



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-03-20

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 21/3 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1. Gruppmöten: S+MP+C+L den 14/3 i lokal Hull kl. 16.30, M+KD den 14/3 i lokal Lissabon kl. 18:15, V den 18/3 kl 10:00 i egen regi, SD den 19/3 kl 16:00 i lokal Hull. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut. Besök från Gästrike vatten klockan 11:00.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 26 mars 2019 kl. 11:00

Förslag: Annika Erlandsson (M)

Vald:

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 6 mars 2019 08:30 – 11:45 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), sektorchef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

6. E-petitioner / Motioner

7. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN476

8. Motion - "Iordningställ ytan för spontana aktiviteter för barn och ungdomar"

19SBN12

Anna-Karin Gävert

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet yrkar på att Gävle kommun ska iordningställa ytan för spontana aktiviteter för barn och ungdomar som även kan nyttjas av skolor och förskolor istället för nuvarande boulebana i Fjärran höjderskogen. Ärendet ska beslutas i Kultur- och fritidsnämnden och i Samhällsbyggnadsnämnden. Livsmiljö Gävle, avdelningarna

Kallelse

Trafik och tillstånd och Fritid samskriver yttrandet till nämnderna.

Ytan ovanför Fjärranhöjderbadet iordningställdes för ca 15 år sedan till boulebanoor, dessförinnan fanns tennisbanor på platsen. Idag är ytan igenväxt och förfallen och saknar aktivitet. Området kan upplevas som mörkt och tryggt.

Det finns flera möjliga användningar för platsen och ett flertal förfrågningar har kommit in till Livsmiljö Gävle, bland annat önskemål om hundrastgård. För att säkerställa en hantering i enighet med den beslutade Investeringsprocessen föreslår Livsmiljö Gävle att en förstudie ska tas fram. Förstudien tas fram tillsammans med avdelningen Fritid och ska föreslå en ny markanvändning utifrån de inkomna förslagen, en dialog med intressenter och verksamheter i området samt med invägda drift- och investeringarskostnader.

Förstudien prioriteras in i verksamhetsplanen för 2020 och blir ett underlag till framtida investeringar i enighet med Livsmiljö Gävles beslutade investeringsprocess.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion V
- Remissmissiv - Iordningställ ytan för spontana aktiviteter för barn och ungdomar som även kan nyttjas av skolor och förskolor istället för nuvarande boul

9. Allmänna beslutsärenden

10. Äskning av medel ur finansförvaltningen för utredningar

19SBN71

Klara Wirdby

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att äska 500 000 kronor ur kommunplanens finansförvaltning för arbete med utredningar.

Ärendebeskrivning

I Gävle kommuns kommunplan för 2019-2022 finns 500 000 kronor avsatta inom finansförvaltningen för att genomföra utredningar. Samhällsbyggnadsnämnden uppdras i kommunplanen bl.a. att ta fram en ny cykelplan samt utöka cykelinvesteringarna och hänvisning finns till avsatta medel under finansförvaltningen. Vidare finns andra utredningsuppdrag som Samhällsbyggnadsnämnden behöver genomföra. Därför äskas de 500 000 kronorna ur finansförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Kommunplan

Kallelse

11. Beslutsärenden miljö- och hälsoskydd

12. Beslut om förbud att driva skol- och fritidsverksamhet i lokaler på fastigheten Kastet 9:3

19SBN75

Therese Flintberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från och med 31 maj förbjuda Nya kastets skola AB (559000-0906) att driva skol- och fritidsverksamhet i lokalerna på fastigheten Kastet 9:3. Beslutet upphör att gälla om skyddsåtgärder vidtas för att ljudnivån på skolgården inte ska överskrida 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximalt från väg- och spårtrafik.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Ärendebeskrivning

Nya kastets skola AB inkom den 16 maj 2018 med en anmälan om start av utbildningslokal enligt 38 § punkt 3 Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till Livsmiljö Gävle (f.d. Samhällsbyggnad Gävle), avdelningen för miljö- och hälsoskydd.

Fastigheten Kastet 9:3 är lokaliserad i angränsning till väg och järnväg samt industrier. Enligt Gävle kommuns bullerkartläggning från 2017 och verksamhetsutövarens inskickad konsultrapport överskrider Naturvårdsverkets framtagna riktvärden för ekvivalent ljudnivå från väg- och spårtrafik på skolgården (NV-01534-17). Kommunens bullerkartläggning visar även på att den maximala ljudnivån från väg- och spårtrafik överskrider.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 18SBN324 förelagt verksamhetsutövaren Nya kastets skola AB att vidta lämpliga skyddsåtgärder så att bullret på skolgården från väg och spårtrafik inte överskrider Naturvårdsverket riktvärden. Beslutet förenades med ett vite om 100 000 kronor om inte lämpliga skyddsåtgärder vidtagits senast den 31 december 2018.

