

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

På grund av dataskyddsförordningens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll xxx-markerade.

Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 11:00-17:15

Paragraf

§§368-401

Närvarande

Se sidan 2

Justeringens plats och tid

All-star rummet, Förvaltningshuset 2018-12-27

.....
Sekreterare Andreas Kock

.....
Ordförande Roland Nilsson (M)

.....
Justerare Ellinor H (S) § 368-379 § 381-401 Kjell H (L) § 380

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-19

Anslag sätts upp

2018-12-28

Anslag tas ned

2019-01-18

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....
Underskrift Andreas Kock

Närvaro

Ledamöter	Närvaro	Frånvaro	Tjänstgörande ersättare	Paragrafer
Roland Nilsson, (M) ordf.	x			
Kjell Helling, (L) vice ordf.	x			
Ann-Charlotte Granath (M)	x		Annika Erlandsson	379-401
Sven-Olov Hiller (M)	x			
Håkan Rosén (M)	x			
Gun Lundberg (M)	x			
Daniel Olsson (S)	x			
Ellinor Hedblom (S)	x		Ewa Löfqvist	381
Kent Edin (S)	x			
Marie Rogsberg (S)	x		Ewa Löfqvist	394-401
Ulla Westerberg (MP)	x			
Stefan Pettersson (V)	x		Karin Qvarnström	373, 378, 390
Mikael Wallin (SD)	x			

Ersättare	Närvaro	Frånvaro	Paragrafer
Annika Erlandsson, (M)	x		
Björn Belin, (L)	x		
Anna Wretblad, (C)		x	
Rosmari Holmgren, (KD)	x		368-380, 382-401
Ewa Löfqvist, (S)	x		
Lars-Göran Ståhl, (S)	x		
Karin Qvarnström, (V)	x		
David Ling, (MP)	x		
Sven Malm, (SD)		x	

Övriga närvarande	Paragrafer
Eva Jackson, Samhällsbyggnadschef	368-388, 390-392, 395-401
Andreas Kock, Nämndsekreterare	368-401
Calle Holmström, Trafikplanerare	372
Petter Jonegård, Projektutvecklare	377-378
Josef Rundström, Planarkitekt	379
Josef Wårdsäter, Planarkitekt	380-381
Emma Larsson, Planarkitekt	384
Johanna Sundqvist, Planingenjör	386
Lena Boox, Kommunantikvarie	386
Maria Lind, Kommunekolog	386
Ulrica Olsson, Planchef	377-386
Niklas Fridén, Jurist	387-394
Panagiota Kalliora, Bygglovshandläggare	395
Marie Grew, tf Trafik- och tillståndschef	372, 399
Magnus Enbarr, Miljöinspektör	399

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§368: Val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: All Star rummet i Förvaltningshuset

Datum: 27 december 2018 kl. 11:00

Förslag: Ulla Westerberg

Vald: Ellinor Hedblom (S) §§ 368-379 och §§381-401
Kjell Helling (L) § 380

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§369: Fastställande av föredragningslista

§368	Val av justerare
§369	Fastställande av föredragningslista
§370	Anmälan av beredning
§371	Föregående protokoll
§372	Borttagen på grund av personuppgifter.
§373	Motion - Gör klart cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär
§374	Ändring av tidpunkt för delegation till trafikutskott
§375	Ändring av prissättning för upplåtelse av rätt att jaga på kommunal mark
§376	Namnärende - Nytt parknamn, Myrparken
§377	Borttagen på grund av personuppgifter.
§378	Del av Varva 3:1 m.fl. Brusängsvägen/Lilluddsvägen - Beslut om samråd och underrättelse
§379	Hille 3:6, (del av), m.fl Nedre Vägen - Beslut om samråd och underrättelse
§380	Borttagen på grund av personuppgifter.
§381	Borttagen på grund av personuppgifter.
§382	Borttagen på grund av personuppgifter.
§383	Del av Hemlingby 19:1, parkering vid Fridalsvägen - Beslut om antagande
§384	Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinddraget - Beslut om samråd och underrättelse
§385	Källö 12:1 mfl, Kv Gröna Kullen - Beslut om samråd och underrättelse
§386	Axmar bruk 1:47, Axmar brygga - Beslut om samråd och underrättelse
§387	Borttagen på grund av personuppgifter.
§388	Borttagen på grund av personuppgifter.
§389	Borttagen på grund av personuppgifter.
§390	Borttagen på grund av personuppgifter.
§391	Borttagen på grund av personuppgifter.
§392	Borttagen på grund av personuppgifter.
§393	Borttagen på grund av personuppgifter.
§394	Borttagen på grund av personuppgifter.
§395	Borttagen på grund av personuppgifter.
§396	Borttagen på grund av personuppgifter.
§397	Borttagen på grund av personuppgifter.
§398	Anmälan av delegationsbeslut
§399	Borttagen på grund av personuppgifter.
§400	Frågor från nämndens ledamöter
§401	Informationsärenden

