



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2019-01-23

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam 09:00-17:00

Ordförande

Daniel Olsson (S)

Förhinder anmäls till

Andreas Kock

Presskonferens torsdag den 24/1 kl. 11.00 Förvaltningshuset våning 1.
Gruppmöten: S+MP+C+L 17/1 i lokal Hull kl. 16.30, M+KD i egen lokal, V i egen lokal, SD i egen lokal. Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Kallelse

1. Upprop

2. Val av justerare

3. Fastställande av föredragningslista

4. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 9 januari 2019 08:30 – 11:45 med ordförande Daniel Olsson (S), 1:e vice ordförande Kjell Helling (L), 2:e vice ordförande Måns Montell (M), tf sektorchef Patrik Gustavsson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

5. Föregående protokoll

6. Allmänna beslutsärenden

7. Delegering av samhällsbyggnads-nämndens beslutanderätt

17SBN480

Dan Ageborn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Avsnitt 2.3. Även förvaltningsjurist får besluta att vägra lämna ut handling eller lämna ut den med förbehåll.

Avsnitt 2.4 Arbetsmiljölag utgår.

Delegaten förvaltningschef utgår och ersätts med delegaten sektorchef.

Avsnitt 2.9.1 texten om vidaredelegering utgår.

Avsnitt 3.2.6.2. Enbart miljöchef beslutar om nedsättning eller efterskänkande av avgift enligt förordning om avgift för offentlig kontroll av livsmedel. Delegaten administrativ chef utgår.

Avsnitt 3.38.1. Enbart mark- och exploateringschef undertecknar fastighetsdeklarationer, delegaten administrativ chef utgår.

Införa nya avsnitt 2.10 och 2.11 i delegeringsordningen som avser generella hanteringsbestämmelser och särskilda beslut med anledning av den nya Dataskyddsförordningen.

Kallelse

Att nya avsnitt 3.33.2.2 och 3.33.2.3 ska avse nyttjanderätter av fast egendom av olika slag,

Att uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Ärendebeskrivning

Avsnitt 2.4 Arbetsmiljölagen utgår. Enligt de nya reglementen som gäller från och med den 1 januari 2019 framgår att kommunstyrelsen har ansvaret för arbetsmiljön i kommunen, ansvarar för det systematiska arbetsmiljöarbetet och att verksamheten bedrivs i enlighet med arbetsmiljölagen. Före år 2019 hade respektive nämnd motsvarande ansvar. Fördelning av arbetsmiljöuppgifter enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter om Systematiskt Arbetsmiljöarbete, som kommunstyrelsen har att besluta om, bör förövrigt enligt Sveriges Kommuner & Landsting inte ingå i delegeringsordningen.

Från och med den 1 januari 2019 är kommunen organiserad i en förvaltning med fyra sektorer. Kommundirektören är förvaltningschef. De fyra sektorerna har sektorchefer. Den tidigare samhällsbyggnadsförvaltningen ingår nu tillsammans med Kultur & Fritid i sektor Livsmiljö Gävle. I anslutning till detta har avsnitt 2.9 justerats så att sektorchef äger rätt att besluta i samtliga ärenden där nämnden har delegerat sin beslutanderätt. Texten om vidaredelegering utgår eftersom bara förvaltningschef kan vidaredelegera och det är i dagsläget synnerligen oklart om sektorchef är att jämställa med förvaltningschef. Det är inte aktuellt att delegera uppgifter till kommundirektören, som är ensam förvaltningschef i Gävle kommun.

Delegaten förvaltningschef ersätts med delegaten sektorchef.

Den nya Dataskyddsförordningen eller "Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskydds-förordning)", har trätt i kraft den 25 maj 2018. Precis som annan lagstiftning innehåller även dataskyddsförordningen bestämmelser som i förvaltningsjuridisk mening kan innebära att "beslut" fattas. I huvudsak gäller att samtliga beslut som tillhör en nämnds ansvarsområde ska enligt kommunallagen fattas av nämnden vid sammanträde om inte nämnden har delegerat sin beslutanderätt till delegat.

Ur ett dataskyddsrättsligt perspektiv kan det vara bra att samhällsbyggnads-nämnden i egenskap av personuppgiftsansvarig nämnd tar ställning till delegering av beslutsbestämmelser enligt dataskyddsförordningen så att skyndsamma beslut i dataskyddsarbetet säkerställs.

Avdelning Mark- och exploatering önskar nya avsnitt 3.33.2.2 och 3.33.2.3. som handlar om nyttjanderätter.