Vid ett möte med verksamhetsutövaren den 29 augusti 2018 presenterades ett förslag till åtgärd i form av bullerplank ut mot Korsnäsvegen. Innan någon form av åtgärd vidtagits skulle endast delar av skolgården med lägre ljudnivåer utnyttjas. Den 7 november 2018 registrerades en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank samt parkeringsplatser från fastighetsägaren NK Projekt AB (dnr BOB-2018-1186). Den 18 december 2018 beviljades ansökan.

Vid ett tillsynsbesök den 16 januari 2019 kunde miljöinspektörer från miljö- och hälsoskyddsavdelningen konstatera att ett staket satts upp för att avgränsa den tillfälliga skolgården. Verksamhetsutövaren meddelade att man tagit in offerter från olika företag för att kunna påbörja byggnationen av bullerplanket. Planen är att utföra

Kallelse

byggandet under sommaren och att det ska stå klart till höstens terminstart för att det inte ska störa elevernas undervisning. Den 5 februari 2019 meddelade verksamhetsutövaren att ett preliminärt startdatum för byggandet av bullerplanket är satt till den 15 juni 2019.

Den 20 februari 2019 skickades ett förslag till beslut till verksamhetsutövaren. Följande synpunkter på kommunikeringen inkom den 26 februari:

Genom att endast använda delar av skolgården har de inom angiven tid (före 31 dec. 2018) vidtagit lämpliga skyddsåtgärder.

Nuvarande lagstiftning säger inget om att hela skolgårdens yta på 11800 kvm behöver användas i verksamheten.

Både kommunens bullerkartläggning från 2017 och konsultens rapport visar att de uppfyller ljudnivåkraven på den yta som idag används som skolgård.

Detta ärendet bör läggas ner och kommunen bör istället hjälpa till att förbättra deras jobb i skolan.

Under sommaren kommer de arbeta med att göra skolgården mer attraktiv för elever och grannar.

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska en verksamhet välja en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa. Vid de avvägningar som ska göras enligt nämnda bestämmelse måste beaktas de olägenheter som sedan tidigare förekommer på platsen. Genom att lokalisera den aktuella skolan ca 15 meter från en trafikerad bil- och järnväg blir olägenheten i form av buller något som drabbar eleverna som deltar i skol- och fritidsverksamheten.

Buller kan i enlighet med 9 kap. 3 § miljöbalken utgöra en olägenhet mot människors hälsa. Effekten är beroende på typen av buller, dess styrka och frekvens. Barn tillbringar en stor del av sin uppväxt i skolan och ljudmiljöerna har därför betydelse för barnens utveckling och lärande, deras sociala kontakter med jämnåriga och vuxna samt deras hälsa och trygghet. Buller kan medföra kroniska effekter för barnens kognitiva utveckling, minne och läsförmåga.

Alla som bedriver eller avser bedriva en verksamhet ska i enlighet med 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför en olägenhet för människors hälsa. Nya kastets skola AB bör om så varit fallet redan vidtagit samtliga förebyggande skyddsåtgärder som behövs innan sin start av skolverksamhet på fastigheten Kastet 9:3.

Nya kastets skola AB har ej inom angiven tid, senast 2018-12-31 vidtagit lämpliga skyddsåtgärder för att Naturvårdsverkets riktvärden inte ska överskridas på skolgården. En tillfällig lösning i form av att förlägga större delen av skolgården till baksidan av skolbyggnaden har vidtagits. Både Gävle kommuns bullerkartläggning från 2017 och konsultens rapport visar på att bullernivåerna är något lägre på den yta som idag används till skolgård men dessa är dock inte tillräckliga för att klara gällande riktvärden.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till beslut om förbud, dnr M-2018-1475_39
- Synpunkter från Nya kastets skola AB, dnr M-2018-1475_43

13. Revidering av skyddsområden i Gävle kommun

19SBN90

David Hansen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastslå de uppdaterade riktlinjerna för områden med normal och hög miljö och/eller hälsoskydd i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

År 2016 fastställdes nya allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) från Havs- och vattenmyndigheten som ger kommuner vägledning utifrån gällande lagstiftning att besluta om ett utökat skydd för de vattenförekomster och landområden som är mer känsliga än andra. De allmänna råden avser utsläpp av avloppsvatten från enskilda och gemensamma anläggning med dimensioneringen 1–25 personekvivalenter (pe).