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§370: Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag den 5 december 2018 kl. 10:00 – 15:00 med ordförande Roland Nilsson (M), vice ordförande Kjell Helling (L), Daniel Olsson (S), Ulla Westerberg (MP), Rosmari Holmgren (KD), Anna Wretblad (C), samhällsbyggnadschef Eva Jackson, nämndsekreterare Andreas Kock samt föredragande tjänstemän.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§371: Föregående protokoll

Ärendebeskrivning

I § 343: Bildandet av ett trafikutskott, har den tredje att-satsen i beslutmeningen ändrats från:

"att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag. samt,"

till:

"att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag från och med 2019-01-01 samt,"

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 372: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN412

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 373: Motion - Gör klart cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär

Dnr 17SBN332

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att gång- och cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär färdigställs i enlighet med beslutad investeringsplan.

Ärendebeskrivning

En motion har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden från Vänsterpartiet (dnr 17KS271) där det yrkas att gång- och cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär snarast färdigställs.

Åtgärden är utpekad som en brist i den befintliga cykelplanen, och finns med som namngivet objekt i den föreslagna budgeten för 2020 (ännu ej beslutad). I enlighet med investeringsprocessen påbörjas förstudie 2018, projektering 2019 och genomförande 2020.

Yrkanden

Karin Qvarnström (V) yrkar på att cykelbanan mellan Harkskär och Utvalnäs färdigställs så snabbt investeringsprocessen tillåter.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Reservation:

Karin Qvarnström (V)

Jäv

Stefan Pettersson (V) anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Remissmissiv - Motion (V) - Gör klar gång- och cykelbanan mellan Utvalnäs och Harkskär, dnr 17SBN332-1
- Tjänsteskrivelse, dnr 17SBN332-2

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 374: Ändring av tidpunkt för delegation till trafikutskott

Dnr 18SBN14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra den tredje att-satsen i beslut fattat den 21 november 2018 § 343 till;

att ändra samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning enligt bifogat förslag från och med 2019-02-01.

Ärendebeskrivning

På nämndens sammanträde den 21 november 2018 under § 343 beslutades att ett trafikutskott ska bildas från och med den 1 januari 2019. Nämnden beslutade även att delegera viss beslutanderätt gällande trafikfrågor till utskottet från och med den 1 januari. Emellertid är nämndens första sammanträde, där utskottets ledamöter kan tillsättas, beslutat till den 23 januari. För att inte riskera att ärenden gällande trafikfrågor får onödigt lång handläggningstid under januari månad görs istället ändringarna i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning från och med den 1 februari 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN14-9

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 375: Ändring av prissättning för upplåtelse av rätt att jaga på kommunal mark

Dnr 18SBN119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ta betalt per hektar vid upplåtelse av rätt att jaga på kommunal mark,

att avgiften bestäms till 20 kr/hektar (exklusive moms),

att nu gällande fällavgift vid upplåtelse för jakt på älg tas bort,

att de differentierade avgifterna som idag gäller vid upplåtelse som överskrider respektive underskrider 40 hektar tas bort,

att uppsägningstiden för avtalen ska göras enhetlig för alla jaktlag och förlängas till 6 månader.

Beslutet ska gälla från och med den 1 juli 2019.

Ärendebeskrivning

För närvarande gäller att en fällavgift tas ut vid jakträttsupplåtelse större än 40 hektar, vilket innebär att de jaktlag som har rätt att jaga på kommunens mark får betala en avgift när de skjuter en älg. Olika avgifter gäller för kalv och vuxen. Därutöver tar kommunen också betalt med en avgift som bestäms utifrån hur många hektar som upplåts. Den avgift som utgår från antal hektar skiljer mellan upplåtelse under respektive över 40 hektar.