Avsnitt 3.23. För information att investeringsobjekt överstigande 25 000 000 kr inte får igångsättas utan kommunstyrelsens medgivande, tidigare var gränsen 60 basbelopp.

Handlingar i ärendet

Kallelse

- Tjänsteskrivelse
- Delegeringsordning samhällsbyggnadsnämnden 2019 01

8. Tillsättning trafikutskott

18SBN14

Andreas Kock

Ärendebeskrivning

Ordförande återkommer med förslag.

9. Internbudget 2019

18SBN432

Tuija Otterstam

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internbudget för Samhällsbyggnadsnämnden 2019

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävle har utarbetat ett förslag till internbudget för Samhällsbyggnadsnämnden 2019 enligt kommunledningens anvisningar. Förslaget bygger på kommunplan med årsbudget 2019 och utblick 2020 - 2022.

Handlingar i ärendet

- Internbudget 2019 SBN ram enligt beslut dec 2018
- Tjänsteskrivelse

10. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN512

11. Beslutsärenden trafik och tillstånd

12. Tillämpningsföreskrifter för färdtjänst i Gävle Kommun

18SBN39

Cecilia Sjöblom

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de länsgemensamma tillämpningsanvisningarna för färdtjänst.

Ärendebeskrivning

Kallelse

Samrådsgruppen för färdtjänst i länet har tillsammans utarbetat ett nytt förslag till länsgemensamma tillämpningsföreskrifter för färdtjänst. Ett enhetligt regelverk som underlättar samordning, samma villkor och minska kostnaderna.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu fått dessa tillämpningsföreskrifter för genomgång och beslut. Samhällsbyggnad Gävle har skickat de nya tillämpningsföreskrifterna för kännedom till Omvårdnad Gävle och Utbildning Gävle. Samhällsbyggnad Gävle har även informerat om tillämpningsanvisningarna till Samhällsbyggnadsnämnden, Pensionärsrådet och Tillgänglighetsrådet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Tillämpningsföreskrifter färdtjänst
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- PM-Tillämpningsföreskrifter färdtjänst tjänsteskrivelse
- Tillämpningsanvisningar färdtjänst 2011.01.01

13. Tillämpningsanvisningar för riksfärdtjänst i Gävle Kommun

18SBN40

Cecilia Sjöblom

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de länsgemensamma tillämpningsföreskrifterna för riksfärdtjänst.

Ärendebeskrivning

Samrådsgruppen för riksfärdtjänst i länet har tillsammans utarbetat ett nytt förslag till länsgemensamma tillämpningsföreskrifter för riksfärdtjänst.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått dessa tillämpningsföreskrifter för genomgång och beslut. Samhällsbyggnad Gävle har skickat de nya tillämpningsföreskrifterna till Omvårdnad Gävle och Utbildning Gävle. Samhällsbyggnad Gävle har informerar om tillämpningsanvisningarna till Samhällsbyggnadsnämnden, Pensionärsrådet och Tillgänglighetsrådet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Tillämpningsanvisningar Riksfärdtjänst
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- PM-Tillämpningsföreskrifter riksfärdtjänst
- Tillämpningsanvisningar Riksfärdtjänst 1995-06-01

14. Information trafik och tillstånd

Ärendebeskrivning

Kallelse

Information om investeringsbudget

15. Beslutsärenden miljö- och hälsoskydd

16. Kungsbäck 2:14 - Förbud mot provpålning

18SBN506

Magnus Enbarr

Förslag till beslut

Att förbud mot provpålning på fastigheten Kungsbäck 2:14 meddelas WSP Sverige AB (organisationsnummer 556057-4880) med stöd av 26 kap. 9 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att miljöbalken och föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas. Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska, vid yrkesmässig verksamhet, användas bästa möjliga teknik.

Ärendebeskrivning

WSP Sverige AB (WSP) vill provpåla på Kungsbäck 2:14 för att bedöma risken av pålning för vattentäkten. Platsen är ca 50 meter utanför gränsen till den sekundära skydds zonen. Området har hög sårbarhet med betydande grundvattenmagasin enligt sårbarhetskartan. Bolaget skickade in en ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna trots att platsen ligger utanför vattenskyddsområdet.

Ärendet remitterades till Gästrike Vatten (GVAB). GVAB hänvisar i sitt yttrande till Gävle kommuns utredning av Kungsbäcksområdet för möjlig exploatering (PM Geoteknik Exploatering Gävle-Valboåsen Kungsbäck, 2017-01-31). Slutsats från PM: Pålning bör undvikas. GVAB anser att provpålningen inte ska tillåtas.