Genom de allmänna råden är det möjligt att ställa tydligare och högre krav på rening av övergödande ämnen samt smittoämnen. Kraven gäller för fastighetsägare och verksamhetsutövare som har ett avlopp som inte är kopplat till ett kommunalt reningsverk. Råden ska även säkerställa en enhetlig bedömning.

Riktlinjerna för handläggningen av enskilda avloppsanläggningar inom skyddsområdena i Gävle kommun bör uppdateras kontinuerligt i takt med vattenförekomsternas statusklassning av vattenförvaltningen eller att säkrare beräkningar av fosforbelastning för enskilda avlopp blir tillgängliga.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Skydds nivåer i Gävle kommun

14. Beslut att ge dispens från krav på mätning av svaveldioxid i rökgas från Ersbo och Carlsborgs hetvattencentraler

19SBN92

Magnus Enbarr

Förslag till beslut

Att Gävle Kraftvärme AB (organisationsnummer 556527-3512) ges dispens från kravet i 24 § förordning (2013:252) om stora förbränningsanläggningar gällande periodisk

Kallelse

mätning av svaveldioxid i rökgasen från Ersbo hetvattencentral och Carlsborgs hetvattencentral. Följande villkor gäller för dispensen:

Utsläpp av svaveldioxid i rökgaserna ska kontrolleras genom beräkningar.

Analys och beräkning av svavelinnehållet i bränslet ska utföras enligt en CEN-standard, eller en ISO-standard eller annan internationell eller nationell standard, om det inte finns någon relevant CEN-standard.

Enligt 25 § i förordning om stora förbränningsanläggningar (2013:252) får tillsynsmyndigheten ge dispens från mätkraven på svaveldioxid.

Ärendebeskrivning

Gävle Kraftvärme AB ansökte 2018-12-19 om dispens från mätkravet på svaveldioxid i rökgaserna från pannorna vid hetvattencentralerna Ersbo och Carlsborg. Orsaken är den ringa drifttiden på anläggningarna, som båda används som reserv- och spetsanläggning för produktion till Gävles fjärrvärmenät. De senaste åren underskrids 100 timmars drifttid för de aktuella pannorna.

Gävle Kraftvärme önskar bestämma halten svaveldioxid i rökgaserna utifrån svavelinnehållet i bränslet, istället för att mäta. Det bränsle som används, bioolja, innehåller låga halter svavel jämfört med fossil eldningsolja. Vid beräkningen förutsätts att allt svavel i bränslet oxideras vid förbränning till svaveldioxid som avsätts i rökgasen, i realiteten kan en viss del bindas i askorna.

Vi bedömer att det med bioolja som bränsle är mycket liten risk att begränsningsvärden för svaveldioxidutsläpp kommer att överstigas. Sammanfattningsvis finns goda skäl att bevilja dispens.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Dispensansökan från mätkrav av SO₂-svaveldioxid vid HVC Ersbo och Carlsb.._

15. Beslutsärenden fysisk planering

16. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN185

17. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN193

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN7

Kallelse

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN62

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN551

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

16SBN597

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN202

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

16SBN525

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

17SBN563

25. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN370

26. Beslutsärenden bygglov och tillsyn

27. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN95

28. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN88

29. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN77

Kallelse

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN78

31. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN79

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN80

33. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN72

34. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN76

35. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN67

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN86

37. Allmänna ärenden

38. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN2

39. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3

40. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Mikael Brodin (M) och Annika Erlandsson (M) har ställt följande frågor som besvaras på mars sammanträdet.

Kallelse

Denna vinters snöröjning har inte alls fungerat bra. Bil- och cykelvägar har i vissa fall snöröjts alldeles för sent. Kvalitén har varit undermålig på vissa håll, där vägar har varit som en tvättbräda. Detta kan bli en samhällsfara för de som bor centralt, då det blir problem för hemtjänst och sjukvårdspersonal att ta sig fram.

Varför har snöröjning skötts så dåligt denna vinter? Vad är gränsen innan snöröjningsfordonen kommer ut? Vad är planen för framtiden så att detta inte ska uppstå igen?

Christer Larsson (SD) har ställt följande fråga som besvaras på mars sammanträdet. Finns det någon tids-/arbetsplan för byte till energieffektiv gatubelysning?

41. Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- a) Besök klockan 11:00 från Tobias Kudermann, Gästrike vatten.
- b) Resvaneundersökning 2018.
- c) Sektorchef Eva Jackson.
- d) Ekonomi.
- e) Domen gällande Limötrafiken, Marie Grew/ Dan Ageborn
- f) Allmän information från ledamöter.