För att få en enklare och effektivare administration och fakturering, samt en enhetlig prissättning av jaktupplåtelse föreslås att "rak debitering" istället införs, vilket i detta fall skulle innebära att alla jaktupplåtelse debiteras med 20 kr/ha (exklusive moms) och att fällavgiften slopas. Denna typ av debiteringsmodell är numera vanlig hos både privata skogsägare och hos skogsbolag.

För att genomföra förändringen behöver kommunen säga upp alla nu gällande jaktupplåtelse och teckna nya avtal med de som idag har rätt att jaga på kommunal mark, företrädesvis jaktlag. I samband med ändringen av upplåtelseavgiften föreslås även att uppsägningstiden som gäller för dessa avtal förlängs, till 6 månader. Om avtalet inte sägs upp av någon av parterna förlängs avtalet med 1 jaktår åt gången. Avtalen kommer även fortsättningsvis att gälla för 1 jaktår (1 juli – 30 juni).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN119-3
- Minnesanteckningar, dnr 18SBN119-4
- Samrådsutskick, dnr 18SBN119-5

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 376: Namnärende - Nytt parknamn, Myrparken

Dnr 18SBN465

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge parken mellan Myrmalmsvägen och Masurgatan namnet Myrparken.

Ärendebeskrivning

I samband med en förfrågan om att namnge en nybyggd lekplats inom området uppmärksammades att parken inte har något namn. Parken är planlagd som allmän plats i en stadsplan från 1976 (aktnr. 21-76:1392). För att knyta an till det myrtema för vägnamn som finns i området föreslås namnet Myrparken.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, dnr 18SBN465-1
- Kartbilaga - Myrparken, dnr 18SBN465-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 377: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN442

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 378: Del av Varva 3:1 m.fl. Brusängsvägen/Lilluddsvägen - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 18SBN259

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa 26 nya villatomter i Harkskär. Dessa bostäder är en del av genomförandet av översiktsplanen för Norrlandet och bidrar positivt till kommunens bostadsförsörjning. De nya bostäderna bidrar även till ökat befolkningsunderlag för service och kollektivtrafik i Harkskär och på Norrlandet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Jäv

Stefan Pettersson anmäler jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samråd 18SBN259, dnr 18SBN259-13
- Samrådshandling 18SBN259, dnr 18SBN259-14

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 379: Hille 3:6, (del av), m.fl Nedre Vägen - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 15SBN89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är tillskapa småskalig bebyggelse i Hille i enlighet med gällande översiktsplan. Med hänsyn till landskapsbilden behöver de nya tomterna terränganpassas och följa områdets naturliga sluttning från åsen och österut. Inom området och mot jordbrukslandskapet i norr ska stora släntningar undvikas. Vidare behöver bebyggelsen anpassas vad gäller materialval, färgsättning och byggnadshöjd för att samspela med platsens värden.

Detaljplanen möjliggör ca 18 nya tomter i Hille, med god tillgång till service och kommunikationer, i ett lantligt läge. Detaljplanen tar fasta på beskrivningarna i översiktsplanen. Tillkommande bebyggelse styrs till trähus med sadeltak, med en maximal byggnadshöjd om 4 meter, dels för att anpassa bebyggelsen till omgivningen, dels till rådande markförutsättningarna. Varje ny fastighet ska vara minst 800 kvadratmeter och får maximalt byggas med 170 kvadratmeter byggnadsarea. Bostadsområdet omges av naturmark som avskärmar området från det öppna odlingslandskapet omgivningen, men också fungerar som hantering av dagvatten.

För att detaljplanen ska kunna genomföras måste Nedre vägen breddas och förses med belysning, exploatören bekostar detta.