WSP fick bemöta yttrandet och angav att PM:et inte kan nyttjas i syfte att påvisa huruvida pålning är lämpligt eller olämpligt på den aktuella platsen. WSP föreslår, då grumling ej helt kan uteslutas, att vidare undersökningar genomförs med provpålning med samtida uppföljning av pålningens påverkan på grundvattentäkten. Även fastighetsägaren har yttrat sig i ärendet.

GVAB fick ta del av inkomna bemötanden. GVAB står fast vid att provpålning inte ska tillåtas. GVAB anser att ytterligare utredningar är överflödiga och innebär en risk i sig för vattentäkten.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen anser att det är mycket viktigt att skydda grundvattnet och dricksvattentäkten. Flera utredningar och riskbedömningar har gjorts för aktuellt område med slutsatsen att ur skyddssynpunkt för Gävles vattentäkt bör inte pålning som grundläggningsmetod användas. Det finns goda skäl att meddela förbud mot provpålning på aktuell fastighet.

Kallelse

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Vattenskydd - Ansökan för Kungsbäck 2.14
- Bilaga 1 - Kungsbäck 2.14 Markundersökning
- Bilaga 2 - Pålning Vattentäkt Kungsbäck 2.14
- Yttrande från sakägare
- PM, remissyttrande M-2018-2335
- Fastighetsägarens bemötande
- Kompletterat yttrande

17. Gävle Partiaffär - Beslut om löpande vite

18SBN507

Emma Ahlström

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Nya Gävle Partiaffär AB ska förbjudas att släppa ut livsmedel på marknaden som har bristen enligt nedan:

livsmedel där livsmedelsinformation är vilseledande, när det gäller vad som är utmärkande för livsmedlens kvantitet (vikten på fruktkorgen är mindre än det ni angett).

Förbudet förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje tillfälle
Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att bolaget inte följer förbudet.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Ärendebeskrivning

Mellan den 12 november 2018 och 3 december 2018 har fruktkorgar som levererats till Samhällsbyggnad Gävle vägts vid sex tillfällen. Totalt var det 48,52 kg för lite frukt som levererades och det var 16,8% mindre än det företaget tog betalt för. En kontroll utfördes den 12 december 2018, se kontrollrapport med dnr M-2018- 3435:1 vid kontrollen noterades det att företaget inte levererade rätt mängd frukt.

Totalt har 59 korgar vägts och av dessa var det 57 korgar som vägde mindre än det företaget angav.

Motivering till beslut:

Livsmedelslagstiftningen syftar till att tillvarata konsumenternas intressen. All information om livsmedel ska vara korrekt och får inte vilseleda konsumenter. Detta kallas för redlighet, en ärlig och korrekt återgivning av informationen om ett livsmedel. Myndighetens livsmedelskontroll ska således vara både hälsorisk- och redlighetsbaserad.

Kallelse

Genom att ange att en fruktkorg innehåller mer frukt än vad den egentligen innehåller får inte konsumenten korrekt information och blir lurad. Konkurrensen på marknaden mot andra företag som erbjuder samma varor och tjänster blir dessutom snedvriden.

Vid totalt 7 tillfällen har fruktkorgar från Nya Gävle Partiaffär AB kontrollvägts. Totalt har 59 korgar vägts och av dessa vägde 57 korgar mindre än vad som angavs. Att informationen om fruktkorgens vikt har varit felaktig till konsumentens nackdel är alltså inte en enstaka händelse utan har skett vid upprepade tillfällen.

Den behöriga myndigheten ska vidta åtgärder för att se till att företagaren vidtar åtgärder vid bristande efterlevnad. En sådan lämplig åtgärd är att förbjuda Nya Gävle Partiaffär AB att släppa ut livsmedel på marknaden med vilseledande livsmedelsinformation och att förena förbudet med ett löpande vite.

Handlingar i ärendet

- Tjästeskrivelse
- Förslag till beslut, dnr M-2018-3435:9
- Kontrollrapport, dnr M-2018-34351
- Bilder från kontrollen den 12 december
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar 1
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar 2
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar 3
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar 4
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar 5
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar 6
- M-2018-3435_1_2018-12-12 Sammanställning av vägning av fruktkorgar 7

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN513

19. Revidering av inventeringsplanen för enskilda avlopp i Gävle kommun

18SBN514

Linn Westerdahl

Förslag till beslut

Kallelse

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastslå den uppdaterade planen för inventering av enskilda avlopp i Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Enligt Gävle kommuns VA-strategi ska Gävle kommun bedriva tillsyn av enskilda avlopp. Detta för att nå målet att samtliga boende ska ha en långsiktig och hållbar VA-lösning ur ett miljö- och hälsoskyddshänsyn.

