gällande detaljplan och aktuellt planförslag, solstudier samt fotomontage som visar planerad bebyggelse i nuvarande gaturum.

Revidering avseende angöring till handikapparkering innebär att det inte behövs några fastighetsrättsliga åtgärder som berör fastigheten Norr 16:1 för att planen ska kunna genomföras.

Efter granskningen har tillägget till planbeskrivningen kompletterats med ytterligare information kring parkeringspolicyn samt gällande parkeringstal för bil och cykel. Även mindre redaktionella ändringar har gjorts i dokumentet, dock utan att sakinhåll förändrats.

Särskilt yttrande

Vi upplever att det finns en risk med att parkeringslösningen inte är tillfredsställd på ett bra sätt utan det finns en överhängande risk att det kan uppstå problem med parkeringar i närområdet. I framtida detaljplaner bör detta beaktas bättre i ett tidigt stadium.

Måns Montell (M)
Annika Erlandsson (M)
Mikael Brodin (M)
Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 16SBN547, dnr 16SBN547-30
- Antagandehandling 16SBN547, dnr 16SBN547-31

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 127: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN337

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 128: Söder 14:5 mfl, kv Gefle Vapen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 19SBN137

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva ett nytt och kultur- och bildningscenter på platsen för nuvarande stadsbibliotek. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 3 2020, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 22 320 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har ansökt om planbesked för ett nytt kultur- och bildningscenter i kvarteret för nuvarande stadsbibliotek. Den höga byggnaden mot Slottstorget kan bli aktuell för rivning och ersätts i så fall med en ny mer ändamålsenlig byggnad. Även den obebyggda delen av kvarteret, befintlig parkeringsyta, kommer utredas för ny bebyggelse. Platsens centrala läge ställer höga krav på en god arkitektur men även ett hänsynstagande till angränsande bebyggelse i Gamla Gefle som har höga kulturmiljövärden.

Särskilt yttrande

Det förslag som ligger på bordet idag rör att Livsmiljö Gävle ska upprätta en detaljplan för att det ska kunna upprättas ett nytt stadsbibliotek på samma plats som dagens stadsbibliotek. Då Moderaterna och Kristdemokraterna enbart kan konstatera att det nu föreligger en majoritet i kommunfullmäktige för denna plats finns det i sak inget att invända mot beslutet. Däremot vill vi framför att denna plats inte är optimal vare sig utbildningsmässigt, kulturellt eller för kollektivtrafiken. Detta framförde Moderaterna och Kristdemokraterna inför valet och står för även efter valet.

Måns Montell (M)
Annika Erlandsson (M)
Mikael Brodin (M)
Rosmari Holmgren (KD)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 19SBN137, dnr 19SBN137-2
- Bilagor planbesked 19SBN137, dnr 19SBN137-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 129: Vallbacken 7:4, 7:7, 7:8, kv Kikaren - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 19SBN99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökad byggrätt för att möjliggöra balkonger och carport/förråd inom kvarteret Kikaren vid Borgmästarplan. Detaljplanen beräknas vara antagen senast kvartal 1 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

Ärendebeskrivning

Stiftelsen för Större Arbetarebostäder har ansökt om planbesked då de önskar renovera befintliga balkonger och uppföra carportar/förråd på gården. I samband med balkongrenoveringen vill de även göra dem något större men bygglov kan inte beviljas då de på gatusidorna hamnar ovan allmän platsmark och på gårdssidan ovan mark som inte får bebyggas, sk prickmark, vilket gör att balkongerna strider mot den gällande detaljplanen. Kvarteretsgården utgör i sin helhet prickmark vilket idag förhindrar att stiftelsen ska kunna anorda carportar. Byggnaderna har höga kulturmiljövärden och i samband med planläggning är det lämpligt att det beaktas och att lämpliga planbestämmelser utformas.