Ajournering 10 minuter

Yrkanden

Ulla Westerberg (MP) yrkar på att planuppdraget avslutas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Votering begärs och nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja- röst för ordförandes förslag

Nej- röst för Ulla Westerbergs förslag

Med 11 ja-röster för ordförandes förslag och 2 nej-röster för Ulla Westerbergs förslag beslutar nämnden att bifalla ordförandes förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-19

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Roland Nilsson, M Ordförande	X		
Kjell Helling, L Vice ordförande	X		
Ann-Charlotte Granath, M			
Sven-Olov Hiller, M	X		
Håkan Rosén, M	X		
Gun Lundberg, M	X		
Daniel Olsson, S	X		
Ellinor Hedblom, S	X		
Kent Edin, S	X		
Marie Rogsberg, S	X		
Ulla Westerberg, MP		X	
Stefan Pettersson, V		X	
Mikael Wallin, SD	X		
Tjänstgörande Ersättare			
Annika Erlandsson, M	X		
Björn Belin, L			
Anna Wretblad, C			
Rosmari Holmgren, KD			
Ewa Löfqvist, S			
Lars-Göran Ståhl, S			
Karin Qvarnström, V			
David Ling, MP			
Sven Malm, SD			

Reservation

Ulla Westerberg (MP) och Stefan Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Hille 3:6, Nedre vägen

Reservation - plansamråd 19 december 2018

Tidigare synpunkter på planförslaget, se nedan, kvarstår i sin helhet och har förstärkts av två nya omständigheter:

Planområdet har förskjutits norr ut och omfattar nu ett område med jordbruksmark som till drygt hälften ligger inom ÖP:s karaktärsområde H.L.1 som ska ”undantas från utbyggnad av vägar eller bebyggelse”. Jordbruksmarken på den här delen skyddas således både i ÖP och i Miljöstrategiska programmet.

Förhandsbesked för gruppbyggda småhus har getts inom samma karaktärsområde på andra sidan av vägen längre norrut. Detta förstärker farhågorna för att hela Nedre vägen kommer byggas ut, och inte bara fram till det aktuella området som ligger i söder.

I enlighet med ÖP, anser vi att ”Nuvarande markanvändning, jordbruk, bör stöttas” och att ”Detaljplan för hela området bör tas fram”. Det behövs för att skydda ett fortsatt jordbruk i ett värdefullt jordbrukslandskap från de små

Justerare	Uppdragsbestyrkande

stegens tyranni, som båda planerna på bebyggelse som gäller Nedre vägen är de första exemplen på.

Vi motsätter oss därför planerna för Hille 3:6, Nedre vägen, och reserverar oss mot beslutet om planuppdrag .

Gävle den 19 december 2019

Ulla Westerberg (mp)

Stefan Pettersson (v)

Tidigare synpunkter som framförts

Reservation - planbesked 30 augusti 2015

Bygg ut efter en samlad strategi. Bygg i första hand vidare på befintlig infrastruktur, dvs i anslutning till annan. Planförslaget visar en solitär. På kartan är det ganska nära till bebyggelsen på åsen, men i praktiken finns en hög och brant barriär däremellan.

Bevara det öppna odlingslandskapet. Börjar man nagga det i kanten blir det svårare att hindra en fortsatt utbyggnad. Bevara den lantliga miljön kring Nedre vägen t.ex. från en ökad biltrafik till följd av nya bostäder.

Minimera ingreppen på den odlingsbara marken. Det handlar inte bara om den markyta som bebyggs, utan också om risken för störningar från jordbruk som gränsar mot bostadsbebyggelse. I förlängningen kan eventuella klagomål från boende bli ett hot mot fortsatt brukande av jorden.

Synpunkterna har stöd i översiktsplanen som visserligen har markerat bostäder på markområdet, men också, opreciserat, anger att "kulturmiljö, karaktärsområde, sank mark" ska beaktas, liksom att det är "tveksamt med kommunalt avlopp". Det miljöstrategiska programmet tar principiell ställning mot bebyggelse av jordbruksmark.

Reservation - planuppdrag 21 september 2017

Inget principiellt i ärendet har förändrats sedan planbeskedet 2015. Våra synpunkter/argument mot planläggning kvarstår och har snarare stärkts genom samhällsutveckling och planer:

Under punkt 1 vill vi understryka vikten av att bygga i anslutning till befintlig tätbebyggelse också för att ge så bra förutsättningar som möjligt för kollektivåkande - nödvändigt för att kunna minska bilåkandet som har fortsatt att öka de senaste åren.