2014 beslutade Byggnads- och miljönämnden att anta inventeringsplanen för enskilda avlopp i Gävle kommun. Sedan 2014 har tre områden inventerats sedan har inventeringen av enskilda avlopp pausats. I och med uppehållet har planen för inventeringen brustit och dokumentet har blivit inaktuellt.

Planen har uppdaterats för att kunna bli aktuell, områden som ska utredas för kommunalt VA försörjning har plockats bort samt fler områden har lagt till i planen.

Prioriteringen har genomförts genom ett poängsystem med parametrarna: Recipientens känslighet 1-3, andel permanentboende 1-3 och fastigheternas täthet 1-3. Varje område får en poäng och de områden med högst poäng får högre prioritering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse
- Inventeringsplan för enskild avlopp

20. Beslutsärenden bygglov och anmälan

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN501

22. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN504

23. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN502

24. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN503

25. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN494

Kallelse

26. Information bygglov

Ärendebeskrivning

Överprövade ärenden

27. Beslutsärenden fysisk planering

28. Eskön 1:2, Östra Maren - Beslut om antagande

17SBN376

Kevin Engberg

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneändringen syftar till att justera en egenskapsgräns i nu gällande detaljplan för att säkerställa att en uppförd komplementbyggnad kan ingå inom befintlig byggrätt.

Detaljplaneändringen har varit ute för samråd under perioden 13 september – 4 oktober 2018, granskning har hållits 12 – 26 november 2018.

Inkomna synpunkter har sammanfattningsvis handlat om strandskydd och planförfarandet. Efter samråd och granskning har en egenskapsgräns justerats på plankartan men synpunkter kvarstår från Länsstyrelsen Gävleborg, som hävdar att detaljplaneändringen kan bli föremål för överprövning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN376
- Antagandehandling 17SBN376

29. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN464

30. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN444

Kallelse

31. Norrtull 22:7, 24:9, del av kv Natt och Dag och kv Gestricius - Beslut om antagande

17SBN483

Karin Nilsson

Förslag till beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra balkonger på befintliga flerbostadshus och att värna kulturvärden på byggnaderna. Planen säkerställer även användningen för den befintliga förskolan samt möjliggör utbyggnad av förrådsbyggnader.

Detaljplanen har varit ute för samråd under perioden 26 oktober till 16 november 2018. Gävle Energi skickade in synpunkter under samrådet om att det är viktigt att ingen byggnad tillåts placeras ovanför befintlig fjärrvärmeledning. Befintlig förrådsbyggnad som angränsar till ledningen får vara krav men inte flyttas närmare den. Yttrandet medförde inga åtgärder.

Granskning har hållits under perioden 3 december till 17 december 2018. Tre stycken yttranden utan synpunkter har inkommit under granskningsskedet. Från samrådsskedet kvarstår inga synpunkter och inga förändringar i planen har genomförts efter granskningstiden.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 17SBN483
- Antagandehandling 17SBN483

32. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN415

33. Allmänna ärenden

34. Anmälan av delegationsbeslut

18SBN2

Kallelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 17SBN480. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller Lokala trafikföreskrifter november 2018, Lokala trafikföreskrifter december 2018, Dispenser från LTF och TRF December 2018, Yttrande avverkningsanmälan Västbyggeby 1:4, Yttrande strandskyddsdispens Hemlingby 23:14, Delegationslista miljö- och hälsoskyddsavdelningen november 2018 Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Lokala trafikföreskrifter November 2018
- Lokala trafikföreskrifter December 2018
- Dispenser från LTF och TRF December 2018
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

35. Anmälan av delegationsbeslut

19SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 17SBN480. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett

Kallelse

beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen december 2018, bygglovavdelningen december 2018, färdtjänst december 2018, riksfärdtjänst december 2018, bostasförturer december 2018, bostadsanpassningsbidrag december 2018, parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2018 och Skolskjuts december 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 7 december 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Färdtjänst december 2018
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade december 2018
- Riksfärdtjänst december 2018

36. Borttagen på grund av personuppgifter.

18SBN3

37. Borttagen på grund av personuppgifter.

19SBN3

38. Frågor från nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Kent Edin har ställt följande frågor.

Kallelse

1. Hur går det med Gatubelysning kvistholmsvägen Norrsundet.(påminnelse?)
2. Är det möjligt att få en genomgång i Vattenfrågan Hamrånge-Norrsundet. Borde ha utretts innan man skrämde iväg ett antal sommarstugeägare.
3. Belysning sopsortering (återvinning)Bergby. (Vem ansvarar)

39. Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson
- b) Allmän information från ledamöter