Jäv

Daniel Olsson (S) och Elin Pöllä (S) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Planbesked 19SBN99, dnr 19SBN99-3
- Bilagor planbesked 19SBN99, dnr 19SBN99-4

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 130: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN87

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 131: Del av Mackmyra 13:1 mfl, Mackmyra Bruk - Beslut om granskning

Dnr 15SBN15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är dels att identifiera och säkerställa områdets kulturhistoriska värden och helhetsmiljö samt dels att möjliggöra en utveckling av området och även möjliggöra viss ny bebyggelse för att bibehålla ett levande bruk. Genom att återanvända byggnader för nya funktioner skapas möjlighet för att äldre bebyggelse bevaras istället för att förfalla. Målet är att skapa en attraktiv och levande kulturmiljö där boende, verksamheter, djurhållning och besökare samsas.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 7 – 28 februari 2018. Inkomna synpunkter från enskilda fastighetsägare har främst handlat om oro för insyn på sin egen fastighet vid utveckling av angränsande fastigheter och då särskilt utveckling av golfen. Åtgärder har vidtagits genom att byggrätt begränsats och golfens utbredning avgränsats.

Vad gäller synpunkter från länsstyrelsen har de bland annat framfört att en markundersökning med hänseende på järnframställning behöver göras, vilket numera är genomförd. De anser även att översvämningsrisken ska beaktas ytterligare utifrån högsta beräknat flöde och att det utifrån strandskydd inte finns skäl att reglera ett så stort område i den södra delen som möjliggör bropassager över ån. Kommunen har bemött synpunkterna gällande höga flöden att området kräver viss anpassning till kulturhistoriskt intressant miljö samt att samhällsviktiga funktioner inte berörs. Vad gäller bropassager så har dessa begränsats till tre avsnitt i den södra delen.

Övriga synpunkter som länsstyrelsen lämnat är bl.a. att byggrätten på norra sidan ån i axel med herrgård och lusthus är olämplig ur ett historiskt perspektiv och att byggrätterna inom bruket ska begränsas ytterligare. Dialog har förts mellan länsstyrelsen, kommunen och fastighetsägarna. Livsmiljö Gävle hävdar att även 2000-talet måste få ge avtryck i Mackmyra bruks historia med god arkitektur. Planens intentioner för ny bebyggelse har motiverats och utformningsmässigt beskrivits mer utförligt i planbeskrivningen, till stöd för framtida bygglovsprövning.

Länsstyrelsen har konstaterat att fornlämningsituationen inte är klarlagd för området och önskade inledningsvis att det skulle utredas ytterligare. Då området är vidsträckt och läget för ny bebyggelse inte alltid är helt preciserad bedöms det inte vara realistiskt att i detaljplaneskedet fullt ut kartlägga fornlämningsituationen. Utredningar beträffande fornlämningar skjuts därför upp till exploateringstillfället. Vid schaktningsarbeten inom eller i närhet av karterade fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar krävs samråd med länsstyrelsen för eventuell tillståndsprövning enligt KML, kulturmiljölagen.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-24

Fastighetsägaren är fullt medveten om att eventuella fornlämningar kan medföra kostsamma utredningar/utgrävningar alternativt att projekt, som i sig är planenliga, kanske inte alltid är genomförbara. Fastighetsägaren har i dessa lägen inte rätt till skadestånd för mistad byggrätt (planskada, PBL 6 och 14 kap) från staten eller kommunen.

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, ÄPBL (1987:10). Detta innebär att detaljplanen kommer att kungöras och ställas ut för granskning.

Jäv

Ulla Westerberg (MP) och Bjarni Arnason (C) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse granskning 15SBN15, dnr 15SBN15-18
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN15-19

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 132: Hemlingby 20:11 m fl, Kryddstigen - Beslut om planbesked och planuppdrag

Dnr 19SBN106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att pröva utökning av byggrätt för industri, verksamheter och detaljhandel. Detaljplanen beräknas vara antagen senast första kvartalet 2021, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 16 740 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. (Femtio procent av denna avgift räknas av om planavtal senare tecknas.)

Ärendebeskrivning

Bilmetro AB har ansökt om planbesked för att utöka byggrätten inom sina fastigheter Hemlingby 20:11 och 20:13. Avsikten är att minska den breda prickade zonen som ligger utmed kraftledningen på samma sätt som tidigare har gjorts för tomterna längre norrut utmed Kryddstigen. Bilmetro vill dessutom pröva möjligheten att utöka byggrätten inom fastigheterna Hemlingby 20:20 och 61:2 för att kunna inrymma fler parkerade bilar under tak.