För två år sen återopades en oklarhet om vilket dokument som vägde tyngst - översiktsplanens karta eller miljöstrategiska programmet vilken tolkades till kartans fördel. Denna oklarhet undanröjs i den nya översiktsplanen som snart kommer antas som tar samma ställning mot bebyggelse på jordbruksmark som miljöstrategiska programmet, och som gör att kompensationsåtgärder kan komma att krävas.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 15SBN89, dnr 15SBN89-8
- Samrådshandling 15SBN89, dnr 15SBN89-9

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 380: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN443

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 381: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN435

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 382: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN434

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 383: Del av Hemlingby 19:1, parkering vid Fridalsvägen - Beslut om antagande

Dnr 18SBN112

Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för parkering vid Hemlingbybacken. Planförslaget har varit på samråd under perioden 31 augusti - 21 september 2018 och på granskning 26 oktober – 9 november 2018. De inkomna yttrandena har i huvudsak varit av redaktionell karaktär. Ingen revidering av planförslaget har skett efter samråd och granskning.

Yttrande från boende i området har innehållit synpunkter gällande att parkeringsplatserna bör markeras på något sätt för att styra upp parkeringen, vilket har framförts till Kultur & fritid Gävle, samt fråga kring skötseln av befintlig grönyta öster om parkeringen, vilken avses att fortsätta skötas enligt nuvarande standard. En annan boende längs Fridalsvägen har även ifrågasatt varför man inte fått ta del av planhandlingarna och kunnat lämna synpunkter. Vid upprättandet av fastighetsförteckning har inte alla boende längs Fridalsvägen bedömts som berörda av planförslaget, utan i huvudsak de boende i direkt anslutning till planområdet. Dessa har fått planhandlingar både vid samråd och granskning. I övrigt har planhandlingar varit tillgängliga på kommunens webbplats samt i förvaltningshuset foajé med information om hur man kan lämna synpunkter.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN112, dnr 18SBN112-27
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN112-28

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 384: Andersberg 3:1, 4:1 Västra Vinddraget - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 17SBN381

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att återremittera ärendet till förvaltningen då nämnden vill att förvaltningen och Gavlegårdarna stämmer av förslaget mot det nyligen antagna sociala hållbarhetsprogrammet för 2019-2022.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att förtäta med bostadsbebyggelse, ca 100 nya bostäder, på del av befintliga parkeringsytor i västra Andersberg. Detaljplanen möjliggör en komplettering med tre flerbostadshus på parkeringsplatser norr respektive söder om Vinddraget. Utgångspunkten är punkthus som får uppföras till maximalt 28 meter nockhöjd, vilket motsvarar 8 våningar.

Mellan husen skapas attraktiva utemiljöer med möjlighet till samvaro. I anslutning till ny bebyggelse i söder säkerställs en större yta för aktivitet och lek, vilket bidrar till en attraktiv boendemiljö samt utgör en viktig mötesplats för boende i både den tillkommande bebyggelsen samt den befintliga.

Andelen parkeringar minskar något i området men då inventering av befintliga parkeringsplatser visat på låg utnyttjandegrad bedöms de som tillräckliga.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Inget av kriterierna i förordningen (1998: 905) om miljökonsekvensbeskrivningar anses beröras och den föreslagna markanvändningen anses vara ändamålsenlig och sker på redan ianspråktagen mark, vilket Översiktsplan 2030 uppmuntrar till.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Yrkanden

Kjell Helling (L) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen då nämnden vill att förvaltningen och Gavlegårdarna stämmer av förslaget mot det nyligen antagna sociala hållbarhetsprogrammet för 2019-2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN381, dnr 17SBN381-10
- Samrådshandling 17SBN381, dnr 17SBN381-11

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 385: Källö 12:1 mfl, Kv Gröna Kullen - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 17SBN551

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planförslaget innebär en möjlighet för fastighetsägare att uppföra uteplatser till flerbostadshusens lägenheter i entréplan. Enligt gällande detaljplan är det inte möjligt att uppföra uteplatser med skärmtak inom området, vilket har medfört att många av hyresgästerna har uppfört egna uteplatser som strider mot gällande detaljplan. Ny detaljplan ger fastighetsägaren en möjlighet att uppföra nya uteplatser som är mer enhetliga i hela bostadsområdet, kv Gröna Kullen i Bomhus.