Livsmiljö Gävle har haft kontakt med övriga fastighetsägare utmed Kryddstigens östra sida och samtliga är intresserade av att planändring kommer till stånd även för deras fastigheter. (Hemlingby 20:8, 20:15, 20:16, 20:17 och 20:19.)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 19SBN106 planbesked, dnr 19SBN106-2
- Bilagor planbesked 19SBN106, dnr 19SBN106-3

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-04-24

§ 133: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 134: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 19SBN3

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§135: Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Stefan Pettersson (V) har inkommit med följande frågor:

- Frågor utifrån ett hållbart resande d.v.s att kunna minska biltrafiken och öka resandet med kollektivtrafik:

1. Hur går det med upphandling av kollektivtrafik? Hur ser ev avtal ut? Konsekvenser?

2. Hur ser ni på möjlighet att göra tillköp av kollektivtrafik? T.ex någon några fler turer till Hemlingby på em/kväll. Eller utökning av +65 resornas så de kan gälla alla dagar i veckan?

3. Kan unga erbjudas avgiftsfri kollektivtrafik i sommar? (På samma sätt som 2018). Har kommunen diskuterat detta med region Gävleborg för att finna en gemensam lösning så att detta kan fortsätta även i sommar.

- Fråga utifrån Samhällsbyggnadsnämndens ansvar för prickning/skötsel av farleder. Vilket ansvar finns och vilket stöd kan kommunen (kultur och fritid?) ge till båtklubbar etc för prickning m.m för att underlätta för båttrafik/friluftsliv efter kusten?

Rosmari Holmgren har inkommit med följande fråga:

- Vad händer i Sofiaparken? Det verkar som om ingen vet något. Jag vill veta hur och när det blir en lösning för barnen på Montessoriskolan.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§136: Informationsärenden

Ärendebeskrivning

a) Sektorchef Eva Jackson informerade om kommande verksamhetsdialog, pågående arbete med lokalstrategi, att ärendet om Kastets skola har överklagats och prövas av Länsstyrelsen, Microsofts etablering och KBC 2021 och de två medborgardialoger som genomförts.

b) Ekonomi. Ingen föredragning om mars ekonomiska utfall gavs då inga avvikelser skett och delårsrapport ska redovisas på nästa nämnd.

c) Jan Karlgren informerade om Arla-ärendet och situationen på Norrlandet.

d) Allmän information från ledamöter.

Daniel Olsson (S) informerade om;

- Trafikutskottets senaste sammanträde.

- Samråd Norra Brynäs. Det diskuterades kring en till bro över

Gavleån, placering av en park på södra hamnpiren, strukturen på bebyggelsen.

- Samråd Stackbo. Många frågor handlade om ökad trafik i området.

Eva Löqvist (S) informerade om Pensionärsrådet. Där diskuterades servicepunkter på landsbygden för äldre och det tillgänglighetsanpassade spår som finns i Sätra.

Marie Rogsberg (S) informerade om Tillgänglighetsrådets. Där diskuterades tillgängligheten i vallokaler och rådets hade deltagit i en utbildning anordnad av Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning Mars 2019 drift och investeringar, dnr 367077
- Månadsrapport mars 2019 kommentarer, dnr 367078
- Verksamhetsstatistik 2018-2019 SBN, dnr 367079

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§137: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

Det finns inga synpunkter på föregående protokoll.

Beslutsunderlag

- Justerat protokoll SBN 2019-03-20, dnr 367851

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 138: Val till det kommunala pensionärsrådet - Extra ärenden initierat av Måns Montell (M)

Dnr 19SBN28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Rosmari Holmgren (KD) till ny representant för oppositionen i det kommunala pensionärsrådet.

Ärendebeskrivning

Annika Erlandsson (M) vill avsäga sig sin plats som ersättare i det kommunala pensionärsrådet och en ny representant behöver utses.

Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar på att Rosmari Holmgren (KD) blir oppositionen nya representant i det kommunala pensionärsrådet.

Justerare	Uppdragsbestyrkande