I samband med att en ny detaljplan uppförs görs vissa åtgärder för att detaljplanen ska överensstämja bättre med dagens riktlinjer, exempelvis ändrad användning för kv Ugnen. För att detaljplanen ska fungera även på längre sikt tar detaljplanen höjd för framtida behov genom utökad byggrätt för exempelvis utbyggnader och förråd. Den utökade byggrätten gäller inte fler bostäder i området utan är till för annan bebyggelse som indirekt ska vara till de boendes förfogande. Mark planläggs också för att kunna användas för att ta hand om och rena dagvatten.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Samråd 17SBN551, dnr 17SBN551-10
- Samrådshandling 17SBN551, dnr 17SBN551-11

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 386: Axmar bruk 1:47, Axmar brygga - Beslut om samråd och underrättelse

Dnr 17SBN155

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och underrättelse får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Det gamla magasinet i Axmar bruk har sedan 1997 använts som restaurang. Verksamheten vid Axmar brygga har under de senaste åren utvecklats och verksamheten vuxit med nya servicebyggnader och ställplatser för husbilar och husvagnar. Dessa anläggningar har uppförts utan lov och för att bygglov ska kunna beviljas, behöver aktuella anläggningar prövas i en detaljplan.

Detaljplanen syftar även till att skydda värdefull kulturmiljö och byggnader samt säkerställa att området är tillgängligt för friluftsliv för allmänheten. De åtgärder som inte godkänns genom detaljplanen ska återställas till naturmark.

Strandskyddet avses att upphävas för restaurang och campingområdet. Som särskilda skäl för upphävande åberopas att området behövs för att utvidga den pågående verksamheten som bedrivs på Axmar brygga i form av restaurang och besöksmål, och att det är ett angeläget allmänt intresse att stärka besöksnäringen i Axmar bruk.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Ajournering 5 minuter

Ajournering 15 minuter

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse samråd 17SBN155, dnr 17SBN155-9
- Samrådshandling 17SBN155, dnr 17SBN155-10

Justerare	Uppdragsbestyrkande

§ 387: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN466

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 388: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN467

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 389: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN468

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 390: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN469

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 391: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN470

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 392: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN461

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 393: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN462

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 394: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN413

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 395: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN477

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 396: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN446

Justerare		Uppdragsbestyrkande	



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 397: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN479

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

§ 398: Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 18SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 17SBN480. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller miljö- och hälsoskyddsavdelningen november 2018, bygglovavdelningen november 2018, färdtjänst november 2018, riksfärdtjänst november 2018, bostadsförturer november 2018, bostadsanpassningsbidrag november 2018, parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2018, Lokala trafikföreskrifter november 2018, Delegationsbeslut avslutande av planuppdrag 3 december 2018, Elevresor 180101-1806-11, Elevresor 180820-181130, Skolskjuts 180101-180611, Skolskjuts 180820-181130 och Avslutad detaljplan december 2018. Besluten är förtecknade i separat lista daterad den 7 december 2018. Listan finns som bilaga till protokollet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-119
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-120
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-125
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-124
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-123
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-122
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-121
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-118
- Färdtjänst november 2018, dnr 18SBN2-117
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade november 2018, dnr 18SBN2-115
- Riksfärdtjänst november 2018, dnr 18SBN2-116
- Avslutad detaljplan december 2018, dnr 18SBN2-114
- LTF, dnr 350690
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 18SBN2-126

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2018-12-19

§ 399: Borttagen på grund av personuppgifter.

Dnr 18SBN3

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§400: Frågor från nämndens ledamöter

Justerare			Uppdragsbestyrkande

§ 401: Informationsärenden

Dnr 15SBN223

Ärendebeskrivning

a) Förvaltningschefen informerar, Eva Jackson

b) Allmän information från ledamöter
Stefan Pettersson (V) informerar om Kusbo bygg och passivhus samt Colabitoil och miljödiesel.

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning November 2018 drift och investeringar, dnr 354467
- Kommentarer till månadsrapport november drift + invest SBN, dnr 354468
- Verksamhetsstatistik jan-november 2017-2018 SBN, dnr 354469

Justerare		Uppdragsbestyrkande	